

CENTRAL KLADNO

KCC Development, s.r.o.

Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, v rozsahu přílohy č.3

OBSAH:

| | |
|---|-----------|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI..... | 6 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU..... | 7 |
| B.I. Základní údaje..... | 7 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1..... | 7 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru..... | 7 |
| B.I.3. Umístění záměru..... | 8 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... | 9 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... | 10 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru..... | 10 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... | 21 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků..... | 21 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat..... | 21 |
| B.II. Údaje o vstupech..... | 22 |
| B.II.1. Půda..... | 22 |
| B.II.2. Voda..... | 24 |
| B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 25 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu..... | 27 |
| B.III. Údaje o výstupech..... | 30 |
| B.III.1. Ovzduší..... | 30 |
| B.III.2. Odpadní vody..... | 35 |
| B.III.3. Odpady..... | 37 |
| B.III.4. Ostatní..... | 41 |
| B.III.5. Doplnující údaje..... | 46 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ..... | 48 |
| C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území..... | 48 |
| C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání..... | 48 |
| C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů..... | 51 |
| C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž..... | 53 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny..... | 57 |
| C.II.1. Ovzduší..... | 57 |
| C.II.2. Voda..... | 60 |
| C.II.3. Půdní poměry..... | 61 |
| C.II.4. Geofaktory životního prostředí..... | 61 |
| C.II.5. Fauna a flora..... | 62 |
| C.II.6. Ochranná pásma..... | 65 |
| C.II.7. Hluk..... | 65 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 67 |

| | |
|---|-----------|
| D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)..... | 67 |
| D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima..... | 67 |
| D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody..... | 69 |
| D.I.3. Vlivy na půdu..... | 71 |
| D.I.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje..... | 73 |
| D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy..... | 74 |
| D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... | 76 |
| D.II.1. Vlivy na krajinu..... | 76 |
| D.II.2. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky..... | 76 |
| D.II.3. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů..... | 77 |
| D.II.4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky..... | 80 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice..... | 84 |
| D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů..... | 84 |
| D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů..... | 87 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU..... | 88 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE..... | 88 |
| F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení..... | 88 |
| F.II. Další podstatné informace oznamovatele..... | 88 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..... | 90 |
| H. PŘÍLOHY..... | 92 |

Seznam příloh:

- Příloha 1: Vyjádření stavebního úřadu*
- Příloha 2: Stanovisko orgánu ochrany přírody*
- Příloha 3: Vyjádření České geologické služby*
- Příloha 4: Báňské posouzení a zatřídění staveniště*
- Příloha 5: Rozptylová studie*
- Příloha 6: Hluková studie*
- Příloha 7: Dendrologický průzkum*
- Příloha 8: Architektonická studie*
- Příloha 9: Koordinační situace*
- Příloha 10: Půdorysy*

Seznam tabulek:

| | |
|---|-----------|
| <i>Tabulka 1: Základní údaje o kapacitě stavby.....</i> | <i>8</i> |
| <i>Tabulka 2: Informace o pozemcích.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Tabulka 3: Předpokládaná spotřeba vody během výstavby.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Tabulka 4: Spotřeba vody během provozu.....</i> | <i>25</i> |
| <i>Tabulka 5: Příkon potřebný pro staveniště (dle ON 38 2310).....</i> | <i>26</i> |
| <i>Tabulka 6: Bilance hmot.....</i> | <i>27</i> |
| <i>Tabulka 7: Četnost vozidel mimostaveništní dopravní obsluhy stavby v jednotlivých fázích výstavby.....</i> | <i>28</i> |

| | |
|--|----|
| Tabulka 8: Kumulovaná četnost vozidel | 28 |
| Tabulka 9: Profilové intenzity dopravy..... | 29 |
| Tabulka 10: Rezervy kapacit posuzovaných křižovek | 30 |
| Tabulka 11: Průměrná emisní vydatnost z dopravy spojené s provozem obchodního centra (g/rok/m)..... | 32 |
| Tabulka 12: Průměrná emisní vydatnost z dopravy v roce 2011 – bez záměru (g/rok/m)..... | 32 |
| Tabulka 13: Průměrná emisní vydatnost z dopravy v roce 2011 – se záměrem (g/rok/m)..... | 33 |
| Tabulka 14: Emisní hmotnostní tok znečišťujících látek z provozu dieselaagregátu (kg/rok) | 34 |
| Tabulka 15: Emisní koncentrace znečišťujících látek z provozu dieselaagregátu (mg/Nm ³)..... | 34 |
| Tabulka 16: Emise znečišťujících látek na výdechu vzduchotechniky z podzemního parkoviště | 35 |
| Tabulka 17: Předpokládaná produkce splaškových vod v etapě výstavby..... | 36 |
| Tabulka 18: Bilance vypouštěných dešťových vod..... | 36 |
| Tabulka 19: Druhy a kategorie odpadů vznikající při stavební činnosti | 37 |
| Tabulka 20: Očekávané druhy odpadů vznikající při provozu zařízení | 39 |
| Tabulka 21: Přehled předpokládaných dočasných zdrojů hluku | 42 |
| Tabulka 22: Přehled stacionárních zdrojů hluku..... | 44 |
| Tabulka 23: Plochy jednotlivých kultur v hektarech v rámci ZUJ 532053 Kladno | 52 |
| Tabulka 24: Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability..... | 52 |
| Tabulka 25: Větrná růžice Kladno – střed města dle ČHMÚ 2003 | 58 |
| Tabulka 26: Výsledky měření AIM ČHMÚ na stanici SKLMA Kladno - střed města za rok 2007 | 58 |
| Tabulka 27: Přehled druhů dřevin vyskytujících se v zájmovém areálu | 63 |
| Tabulka 28: Celodenní intenzita dopravy v roce 2008 | 65 |
| Tabulka 29: Naměřené hladiny hluku v území (září 2008) | 66 |
| Tabulka 30: Emise z provozu stavebních strojů [g/den] a ze související nákladní dopravy [g/m/den] | 67 |
| Tabulka 31: Předpokládané hladiny hluku v období výstavby..... | 81 |
| Tabulka 32: Předpokládané hladiny hluku pro jednotlivé varianty (všechny zdroje)..... | 82 |
| Tabulka 33: Předpokládané hladiny hluku (pouze stacionární zdroje)..... | 83 |

Seznam obrázků:

| | |
|--|----|
| Obrázek 1: Zákres zájmového území na leteckém snímku města Kladna..... | 9 |
| Obrázek 2: Výřez z platného územního plánu sídelního útvaru Kladno s obrysem zájmového území | 46 |
| Obrázek 3: Silné, slabé stránky, příležitosti a rizika Kladna dle dokumentu strategie udržitelného rozvoje | 50 |
| Obrázek 4: Strategická hluková mapa Kladna..... | 56 |

Seznam zkratk:

| | | | |
|------|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|
| BPEJ | bonitně půdní ekologická jednotka | NTL | nížkotlaký |
| ČHP | číslo hydrologického pořadí | OC | obchodní centrum |
| ČOV | čistírna odpadních vod | PM | particulatte matter (tuhé částice) |
| ČSÚ | Česká statistický úřad | PP, NP | podzemní podlaží, nadzemní podlaží |
| DA | dieselaagregát | Sb. | sbírka |
| HKS | | SM | supermarket |
| HPJ | hlavní půdní jednotka | UPS | uninterruptible power supply source |
| HS | hasící zařízení | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| IGP | inženýrskogeologický průzkum | VN, NN | vysoké napětí, nízké napětí |
| KN | katastr nemovitostí | VS | výměňíková stanice |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí | VZT | vzduchotechnika |
| NA | nakládní automobil | ZŠ, SOŠ | základní škola, střední odborná škola |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel:

Investor:

KCC Development s.r.o. (IČO 276 26 041, DIČ CZ27626041)

Jáchymova 26/2

110 00 Praha 1-Staré Město

Developer:

CRESTYL real estate s.r.o.

Husova 5

110 00 Praha 1-Staré Město

Generální projektant:

STOPRO s.r.o.

Radlická 37/901

150 00 Praha 5

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba nového obchodního centra v intravilánu města Kladna.

Název záměru: **„CENTRAL Kladno„**

Záměr se svým charakterem a rozsahem řadí dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění do kategorie II, bod 10.6:

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaný záměr řeší výstavbu nového obchodního centra v centrální části města Kladna. Jedná se o obchodní centrum s množstvím nájemních jednotek různé velikosti a různého charakteru.

Záměr řeší výstavbu objektu, který má 2 podzemní podlaží (PP) a 2 plnohodnotná nadzemní podlaží (NP). Část půdorysu 3. NP pokrývají objekty s užitnou funkcí (vzduchotechnika, místnost pro dieselagregát, kinosál), na zbývajících částí tohoto podlaží je střecha, která je z převážné většiny řešena jako zelená (zatravněná) plocha.

Realizace záměru je navržena do dvou, na sebe navazujících etap výstavby.

I.etapa – v první etapě budou realizována obě podzemní podlaží v celém rozsahu. Budou v nich umístěna parkoviště s celkovým počtem cca 850 parkovacích stání a prostory technického zázemí.

Nadzemní podlaží (2. plnohodnotná, třetí ustupující) budou realizována v rozsahu ¾ plochy podzemních podlaží (viz. Příloha 8)

V rámci první etapy budou rovněž provedeny areálové a přístupové komunikace.

II.etapa – v rámci druhé etapy budou plně dokončena - v jihozápadním půdorysu objektu dvě nadzemní podlaží s možností nástavby kina ve 3 NP.

Veškeré uváděné bilance jsou počítány a uvažovány s ohledem na definitivní podobu nákupního centra, tzn. jako celek pro obě etapy.

Tabulka 1: Základní údaje o kapacitě stavby

| Druh plochy | Plocha |
|-------------------------------------|--|
| Celková plocha areálu (dle KN) | 26806 m ² |
| Zastavěná plocha (nadzemní podlaží) | 18685 m ² , tj. 69,7% celkové plochy areálu |
| Zastavěná plocha (podzemní podlaží) | 17420 m ² , tj. 65,0% celkové plochy areálu |
| Plocha podlaží: | |
| 3NP..... | 4225 m ² |
| 2NP..... | 17520 m ² |
| 1NP..... | 17237 m ² |
| 1PP..... | 17420 m ² + rampy do O1PP (podzemní zastřešená část) 630 m ² |
| 2PP..... | 17420 m ² |
| Plocha zeleně na rostlém terénu | 3958 m ² , tj. 14,8% celkové plochy areálu |
| Plocha zeleně na konstrukci | cca 10000 m ² |
| Plocha zeleně podél ulice Ctiborova | 612 m ² |
| Počet parkovacích stání | cca 800 stání |

B.I.3. Umístění záměru

Výstavba nového obchodního centra je navrhována na strmě svažitém pozemku jižně od centra města Kladna na území ohraničeném ulicí Petra Bezruče na severu a ulicí Ctiborova na východě. Na jihozápadní straně areál sousedí s plochou sportoviště Základní školy a Střední odborné školy. Jihovýchodní směrem od zájmového areálu se nachází administrativní budova katastrálního úřadu, za ní dále k jihu je situován areál pekáren společnosti KOMPEK.

Kraj: Středočeský

Obec: Kladno

Katastrální území: Kladno

Obrázek 1: Zákres zájmového území na leteckém snímku města Kladna



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Cílem posuzovaného investičního záměru je výstavba obchodního centra v centrální části města Kladno. Cílem investora je vytvořit pohodlné a atraktivní zařízení pro nakupování a volný čas s dostatečným počtem parkovacích míst a jednoduchým přístupem pro veřejnou dopravu.

Zájmové území je ohraničeno na severu ulicí Petra Bezruče, za kterou je situována zástavba výškových bytových domů, na východě lemuje hranice areálu ulice Ctiborova. V sousedství zájmového území za ulicí Ctibora se nachází zástavba rodinných domů s plochami dvorů a menších zahrad. Směrem jihovýchodním od zájmové lokality je situována administrativní budova Katastrálního úřadu, za ní pak průmyslový areál pekáren společnosti KOMPEK. Na jihozápadní straně sousedí zájmová lokalita s plochou sportoviště.

V době zpracování oznámení nebyly známy další jiné záměry plánované k realizaci v této části města.

S ohledem na funkční využití pozemků v bezprostředním okolí záměru a činnosti provozované na těchto parcelách se nepředpokládá možnost kumulace vlivu záměru s jinými záměry.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem investora navrhovaného záměru je snaha vytvořit podmínky pro pohodlné nakupování a trávení volného času pro veřejnost v širším centru města Kladna.

Na ploše uvažovaného záměru se v současné době nachází nesourodá zástavba různé funkce i charakteru. Podél ulice Petra Bezruče v severní části zájmového území se nachází z části řadová zástavba starších nízkopodlažních rodinných domů s dvory, v horní části ulice je pak situován menší průmyslový areál. Zbytek zájmového území byl užíván jako administrativní centrum Českomoravských dolů, čemuž odpovídá i charakter zástavby, která je tvořena převážně vyššími budovami administrativního využití. Součástí areálu jsou i další většinou nízkopodlažní nebo drobné objekty doplňkové funkce jako např. kryt CO, centrální kotelna, dílny, garáže, sklady, trafostanice, atd. Celkově působí stávající zástavba nevyváženým, roztržitým dojmem bez možnosti využití pro obyvatele nejbližšího okolí. Část plochy je v současné době bez využití a nebo je nevhodně využívána pro danou lokalitu (skladové plochy, autobazar, atd.), což nekoresponduje s atraktivní polohou v blízkosti městského centra. Záměrem projektu je mimo jiné zhodnotit pozemky blízko centra města, na kterých jsou v současné době nevyužívané a neudržované budovy a plochy.

Navrhované využití území nabídne služby, které v této oblasti chybí, zlepší občanskou vybavenost, čímž přispěje k lepšímu využití území a zatraktivnění lokality.

Cílem investora je rovněž umožnit snadný přístup do tohoto komplexu díky jednoduchému přístupu pro veřejnou dopravu a zajištěním dostatečného počtu parkovacích míst.

Realizace záměru je rozdělena do dvou etap z důvodu v současné době existujícího nesouladu II.fáze záměru s územně plánovací dokumentací. Dle informací investora byl podán návrh na změnu Územního plánu s cílem pozměnit funkční využití části předmětného pozemku.

Navrhovaný záměr je předkládán v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba nákupního centra včetně předcházejících přípravných prací upravujících území pro výstavbu (demolice stávajících objektů, přeložky, atd.) a navazujících prací (venkovní terénní úpravy, přípojky, atd.)

Vlastní budova obchodního centra je uvažovaná ve dvou etapách výstavby (popis jednotlivých etap viz. kapitola B.I.2). V první etapě výstavby budou vybudována obě podzemní podlaží v celé půdorysné ploše a části nadzemních podlaží přiléhající k uličním liniím. V rámci podzemních podlaží budou umístěna parkovací stání a prostory technického zázemí. Nadzemní podlaží budou realizovány v rozsahu $\frac{3}{4}$ plochy podzemních podlaží.

Nadzemní podlaží budou dvě, třetí podlaží pak bude ustupující. V rámci první etapy budou zároveň zrealizovány přístupové a areálové komunikace.

Zbylá část nadzemních podlaží (dvě nadzemní podlaží v jihozápadní části objektu) včetně zvažovaných kinosálů bude pak realizována v druhé etapě.

V 2.PP a 1.PP jsou na většině plochy situovány plochy parkovacích stání a s tím související obslužné komunikace se sjezdovými rampami. Po obvodu zastavěného půdorysu jsou umístěny technické, skladovací a pomocné prostory zázemí. V části 2.PP je umístěn prostor pro zásobování včetně vykládacích ramp pro nákladní automobily. Tyto prostory jsou umístěny uvnitř objektu a odděleny od exteriéru tak, aby nerušily svým provozem okolí a nenarušovaly vzhled objektu.

V 1.NP a 2.NP jsou navrženy obchodní jednotky různé velikosti – od malých až po velký supermarket situovaný v 1.NP. Převažující funkcí obchodních jednotek v 1.NP a 2.NP bude funkce prodejní, část obchodních jednotek je určena i pro rychlé občerstvení, kavárny a restaurace. Jednotlivá podlaží jsou propojena travelátory a eskalátory.

Část 3.NP je zastřešena a uzavřena a tvoří samostatné podlaží, které se uvažuje k využití pro volnočasové aktivity, restauraci, atd. Na uzavřené prostory navazuje nekrytá terasa, která přechází v zelenou střechu s plochami zeleně. Část střešních ploch v úrovni 3.NP pak bude využita pro umístění venkovní technologie (např. VZT jednotky).

Demolice stávajících objektů

V rámci přípravy území před samotnou výstavbou obchodního centra budou provedeny demolice stávajících budov a zpevněných ploch dle samostatných povolení. Demolice budou součástí samostatného projektu, který bude zhotoven a projednán v předstihu před zahájením samostatné výstavby centra.

V rámci demoličních prací bude použito běžných technologických postupů. Budou použita bourací kladiva, kleště, apod. Stávající objekty budou demolovány v koordinaci se zapazením jámy po obvodě pozemku s cílem zajistit stabilitu komunikací po dobu výstavby. Před zahájením demoličních prací budou příslušné objekty ve spolupráci s jejich správcem odborně odpojeny od všech médií (voda, plyn, horkovod, silnoproudé a slaboproudé vedení, apod.).

Stav po ukončení demolic:

- mobilní oplocení;
- zajištěná fasáda domů 104,105;
- vjezd z ulice V.Nejedlého;
- odpojené a zabezpečené všechny přípojky;
- odstraněné vrstvy komunikací a zpevněných ploch;
- zabezpečené výkopy po zlikvidovaných podzemních částech;
- funkční trafostanice do doby její náhrady novým objektem;
- ochráněné vybrané stromy;
- přemístění schránka na dopisy, uschována pamětní deska a přesazeny stromy z místa budoucí zastávky.

V rámci zájmového území budou vykáceny všechny stromy a dřeviny, které jsou v kolizi s výstavbou objektu obchodního centra, komunikací a zpevněných ploch. U zbývajících vzrostlých stromů bude zajištěna jejich ochrana v souladu s příslušnou normou ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Příprava a realizace stavby

Pro navrhovaný záměr byl proveden předběžný inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný společností K+K průzkum, s.r.o. v únoru 2008. Na základě výsledků předběžného IGP jsou geologické poměry navrženého stanoviště klasifikovány jako složité. Důvodem jsou mocné navážky a měnící se geotechnická kvalita zemin a hornin v rozsahu staveniště. Hladina podzemní vody je zakleslá hlouběji pod terénem a dle závěrů IGP nebude ovlivňovat způsob založení stavby. Dle IGP je nutno ve stavební jámě počítat s lokálními přítoky z prostředí pískovců a deluvio-fluviálních zemin. Jelikož se z hlediska předpokládané výstavby jedná o stavbu s náročnou konstrukcí, bude při návrhu založení postupováno dle principů 3.geotechnické kategorie.

Podrobný inženýrsko-geologický průzkum včetně radonového průzkumu území bude proveden po skončení demoličních prací. V současné době není dle informací investora možno - s ohledem na stávající zástavbu na lokalitě - provést podrobný průzkum území s dostatečným počtem sond a vrtů.

Na pozemku určeném pro výstavbu objektu nákupního centra je v současné době vedena páteřní kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu 750x1050. Do této kanalizační stoky jsou nyní na dotčeném pozemku pomocí kanalizačních přípojek odvodněny stávající objekty, zpevněné plochy a je do ní napojena propojovací kanalizační stoka z ulice Petra Bezruče. Vzhledem k navrhované výstavbě obchodního centra a na základě kamerového průzkumu kanalizace (zjištěno poškození) bylo rozhodnuto o přeložení této kanalizační stoky do nové trasy. Přeložená stoka bude vedena v ose příjezdové komunikace a dále pak podél objektu a pod navrhovaným objektem. Celková délka přeložky je cca 245,88 m, dimenze přeložky DN1000. Kanalizace v místech, kde není možné dodržet ochranné pásmo, povede středem jízdního pruhu. Na pozemcích určených k výstavbě se dále nacházejí rozvody kanalizace sloužící k odvodnění areálu a dále přípojky stávajících objektů, které budou v rámci demolic zrušeny.

Stávající kabely NN (1 kV) a VN (22 kV) nacházející se v ulici Petra Bezruče v chodníku blíže obchodnímu centru – viz. koordinační situace, Příloha 9, bude nutno přeložit. V místě zakresleném v nové situaci bude vybudována autobusová zastávka v délce cca 33 m. Stávající kabely budou v délce cca 50 m přeloženy do chodníku v prostoru zastávky, nové úseky kabelu budou v místě zastávky vedeny ve výkopu chodníku za zastávkou. Zmíněnou přeložku bude nutno provést za dozoru ze strany ČEZ.

Stávající kabely VO (veřejné osvětlení) se nacházejí v chodníku po obou stranách ulice P.Bezruče – viz.koordináční situace, Příloha 9. V místech zakreslených v nové situaci budou vybudovány dvě autobusové zastávky, každá v délce cca 33 m. Stávající kabely VO budou každý v délce cca 50 m přeložen do chodníku v prostoru každé zastávky, nový úsek kabelu bude veden ve výkopu v chodníku za zastávkou. Současně s kabelem budou přeloženy i stožáry veřejného osvětlení.

V prostoru budoucího staveniště jsou vedeny rozvody-vnější kabelové trasy společnosti O2 a neidentifikované kabely využívané taktéž společností O2. Kromě toho budou stavbou zasaženy kabelové rozvaděče a koncové zařízení O2. Jednotlivé kroky přeložení či zaslepení těchto kabelů jsou detailně popsány v dokumentaci k územnímu řízení.

Architektonické řešení

Při architektonickém návrhu celkového rozsahu budovy bylo přihlédnuto k optimálnímu využití území za současného respektování stávajících uličních čar a výšky stávající odstraňované zástavby v ulicích P.Bezruče a Ctiborově. Zájmová plocha pro výstavbu nákupního centra je strmě svažité směrem od ulice P.Bezruče, pozemek se svažuje cca o 10m. Svažitosti pozemku bylo využito pro možnost bezbariérového vjezdu a vstupu do jednotlivých podlaží.

Při pohledu z ulice P.Bezruče se objekt jeví vzhledem k zapuštění jako dvoupodlažní, kdy výška fasády zhruba respektuje podlažnost stávající odstraňované nízkopodlažní zástavby. Jako zapuštěná se bude jevit budova i ze sousedního pozemku školy. Vzhledem k tomu, že se na této parcele nachází větší množství vzrostlé zeleně, bude objekt při pohledu z ulice P.Bezruče směrem od křižovatky s ulicí C.Boudy touto zelení téměř zakryt. Vzhledem ke svažitosti pozemku bude budova v jeho horní části působit jako dvoupodlažní, v dolní části parcely se pak dostanou na povrch i podzemní podlaží a objekt bude působit celou výškou. Tato výška bude zhruba odpovídat výšce sousední budovy katastrálního úřadu. S moderním pojetím centra bude pak kontrastně působit zachování stávající fasády odstraňovaných domů v ulici Ctiborova.

Zastřešení objektu bude řešené jako zelená střecha s plochami zeleně a teras.

Stavební řešení

Z hlediska stavebního je uvažována nosná konstrukce jako železobetonový skelet, který bude kombinací monolitické a prefabrikované konstrukce. Z hlediska nenosných obvodových konstrukcí bude objekt opláštěn skládaným sendvičovým pláštěm s tepelnou izolací s dílci opláštění tvořenými buď kovovými panely nebo terakotovými deskami. Část obvodových stěn bude tvořena systémovou prosklenou fasádou. Vnitřní nenosné konstrukce budou zděné nebo provedeny ze sádrokartonových konstrukcí.

Zastřešení bude řešeno jako zelená střecha s plochami zeleně, terasami a plochami zásypu kačírku.

Z 2.NP bude vedena lávka pro pěší do protějšího svahu nad ulicí P.Bezruče. Lávka má nosnou příhradovou konstrukci, celková výška je 2 m, pochozí vrstva je z dřevěných prken. Z důvodu realizace lávky dojde k přesazení 3 stromů ve svahu nad ulicí P.Bezruče.

Kanalizace

Navržený objekt obchodního centra bude odvodněn systémem oddílné kanalizace. Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových vod vznikajících při provozu zázemí objektu a nájemních jednotek. Splaškové odpadní vody produkované při provozu zařízení budou sváděny systémem připojovacích a odpadních potrubí do prostoru 1.PP a 2.PP, hlavní svodné potrubí bude pak napojeno do kanalizační přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena do nově zřizované kanalizační šachty RŠ-P11. Odvětrání kanalizačního systému bude zajištěno pomocí odpadních potrubí vyvedených nad střechu objektu a ukončených ventilačními hlavicemi.

Vzhledem k plánovanému provozu gastro provozů typu Fast-Food a restaurací s předpokládanou kapacitou 5000 jídel/den bude v objektu proveden systém tukové kanalizace. Odpadní potrubí tukové kanalizace jsou svedena pod strop 1.PP, kde je navržen systém svodných potrubí, vedených pod stropem 1.PP do samostatné místnosti v 1.PP, kde bude umístěn lapač tuků (zvodněný). Za lapačem tuků bude na kanalizační potrubí osazen čistící kus umožňující kontrolní odběr vzorků odpadních vod vypouštěných z lapače. Místnost s lapačem tuků bude temperována, odvětrání bude zajištěno pomocí odpadního potrubí vyvedeného nad střechu objektu. Místnost s lapačem tuku bude vybavena vývody vody a podlahovou vpustí pro možnost údržby podlahy místnosti a vlastního lapače. Předčištěné vody z lapače tuku budou vypouštěny do kanalizačního systému splaškové kanalizace objektu.

Mimo lapače tuku určeného pro stravovací provozy je navržen lapač tuků pro likvidaci mastných odpadních vod z provozu připraven navrhovaného supermarketu. Lapač tuků bude umístěn v technické místnosti v 1.PP dispozičně umístěné pod přípravkami supermarketu. Odvážení shromážděných tuků z lapačů bude provádět odborná firma s potřebným oprávněním.

Systém dešťové kanalizace bude zajišťovat odvedení dešťových vod ze střechy objektu do retenční nádrže umístěné mimo objekt. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí střešních vtoků a navazujících odpadních potrubí podtlakového systému. Prostor střechy bude vybaven bezpečnostními přepady v souladu s požadavky normy ČSN 75 6760. Zavěšená potrubí vedená pod stropem objektu budou uchycena ke stavební konstrukci v koordinaci s ostatními rozvody. Vzhledem k vedení dešťové kanalizace prostory 1.PP a 2.PP, kde není garantována teplota nad 0°C, budou zde vedené rozvody v případě potřeby vybaveny topnými kabely a tepelnou izolací. Podlaha garáží v 1.PP a 2.PP nebude napojena na kanalizační systém.

Pro zachycení dešťových vod je navržena retenční nádrž situovaná u jižní fasády objektu pod obratištěm kamionů, která bude sloužit k odvádění dešťové vody ze střechy objektu a většiny

zpevněných ploch před jejich napojením do kanalizace pro veřejnou potřebu. Důvodem zadržování a postupného vypouštění odpadních vod je předpokládané velké množství odváděných odpadních vod. Ze strany provozovatele kanalizačního systému je povoleno odtokové množství 75 l/s. Na základě povoleného množství je navržena retenční monolitická nádrž o objemu 182 m³. Přípojka dešťové kanalizace zajistí propojení domovní dešťové kanalizace (retenční nádrže) a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Kanalizační přípojka bude napojena do nově zřizované kanalizační šachty RŠ-P6.

Vodovod

Zásobování objektu vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad LTH DN150 vedený v ulici P.Bezruče. Rozvod studené vody zajistí zásobování hygienických zázemí v objektu, přípravy pro prodejní jednotky, přívody vody pro technické prostory, doplňování nádrže SHZ a vývody vody pro venkovní údržbu objektu a zeleně. Hlavní rozvod vody bude veden pod stropem 1.PP, na které budou dále napojena stoupač potrubí.

Ohřev teplé vody pro hygienické uzly stejně jako pro potřeby nájemců bude v objektu prováděn lokálně pomocí elektrických ohřívačů. Ohřev teplé vody pro potřeby supermarketu bude v objektu prováděn centrálně pomocí nepřímo vytápěného zásobníku – bude řešeno v PD supermarketu.

Rozvod požárního vodovodu zajistí zásobování navržených hydrantových systémů vodou. Přívod požárního vodovodu k hydrantům bude napojen na rozvod vody pro běžnou spotřebu.

Plynovod

Zásobování objektu zemním plynem bude zajištěno pomocí NTL plynovodní přípojky na stávající plynovod d90 vedený ulicí P.Bezruče, která bude ukončena na hranici pozemku hlavním uzávěrem plynu v zemním provedení. Od uzávěru bude veden vnější domovní plynovod do 1.PP objektu a odtud dále bude plynovodní potrubí vedeno k plynůměrům nájemců jednotek se stravovacím provozem.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu (mimo nájemní jednotky), ohřev vzduchu pro potřeby vzduchotechniky a pro ohřev teplé vody bude sekundární rozvod CZT napojený na výměňkovou stanicí VS 055, jejímž provozovatelem je firma TEPO s.r.o. Kladno. Objekt bude napojen sekundární teplovodní přípojkou na uvedenou výměňkovou stanicí. Předpokládaná dimenze přípojky je 2xDN150.

Strojovna vytápění bude umístěna v 1.PP a budou v ní osazeny rozdělovače tepla, expanzní zařízení, příp. ohřev teplé vody pro supermarket a další vybavení.

Vzduchotechnika*Větrání a klimatizace pasáží*

Klimatizační jednotky pro pasáž budou umístěny na střeše objektu. Vzduch bude do jednotlivých podlaží pasáže přiváděn potrubními stoupačkami s napojením na horizontální rozvody. Distribuce vzduchu bude řešena anemostaty, resp.dýzami s dalekým dosahem proudu vzduchu.

Odvod vzduchu je pod stropem zpět do rekuperačních jednotek. Tepelný výkon jednotek bude hradit tepelné ztráty pasáže. V nočním útlumovém režimu bude zařízení provozováno pouze se sníženým vzduchovým výkonem.

Nájemní obchodní jednotky

Vzduchotechnické jednotky pro větrání nájemních prostor budou osazeny ve strojovnách – technických místnostech v 1. a 2.PP a částečně na střeše objektu. Pro jednotlivé nájemní jednotky bude zajištěn rozvod centrálně upraveného vzduchu s odbočkami na hranicích nájemních ploch. Malé obchodní jednotky budou větrány pouze podtlakovým způsobem s náhradou vzduchu z prostoru pasáže. V nočním útlumovém režimu bude zařízení provozováno se sníženým vzduchovým výkonem.

Větrání restauračních prostorů

Klimatizační jednotky pro větrání prostorů restaurací budou umístěny na střeše objektu. Vzduch bude přiváděn do odbytové části i do technologické části prostoru. Stejně bude řešen i odvod znehodnoceného vzduchu. V nočním útlumovém režimu bude zařízení provozováno se sníženým vzduchovým výkonem.

Větrání prostorů pro relaxaci ve 3.NP

Klimatizační jednotky pro tyto prostory budou umístěny na střeše objektu. Vzduch bude přiváděn do větraného prostoru potrubím zakončeným anemostaty, resp. tryskami. Odvod znehodnoceného vzduchu bude řešen přes anemostaty, výustky, resp. interiérově řešenou odvodní průtočnou plochou.

Větrání supermarketu

Klimatizační jednotky pro supermarket budou umístěny na střeše objektu. Vzduch bude přiváděn potrubními stoupačkami s napojením na horizontální rozvody, distribuce vzduchu bude řešena anemostaty, resp.dýzami s dalekým dosahem proudu vzduchu. Odvod vzduchu je pod stropem zpět do rekuperačních jednotek.

Větrání podzemního parkingu

Větrání podzemního parkoviště bude řešeno jako podtlakové, potrubním rozvodem pod stropem podzemních podlaží s napojením na odsávací ventilátory, které budou umístěny na střeše objektu. Náhrada odvedeného vzduchu bude řešena odpadním vzduchem zařízení pro

větrání obchodních jednotek a podtlakovým způsobem přes vjezdová vrata do prostor parkingu.

Chlazení

Pro účely chlazení jsou v objektu uvažovány následující tři systémy:

Chlazení pro supermarket

Chlazení prostor supermarketu bude řešeno zařízením vzduchotechniky s vloženými vodními chladiči do vzduchotechnických jednotek. Výrobu chladicí vody bude zajišťovat bloková chladicí jednotka umístěná v blízkosti větracích jednotek.

Chlazení pro vzduchotechniku obchodního centra

Chlazení pro vzduchotechniku obchodního centra bude řešeno výrobníkem chladicí vody s vodou chlazeným kondensátorem. Ochlazení vody kondenzátorového okruhu bude v chladicí věži, která bude umístěna na střeše objektu. V technických prostorech bude umístěna strojovna chlazení, ze které bude chladicí voda vedena k chladičům jednotlivých větracích jednotek.

Chlazení vnitřních prostor obchodního centra

Chlazení vnitřních prostor obchodního centra bude řešeno tepelnou smyčkou s tepelnými čerpadly umístěnými v jednotlivých nájemních prostorách. Pro chlazení kondensátorů tepelných čerpadel bude v objektu proveden rozvod chladicí vody-tepelná smyčka. Chladicí voda bude vedena k deskovým výměníkům, kde bude teplo předáno do věžového okruhu nemrznoucí směsi. Na střeše objektu budou umístěny dvě chladicí věže s celoročním provozem.

Zásobování elektrickou energií

V rámci obchodního centra bude v 1.PP (na straně ulice Ctiborovy) vybudováno energetické centrum. Napojení objektu ze soustavy ČEZ bude zajištěno kabelovou smyčkou 22kV vedenou ulicí Ctiborova zakončenou v rozvodně VN. Energetické centrum se skládá z těchto částí:

- rozvodna VN společná pro obchodní centrum a supermarket
- trafostanice se třemi stánými transformátorů 1.250 kVA pro OC a jedním stáním transformátorů 630 kVA pro supermarket
- rozvodna NN pro obchodní centrum
- rozvodna NN pro supermarket
- rozvodna pro rozvaděče centrálního náhradního zdroje a UPS pro centrum a supermarket
- místnost pro rozvaděče PO

Trafostanice bude umístěna v budově obchodního centra. Trafostanice bude obsahovat tři stání pro vzduchové transformátory 22/04 kV, 3 x 1.250 kVA pro OC a jedno stání pro vzduchový transformátor 22/0,4kV, 630kVA pro SM. Trafostanice bude rozdělena na tři požární úseky.

Náhradní napájení v případě výpadku elektrické energie bude zajištěno z motorgenerátoru (dieselagregát DA) a z centrálního zdroje nepřerušeno napájení UPS. Dieselagregáty pro obchodní centrum a supermarket budou umístěny na střeše objektu. Oba agregáty budou opatřeny krytem pro omezení hluku. Velikost nádrže je omezena na 1000 litrů paliva v prostoru samostatného požárního úseku. Nádrže budou dvouplášťové. Doprava paliva v 200litrových barelech bude zajištěna výtahem až na střechu.

Ostatní systémy

Objekt obchodního centra bude vybaven hromosvodem, který bude napojen na zemnicí soustavu kolem objektu.

V rámci objektu bude instalována elektrická požární signalizace. Jako součást integrovaných požárně bezpečnostních systémů bude proveden evakuační rozhlas a elektrická zabezpečovací signalizace.

V objektu bude provedena výstavba nového síťového rozvaděče společnosti O2. V objektu bude vybudován rozvod strukturovaného kabelážního systému, který bude složit pro zajištění přenosových cest (datové přenosy a telefon).

Sprinklerové hasící zařízení

Sprinklerové hasící zařízení je určeno pro ochranu vytypovaných prostorů se zvýšeným požárním rizikem. V rámci obchodního centra je uvažováno se dvěma druhy sprinklerového systému s ohledem na charakter a požární riziko prostorů – suchý a mokřý systém.

Sprinklerové hasící zařízení se skládá z těchto částí:

- strojovna sprinlerového HZ a místnosti ventilových stanic sprinlerového HZ
- potrubní rozvod spriklerového HZ
- elektrická část sprinklerového HZ

Zásobování vodou pro sprinklerové HZ je zajištěno hlavní nádrží, kde musí být umístěno min.275m³ využitelného objemu vody na dobu 90 min. činnosti sprinklerového HZ.

Trafostanice

V době zpracování tohoto Oznámení sloužila budova trafostanice k napojení budov, které budou v rámci realizace záměru odstraněny, a zároveň k napojení některých ponechávaných okolních objektů. Z toho důvodu bude stávající trafostanice zachována.

Jedná se o přízemní objekt o ploše cca 13 x 9 m zastřešený plochou střechou. Nosná konstrukce je z části zděná, z části jsou stěny železobetonové monolitické (např.rampy). Budova je celkově v dobrém technickém stavu a kromě běžného opotřebení nevykazuje žádné závažnější poruchy.

V souvislosti se stavbou obchodního centra bude provedena úprava vnitřního elektrozařízení, bude provedena výměna střešní krytiny, oprava fasády. Stávající příjezdová komunikace bude rozebrána a bude provedena nová komunikace přibližně ve stejné trase, ale s výškovým napojením na nově vybudované venkovní komunikace obchodního centra.

Dopravní napojení, parkoviště

Hlavní dopravní napojení areálu obchodního centra je řešeno přes novou světelně řízenou průsečíkovou křižovatku do ulice P.Bezruče. Přes tuto křižovatku bude vedena doprava osobních vozidel i nákladních vozidel a dodávek zásobování.

Příjezd pro zásobování je řešen samostatným sjezdem odděleným od ostatního provozu obchodního centra. Při západní hranici areálu je vedena příjezdová komunikace do zásobovacích dvorů – v jihozápadní části areálu jsou situovány dvory pro vykládku jízdních souprav a kamionů, menší zásobovací dvůr při západní straně areálu pro vykládku malých a středních vozidel a dodávek. Na východní straně na úrovni 2.PP je situován vedlejší vjezd pro zásobování z Ctiborovy ulice. Jedná se o vjezd pro omezený počet dodávek a lehkých nákladních automobilů (do 10 vozidel/den).

Parkování osobních vozidel bude provedeno v 1. a 2.PP nákupního centra. Vjezd do 1. podzemního podlaží od křižovatky s ulicí P.Bezruče bude řešeno rampou, podzemní podlaží jsou pak propojena rampami uvnitř objektu.

Stávající sběrná komunikace na ulici P.Bezruče bude upravena v rámci výstavby dopravního napojení nově budovaného obchodního centra. Celková šíře vozovky jízdního pásu po provedené rekonstrukci bude 10 m – 2x jízdní pruh šíře 3,5 m a přídatné pruhy pro levé odbočení šíře 3 m. V obou směrech budou provedeny nové autobusové zastávky do zálivů – délka nástupní hrany 31 m (dle požadavků Města Kladna).

Stávající ulice Ctiborova bude zachována v šíři 6,0 m a nově bude proveden chodník šíře 4,0m při východní straně obchodního centra. Ctiborova ulice je k ulici Víta Nejedlého jednosměrná.

Terénní úpravy, zeleň

Většina hrubých terénních úprav souvisejících s realizací záměru se týká ploch zastavěného území a pouze část ploch tvoří plochy areálové a neudržované zeleně. Část pozemků je vedena jako zemědělský půdní fond. Hrubé terénní úpravy budou prováděny postupně po příslušné části kácení a demolice. Koncepce hrubých terénních úprav sleduje maximální omezení mimostaveništní dopravy s možností využití mezideponií materiálu pro zpětné násypy na staveništi. Dle předpokladu podloženého inženýrsko-geologickým průzkumem se očekává, že 20% výkopového materiálu bude vhodné pro použití do násypů. Existuje předpoklad, že i ostatní násypy bude možno provést výkopovým materiálem, který však bude nejprve nutno strojně stabilizovat např. vápennou stabilizací. Pro přebytečný výkop zajistí dodavatel deponii.

Předběžná bilance terénních úprav:

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Výkopy | 55 000 m ³ |
| Násypy | 20 000 m ³ |
| Celková bilance | 35 000 m ³ |

Díky svažitému terénu a rozdílu výšek mezi stávajícím terénem a upravenou profilací terénu na pozemku stavby bude nutné na západní a jižní hraně pozemku vybudovat opěrné zdi. Další opěrná zeď bude vybudována v rámci úprav ulice P.Bezruče. Jedna opěrná zeď na chodníku přiléhajícím k novostavbě, druhá opěrná zeď bude ohraničovat nově vybudovanou autobusovou zastávku na severní straně vozovky. Opěrné zdi budou převážně úhlové, z vodostavebního železobetonu.

Oplocení pozemku bude provedeno nové, převážně na západní a jižní straně pozemku.

Stávající zeleň na pozemku investora, která nebude dotčena stavbou, bude zachována a budou u ní dodržena ochranná pásma dle platných norem. Konkrétně se jedná o stromy č.1, 2, 3, 21, 22, 23, 24, 25. Zbývající stromy jsou navrženy k odstranění (bližší popis, viz. Kapitola C).

Stávající cca 3 roky stará výsadba podél ulice P.Bezruče bude dotčena stavbou zastávky MHD. Vzhledem k stáří a zdravotnímu stavu stromů je navrženo stromy přesadit. Místo, kam budou stromy přesazeny, bude určeno odborem zeleně MMK, resp. autorem sadových úprav. Celkem bude přesazeno 7 ks stromů – 4 stromy budou přesazeny z důvodu stavby zastávky MHD, 3 stromy budou přesazeny z důvodu realizace lávky pro pěší.

V rámci přípravy výstavby obchodního centra byl zpracován dendrologický průzkum odbornou firmou Příroda s.r.o. Obsahem dendrologického průzkumu bylo popsat jednotlivé dřeviny spolu s jejich dendrologickými charakteristikami a ocenit zeleň dotčenou záměrem. Místní šetření bylo prováděno v období únor-duben 2008, výsledky jsou shrnuty v kapitole C. Při místním šetření bylo obecně konstatováno, že zeleň v areálu byla v minulosti udržována v omezeném rozsahu a nepříliš kvalifikovanými zásahy. V současné době není údržba zeleně v areálu až na malé výjimky prováděna vůbec.

Sadové úpravy

Navrhované sadové úpravy posuzovaného záměru lze rozdělit na dva odlišné celky – zeleň na rostlém terénu, resp. uliční parter okolo navrhované stavby a zeleň na střeše navrhovaného objektu.

Snahou řešení sadových úprav bylo vytvoření max.objemu zeleně jako esteticky hodnotného prostorového prvku. To se podařilo pouze částečně s ohledem na sítě technické infrastruktury v daném území. Souvislé uliční stromořadí v ulici Ctiborova je situováno, s ohledem na sítě technické infrastruktury, na hranu zeleného pásu s trávničkem. Před hlavním vstupem do objektu je navrženo nesouvislé stromořadí. Do parteru ulice P.Bezruče jsou navrženy jednotlivé stromy. Další stromořadí je navrženo do ploch zeleně podél vjezdu do garáží a podél technické komunikace k trafostanici. Po obvodu opěrných zdí bude umístěn souvislý

pás převislých keřů. Jediná souvislá plocha zeleně na rostlém terénu bude v severní části pozemku. Tato plocha je řešena jako volná úprava s trávnickovým povrchem, solitérním stromem a zapojenou skupinou stromů umístěnou po obvodu pozemku.

Další souvislá plocha zeleně je situována na střešní konstrukci parkoviště. Tato plocha je navržena jako intenzivní střešní zahrada, tj. jako plocha s terénními modelacemi, s trávnickovým povrchem a menšími solitérními stromy.

Koncepce zeleně na střešní konstrukci využívá dvou odlišných typů řešení střešních zahrad, tj. intenzivního a extenzivního. Konkrétně jsou plochy s extenzivní zelení řešeny ve čtvercovém, resp. obdélníkovém rastru, který je vyrýsovaný z nosné konstrukce objektu, což umožňuje umístění větších keřů či malých stromů v nádobách. Nepravidelné řešení ploch s intenzivní zelení je pojato jako plochy s terénními modelacemi s trávnickovým povrchem a menšími solitérními stromy.

V rámci sadových úprav dojde i k úpravám zeleně kolem nově budované zastávky autobusu v ulici Petra Bezruče. Budou přesazeny 3 stromy. Při výstavbě zastávky bude zřízena opěrná zeď, která zároveň umožní zmenšit sklon svahu nad zastávkou. Současně s tím dojde k přesazení stromů. Při přesunu stromů bude přizván konzultant z magistrátu jako odborný dohled. Stromy budou ošetřeny tak, aby neuschly nebo se při přesazování nepoškodily, investor je bude následně ošetřovat ještě min. 2 roky poté.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|--------------------------------|---------|
| Zahájení výstavby | 11/2009 |
| Dokončení výstavby (II. etapa) | 10/2010 |

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kladno, Středočeský kraj

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Dalším navazujícím rozhodnutím bude územní rozhodnutí a stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem, stejně tak jako kolaudační rozhodnutí.

Pro fázi demolic a odstranění stávajících staveb:

- souhlas příslušného stavebního úřadu k odstranění stavby.

Pro fázi realizace záměru:

- souhlas příslušného úřadu k přeložení stávající infrastruktury přicházející do kolize se záměrem.
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely.

Pro fázi provozu:

- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- souhlas s Provozním řádem odlučovače ropných látek.
- souhlas s Provozním řádem tuků.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Obchodní centrum Kladno bude provedeno v katastrálním území Kladno na pozemcích vyjmenovaných v následující tabulce:

Tabulka 2: Informace o pozemcích

| Parc.číslo | Druh pozemku | Parc.číslo | Druh pozemku |
|----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| Pozemky dotčené výstavbou | | Pozemky dotčené pouze úpravou komunikací a výstavbou inženýrských sítí | |
| 5208 | zastavěná plocha a nádvoří | 5207 | ostatní plocha |
| 5209/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 5230/1 | ostatní plocha |
| 5209/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 242 | ostatní plocha |
| 5210/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 6440/93 | ostatní plocha |
| 5210/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 6516 | ostatní plocha |
| 5211/3 | ostatní plocha | 5231 | ostatní plocha |
| 5211/4 | zastavěná plocha a nádvoří | 6440/1 | ostatní plocha |
| 5211/5 | zastavěná plocha a nádvoří | 6440/20 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 5211/6 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5211/9 | ostatní plocha | | |
| 5211/10 | ostatní plocha | | |
| | | Pozemky dotčené pouze dočasným zábořem při výstavbě opěrných zdí na hranicích pozemků | |
| 5213 | zastavěná plocha a nádvoří | 5235/1 | ostatní plocha |
| 5214 | zastavěná plocha a nádvoří | 5239/2 | ostatní plocha |
| 5215 | ostatní plocha | 5239/1 | ostatní plocha |
| 5216 | zastavěná plocha a nádvoří | 5239/3 | ostatní plocha |
| 5217 | zahrada ^x | 5239/4 | ostatní plocha |
| 5218/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 5211/1 | ostatní plocha |
| 5218/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 5249/4 | ostatní plocha |
| 5219 | zahrada ^x | 5249/6 | ostatní plocha |
| 5220 | zastavěná plocha a nádvoří | 5241/1 | ostatní plocha |
| 5221 | zahrada ^x | 5263 | ostatní plocha |
| 5222 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5223 | zahrada ^x | | |
| 5224 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5225 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5226 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5227 | zahrada ^x | | |
| 5229 | ostatní plocha | | |
| 5230/2 | ostatní plocha | | |
| 5240/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 5241/6 | ostatní plocha | | |
| 5241/9 | ostatní plocha | | |
| 5242/1 | ostatní plocha | | |
| 5242/2 | ostatní plocha | | |
| 5261 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

^x... zemědělský půdní fond

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Celkový trvalý zábor ZPF bude činit cca 821 m² (konkrétně se jedná o parcely č.5217 o rozloze 253 m², p.č.5219 o rozloze 68 m², p.č. 5221 o rozloze 170 m², p.č.5223 o rozloze 93 m², p.č.5227 o rozloze 237 m²). Pro tyto plochy je třeba provést vyjmutí ze zemědělského půdního fondu

(ZPF) dle požadavků zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (vyhláška č.13/1994, v platném znění). Při záboru ZPF budou dodrženy podmínky platné legislativy. Provedeno bude sejmutí, odvoz a rozprostření skrytých kulturních vrstev dle dispozic orgánu ochrany půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude stavbou dotčena. Stavba není situována v ochranném pásmu lesa.

Ochranná pásma

Do hodnoceného území zasahují ochranná pásma silnice a inženýrských sítí. Podrobnější specifikace bude uvedena v dokumentaci pro územní řízení. V následujícím textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma **elektroenergetických zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb. v platném znění, u venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

| | |
|---|------|
| 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace | 7 m |
| 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací | 2 m |
| 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení | 1 m |
| 35 kV až 110 kV | 12 m |
| 110 kV až 220 kV | 15 m |
| 220 kV až 400 kV | 20 m |
| nad 400 kV | 30 m |
| závěsné kabelové vedení 110 kV | 2 m |
| zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence | 1 m |

u podzemního vedení:

| | |
|------------|------------------------------------|
| do 110 kV | 1 m od krajního kabelu oboustranně |
| nad 110 kV | 3 m od krajního kabelu oboustranně |

u elektrických stanic

- u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí – 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic – 1 m od obestavění,
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma **plynárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb., v platném znění,
u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn
v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma **teplárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb., v platném znění,
u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení,
u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu.

Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č.274/2001 Sb.,
v platném znění,

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí
nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m.

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č.13/1997 Sb., v platném znění mimo souvisle
zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky
50m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní
komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek,

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních
místních komunikací I. třídy,

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní
komunikace II. třídy.

B.II.2. Voda

Výstavba

Voda pro sociální a technologické potřeby během výstavby bude zajištěna dočasnými
přípojkami:

- v I.fázi výstavby – přípojkou napojenou v úvodu výstavby na stávající
areálový rozvod
- v II.fázi výstavby – přípojkou napojenou v I.fázi výstavby na řadu vedoucí
v ulici P.Bezruč.

Předpokládaná spotřeba vody během výstavby je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 3: Předpokládaná spotřeba vody během výstavby

| | Počet osob, hodin | Jednotková spotřeba/den | Celková spotřeba/den |
|---|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Administrativa | 17 os | 60 l/os/den | 1020 l/den |
| Výrobní pracovníci | 120 os | 120 l/os/den | 14400 l/den |
| Technologické účely (stanoveno odborným odhadem) | prac.doba 14 hod | 250 l/hod | 3500 l/den |
| Celkem | | | 18920 l/den |

Denní spotřeba vody po dobu výstavby se předpokládá 18920 l/den.

Koeficient spotřeby vody $k=1,25$

Maximální denní spotřeba vody po dobu výstavby: $Q_{dmax} = 23650$ l/den

Technologická voda bude v době výstavby spotřebována především pro výrobu betonových a maltových směsí, kropení betonů během tuhnutí, kropení rozestavěných částí stavby a technologických komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení, očištění vozidel a stavebních strojů, apod.

Provoz

Pro zásobování objektu obchodního centra vodou bude sloužit vodovodní přípojka napojená na stávající vodovodní řad LTH DN50 vedený v ulici P.Bezruče.

Tabulka 4: Spotřeba vody během provozu

| | | | |
|--|----------------|-------------|-----------------------------|
| Zaměstnanci (čistý provoz) | 1000 osob | 60 l/os.den | 60000 l/den |
| Zaměstnanci (špinavý provoz) | 126 osob | 80 l/os.den | 11500 l/den |
| Technologická spotřeba (přípravný supermarketu), odhad | | | 1500 l/den |
| Zákazníci uvažováno 30% spotřeby | 12 754 os/den | 10 l/os | 127540 l/den 38262 l/den |
| Jídelna, stravování | 5000 jídel/den | 20 l/jídlo | 100000 l/den |
| Celková průměrná denní spotřeba | | | $Q_d = 211262$ l/den |

V objektu je uvažována nádrž SHZ o objemu 275 m³. Dle požadavků profese SHZ musí být nádrž doplněna po vyprázdnění do 36 hodin.

Maximální denní spotřeba (výjimečná v době doplňování nádrže SHZ)

$Q_{max} = 447350,50$ l/den.

Maximální denní spotřeba běžná $Q_{max} = 264077,50$ l/den.

Roční spotřeba vody $Q_r = 77110,63$ m³/rok.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Výstavba

Pro výstavbu posuzovaného záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků jako je písek, štěrk, cement, vápno, beton, malta, zdící materiály, panely, ocelové profily a konstrukce, izolační materiály, elektroinstalační a zdravotnické materiály

a výrobky, dveře, okna, dlažby apod. Sortiment a množství jednotlivých druhů bude blíže specifikováno v prováděcích projektech stavby.

V následující tabulce je uvedeno stanovení celkového příkonu potřebného pro staveniště:

Tabulka 5: Příkon potřebný pro staveniště (dle ON 38 2310)

| Zařízení | | | Výkon | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------|--------------------|-------------|-------------|
| Typ | Název | Počet ks | Jedn.v kW | Celkový výkon v kW | | |
| | | | | P1 | P2 | P3 |
| 1 | Mobilní objekty ZS typ 1 | 21 | 2,1 | 44,1 | | |
| 1 | Mobilní objekty ZS typ 2 | 3 | 6,1 | 18,3 | | |
| 1 | Mobilní objekty ZS typ 3 | 1 | 3,1 | 3,1 | | |
| 1 | Mobilní objekty ZS typ 4 | 3 | 4,1 | 12,3 | | |
| 1 | Svářečka elektrická | 4 | 20,0 | 80,0 | | |
| 1 | Drobná stavební mechanizace | 40 | 2,0 | 80,0 | | |
| 1 | Kalové čerpadlo | 4 | 6,0 | 24,0 | | |
| 1 | Ponorný vibrátor | 4 | 2,0 | 8,0 | | |
| 1 | Míchačka malty | 2 | 5,0 | 10,0 | | |
| 2 | Vnitřní osvětlení staveniště | 50 | 0,2 | | 10,0 | |
| 3 | Vnější osvětlení staveniště | 6 | 2,0 | | | 12,0 |
| Celkový výkon instalovaných zařízení | | | | 279,8 | 10,0 | 12,0 |

Předpokládaný požadovaný příkon pro zajištění potřeb výstavby bude zajištěn ze stávající trafostanice situované v jihozápadní části staveniště.

Provoz

Elektrická energie

Potřeba elektrické energie pro potřeby vzduchotechniky:

| | |
|--------------------|---|
| Supermarket | $P_{el} = 40 \text{ kW}, 3 \times 400 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ |
| Obchodní centrum | $P_{el} = 470 \text{ kW}, 3 \times 400 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ |
| Parkovací prostory | $P_{el} = 550 \text{ kW}, 3 \times 400 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ |

Tepelná energie:

| | |
|------------------|--|
| Supermarket | $Q_t = 240 \text{ kW}, \text{ voda } 80/60^\circ\text{C}$ |
| Obchodní centrum | $Q_t = 1510 \text{ kW}, \text{ voda } 80/60^\circ\text{C}$ |

Potřeba elektrické energie pro potřeby chlazení:

| | |
|------------------|--|
| Supermarket | $P_{el} = 45 \text{ kW}, 3 \times 400 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ |
| Obchodní centrum | $P_{el} = 1120 \text{ kW}, 3 \times 400 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ |

Pro objekt obchodního centra byla vypočtena následující tepelná bilance zdroje:

| | |
|----------------------------|---------|
| potřeba tepla pro vytápění | 400 kW |
| potřeba tepla pro VZT | 1750 kW |

| | |
|---|--------------|
| potřeba tepla pro ohřev teplé vody | 100 kW |
| Přípojný tepelný výkon: | 2150 kW |
| Předpokládané spotřeby tepla: | |
| roční spotřeba tepla pro vytápění | 2800 GJ/rok |
| roční spotřeba tepla pro VZT | 11300 GJ/rok |
| roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody | 1000 GJ/rok |
| roční spotřeba tepla celkem | 15100 GJ/rok |
| Odhadovaná potřeba energie pro vytápění je $P_{el} = 20$ kW, 3x400v/50 Hz | |

Zemní plyn

Předpokládaná max.hodinová spotřeba zemního plynu je 65 m³/hod. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 100.000 m³/hod.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Výstavba

Příjezd na staveniště bude v I.fázi výstavby (tj.do doby provedení definitivního vjezdu do areálu z ul.P.Bezruče) veden ulicí V.Nejedlého od ul.J.Hory a křižovatky s ul.P.Bezruče, s vjezdem do staveniště z křižovatky Ctiborova/V.Nejedlého. V I.fázi výstavby bude tento vjezd užíván jako vjezd hlavní, ve II.fázi jako vedlejší (pro dokončení prostoru stavby s vjezdem jen z Ctiborovy ulice).

Ve II.fázi výstavby, tj. po zprovoznění definitivního vjezdu do severozápadní části areálu z ul.P.Bezruče, bude tento vjezd až do konce výstavby užíván jako hlavní s oboustranným příjezdem vedeným ulicí P.Bezruče.

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno zemními pracemi a odvozem zeminy, materiálů z demolice a dovozem stavebních materiálů. Bilance hmot je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 6: Bilance hmot

| Druh materiálů | Hmotnost (t) | Vnitrost. (t) | Odvoz (t) | Dovoz (t) | Celkem (t) |
|-------------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|----------------|
| Zemní práce | 112 500 | 0 | 82 500 | 30 000 | 112 500 |
| Hrubá stavba | 160 016 | 0 | 0 | 160 016 | 160 016 |
| Práce PSV | 16 943 | 0 | 0 | 16 943 | 16 943 |
| Ornice | 3 194 | 0 | 0 | 3 194 | 3 194 |
| Komunikace | 4 634 | 0 | 0 | 4 634 | 4 634 |
| Mimostaveništní přesun | | | | | 297 287 |

Tabulka 7: Četnost vozidel mimostaveništní dopravní obsluhy stavby v jednotlivých fázích výstavby

| Pracovní činnost | Celkový přesun (t) | Užitné zatížení (t/NA) | Max. hmotnost (t/NA) | Počet prac. směn | Pracovní doba (hod) | Vozidel celkem | Vozidel za směnu | Vozidel za hodinu |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Zemní práce | 112 500 | 22 | 39 | 61 | 14 | 5 114 | 84 | 6,0 |
| Hrubá stavba | 160 016 | 17 | 30 | 212 | 14 | 9 413 | 44 | 3,2 |
| Práce PSV | 16 943 | 3 | 6 | 214 | 14 | 5 648 | 26 | 1,9 |
| Ornice | 3 194 | 10 | 16 | 30 | 14 | 319 | 11 | 0,8 |
| Komunikace | 4 634 | 10 | 16 | 61 | 14 | 463 | 8 | 0,5 |
| Osobní doprava | × | 1 t/OA | 1,5 t/OA | 457 | 14 | × | 5 | 0,4 |

Tabulka 8: Kumulovaná četnost vozidel

| Etapa výstavby | Interval | Počet jízd za hod. |
|----------------|-------------------|--------------------|
| Demolice | 10/2009 - 12/2009 | 8 |
| Etapa I | 01/2010 - 03/2010 | 8 |
| Etapa II | 04/2010 - 05/2010 | 10 |
| | 06/2010 - 08/2010 | 5 |
| | 09/2010 - 10/2010 | 7 |
| | 11/2010 - 12/2010 | 3 |
| | 01/2011 | 4 |
| | 02/2011 - 03/2011 | 4 |

Podle uvedených bilancí lze očekávat, že přepravní nároky související se stavbou budou mít vliv na okolí posuzovaného záměru a pohodu trvale bydlícího obyvatelstva v okolí stavby a podél přepravních tras.

Přepravní trasy materiálů v době výstavby centra

Návrh trasy k úložišti výkopového materiálu – staveniště → P.Bezruče → Generála Klapálka → Dukelských hrdinů → Slánská → Na kopci → 28.října → Velvarská → Důl Theodor → skládka a zpět

Návrh trasy k recyklaci vytěžených asfaltobetonů a k obalovně – staveniště → P.Bezruče → Generála Klapálka → Dukelských hrdinů → Slánská → Na kopci → 28.října → Vinařice → obalovna a zpět

Návrh trasy pro přepravu cementového betonu – staveniště → P.Bezruče → Generála Klapálka → Kročehlavská → silnice č.61 → Buštěhrad → areál Poldi → betonárka a zpět

Návrh trasy k vykládací stanici dráhy – staveniště → P.Bezruče → C.Boudy → J.Kociána → M.Horákové → vykládací žel.stanice Kladno a zpět.

Provoz

Pro posouzení záměru z hlediska dopravní zátěže bylo zpracováno odborné „Posouzení dopravního napojení obchodního centra v Kladně do ulice P.Bezruče“ (CityPlan s.r.o. 4/2008, viz. příložené CD). Cílem dopravní studie bylo posouzení vlivu zprovoznění obchodního centra v ulici P.Bezruče, kdy pro výpočet intenzit automobilové dopravy na komunikační síti města byl použit podrobný dopravní model města Kladna. Posouzení bylo provedeno pro rok 2011.

V rámci posouzení byly stanoveny intenzity dopravy generované obchodním centrem s výhledem do roku 2011 následovně (aktivní varianta):

| | |
|--|-------------------|
| Intenzita osobních vozidel do OC za 24 hodin | 4499 voz./24 hod. |
| Intenzita osobních vozidel z OC za 24 hodin | 4499 voz./24 hod. |
| Intenzita lehkých nákladních vozidel do OC za 24 hod. | 21 voz./24 hod |
| Intenzita lehkých nákladních vozidel z OC za 24 hod. | 21 voz./24 hod |
| Intenzita osobních a lehkých nákl.vozidel do OC ve špičkové hodině | 371 voz./hod |
| Intenzita osobních a lehkých nákl.vozidel z OC ve špičkové hodině | 371 voz./hod |
| Kamiony a jízdní soupravy (těžká nákladní vozidla) do OC | do 10 voz./24 hod |
| Kamiony a jízdní soupravy (těžká nákladní vozidla) z OC | do 10 voz./24 hod |

Pozn. Doprava kamionů a souprav bude vedena mimo špičkovou hodinu

Pro zjištění stávajících objemů dopravy a kapacitního posouzení křižovatek byl proveden průzkum křižovatkových pohybů na sedmi křižovatkách v okolí plánovaného obchodního centra (viz. Tabulka 10) a dále bylo provedeno celodenní profilové sčítání za účelem stanovení denních variací v ulici P.Bezruče.

Intenzity na vybraných profilech v nulové a aktivní variantě jsou uvedeny v tabulce následující.

Tabulka 9: Profilové intenzity dopravy

| Č. | Ulice | Úsek | Varianta | | Nárůst |
|----|--------------|------------------------------|----------|---------|--------|
| | | | nulová | aktivní | |
| 1 | Gen.Klapálka | Divadelní - Duk.Hrdinů | 21700 | 23080 | 6,4 % |
| 2 | Gen.Klapálka | Rooseveltova – Dr.Vrbenského | 17890 | 19550 | 9,3 % |
| 3 | P.Bezruče | J.Hory – Ctiborova | 9830 | 12050 | 22,6 % |
| 4 | P.Bezruče | OC – Purkyňova | 10240 | 14710 | 43,7 % |
| 5 | Duk.Hrdinů | Gen.Klapálka – AN | 25960 | 26750 | 3,0 % |
| 6 | Duk.Hrdinů | Hajnova – Slánská | 22340 | 23130 | 3,5 % |
| 7 | C.Boudy | P.Bezruče – Fibichova | 12260 | 13490 | 10,0 % |
| 8 | C.Boudy | P.Bezruče – J.Čapka | 12990 | 14990 | 15,4 % |
| 9 | P.Bezruče | C.Boudy - Bendlova | 6650 | 7100 | 6,8 % |

Vlivem zprovoznění obchodního centra dojde k největšímu nárůstu intenzit dopravy v ulici P.Bezruče a to o 43,7 % mezi OC a ulicí Purkyňova a o 22,6 % v úseku J.Hory – Ctiborova. V ulici C.Boudy v úseku P.Bezruče-J.Čapka narůstá intenzita o 15,4 %. Na ostatních posuzovaných profilech činí nárůst max.10 %.

V rámci dopravní studie byla posouzena kapacita 7 stávajících křižovatek v okolí posuzovaného záměru s ohledem na zprovoznění obchodního centra. Výsledné rezervy kapacit jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 10: Rezervy kapacit posuzovaných křižovatek

| Název křižovatky | Typ | Varianta | |
|---|-----------------|----------|--------|
| | | aktivní | nulová |
| Gen.Klapálka-Duk.Hrdinů | světelně řízená | 10 % | 11 % |
| P.Bezruče-Gen.Klapálka-I.Olbrachta-J.Hory | světelně řízená | 31 % | 32 % |
| P.Bezruče-Ctiborova | Neřízena | 68 % | 74 % |
| P.Bezruče-napojení na OC | světelně řízená | 46 % | x |
| P.Bezruče-C.Boudy | světelně řízená | 18 % | 35 % |
| Duk.Hrdinů-vjezd na AN | světelně řízená | 13 % | 17 % |
| Duk.Hrdinů-Hajnova-Huťská | světelně řízená | 23 % | 27 % |

Z výsledků kapacitního posouzení záměru vyplývá, že všechny posuzované křižovatky jsou v roce 2011 kapacitně vyhovující v obou variantách (s i bez obchodního centra). Křižovatka napojující obchodní centrum do ulice P.Bezruče je kapacitně vyhovující pouze jako světelně řízená.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Zdroje znečišťování ovzduší spojené s realizací záměru – výstavbou a provozem obchodního centra - lze z hlediska doby výskytu rozdělit na **zdroje dočasné** (provozované pouze v období výstavby) a **zdroje trvalé** (provozované po dokončení fáze výstavby záměru).

Dočasné zdroje znečišťování ovzduší

Prioritními **dočasnými** zdroji znečišťování ovzduší budou zdroje liniové – obslužná nákladní doprava staveniště a stavební mechanismy. Ostatní kategorie zdrojů (stacionární, plošné) se v průběhu výstavby buď nebudou vyskytovat (stacionární zdroje) nebo pouze krátkodobě (plošné zdroje znečišťování ovzduší např. dočasná úložiště sypkých stavebních materiálů). Tyto typy zdrojů však lze s ohledem na jejich dočasnost resp. úroveň emisní produkce považovat z emisního hlediska za málo významné.

Lze očekávat, že z hlediska emisní zátěže ovzduší v zájmovém území budou významné zejména demoliční práce, zemní a výkopové práce spojené se založením stavby a provedení hrubé stavby. V těchto fázích bude nasazeno nejvíce stavební mechanizace včetně obslužné dopravy pro odvoz stavební suti, výkopy a navážení materiálu. Lze očekávat zejména emise tuhých znečišťujících látek, v případě obslužné nákladní dopravy a stavebních mechanismů budou emitovány i znečišťující látky ze spalování paliv (NO_x, CO, PM, uhlovodíky, v malém

množství i benzen a benzo(a)pyren). Nároky na dopravní síť z hlediska četnosti obslužné nákladní dopravy stavby uvádí Tabulka 8.

Stavební a demoliční práce budou probíhat pouze v denní době (od 7 maximálně do 21 hod) s tím, že budou respektována a dodržována opatření vyplývající z dokumentace „Povolení odstranění stavby“ a „Zásady organizace výstavby“ pro minimalizaci souvisejících negativních dopadů na okolní prostředí, zejména okolní obytnou zástavbu.

Výčet stavebních mechanismů používaných v jednotlivých etapách výstavby, včetně popisu trasování staveništní obslužné dopravy je uvedeno v rámci rozptylové studie (viz Příloha 5).

Příprava staveniště bude obnášet realizaci oplocení celého pozemku plným plotem výšky 2 m (případně bude využito stávající oplocení, které bude zakryto geotextilií), následné odstranění původní různorodé zástavby (od vnitřku areálu směrem ven z důvodů omezení hluchnosti a prašnosti s tím, že okrajové fasády stávajících objektů do ulice Ctiborova budou ponechány), úpravu terénu pro vnitrostaveništní komunikace v jižní části vymezeného pozemku a rozmístění dočasného zařízení staveniště jako jsou sociální a provozní zázemí tvořené mobilními objekty kontejnerového typu.

Mezi trvalé zdroje znečišťování ovzduší lze v souvislosti se záměrem zařadit zdroje stacionární (spalovací tepelný zdroj - dieselagregát a odtah vzduchotechniky z podzemních garáží obchodního centra) a zdroje liniové (osobní, resp. obslužná doprava spojená s provozem obchodního centra). Naproti tomu výskyt plošných zdrojů znečišťování ovzduší se nepředpokládá.

Trvalé zdroje znečišťování ovzduší

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Na základě dopravně-inženýrské studie (CityPlan, 04/2008) provoz obchodního centra povede lokálně k navýšení intenzity osobní dopravy na navazujících komunikacích v zájmovém území – ulicích Petra Bezruče, Cyrila Boudy, Gen. Klapálka, atd. V této souvislosti dojde v okolí dotčených komunikací k přitížení z hlediska produkce znečišťujících látek do ovzduší z liniových zdrojů (tj. zejména NO_x, CO, benzenu, PM₁₀, benzo(a)pyrenu, případně nespálených uhlovodíků).

V rámci zpracované dopravně-inženýrské studie (CityPlan 04/2008) byly stanoveny intenzity dopravy generované obchodním centrem s výhledem do roku 2011:

| | |
|---|------------------|
| intenzita osobních vozidel do/z OC za 24 hodin | 9000 jízd/24hod. |
| intenzita lehkých nákladních vozidel do/z OC za 24 hodin | 42 jízd/24hod. |
| intenzita osobních a lehkých nákladních vozidel do/z OC ve špičce | 742 jízd/ hod. |
| kamiony a jízdní soupravy (těžká nákladní vozidla) do/z OC | do 20 jízd/24hod |

(Doprava kamionů a souprav bude vedena mimo špičkovou hodinu)

Navýšení či snížení průměrné roční emisní produkce znečišťujících látek z dopravy související s provozem záměru vztažené na metr příslušné komunikace bylo pro dotčené komunikace v zájmovém území k výhledovému roku 2011 vypočteno na základě emisních faktorů (metodika MŽP MEFA'02, která udává emisní faktory pro jednotlivé kategorie vozidel, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, různé druhy pohonných hmot atd.) a uvádí je následující Tabulka 11. Pro srovnání jsou dále uvedeny Tabulka 12 a

Tabulka 13 s hodnotami průměrné emisní vydatnosti odpovídající předpokládané intenzitě automobilové dopravy na dotčených komunikacích před a po zprovoznění záměru v roce 2011.

Tabulka 11: Průměrná emisní vydatnost z dopravy spojené s provozem obchodního centra (g/rok/m)

| Komunikace | CO | NO _x | PM ₁₀ | benzen | B[a]P |
|--|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------------|
| ul. Petra Bezruče (Cyrila Boudy – obchodní centrum) | 897,9 | 677,6 | 33,1 | 22,8 | 7,2.10 ⁻⁵ |
| ul. Petra Bezruče (obchodní centrum – J. Hory) | 423,8 | 214,7 | 9,2 | 7,0 | 3,4.10 ⁻⁵ |
| ul. Gen. Klapálka (J.Hory – Dukelských hrdinů) | 345,0 | 319,2 | 15,9 | 11,1 | 2,8.10 ⁻⁵ |
| ul. Gen. Klapálka (Dukelských hrdinů - Kročehlavská) | 91,1 | 156,7 | 2,6 | 7,7 | 7,1.10 ⁻⁵ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Váňova) | 234,5 | 130,7 | 5,4 | 4,4 | 1,9.10 ⁻⁵ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Josefa Čapka) | 402,3 | 297,3 | 14,9 | 9,8 | 3,2.10 ⁻⁵ |
| ul. J. Hory (Petra Bezruče – Čechova) | -16,5 | 21,3 | 2,8 | 0,3 | -1,1.10 ⁻⁶ |
| ul. I. Olbrachta | -62,7 | -118,7 | -5,4 | -4,7 | -5,1.10 ⁻⁶ |
| ul. Leoše Janáčka | 118,6 | 274,7 | 17,5 | 9,1 | 1,0.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Petra Bezruče – Leoše Janáčka) | 133,7 | 326,1 | 21,4 | 10,6 | 1,1.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Leoše Janáčka – Váňova) | 6,6 | -1,3 | 0,3 | -0,2 | 5,4.10 ⁻⁷ |
| příjezd k obchodnímu centru | 1992,3 | 1482,6 | 78,2 | 51,1 | 9,5.10 ⁻⁵ |

Tabulka 12: Průměrná emisní vydatnost z dopravy v roce 2011 – bez záměru (g/rok/m)

| Komunikace | CO | NO _x | PM ₁₀ | benzen | B[a]P |
|--|--------|-----------------|------------------|--------|----------------------|
| ul. Petra Bezruče (Cyrila Boudy – obchodní centrum) | 3354,7 | 7066,1 | 228,4 | 19,6 | 2,8.10 ⁻⁴ |
| ul. Petra Bezruče (obchodní centrum – J. Hory) | 3354,7 | 7066,1 | 228,4 | 19,6 | 2,8.10 ⁻⁴ |
| ul. Gen. Klapálka (J.Hory – Dukelských hrdinů) | 5079,9 | 9259,6 | 305,8 | 30,4 | 4,2.10 ⁻⁴ |
| ul. Gen. Klapálka (Dukelských hrdinů - Kročehlavská) | 5871,8 | 10139,9 | 343,3 | 35,5 | 4,9.10 ⁻⁴ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Váňova) | 4126,6 | 8775,4 | 280,1 | 24,1 | 3,5.10 ⁻⁴ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Josefa Čapka) | 3630,0 | 6458,5 | 213,2 | 21,8 | 3,0.10 ⁻⁴ |
| ul. J. Hory (Petra Bezruče – Čechova) | 2006,5 | 2934,0 | 102,4 | 12,4 | 1,6.10 ⁻⁴ |
| ul. I. Olbrachta | 1355,9 | 1615,8 | 58,9 | 8,5 | 1,1.10 ⁻⁴ |
| ul. Leoše Janáčka | 891,9 | 1740,4 | 56,4 | 5,3 | 7,5.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Petra Bezruče – Leoše Janáčka) | 248,3 | 572,7 | 18,0 | 1,4 | 2,1.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Leoše Janáčka – Váňova) | 260,1 | 446,7 | 15,4 | 1,6 | 2,2.10 ⁻⁵ |

Tabulka 13: Průměrná emisní vydatnost z dopravy v roce 2011 – se záměrem (g/rok/m)

| Komunikace | CO | NO _x | PM ₁₀ | benzen | B[a]P |
|--|--------|-----------------|------------------|--------|----------------------|
| ul. Petra Bezruče (Cyrila Boudy – obchodní centrum) | 4252,6 | 7743,7 | 251,3 | 25,4 | 3,6.10 ⁻⁴ |
| ul. Petra Bezruče (obchodní centrum – J. Hory) | 3778,6 | 7280,8 | 235,4 | 22,4 | 3,2.10 ⁻⁴ |
| ul. Gen. Klapálka (J.Hory – Dukelských hrdinů) | 5424,9 | 9578,8 | 316,9 | 32,6 | 4,5.10 ⁻⁴ |
| ul. Gen. Klapálka (Dukelských hrdinů - Kročehlavská) | 5962,9 | 10296,6 | 351,0 | 36,1 | 4,9.10 ⁻⁴ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Váňova) | 4361,1 | 8906,1 | 284,6 | 25,6 | 3,7.10 ⁻⁴ |
| ul. Cyrila Boudy (Petra Bezruče – Josefa Čapka) | 4032,3 | 6755,8 | 223,0 | 24,4 | 3,4.10 ⁻⁴ |
| ul. J. Hory (Petra Bezruče – Čechova) | 1990,0 | 2955,3 | 102,7 | 12,3 | 1,6.10 ⁻⁴ |
| ul. I. Olbracht | 1293,2 | 1497,1 | 54,3 | 8,2 | 1,0.10 ⁻⁴ |
| ul. Leoše Janáčka | 1010,5 | 2015,0 | 65,5 | 6,0 | 8,5.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Petra Bezruče – Leoše Janáčka) | 382,0 | 898,8 | 28,6 | 2,2 | 3,3.10 ⁻⁵ |
| Purkyňova (Leoše Janáčka – Váňova) | 266,7 | 445,3 | 15,1 | 1,6 | 2,2.10 ⁻⁵ |
| příjezd k obchodnímu centru | 1992,3 | 1482,6 | 51,1 | 11,6 | 9,5.10 ⁻⁵ |

Ze srovnání hodnot emisních vydatností pro stav bez záměru (Tabulka 12) a se záměrem (

Tabulka 13) vyplývá, že z hlediska zátěže zájmového území z nejvýznamnějších liniových zdrojů v zájmovém území (ulic Petra Bezruče, Gen. Klapálka a Cyrila Boudy) se emisní příspěvek z automobilové dopravy související s provozem posuzovaného obchodního centra pohybuje maximálně do 30% vzhledem k nulové variantě v závislosti na typu znečišťující látky. V případě NO_x je v případě výše uvedených komunikací možno očekávat nárůst do 10%, 3%, resp. 5%. Relativně nejvyšší přitížení z hlediska emisí NO_x a dalších znečišťujících látek z dopravy je možno očekávat v dosud méně frekventovaných ulicích Purkyňova (nárůst emisí NO_x až o 57%) a Leoše Janáčka (nárůst emisí NO_x až do 16%). U ostatních sledovaných komunikací v zájmovém území bude nárůst emisní vydatnosti spojený s provozem obchodního centra zanedbatelný.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Prvním významnějším stacionárním (spalovacím) zdrojem znečišťování ovzduší bude **dieselagregát** Caterpillar Standby o celkové kapacitě 800 kVA, tj. 640 kW umístěný na střeše obchodního centra. Tento zdroj (podle jmenovitého tepelného výkonu kategorizovaný jako střední zdroj znečišťování ovzduší) by měl sloužit jako náhradní zdroj elektrické energie při výpadku její dodávky z distribuční sítě a současně i z hlediska požární ochrany. Předpokládá se, že provoz uvedeného zařízení při výpadcích proudu, revizi trafostanice (cca 8 hodin), případně při servisních kontrolách (pravidelně prováděny každý měsíc po dobu cca 60 minut, a dále jednou za 14 dní po dobu cca 5 minut) nepovede k překročení ročního pracovního fondu cca 25 hodin, potažmo k překračování příslušných emisních limitů daných NV č.146/2007 Sb., přílohou č.4, odst. 2 částí B. Maximální emisní tok (při maximálním ročním využití 25 hodin) a emisní koncentrace znečišťujících látek v odcházejících spalinách garantované výrobcem (zařízení splňuje evropskou emisní normu „stage 2“) při plném výkonu zařízení a normálních stavových podmínkách jsou uvedeny v následujících tabulkách. Spaliny ($Q_S = 137,2 \text{ m}^3/\text{min}$, $t = 538,7^\circ\text{C}$) budou odváděny samostatným kouřovodem a samostatným komínovým průduchem do venkovního ovzduší nad střechu obchodního centra.

Tabulka 14: Emisní hmotnostní tok znečišťujících látek z provozu dieselagregátu (kg/rok)

| Zdroj emisí | Tuhé znečišťující látky PM | Oxidy dusíku NO _x | Oxid uhelnatý CO | Organické látky jako suma C |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|
| dieselagregát 640 kW | 9,3 | 611,1 | 37,4 | 10,9 |

Tabulka 15: Emisní koncentrace znečišťujících látek z provozu dieselagregátu (mg/Nm³)

| Zdroj emisí | Tuhé znečišťující látky PM | Oxidy dusíku NO _x * | Oxid uhelnatý CO | Organické látky jako suma C |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|
| dieselagregát 640 kW | 45,1 | 2969,2 | 181,6 | 45,1 |
| limitní hodnota – mg/Nm ³ | 130 | 500 | 650 | 150 |

* emisní limit se nevztahuje na motory provozované méně než 500 hod.rok⁻¹

Z porovnání vypočtených hodnot emisních koncentrací s emisními limity pro spalovací zdroje – pístové spalovací motory na kapalná paliva dle přílohy č.4 k Nařízení vlády č.146/2007 Sb. je zřejmé, že provoz předmětného dieselaagregátu (ne častější než 500 hod v roce) splňuje zákonné podmínky ochrany ovzduší a nepovede k překračování příslušných emisních limitů.

Poznámka: Na střeše obchodního centra bude umístěn rovněž dieselaagregát, který bude využíván pro potřeby hypermarketu. Typ a konečná hodnota výkonu (pravděpodobně 200 kVA) bude záviset na požadavcích nájemce hypermarketu, který zatím není znám. Z těchto důvodů není vliv tohoto zařízení na ovzduší v této fázi projektové dokumentace řešen.

Projektová dokumentace uvažuje ve střední části posuzovaného areálu obchodního centra vybudování podzemního parkoviště o celkové kapacitě 849 parkovacích stání. Čtyři **výdechové hlavice vzduchotechniky** zajišťující odvětrávání prostor podzemního parkoviště vedené ze suterénu na střechu obchodního centra představují další stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Projektovaná kapacita vzduchotechniky pro maximální zátěž při provozu ve špičce je 200 m³ na parkovací stání. Za předpokladu plné obsazenosti všech parkovacích míst a projektované kapacity garáží 9000 jízd denně, při průměrné délce pojezdu jednoho vozidla na parkovišti 400m, předpokládané rychlosti jízdy 20 km/h a za použití emisních faktorů motorových vozidel dle metodiky MŽP MEFA'02 je možno vypočítat průměrný roční emisní hmotnostní tok znečišťujících látek z dopravy spojené s provozem podzemního parkoviště (viz následující

Tabulka 16). Ve stejné tabulce jsou prezentovány rovněž průměrné emisní koncentrace sledovaných kontaminantů vypočtené na základě projektovaného dimenzování vzduchotechnického zařízení na celkový odtah vzduchu z podzemních garáží při maximálním zatížení – 169.800 m³/hod.

Tabulka 16: Emise znečišťujících látek na výdechu vzduchotechniky z podzemního parkoviště

| Kontaminant | CO | NO _x | NO ₂ | PM ₁₀ | benzen | B[a]P |
|--|-------|-----------------|-----------------|------------------|--------|----------------------|
| celkový emisní tok [kg.rok ⁻¹] | 794,3 | 580,5 | 31,3 | 19,8 | 4,6 | 3,8.10 ⁻⁵ |
| emisní koncentrace [μg.m ⁻³] | 533,9 | 390,3 | 21,0 | 13,3 | 3,1 | 2,5.10 ⁻⁵ |

Podtlakové větrání podzemního parkingu bude řešeno potrubním rozvodem pod stropem podzemních podlaží s napojením na odsávací ventilátory, které budou umístěny na střeše objektu. Náhrada odvedeného vzduchu bude řešena přívodem odpadního vzduchu ze zařízení pro větrání obchodních jednotek a podtlakovým způsobem přes vjezdová vrata do prostor parkingu. Ovládání chodu ventilátorů bude společně s chodem zařízení pro větrání obchodních jednotek a zároveň od čidla kvality vzduchu dle koncentrace CO.

Podrobné zhodnocení vlivu provozu záměru na imisní zátěž posuzovaného území a především nejbližší obytné zástavby je zpracováno formou samostatné rozptylové studie, která je samostatnou přílohou tohoto Oznámení. Hlavní závěry z této studie jsou uvedeny v příslušných kapitolách této dokumentace.

B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody budou vznikat jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu obchodního centra.

Výstavba

V rámci etapy výstavby budou vznikat odpadní vody z odvodnění staveniště a odpadní vody splaškové.

Vody ze staveniště a stavebních jam (srážkové vody, vody spodní) budou odčerpávány a jímány do k tomu účelu zřízených provizorních kalových jímek. Provizorní kalové jímky budou zřízeny v nejnižších bodech stavební jámy, odkud budou po usazení kalu odčerpávány do stávající jednotné kanalizace ve východní části staveniště. Usazené kaly (splavená zemina) budou vybírány a odváženy na skládku.

V rámci etapy výstavby budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž produkované množství bude vyplývat z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby. Odvádění splaškových vod z objektů sociálního zařízení staveniště (umývárny, WC) bude zajištěno dočasnou přípojkou do stávající jednotné kanalizace v jihozápadní části staveniště, která bude přeložena v I.fázi výstavby. Do doby provedení přípojky budou kaly ze sociálního zařízení staveniště jímány a vyváženy do městské ČOV.

Tabulka 17: Předpokládaná produkce splaškových vod v etapě výstavby

| Počet pracovníků | | Spotřeba vody | |
|----------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| administrativa | 17 os | 60 l/os/den | 1020 l/den |
| výrobní pracovníci | 120 os | 120 l/os/den | 14400 l/den |
| Celkem splaškových odpadních vod | | | 15,4 m ³ /den |

Provoz

V rámci etapy provozu připadá v úvahu vznik následujících druhů odpadních vod:

- Splaškové vody
- Odpadní technologické vody
- Srážkové vody

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových vod vychází z předpokládaného počtu zaměstnanců a návštěvníků obchodního centra a nároků na úklid.

| | |
|--|--|
| Průměrné denní množství splaškových vod: | $Q_d = 212,262 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| Max.denní množství splaškových vod: | $Q_{\max} = 264,077 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| Roční množství splaškových vod: | $Q_{\text{rok}} = 77110,63 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody nebudou v rámci záměru produkovány. V případě odpadních vod z restaurace a rychlého občerstvení budou tyto odpadní vody odváděny do lapače tuků, odkud pak budou po vyčištění odváděny do veřejné kanalizace.

Srážkové vody

Množství srážkových vod uváděné projektantem vychází z údajů o velikosti zastavěných ploch, zpevněných a nezpevněných ploch v areálu obchodního centra a z ročního úhrnu srážek pro tuto lokalitu.

Tabulka 18: Bilance vypouštěných dešťových vod

| Množství dešťových odpadních vod: | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|--------------------------|
| | plocha (ha) | i_{15} (l/s.ha) | $K\psi$ | Odtok Q_r (l/s) | Odtok celkem Q_c (l/s) |
| Střecha objektu (kačírek) | 1,294 | 205 | 0,9 | 238,74 | |
| Střecha objektu (zeleň) | 0,4216 | 205 | 0,5 | 86,42 | |
| Plochy komunikací (asfalt) | 0,354 | 205 | 0,8 | 58,05 | |
| | | | | | 383,21 l/vt |

Pozn. Uvažovaná intenzita deště 205l/vt/ha

Odtokové množství dešťových vod z navrhovaného objektu je při intenzitě deště 205 l/s/ha – 382,21 l/s. Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži s povoleným odtokem 75 l/s

B.III.3. Odpady

Výstavba

V průběhu přípravy území pro výstavbu (demolice stávajících objektů v místě plánované výstavby) budou vznikat zejména stavební suti z demolic, dále pak se předpokládá vznik určitého množství výkopové zeminy z míst podzemních garáží budoucího objektu. Převážná část stavební suti bude tvořena demoličními odpady kategorie ostatní odpad. Nelze však vyloučit vznik demoličního odpadu obsahujícího nebezpečné látky (azbest, materiály znečištěné ropnými látkami, materiály obsahující dehet, apod.).

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku demoličních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V průběhu zemních prací v rámci přípravy území pro výstavbu nového objektu se předpokládá odtěžení zeminy zejména z míst základů budoucího objektu. S ohledem na charakter činností provozovaných na dané lokalitě v předchozích letech, nelze vyloučit případnou lokální kontaminaci výkopové zeminy.

V průběhu výstavby bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební činnosti (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Druhy a kategorie odpadů, které budou vznikat při stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 19: Druhy a kategorie odpadů vznikající při stavební činnosti

| Kód odpadu | Kategorie odpadu | Název druhu odpadu |
|------------|------------------|---|
| 08 01 11 | N | Odpadní barvy a laky s obsahem nebezpečných látek |
| 08 01 12 | O | Odpadní barvy a laky bez nebezpečných látek |
| 15 01 01 | O | Obalové materiály |
| 15 01 02 | O | Odpad PVC |
| 15 01 10 | N | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek |
| 15 02 03 | N | Absorpční činidla, filtry, čistící tkaniny |
| 17 01 01 | O | Beton |
| 17 01 02 | O | Cihly |
| 17 01 03 | O | Tašky a keramické výrobky |
| 17 01 07 | O | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |
| 17 02 01 | O | Dřevo |
| 17 02 02 | O | Sklo |
| 17 01 03 | O | Plasty |
| 17 02 04 | N | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné |

| Kód odpadu | Kategorie odpadu | Název druhu odpadu |
|------------|------------------|--|
| 17 03 01 | N | Asfaltové směsi obsahující dehet |
| 17 03 02 | O | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 |
| 17 04 05 | O | Železo a ocel |
| 17 04 08 | O | Kabely |
| 17 04 11 | O | Kabely neuvedené pod 17 04 10 |
| 17 05 01 | O | Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky |
| 17 05 03 | N | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky |
| 17 08 01 | N | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami |
| 17 08 02 | O | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 |
| 17 09 04 | O | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 |
| 20 02 01 | O | Biologicky rozložitelný odpad |
| 20 03 01 | O | Směsný komunální odpad |
| 20 03 07 | O | Objemný odpad |

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Nakládání s uvedenými druhy odpadů, jejich označování a evidence budou realizovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, resp. v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č.376/2001 Sb., 381/2001 Sb., a 383/2001 Sb., v platném znění. S uvedenými odpady musí být nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Dle ustanovení §6 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, má původce povinnost zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li znečištěn některou ze složek uvedených v Seznamu složek, které činí odpad nebezpečným, uvedeným v příloze č.5 k zákonu o odpadech nebo je-li znečištěn některým z odpadů uvedených v Seznamu nebezpečných odpadů daném vyhláškou č.381/2001 Sb., v platném znění. S nebezpečnými odpady může nakládat původce pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Dále pak bude s odpady nakládáno v souladu s platnými předpisy Magistrátu města Kladna – Vyhláškou města Kladna č.43/07 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kladna“.

V rámci přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů s firmami, oprávněnými k nakládání s odpady a jejich odstranění, případně využití. Pro potřeby dodavatele stavby a kontrolní činnost investora bude zpracována vnitřní směrnice pro nakládání s odpady během stavby, která bude klást důraz na předcházení jejich vzniku. Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena průběžná evidence odpadů.

Jednotlivé odpady musí být shromažďovány do příslušných kontejnerů a tyto kontejnery pak musí být umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí.

Odpady budou následně předávány osobám a firmám oprávněným k nakládání s těmito odpady. Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění) skladovat po dobu jejich umístění na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a odstraňovat je osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady

Jednotlivé odpady budou shromažďovány do příslušných kontejnerů a tyto kontejnery pak budou umisťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí, vzhled areálu a okolí stavby. Odpady budou následně předávány osobám a firmám oprávněným k nakládání s odpady a jejich odstranění, případně využití.

Všechny nebezpečné odpady budou - v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady - skladovány po dobu jejich umístění na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a budou odstraňovány jen osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány jejich uložením na skládkách příslušných k uložení daných druhů odpadů. Nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám či osobám. Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad bude předáván subjektům zajišťujících sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu.

Provoz

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude za běžného provozu obchodního centra vznikat zejména komunální odpad. Předpokládané druhy odpadů, které budou vznikat při běžném provozu obchodního centra jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 20: Očekávané druhy odpadů vznikající při provozu zařízení

| Kód odpadu | Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů | Kat. |
|-------------------|--|-------------|
| 02 02 03 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O |
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 01 17 | Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 01 18 | Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17 | O |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O |
| 08 04 09 | Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 04 10 | Odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 | O |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N |
| 13 02 08 | Jiné motorové, převodové, mazací oleje | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O/N |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O/N |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |

| Kód odpadu | Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů | Kat. |
|------------|---|------|
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 16 01 17 | Železné kovy | O |
| 16 01 18 | Neželezné kovy | O |
| 16 01 99 | Odpady jinak blíže neurčené | O |
| 16 02 13 | Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12 | N |
| 16 04 14 | Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 13 | O |
| 16 10 01 | Odpadní vody obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží) | N |
| 16 06 01 | Olověné akumulátory | N |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav) | O |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O |
| 20 01 02 | Sklo | O |
| 20 01 08 | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |
| 20 01 21 | Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti | N |
| 20 01 25 | Jedlý olej a tuk | O |
| 20 01 33 | Baterie a akumulátory zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie | N |
| 20 01 34 | Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33 | O |
| 20 01 34 | Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33 | O |
| 20 01 35 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 | N |
| 20 01 36 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 | O |
| 20 01 39 | Plasty | O |
| 20 01 40 | Kovy | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |
| 20 03 07 | Objemný odpad | O |

Produkce další druhů odpadů bude záviset na druhu jednotlivých obchodních činností provozovaných v rámci obchodního centra.

Odpady budou odděleně shromažďovány podle jejich druhu a kategorie. Způsob nakládání s odpady se bude odvíjet od skutečných vlastností odpadů. Odstraňování odpadů, vznikajících v rámci provozu obchodního centra, bude zajištěno smluvně oprávněnými subjekty. Podle §38 zákona o odpadech č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se např. od odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto zařízení je zajistit jejich zpětný odběr.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení spojené s provozem obchodního centra (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Před zahájením provozu obchodního centra požádá jeho provozovatel příslušný orgán o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Odpady po skončení životnosti záměru

Po skončení životnosti záměru budou vznikat odpady adekvátní stavu při odstraňování zařízení. Především se bude jednat o odpady stavební a odpady z demolic objektů, technologická zařízení. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztřídit a dále znovu dle možností využít nebo recyklovat.

Se všemi odpady vznikajícími po ukončení životnosti záměru bude nakládáno podle v té době platných předpisů, které však nelze nyní předjímat.

B.III.4. Ostatní

Hluk

V průběhu výstavby areálu obchodního centra i po zahájení jeho provozu bude provozována celá řada nových zdrojů hluku. Tyto zdroje lze podle doby jejich působení rozdělit na **dočasné a trvalé**.

Dočasné zdroje hluku (hluk v průběhu výstavby)

Chronologicky lze výstavbu obchodního centra rozdělit do následujících základních fází:

- demolice původní zástavby a příprava staveniště
- první a druhá etapa výstavby

V průběhu každé fáze výstavby budou prováděny různé pracovní činnosti využívající odlišné mechanizace, přičemž některé práce se vzhledem k rozsahu staveniště a doby svého trvání budou vzájemně prolínat.

V rámci I.etapy lze očekávat souběh prací spojených s přeložkami inženýrských sítí, úpravou ulice Petra Bezruče a areálových komunikací, výkopem a zajištěním stavební jámy a realizací pilot. Následně bude současně probíhat odvoz výkopku, pilotování a realizace hrubé spodní stavby.

V rámci II.etapy budou současně probíhat výstavba hrubé vrchní stavby a práce PSV v jejích dokončených částech.

Lze očekávat, že nejhluchnějšími činnostmi celé výstavby budou demoliční práce, zemní a výkopové práce spojené se založením stavby a provedení hrubé stavby. V těchto fázích bude nasazeno nejvíce stavební mechanizace včetně obslužné dopravy pro odvoz stavební suti a výkopového materiálu a přivážku materiálu.

Co se týká staveništní dopravy, v I.etapě bude hlavní vjezd na staveniště z křižovatky ulic Ctiborova a Víta Nejedlého, II.etapa pak bude využívat dopravního napojení areálu na ulici

Petra Bezruč. Na staveništi bude zřízena mezideponie pro část vytěžené zeminy, která bude po dokončení podzemních podlaží využita pro zpětné zásypy.

Práce PSV budou probíhat převážně v uzavřeném interiéru hrubé stavby, dokončovací práce budou spočívat v úpravě vnějšího okolí stavby, provedení konečných povrchů chodníků, likvidaci stavenišť, ozelenění areálu stavby, osazení dopravních značek, úklidových prací apod. Z hlediska emisí hluku se nejedná o tak významné činnosti, které by mohly v chráněných venkovních prostorech způsobit překročení limitních hladin hluku.

Následující tabulka uvádí výčet významných strojů a mechanismů předpokládaných při plánované výstavbě společně s hladinami akustického výkonu a předpokládanými dobami jejich nasazení v rámci běžného pracovního dne:

Tabulka 21: Přehled předpokládaných dočasných zdrojů hluku

| Název stroje označení ve výpočtovém modelu | | LW A (dB) | Doba činnosti /den | LWA, 14h (dB) přepočtená na dobu trvání prací |
|---|--|-----------------|---------------------------------|---|
| Demolice a příprava staveniště | nákladní automobil Tatra 815 | 108 | 8 jízd/hod. (112 jízd/den) - | |
| | 1x pásový dozer CAT DM XL –S9 | 109 | 420 min | 106 |
| | 2x univerzální nakladač UNC 060 BobCat – S10, S13 | 103 | 420 min | 100 |
| | 2x pneumatická vrtací a bourací kladiva – S14, S15 | 115 | 240 min | 109 |
| | 2x hydraulické nůžky, stříhačka betonářské oceli – S11, S12 | 104 | 420 min | 101 |
| I. etapa výstavby Přeložky sítí, úprava komunikací, zemní práce a zakládání stavby | nákladní automobil Tatra 815 | 108 | 8 jízd/hod. (112 jízd/den) | - |
| | Multicar MC 25, 26 | 103 | 2 jízdy/hod (28 jízd/den) | - |
| | 4x automobilový jeřáb AD 28 –S16 - S19 | 104 | 420 min | 101 |
| | 1x pásové minirypadlo CAT302.5 – S13 | 99 | 420 min | 96 |
| | 3x kolové rýpadlo CAT M320 –S10, S20, S21 | 101 | 420 min | 98 |
| | 1x univerzální nakladač UNC 060 BobCat – S12 | 103 | 420 min | 100 |
| | 1x pásový dozer CAT DM XL –S14 | 109 | 420 min | 106 |
| | 1x finišer – S9 | 95 | 240 min | 89 |
| | 1x frézka na živici – S22 | 101 | 240 min | 95 |
| | 4x automobilový domíchávač betonu AM 368 – S15, S23 - S25 | 86 | 600 min | 84 |
| | 2x vibrátor ponorný a příložený PVM 600 – S26, S27 | 96 | 420 min | 93 |
| | 2x vrtná souprava Bauer Bc 15H– S28, S29 | 106 | 420 min | 103 |
| | 2x vrtací souprava – S30, S31 | 106 | 420 min | 103 |
| | 5x elektrická svářečka KM 350 | 104 | 240 min | 98 |
| | 4x kalové čerpadlo Sigma, GFMU, | 94 | 240 min | 88 |

| Název stroje označení ve výpočtovém modelu | LW A (dB) | Doba činnosti /den | LWA, 14h (dB) přepočtená na dobu trvání prací | | |
|---|--|--|---|--------------------------------|-----------------------------|
| | | KDFU – S32 – S35 | | | |
| I. etapa výstavby, zakládání stavby, odvoz výkopku a výstavba hrubé spodní vrstvy | | nákladní automobil Tatra 815 | 108 | 10 jízd/hod. (140 jízd/den) | - |
| | | Multicar MC 25, 26 | 103 | 2 jízdy/hod (28 jízd/den) | - |
| | | 5x automobilový jeřáb AD 28 –S10, 11, 18-20 | 104 | 420 min | 101 |
| | | 6x automobilový domíchávač betonu AM 368 – S15, S24, S39-40 | 86 | 600 min | 84 |
| | | 1x pásový dozer CAT DM XL –S14 | 109 | 420 min | 106 |
| | | 2x kolový nakladač CAT CAT 924G- S43, S44 | 110 | 300 min | 105 |
| | | 2x automobilní čerpadlo na beton Schwing – S45, S46 | 105 | 420 min | 102 |
| | | 4x automobilový domíchávač betonu AM 368 – S15, S23 - S25 | 86 | 600 min | 84 |
| | | 4x vibrátor ponorný a příložný PVM 600 – S26, S27, 47, 48 | 96 | 420 min | 93 |
| | | 2x vrtná souprava Bauer Bc 15H– S49, S50 | 106 | 420 min | 103 |
| | | 2x vrtací souprava – S30, S31 | 106 | 420 min | 103 |
| | | 4x elektrická svářečka KM 350 | 104 | 240 min | 98 |
| | | 4x kalové čerpadlo Sigma, GFMU, KDFU – S32 – S35 | 94 | 240 min | 88 |
| | II.etapa - výstavby hrubá vrchní stavba a práce PSV | | nákladní automobil Tatra 815 | 108 | 6 jízd/hod.(84 jízd/den) |
| | | Multicar MC 25, 26 | 103 | 2 jízdy/hod./(28 jízd/den) | - |
| | | 3x automobilový jeřáb AD 28 S16 – S19 | 104 | 420 min | 101 |
| | | 1 automobilový domíchávač betonu AM 368 – S15, 24, 39 -42 | 86 | 600 min | 84 |
| | | 2x automobilní čerpadlo na beton Schwing – S48, S49 | 105 | 420 min | 102 |
| | | 2xmíchačka na maltru MN 250 – S53,S54 | 84 | 420 min | 81 |
| | | 1x vibrátor ponorný a příložný PVM 600 – S55 | 96 | 420 min | 93 |
| | | 5x elektrická svářečka KM 350 | 104 | 240 min | 98 |
| | | 1x kalové čerpadlo Sigma, GFMU, KDFU | 94 | 240 min | 88 |

Trvalé zdroje hluku (po zahájení činnosti obchodního centra)

Mezi **trvalé zdroje hluku** budou patřit především

- technická zařízení zajišťující provozní zázemí areálu obchodního centra (strojovny vzduchotechniky, chladicí zařízení, náhradní zdroj elektrické energie apod.),

- doprava sloužící k zásobování areálu obchodního centra (kamiony, lehká nákladní vozidla typu AVIA),
- osobní doprava (vozidla zákazníků a zaměstnanců)

Technická zařízení (stacionární zdroje hluku)

Nájemní jednotky budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel, ostatní prostory budou vytápěny centrálním zdrojem tepla (sekundární rozvod napojený na výměňkovou stanici VS 055). Odvod tepelné zátěže (chlazení) bude řešen samostatně pro supermarket, vnitřní prostory a vzduchotechniku obchodního centra. Chladicí agregáty budou umístěny na střeše objektu ve vazbě na vertikální šachty pro vedení stoupacího potrubí. Nucené větrání vnitřních prostor bude řešeno odděleně pro pasáže, obchodní jednotky, restaurace, prostory pro relaxaci ve 3.NP, supermarket a hromadné podzemní garáže. Většina vzduchotechnických jednotek bude umístěna na střeše objektu, pouze zařízení pro větrání obchodních jednotek budou soustředěna ve strojovnách v 1. a 2.PP. V následující tabulce je souhrn všech podstatných zařízení (stacionárních zdrojů hluku):

Tabulka 22: Přehled stacionárních zdrojů hluku

| Zdroj hluku | Umístění | Počet | LWA (dB) |
|--|---------------------------|--------------|-----------------|
| Chladicí věž pro VZT OC | střecha – osy M,N – 4,5 | 1 | 78 |
| Chladicí věž – pro TČ nájemních jednotek | střecha – osy M,N – 4,5 | 2 | 78 |
| Chladicí jednotka – supermarket | střecha – osy K,L – 11,12 | 1 | 81 |
| Výdechová hlavice – VZT garáží | střecha – osy H,I – 1,2 | 1 | 58 |
| Ventilátor – VZT garáží | střecha – osy H,I – 1,2 | 1 | 76 |
| Vzduchotechnická jednotka – větrání OC | střecha – osy H,I – 1,2 | 2 | 73 |
| Výdechová hlavice – VZT garáží | střecha – osy J,K – 5,6 | 1 | 58 |
| Ventilátor – VZT garáží | střecha – osy J,K – 5,6 | 1 | 76 |
| Vzduchotechnická jednotka – větrání OC | střecha – osy J,K – 5,6 | 2 | 73 |
| Výdechová hlavice – VZT garáží | střecha – osy N,O – 4,5 | 1 | 58 |
| Ventilátor – VZT garáží | střecha – osy N,O – 4,5 | 1 | 76 |
| Výdechová hlavice – VZT garáží | střecha – osy K,L – 12,13 | 1 | 58 |
| Ventilátor – VZT garáží | střecha – osy K,L – 12,13 | 1 | 76 |
| Vzduchotechnická jednotka – supermarket | střecha – osy K,L – 12,13 | 2 | 73 |

Na střeše centra budou umístěny dva náhradní zdroje elektrické energie s protihlukovou kapotáží a další zařízení požárního větrání. Jedná se o zdroje hluku, které budou v chodu zpravidla při výjimečných situacích. U náhradních zdrojů jsou ovšem předepsány pravidelné krátké revizní zkoušky, výměny či doplňování paliva apod., vše výhradně v denní době. Dieselagregáty jsou zahrnuty do výpočtu platného pro denní dobu ($LWA = 101$ dB). V nočním útlumovém režimu budou vzduchotechnická a chladicí zařízení podle projektu provozována se sníženým vzduchovým výkonem. Pro výpočet hluku v noční době proto předpokládáme jejich hladiny akustického výkonu nižší o 3 dB.

Zásobovací a související doprava (návštěvníci a zaměstnanci)

Hlavní dopravní napojení obchodního centra je řešeno přes novou světelně řízenou křižovatku do ulice Petra Bezruče. Touto křižovatkou bude zajištěn příjezd osobních vozů i nákladních

vozidel a dodávek zásobování. Parkování osobních vozů návštěvníků je soustředěno v 1. a 2.PP. Do podzemních garáží budou vozidla vjíždět rampou při západní hranici areálu. Celkový počet stání v obou podzemních podlažích je 849 míst. Ze Ctiborovy ulice bude realizován vedlejší zásobovací vjezd do 2.PP pro omezený počet dodávek a lehkých nákladních vozidel. Intenzity dopravy generované obchodním centrem s výhledem do roku 2011 jsou výstupem dopravní studie zpracované společností CityPlan spol. s r. o.

Předpokládané změny dopravní zátěže území v důsledku provozování areálu jsou uvedeny v kapitole B.III.1. tohoto oznámení.

Podrobné zhodnocení vlivu hluku vznikajícího výstavbou záměru a následně jeho provozem na posuzované území a především na nejbližší obytnou zástavbu je zpracováno formou samostatné hlukové studie (AKUSTIKA Praha, září 2008) a hlavní závěry jsou uvedeny v další části tohoto oznámení.

Vibrace

Průjezdem těžkých nákladních vozidel zásobujících stavbu příp. dalšími stavebními činnostmi může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Obdobně při zemních pracích, hutnění materiálů apod. mohou vznikat vibrace. Jejich výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na konstrukci vozovek nepředpokládá.

Vibrace, které mohou vznikat v souvislosti s provozem areálu, budou dostatečně utlumeny stavební konstrukcí jednotlivých objektů a jejich vliv se v nejbližší obytné zástavbě neprojeví.

Záření radioaktivní

Na základě podkladových materiálů a dostupných informací lze předpokládat, že charakter výstavby areálu a objektů, které v něm budou následně umístěny a jejich provoz nebude zdrojem výskytu radioaktivního záření.

Existuje možnost použití stavebních materiálů s minimální radioaktivitou (např. kamenivo ze vzdálenějších lokalit). Tato skutečnost je však regulována Vyhláškou SÚJB č.307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záření elektromagnetické

Objekty lokalizované v obchodním centru Kladno nebudou a ani nesmí být zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí, zejména z důvodu blízkosti významného dálničního tělesa.

Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti musí být dodržena všechna předepsaná opatření.

V objektech nebudou provozovány generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ve smyslu zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objekty nejsou rovněž navrženy do oblasti působení zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí.

Záření ionizující

V předmětných objektech se nebudou provozovat zdroje ionizujícího záření, které by ovlivňovaly okolní životní prostředí.

Radon a další přírodní radionuklidy

Radonový průzkum bude proveden spolu s podrobným IGP před započítím prací na dokumentaci ke stavebnímu povolení. Podle dostupné mapy radonových oblastí se zájmový areál nachází v oblasti řazené do tzv.“přechodné kategorie“. To znamená, území s nízkým nebo středním radonovým indexem pozemku. V případě, že bude zjištěna resp.potvrzena střední příp. vysoká kategorie radonového rizika, bude v dalších stupních projektové dokumentace navržena a následně realizována příslušná protiradonová ochrana stavebního objektu ve smyslu ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

B.III.5. Doplnující údaje

Posuzovaný záměr je situován na území sídelního útvaru města Kladna. V době zpracování tohoto oznámení platila pro toto území Vyhláška č.28/06 „O závazné části Územního plánu sídelního útvaru města Kladna – změny č.III-B“. Dle této vyhlášky se pozemky plánované výstavby nachází na území s následujícím funkčním využitím: č.8 – smíšené území, č.9 – oblužná sféra, č.13 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady, těžba, č.14 – drobná výroba a služby, č.24 – oblužné komunikace (funkční třída C3). Do severozápadního pozemku ještě zasahuje plocha s funkcí č.33 – doprovodná rozptýlená zeleň.

Obrázek 2: Výřez z platného územního plánu sídelního útvaru Kladno s obrysem zájmového území



Po konzultaci daného záměru s odborem územního plánování Magistrátu města Kladna byl celý záměr rozdělen na 2 etapy výstavby. Současně s přípravou záměru byla podána žádost o změnu využití funkčního území s funkcí č.13 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady, těžba), kdy funkční využití tohoto území nepovoluje výstavbu obchodních jednotek. Na tomto území budou v I.etapě vystavěna pouze podzemní podlaží s garážemi. Po změně územního plánu bude zahájena II.etapa, v rámci které budou dostavena nadzemní podlaží s nájemními jednotkami.

Území s funkčním využitím č.33 – doprovodná a rozptýlená zeleň je kategorizováno jako nezastavitelné území, což navrhovaný záměr plně respektuje – v této části pozemku bude provedena výsadba stromů a parková úprava trávníku.

Dle sdělení Magistrátu města Kladna, odbor výstavby-oddělení územního rozhodování je záměr stavby „Central Kladno“, konkrétně jeho I.etapa v souladu s územně plánovací dokumentací města Kladna (viz.Příloha 1).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území určené k výstavbě areálu CENTRAL KLADNO leží v širším centru statutárního města Kladno. Dané území je zastavěným územím, kdy v době zpracování oznámení působí řada soukromých firem, okrajově je zde zastoupena obytná zástavba, celá řada objektů je opuštěná a nevyužívána.

V ploše uvažovaného budoucího staveniště se nachází nesourodá zástavba různé funkce i charakteru. Ze severozápadní strany je zájmové území ohraničeno ulicí Petra Bezruče, podél které se nachází z části řadová zástavba starších nízkopodlažních rodinných domů s dvory. Za odbočkou vlevo do ulice Ctiborova leží postupně: nezastavěná plocha s přístřeškem k parkování vozidel autobazaru (dnes nevyužívaná), dvojdomek se sídlem společností BHV Eelectronic, spol. s r. o. (č. p. 1491), Evropská realitní a finanční Kladno, s. r. o., a JUDr. M. Kuchler, advokát a Klika & Dvořák, s r. o. (č. p. 1490). Dále navazují dva menší rodinné domky č.p.1488 a 1549, k nimž přiléhá rodinný restaurant Loreta (č.p.1489). Severovýchodní hranici zájmového území pak uzavírá areál společnosti ITES spol. s r. o., velkoobchod tepelnou technikou (č. p. 1804). Mezi zmíněným restaurantem a areálem společnosti ITES spol. s r. o. je stavební proluka, v níž se nachází 2 obydlené objekty. Naproti zájmovému území lemuje ulici Petra Bezruče sídliště 8-patrových panelových domů.

V Ctiborově ulici tvoří severovýchodní hranici zájmového území z počátku rovněž nezastavěná plocha původního autobazaru, která je dnes nevyužívaná. Na ní navazuje dvoupodlažní dům tvaru „L“ s pamětní plaketou na památku 1 623 osob židovského původu, které z tohoto domu byly odvezeny v roce 1942. Na tento dům navazuje za průjezdem 4 patrový panelový dům s vrátnicí celého přilehlého areálu Českomoravských dolů. Za tímto objektem hranice zájmového území ostře uhýbá k západu a odtud po cca 100m kolem hřiště k jihozápadu až do těsného sousedství s pekárnou KOMPEK spol. s r. o. Polygon zájmového území pak uzavírá jeho jihovýchodní hranice, která respektuje stávající zeleň mezi oválným travnatým hřištěm Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie Kladno a objektem adresy Petra Bezruče č.p.3087.

Zbytek plochy uvažovaného staveniště byl užíván jako administrativní centrum Českomoravských dolů, čemuž odpovídá i charakter zástavby, která je tvořena převážně vyššími budovami administrativního využití. Součástí areálu jsou dále pak většinou nízkopodlažní nebo drobné objekty doplňkové funkce jako např. CO, centrální kotelna, dílny, garáže, sklady, atd. část těchto objektů je v současné době prázdná, nevyužívaná. Některé budovy jsou menšího rozsahu, často již dožilé.

Celkově působí stávající zástavba nevyváženým, roztržštěným dojmem bez možnosti využití pro obyvatele nejbližšího okolí. Jak bylo popsáno v předchozích kapitolách, část ploch je nyní bez využití a nebo nevhodně využita (skladové plochy, autobazar, atd.) pro danou lokalitu.

Obecně města disponují celou řadou nástrojů a opatření, které mohou přispět k jejich rozvoji v ekonomické, sociální i environmentální oblasti. **Základními plánovacími nástroji rozvojové politiky statutárního města Kladna** jsou: *Územní plán sídelního útvaru města Kladna* schválen Radou a Zastupitelstvem města 25.února 1997, *Strategický plán ekonomického rozvoje Kladna*, schválen Zastupitelstvem města 16.května 2000, *Strategie ochrany životního prostředí Kladna – environmentální politika města*, odsouhlasena Zastupitelstvem města 20.září 2001 a *Komunitní plán sociálních služeb ve městě Kladně 2008 – 2010*, schválen Radou a Zastupitelstvem města 24.dubna 2007. Dalšími důležitými dokumenty jsou: *Místní integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší a snižování emisí pro Statutární město Kladno a obce Vinařice, Třebichovice a Libušín*, *program specifických problémů ve vztahu ke kvalitě ovzduší pro Statutární město Kladno*, *Souhrnný akční program ve vztahu ke kvalitě ovzduší pro Statutární město Kladno*, *Plán odpadového hospodářství, Územní energetická koncepce města Kladna*, *Strategie udržitelného rozvoje Statutárního města Kladna a integrované plány rozvoje města v rámci ROP a IOP*.

Obchod je mimo jiné jedním z městotvorných prvků, je výrazem prosperity a bohatství společnosti. V Kladně došlo a nadále bude docházet k intenzivní změně ve struktuře fungování a rozložení obchodní sítě. Základním problémem bude v příštích letech oslabení role centra města i dílčích center jednotlivých částí obce a nadměrná zátěž silniční dopravou. Západoevropská města udávají v průměru 1,1 – 1,4 m² prodejních ploch na jednoho obyvatele. Podle metodiky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR *Rozvoj a optimalizace dimenzí maloobchodních sítí v území* by hodnota plošného standardu u měst velikostí kategorie 50 – 99 tis. obyvatel měla do roku 2010 dosahovat rozmezí 0,93-1,35 m²/obyvatele s optimálním poměrem prodejní plochy potravinářského a nepotravinářského sortimentu zhruba 1 : 3, tedy 25% ku 75%. Kompletní přehled o počtu maloobchodních zařízení a jejich prostorovém rozmístění na administrativním území Kladna i o prodejních plochách a struktuře sortimentu není dosud zpracován.

Ze SWOT analýzy dokumentu *Strategie udržitelného rozvoje Statutárního města Kladna-Verze pro výběr strategických cílů* z listopadu 2007 vyplývají následující charakteristiky trvalé udržitelnosti Kladna:

Obrázek 3: Silné, slabé stránky, příležitosti a rizika Kladna dle dokumentu strategie udržitelného rozvoje

| SILNE STRANKY | SLABE STRANKY |
|---|--|
| <p data-bbox="280 295 571 324">Statutární město Kladno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="280 356 794 573">☛ Zastupitelstvem schválené dokumenty „Místní integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší a snižování emisí pro Statutární město Kladno a obce Vinařice, Třebichovice a Libušín“ a „Souhrnný akční program ve vztahu ke kvalitě ovzduší pro statutární město Kladno“; <li data-bbox="280 577 794 667">☛ Zastupitelstvem schválený „Program odpadového hospodářství statutárního města Kladna“ (POH); <li data-bbox="280 672 794 761">☛ Zvláště chráněná území nacházející se ve správním území města Kladna jako obce s rozšířenou působností; <li data-bbox="280 766 794 891">☛ Kvalita/jakost vody v základním vodním zdroji i jakost pitné vody dodávané do veřejných vodovodů plně odpovídají požadavkům platné právní úpravy; <li data-bbox="280 896 794 1021">☛ Vysoký podíl obyvatel zásobovaných vodou z veřejných vodovodů i podíl obyvatel bydlících v domech napojených na veřejnou kanalizaci; <li data-bbox="280 1025 794 1070">☛ Existující systém separovaného sběru komunálních odpadů; <li data-bbox="280 1075 794 1133">☛ Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabáma, o. p. s. | <p data-bbox="809 295 1099 324">Statutární město Kladno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="809 356 1321 481">☛ Podíl 5,7 % z celkových výdajů rozpočtu města není dostatečně vysoký a nekoresponduje se skutečnými potřebami integrované ochrany životního prostředí; <li data-bbox="809 486 1321 544">☛ Ve vztahu k počtu obyvatel disponuje Kladno velmi malým územím; <li data-bbox="809 548 1321 638">☛ Příliš vysoký podíl zastavěných ploch a nádvorí a ostatních ploch z celkové rozlohy administrativního území Kladna; <li data-bbox="809 642 1321 732">☛ Nízká hodnota koeficientu ekologické stability charakterizuje krajinu silně narušenou aktivitami člověka; <li data-bbox="809 736 1321 862">☛ Územní systémy ekologické stability v Kladně nemají dostatečnou celkovou rozlohu a počet skladebných prvků, část biocenter a biokoridorů je nefunkční; <li data-bbox="809 866 1321 1010">☛ Věková a prostorová struktura kladenských příměstských lesů je nepříznivá a jejich druhová skladba neodpovídá 2. (bukodubovému) lesnímu vegetačnímu stupni; <li data-bbox="809 1014 1321 1193">☛ Velmi vysoká produkce emisí tuhých znečišťujících látek (PM₁₀) oxidu siřičitého (SO₂) a oxidů dusíku (NO_x) – Kladno zařazené mezi oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší patří mezi nejvíce znečištěná území ČR; <li data-bbox="809 1198 1321 1288">☛ Stoupá počet poruch vodovodů, což souvisí se zastaralostí a špatným technickým stavem vodovodní sítě; <li data-bbox="809 1292 1321 1337">☛ Velmi vysoké ceny vodného a stočného; <li data-bbox="809 1341 1321 1431">☛ Extrémní růst množství komunálního odpadu produkovaného kladenskými domácnostmi; <li data-bbox="809 1435 1321 1480">☛ Nízká účinnost separovaného sběru; <li data-bbox="809 1485 1321 1574">☛ Značný počet lokalit se starými ekologickými zátěžemi v krajině Kladenska, především v areálu průmyslové zóny Kladno-východ; <li data-bbox="809 1579 1321 1624">☛ Chybí oficiální koordinátoři projektů v oblasti ochrany životního prostředí. |

| PRILEŽITOSTI | RIZIKA |
|---|--|
| <p>Statutární město Kladno</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Kvalitní činnost koordinátorů projektů a dobrá spolupráce města s odbornými institucemi umožní čerpání finančních prostředků z veřejných zdrojů na úrovni kraje, státu i Evropské unie; ☞ Zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení stavu příměstských lesů dosažené větším zastoupením listnatých dřevin (60 %) a větším podílem melioračních a zpevňujících dřevin (25 %); ☞ Plynofikace okrajových částí města (dokončována je plynofikace čtvrti Švermov a zahájena plynofikace čtvrti Dubí a Dříň); ☞ Využívání obnovitelných zdrojů energie (OZE) v budovách v majetku města i v rodinných a bytových domech; ☞ Zkvalitnění povrchu veřejných komunikací a výstavba páteřní komunikace v průmyslové zóně Kladno-východ; ☞ Náhrada stávajícího vozového parku ČSAD MHD Kladno, a. s. autobusy na zemní plyn, popř. s hybridním pohonem (kombinace spalovacího motoru a elektromotoru); ☞ Rozvoj ekologického a energetického zemědělství a environmentálně šetrného turismu; ☞ Cílená výsadba městské zeleně (keře + stromy) podél hlavních komunikací; ☞ Rychlá a efektivní sanace starých ekologických zátěží umožňující revitalizaci části průmyslové zóny Kladno-východ, areálu bývalé huti Koněv. | <p>Statutární město Kladno</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Špatná spolupráce města s ostatními subjekty při přípravě projektů k čerpání prostředků z finančních nástrojů strukturální politiky EU; ☞ Rostoucí fragmentace krajiny v důsledku realizace nových liniových staveb dopravní infrastruktury; ☞ Rostoucí tlak na krajinu a ekosystémy v chráněných územích v důsledku předimenzovaného rozvoje ekonomických aktivit; ☞ Územní plánování nerespektuje principy udržitelného rozvoje ani integrované ochrany životního prostředí; ☞ Ohrožení kvality podzemních a povrchových vod v důsledku nových ekonomických aktivit i pomalé sanace starých ekologických zátěží; ☞ Rostoucí zábor zemědělských a lesních půd pro novou výstavbu; ☞ Živelná neregulovaná výstavba („urban sprawl“) v Kladně a v okolních obcích; ☞ Pomalá a neefektivní revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů ("brownfields"); ☞ Pomalá a neefektivní sanace starých ekologických zátěží. |

C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Dle vyjádření České geologické služby-Geofondu ve smyslu zákona č.44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nachází **ložisko vyhrazené nerostné suroviny** – černého uhlí B3 072900, kdy zájmové území leží v ploše rozsáhlého chráněného ložiskového území (CHLÚ) Švermov (č.0 7290000). (viz.Příloha 3). Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Palivový kombinát Ústí, s.p. Dle vyjádření tohoto subjektu je doba, která uplynula od ukončené důlní činnosti dostatečná pro plnou konsolidaci stávajícího terénu (viz. Příloha 4).

Přibližně polovina území Kladna v jeho severní části je klasifikována jako území poddolované, pod centrální částí Kladna jsou evidovány **nebilanční uhelné zásoby** HKS vázané v několika zbytkových pilířích. Exploatace těchto zásob by staveniště podstatně

ovlivnila. Rozhodnutím zainteresovaných stran ze dne 28.1.1994 bylo stanoveno budoucí možnou těžbu těchto zásob nezohledňovat. Staveniště bylo zařazeno do V.skupiny stavenišť dle ČSN 730039.

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru kultur na území základní sídelní jednotky (ZUJ) Kladno lze odvodit **stupeň ekologické stability** daného území a její změnu po realizaci záměru. Ke zjištění stavu ekologické stability území se používá vzorců různých autorů, v tomto případě je použit výpočet podle Míchala (1985).

Koeficient ekologické stability (dále též K_{ES}) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota K_{ES} , tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

Pro výpočet jsou použity údaje městské a obecní statistiky (MOS) Českého statistického úřadu se stavem k 31. 12. 2007 (dostupné na <http://vdb.czso.cz/xml/mos.html>).

Tabulka 23: Plochy jednotlivých kultur v hektarech v rámci ZUJ 532053 Kladno

| Druhy pozemků | Orná půda | Chmelnice a vinice | Zahrady | Trvalé travní porosty | Sady | Lesy | Vodní plochy | Zastavěné plochy | Ostatní plochy |
|---------------|-----------|--------------------|---------|-----------------------|------|-------|--------------|------------------|----------------|
| Kladno | 528 | 0 | 207 | 30 | 53 | 1 275 | 13 | 451 | 1 139 |

Zdroj: www.czso.cz

Koeficient ekologické stability pro Kladno má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2007 hodnotu 1,25, přičemž stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

Tabulka 24: Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability

| Rozmezí | Charakteristika |
|---------------------------|--|
| $K_{ES} \leq 0,10$ | území s maximálním narušením přírodních struktur |
| $0,10 < K_{ES} \leq 0,30$ | území se zřetelným narušením přírodních struktur |
| $0,30 < K_{ES} \leq 1,00$ | území intenzivně využívané |
| $1,00 < K_{ES} < 3,00$ | území relativně vyvážené |
| $K_{ES} \geq 3,00$ | území přírodní a přírodě blízká |

Kladensko se tedy dá charakterizovat jako krajina relativně vyvážená. Vzhledem k tomu, že řešené území je v současné době tvořeno plochami zastavěnými a ostatními, tedy plochami labilními, nedojde výstavbou CENTRAL KLADNO ke změně charakteru této plochy a analogicky ani ke změně hodnoty koeficientu ekologické stability Kladna. Přímou v ploše

určené k realizaci záměru nejsou zastoupeny žádné přirozené ekosystémy. Zeleň v areálu je zastoupena náletovými porosty při jeho hranici, uvnitř pak jako vysazené sadbové úpravy jednotlivých budov.

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, definuje územní systém ekologické stability (dále též ÚSES) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability je vymezen v územním plánu velkého územního celku Pražského regionu, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje č.6/2006 ze dne 18.12.2006. Nejbližše položeným prvkem tohoto systému je regionální biokoridor č.1138 Kožová hora – K54 vzdálený od zájmového území vzdušnou čarou cca 1km jihozápadně. Nejbližše položeným regionálním biocentrem je 1472 – Kožová hora, ležící jižním směrem ve vzdálenosti cca 2,5 km.

Lokální ÚSES pro Kladno, který není vzájemně propojen, byl zpracován a schválen v Územním plánu sídelního útvaru města Kladna. Lokální prvky ÚSES do Kladna a jeho místních částí pouze okrajově zasahují, souvisle zastavěná území logicky mívají. Proto v blízkém okolí zájmové oblasti není situován žádný prvek lokálního systému ekologické stability.

Zvláště chráněná území, NATURA 2000

Projektovaný záměr „CENTRAL KLADNO“ není v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. v platném znění. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní rezervace s názvem Pašijová dráha (kód 1051), kterou je geologicky (travertinové terásky) a přírodovědně (jasanovo-olšový luh s bohatým podrostem) hodnotná lokalita s výskytem řady ohrožených druhů rostlin (např. třemdava), ležící cca 4,3km severozápadně od zájmového území.

V řešeném území ani jeho širším okolí nebyly vymezeny žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko podle § 45i zákona č.144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého lze vyloučit významný vliv projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti (viz též příloha v části H oznámení). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita CZ 0213038 Kyšice - Kobyla, vzdálená cca 5,5km jižním směrem. Jedná se o tři nebeské rybníčky a zatopený kamenolom západně od

obce Kyšice. Tůně jsou obklopeny loukou a lemovány porosty topolu bílého a hybridními topoly, lom je částečně sukcesně zarostlý vysokými mezofilními a xerofilními křovinami

Území přírodních parků

Projektovaný CENTRAL KLADNO není v kontaktu s žádným přírodním parkem. Na katastrálním území Kladna nebyl žádný přírodní park registrován, pouze okrajově do místní části Rozdělov zasahuje hranice rozsáhlého přírodního parku Džbán, který je ve vztahu k lokalizaci posuzovaného záměru i nejbližší ležícím přírodním parkem. Svou jihovýchodní hranicí se na vzdálenost cca 1,6 km přibližuje zájmovému území. Přírodní park Džbán, který byl vyhlášen za účelem ochrany krajinného rázu, je poměrně rozsáhlým přírodovědně a krajinářsky cenným územím mezi průmyslovými oblastmi Severočeské hnědouhelné pánve a Kladensko-rakovnické pánve. Posláním přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou flóru a faunu a rozptýlenou mimolesní zeleň.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, významný krajinný prvek (VKP) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Z výše uvedené definice je zřejmé, že areál posuzovaného CENTRAL KLADNO nezasahuje do žádného zákonem vymezeného významného krajinného prvku. Stejně tak není v kolizi ani se žádným významným krajinným prvkem registrovaným, na katastrálním území Kladna je jediný registrovaný VKP, kterým je Kladenský hřbitov, ležící asi 1 300m severně od zájmového území.

Podle §46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

V souvislosti s výstavbou CENTRAL KLADNO dojde ke kácení stromů inventarizovaných ve zprávě dendrologického průzkumu (Viceník, 2008) viz.Příloha 7, žádný z nich však nebyl vyhlášen jako památný dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. Stejně tak stavba nezasáhne ani do žádného výše definovaného ochranného pásma památných stromů.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V Kladně se nachází velká řada památkově chráněných objektů evidovaných Národním památkovým ústavem jako kulturní nemovité památky. Ve vlastním areálu určeném k realizaci posuzovaného záměru žádné památkově chráněné objekty nejsou evidovány (zdroj: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>). Nejblíže posuzovanému záměru leží cca 500m severním směrem na náměstí Starosty Pavla kostel Nanebevzetí Panny Marie, radnice, budova arciděkanství a mariánské sousoší, nedaleko od tohoto náměstí v ulici T.G.Masaryka pak stojí památkově chráněné kašna se sochou sv. Jana Nepomuckého, kaple sv. Floriána, budovy bývalé první kladenské školy a bývalé lékárny U České koruny, atd.

Cílem místní samosprávy je rovněž zviditelnění kulturně historických odkazů po těžbě v území jako nových cílů rekreace a cestovního ruchu.

Celé území České republiky je, kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených, územím s pravděpodobnými archeologickými nálezy. Archeologické movité a nemovité nálezy jsou chráněny zákonem o státní památkové péči č.20/1987 Sb., ve znění vyhlášky č.242/1991 Sb. a tzv. Maltskou konvencí (ETS č.143). Vzhledem k tomu, že se v rámci výstavby areálu CENTRAL KLADNO budou provádět zemní výkopové práce, musí být v případě učinění archeologického nálezu postupováno v souladu se zněním § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Území hustě zalidněná

Kladno je příkladem „horního“ města jak svou urbanistickou strukturou, tak expanzivním růstem v 19. století díky těžbě uhlí a hutím. Rozsáhlá výstavba panelových sídlišť po druhé světové válce vyplnila rozvolněnou strukturu s malými okrskovými centry a poměrně slabým celoměstským centrem. Od poloviny 90. let převažoval v Kladně trend úbytků počtu trvale bydlících obyvatel (malé migrační přírůstky bývají dočasné a souvisejí zřejmě s nedostatkem dostupného bydlení v Praze, druhotně i s výstavbou nových bytů v Kladně). Od roku 2001 se na úbytcích podílelo hlavně záporné saldo migrace. V roce 2007 se podle předběžných výsledků ČSÚ přerušil trend úbytků počtu obyvatel hlavně díky migraci a výstavbě bytů; tato změna je ale zřejmě jen dočasná; navíc je vysoký předpoklad, že období zvýšené porodnosti je pouze dočasné a za pár let odezní.

Hustota obyvatel Kladna činí 1958 obyvatel/km². Území, do něhož je situována výstavba CENTRAL KLADNO, má převažující funkci výroby a služeb a nedá se proto jako takové klasifikovat jako území hustě zalidněné. Sousední plochy, zejména pak přilehlé sídliště panelových domů v severní části, je územím hustě zalidněným.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)

Území celého Kladna lze považovat za nadměrně zatěžované, dochází zde k překračování legislativně stanovených limitů hluku a polutantů ovzduší.

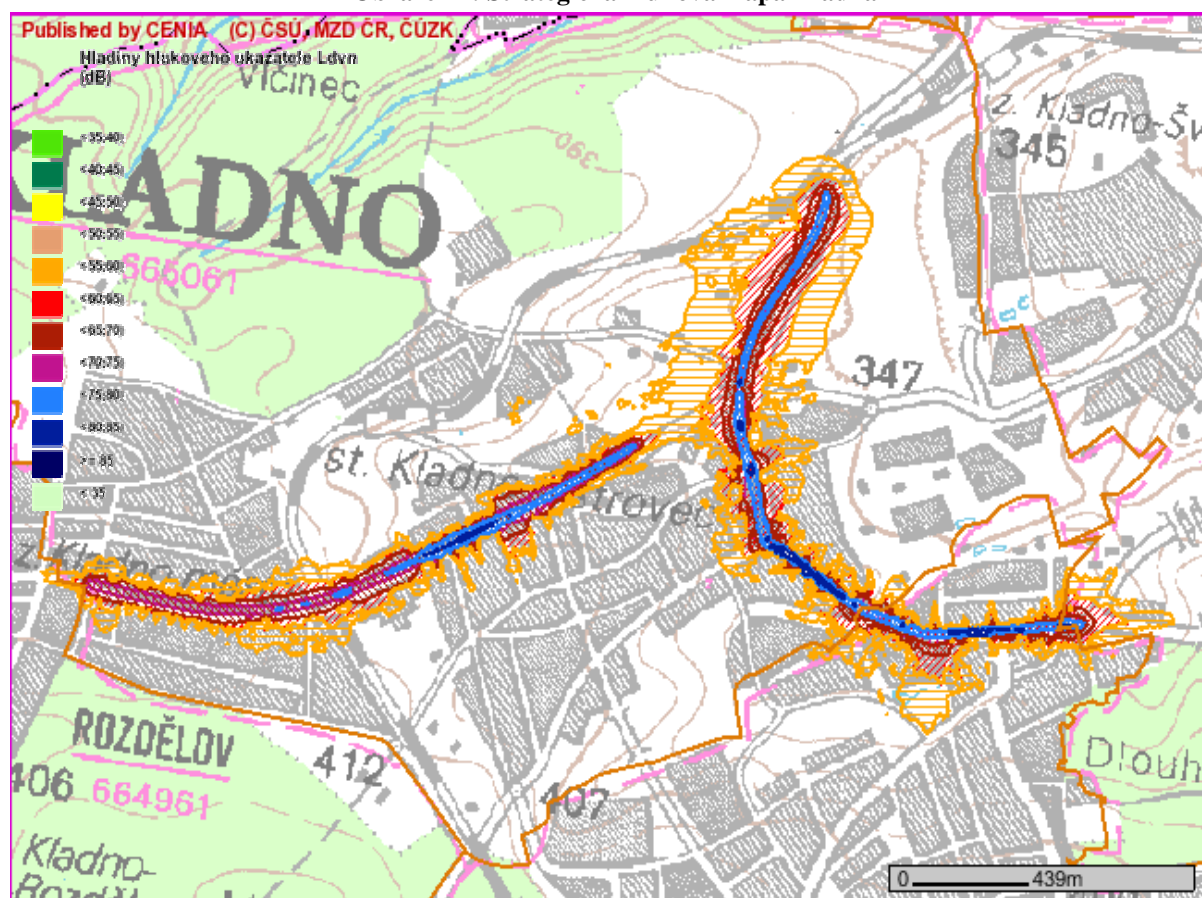
V Kladně je hluk kontinuálně sledován v rámci programu *Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky ve vztahu k životnímu prostředí*, které provádí

Státní zdravotní ústav v Praze. Hluk je dlouhodobě monitorován v tzv. tiché (sídlíště Rozdělov – sever) a hlučné (ulice U Hvězdy) lokalitě. Z výsledků monitoringu je patrný trvalý nárůst hlukové zátěže v denní i noční době, v hlučné lokalitě byly hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A (L_{Aeq}) v roce 2005 v denní době 61,72 dB a v noční době 55,15 dB oproti roku 1994, kdy v této lokalitě byly měřeny hodnoty 59,84 dB ve dne a 2,23 dB v noci. Hluk se tak stává jedním z nejvýznamnějších negativních faktorů, ovlivňujících kvalitu životního prostředí. Hlavním zdrojem hluku v Kladně je silniční doprava, zdrojem nízkofrekvenčního hluku je elektrárna ECKG Kladno. Odhad podílu obyvatel poškozených nadlimitním hlukem je 13 %.

Ministerstvo zdravotnictví požizuje v souladu se zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, strategické hlukové mapy pro hlavní pozemní komunikace, hlavní železniční tratě, hlavní letiště a pro hlavní aglomerace definované směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES ze dne 25. 6. 2002 o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí.

V případě Kladna byly pro zpracování hlukové mapy vybrány úseky hlavních městských komunikací Vítězná – Čs. armády – Pod Zámek a Kročehlavská – Gen. Klapálka – Dukelských hrdinů. Z grafických výstupů je patrné, že hladina hlukového ukazatele L_{dvn} (ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem ze silniční dopravy) přesahuje v některých úsecích 80dB, přičemž mezní hodnota je vyhláškou stanovená v úrovni 70dB.

Obrázek 4: Strategická hluková mapa Kladna



Z hlediska kvality ovzduší je v Kladně situace rovněž zhoršená. Ke zlepšení kvality ovzduší v Kladně v minulých letech významně přispěl útlum těžkého průmyslu a postupná plynofikace města, avšak nárůst dopravy způsobuje znečištění NO₂ a suspendovaných částic PM₁₀. Právě díky překračování limitů pro škodlivinu PM₁₀ řadí MŽP Kladno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Nejvýznamnějšími zdroji znečišťování ovzduší jsou na území města Kladna podle Integrovaného registru znečišťování Elektrárna Kladno a Sochorova válcovna TŽ, a.s. V zimním období kvalitu ovzduší významně ovlivňují lokální topeniště a celoročně samozřejmě vysoká intenzita dopravy. Za účelem zlepšení kvality ovzduší byly v roce 2005 zpracovány koncepční strategické programy města s názvy *Místní integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší a snižování emisí pro Statutární město Kladno a obce Vinařice, Třebichovice a Libušín* a *Souhrnný akční program ve vztahu ke kvalitě ovzduší*. Tyto materiály obsahují konkrétní opatření ke snižování znečištění ovzduší ve městě i celém regionu.

V Kladně, stejně jako ve všech větších městech ČR, neustále roste množství komunálního odpadu produkovaného domácnostmi. Mezi roky 2000 a 2006 se zvýšilo vyprodukované množství komunálního odpadu v Kladně o 8 069,64 t, tj. o 74,2 %.

Na Kladensku je značný počet lokalit se starými ekologickými zátěžemi. Ve městě jsou tyto problematické plochy soustředěny především v bývalém areálu Poldi Kladno, dnešní průmyslové zóně Kladno-východ. Dle Portálu veřejné správy ČR je na území města evidováno 5 kontaminovaných lokalit, a to: STE, a.s. Kladno-Dřívň, ECK Generation, s.r.o. Kladno, nkt cables, s.r.o., STE, a.s. Kladno-západ a Benzina, a.s. ČSPHM Kladno-Rozdělov. Žádná z těchto lokalit neleží v blízkosti zájmového území (viz následující obrázek).

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1 Ovzduší

Klimatická charakteristika

Město Kladno leží v teplé klimatické oblasti T2 s roční průměrnou teplotou 8 až 8,7°C a s nízkými průměrnými ročními srážkovými úhrny mezi 500 a 550 mm. Kladno je tak z hlediska průměrných ročních teplot v rámci ČR nadprůměrné, z hlediska srážek patří k nejsušším oblastem ČR.

Další klimatické charakteristiky (teploty ve °C, srážky v mm):

| | |
|---|-----------|
| Počet letních dnů | 50 - 60 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 160 - 170 |
| Počet mrazových dnů | 100 - 110 |
| Počet ledových dnů | 30 - 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 - -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 18 - 19 |
| Průměrná teplota v dubnu | 8 - 9 |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 - 9 |

| | |
|--|-----------|
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90 - 100 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350 - 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 - 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40 - 50 |
| Počet dnů zamračených | 120 - 140 |
| Počet dnů jasných | 40 - 50 |

V oblasti Kladna převažuje vítr západních složek a díky otevřenosti reliéfu dosahuje v průměru rychlosti do 4,5 až 5 m.s⁻¹, což je v porovnání s ostatním územím ČR nadprůměrná hodnota. Území Kladna je proto dobře provětrávané.

Tabulka 25: Větrná růžice Kladno – střed města dle ČHMÚ 2003

| Tř. rychlosti | Rychlost (m/s) | S | SV | V | JV | J | JZ | Z | SZ | Bezvětrí | Součet |
|---------------|----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| 1 | (0,0-0,5) | 0,91 | 0,90 | 0,29 | 0,08 | 0,42 | 0,85 | 0,96 | 1,06 | 0,04 | 5,51 |
| 2 | < 0,5-2,5) | 13,61 | 13,20 | 0,44 | 0,08 | 9,71 | 21,02 | 5,86 | 11,12 | 0,00 | 75,04 |
| 3 | < 2,5-7,5) | 1,24 | 1,13 | 0,00 | 0,00 | 7,21 | 9,07 | 0,08 | 0,65 | 0,00 | 19,38 |
| 4 | <7,5-10,0) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,08 |
| 5 | < 10,0- ∞) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 15,76 | 15,23 | 0,73 | 0,16 | 17,42 | 30,94 | 6,90 | 12,83 | 0,04 | 100,00 |

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je na území města Kladna sledována na 5 stabilních měřících stanicích Českého hydrometeorologického ústavu a Zdravotního ústavu Kolín. Stanice ČHMÚ střed města je pozadřová s reprezentativností dat v okřskovém měřítku (0,4 až 4 km). Uvedené hodnoty jsou za rok 2007.

Tabulka 26: Výsledky měření AIM ČHMÚ na stanici SKLMA Kladno - střed města za rok 2007

| Škodlivina [µg/m ³] | Hodinové hodnoty | | | | Denní hodnoty | | | | Čtvrtletní hodnoty | | | | Roční hodnoty | | |
|---------------------------------|------------------|-------|--------|--------|---------------|-------|--------|--------|--------------------|------|------|------|---------------|-------|-----|
| | Max | 25 MV | VoL | 50% Kv | Max | 4MV | VoL | 50% Kv | X1q | X2q | X3q | X4q | X | S | N |
| Oxid siřičitý SO ₂ | Datum | Datum | VoM | 98% Kv | Datum | Datum | 95% Kv | 98% Kv | C1q | C2q | C3q | C4q | XG | SG | dv |
| | 110,2 | 44,2 | 0 | 6,9 | 55,6 | 23,9 | 0 | 7,3 | 10,3 | 5,9 | 6,0 | 8,3 | 7,6 | 4,86 | 365 |
| | 20.12 | 21.12 | 0 | 21,6 | 20.12 | 18.12 | 14,7 | 18 | 90 | 91 | 92 | 92 | 6,4 | 1,86 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oxid dusičitý NO ₂ | Max | 19 MV | VoL | 50% Kv | Max | | 95% Kv | 50% Kv | X1q | X2q | X3q | X4q | X | S | N |
| | Datum | Datum | VoM | 98% Kv | Datum | | | 98% Kv | C1q | C2q | C3q | C4q | XG | SG | dv |
| | 103,9 | 80,7 | 0 | 15,1 | 65,5 | ~ | 39,2 | 17,1 | 11,8 | 19,7 | 15,8 | 26,1 | 18,5 | 10,81 | 357 |
| | 15.10 | 26.04 | 0 | 58,5 | 20.12 | ~ | ~ | 47,2 | 83 | 91 | 92 | 91 | 15,1 | 2,02 | 7 |
| Suspendované částice | Max | | 95% Kv | 50% Kv | Max | 36 MV | VoL | 50% Kv | X1q | X2q | X3q | X4q | X | S | N |

| Škodlivina [µg/m ³] | Hodinové hodnoty | | | | Denní hodnoty | | | | Čtvrtletní hodnoty | | | | Roční hodnoty | | |
|--------------------------------------|------------------|---|--------------|-----------|---------------|-------|-----------|-----------|--------------------|------|------|------|---------------|------|-----|
| | Datum | | 99,9 % Kv | 98% Kv | Datum | Datum | VoM | 98% Kv | C1q | C2q | C3q | C4q | XG | SG | dv |
| PM ₁₀ | 338,0 | ~ | 64,0 | 21,0 | 120,7 | 44,8 | 25 | 21,5 | 27,1 | 23,3 | 20,1 | 33,3 | 25,9 | 14,8 | 364 |
| | 24.03 | ~ | 138,0 | 83,0 | 24.03 | 10.02 | 25 | 71,5 | 90 | 91 | 92 | 91 | 23,1 | 1,58 | 1 |
| | Max | | 95% Kv | 50% Kv | Max | | 95% Kv | 50% Kv | X1q | X2q | X3q | X4q | X | S | N |
| Benzen C ₆ H ₆ | Datum | | 99,9 % Kv | 98% Kv | Datum | | 98% Kv | C1q | C2q | C3q | C4q | XG | SG | dv | |
| | 9,8 | ~ | 2,4 | 0,6 | 5,0 | ~ | 2,1 | 0,6 | 1,2 | | | | 0,8 | 0,72 | 266 |
| | 19.11 | ~ | 7,1 | 3,3 | 21.02 | ~ | ~ | 2,6 | 85 | 85 | 74 | 49 | 0,5 | 2,72 | 23 |

Zdroj: http://www.chmu.cz/uoco/isko/tab_roc/2007_enh/cze/pollution_meas_prg/mp_SKLMA_15237.html

Vysvětlivky k tabulce č. Tabulka 26

| | |
|---------------------------|--|
| 4 MV, 19 MV, 25 MV, 36 MV | 4., 19., 25., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval |
| 50% kv, 95% kv, 98% kv | 50% kvantil, 95% kvantil, 98% kvantil |
| C1q, C2q, C3q, C4q | počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí |
| Dv | doba trvání nejdelšího souvislého výpadku |
| LV | limitní hodnota |
| Mc | měsíční četnost měření |
| MT | mez tolerance |
| N | počet měření v roce |
| S | směrodatná odchylka |
| SG | standardní geometrická odchylka |
| VoL | počet překročení limitní hodnoty LV |
| VoM | počet překročení meze tolerance LV+MT |
| X | roční aritmetický průměr |
| X1q, X2q, X3q, X4q | čtvrtletní aritmetický průměr |
| XG | roční geometrický průměr |
| Xm | měsíční aritmetický průměr |
| Datum | datum výskytu MAX |
| MAX | hodinové, 8hodinové nebo denní maximum v roce |

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 (viz Věstník MŽP č.4/2008), jsou na 27,2% území v působnosti Magistrátu města Kladna jako stavebního úřadu, překračovány imisní limity PM₁₀ stanovené pro ochranu zdraví lidí, a to na 5,4 % území průměrné roční koncentrace a na 26,4% průměrné denní koncentrace. Dále dochází k překračování cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu na 38,1% a arsenu na 2,1% plochy v územní působnosti odboru výstavby Magistrátu města Kladna. Z tohoto důvodu je Kladno zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Podrobněji je charakteristika kvality ovzduší v okolí areálu posuzovaného CENTRAL Kladno popsána v rozptylové studii, která je v plném rozsahu zařazena jako Příloha 5 tohoto oznámení.

C.II.2 Voda

Hydrologická charakteristika

Podíl vodních ploch a vodotečí v Kladně (0,3% jeho rozlohy) je ve srovnání s obdobnými městy značně podprůměrný. Kladnem neprotéká žádný významný tok, nachází se zde pouze drobné vodní toky malé vodnatosti, které vykazují silné mikrobiální znečištění a nadlimitní koncentrace těžkých kovů, neboť jsou zatíženy urbanizací území a slouží jako recipienty čistíren odpadních vod či pouze předčištěných vod z průmyslových podniků. Kladnem probíhá rozvodnice mezi Berounekou a Vltavou. V zimním období dále zhoršuje kvalitu povrchových i podzemních vod solení komunikací.

Podle hydrologického členění náleží většina rozlohy města, vč. zájmového území do povodí Dřetovického potoka (ČHP 1-12-02-031), který je přítokem Zákolanského potoka, jež se v Kralupech nad Vltavou vlévá do Vltavy. Plocha povodí Dřetovického potoka k vyústění do Zákolanského potoka je 30,137 km², délka toku činí 10,408 km a délka údolnice 13,7 km.

Zásobování pitnou vodou je v okrese Kladno zajišťováno z vodovodního systému společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a. s., a z některých místních zdrojů podzemní vody (studny). Hlavním zdrojem vody pro Kladno je Mělnická Vrutice-Pšovka, systém rovněž napojen na pražskou vodárenskou soustavu, takže při nedostatku vody může být k zásobování Kladna využit vodárenský zdroj z nádrže Švihov (Želivka).

Hydrogeologická charakteristika

Hydrogeologicky náleží dotčené území do hydrogeologického rajonu č.514 Kladenská pánev. Ze stratigrafického hlediska jsou zde zastoupeny dva kolektorské komplexy, a to soubor kladenského a týneckého souvrství a soubor svrchnokřídových sedimentů.

Podzemní vody jsou dotovány převážně srážkovými vodami, kterých není mnoho (500-550mm.rok⁻¹), protože se území vyskytuje ve srážkovém stínu Krušných Hor a Českého Středohoří. Dále zde existuje, resp.existovala infiltrace z boků, protože vlivem těžby zde vzniklo anomální hydrogeologické prostředí. Infiltrace je ovlivněna i faciální variabilitou sedimentů.

Dlouhodobou těžbou uhlí, intenzivním čerpáním podzemních vod a jejich vypouštěním do vodotečí se původní hydrogeologické poměry významně změnily. Na celém Kladensku s postupující těžbou generelně směrem k Z (nová ložiska) a k S (do větších hloubek) postupně vzniklo několik depresních kuželů. Nakonec vznikl obrovský depresní kužel, i když nelze říci, že by horský masív v nadloží těžných slojí byl zcela odvodněn. Ke konci těžby bylo čerpání podzemních vod centralizováno prakticky do několika málo těžebních objektů.

Po ukončení těžby na konci 20.století, byly na začátku 21.století činné jámy sanovány a bylo ukončeno čerpání důlních vod. Tím nastal i dlouhodobější úbytek vodní dotace do vodotečí, kam byly vypouštěny důlní vody. Úroveň hladiny podzemní vody se postupně vrací do původních poměrů, nástup hladiny podzemní vody je monitorován. Celý proces zatápění v dnešní době ještě nedosáhl konečného stavu, v konečné fázi by měl vést k vytvoření stavu dynamické filtrační rovnováhy.

C.II.3 Půdní poměry

Převažujícím půdním typem na celém Kladensku jsou jednoznačně pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené (hlavní půdní jednotka č.19).

Dotčené pozemky o celkové výměře 26 806 m² jsou z převážné většiny katastrům nemovitostí evidovány dle druhu jako zastavěné plochy a nádvoří či ostatní plochy, pouze 821m² je zemědělským půdním fondem s kódem BPEJ 4.25.11, druhem zahrada. Hlavní půdní jednotka těchto půd HPJ 25 je charakterizovaná v příloze č.2 k vyhlášce č.327/1998 Sb. jako hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, šterkovité, s dobrými vláhovými poměry.

C.II.4 Geofaktory životního prostředí

Typologie krajiny

Dle rozdělení republiky na typy krajiny na základě vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak), které je uvedeno v publikaci Typologie krajiny (Löw a spol., 2005), řadí území Kladna do krajín bez vylišeného reliéfu – urbanizovaných, které nejsou ve studii Typologie krajín na celorepublikové úrovni dále rozvíjeny.

Kód 1U0: typ dle využití – urbanizovaná krajina, typ sídelních krajín – staré sídelní typy Hercynica, typ dle reliéfu – krajina bez vymezeného reliéfu.

Geomorfologie a geologie

Dle zeměpisného lexikonu ČSR prochází Kladnem rozhraní mezi rovinatou Pražskou plošinou (severovýchodní část, podcelek Kladenská tabule) a mírně zvlněnou pahorkatinou Křivoklátské vrchoviny (jihozápadní část, Lánská pahorkatina). Přímo zájmové území náleží do geomorfologického celku Pražské plošiny, podcelku Kladenské tabule, tvořené křídovými spodnoturonskými slinitými pískovci, prachovci a spongility (opuky). Tato tabule se mírně svažuje od jihozápadu k severovýchodu. Je rozčleněna poměrně hlubokými údolími drobných přítoků Vltavy, v nichž je odkryto permokarbonské podloží (pískovce, slepence, jílovce).

Z geologického hlediska je celé území součástí Kladenského souvrství, které je uhlonosné, tzn., že kromě pískovců, slepenců a převážně šedě zbarvených aleuropelitů obsahuje i uhelné sloje. Těžba černého uhlí v Kladně již neprobíhá, není zde prováděna ani těžba ložisek jiných nerostných surovin. Veškeré zásoby černého uhlí jsou v současné době klasifikovány jako nebilanční, tzn. nevyužitelné. Právníkem osobou pověřenou ochranou a evidencí zásob je Palivový kombinát Ústí, s.p., konkrétně jeho středisko v Kladně. Významným specifickým Kladenska jsou pozůstatky hornické činnosti v podobě četných hald a odvalů, zhruba severní polovina města je klasifikována jako poddolované území. Podrobná geologická charakteristika zájmového území je uvedena ve zprávě předběžného inženýrskogeologického průzkumu provedeného společností K+K průzkum s. r. o. (Kořán, 2008).

C.II.5 Fauna a flora

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska (Culek, 1996, 2003) leží zájmové území ve Džbánském bioregionu (1.17). Jádrem tohoto bioregionu tvoří geomorfologický celek Džbán, zasahuje však i na okraj Pražské plošiny a Jesenické pahorkatiny. Bioregion zaujímá plochu 508 m² a je tvořen zdviženou opukovou tabulí, rozřezanou po obvodu výraznými údolími. Na plošinách a jižních svazích dominují teplomilné doubravy, v údolích dubohabřiny, místy bažinné olšiny a na severních svazích květnaté bučiny. Biota je typicky pestrá, náleží do 2.vegetačního bukovo-dubového až 4.bukového stupně. Kromě množství teplomilných druhů se vyskytuje i nápadné množství reliktních rozmanitých typů. Netypické části bioregionu jsou tvořeny plochými sníženinami a nerozčleněnými plošinami s acidofilními doubravami. Nereprezentativní je i jižní okraj ležící na karbonských sedimentech bez charakteristického reliéfu a vegetačních katén, kam spadá i řešené území.

Potenciální přirozená vegetace

Převážná část území Kladna a okolí spadá podle vyhodnocení potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) do nadřazené mapovací jednotky Dubohabřiny a lipové doubravy (*Carpinion*), mapovací jednotky Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*). Hlavní dřevinou černýšových dubohabřin jsou dub zimní s habrem, s častou příměsí lípy a dubu letního a někdy též javorů, jasanů a třešní. Ve vyšších nebo inverzních polohách se objevují také buk lesní a jedle bělokorá. Keřové patro se vyskytuje pouze v prosvětlených polohách. Bylinné patro je tvořené převážně mezofilními druhy bylin, se zastoupením především jaterníku podléšky, svízele lesního, zvonku, hrachoru, černýše, kopytníku apod. Náhradní lesní společenstva tvoří zejména smrkové monokultury.

Fytogeografie širšího okolí

Flóra Džbánského bioregionu, kam spadá řešené území, je velmi bohatá a pestrá. V lesní vegetaci převažují běžné střeoevropské hájové druhy, avšak zejména ve vegetaci teplomilných doubrav se nachází celá řada exklávních prvků reliktního charakteru. Ve výčtu druhů najdeme typy s tendencí západoevropskou, např. zimostrázek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), žebrovice různolistou (*Blechnum spicant*), pérnatec horský (*Lastrea limbosperma*), druhy kontinentální až boreokontinentální, jako medvědice lékařská (*Arctostaphylos uva-ursi*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kýchavice černá (*Veratrum nigrum*), sasankovka lesní (*Anemone sylvestris*), ostřice tlapkatá (*Carex pediformis*). Rostou zde i druhy perialpinské, např. Iněnka zobánkatá (*Thesium rostratum*), l. chlumní (*T. bavarum*), třtina pestrá (*Calamagrostis varia*), pěchava vápnomilná (*Sesleria albicans*), kostřava ametystová (*Festuca amethystina*), velmi vzácně i oreofyty, např. podbělice alpská (*Homogyne alpina*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*). Některé teplomilné druhy mají souvislost s rozšířením na jihozápad, jako čičorka pochvatá (*Coronilla vaginalis*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), tořič

muchonosný (*Ophrys insectifera*), hrachor různolistý (*Lathyrus heterophyllus*). Exklávně zde rostou i relikty, jako šášina načernalá (*Schoenus nigricans*) a zvonovec liliolistý (*Adenophora liliifolia*).

Flora zájmového území

Převážná část areálu určeného k výstavbě CENTRAL KLADNO je opatřena živičným zpevněním, pouze místy jsou zde kulturní travnaté plochy a sadbová doprovodná zeleň jednotlivých budov. V rámci přípravy výstavby obchodního centra byl zpracován dendrologický průzkum odbornou firmou Příroda s.r.o. Obsahem dendrologického průzkumu bylo popsat jednotlivé dřeviny spolu s jejich dendrologickými charakteristikami a ocenit zeleň dotčenou záměrem. Místní šetření bylo prováděno v období únor-duben 2008. Inventarizace vzrostlé zeleně v areálu je uvedena ve zprávě dendrologického průzkumu (Viceník, 2008), která je v plném rozsahu zařazena jako Příloha 7 tohoto oznámení. Z výsledků dendrologického průzkumu vyplývá, že se v zájmovém území nachází následující druhy dřevin:

Tabulka 27: Přehled druhů dřevin vyskytujících se v zájmovém areálu

| Č. | Mezinárodní název | Český název | Č. | Mezinárodní název | Český název |
|-----|---------------------------|-----------------|-----|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 43. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 2. | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 44. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 3. | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 45. | <i>Corylus avellana</i> | líška obecná |
| 4. | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 46. | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý |
| 5. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 47. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 6. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 48. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý |
| 7. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 49. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 8. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 50. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý |
| 9. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 51. | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní |
| 10. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 52. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 11. | <i>Betula pubescens</i> | bříza pýřitá | 53. | <i>Thuja plicata</i> | zerav obrovský |
| 12. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 54. | <i>Thuja plicata</i> | zerav obrovský |
| 13. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 55. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý |
| 14. | <i>Betula pubescens</i> | bříza pýřitá | 56. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý |
| 15. | <i>Corylus avellana</i> | líška obecná | 57. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 16. | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 58. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 17. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 59. | <i>Thuja plicata</i> | zerav obrovský |
| 18. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 60. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 19. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 61. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 20. | <i>Quercus rubra</i> | dub červený | 62. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 21. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 63. | <i>Rosa sp.</i> | růže |
| 22. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 64. | <i>Spiraea sp.</i> | tavolník |
| 23. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 65. | <i>Hedera helix</i> | břečťan popínavý |
| 24. | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 66. | <i>Thuja plicata</i> | zerav obrovský |
| 25. | <i>Betula pubescens</i> | bříza pýřitá | 67. | <i>Cotoneaster sp.</i> | skalník (8 m ²) |
| 26. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka | 68. | <i>Thuja plicata</i> | zerav obrovský |
| 27. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka | 69. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka |
| 28. | <i>Juniperus communis</i> | jalovec obecný | 70a | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá |
| 29. | <i>Juniperus sabina</i> | jalovec chvojka | 70b | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 30. | <i>Betula pubescens</i> | bříza pýřitá | 70c | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 31. | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 70d | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32a | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 70e | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32b | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 70f | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32c | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 70g | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |

| Č. | Mezinárodní název | Český název | Č. | Mezinárodní název | Český název |
|-----|-------------------------------|--|-----|---|-----------------|
| 32d | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 70h | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32e | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 70i | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32f | <i>Aesculus hippocastanum</i> | jírovec maďal | 70j | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32g | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 70k | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32h | <i>Pseudotsuga menziesii</i> | douglaska tisolistá | 70l | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32i | <i>Aesculus hippocastanum</i> | jírovec maďal | 70m | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32j | <i>Pseudotsuga menziesii</i> | douglaska tisolistá | 70n | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32k | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý | 70o | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 32l | <i>Pseudotsuga menziesii</i> | douglaska tisolistá | 70p | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá |
| 32m | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 70r | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32n | <i>Betula pendula</i> | bříza bělokorá | 70s | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní |
| 32o | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 70t | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32p | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 70u | <i>Picea pungens</i> | smrk pichlavý |
| 32r | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 70v | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 32s | <i>Taxus baccata</i> | tis červený | 70x | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá |
| 33. | <i>Betula pubescens</i> | bříza pýřitá | 71. | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 34. | <i>Negundo aceroides</i> | javorovec jasanolistý (javor jasanolistý) | 72. | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen |
| 35. | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 73a | <i>Swida (Cornus) sp.</i> (30 % ze 165m ²) | svída bílá |
| 36. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 73b | <i>Forsythia sp.</i> (10 % ze 165m ²) | zlatice sp. |
| 37. | <i>Pinus nigra</i> | borovice černá | 73c | <i>Berberis sp.</i> (10 % ze 165m ²) | dřišťál sp. |
| 38. | <i>Acer platanoides</i> | javor mléč | 73d | <i>Kerria japonica</i> (10 % ze 165m ²) | zákula japonská |
| 39. | <i>Acer platanoides</i> | javor mléč | 73e | <i>Symporicarpos albus</i> (10 % ze 165m ²) | pámelník bílý |
| 40. | <i>Acer platanoides</i> | javor mléč | 73f | <i>Cotoneaster sp.</i> (20 % ze 165m ²) | skalník sp. |
| 41. | <i>Pinus sylvestris</i> | borovice lesní | 73g | <i>Juniperus communis</i> (10 % ze 165m ²) | jalovec obecný |
| 42. | <i>Acer platanoides</i> | javor mléč | 74. | <i>Cerasus (Prunus) avium</i> | třešeň obecná |

Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v areálu převažují zejména druhy parkových jehličnanů. Žádný ze zjištěných druhů rostlin není dle přílohy č.II vyhlášky č.359/1992 Sb., druhem zvláště chráněným.

Při místním šetření bylo obecně konstatováno, že zeleň v areálu byla v minulosti udržována v omezeném rozsahu a nepříliš kvalifikovanými zásahy. V současné době není údržba zeleně v areálu až na malé výjimky prováděna vůbec.

Zoogeografie širšího okolí

Džbánský bioregion, do něhož spadá město Kladno, má ochuzenou hercynskou faunu se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Významnými druhy zde jsou: savci – ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice malooká (*Apodemus microps*); obojživelníci – ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý

(*Salamandra salamandra*); měkkýši – vřetenatka mnohozubá (*Laciniaria plicata*), trojlaločka pyskatá (*Helicodonta obvolvata*), sudovka žebernatá (*Sphyradium doliolum*), dvojzubka lužní (*Perforatella bidentata*).

Fauna zájmového území

Vzhledem k tomu, že v ploše areálu jsou z převážné většiny zpevněné plochy a některé z budov jsou doposud obsazeny činnými firmami, může se v areálu vyskytovat pouze malé množství živočichů. Vzrostlá zeleň slouží jako hnízdiště zejména drobných pěvců, ptáci do zájmového území mohou zalétávat z okolních prostorů a využívat je jako loviště. Ze savců budou na lokalitě zřejmě přítomny pouze běžné druhy drobných obratlovců (hlodavci). Nejpočetněji zastoupenou skupinou živočichů v zájmovém území budou synantropní druhy hmyzu s širokou ekologickou valencí, avšak díky fádším stanovištním podmínkám s nízkou druhovou diverzitou. Migraci větších savců či obojživelníků do plochy určené k výstavbě CENTRAL KLADNO lze vzhledem k její nízké atraktivitě a poloze uvnitř souvislé zástavby vyloučit. Výskyt zvláště chráněných živočichů druhů v zájmovém území se nepředpokládá.

C.II.6 Ochranná pásma

Do zájmového území zasahují pouze ochranná pásma technické infrastruktury, zejména inženýrských sítí. Ochranná pásma v kontextu ochrany přírodních hodnot, jakými jsou ochranná pásma lesů, vodních zdrojů apod. do řešeného území nezasahují.

C.II.7 Hluk

Nejvýznamnějšími zdroji hluku v území dotčeném záměrem jsou v současné době liniové zdroje, vliv stacionárních a plošných zdrojů je zanedbatelný.

Pokud jde o liniové zdroje, dominantním z hlediska hlukového působení je ulice Petra Bezruče, která je frekventovanou místní sběrnou komunikací s napojením na městský průtah Dukelských hrdinů – Kročehlavskou a druhou komunikací, která bude dotčena případnou realizací záměru, je ulice Ctiborova (obslužná komunikace napojená na ulici Petra Bezruče). Dopravním průzkumem provedeným společností City Plna v březnu 2008 byla na výše uvedených komunikacích zjištěna následující intenzita dopravy:

Tabulka 28: Celodenní intenzita dopravy v roce 2008

| Ulice-úsek | Všechna vozidla | Lehká nákladní vozidla | Ostatní nákladní vozidla+ autobusy |
|--|-----------------|------------------------|------------------------------------|
| Petra Bezruče (Purkyňova – Ctiborova) | 10760 | 790 | 1020 |
| Ctiborova (Petra Bezruče-Víta Nejedlého) | 350 | 30 | 10 |

Stávající hluková zátěž území vlivem provozu zdrojů hluku byla zjišťována autorizovaným měřením hluku realizovaném v září 2008 firmou AKUSTIKA Praha. Měření probíhalo po dobu 24 hod. ve dvou referenčních bodech. Na základě změřených hodnot byly vypočítány

ekvivalentní hladiny akustického tlaku příslušející celé denní a noční době (viz následující tabulka).

Tabulka 29: Naměřené hladiny hluku v území (září 2008)

| Místo měření | Laeq (dB) | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | DENNÍ DOBA (6:00 – 22:00) | NOČNÍ DOBA (22:00 - 6:00) |
| Václava Rabase 860 (1,2 m před oknem ložnice na balkoně p. Voňavkové v 6 NP | 64,2 | 58,2 |
| Ctiborova 2572 – 5 m nad terénem v proluce mezi sousedními domy | 56,2 | 50,5 |

Ze závěrů protokolů o autorizovaném měření vyplývá, že dosahované hladiny akustického tlaku (hluku) splňují – při použití korekce + 20 dB(A) na starou hlukovou zátěž – limitní hodnoty stanovené NV č.148/2006 Sb., v platném znění.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

Z provozu stacionárních spalovacích a ostatních zdrojů znečišťování ovzduší v rámci posuzovaného obchodního centra a ze související osobní a obslužné dopravy je možno očekávat emise plyných i tuhých škodlivin, které jsou zdrojem znečišťování ovzduší. Potenciální vliv záměru na znečištění ovzduší v dotčeném území je třeba rozdělit do dvou fází – výstavby a vlastního provozu záměru.

Fáze výstavby

Samostatná rozptylová studie uvedená jako Příloha 5 tohoto oznámení vyhodnotila vliv fáze výstavby na kvalitu ovzduší v zájmovém území na základě I. etapy výstavby (výkopové práce a odvoz výkopu, zakládání stavby a výstavba hrubé spodní stavby), kdy je očekáváno nejintenzivnější nasazení stavební mechanizace (tj. cca po dobu tří měsíců při denním nasazení 7 až 10 hodin po sedm dní v týdnu) i obslužné staveništní dopravy po přilehlých komunikacích (na úrovni maximálního zatížení - 10 jízd NA/hodinu, resp. 140 jízd NA/den). Emisní příspěvky ze stavebních činností (nasazení stavebních mechanismů) včetně obslužné nákladní dopravy (při maximálním vytížení) na přilehlých komunikacích v území uvádí následující Tabulka 30. Rozptylová studie vzhledem k nespolehlivosti výpočtu nehodnotí příspěvek ze stavebních činností tvořený sekundární prašností vznikající vnosem znečišťujících prachových částic z volných ploch a komunikací.

Tabulka 30: Emise z provozu stavebních strojů [g/den] a ze související nákladní dopravy [g/m/den]

| Zdroj emisí | CO | NO _x | PM ₁₀ | benzen | B[a]P |
|--|------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Stavební stroje | 0,20 | 3,25 | 0,05 | 0,00 | 0,00 |
| Staveništní komunikace, doprava na okolních komunikacích | 0,02 | 0,08 | 2,0.10 ⁻³ | 1,0.10 ⁻⁴ | 2,2.10 ⁻⁹ |

Z výsledků uvedených v Tabulka 30 je zřejmé, že celkový emisní příspěvek z provozu stavebních mechanismů a ze staveništní dopravy je relativně nízký. Emisní příspěvek ze staveništní dopravy na komunikacích v území se pohybuje na úrovni od 2,8 % do 16,9 % výhledové emisní vydatnosti dotčených komunikací k roku 2011 v závislosti na typu kontaminantu a dopravním zatížení komunikace. Na základě zjištěných výsledků je možno očekávat, že přitížení ze stavebních mechanismů a z obslužné staveništní dopravy se

u nejbližší obytné zástavby bude pohybovat maximálně na úrovni desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ krátkodobých imisních koncentrací NO_2 , resp. setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě krátkodobých imisních koncentrací PM_{10} . Tyto příspěvky NO_2 a PM_{10} jsou velmi nízké a pohybují se hluboko pod hodnotami příslušných krátkodobých imisních limitů pro sledované znečišťující látky. Z výsledků rozptylové studie je rovněž patrné, že emise z provozu stavebních mechanismů budou mít zanedbatelný podíl na celkovém přitížení z fáze výstavby, které je způsobeno především staveništní dopravou po přilehlých komunikacích v území.

Fáze provozu

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Novým stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší v rámci areálu budou výdechy vzduchotechniky zajišťující odvětrávání dvoupodlažního podzemního parkoviště (kapacita 849 stání) umístěného v centrální části obchodního centra. Průměrná roční emisní produkce CO , NO_x , PM_{10} , benzenu a benzo[*a*]pyrenu a průměrné emisní koncentrace těchto látek na výdeších vzduchotechniky v důsledku pojezdu vozidel v garážích byla vypočtená na základě emisních faktorů motorových vozidel dle metodiky MŽP MEFA'02 a je uvedena v Tabulka 12 v kapitole B.III.1. Jedná se o velmi nízké emisní hodnoty, jejichž příspěvek k celkovému imisnímu zatížení zájmového území z dopravy se pohybuje pouze maximálně v desetinách %.

Zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území je možno očekávat rovněž v rámci nárazového provozu dieselaagregátu – středního zdroje znečišťování ovzduší o instalovaném výkonu 640 kW, který bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie při výpadcích proudu a z hlediska požární ochrany. Kromě výpadků proudu a případné odstávky trafostanice, bude agregát v provozu pouze během pravidelných měsíčních a čtrnáctidenních servisních kontrol (po dobu 1 hod, resp. 5 minut). Emise z tohoto zdroje uvádějí Tabulka 14 a Tabulka 15. Zmíněný zdroj splňuje platné emisní limity stanovené zákonnými požadavky. Příspěvek z tohoto zdroje k celkovému imisnímu zatížení zájmového území z dopravy bude zanedbatelný.

Pozn. Obdobně zanedbatelný příspěvek k imisní zátěži území lze očekávat i v případě provozu druhého dieselaagregátu, jehož bližší parametry nebyly v době zpracování tohoto Oznámení k dispozici.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Realizací záměru vzniknou nové liniové zdroje znečišťování ovzduší tvořené osobní resp. nákladní dopravou. Pokud jde o osobní dopravu, její příspěvek ke stávající dopravě v zájmovém území bude – s ohledem na celkovou kapacitu podzemních garáží (849 parkovacích stání) bude přibližně 9000 jízd osobních vozidel denně, které budou rozloženy do okolních ulic. Vypočtené hodnoty průměrné roční emisní produkce znečišťujících látek z této dopravy dle metodiky MŽP MEFA'02 a dále hodnoty celkové emisní vydatnosti z dopravy na dotčených komunikacích uvádějí Tabulka 12 a

Tabulka 13.

Na základě posouzení přírůstku hodnot emisních vydatností do okolí dotčených komunikací lze konstatovat, že z hlediska zátěže zájmového území z nejvýznamnějších liniových zdrojů v zájmovém území (ulic Petra Bezruče, Gen. Klapálka a Cyrila Boudy) se emisní příspěvek z automobilové dopravy spojené s provozem posuzovaného obchodního centra pohybuje maximálně do 30% vzhledem k nulové variantě v závislosti na typu znečišťující látky. U NO_x je v případě uvedených komunikací možno očekávat nárůst do 10%, 3%, resp. 5%. Relativně nejvyšší přetížení z hlediska emisí NO_x a dalších znečišťujících látek z dopravy je možno očekávat v dosud méně frekventovaných ulicích Purkyňova (nárůst emisí NO_x až o 57%) a Leoše Janáčka (nárůst emisí NO_x až do 16%). Jedná se o přírůstky v řádu jednotek až max. tisíce gramů na metr komunikace a rok v závislosti na typu znečišťující látky. V případě ostatních sledovaných komunikací v zájmovém území je nárůst emisní vydatnosti spojený s provozem obchodního centra minimální či zanedbatelný.

Hodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší bylo provedeno samostatnou rozptylovou studií, která je uvedena v příloze tohoto oznámení. Na základě výsledků této studie lze konstatovat, že emisní příspěvek (maximálně tisíce až první jednotky $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v závislosti na typu kontaminantu a vzdálenosti referenčního bodu od emisního zdroje) z výše uvedených projektovaných stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší spojených s provozem záměru nepovede k překračování platných imisních limitů dle nařízení vlády č.146/2007 Sb. a lze ho považovat za zanedbatelný.

⇒ *Vliv záměru na kvalitu ovzduší potažmo na kvalitu klimatu lze považovat za minimální.*

D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv záměru na charakter odvodnění oblasti a na vodní toky

Bilance vznikajících srážkových vod ze zpevněných a zastavěných ploch obchodního centra je uvedena v kapitole B.III.2. Odpadní vody.

Při intenzitě deště ve výši 205 l/s/ha bude odtokové množství dešťových vod z navrhovaného objektu činit 382,21 l/s. Pro zachycení dešťových vod je navržena retenční nádrž o objemu 182m³ situovaná u jižní fasády objektu pod obratištěm kamionů, kde budou dešťové vody akumulovány a vypouštěny dle povolení správce kanalizace povoleným odtokem 75 l/s do veřejné kanalizace.

Vybudováním obchodního centra dojde ke vzniku nových zpevněných ploch, čímž dojde k částečným změnám v odtokových poměrech v zájmovém území. Tato změna by však oproti stávajícímu stavu (bez obchodního centra) neměla mít významnější vliv na hydrogeologické charakteristiky v zájmovém území.

⇒ *Vliv záměru na hydrogeologické charakteristiky je nevýznamný.*

Vliv záměru na jakost povrchových a podzemních vod

Etapu výstavby

Potenciální riziko kontaminace podzemní nebo povrchové vody z hlediska vlastního hodnoceného záměru může nastat především v etapě výstavby. Teoreticky je možný vznik provozní havárie v důsledku úniku ropných látek ze stavebních mechanismů během výstavby, kdy při nekontrolovaném úniku ropných látek by mohlo dojít ke znečištění půdy a vod. Zařízení staveniště bude mít svůj vlastní provozní řád, kde budou uvedeny všechny pracovní postupy a příslušná opatření s cílem minimalizovat rizika. Pro eliminaci těchto potenciálních rizik v době výstavby jsou navržena následující opatření:

- **Pro stavbu bude vypracován Provozní řád staveniště, kde budou zohledněna případná rizika a opatření k jejich eliminaci, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie je nezbytné postupovat podle příslušných pokynů.**
- **Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola především z hlediska možných úkapů ropných látek.**
- **Stanovit místa očisty vozidel a zajistit jejich očistu před výjezdem vozidel na veřejné komunikace.**

Etapu provozu

Jedná se o nákupní centrum, kde nebude zastoupen výrobní provoz, a proto se zde nepředpokládá žádná závažná havárie. Není tedy nutné uvažovat se zónami havarijního plánování. Rizika vyplývající z provozu obchodního centra jsou minimální, která lze navíc eliminovat dodržováním následujících doporučení:

- **Zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržby a předepsané kontroly všech systémů, zařízení a inženýrských sítí.**
- **Zařízení, systémy a inženýrské sítě obsluhovat pouze proškolenými pracovníky a dle předepsaných provozních řádů a předpisů.**

Splaškové vody

Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Odpadní vody s obsahem tukových látek budou odváděny do odlučovače tuků a následně pak vypouštěny do městské kanalizace. Detailní popis nakládání s odpadními vodami viz. kapitola B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru a B.III.2. Odpadní vody. Vypouštěné odpadní vody budou splňovat požadované limity dané kanalizačním řádem. Doporučené opatření pro eliminaci rizik jsou následující:

- **Provozovat odlučovač tuků dle planého povolení příslušného úřadu, odebírat vzorky odpadní vody za odlučovačem tuků před jejich vypouštěním do kanalizace.**
- **Veškeré odpadní vody vypuštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.**
- **Odvážet shromážděné tuky odbornou firmou s potřebným oprávněním.**

Srážkové vody

Srážkové vody ze zastavěných ploch budou odváděny do retenční jímky, odkud budou řízeným otokem odváděny do veřejné kanalizace.

Srážkové vody z komunikací a manipulačních ploch budou odváděny do uličních vpustí a do odlučovače ropných látek, kde budou vyčištěny na požadované zbytkové znečištění. Vyčištěné vody pak budou odváděny do retenční nádrže a následně pak vypouštěny do městské kanalizace.

Z hlediska minimalizace rizika znečištění povrchových a podzemních vod v rámci provozu lze formulovat následující doporučení:

- **Vody ze zpevněných a manipulačních ploch, které mohou být případně znečištěny ropnými či jinými závadnými látkami, budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek s dostatečnou kapacitou a schopností vyčistit vody na požadované hodnoty.**
- **Pro odlučovač ropných látek bude zpracován Provozní řád, kde budou uvedeny požadavky na pravidelnou kontrolu zařízení, jeho čištění a zohledněny požadavky na jakost vypouštěných odpadních vod z odlučovače.**
- **Upřednostňovat úklid sněhu z obslužných komunikací mechanickým způsobem, minimalizovat použití chemického posypu.**
- **Veškeré odpadní vody vypuštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.**

Z hlediska navržené koncepce likvidace odpadních vod a navrženého způsobu řešení ochrany vod lze konstatovat, že při dodržování příslušných požadavků a předpisů, posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v etapě výstavby a etapě provozu.

⇒ *Vliv záměru na jakost povrchových a podzemních vod lze považovat za málo významný.*

D.I.3. Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

V rámci plánovaného záměru se předpokládá, že dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu asi 821 m². V rámci realizace záměru nedojde k záboru či ovlivnění lesního půdního fondu. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 je BPEJ 4.25.11 řazena do kategorie III.třídy ochrany, tzn. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Z hlediska eliminace rizik potenciálních negativních vlivů na půdy lze formulovat následující opatření:

- **V dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur.**
- **Dle požadavků orgánů ochrany ZPF zajistit skrývku orníční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii.**

⇒ *Na základě skutečností popsanych výše v textu lze hodnotit vliv záměru na způsob a rozsah využívání půdy jako málo významný.*

Vlivy v důsledku produkce odpadů

Popis a specifikace jednotlivých druhů odpadů vznikajících během výstavby a během provozu obchodního centra jsou uvedeny v kapitole B.III.3. Odpady. Nakládání s uvedenými druhy odpadů, jejich označování a evidence budou realizovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, resp. v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č.376/2001 Sb., 381/2001 Sb., a 383/2001 Sb., v platném znění. S uvedenými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností a dále v souladu s platnými předpisy Magistrátu města Kladna – Vyhláškou města Kladna č.43/07 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kladna“. Odpady budou odděleně shromažďovány podle jejich druhu a kategorie. Odstraňování odpadů, které budou vznikat v rámci provozu obchodního centra, bude zajištěno smluvně oprávněnými subjekty. Podle §38 zákona o odpadech č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se např. o odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto zařízení je zajistit jejich zpětný odběr. Před zahájením provozu obchodního centra požádá jeho provozovatel příslušný orgán o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost by měla být zapracována do smlouvy o provedení prací. Konkrétní množství odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze v tuto chvíli objektivně určit. Z hlediska problematiky odpadů je nezbytné, aby byly respektovány následující podmínky:

- V dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných dalších látek závadných vodám ze všech předpokládaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru. Tyto odpady a látky budou shromažďovány pouze ve vymezených prostorách v souladu s požadavky legislativy ochrany vod a odpadového hospodářství.
- V dalších stupních projektové dokumentace budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z demoliční činnosti a výstavby, jejich předpokládaná množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
- V rámci etapy výstavby a provozu budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech bude vedena odpovídající průběžná a souhrnná evidence. Upřednostňovat využití odpadů před jejich odstraněním.
- V rámci demoličních prací věnovat zvýšenou pozornost kvalitě odstraňované zeminy především z hlediska její případné kontaminace v důsledku dříve provozovaných činností – vyloučit obsah nebezpečných látek ve vytěžené zemině, v případě zjištěné kontaminace zeminy s touto pak nakládat jako s nebezpečným odpadem.
- Zajišťovat odstranění odpadů pouze subjekty oprávněnými k provádění této činnosti. Při nakládání se zeminou a odpady se řídit požadavky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.
- V případě vzniku povinnosti zpětného odběru stanovených výrobků zajistit jejich zpětný odběr.
- V případě překročení limitního množství nebezpečných odpadů produkovaných za rok zpracovat Plán odpadového hospodářství.

⇒ *Při řádném a kvalifikovaném nakládání s odpady, které budou vznikat při výstavbě a běžném provozu objektu, se nepředpokládá žádný významný negativní vliv na životní prostředí či zdraví obyvatel.*

Vlivy na stabilitu a erozi půdy

Dle závěrů předběžného inženýrsko-geologického průzkumu jsou geologické poměry v zájmové lokalitě klasifikovány jako složité, důvodem jsou mocné navážky a měnící se geotechnická kvalita zemín a hornin v rozsahu staveniště. S ohledem na závěry předběžného IGP se doporučuje následující:

- **Provést celkový inženýrsko-geologický průzkum zájmové lokality a v rámci realizace stavby zohlednit závěry a doporučení celkového IGP průzkumu.**
- **Realizovat radonový průzkum daného území.**

D.I.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území leží dle vyjádření České geologické služby v oblasti výskytu ložiska vyhrazené nerostné suroviny – černé uhlí B3 072900, v ploše rozsáhlého chráněného ložiskového území Švermov (č. 0 7290000). Dle vyjádření organizace Palivový kombinát Ústí, s.p. pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska, je doba, která uplynula od ukončené důlní činnosti, dostatečná pro plnou konsolidaci stávajícího terénu.

Území v severní části města Kladna je klasifikováno jako území poddolované, pod centrální částí jsou evidovány nebilanční uhelné zásoby HKS. Rozhodnutí zainteresovaných stran bylo stanoveno budoucí těžbu těchto zásob nezohledňovat.

⇒ *Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze považovat za málo významný až nevýznamný.*

D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlastní stavba obchodního centra je situována do stávajícího z části zastavěného prostoru, kde v dřívějším období byly provozovány činnosti popsané blíže v předchozím textu.

Vlivy na flóru

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že stávající pokryv na plochách rostlého terénu (mimo zastavěné plochy) bude skryt a bude realizována výstavba areálu. Záměr je realizován v zastavěném území, kde s ohledem na dříve provozované činnosti se vyskytují běžné druhy rostlin typické pro tyto plochy. Záměrem tak budou dotčeny plochy, které se nenacházejí v přírodě blízkém stavu.

V rámci zájmového území nebyly zaznamenány rostlinné druhy, které jsou zařazeny mezi chráněné druhy podle přílohy č.II (seznam zvláště chráněných druhů rostlin a hub), vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměr tak zasahuje pouze území výskytu populací stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou hojné v řadě analogických ploch v okolí. Lokalita sama nepředstavuje místo výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz, resp. lokalitu přirozené původní vegetace.

⇒ *Případný vliv na populace uvedených druhů rostlin je nevýznamný s ohledem na zastoupení těchto druhů v analogických biotopech v okolí. Vlivy stavby na flóru daného území lze považovat za mírně nepříznivé, trvalé, z hlediska významnosti za málo významné.*

Vlivy na dřeviny rostoucí mimo les

V rámci přípravy projektu byl proveden dendrologický průzkum, kdy byly dřeviny vyskytujících se v zájmového areálu popsány a oceněny. Závěrem tohoto průzkumu bylo mimo jiné konstatováno, že zeleň v areálu byla v minulosti udržována v omezeném rozsahu a

nepříliš kvalifikovanými zásahy. V současné době není údržba zeleně až na malé výjimky prováděna vůbec.

Stávající zeleň dotčená stavbou bude odstraněna (celkově se jedná zhruba o 74 stromů, viz.dendrologický průzkum), zachovány budou stromy č.1, 2, 3, 21, 22, 23, 24, 25. Snahou investora je maximálně eliminovat vlivy stavby na stávající dřeviny, případně provést náhradní výsadbu za odstraněné dřeviny. Snahou řešení sadových úprav bylo vytvoření max.objemu zeleně v zájmovém areálu. Jednotlivá navržená opatření jsou uvedena v Kapitole B.I.6, Sadovnické úpravy.

S ohledem na množství stromů, které budou v důsledku realizace záměru odstraněny, lze konstatovat, že záměr bude mít podstatný vliv na dřeviny rostoucí mimo les. Tyto vlivy budou částečně eliminovány snahou investora provést náhradní výsadbu v areálu.

Doporučení:

- **Kácení dřevin provádět na základně souhlasu a požadavků příslušného orgánu ochrany přírody, kácení dřevin realizovat mimo vegetační období.**
- **V rámci další přípravy vypracovat plán údržby zeleně.**

⇒ *Realizací záměru dojde k podstatnému ovlivnění dřevin rostoucích mimo les (dřevin vyskytujících se v dotčeném areálu).*

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že zájmová lokalita nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu, s ohledem na antropogenní ovlivnění stávajícím i dřívějším využitím území.

Na posuzované ploše nebyly zaznamenány živočišné druhy, trvale zde žijící, které jsou zařazeny mezi chráněné druhy podle přílohy č.III (seznam zvláště chráněných druhů živočichů), vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z hlediska vlivů na faunu daného území lze konstatovat následující:

⇒ *Realizací záměru lze předpokládat redukcí výskytu popsanych druhů živočichů (zejména drobní savci, hlodavci, hmyz, apod)., vlivy záměru lze hodnotit jako mírně nepříznivé, s ohledem na charakter a umístění areálu jako méně významné.*

Uvedené vlivy je možno minimalizovat dodržením následujících doporučení:

- **Realizovat demoliční práce a zemní práce nejdříve na konci vegetačního období.**

Vlivy na ekosystémy

Významný biologický vliv může mít realizace záměru na stav území, především lze očekávat další ruderalizaci území po výstavbě z důvodu, že plochy zasažené stavebními pracemi

nebudou důsledně a řádně rekultivovány. Otevřené plochy budou vystavovány nástupu ruderalních rostlin a jednoletých plevelů. Na základě tohoto zjištění je proto doporučeno:

- **Zajistit důslednou rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin.**

⇒ *Realizací záměru nedojde k významnému vlivu na ekosystémy dotčených pozemků.*

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.II.1. Vlivy na krajinu

Posouzení vlivu stavby na krajinu a estetické parametry území lze uvést následovně:

Vznik nové charakteristiky území

V místě výstavby dojde k částečné změně charakteristiky a funkčního využití stávajícího území. Nicméně s ohledem na stávající charakter území lze vliv záměru pokládat za málo významný.

Narušení stávajícího stavu krajinných složek

S ohledem na stávající způsob využití zájmového území lze vliv záměru označit za málo významný.

Narušení vizuálních vjemů

Realizace záměru neznamena s ohledem na místo výstavby výraznější narušení vizuálních vjemů. Hodnocení celkového vnímání stavby v daném, zastavěném území je subjektivní, nicméně lze vliv záměru na estetiku daného území hodnotit jako méně významný.

⇒ *Navrhovaná varianta záměru nebude představovat významnou změnu stávajících estetických parametrů vlastního zájmového území a ovlivnění krajiny bude minimální.*

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí, které jsou podrobněji komentované v příslušných částech tohoto oznámení, lze vliv záměru označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný (s výjimkou vlivu záměru na zemědělský půdní fond a vlivy na dřeviny rostoucí mimo les, kde bude tento vliv částečně kompenzovaný odvozy za vyjmutí půdy ze ZPF a navrhovaným projektem sadových úprav).

D.II.2. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na objektu č.p. naproti křižovatce ulic Ctiborova a Víta Nejedlého je na fasádě umístěna pamětní deska, která bude po doby výstavby uschována a po dokončení stavby vrácena zpět. V rámci realizace záměru bude nutno zdemolovat několik budov, z nichž některé jsou stále používány jejich majitelem. Záměrem investora je dotčený majetek odkoupit a jejich majiteli poskytnou přiměřenou náhradu.

Záměr nebude mít vliv na objekty v zájmu památkové péče a nebude ani ovlivňovat kulturní hodnoty nemateriální povahy. S ohledem na dlouhodobé historické osídlení území nelze však vyloučit ojedinělé archeologické nálezy.

Doporučení:

- **V případě učinění archeologického nálezu během provádění zemních výkopových prací musí být postupováno v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.**

⇒ *Navrhovaná varianta záměru nebude představovat významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky.*

D.II.3. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzovaný záměr je v daném území posouzen předkládaným oznámením ze všech podstatných hledisek.

Z hlediska charakteru předloženého záměru je zřejmé, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry, s výjimkou území určeného pro průmyslovou výrobu, výrobní služby a sklady.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v kapitole D.I. tohoto oznámení je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze předpokládat zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo. Uvedené vlivy jsou zejména z hlediska imisní a akustické situace vyhodnoceny samostatnou rozptylovou a hlukovou studií, které jsou přílohami tohoto oznámení.

Z hlediska akustické studie je patrné, že navržené řešení nepředstavuje vzhledem k navrženému stavebnímu řešení a založení stavby výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace u objektů nejbližší obytné zástavby.

Negativní vlivy záměru na obytném území se projeví pouze po dobu výstavby, obyvatelstvo bude omezováno především stavebními pracemi a s nimi souvisejícími omezeními. Tato ovlivnění budou eliminována odpovídající organizací výstavby.

D.II.3.1 Vlivy záměru na zdraví obyvatel

a) Zdravotní rizika

V závislosti na době působení lze zdravotní rizika spojená s uvažovaným záměrem rozdělit do dvou základních oblastí – rizika vznikající při **výstavbě** záměru a po zahájení jejího **provozu**.

Zdravotní rizika při výstavbě záměru

Při výstavbě lze očekávat dočasný výskyt zvýšené prašnosti (primární i sekundární), emise plyných znečišťujících látek (především NO_x, CO a uhlovodíků), z obslužné staveništní dopravy a stavebních mechanismů, a dále hluk příp. vibrace z provozovaných liniových zdrojů (stavební mechanismy, obslužná doprava apod.).

- ⇒ *Výsledky rozptylové studie ukazují, že příspěvek z provozu stavebních mechanismů a z obslužné staveništní dopravy se u nejbližší obytné zástavby bude pohybovat maximálně na úrovni desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ krátkodobých imisních koncentrací NO₂, resp. setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v případě krátkodobých imisních koncentrací PM₁₀. Tyto příspěvky NO₂ a PM₁₀ jsou velmi nízké, pohybují se hluboko pod hodnotami příslušných krátkodobých imisních limitů pro sledované znečišťující látky a nepovedou k ovlivnění zdravotního stavu místních obyvatel. Během demoličních a stavebních prací budou důsledně dodržovány preventivní opatření (viz též kapitola D.IV.) prostřednictvím organizačního zabezpečení a technologické kázně pro omezení zvýšené prašnosti do okolí stavby vyplývající z dokumentace „Zásady organizace výstavby“ tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění kvality ovzduší a faktoru pohody místních obyvatel během výstavby.*
- ⇒ *Předpokládané hodnoty hluku ze stavební činnosti byly stanoveny modelovým výpočtem. Z výpočtů vyplývá, že limitní hladina 65 dB(A) by – při dodržení určitých limitujících opatření (viz kapitola D.IV.) neměla být překročena. S ohledem na tuto skutečnost a etapovitost výstavby je možné očekávat pouze přechodné dopady na zdravotní stav obyvatelstva.*

Zdravotní rizika po zahájení provozu obchodního záměru

Z obecného pohledu lze konstatovat, že provoz obchodního centra může ovlivnit obyvatelstvo (z hlediska jeho zdravotního stavu) následujícím způsobem:

- působením hluku
- emisemi znečišťujících látek
- produkcí odpadů vč. nebezpečných
- nakládání s chemickými látkami
- nakládání s dešťovými vodami

Dle získaných podkladů a provedeného srovnání se rozhodujícími faktory s možností přímého ovlivňování okolního obyvatelstva jeví při realizaci předmětného záměru působení **hluku** a **emisí znečišťujících látek z dopravy**.

Ovlivnění obyvatelstva produkcí splaškových **odpadních vod** je vyloučené – splašková odpadní voda bude odváděna do městské kanalizace a následně zneškodňována na ČOV mimo dotčené území. V souvislosti s provozem záměru nebude vznikat žádná technologická

odpadní voda. V případě odpadních vod z restaurace a rychlého občerstvení budou tyto odpadní vody odváděny do lapače tuků, odkud pak budou po vyčištění odváděny do veřejné kanalizace.

Zároveň zde nebude docházet k ovlivnění podzemní vody, neboť veškerá srážková voda ze zpevněných ploch, která by mohla být kontaminována, bude předčištěna na odlučovači ropných látek a následně vypuštěna do kanalizace.

Na lokalitě budou při výstavbě vznikat prioritně **odpady** zařazené do kategorie O (ostatní), v malých množstvích však i kategorie N (nebezpečné). Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajištěno externím způsobem firmami oprávněnými k této činnosti. Z uvedeného důvodu lze ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva označit za nulový.

Působení hluku

Provoz záměru bude spojen s působením celé řady nových liniových i stacionárních zdrojů hluku. Potenciální dopady provozu těchto zdrojů hluku na nejbližší obytnou zástavbu byly vyhodnoceny hlukovou studií, která je uvedena jako samostatná příloha tohoto Oznámení (Příloha 6). Ze závěrů této studie vyplývá, že provozem navržených zdrojů hluku ať už stacionárních (samostatně) nebo s nimi v kumulaci působících liniových nedojde – za předpokladu uplatnění korekce + 20 dB na starou hlukovou zátěž - v zájmovém území k překročení hygienického limitu pro denní ani pro noční dobu.

⇒ Lze konstatovat, že hladiny hluku dosahované v okolí záměru by neměly nepříznivě ovlivňovat zdraví obyvatelstva.

Emise znečišťujících látek do ovzduší - hodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší bylo provedeno samostatnou rozptylovou studií, která je uvedena v příloze tohoto oznámení. Ze závěrů této rozptylové studie plyne, že provozem záměru podle projektovaných parametrů dojde pouze k minimálnímu nárůstu imisních koncentrací uvažovaných znečišťujících látek (NO_x, PM₁₀, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu) a to maximálně v řádu tisícín až prvních jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v závislosti na typu kontaminantu a vzdálenosti referenčního bodu od emisního zdroje, který se na imisní zátěži dotčeného území výrazně neprojeví.

⇒ Lze konstatovat, že množství znečišťujících látek emitovaných z liniových a stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší spojených s provozem obchodního centra a jejich příspěvek k celkovému imisnímu zatížení zájmového území lze považovat za nevýznamný a nelze očekávat negativní vlivy z hlediska zdraví obyvatel žijících v okolí. Vliv záměru na zdraví obyvatelstva je nevýznamný.

b) Narušení faktorů pohody

Během výstavby záměru lze přepokládat částečně narušení faktorů pohody (prašnost na přístupových komunikacích, zvýšená hlučnost). Minimalizace výskytu tohoto stavu bude závislá na technologické kázní firmy, která bude stavební práce provádět (čištění vozidel a následně komunikací od nečistot, zamezení prašnosti kropením apod.) a na organizačním zabezpečení celé výstavby.

⇒ *Imisní a zejména hluková zátěž spojená se stavební dopravou resp. stavebními pracemi jsou obecně uznávaným obtěžujícím faktorem, který negativně ovlivňuje pohodu obyvatelstva (viz předcházející kapitoly). Výsledky výpočtů hladin hluku a imisních koncentrací znečišťujících látek však prokázaly nepřekročení příslušných limitů stanovených platnou legislativou.*

V říjnu 2008 byla zpracována studie vlivu stavby obchodního centra „CENTRAL KLADNO“ na denní osvětlení a oslunění dotčených obytných objektů situovaných v ulicích Ctiborova a P.Bezruče. Studie je uvedena na doprovodném CD.

Na základě studie lze výsledky shrnout následovně.

Ulice P.Bezruče

- *Je možné vyloučit výrazný negativní vliv na úrovni denního osvětlení obytných místností dotčených obytných domů orientovaných do ulice P.Bezruče. Vypočtené hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w zasklení okna vyhovují požadavku pro kategorii 3.*
- *Je rovněž možné vyloučit výrazný negativní vliv na oslunění dotčených fasád obytných domů orientovaných do ulice P.Bezruče pro dny 1.březen i 21.červen. Doba oslunění těchto fasád je vyšší než požadovaná minimální doba oslunění obytných místností.*

Ulice Ctiborova

- *Není možné vyloučit negativní vliv na úroveň denního osvětlení obytných místností dotčených obytných domů orientovaných do ulice Ctiborova. Vypočtené hodnoty činitele denní osvětlenosti D_x zasklení okna nevyhovují požadavku pro kategorii 3.*
- *Je možné vyloučit negativní vliv na proslunění bytů v domech č.p.1366, č.p.2572, č.p.1522 a č.p.321.Byty budou prosluněny i po výstavbě objektu.*
- *Na proslunění bytu v domě č.p.1551 bude vliv výstavby objektu nákupního centra nulový. Tento byt není za stávajícího stavu prosluněn ve smyslu ČSN 734301. Po výstavbě objektu nákupního centra se tento stav nezmění.*

D.II.3.2 Vlivy sociálně ekonomické

Realizací záměru dojde na jedné straně k ovlivnění životního prostředí obyvatel, žijících v bezprostředním okolí dotčeného území nebo přímo dotčeného stavbou, kdy na straně druhé výstavba a provoz obchodního centra vytvoří několik nových pracovních míst.

⇒ *Celkově lze vliv záměru z hlediska sociálně ekonomického považovat za méně významný.*

D.II.4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Zpracovaná hluková studie (AKUSTIKA Praha, září 2008) provedla vyhodnocení budoucí hlukové zátěže území v okolí navrhovaného záměru a to pro období výstavby záměru (v jednotlivých stavebních etapách), tak pro dobu, kdy bude záměr plně zprovozněn. Jako cílový pro hodnocení vlivu provozu byl zvolen rok 2011, pro který byly dopravní studii společnosti CITYPlan stanoveny výhledové dopravní zátěže komunikací dotčených uvažovaným záměrem.

Hluk v období výstavby

Výpočty hlukové zátěže v jednotlivých etapách výstavby byly provedeny pro celkem 12 referenčních bodů v ulicích Václava Rabase, Ctiborova, Víta Nejedlého a Cyrila Boudy (budova SOŠ). Hladiny hluku se v závislosti na výšce nadzemního podlaží a etapě výstavby budou pohybovat v rozmezích uvedených v následující tabulce:

Tabulka 31: Předpokládané hladiny hluku v období výstavby

| Číslo a umístění ref. bodu výpočtu | Období výstavby | | | |
|---|--------------------------------------|---------|--|--|
| | Demolice a příprava staveniště | I.etapa | II.etapa (odvoz výkopku, piloty, hrubá spodní stavba) | II. etapa (hrubá vrchní stavba, práce PSV) |
| | dB (A) | dB (A) | dB (A) | dB (A) |
| R1 Václava Rabase 870 | 55 – 62 | 56 – 62 | 56 – 63 | 54 – 58 |
| R2 Václava Rabase 869 | 52 – 64 | 56 – 63 | 56 – 63 | 54 - 59 |
| R3 Václava Rabase 868 | 55 – 65 | 59 – 64 | 59 – 65 | 56 – 60 |
| R4 Václava Rabase 867 | 53 – 64 | 58 – 62 | 57 – 63 | 53 – 58 |
| R5 Václava Rabase 859 | 61 – 65 | 59 – 62 | 58 – 62 | 53 – 57 |
| R6 Ctiborova 1366 | 58 – 63 | 57 – 62 | 58 – 61 | 52 – 56 |
| R7 Ctiborova 2572 | 58 – 61 | 60 – 64 | 59 – 63 | 54 – 58 |
| R8 Víta Nejedlého 1551 | 55 – 59 | 59 – 65 | 57 – 63 | 53 – 58 |
| R9 Víta Nejedlého 1522 | 57 - 63 | 59 – 65 | 56 – 62 | 53 – 58 |
| R10 Víta Nejedlého | 55 | 55 | 52 – 54 | 48 – 50 |
| R11 Ctiborova 3091 (katastrál. Úřad) | 60 – 65 | 62 – 65 | 59 – 63 | 55 – 59 |
| R12 Cyrila Boudy | 54 – 57 | 53 – 56 | 53 – 56 | 45 - 50 |

| Číslo a umístění ref. bodu výpočtu | Období výstavby | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------|--|--|
| | Demolice a příprava staveniště | I.etapa | II.etapa (odvoz výkopku, piloty, hrubá spodní stavba) | II. etapa (hrubá vrchní stavba, práce PSV) |
| (budova SOŠ) | | | | |

Z provedených výpočtů vyplývá, že nejvýznamnějšími fázemi výstavby z hlediska emisí hluku budou demoliční práce a práce spojené se zakládáním a realizací hrubé stavby. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v průběhu provádění těchto prací se bude v některých venkovních chráněných prostorech blížit nebo bude přímo dosahovat úrovně hygienického limitu $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Tato situace se týká zejména horních podlaží výškových panelových domů podél ulice Petra Bezruče, horních pater budovy katastrálního úřadu na jižní straně a horních podlaží nejbližších rodinných domů v ulici Víta Nejedlého na východní straně. Na základě výsledků výpočtů jsou pro částečné snížení hluku navržena následující protihluková opatření:

- **Veškeré práce spojené s realizací záměru musí probíhat v době nejvýše od 7:00 do 21:00 hod., pro kterou je dán limit hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Ve zbylé době platí nižší hygienické limity hluku, které by nemohly být dodrženy.**
- **Případná další hlučná stacionární zařízení (kompresor, cirkulárka, řetězová pila apod.) je vhodné v souladu s projektovou dokumentací umístit do uzavřených prostor nebo krytů.**
- **Při demolici je vhodné odstranit nejprve objekty uvnitř areálu a postupovat směrem k obvodu staveniště tak, aby původní budovy na okraji pozemku působily co nejdéle jako překážky, clony alespoň částečně chránící okolní zástavbu před hlukem ze stavby.**
- **Splnění hygienického limitu hluku je podmíněno využitím výše definovaných nebo obdobných strojů a mechanismů a nepřekročením uvedených denních dob jejich nasazení (využití strojů v dobrém technickém stavu s co nejnižším akustickým výkonem).**

Hluk v období provozu

Jak již bylo uvedeno v příslušných částech Oznámení, nově instalovány a provozovány budou zdroje stacionární a liniové. S ohledem na rozdílné hlukové limity pro různé kategorie zdrojů byly výpočty provedeny odděleně pro stacionární zdroje a poté v kumulaci všech zdrojů. Jako referenční byl proveden výpočet též pro nulovou variantu, tj. pro případ, že by záměr nebyl realizován.

Výpočty hlukové zátěže pro zmíněné varianty byly provedeny celkem v 9 referenčních bodech umístěných u chráněných objektů v ulicích Václava Rabase, Ctiborova a Víta Nejedlého. Hladiny hluku se v závislosti na výšce nadzemního podlaží budou pohybovat v rozmezích uvedených v následující tabulkách:

Tabulka 32: Předpokládané hladiny hluku pro jednotlivé varianty (všechny zdroje)

| Číslo a umístění referenčního bodu výpočtu | Současný stav | | Rok 2011 (nulová varianta) | | Rok 2011 (se záměrem) | |
|--|---------------|---------|-------------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | DEN | NOC | DEN | NOC | DEN | NOC |
| R1 Václava Rabase 870 | 61 - 64 | 52 - 56 | 60 - 63 | 52 - 56 | 61 - 65 | 52 - 57 |
| R2 Václava Rabase 869 | 60 - 64 | 52 - 56 | 59 - 64 | 52 - 56 | 60 - 65 | 52 - 57 |
| R3 Václava Rabase 868 | 63 - 66 | 55 - 58 | 62 - 64 | 55 - 58 | 63 - 67 | 55 - 58 |
| R4 Václava Rabase 867 | 58 - 64 | 50 - 56 | 58 - 64 | 50 - 56 | 59 - 66 | 50 - 57 |
| R5 Václava Rabase 859 | 60 - 64 | 52 - 57 | 60 - 64 | 52 - 56 | 60 - 65 | 51 - 57 |
| R6 Ctiborova 1366 | 65 | 58 | 65 | 58 | 66 | 58 |
| R7 Ctiborova 2572 | 57 - 58 | 51 - 52 | 57 - 58 | 50 - 51 | 58 - 60 | 51 - 52 |
| R8 Víta Nejedlého 1551 | 57 - 58 | 51 - 52 | 57 - 58 | 50 - 51 | 58 - 59 | 51 - 52 |
| R9 Víta Nejedlého 1522 | 59 | 53 | 59 | 53 | 60 | 53 |

Tabulka 33: Předpokládané hladiny hluku (pouze stacionární zdroje)

| Číslo a umístění referenčního bodu výpočtu | Laeq (dB) | |
|--|-----------|---------|
| | DEN | NOC |
| R1 Václava Rabase 870 | 44 - 49 | 31 - 37 |
| R2 Václava Rabase 869 | 44 - 49 | 32 - 37 |
| R3 Václava Rabase 868 | 45 - 49 | 32 - 37 |
| R4 Václava Rabase 867 | 44 - 48 | 29 - 34 |
| R5 Václava Rabase 859 | 43 - 44 | 29 - 34 |
| R6 Ctiborova 1366 | 44 | 25 - 29 |
| R7 Ctiborova 2572 | 44 - 45 | 27 - 30 |
| R8 Víta Nejedlého 1551 | 46 - 47 | 25 - 27 |
| R9 Víta Nejedlého 1522 | 44 - 46 | 24 - 26 |

Z provedených výpočtů vyplývají následující závěry:

- ⇒ Při respektování navržených opatření nepřekročí hluk ze stavební činnosti v žádném chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku.
- ⇒ Ve výhledu pro rok 2011 je uvažováno se zprovozněním rychlostní silnice R6, které přinese mírný pokles intenzit dopravy na městské komunikační síti. Tento pokles se v případě nulové varianty, tj. bez výstavby obchodního centra, projeví zcela nepatrným snížením hluku z dopravy v místě obytných domů v okolí projektovaného obchodního centra (snížení bude pouze v řádu desetin decibelu, rozdíl hladin akustického tlaku až 1 dB pozorovatelný v tabulce výsledků je dán zaokrouhlením hodnot na celá čísla).
- ⇒ Realizací záměru dojde k určitému nárůstu intenzity dopravy zejména osobních vozů v ulici Petra Bezruče. Zvýšení počtu projíždějících vozů bude mít za následek zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněných venkovních prostorech výškových panelových domů podél této komunikace nejvýše o necelé 2 dB. Tento nárůst bude způsoben výhradně zvýšením dopravy po veřejných komunikacích, hluk stacionárních zdrojů projektovaného obchodního centra se na hlukové situaci v chráněných venkovních prostorech okolních obytných domů neprojeví. Hluková situace v chráněných venkovních prostorech rodinných domů ve Ctiborově ulici zůstane i v případě realizace záměru nezměněna.
- ⇒ Zásobování obchodního centra je předpokládáno mimo špičkové hodiny (odpolední dopravní špička). Lze doporučit směřovat tyto aktivity na časné ranní hodiny po 6:00 hod. nebo pozdější večerní do 22:00 hod. V případě potřeby zásobování supermarketu v noční době je třeba četnost kamionů omezit nejvýše na 2 vozy za hodinu.
- ⇒ Hluk stacionárních zdrojů (vzduchotechnická a chladičí zařízení, náhradní zdroje, doprava po účelových komunikacích, zásobování), pokud budou dodrženy emisní hladiny akustického výkonu definované v odstavci 7.2, nepřekročí v denní ani noční době předepsané hygienické limity a bude přibližně o 13 až 15 dB pod hladinami akustického tlaku vyvolaného pozemní dopravou za současného i výhledového stavu.
- ⇒ Při osazení vzduchotechnických jednotek a zdrojů chladu s vyššími hladinami akustického výkonu by bylo třeba ověřit vliv těchto změn na hlukovou zátěž v chráněných prostorech, případně navrhnout konkrétní protihluková opatření (tlumiče hluku, zástěny apod.). Podle daného typu a akustických parametrů náhradních zdrojů elektrické energie bude v další fázi projektu zvážena nutnost instalace protihlukových zástěn podél těchto zdrojů hluku ve směru nejbližších obytných domů.

Podrobné výsledky výpočtů hladin budoucí hlukové zátěže (pro rok 2011) jsou uvedeny v hlukové studii zpracované firmou AKUSTIKA Praha v září 2008. Tato studie je přílohou tohoto Oznámení (viz. Příloha 6)

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Přeshraniční vlivy vyvolané posuzovaným záměrem lze označit – s ohledem na vzdálenost od státní hranice a charakter záměru – za bezpředmětné.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Na základě detailního posouzení vlivu záměru na jednotlivé složky ŽP jsou pro minimální jeho opatření navržena následující opatření:

Etapa výstavby

- V dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur.
- Dle požadavků orgánů ochrany ZPF zajistit skrývku orniční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii.
- V dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných dalších látek závadných vodám ze všech předpokládaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru. Tyto odpady a látky budou shromažďovány pouze ve vymezených prostorách v souladu s požadavky legislativy ochrany vod a odpadového hospodářství.
- V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit jednotlivé druhy odpadů z demoliční činnosti a výstavby, jejich předpokládaná množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
- V rámci etapy výstavby a provozu vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. vést odpovídající průběžnou a souhrnnou evidenci vznikajících odpadů. Upřednostňovat využití odpadů před jejich odstraněním.
- V rámci demoličních prací věnovat zvýšenou pozornost kvalitě odstraňované zeminy především z hlediska její případné kontaminace v důsledku dříve provozovaných činností – vyloučit obsah nebezpečných látek ve vytěžené zemině, v případě zjištěné kontaminace zeminy s touto pak nakládat jako s nebezpečným odpadem.
- Provést celkový inženýrsko- geologický průzkum zájmové lokality a v rámci realizace stavby zohlednit závěry a doporučení celkového IGP průzkumu.
- Realizovat radonový průzkum daného území
- Vypracovat pro stavbu Provozní řád staveniště, kde budou zohledněna případná rizika a opatření k jejich eliminaci. S tímto řádem seznámit všichni pracovníci stavby; v případě havárie je nezbytné postupovat podle příslušných pokynů.

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola především z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Stanovit místa očisty vozidel a zajistit jejich očistu před výjezdem vozidel na veřejné komunikace.
- Kácení dřevin provádět na základně souhlasu a požadavků příslušného orgánu ochrany přírody, kácení dřevin realizovat mimo vegetační období.
- V rámci další přípravy vypracovat plán údržby zeleně.
- Realizovat demoliční práce a zemní práce nejdříve na konci vegetačního období.
- Zajistit důslednou rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin.
- V případě učinění archeologického nálezu během provádění zemních výkopových prací postupovat v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré práce spojené s realizací záměru musí probíhat v době nejvýše od 7:00 do 21:00 hod., pro kterou je dán limit hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Ve zbylé době platí nižší hygienické limity hluku, které by nemohly být dodrženy.
- Případná další hlučná stacionární zařízení (kompresor, cirkulárka, řetězová pila apod.) v souladu s projektovou dokumentací umístit do uzavřených prostor nebo krytů.
- Při demolici odstranit nejprve objekty uvnitř areálu a postupovat směrem k obvodu staveniště tak, aby původní budovy na okraji pozemku působily co nejdéle jako překážky, clony alespoň částečně chránící okolní zástavbu před hlukem ze stavby.
- Splnění hygienického limitu hluku je podmíněno využitím výše definovaných nebo obdobných strojů a mechanismů a nepřekročením uvedených denních dob jejich nasazení (využití strojů v dobrém technickém stavu s co nejnižším akustickým výkonem).

Etapa provozu

- Zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržby a předepsané kontroly všech systémů, zařízení a inženýrských sítí.
- Zařízení, systémy a inženýrské sítě obsluhovat pouze proškolenými pracovníky a dle předepsaných provozních řádů a předpisů.
- Provozovat odlučovač tuků dle planého povolení příslušného úřadu, odebírat vzorky odpadní vody za odlučovačem tuků před jejich vypouštěním do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypuštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.

- Odvážet shromážděné tuky odbornou firmou s potřebným oprávněním.
- Vody ze zpevněných a manipulačních ploch, které mohou být případně znečištěny ropnými či jinými závadnými látkami, budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek s dostatečnou kapacitou a schopností vyčistit vody na požadované hodnoty.
- Pro odlučovač ropných látek bude zpracován Provozní řád, kde budou uvedeny požadavky na pravidelnou kontrolu zařízení, jeho čištění a zohledněny požadavky na jakost vypouštěných odpadních vod z odlučovače.
- Upřednostňovat úklid sněhu z obslužných komunikací mechanickým způsobem, minimalizovat použití chemického posypu.
- Veškeré odpadní vody vypuštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Zajišťovat odstranění odpadů pouze subjekty oprávněnými k provádění této činnosti. Při nakládání se zeminou a odpady se řídit požadavky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.
- V případě vzniku povinnosti zpětného odběru stanovených výrobků zajistit jejich zpětný odběr.
- V případě překročení limitního množství nebezpečných odpadů produkovaných za rok zpracovat Plán odpadového hospodářství.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V rámci zpracování oznámení bylo využito podkladů a údajů známých ke dni zpracování. V průběhu zpracování oznámení byl k dispozici dostatek materiálů, ze kterých zpracovatelé vycházeli. Nevyskytly se žádné významné neurčitosti nebo nedostatky, které by bránily zpracování oznámení v potřebné kvalitě. Vstupy se pohybovaly na úrovni obvyklé a přijatelné tolerance znalostí.

Hodnocení vlivu na kvalitu ovzduší vychází z modelových výpočtů rozptylové studie, tj. z vypočítaných příspěvků imisních koncentrací vybraných znečišťujících látek vyvolaných realizací a následným provozem záměru. Nejistoty hodnocení imisní zátěže vycházejí z použitých dat, tj. nejistot a omezení daných použitým výpočetním programem, resp. nejistotami odvozených vztahů a závislostí.

Hodnocení nárůstu míry zdravotního rizika působením hluku vychází z modelových výpočtů hlukové studie, tj. z vypočítaných hladin akustického tlaku vyvolaných realizací a následným provozem záměru. Nejistoty hodnocení hluku vycházejí z použitých dat, tj. nejistot a omezení daných výpočetním programem, nejistot experimentálně získaných (naměřených a odhadnutých) hodnot, nejistotami odvozených vztahů a závislostí atd. Použité vztahy mezi hlukovou expozicí a jejím účinkem nelze považovat za absolutně platné

vzhledem k rozdílnému stupni vnímavosti a citlivosti jedinců a vlivem konkrétních místních podmínek.

Vzhledem k tomu, že záměr řeší výstavbu obchodního centra v zastavěném území antropogenně významně ovlivněném, nepovažoval zpracovatel oznámení za nezbytné provádět detailní posouzení vlivu na krajinný ráz.

V rámci areálu bylo provedeno mapování zde se vyskytujících druhů rostlin a živočichů, rovněž byl proveden dendrologický průzkum. Získané údaje a jejich případný rozptyl je dán vlastnostmi jednoduších organismů a jejich chováním.

Celkově zpracovatel oznámení konstatuje, že použité materiály, technické podklady a další informace týkající se navrhovaného záměru významným způsobem neovlivnily kvalitu hodnocení a byly dostačující pro vyslovení jednoznačných stanovisek a závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předkládaný záměr je navržen v jedné variantě. Toto oznámení posuzuje velikost a významnost vlivů záměru, který je oznamovatelem uvažován a je jí podřízeno projektové řešení záměru. Z hlediska imisní a akustické studie je porovnáván stávající a výhledový stav.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Viz přílohy v části H.

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Po provedeném komplexním posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, je zřejmé, že posuzovaný záměr nebude významným způsobem negativně ovlivňovat žádnou ze složek životního prostředí, tudíž z environmentálního hlediska

Ize na základě navrženého technického řešení a za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto oznámení záměr doporučit k realizaci.

Dokumentace je zpracována držitelem autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Datum zpracování dokumentace: 21.11.2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

Ing. Pavel Veselý, Lamačova 906, 152 00 Praha 5, Tel. +420 724 040 042

Držitel autorizace dle §19 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, č.j. osvědčení 12806/1491/OPVŽP/94 vydané dne 11.10.2005 a prodloužené dne 21.7.2006 do roku 2011.

Na zpracování oznámení se dále podíleli:

Ing. Blanka Dobrkovska, Msc

Ing. Aleš Kulhánek, Ph.D.

Ing.Monika Zemancová

Ing.Milan Pospíšil

Podpis zpracovatele dokumentace:

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Cílem investora je výstavba nového obchodního centra v centrální části města Kladna a tím vytvořit pohodlné a atraktivní zařízení pro nakupování a volný čas s dostatečným počtem parkovacích míst a jednoduchým přístupem pro veřejnou dopravu.

Zájmové území se nachází na strmě svažitém pozemku jižně od městského centra města Kladna. Pozemek sousedí s ulicemi P.Bezruče na severu a ulicí Ctiborova na východě. Zbylé hranice pozemku jsou omezeny školním hřištěm na západě, stávající administrativní budovou a pekárnou na jihu.

Na ploše uvažovaného záměru se v současné době nachází nesourodá zástavba různé funkce i charakteru. Podél ulice Petra Bezruče v severní části zájmového území se nachází z části řadová zástavba starších nízkopodlažních rodinných domů s dvory, v horní části ulice je pak situován menší průmyslový areál. Zbytek zájmového území byl užíván jako administrativní centrum Českomoravských dolů, čemuž odpovídá i charakter zástavby, která je tvořena převážně vyššími budovami administrativního využití.

Celkově působí stávající zástavba nevyváženým, roztříštěným charakterem bez možnosti využití pro obyvatele nejbližšího okolí. Část plochy je v současné době bez využití nebo je nevhodně využívána pro danou lokalitu (skladové plochy, autobazar, atd.), což nekoresponduje s atraktivní polohou v blízkosti městského centra. Záměrem projektu je tedy mimo jiné zmíněné pozemky blízko centra města zhodnotit. Navrhované využití území nabídne služby, které v této oblasti chybí, zlepší občanskou vybavenost, čímž přispěje k lepšímu využití území a zatraktivnění lokality.

Novostavba obchodního centra bude mít dvě podzemní a dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Část 3. nadzemního podlaží bude zastřešena a využití tohoto prostoru se uvažuje pro volnočasové aktivity, restauraci, apod. Na uzavřené prostory bude navazovat nekrytá terasa, která bude přecházet v zelenou střechu s plochami zeleně. Parkování osobních vozidel je zajištěno ve dvou podzemních podlažích.

Hlavní dopravní napojení obchodního areálu je řešeno přes novou světelně řízenou průsečnou křižovatku do ulice P.Bezruče. Zásobovací dvůr pro obchodní centrum je situován v jihozápadní části areálu. Pro ověření možnosti napojení obchodního areálu bylo v předstihu zpracováno podrobné „Posouzení dopravního napojení obchodního centra v Kladně do ulice P.Bezruče (CityPlan,s.r.o., 4/2008).

Zásobování celého objektu vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad vedený v ulici P.Bezruče. Celý areál obchodního centra bude napojen na městský systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody potenciálně znečištěné ropnými látkami budou před vypouštěním do kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek. Pro likvidaci mastných odpadních vod z provozu supermarketu, restaurací a gastro provozů bude používán lapač tuků. V rámci areálu centra je navržena retenční nádrž, která

bude sloužit k zachycení odváděných dešťových vod před jejich vypouštěním do veřejné kanalizace.

Objekt bude vytápěn z centrálního zdroje tepla. Výměna vzduchu a větrání budou zajišťovány pomocí klimatizačních jednotek a vzduchotechnické jednotky.

Dodávka elektrické energie bude zajišťována autorizovaným poskytovatelem ČEZ. Zemním plynem budou zásobovány pouze gastro provozy a provozy restaurace.

Stávající zeleň na pozemku, která nebude dotčena stavbou, bude zachována. Ostatní stromy a porosty jsou navrženy k odstranění. Za odstraněné stromy je v rámci projektu sadových úprav navržena výsadba náhradní zeleně v areálu.

Zpracovaná hluková studie (AKUSTIKA Praha, září 2008) provedla vyhodnocení budoucí hlukové zátěže území v okolí navrhovaného záměru. Ze závěrů této studie vyplývá, že při kumulativním působení liniových a stacionárních zdrojů spojených s realizací záměru dojde u stávajících chráněných objektů k mírnému nárůstu (o 1 až 2 dB) hladin hluku oproti stavu bez záměru. Současně však konstatuje, že nedojde - při uplatnění korekce +20 dB na „starou hlukovou zátěž“ – v dotčeném území k překročení hygienického limitu pro denní ani pro noční dobu. Obdobně prokázala hluková studie nepřekročení platných hlukových limitů pro samostatně působící stacionární zdroje hluku. Realizací záměru dojde k určitému nárůstu intenzity dopravy zejména osobních vozů v ulici Petra Bezruče. Zvýšení počtu projíždějících vozidel však nebude mít (dle závěrů hlukové studie) významný vliv na hlukovou situaci v chráněných venkovních prostorech okolních obytných domů ani v chráněných venkovních prostorech rodinných domů ve Ctiborově ulici

Hodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší bylo provedeno samostatnou rozptylovou studií. Na základě výsledků této studie lze konstatovat, že imisní příspěvek (maximálně tisíce až první jednotky $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v závislosti na typu kontaminantu a vzdálenosti referenčního bodu od emisního zdroje) z projektovaných stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší spojených s provozem záměru nepovede k překračování platných imisních limitů dle nařízení vlády č.146/2007 Sb. a lze ho považovat za zanedbatelný.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí, které jsou podrobněji komentované v příslušných částech tohoto oznámení, lze vliv záměru označit za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný (s výjimkou vlivu záměru na zemědělský půdní fond a vlivy na dřeviny rostoucí mimo les, kde bude tento vliv částečně kompenzovaný odvody za vyjmutí půdy ze ZPF a navrhovaným projektem sadových úprav).

Záměr byl zpracovatel oznámení doporučen k realizaci při dodržení uvedených doporučení a preventivních opatření.

H. PŘÍLOHY

- Příloha 1: Vyjádření stavebního úřadu
- Příloha 2: Stanovisko orgánu ochrany přírody
- Příloha 3: Vyjádření České geologické služby
- Příloha 4: Báňské posouzení a zařídění staveniště
- Příloha 5: Rozptylová studie
- Příloha 6: Hluková studie
- Příloha 7: Dendrologický průzkum
- Příloha 8: Architektonická studie
- Příloha 9: Koordinační situace
- Příloha 10: Půdorysy

Doprovodné CD k Oznámení EIA

- Studie oslunění a osvětlení
- Dendrologický průzkum
- Dopravní průzkum