

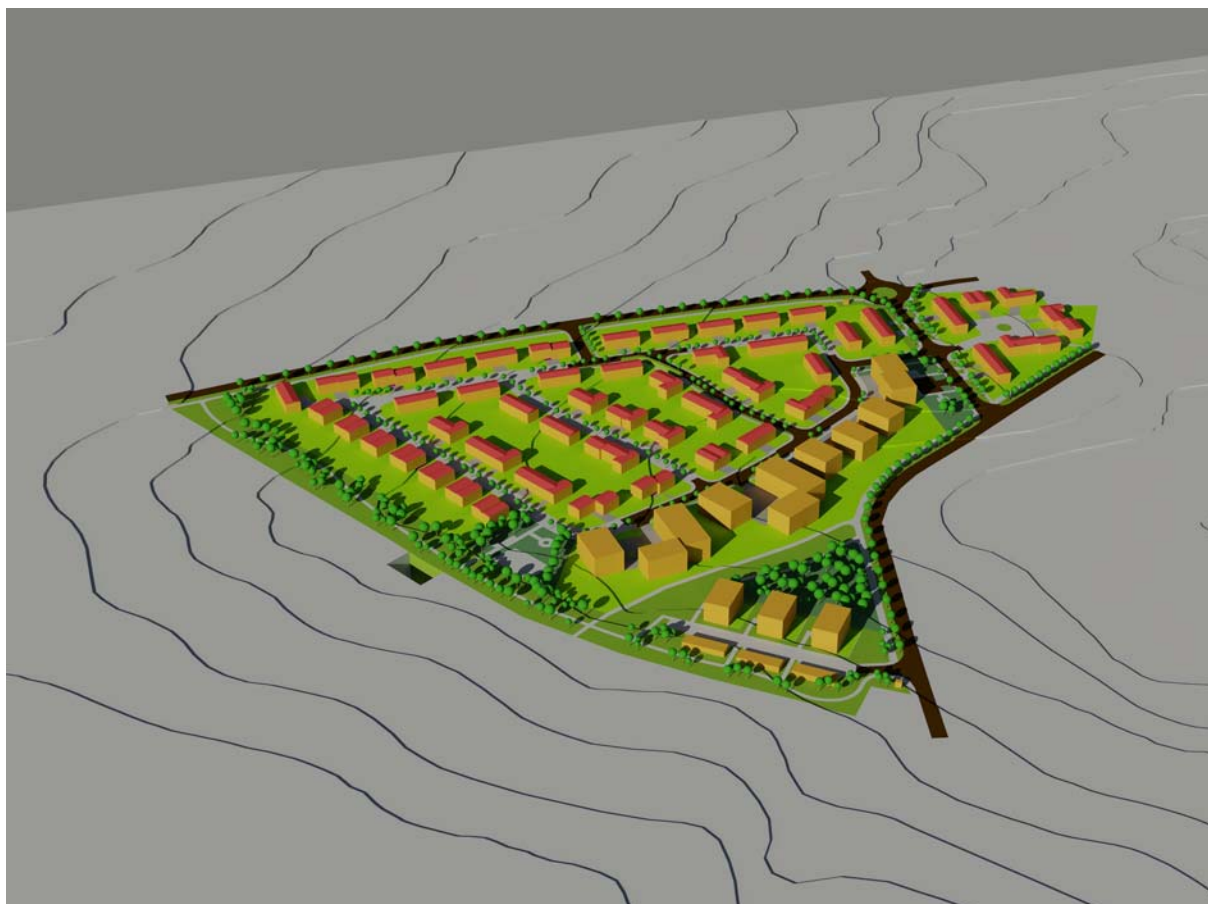
Oznámení záměru

Výstavba obytného souboru v lokalitě U dráhy

JINOČANY

k.ú. Jinočany č.parc. 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/15 a 475/16

Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006, č. 216/2007 a č. 124/2008



prosinec 2008

Oznámení záměru

Výstavba obytného souboru v lokalitě U dráhy

JINOČANY

k.ú. Jinočany č.parc. 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/15 a 475/16

Zadavatel : **Jinočany Development s.r.o.**
Záhřebská 37 , 120 00 Praha 2

Zhotovitel DUR : **Atelier Šesták**
Kroftova 6, 150 00 Praha 5
Ing.arch. Jiří Šesták, Ing. Jiří Marek

UAD studio s.r.o.
Štorkánova 4, 140 00 Praha 4
Ing.arch. Pavel Šváb

Zhotovitel oznámení: **PPU spol. s r.o.**, inženýrský atelier
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10
IČ 496163481
tel.: 274 812 497, 274 812 093
fax.: 274 812 537
email: atelier@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz

Zpracovatelé: Ing. Petr Vejražka
Ing. Naďa Trčková



Datum zpracování: prosinec 2008

Obsah:

A. Údaje o oznamovateli	4
B. Údaje o záměru.....	5
B.1. Základní údaje.....	5
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.2. Údaje o vstupech.....	14
B.3. Údaje o výstupech.....	20
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území.....	27
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	27
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	30
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	39
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	39
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	47
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .	47
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	50
E. Porovnání variant řešení záměru.....	51
F. Doplnující údaje	51
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	51
2. Použité průzkumy a studie citované v oznámení	51
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	52
H. Příloha	54

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Jinočany Development s.r.o.

2. Identifikační číslo (IČ)

27919951

3. Sídlo společnosti

Záhřebská 37, 120 00 Praha 2

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

**Ing.arch. Jiří Šesták,
Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5
tel. 603 255 800**

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **Výstavba obytného souboru v lokalitě U dráhy (obec Jinočany)**

Podle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění dalších zákonů patří záměr obytného souboru do kategorie II - Záměry vyžadující zjišťovací řízení, konkrétně do bodu 10.13 – Tématické areály na ploše nad 5000 m².

2. Kapacita (rozsah) záměru

Obytný soubor bude sestávat ze 111 jednogeneračních rodinných domů a 12 bytových domů.

Dvoupodlažní rodinné domy jsou navrženy v 8 základních typech (typ **A** až **H**). Z toho jsou 3 individuální rodinné domy, 42 dvoudomů a 8 trojdomů. Rodinné domky jsou navrženy do severní části lokality U dráhy. Velikost rodinných domů je 4+kk až 5+kk, hrubá podlažní plocha se pohybuje od 169 m² do 247 m². Velikost pozemků u RD je v rozsahu 220 m² až 859 m², nejmenší pozemky jsou u trojdomů, největší plochu mají pozemky kolem izolovaných rodinných domů.

Bytové domy jsou navrženy v 5 základních typech (typ **a** až **e**) Objekty typu **d** jsou smíšené - bytové s vybaveností v parteru, ostatní jsou pouze bytové. Bytová zástavba je situována do jižní části zastavovaného území. Objekty mají 3 nadzemní podlaží, mimo objektů typu **e** mají také 1 podzemní podlaží. Velikost bytových jednotek v bytových domech je 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk nebo 4+1. Hrubá podlažní plocha nebytových prostor v 1. NP u domů typu **d** je po 280 m². Mezi objekty typu **d** a železniční tratí budou vystavěny jednopodlažní objekty garáží, sloužících jako clona proti hluku od provozu železnice.

Počet objektů jednotlivých typů je uveden v následující tabulce.

Rodinné a bytové domy

Typ	Počet	Bytové jednotky	Pozn.
A	36		
B	16		
C	24		
D	18		
E	6		
F	7		
G	3		
H	1		
a	2	9x2kk, 5x3kk	
b	2	2x2kk, 7x3kk, 1x4kk	
c	3	4x3kk, 4x4kk	
d	2	3x2kk, 2x3kk, 2x4kk	provozovna
e	3	1x2kk, 5x3kk	
garáže	3		

V území se očekává 694 nových obyvatel.

V zástavbě rodinných domů je parkování řešeno na pozemcích rodinných domků jedním až dvěma parkovacími stáními mimo garáž a v garážích, které jsou součástí rodinného domu. Návštěvnická stání v celkovém počtu 12 stání jsou umístěna v obytných ulicích dle potřeby a prostorových možností.

U bytové zástavby bude vybudováno 108 parkovacích stání v podzemních podlažích objektů **a, b, c a d**, 27 parkovacích stání v řadových garážích u objektů **e** a dále je navrženo 51 kolmých parkovacích stání v obslužných komunikacích. Celkem tak bude zajištěno pro bytové domy 186 parkovacích stání.

Pro dopravní obsluhu navrhovaných obytných objektů bude vybudována nová komunikační síť obslužných a obytných komunikací. Síť naváže na silnice III. třídy. Křižovatka ulic Hornická x Žižkova bude přestavěna na okružní křižovatku, čtvrtým ramenem bude nová komunikace směřující řešeným územím k jihu k ulici Karlštejnské. Tato nová komunikace procházející řešeným územím ve směru sever - jih není určena pro průjezd zastavěným územím, ale bude mít charakter zklidněné místní komunikace. Zklidnění bude řešeno stavebními prvky na vozovce, které naznačí průjezd zklidněnou komunikací.

Součástí obytného souboru bude i 5 ploch zeleně a doprovodná zeleň podél komunikací jak v území tak na obvodu území. Plochami zeleně je parčík u propojení ulic Hornické a Karlštejnské o ploše cca 1000 m², parková úprava u železniční trati s rekreačními hřišti s plochou cca 1300 m², pás nelesní zeleně podél železniční trati o ploše cca 9000 m², pás biokoridoru s plochou cca 2800 m² a parková zeleň na jihu o ploše cca 2400 m².

Kapacitní údaje

	RD	BD	Celkem
Plocha stavebních pozemků	49 971 m ²	21 035 m ²	71 006 m ²
Počet objektů	53 ks	14 ks	
Počet bytů	111 ks	104 ks	215 ks
Obložnost	4 ob/byt	2,4 ob/byt	
Počet obyvatel	444 ob	250 ob	694 ob
Hrubá podlažní plocha pro bydlení	20 100 m ²	12 835 m ²	
pro občan. vybavenost		280 m ²	
Zpevněné a přístupové plochy + komunikace	10 242 m ²	5547 m ²	15 789 m ²
Zastavěnost pozemku	38 %	49,6 %	

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Navrhovaná zástavba rodinných a bytových domů se nachází na západním okraji obce Jinočany v rozvojovém území zvaném U dráhy, v k.ú. Jinočany. Obec Jinočany leží za západní hranicí hl. m. Prahy ve Středočeském kraji.

Obec Jinočany leží uprostřed zemědělských pozemků. Východně od obce podél hranice hl. m. Prahy prochází Pražský silniční okruh.

Lokalita U dráhy je ohraničena ze severu komunikací třetí třídy č.III/00516, v Jinočanech nazývaná ulice Hornická, z jihovýchodu komunikací třetí třídy č.III/00515, se jménem Karlštejnská, a z jihozápadu a západu železniční tratí č.173 Praha - Smíchov - Beroun, která je jednokolejná a pouze s motorovým provozem. Na východě rozvojová lokalita U dráhy navazuje na zastavěné území obce Jinočany.

Prostor navrhované zástavby leží na pozemcích parc.č. 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/15 a 475/16 v k.ú. Jinočany. Pozemek parc.č. 475/3 je v majetku oznamovatele (společnost Jinočany Development s.r.o.), pozemky parc.č. 475/4 a 475/5 jsou v držení společnosti JINORIS a.s., se sídlem Karlštejnská 9, Jinočany, pozemek parc.č. 475/15 je v majetku výše zmíněných společností Jinočany Development s.r.o. a JINORIS a.s. (každá společnost

vlastní polovinu pozemku). Pozemky parc.č. 475/6 a 475/16 jsou v držení obce Jinočany (náměstí 5. května 19, Jinočany).

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Obytný soubor v lokalitě U dráhy má charakter zahradního městečka, tedy nízkopodlažní zástavby umístěné do zeleně. Soubor bude tvořen nesouvislou zástavbou 111 rodinných domků v severní části a 14 bytovými domy v jižní části území. Rodinné domky jsou řešeny jako solitérní objekty, dvojdomy nebo trojdomy a jsou umístěny na vlastních pozemcích, které budou využity jako zahrady. Zástavba bude doplněna několika plochami zeleně podél železniční trati a v prostoru bytové zástavby.

Rodinné domky jsou dvoupodlažní s šikmou, kombinovanou šikmou a rovnou nebo rovnou střechou. Bytové domy jsou třípodlažní, objekty **a**, **b**, **c** a **d** s ustupujícím 3. NP, a rovnou střechou.

Záměr navazuje na stávající dvoupodlažní zástavbu rodinných domků na sousedních parcelách na východě a vícepodlažní zástavbu na jihovýchodě za Karlštejnskou ulicí.

Pro rozvojové plochy v návaznosti na současně zastavěné území je Územním plánem obce Jinočany stanoveno funkční využití území jako obytné území, v některých oblastech s výškovým omezením, jako smíšené obytné území s občanskou vybaveností a v blízkosti Pražského silničního okruhu jako zařízení komerčního charakteru a lehké výroby a skladů. Území určené územním plánem Jinočan k budoucí výstavbě má přibližně stejnou rozlohu jako dnes zastavěné území obce.

Navrhovaná zástavba v lokalitě U dráhy představuje necelou čtvrtinu z rozvojových území v Jinočanech.

Samotný navrhovaný obytný soubor v lokalitě U dráhy se v Jinočanech dlouhodobě negativně neprojeví. Dočasně, v počáteční době možné kumulace záměrů, než budou vybudovány nové hlavní sběrné komunikace na okraji zastavěného území, se může zvýšit hlukové zatížení podél hlavních komunikací ve stávající zástavbě. Významné vlivy se dají očekávat v oblasti sociální.

Obytný soubor v lokalitě U dráhy a jeho vlivy na okolí se mohou kumulovat s další následující výstavbou v jiných rozvojových plochách v Jinočanech, které jsou určeny k zástavbě podle územního plánu obce. A to v oblasti dopravy a případně z toho plynoucího hluku z dopravy, v oblasti sociální a socioekonomické a omezeně v oblasti kvality ovzduší. Velikost kumulovaných vlivů bude záviset především na počtu obyvatel ve zbývajících rozvojových plochách, na současné výstavbě nových obvodových sběrných komunikací v rozvojových oblastech, a na zajištění nedostačujících kapacit v obci (škola, obchody), rozhodně se ale nedají považovat za zanedbatelné.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Podnětem k předloženému návrhu je záměr vlastníků pozemků realizovat v souladu s územním plánem obce Jinočany v lokalitě U dráhy novou obytnou zástavbu charakteru zahradního městečka, která vytvoří nové příležitosti bydlení. Tato nové bytové jednotky pokrývají poptávku po zástavbě, která je v majetku obyvatel domu, je na „venkově“ a není daleko Prahy (s vazbou na pracovní příležitosti v Praze).

Návrh zástavby v lokalitě U dráhy vychází z předpokládaného rozvoje obce Jinočany a navrhovanou zástavbu řeší na plochách k tomu určených územním plánem obce Jinočany - na plochách obytného území a obytného území a občanské vybavenosti, plně v intencích územního plánu.

Předkládané řešení dle zpracované dokumentace k územnímu řízení je výslednou variantou návrhu zástavby, která vzešla postupně z několika ověřovacích zastavovacích studií. V zastavovací studii byly postupně promítnuty požadavky investora - od prvotního návrhu s izolovanými domy a řadovými domy ke konečné variantě s dvojdomy, trojdomy a pouze minimem izolovaných domů a byly do ní promítnuty i požadavky obce Jinočany. Mezi ně

patří požadavek zřízení okružní křižovatky na křížení ulic Hornická a Žižkova, lokalizace veřejných prostranství s parkovou úpravou, zřízení pěší trasy procházející ve směru východ - západ napříč celým územím, druh a rozsah občanské vybavenosti či nebytových ploch, vedení pěších cest v plochách veřejné zeleně a zajištění pěší návaznosti na budoucí železniční zastávku ČD, u dvojdomů a trojdomů je připuštěna minimální průměrná velikost stavební parcely 400 m².

Ověřovací studie byly v průběhu zpracování konzultovány a projednávány s investorem (Jinočany development s.r.o.) a zástupci rozhodujících institucí a organizací (OÚ Jinočany - starostka M. Čančíková, technický poradce pan Černý, SUS Kladno - pan Tomšů, ČD Správa tratí Praha - západ - paní Štěpánková, Ing.arch. J.Mejsnarová - zpracovatelka Změny č. 2 a 3 ÚPn SÚ Jinočany).

Způsob řešení zástavby včetně několika jejich variant byl řešen a vyhodnocen i v rámci urbanistické studie lokality, zpracované v roce 2007 (atelier Šesták). Během zpracování byly návrhy a varianty řešení konzultovány se zástupci obce Jinočany, lokalita a zástavba byla předběžně hlukově vyhodnocena a výsledná varianta, která je následně použita v navrhovaném řešení, byla na závěr urbanistické studie odsouhlasena zastupiteli obce Jinočany. Urbanistická studie byla schválena zastupitelstvem obce na jednání 13.5.2006, dokumentace k ÚR pak byla projednána na zasedání zastupitelstva dne 10.11.2008.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru byla zpracovatelem návrhu řešení v úrovni dokumentace k územnímu řízení zpracována pouze jedna varianta zástavby - výsledná odsouhlasená z urbanistické studie, která je i předmětem tohoto oznámení.

Protože je dané území v územním plánu obce definováno jako obytné území, nebyla vypracována ani posuzována nulová varianta.

Záměr je v souladu s Územním plánem obce Jinočany a jeho změnami č. 1, 2 a 3 a splňuje požadavky kladené územním plánem na lokalitu U dráhy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Rodinné domy jsou dvoupodlažní nepodsklepené objekty se střechou sedlovou, valbovou, kombinovanou sedlovou a rovnou nebo u zástavby podél železniční trati rovnou. Základy budou plošné na základových železobetonových pasech, s potřebnou hydroizolací a potřebnou izolací proti pronikání radonu. Konstruktivní systém rodinných domů bude stěnový, stropy budou keramické systémové dodatečně zmonolitněné betonovou zálivkou. Schodiště budou železobetonová nebo dřevěná. Šikmé střechy budou s klasickým krovem nebo s dřevěnými vazníky, ploché střechy budou řešeny s keramickou konstrukcí stropu a s foliovou hydroizolací. Svislé konstrukce budou zděné z cihel, např. POROTHERM 24 P+D. Obvodové stěny budou doplněny dodatečnou tepelnou izolací z minerálních vláken. Stěny mezi byty v dvojdomcích a trojdomcích budou z cihel POROTHERM AKU. Vnitřní příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárníc nebo sádkokartonu. Podhledy budou v koupelnách a na záchodech. Střešní krytinou budou buď betonové tašky, nebo šablony beternit. Dřevěná eurookna s přerušným tepelným mostem budou zasklena izolačním dvojsklem. Fasáda rodinných domků bude kombinací provětrávané dřevěné fasády a tenkovrstvé systémové omítky. V 1. NP jsou umístěny garáž, obývací pokoj s kuchyňským koutem nebo kuchyní, komora, sanitární místnosti, případně ve větších objektech pracovna. Do 2. NP jsou situovány 3 až 4 pokoje, 1 až 2 koupelny a WC, případně malé komory.

Bytové domy jsou třípodlažní objekty s rovnou střechou. S výjimkou objektů typu e jsou budovy podsklepené a jejich 3. NP je ustupující. Založení domů bude rovněž plošné na pasech v kombinaci s patkami a bude řešeno s ohledem na řazení parkovacích stání v podzemním podlaží jednotlivých objektů. Svislý nosný systém bude stěnový podélný a příčný, v podzemním podlaží bude sloupový. Stropy budou tvořeny železobetonovou deskou stejně jako plochá střecha, která bude opatřena foliovou izolací. Domovní trojramenné schodiště bude železobetonové deskové. Svislé stěny podzemního podlaží budou monolitické železobetonové, v nadzemních podlažích budou nosné stěny zděné z cihelných bloků tl. 240 mm, v ustupujícím 3. NP budou z plynosilikátových bloků. Z plynosilikátových

bloků tl.100 mm a 150 mm budou i nenosné stěny uvnitř jednotlivých bytů. Mezi byty budou stěny vyzděny z prvků tloušťky 250 mm s odpovídajícími parametry zvukové neprůzvučnosti. V bytových domech budou osazeny výtahy. Okna, převážně francouzská, budou dřevěná zasklená izolačními dvojskly třídy TZI 2. V podzemních podlažích jsou hromadné garáže, sklepy a domovní plynové kotelny. Horní 3 podlaží jsou určena k bydlení, pouze v 1. NP jsou ještě místnosti zázemí domu - technická místnost, kočárkárna nebo příruční sklad, v objektech typu d ještě nebytové plochy určené pro obchod či služby. Součástí bytů je ve většině případů balkón, terasa, lodžie, nebo předzahrádka.

Vytápění rodinných domů bude řešeno stacionárními kondenzačními jednotkami na zemní plyn a vytápění bytových domů kaskádou 2, případně 3, kondenzačních kotlů na zemní plyn.

V rámci technické infrastruktury budou v zájmové oblasti vybudovány vodovodní, plynovodní, kanalizační, elektrorozvodné a telekomunikační sítě a přípojky, napojené na stávající sítě v okolních ulicích stávající zástavby, dále komunikace a chodníky. V území vzniknou 2 nové kompaktní trafostanice, ze kterých bude zásobována elektrickou energií obytná zástavba a veřejné osvětlení v lokalitě U dráhy. V rámci stavby bude třeba na východě lokality přeložit stávající kabel VN. Kvůli zavedení telefonních linek do nové zástavby se bude nutno do lokality přemístit SR22 a posílit přívodní kabelové vedení. Zároveň bude přeložen i vodovodní řad na severu lokality U dráhy.

Součástí stavebního řešení uličního prostoru a veřejného prostranství bude i uliční zeleň a parkové úpravy. V rámci výstavby bude uskutečněna v úsecích podél nové zástavby v lokalitě U dráhy rekonstrukce silnice III. třídy III/00516 směr Rudná (ulice Hornická) a III.třídy III/00517 směr Dobříč, Tachlovice (ulice Karlštejská). Bude přestavěna stávající křižovatka ulic Hornické a Žižkovy na malou okružní křižovatku a rekonstruována Žižkova ulice směrem do centra obce Jinočany v nezbytném úseku pro přestavbu křižovatky. Komunikace budou mít převážně živičný povrch, jen středový prstenec a směrovací ostrůvky budou z kamenné dlažby. Nové obslužné komunikace jsou navrženy živičné, obytné - dopravně zklidněné komunikace budou ze zámkové dlažby. Ze zámkové nebo prvkové dlažby budou i vjezdy na pozemky, chodníky a komunikace pro pěší a cyklisty.

Výstavba celé lokality, rozdělená do 8 etap, bude probíhat tradičními technologiemi a proudovou metodou.

1. etapa - okružní křižovatka a nová obslužná komunikace mezi Hornickou a Karlštejskou ulicí, trafostanice u okružní křižovatky na severu lokality a na jihozápadě u drážního pozemku a plocha zeleně ve východní části území;
2. etapa - rodinné domy na východě mezi stávající zástavbou a komunikací z 1. etapy;
3. etapa - obslužné komunikace navazující na zástavbu rodinných domů a obytná komunikace v severovýchodní části území;
4. etapa - rodinné domy na severovýchodě;
5. etapa - bytové domy podél obslužné komunikace realizované ve 3. etapě
6. etapa - rodinné domy ve středu lokality U dráhy včetně obytných komunikací;
7. etapa - rodinné domy na severozápadě a západě podél železniční tratě a Hornické ulice
8. etapa - bytové domy, objekty garáží, obslužná komunikace a plochy zeleně ÚSES a parku v jižním cípu.

Před zahájením výstavby bude provedeno kácení zeleně podél Hornické a Karlštejské ulice.

V rámci výstavby bude nutné provést přeložení kabelu VN a telefonního kabelu ve východním cípu lokality U dráhy. V severní části území bude provedena přeložka vodovodu. Inženýrské sítě uvnitř lokality budou budovány po etapách s kapacitou pro celou lokalitu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané datum zahájení výstavby: září 2009

Předpokládané datum ukončení výstavby: jaro 2013

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Středočeský kraj

Okres Praha-západ

k.ú. Jinočany

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Stavební úřad v Rudné

stavební povolení

- pro přeložku vodovodu a novou kanalizaci - odbor životního prostředí – vodoprávní úřad MěÚ Černošice.
- pro přeložky elektro sítí - stavební úřad v Rudné
- pro rekonstrukci komunikací III.třídy a hlavní komunikaci v lokalitě - silniční správní úřad MěÚ Černošice
- pro bytové objekty a s nimi související výstavbu - stavební úřad v Rudné

přehledná situace v měřítku 1:50 000

Výřez územního plánu Jinočany v měřítku 1 : 5000

situace zástavby v měřítku 1 : 2000

B.2. Údaje o vstupech

Zábor ZPF, zábor PUPFL

Navrhovaná výstavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a nejsou jím dotčeny pozemky PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa), neboť se v daném území nenacházejí.

Kultura půdy na zastavovaných parcelách je orná půda, kód BPEJ je 2.10.00, pouze na části pozemku parc.č. 475/3 je kód BPEJ 2.26.01. V obou případech je půda zařazena do I. třídy ochrany ZPF, což je nejvyšší stupeň ochrany. Na většině zabíraného území se jedná o hnědozemě, malou část představují hnědé půdy. Jedná se o kvalitní zemědělské půdy.

Celkový trvalý zábor půdy bude 9,9845 ha. Na ploše 2,5843 ha bude nutné provést skrývku ornice. Zábor je na území, které navazuje na současně zastavěné území obce a schváleným územním plánem je určeno k obytné zástavbě.

Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, není zde ložiskové území, ani zde nejsou vyhlášena PHO vodních zdrojů. Pozemky parc.č. 475/5 a 475/15 jsou součástí navrhovaného ÚSES.

Ornice bude sejmuta do hloubky 38 cm, na celkové ploše 25 843 m², tedy v celkovém objemu 9 820m³. Zpětné využití ornice zatím nebylo stanoveno příslušným orgánem ochrany půdního fondu, ale předpokládá se, že skrývka ze stavebních objektů bude použita na konečné terénní úpravy v místě výstavby a skrývka v místě zpevněných ploch bude využita na rekultivaci lokality Doksaňák a pro potřeby obce Jinočany - takto využitý objem ornice bude cca 4 400 m³.



Lokalita U dráhy s rozdělením území dle BPEJ

Spotřeba vody

Zásobování nových bytových objektů vodou nařizuje zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Potřeba vody bude v době výstavby nerovnoměrná a bude záviset na počtu současně realizovaných objektů, na počtu dělníků na stavbě a na realizovaných stavebních procesech.

Potřeba pitné vody v době plného provozu lokality byla stanovena podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 75 6101 Stokové a kanalizační přípojky.

Specifická spotřeba vody na osobu byla stanovena na 46 m³/rok/os a spotřeba jedné provozovny na 20 m³/rok. Počet osob v území byl pro potřeby výpočtu stanoven na 738 obyvatel a byly uvažovány 2 osoby v provozovně.

Průměrná denní potřeba bude činit 93,05 m³, tj. 33 965 m³/rok.

Maximální denní spotřeba bude 139,22 m³, tj. 5,82 m³/hod.

Maximální hodinové množství bude 15,13 m³, což je 3,36 l/s.

Zásobování energiemi

Nová zástavba bude zásobena plynem a elektrickou energií. Plyn bude používán na vytápění a ohřev TUV. K vytápění rodinného domu typu **G** je navržena plynová stacionární kondenzační jednotka Cerasmartmodul ZBS 30/150S-2-MA (instalovaný příkon 22,2 kW), pro ostatní rodinné domy je navržena plynová stacionární kondenzační jednotka Cerasmartmodul ZBS 22/120S-2-MA (instalovaný příkon 15,7 až 18,7 kW).

V bytových domech budou použity plynové kondenzační kotle Cerapurcomfort 42-3 A, v domech typu **a**, **b** a **c** bude kaskáda 3 kotlů (celkový instalovaný příkon 108 - 113 kW), v domech typu **d** a **e** kaskáda 2 kotlů (celkový instalovaný příkon 69 - 85 kW).

Potřeba elektrické energie bude v době výstavby nerovnoměrná a bude záviset na počtu a druhu používaných pracovních strojů; mechanismů a ručního nářadí. Potřeba plynu se během výstavby nepředpokládá.

Z dlouhodobého hlediska je pro návrh souboru rozhodující období po uvedení zástavby do plného provozu. V území je celkem 111 rodinných domků, 104 bytů a 2 provozovny ve 14 bytových domech.

a) potřeba tepla

Potřeba tepla pro vytápění daných prostorů byla předběžně vypočtena na základě ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění, ČSN 73 0542 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov a novelizované ČSN 73 0540 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov.

Z tepelně technického hlediska byly uvažovány charakteristické údaje v topném období v oblasti Prahy:

nejnižší výpočtová venkovní teplota	-12 °C,
četnost větrů .	normální,
počet topných dnů	225,
průměrná venkovní teplota v topném období	4,3 °C,
průměrná vnitřní teplota vyt. místností	21,0 °C,
průměrná denní doba vytápění	nepřerušované,
okna dřevěná nebo plastová s izolačními dvojskly.	

Navržené hodnoty součinitele prostupu tepla U stavebních konstrukcí budou splňovat podmínku $U \leq U_N$ požadované.

Druh konstrukce	U_N (W/ m ² K)
střecha se sklonem do 45°	0,22
stěna venkovní	0,26
okna a jiné výplně otvorů	1,70
podlaha přilehlá k zemině	0,36
strop vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,40

Na základě výše uvedených hodnot byly provedeny předběžné výpočty s výsledkem tepelných ztrát jednotlivých objektů:

	tepelné ztráty			roční spotřeba tepla					
	vytápění [kW]	ohřev vody [kW]	celkem [kW]	vytápění [GJ/rok]	ohřev vody [kWh]	ohřev vody [GJ/rok]	ohřev vody [kWh]	celkem [GJ/rok]	celkem [kWh]
rodinné domy									
A	12,6	4,5	17,1	104	29 000	35	10 000	139	39 000
B	11,2	4,5	15,7	96	27 000	35	10 000	141	37 000
C	12,9	4,5	17,4	108	30 000	35	10 000	143	40 000
D	14,2	4,5	18,7	118	32 000	35	10 000	153	42 000
E	13,4	4,5	17,9	112	31 000	35	10 000	147	41 000
F	12,1	4,5	16,6	101	28 000	35	10 000	136	38 000
G	17,7	4,5	22,2	148	41 000	35	10 000	183	51 000
H	12,1	4,5	16,6	101	28 000	35	10 000	136	38 000
bytové domy									
a	85,0	28,0	113,0	708	196 000	240	67 000	948	263 000
b	82,0	26,0	108,0	683	190 000	216	60 000	899	250 000
c	82,0	26,0	108,0	683	190 000	216	60 000	899	250 000
d	65,0	20,0	85,0	542	150 000	167	46 000	709	196 000
e	49,0	20,0	69,0	400	111 000	167	46 000	567	157 000

Celková hodnota potřeby tepla pro rodinné domy je pro vytápění 11 848 GJ/rok a pro ohřev TUV 3 885 GJ/rok, celkem je tak potřeba tepla 15 733 GJ/rok.

Pro bytové domy je potřeba tepla pro vytápění 7 115 GJ/rok a pro ohřev TUV 2 385 GJ/rok, celkem 9 500 GJ/rok.

Dohromady za celou lokalitu roční spotřeba tepla činí 25 233 GJ, z toho je 18 963 GJ na vytápění a 6 270 GJ na ohřev TUV.

b) spotřeba plynu

Zástavba v lokalitě U dráhy bude rozdělena do 9 zastavovacích bloků (ZB 1 až ZB 9). Počet jednotlivých rodinných a bytových domů v zastavovacích blocích a jejich instalovaný a redukovaný objem je uveden v následujícím přehledu.

Celkový instalovaný odběr zemního plynu je 337,45 m³/h a celkový redukovaný odběr zemního plynu byl stanoven na 301,39 m³/h.

Inst. odběr ZP [m ³ /h]	ZB 1	ZB 2	ZB 3	ZB 4	ZB 5	ZB 6	ZB 7	ZB 8	ZB 9
	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]	[ks]
Počet objektů v ZB									
rodinné domy									
A	1,90	6	5	3	4	6	12	-	-
B	1,74	-	-	-	-	-	-	16	-
C	1,92	6	10	4	-	4	-	-	-
D	2,07	-	-	-	3	3	-	-	-
E	1,98	-	-	-	10	8	-	-	-
F	1,83	3	-	4	-	-	-	-	-
G	2,45	-	-	1	1	1	-	-	-
H	1,89	1	-	-	-	-	-	-	-
bytové domy									
a	24,38	-	-	-	-	-	-	2	-
b	26,40	-	-	-	-	-	-	2	-
c	35,25	-	-	-	-	-	-	3	-
d	18,56	-	-	-	-	-	-	2	-
e	20,43	-	-	-	-	-	-	-	3
Inst. odběr ZP [m³/h]	30,30	28,70	23,15	36,06	43,58	22,80	27,84	104,59	20,43
Red. odběr ZP [m³/h]	26,09	23,25	20,63	30,29	37,13	17,78	21,20	104,59	20,43

c) spotřeba elektrické energie

Zásobování obytných domů elektrickou energií se předpokládá v kategorii odběru B

objekt	spotřeba na jednotku	s. ^{*)}	s. ^{*)}	Celkem
RD klasické	100 x 12 kW/dům	1200 kW	} 1378 kW x 0,37	510 kW
RD (bazén, tepl. čerp.)	8 x 14 kW/dům	112 kW		
RD nadstandardní	3 x 22 kW/dům	66 kW		
BD	{ 104 x 6 kW/byt	624 kW	} 676 kW x 0,37	250 kW
	{ 2 x 15 kW/prov.	30 kW		
	{ 14 x 8 kW/dům 112 kW x 0,2	22 kW		
garáže		6 kW		
hřiště		8 kW		18 kW
veřejné osvětlení		4 kW		
celkem				778 kW

^{*)} s. - současnost

Odběr elektrické energie bude činit celkem 778 kW. Rezerva byla stanovena na 50 kW. Celkem je tak třeba zajistit 828 kW.

Nároky na dopravní infrastrukturu, očekávaný provoz spojený se záměrem

Pro dopravní obsluhu lokality U dráhy bude uvnitř lokality vybudována síť obslužných a obytných - dopravně zklidněných komunikací, které budou umožňovat obyvatelům lokality přístup k jednotlivým pozemkům a objektům. Nová komunikační síť bude napojena obslužnými komunikacemi na ulici Hornickou a Karlštejskou.

Zároveň budou rekonstruovány komunikace Hornická, Karlštejnská a část ulice Žižkovy a bude přestavěna křižovatka ulic Hornické a Žižkovy na okružní křižovatku. Rekonstrukce Karlštejnské ulice bude provedena od železniční trati až před dům č.p. 82 v Jinočanech v délce cca 384 m. Hornická ulice bude rekonstruována rovněž od železniční trati až k domu č.p. 101 v Jinočanech v délce cca 509 m a to včetně realizace nové okružní křižovatky. Žižkova ulice bude rekonstruována pouze v nezbytné délce cca 46 m pro přestavbu křižovatky na křižovatku okružní. Hornická ulice bude rekonstruována na intravilánovou kategorii MO2-13/7,5/50 a ulice Karlštejnská na kategorii MO2-14/7,5/50. Vozovka mezi zvýšenými obrubníky bude mít šířku 6,5 m, pouze v Hornické ulici směrem do obce bude šířka vozovky proměnlivá, postupně se přibližující stávající vozovce. Konstrukce vozovky bude živičná, navržená na TDZ IV. Odvodnění bude do uličních vpustí.

Okružní křižovatka má vnější průměr 30 m, průměr středového ostrova je 15 metrů, kolem něj je navržen středový prstenec šířky 1,0 m. Vlastní vozovka okružního pásu je široká 6,5 m. Šířka vjezdových větví je navržena v hodnotě 4,0 m, výjezdové větve mají šířku 4,5 m. Konstrukce vozovky je předpokládána živičná (TDZ III.), středový prstenec šířky 1,0 m z kamenné dlažby.

Obslužné komunikace tvoří vnitřní páteř řešeného území. Mezi ně patří propojení komunikací Hornické a Karlštejnské, komunikace podél bytových domů a jejich propojení na Hornickou ulici středem zástavby rodinných domků. Celková délka obslužných komunikací je cca 557 m. Jsou navrženy v kategorii MO2-11 až 14/7/30, respektive v místech parkovacích stání jako MO2-14,8/7/30. Šířka vozovky v klasickém uspořádání je 6,0 m, kolmá parkovací stání mají délku 5,3 m. Konstrukce vozovky bude živičná, navržená na TDZ V.

V zástavbě rodinných domků jsou navrženy obytné ulice a navazují na obslužné komunikace. Uliční čáry jsou navrženy v šířce 9,0 m. Vozovky v obytných ulicích jsou uvažovány v šířce 4,5 m. Konstrukce průběžných vozovek, parkovacích stání, vjezdů na parcely i pochozích ploch budou mít konstrukci, odpovídající účelu. Na vjezdu do obytné ulice bude polopráh. Konstrukce obytných ulic budou z betonové zámkové dlažby (TDZ V až VI.). Konstrukce parkovacích stání, chodníků, kontejnerových stání a vjezdů na parcely jsou navrženy též z betonové zámkové dlažby. Betonová zámková dlažba na pojížděných plochách (včetně vjezdů) bude v tloušťce 80 mm s pevností min 60 Mpa, na nepojížděných plochách postačí při dodržení stejných požadavků na kvalitu tloušťka dlažby 60 mm.

Vjezdy do suterénních garáží a plochy před řadovými garážemi u objektů jsou navrženy v šířce 6,0 m. Konstrukce vjezdů do garáží bude živičná, případně část živičná a část betonová, plocha před řadovými garážemi bude živičná.

Parkovací stání v obslužných komunikacích budou z betonové zámkové dlažby. Betonová zámková dlažba na pojížděných plochách (včetně vjezdů) bude v tloušťce 80 mm s pevností min 60 Mpa. Vozovka vjezdů na parcely bude provedena v zámkové dlažbě tl. 80 mm, obdobně jako u parkovacích stání.

Obslužné komunikace a východní úsek Hornické ulice jsou doplněny jednostrannými či oboustrannými chodníky, většinou šířky 1,5 nebo 2,0 m, a podle možností i zeleným pásem se stromořadím mezi vozovkou a chodníkem. Chodníky a vstupy na parcely budou provedeny v zámkové dlažbě tl. 60 mm.

Společné komunikace pro pěší a cyklisty budou od vozovky odděleny zeleným pásem se stromořadím širokým 3,5 m v případě ulice Karlštejnské, nebo 2,5 m podél ulice Hornické. Povrch je navržen živičný nebo z betonové zámkové dlažby.

Celkový počet jízd vyvolaných navrhovanou lokalitou je cca 1000. Na západním výjezdu z lokality U dráhy na Hornickou ulici se očekává cca 210 jízd vozidel v obou směrech, na východním výjezdu do okružní křižovatky cca 250 jízd v obou směrech vyvolaných novým obytným souborem. Na jihu se předpokládá v místě výjezdu na Karlštejnskou cca 360 jízd v obou směrech, na výjezdu z podzemních garáží cca 140 jízd a u západního výjezdu od objektů u železnice cca 84 jízd v obou směrech za den. Většina jízd bude uskutečněna v ranní a odpolední špičce, kdy se lidé budou dopravovat do zaměstnání a z něj.

Nároky na ostatní infrastrukturu

Navrhovaná výstavba přiléhá ke stávající zástavbě, která je vybavena dostatečně kapacitní technickou infrastrukturou, na kterou bude možné napojit navrhovanou zástavbu. Také v době výstavby bude možné dočasné napojení na vodovodní řad a rozvodnou síť elektrické energie.

Zásobování obytných objektů vodou bude provedeno z ulice Karlštejské ze stávajícího řadu LT 150 na okraji stávající zástavby na jižní straně ulice. V severovýchodní části lokality U dráhy v blízkosti Hornické ulice, kde jsou navrženy rodinné domky, je položen vodovodní řad DN 500 - vodovod bude přeložen severně od komunikace Hornické.

Likvidace odpadních vod v období výstavby je možná dvojím způsobem, jednak bude staveniště a ZS na začátku výstavby provizorně napojeno na kanalizační síť obce, nebo budou na staveništi osazeny mobilní WC.

Odpadní splaškové vody z navrhované lokality budou napojeny na oddílnou splaškovou kanalizaci, která je v Jinočanech již vybudována. V nově zastavěném území bude vystavěna nová kanalizační síť, která bude svedena stokami do nové stoky v Karlštejské ulici, která se na východě napojí do stávající kanalizační sítě Jinočan, která ústí do místní ČOV.

Dešťové vody z komunikací budou vedeny 5 stokami oddílné dešťové kanalizace do povodí Jinočanského potoka. Na stokách D1 a D2 budou v jihovýchodní části lokality U dráhy zřízeny retenční nádrže dešťové vody, odkud budou vypouštěny do Jinočanského potoka.

Zásobování plynem bude uskutečněno ze třech napojovacích bodů na stávajícím plynovodním STL řadu PE 160 v ulicích Hornické a Karlštejské. Plyn bude k objektům přiveden celkem 123 přípojkami. Nové plynovody STL jsou navrženy z PE v dimenzích 40, 50, 63, 90 a 110, domovní přípojky z PE v dimenzi 25. V případě nutnosti bude plynovod veden v chráničkách.

Pro potřeby zásobování zástavby lokality U dráhy elektrickou energií budou vystavěny 2 kompaktní trafostanice - jedna na severu v blízkosti okružní křižovatky a druhá na jihu území u drážního pozemku. Obě trafostanice budou napájeny ze dvou stran - kabelem VN ze Žižkovy ulice a kabelem VN, který vede za železniční trať u Karlštejské ulice. Ve východní části území dnes vede kabel VN 110 kV přes pozemek parc.č. 475/3. Část kabelu, která by vedla přes zástavbu rodinných domů, bude přeložena východním směrem mezi stávající a novou zástavbu. Od trafostanic bude v lokalitě U dráhy vedena síť NN kabelů až k jednotlivým objektům.

Kabely veřejného osvětlení budou napojeny na nové trafostanice. Budou použita svítidla MODUS LV 3x36 S60poj-bílá, u dětského hřiště a u klidových zón budou použita nízká stojanová svítidla; svítidla budou umístěna podél chodníků, u hřiště, u garáží a v ostatních místech, kde bude potřeba veřejné osvětlení.

Lokalita U dráhy bude napojena na telefonní síť. Celkem bude v území zajištěno 217 telefonních linek - 111 pro rodinné domy, 104 pro bytové jednotky a 2 pro provozovny. U stávající zástavby jižně od Karlštejské ulice bude přeložen síťový rozvaděč SR22.

Suroviny

Realizace obytného souboru si vyžádá běžné surovinové zdroje. Nejedná se o stavbu mimořádně náročnou na suroviny, jejich množství je dáno rozsahem plánované stavby a nikoli její surovinovou náročností.

Odhady potřeby materiálů

Nové pojezdové komunikace	~ 10 200 bm ²
Pochozí komunikace	~ 3 900 bm ²
Celkový obestavěný prostor rodinnými domy	~ 65 000 m ³
Celkový obestavěný prostor bytovými domy	~ 40 000 m ³
Celkový obestavěný prostor garážemi	~ 1 400 m ³
Celková plocha soukromé zeleně	~ 38 900 bm ²
Celková plocha veřejné zeleně (uliční, nelesní, parky)	~ 18 900 bm ²
Přípojky a rozvody NN	~ 3 400 bm
Rozvody VO	~ 2 500 bm
Přípojky a rozvody sdělovacích vedení	~ 3 200 bm
Přípojky a rozvody plynu	~ 2 200 bm
Přípojky a rozvody vody	~ 2 700 bm
Přípojky a rozvody kanalizace splaškové	~ 2 400 bm
Řady kanalizace dešťové	~ 1 400 bm
Retence dešťové vody	~ 115 m ³

B.3. Údaje o výstupech

Produkce emisí

Vytápění rodinných domů bude zajištěno plynovými stacionárními kondenzačními jednotkami Cerastmartnodul a vytápění bytových domů kaskádou plynových kondenzačních kotlů Cerapurcomfort. Tyto jednotky budou sloužit i pro přípravu TUV. Topným médiem bude zemní plyn. Zvolené kondenzační jednotky a kotle splňují s velkou rezervou třídu NO_x 5 podle ČSN a mají emise výrazně pod 70 mg/kWh.

Celkově se za území jedná o 125 tepelných zdrojů. Hodinová spotřeba plynu pro vytápění je 320 m³, roční předpokládaná spotřeba plynu je 510 000 m³.

Celková produkce oxidů dusíku NO_x z těchto kotlů se pohybuje okolo 0,0538 g/s, tj. 310 kg/rok. Emise suspendovaných částic PM₁₀ je 0,0016 g/s, tj. 9,3 kg/rok. Emise oxidu uhelnatého CO je 0,0269 g/s, tj. 155 kg/rok.

Dalším producentem emisí bude vyvolaná doprava. Automobilová doprava je zdrojem emisí především oxidu siřičitého SO₂, oxidu dusičitého NO₂, oxidů dusíku NO_x. Za předpokladu cca 1000 jízd za 24 hodin vyvolaných navrhovaným obytným souborem v lokalitě U dráhy bude produkce oxidů dusíku NO_x 0,0253 g/s, tj. 222 kg/rok, suspendovaných částic PM₁₀ 0,0043 g/s, tj. 37,7 kg/rok, a oxidu uhelnatého CO 0,0961 g/s, tj. 845 kg/rok.

V případě oxidu dusičitého NO₂ budou maximální krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky od obytného souboru v lokalitě U dráhy mezi 0,76 do 1,77 μg.m⁻³ (limit 200 μg.m⁻³), v případě suspendovaných částic PM₁₀ budou maximální krátkodobé (24 hodinové) imisní příspěvky v rozsahu 0,14 až 0,36 μg.m⁻³ (limit 50 μg.m⁻³) a v případě oxidu uhelnatého CO budou maximální krátkodobé (8 hodinové) imisní příspěvky 9,2 až 25,9 μg.m⁻³ (limit 10 000 μg.m⁻³).

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂ se v území Jinočany budou pohybovat mezi 28,4 a 29,0 μg.m⁻³, přičemž imisní limit je 40 μg.m⁻³. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím od obytného souboru v lokalitě U dráhy v případě oxidu dusičitého NO₂ bude 0,04 až 0,10 μg.m⁻³, v případě suspendovaných částic PM₁₀ bude 0,01 až 0,4 μg.m⁻³ a v případě benzenu 0,007 až 0,015 μg.m⁻³.

Imisní limity pro oxid dusičitý NO₂ budou v daném území splněny, a jsou-li limity splněny limitní hodnoty u oxidu dusičitého NO₂, budou s velkou rezervou splněny i pro ostatní znečišťující látky v ovzduší.

V období výstavby obytných objektů budou zdrojem emisí stavební stroje a nákladní automobily odvázející ornici a dovážející materiál. I v tomto případě půjde o velmi malé množství emisí neovlivňující významným způsobem stávající imisní situaci v území a jejím okolí.

Odpadní vody, dešťové vody

Na území plánované zástavby budou vznikat odpadní splaškové vody.

V době výstavby budou splaškové vody produkovány v relativně malém množství zaměstnanci stavby. Po obydlení zástavby se množství odpadních vod výrazně zvýší.

Pro stanovení množství splaškových vod se vyšlo ze spotřeby pitné vody a z ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Při výpočtu bylo uvažováno se 739 ekvivalentních obyvatel. Průměrný denní odtok splašků byl stanoven na 93,05 m³, tj. 33 965 m³/rok, a maximální hodinové množství splašků na 10,08 m³, tedy 280 l/s.

Dešťové vody budou v území retenovány, a to jednak přímo v místě vzniku - v nezastavěném území (travnaté území) a jednak budou svedeny z komunikací do dešťové kanalizace a jí odvedeny do Jinočanského potoka.

Množství dešťových vod z nezastavěného území bude 140,84 l/s, odtok z lokality U dráhy do Jinočanského potoka bude celkem 138,45 l/s (za předpokladu návrhového 30-minutového deště I_{30'} = 153 l/s/ha s periodicitou 0,1 pro travnaté území se sklonem do 1 %).

Celkové množství dešťových vod odvedené dešťovou kanalizací bude 9 766 m³/rok.

Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění dalších předpisů vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 381/2001 Sb. Katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany vod. Nakládání s odpady musí být v souladu i s vyhláškou obce Jinočany.

Odpady z výstavby

Při výstavbě navrhované zástavby, komunikací a inženýrských sítí bude vznikat stavební odpad ze znehodnocených nebo rozbitých materiálů a dílů použitých na stavbě a odpad z jejich obalů. Odpadním materiálem je do jisté míry i výkopová zemina.

Veškerý stavební odpad je nutno ze stavby jak během ní, tak především po jejím dokončení odstranit.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů vzniklých při výstavbě areálu.

Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav, aby se snížily úkapy oleje a ostatních technologických kapalin.

Výkopek ze základů a rýh inženýrských sítí bude použit při zemních a dokončovacích pracích na násypy a zásypy, především v jižní části území a především v prostoru komunikací.

Část výkopku ze základů, podzemních částí objektů a rýh inženýrských sítí bude použit při následných zemních a dokončovacích pracích na zásypy. Přebytek výkopku bude odvážen na odpovídající skládku. Celkový objem odvážené zeminy se bude pohybovat cca kolem 5 000 m³. Odvoz ze staveniště bude řešen nejkratší trasou na okolní sběrné komunikace a jimi na vhodnou skládku. Odvoz bude probíhat v jiný časový úsek než odvoz ornice.

Po celou dobu výstavby bude vznikat směsný komunální odpad produkovaný stavbou a zaměstnanci stavby. Tento blíže neurčený směsný stavební odpad bude pravidelně odvážen na skládku.

Přehled odpadů při výstavbě

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	080111
2	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	080112
3	Odpadní odstraňovače barev nebo laků	N	080121
4	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	080409
5	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 080409	O	080410
6	Papírové a lepenkové obaly	O	150101
7	Plastové obaly	O	150102
8	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	150110
9	Anorganické odpady neuvedené od číslem 160303	O	160304
10	Beton	O	170101
11	Cihly	O	170102
12	Tašky a keramické výrobky	O	170103
13	Dřevo	O	170201
14	Sklo	O	170202
15	Plast	O	170203
16	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	170302
17	Měď, bronz, mosaz	O	170401
18	Hliník	O	170402
19	Železo a ocel	O	170405
20	Kabely neuvedené pod 170410	O	170411
21	Zemina a kamení neuvedené od číslem 170503	O	170504
22	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	170604
23	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O	170802
24	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	170904
25	Směsný komunální odpad	O	200301

Odpady z provozu

Odpad bude vznikat v oblasti bydlení a půjde především směsný komunální odpad.

V nové zástavbě se předpokládá 694 trvale bydlících osob a při obvyklé produkci odpadu 250 kg/rok/obyv. je celková hmotnost očekávaného množství komunálního odpadu z oblasti bydlení cca 173,5 tun za rok, což je 3,3 tuny odpadu za týden.

Živnostenský odpad bude v území vznikat z provozu dvou nebytových prostorů v bytových domech typu d. Jeho množství a složení bude záviset na typu obchodu nebo služeb.

Průmyslový odpad z provozu nové zástavby vznikat nebude.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy očekávaných odpadů, které budou vznikat z provozu rodinných a bytových domů.

V území bude vznikat i velmi malé (zanedbatelné) množství nebezpečného odpadu, (použité baterie, zářivky, chemikálie a jejich obaly, apod). Mimo zmíněných druhů jiný nebezpečný odpad zde vznikat nebude.

Odpady z likvidace záměru

Při případné likvidaci obytných domů budou vznikat stejné typy odpadu jako při jejich výstavbě.

Očekávané druhy vznikajících odpadů z nové zástavby

Č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
2	Plastové obaly	O	15 01 02
3	Kovové obaly	O	15 01 04
4	Kompozitní obaly	O	15 01 05
5	Skleněné obaly	O	15 01 07
6	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
7	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 ž 16 02 13	O	16 02 14
8	Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedené pod číslem 16 02 15	O	16 02 16
9	Papír a lepenka	O	20 01 01
10	Sklo	O	20 01 02
11	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
12	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	20 01 27
13	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O	20 01 28
14	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	200133
15	Plast	O	200139
16	Odpady z čištění komínů	O	200141
17	Biologicky rozložitelný odpad	O	200201
18	Směsný komunální odpad	O	200301
19	Uliční smetky	O	200303
20	Odpad z čištění kanalizace	O	200306
21	Objemný odpad	O	200307

Očekávaný provoz spojený se záměrem

Dovoz stavebních materiálů na stavbu bude prováděn rovnoměrně po celou dobu výstavby, proto se počet jízd nákladních vozidel stavby bude pohybovat v řádech jednotek za den. Jedinou výjimkou bude doba, kdy se bude ze staveniště odvázet přebytečná ornice (cca polovina sejmutého objemu), což je cca 2 500 m³ (polovina ornice se ponechá na staveništi k dalšímu využití, polovina bude použita na jiném místě). Odvoz tohoto množství znamená cca 250 až cca 400 jízd nákladních vozidel (dle použité velikosti - 6 až 10 m³). Při uvažované době naložení a manipulace jednoho vozidla 15 minut (4 vozidla za hodinu) se jedná při 10 hodinové pracovní době o 80 jízd v obou směrech. Toto množství je menší, než předpokládaný vyhovující budoucí provoz spojený s navrhovanou lokalitou (byť reprezentovaný těžkými nákladními vozidly). I za tohoto stavu se nedá předpokládat překročení hladiny hluku 55 dB ve dne v okolí komunikace z tohoto provozu. Navíc půjde o časově krátkou dobu v trvání 7 až 12 pracovních dní a to hned v počátku výstavby.

Obdobná situace bude i při odvozu přebytečné zeminy, jejíž objem bude cca 5 000 m³. Celkem bude odvoz trvat 13 až 21 dní, nebude ale probíhat najednou, nýbrž zemina bude odvázena vždy jen z části lokality U dráhy dle průběhu stavebních prací. Ani v této době se nepředpokládá překročení denní ekvivalentní hladiny hluku 55 dB v okolí komunikací.

V případě problémů spojených s odvozem ornice a zeminy lze samozřejmě snížit denní dobu odvozu nebo intenzitu a tím i snížit počet průjezdů nákladních vozidel. Na druhou stranu samozřejmě s prodloužením celkové doby trvání odvozu ornice ze staveniště.

Očekávaný provoz po dokončení záměru vychází z navrhované kapacity území (lokality) a tomu odpovídajícímu počtu jízd automobilů rezidentů a návštěvníků.

Po ukončení výstavby a zprovoznění zástavby v lokalitě U dráhy se dá očekávat celkový provoz spojený s danou lokalitou na cca 1000 vozidel v obou směrech. Tento počet se rozpadá na jednotlivé vjezdy/výjezdy z lokality v závislosti na jejich atraktivitě. Na základě zpracovaného rozpadu jízd do směrů byly stanoveny intenzity provozu na jednotlivých vjezdech/výjezdech a přetížení stávajících komunikací v okolí. Na severu lokality na západním výjezdu na ulici Hornickou se očekává cca 210 pohybů a na východním výjezdu do okružní křižovatky cca 250 pohybů. Na jihu se předpokládá na východním výjezdu na Karlštejnskou cca 360 jízd v obou směrech, na prostředním výjezdu z podzemních garáží cca 140 pohybů a u západního výjezdu od objektů „e“ cca 84 pohybů. Většina jízd bude uskutečněna v ranní a odpolední špičce, kdy se lidé budou dopravovat do zaměstnání a z něj vracet.

Ve výhledu se v důsledku plného otevření mimoúrovňové křižovatky se silničním okruhem v Jinočanech změní míra využívání komunikací a na Žižkově, Hornické a Hlavní ulici v Jinočanech intenzity provozu poklesnou a naopak na Karlštejnské ulici pravděpodobně vzrostou. Navíc ve výhledu celkový počet projíždějících vozidel meziročně nepatrně naroste.

Zatížení komunikací v okolí lokality U dráhy a hlavních komunikací v Jinočanech je patrný z následující tabulky. V tabulce jsou uvedeny intenzity provozu stávající v roce 2008, získané z dopravního průzkumu (Dopravní průzkum, měření intenzity dopravy, křižovatka Žižkova x Hornická a ulice Karlštejnská v Jinočanech u Prahy, Atelier PROMIKA s.r.o., září 2008.), výhledové intenzity provozu v roce 2015 bez realizovaného záměru zástavby v lokalitě U dráhy, a výhledové v roce 2015 navíc s přetížením od dopravy vyvolané lokalitou U dráhy.

Intenzity provozu pro výhledové období vyšly ze stávajících a byly upraveny jednak předpokládaným kompletním zprovozněním mimoúrovňové křižovatky s Pražským silničním okruhem a růstovými koeficienty dopravy (rok 2015).

Intenzity provozu

Komunikace	Stav 2008	Výhled 2015	Výhled 2015 + lokalita	Poznámka
Hornická západ	1300 / 130 / 20	1500 / 135 / 20	1500 / 135 / 20	
Hornická střed	1300 / 130 / 20	1465 / 135 / 20	1700 / 135 / 20	Mezi vjezdem do lokality a okružní křižovatkou
Hornická východ	4240 / 355 / 55	3780 / 290 / 45	4050 / 290 / 45	
Žižkova	3740 / 345 / 50	3345 / 285 / 40	3380 / 285 / 40	
Karlštejnská západ	1900 / 250 / 45	2475 / 305 / 55	2620 / 305 / 55	
Karlštejnská střed	1900 / 250 / 45	2550 / 305 / 55	2820 / 305 / 55	Mezi výjezdem z garáží a novou SJ příčkou
Karlštejnská východ	1900 / 250 / 45	2530 / 305 / 55	2910 / 305 / 55	
Karlštejnská / Hlavní	6000 / 570 / 80	5910 / 595 / 90	6960 / 595 / 90	Ve stávající zástavbě
nová - sever	-	-	510 / 10 / 0	
nová - jih	-	-	630 / 10 / 0	

Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření, zápach)

V době výstavby obytných objektů, inženýrských sítí a komunikací může být okolí staveniště, respektive nejbližší objekty v okolí staveniště, atakovány hlukem z výstavby. Hladiny akustického tlaku v okolí staveniště budou záviset na konkrétně prováděné části stavby, na zvolené technologii, na délce doby provádění prací a na kvalitě používaných pracovních strojů a mechanismů. Vzhledem k druhu zástavby, která bude realizována pouze pomocí malé mechanizace, a zakládání objektů na pasech, případně plošně, bez významného objemu zemních prací, se nepředpokládá významné a hlavně trvalé hlukové zatížení okolí z výstavby. S vysokou pravděpodobností se dá předpokládat, že limitní hladiny hluku 65 dB

pro hluk z výstavby budou v okolí této stavby splněny. Hlukově nejnáročnější z tohoto hlediska bude výstavba ve východní části lokality v návaznosti na stávající zástavbu Jinočan. Při správné organizaci výstavby nebudou hlukové emise vysoké a nebudou obtěžovat okolní stávající obytnou zástavbu. Ostatní objekty ve střední a západní části lokality jsou již dostatečně vzdáleny od stávající zástavby, takže stávající objekty na západní straně Jinočan nebudou hlukově ovlivněny.

Největší hlukové zatížení na okolních komunikacích bude způsobovat odvoz přebytečné ornice z území, v počtu cca 80 jízd za den. Tento počet jízd je nižší než hlukově vyhovující situace výhledového provozu po dostavění celé lokality, takže se dá předpokládat, že odvoz ornice nezpůsobí nadlimitní zvýšení hluku v okolí komunikací (byť se jedná o provoz nákladních vozidel). I zde lze případně omezit hlukové dopady organizačně, snížením intenzity odvozu, která ale následně prodlouží dobu odvozu a tím i prodlouží období se zvýšeným hlukovým zatížením.

Dovoz stavebního materiálu na staveniště vzhledem k četnosti nezpůsobí hlukové problémy v okolí staveniště ani na příjezdových trasách.

Nová obytná zástavba vnese do území, především na ulice Žižkova, Hornické, Karlštejské a Hlavní v Jinočanech svým provozem dopravní přetížení komunikací. Vzhledem k relativně vysokým stávajícím intenzitám dopravy a nižšímu nárůstu počtu jízd vyvolaných lokalitou U dráhy vzrostou zdrojové ekvivalentní hladiny hluku na jednotlivých komunikacích maximálně o 0,3 dB oproti stavu bez navrhované výstavby.

Oproti stávajícímu stavu vzrostou zdrojové ekvivalentní hladiny hluku na Karlštejské o cca 1,0 dB, na východní části Hornické o 0,2 až 0,5 dB, na Karlštejské a Hlavní ulici ve staré zástavbě o 0,2 dB, naopak na západní části Hornické a na Žižkově ulici poklesnou minimálně o 0,7 dB.

Ve výsledku se budou zdrojové ekvivalentní hladiny hluku pohybovat v denní době mezi 57 a 63 dB a v noční době mezi 49 a 53 dB, ve staré zástavbě na Karlovarské a Hlavní ulici v noci kolem 56 dB. Přehled zdrojových ekvivalentních hladin hluku na jednotlivých úsecích komunikací jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdrojové hladiny hluku komunikací

Komunikace	Stav 2008	Výhled 2015	Výhled 2015 + lokality	Poznámka
	den / noc [dB]	den / noc [dB]	den / noc [dB]	
Hornická západ	56,3 / 49,0	56,5 / 49,1	56,5 / 49,1	
Hornická střed	56,5 / 49,1	56,6 / 49,2	56,9 / 49,6	Mezi vjezdem do lokality a okružní křižovatkou
Hornická východ	61,3 / 54,2	60,5 / 53,4	60,6 / 53,6	
Žižkova	61,1 / 54,1	60,3 / 53,3	60,3 / 53,3	
Karlštejská západ	58,4 / 51,4	59,1 / 52,1	59,2 / 52,2	
Karlštejská střed	58,2 / 51,1	58,9 / 51,8	59,1 / 52,0	Mezi výjezdem z garáží a novou SJ příčkou
Karlštejská východ	59,0 / 52,0	59,8 / 52,7	60,0 / 53,0	
Karlštejská / Hlavní	62,9 / 55,8	62,7 / 55,7	63,0 / 56,0	Ve stávající zástavbě
nová - sever			48,8 / 39,7	
nová - jih			49,1 / 40,1	

Pro starou zástavbu lze uvažovat se starou hlukovou zátěží, pro tuto zástavbu tak platí limitní ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou 70/60 dB (den/noc). Tyto hodnoty budou po vystavění a osídlení obytné zástavby v lokalitě U dráhy u stávající zástavby obce Jinočany splněny i po započítání korekce na odrazy od objektů u rozhodující většiny objektů (mimo několika objektů u ulice Hlavní, které přímo navazují na komunikaci a

u kterých jsou limitní hodnoty překročeny již dnes). Podél zbývajících většiny komunikací se bude hlukové zatížení pohybovat pod nebo kolem limitní hodnoty pro okolí hlavních komunikací v území 60/50 dB (bez využití korekce na starou hlukovou zátěž).

U nové zástavby je situace problematičtější. Podél Karlštejské, východní části Hornické ulice (za okružní křižovatkou) a v okolí okružní křižovatky platí limitní hodnoty pro hlavní komunikace v území 60/50 dB (den/noc) a podél zbývajících částí Hornické ulice a komunikací uvnitř lokality U dráhy platí limitní hodnoty 55/45 dB.

Zdrojové hladiny hluku ulice Hornické se budou pohybovat mezi 56,5 - 60,6 dB ve dne a mezi 49,1 až 53,6 dB v noci a navazující zástavbu na severu lokality bude třeba chránit před hlukovým zatížením z provozu této komunikace (nadlimitní hodnoty dosahovány v nočním období). Navržená protihluková ochrana má charakter plného oplocení parcel. Zdrojové hladiny hluku ulice Karlštejské se budou ve výhledu pohybovat mezi 59,1 - 60,0 dB ve dne a mezi 52,0 až 53,0 dB v noci. Protihluková ochrana navrhovaných objektů a parcel charakteru plného oplocení parcel s clonícími účinky je navržena ve východní části ulice Karlštejské. V západní části území jsou objekty v dostatečné vzdálenosti od komunikace.

Ostatní nové komunikace v území mají malé dopravní zatížení a v žádném případě u nich nelze očekávat jakékoli hlukové problémy z dopravy.

S novou zástavbou nevznikne v území žádný významný stacionární zdroj hluku, který by mohl ovlivňovat okolí. Jediným takovým zdrojem jsou dvě venkovní trafostanice, ty jsou ale umístěny v dostatečném odstupu ať už od stávajících, tak i navrhované zástavby.

Výstavba navrhovaného souboru ani jeho provoz nebudou zdrojem vibrací, radioaktivního a magnetického záření nebo zápachu.

Rizika možných havárií

Havárie v souborech obytných staveb nehrozí. Jedinými možnými riziky jsou požár, výbuch plynu nebo nepředvídatelná přírodní katastrofa.

Protipožární ochrana je řešena v samostatné části dokumentace k ÚR.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území s navrhovanou zástavbou se nachází ve Středočeském kraji, v bývalém okrese Praha - západ a za západní hranicí hl.m. Prahy. Lokalita U dráhy se nachází na západním okraji zastavěného území obce Jinočany. Celé území i jeho širší okolí leží na území k.ú. Jinočany.

Na západě sousedí obec Jinočany s územím hl. m. Prahy, na jihu hraničí s obcemi Zbuzany a Dobříč, západně od Jinočan se rozkládají obec Nučice a město Rudná a na severu je obec Chráštan.

Východně od obce Jinočany, již na území hl.m. Prahy, prochází ve směru sever - jihovýchod Pražský silniční okruh. Na západě lokality prochází železniční trať č.173 Praha - Smíchov - Rudná - Beroun. Středem obce vede ve směru východ - západ ulice Hlavní. Střed Jinočan je situován kolem náměstí 5. května, ze kterého vychází dvě komunikace propojující obec s okolními sídly - na východ vede ulice Hlavní, směřující do Zbuzan a v budoucnosti i ke stávající mimoúrovňové křižovatce s Pražským silničním okruhem. Na západ vede ulice Karlštejnská ulice směřující do Dobříče a Tachlovic. Z ní západní straně Jinočan odbočuje ulice Hornická směřující do Rudné. Na západním okraji obce z ulice Hornické odbočuje směrem na sever ulice Žižkova směřující do Chráštan.

V okolí obce se nacházejí zemědělské pozemky.

Podle územního plánu vznikne kolem stávající zástavby okruh zástavby nové, převážně obytné s hlavními sběrnými komunikacemi po obvodu.

Navrhovaná zástavba v lokalitě U dráhy je umístěna na západním okraji stávající zástavby, mezi ulicemi Hornická a Karlštejnská a železniční tratí na pozemcích parc.č. 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/15 a 475/16.

V současné době se v místě navrhované zástavby nalézá zemědělská půda, stále zemědělsky využívaná jako pole, ve východní části jako louka. V územním plánu obce Jinočany je funkční využití této plochy uvažováno jako obytné a na jihu jako smíšené obytné a občanská vybavenost.

Jinočany leží v rovinném terénu s mírným jihovýchodním a severovýchodním sklonem k Jinočanskému potoku. V území se nenacházejí terénní zlomy ani místa s velkým výškovým rozdílem. Území Jinočan je položeno ve výšce cca 345 až 390 m m.n.

Území navrhované k zástavbě v lokalitě U dráhy je také rovinné mírně skloněné k jihu a jihovýchodu. Leží v nadmořské výšce 368 až 379 m m.n.

Územím v současné době neprochází žádná vodoteč. Ta začíná jižně za Karlštejnskou ulicí cca ve středu lokality a jedná se o Jinočanský potok - v tomto místě jde o občasnou vodoteč. Vodoteč je významným krajinným prvkem ze zákona.

Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani neleží v jejich ochranných pásmech. Není zde ložiskové území, ani zde nejsou vyhlášena PHO vodních zdrojů.

Stávající situace v území je doložena následujícími fotografiemi.



Obr. 1

Pohled od západu od komunikace III/00515-Karlštejská na Jinočany přes zemědělské pozemky v lokalitě U dráhy. Stávající zástavba je tvořena rodinnými domky. Podél komunikace je prořídla ovocná alej s náletovými dřevinami.



Obr. 2

Pohled od západu od nechráněného železničního přejezdu na komunikace III/00516-Hornická na Jinočany přes zemědělské pozemky v lokalitě U dráhy. Podél komunikace je prořídla ovocná alej.



Obr. 3

Pozemky v lokalitě U dráhy jsou v současnosti vyuřívány v západní části jako orná půda - v roce 2008 osázeno obilím (pšenicí), východní část u zástavby se využívá jako louka. V pozadí je patrný val železniční trati č. 173 Praha-Smíchov – Beroun, která je jednokolejka s motorovým provozem.



Obr. 4

Východně od Jinočan prochází podél hranice hl. m. Prahy od severu k jihovýchodu Pražský silniční okruh, za kterým začíná zástavba hlavního města.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Krajina, příroda, zeleň

Jedná se o rovinaté bezlesé území s převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou kolem obytné části Jinočan. V řešeném území nezůstala téměř žádná původní přírodní lokalita.

Zemědělská půda dnes zaujímají rozhodující většinu (87 %) katastrálního území Jinočan. Jde převážně ornou půdu (82 % plochy katastrálního území), částečně je zeleň tvořena i zahradami (3 % plochy k.ú.). Vzhledem k tomuto využití je v území zastoupeno především bylinné patro. Stromové a keřové patro je omezené, jde o vegetaci podél silnic, cest a potoků a porost vzrostlé zeleně na západě u průmyslového areálu, a dále pak zde najdeme zahrady v zastavěném území.

V místě navržené zástavby je dnes obdělávané pole, ve východní části je louka.

Jihovýchodně od zastavovaného území, za ulicí Karlštejskou, začíná občasným tokem Jinočanský potok, který ale v blízkosti lokality U dráhy nemá vegetační doprovod. Podél ulic Karlštejské a Hornické jsou vysazeny staré ovocné aleje, místy doplněné náletovou zelení. Vzrostlá zeleň je i na jihu lokality na pozemku u drážního domku.

Ani v blízkém okolí řešeného území se nenachází žádné chráněné území ani významný krajinný prvek, kromě vodního toku - Jinočanského potoka, který je významným krajinným prvkem ze zákona.

Územní systém ekologické stability

Prvky systému ekologické stability jsou vymezeny v novelizované vyhlášce Ministerstva životního prostředí 395/1992 Sb., která je prováděcí vyhláškou zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V katastrálním území Jinočany se nacházejí prvky ÚSES a některé zasahují i do lokality U dráhy, kde je navrhována nová výstavba.

Prakticky celá navrhovaná lokalita U dráhy, s výjimkou úzkého pásu podél železniční trati, leží na okraji ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 56 - Údolí Vltavy, který prochází po západním okraji Prahy a je vymezen v územním plánu hl.m. Prahy. Biokoridor je mezofilně hájový, nefunkční. V biokoridoru údolí Vltavy je v blízkosti Jinočan vymezeno lokální biocentrum LBC 197 U křížku.

Přímo plánovaným obytným souborem prochází lokální biokoridor Jinočanského potoka. Biokoridor vede v jižní části území po pozemku č.parc. 475/16 a v jeho okolí přibližně ve směru východ - západ. V podstatě se jedná o zdrojnicí Jinočanského potoka, která je dnes zaniklá a je součástí orné půdy, biokoridor je tak nefunkční bez základu vegetace. Lokální biokoridor Jinočanský potok spojuje funkční lokální biocentrum „U trati pod cestou“ na západě a nefunkční lokální biocentrum Malý rybník na východě.

Západně a severozápadně od lokality U dráhy vede ve vzdálenosti 50 až 170 m lokální biokoridor. Tento prvek ÚSES je nefunkční a prochází po orné půdě ve směru sever - jih kolem lokálního biocentra U trati pod cestou do k.ú. Chráštiny, kde navazuje na lesní pás.

Lokalizace jednotlivých prvků ÚSES je patrná z grafické přílohy na následující straně textu.

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území má jednotvárný plochý reliéf, povrch terénu se svažuje směrem jihu a jihovýchodu k toku Jinočanského potoka. Nadmořská výška je 368 až 379 m.

Lokalita U dráhy v Jinočanech se nachází v geologické oblasti Barrandienu a hydrogeologickém rajónu 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Skalní podklad je zde tvořen letenskými vrstvami ordovického stáří, které se skládají z drob a písčitých a jílovitopísčitých břidlic s vložkami pískovců. V povrchové vrstvě se nacházejí nepravidelně zvětřalé, jílovitopísčité vrstvy až po hlinitě rozložené, droby a pískovce písčitoúlomkovitě rozpadavé; směrem dolů přecházejí do zvětřalých, navětřalých a až rozpukaných.

Na horninovém podloží jsou kvartérní pokryvné útvary běžně o mocnosti 2 až 4 m, ojediněle až 6 m. Kvartér je tvořen deluviem, které představují po svahu přemístěné zeminy, lokálně s příměsí eolitických uloženin - sprašových hlín.

Jižní část území je poddolována, bližší informace o poddolování nejsou k dispozici a budou doplněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Hladina podzemní vody v řešeném území kolísá podle klimatické situace až o několik metrů, v průměru je k zastižení v hloubce 2 až 5 m pod terénem. Zvodeň je mělká podpovrchová vázaná na bazální vrstvy pokryvu a na svrchní, silně zvětřalé rozvolněné polohy břidlic s průlinovopuklinovou propustností.

Radon

Na základě terénního průzkumu ze září 2008 byl v území stanoven radonový index.

Menší plocha A v severní části patří k územím s vysokým radonovým indexem. Plochy vytváří pás podél Hornické ulice od západní hranice řešeného území, pás je dlouhý cca 335 m a široký cca 70 m. V území s vysokým radonovým indexem se nalézají 34 rodinných domků umístěných do 1. a 2. řady rovnoběžné s Hornickou ulicí.

Plocha B, zabírající zbývající většinu zájmového území se vyznačuje středním radonovým indexem.

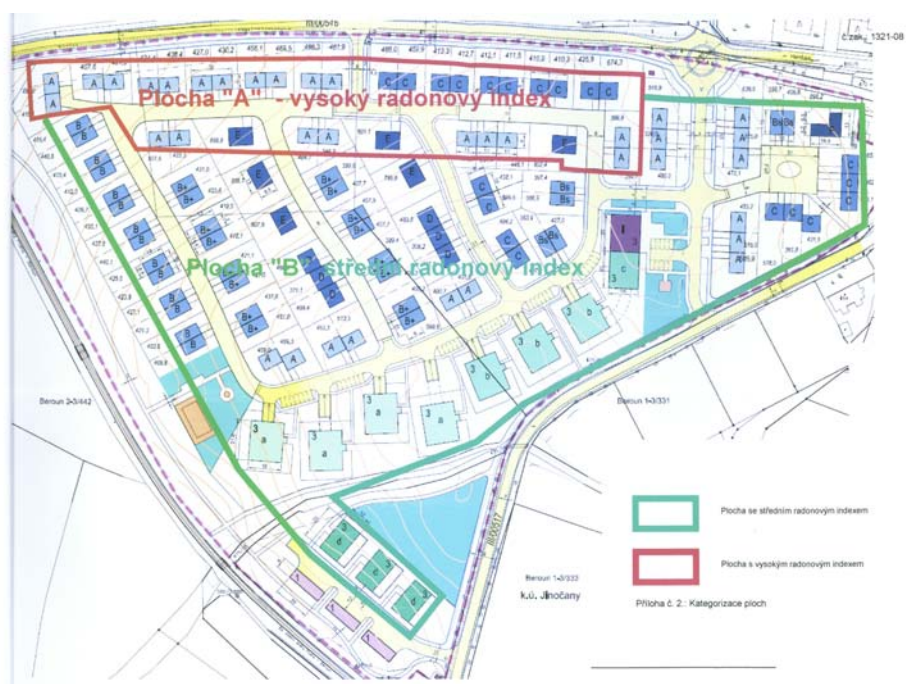


Schéma zástavby s vyznačením radonovým indexem

ÚSES – širší

Vodní toky a plochy

Většina k.ú. Jinočany včetně lokality U dráhy leží v povodí Jinočanského potoka, číslo hydrologického pořadí 1-12-01-009. Plocha povodí je 5,898 km². Jinočanský potok začíná u Karlovarské ulice a k.ú. Jinočany protéká východním až jihovýchodním směrem, jižně od zastavěného území. Na začátku svého toku (pod Karlovarskou ulicí) je Jinočanský potok jen občasnou vodotečí, v další části toku je dotován vodou z okolních polí a má již stálou hladinu. Po cca 700 m se do potoku vlévá bezejmenný levostranný přítok.

V obci Jinočany je zřízena malá vodní nádrž - malý rybník a čistírna odpadních vod. Na náměstí 5. května je vybudována malá vodní nádrž, sloužící jako požární nádrž (betonové dno a břehy, kovové zábradlí).

Původní zdrojnice Jinočanského potoka se nacházela v lokalitě U dráhy a byla v místě navrženého lokálního biokoridoru. Později byla rozorána a připojena do polních pozemků, jejich současí je i v současnosti.

Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Klimatické podmínky

Podle Atlasu podnebí Česka se jedná o oblast B - mírně teplou, na rozhraní okrsků B2 a B3. Okrsek B2 patří do podoblasti mírně suché a vyznačuje se převážně mírnou zimou, okrsek B3 patří do podoblasti mírně vlhké a je pahorkatinnový a s mírnou zimou. Klimatické oblasti byly stanoveny podle klasifikace v Atlasu podnebí ČSR 1958.

Území Jinočan je rovinné, mírně se svažující k jihovýchodu a severovýchodu k Jinočanskému potoku. Je položeno ve výšce cca 345 až 390 m m.n., zastavované území leží v nadmořské výšce 368 až 379 m n.m.

Průměrná roční teplota vzduchu v řešeném území se pohybuje mezi 7 až 8 °C. Průměrné teploty v lednu jsou -2 až -1 °C, průměrné červencové teploty jsou 17 až 18 °C.

Průměrný roční úhrn srážek je mezi 500 a 550 mm s maximem v červnu a minimem v únoru. Průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou je 40 až 50 dní. Průměrná relativní vlhkost vzduchu se pohybuje mezi 75 a 80 %. Průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu je mezi 1500 až 1600 hodinami.

Pro hodnocení klimatických podmínek řešené oblasti je velmi důležitou složkou četnost a směrnost větrů v daném území. Zejména v případě znečištění ovzduší hraje tato charakteristika významnou roli.

Nejbližší meteorologickou stanicí, která je v otevřeném terénu a reprezentuje tak cirkulační poměry v území, je stanice v Praze Ruzyni (letišťe).

V území je charakteristické převládání jihozápadního (21 % celkové roční doby) a západního proudění (12 % celkové roční doby), naopak nejmenší četnost má severovýchodní proudění (5 %). Podíl klidu je cca 15 % celkové roční doby. Podrobnosti rozdělení směrů větrů jsou tabulce „Průměrná roční četnost jednotlivých směrů větru“.

Průměrná četnost směrů větrů

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid
Četnost [%]	7	5	9	9	8	21	12	11	15

Vyšší četnost směrů s jižní složkou se vyskytuje v chladné části roku a vyšší četnost se severní složkou v teplé části roku, oproti celoročnímu průměru. To je známý a charakteristický jev pro reprezentativní stanice střední Evropy. V zimním půlroce bývá dále vyšší četnost západního směru větru než v letním půlroce.

Území lze hodnotit jako mimoinverzní, přičemž hranicí je kóta cca 245 metrů nad mořem. V ranním období se snížená ventilace v území, společně při výskytu nízkých inverzí může

projevit mírně zhoršenými až zhoršenými rozptylovými poměry. Vzhledem k malé vertikální členitosti terénu je ale výskyt inverzí v celém zájmovém území velmi nízký.

Znečištění ovzduší

Imisní limity jednotlivých znečišťujících látek v ovzduší vychází z nařízení vlády č. 597/2007 Sb., které je prováděcí vyhláškou zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kromě imisních limitů jsou v nařízení uvedeny meze tolerance. Limitní hodnoty znečišťujících látek v ovzduší pro rok 2008 uvedeny v následující tabulce.

Imisní limity a meze tolerance platné pro území ČR

Znečišťující látka (příměs)	Účel vyhlášení	Časový interval hodnocení	Hodnota imisního limitu	Četnost překročení (za rok)	Mez tolerance pro rok 2008	Datum splnění limitu
SO ₂	ochrana zdraví lidí	prům/hod	350 µg/m ³	24 x	-	-
		prům/den	125 µg/m ³	3 x	-	-
	ochrana ekosystému	prům/rok	20 µg/m ³	-	-	-
		prům/zima	20 µg/m ³	-	-	-
PM ₁₀	ochrana zdraví lidí	prům/den	50 µg/m ³	35 x	-	-
		prům/rok	40 µg/m ³	-	-	-
NO ₂	ochrana zdraví lidí	prům/hod	200 µg/m ³	18 x	20 µg/m ³	31. 12. 2009
		prům/rok	40 µg/m ³	-	4 µg/m ³	31. 12. 2009
NO _x	ochrana ekosystému	prům/rok	30 µg/m ³	-	-	-
olovo	ochrana zdraví lidí	prům/rok	0,5 µg/m ³	-	-	-
CO	ochrana zdraví lidí	max.8 hod	10 mg/m ³	-	-	-
benzen	ochrana zdraví lidí	prům/rok	5 µg/m ³	-	2 µg/m ³	31. 12. 2009
kadmium	ochrana zdraví lidí	prům/rok	5 ng/m ³ ^{*)}	-	-	kadmium
arsen	ochrana zdraví lidí	prům/rok	6 ng/m ³ ^{*)}	-	-	arsen
nikl	ochrana zdraví lidí	prům/rok	20 ng/m ³ ^{*)}	-	-	nikl
benzo(a) pyren	ochrana zdraví lidí	prům/rok	1 ng/m ³ ^{*)}	-	-	benzo(a) pyren
troposféric. ozon	ochrana zdraví lidí	max.8 hod	120 µg/m ³	25 dní	-	31. 12. 2009
	ochrana vegetace	prům/5let	18 000 µg/m ³	-	-	31. 12. 2009

- mez tolerance se s postupujícím časem u látek postupně snižuje
^{*)} pro celkový obsah v suspendovaných částicích velikostní frakce PM₁₀

Na čistotu ovzduší v zájmové lokalitě mají vliv především lokální tepelné zdroje a lokální mobilní zdroje v Jinočanech a jejich okolí. Míra znečištění ovzduší v území je samozřejmě ovlivněna i působením mobilních a stacionárních zdrojů v širším okolí daného území, jejich vliv je ale omezenější a výrazným způsobem závisí na aktuálních meteorologických a klimatických podmínkách. V Jinočanech jsou rozhodujícím zdrojem znečištění ovzduší komunikace Hlavní a Karlštejnská, vedoucí středem Jinočan a po jižní hranici navrhované lokality U dráhy. Mezi významné liniové zdroje v blízkém okolí Jinočan patří Pražský silniční okruh, který vede východně cca 700 m od lokality U dráhy a cca 100 m od nejbližší zástavby obce Jinočany. Právě Pražský silniční okruh má rozhodující vliv na kvalitu ovzduší v celém území Jinočan.

Pro definování stavu a míry znečištění ovzduší v Jinočanech byly použity výsledky celostátního měření Českého hydrometeorologického ústavu, která jsou každoročně prováděna a zveřejňována v ročence životního prostředí. Poslední dostupná data jsou za rok 2006. Podle provedených měření zde nebyl u žádné znečišťující látky v průměrných ročních koncentracích překročen imisní limit.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ dosahovaly v roce 2006 v oblasti Jinočan hodnoty 25 až 30 µg.m⁻³; jedná se o relativně nejvyšší koncentrace škodlivin v ovzduší, přesto nebyla nikde překročena limitní koncentrace 40 µg.m⁻³ stanovená pro

ochranu lidského zdraví. Koncentrace oxidu siřičitého (SO₂) na celém území nepřekročila hodnotu 8 µg.m⁻³, nebyla tak dosažena ani polovina povolené koncentrace 20 µg.m⁻³. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) se pohybovaly v prostoru Jinočan mezi 26 a 35 µg.m⁻³, dosaženo tak bylo zhruba tří čtvrtin povolené koncentrace 58 µg.m⁻³. Průměrné roční koncentrace oxidů dusíku (NO_x) limitní koncentraci 30 µg.m⁻³ na ochranu ekosystémů a vegetace překročily v zastavěném území Jinočan. Koncentrace benzenu se pohybovaly v roce 2006 do 2 µg.m⁻³, takže limitní koncentrace 9 µg.m⁻³ byla s velkou rezervou splněna.

V dlouhodobém vývoji znečištění ovzduší došlo v posledním roce ke zlepšení situace v případě suspendovaných částic PM₁₀. Koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) dlouhodobě mírně vzrůstají. V roce 2003 bylo v území dosaženo nejvyšších hodnot koncentrací oxidů dusíku NO_x, od té doby postupně klesají, přesto je limitní hodnota stále přesažena.

Vzhledem k rovinatému dobře provětrávanému terénu v nadmořské výšce 350 až 390 m n. m. a díky absenci velkých zdrojů znečišťování ovzduší je výskyt smogových situací v dané lokalitě velmi nepravděpodobný.

Prašný spad

Prašný spad vypovídá o znečištění zemského povrchu sedimentací hrubé frakce prachových částic. Tyto částice mají svůj původ v povrchové prašnosti způsobené provozem na komunikacích, stavební činností a větrnou erozí neudržovaných a zanedbaných ploch bez vegetačního krytu, ale vznikají také v technologických provozech ze spalovacích procesů.

Pro řešené území je nejbližší lokalitou s prováděným měřením území hl. m. Prahy - bod č. 1100 - Velká Ohrada v Praze 13. V roce 2006 byla průměrná roční hodnota spadu 4,54 g/m²/měsíc, s ročním maximem 14,17 g/m²/měsíc. Za hygienicky únosnou hodnotu spadu prachu se přitom považuje 12,5 g/m²/měsíc. V lokalitě U dráhy a v Jinočanech se dají očekávat hodnoty nižší, než naměřené na měřicí stanici.

Hlukové poměry

Limitní hodnoty hlukového zatížení stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcí vyhláškou zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Nařízením vlády se mj. stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací ve venkovním prostoru.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku L_{Aeq,T} = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a druh chráněného prostoru podle přílohy č. 3 část A citovaného nařízení.

Pro dané území představují limitní hodnoty v okolí ulic Hlavní, Karlštejnské a Žižkovy 60/50 dB (den/noc), v okolí Hornické a ostatních pozemních komunikací 55/45 dB a v okolí železniční trati 60/55 dB.

Hlavním hlukovým zdrojem na území Jinočan je a bude hluk z dopravy, který tvoří automobilový provoz po hlavních komunikacích, tedy provoz po Pražském silničním okruhu (na východě obce) a dále po hlavních sběrných komunikacích v území - ulicích Hlavní, Karlštejnské, Žižkově a po části Hornické ulice mezi Žižkovou a Karlštejnskou ulicí (včetně autobusů příměstské dopravy). Ostatní komunikace patří mezi místní obslužné a jejich hlukové působení lze ve většině případů zanedbat.

Na západě území Jinočan se projevuje i vliv provozu železnice, a to především v denní době. Po této jednokolejné neelektrifikované železniční trati č. 173 jezdí dnes 23 osobních vlaků, z toho 2 vlaky spadají do nočního období - projíždějí ale brzo ráno od 5:00 do 6:00 hodin, ve skutečném nočním období je tak železnice bez provozu. Po železniční trati není, až na výjimky, vedena nákladní doprava.

V okolí plánované zástavby se dnes nenachází žádný významnější stacionární zdroj hluku.

V rámci předcházejících stupňů projektové dokumentace i rámci zpracování dokumentace DUR pro lokalitu U dráhy byla vyhodnocena i hluková problematika. V hlukovém posouzení byl vyhodnocen vliv provozu na hlavních komunikacích v území na řešenou lokalitu. Podkladem pro vyhodnocení v současném stavu byly dopravní průzkumy intenzit dopravy v území (sčítání provozu na hlavních komunikacích v okolí řešené lokality).

Po Žižkově ulici projede za den 3 740 vozidel, z toho 345 nákladních. Po Hornické ulici v úseku západně od Žižkovy projede 1 300 vozidel za 24 hodin, z toho 130 nákladních, ve východním úseku se provoz zvýší na 4 240 vozidel, z toho 355 nákladních. Po Karlštejnské ulici v současnosti projede 1 900 vozidel, z toho 250 nákladních. Po Karlštejnské a Hlavní ulici ve staré zástavbě Jinočan denně projede 6 000 vozidel, z toho 570 nákladních.

Zdrojová hladina hluku Žižkovy ulice byla stanovena v současnosti na 61,1/54,1 dB (den/noc), zdrojová hladina hluku v západní části Hornické ulice dosahuje 56,3/49,0 dB, ve východní části Hornické ulice 61,3/54,2 dB. Zdrojová hladina hluku ulice Karlštejnské ulice v její jižní části (pod Hornickou ulicí) se pohybuje mezi 58,2 až 59,0 dB ve dne a mezi 51,1 až 52,0 dB v noci (v závislosti na sklonu komunikace). V severní části Karlštejnské a na Hlavní ulici zdrojová hladina hluku dosahuje 62,9/55,8 dB (den/noc).

Vliv Pražského silničního okruhu v řešeném území nebyl numericky vyjádřen, v území se projevuje jako hlukové pozadí, především v nočním období. Zdrojová hladina hluku železniční trati byla stanovena měřením hluku v terénu (na místě) na 57,5/53,6 dB.

Stávající úroveň hluku v lokalitě byla ověřena třemi celodenními (24 hodinovými) měřeními (Ing. Vosátka - AKMEST, září 2008). V bodě měření na jihu lokality u ulice Karlštejnské byly naměřeny ekvivalentní hladiny hluku 56,0 dB ve dne a 49,8 dB v noci. V bodě měření na severu lokality u ulice Hornické byly naměřeny ekvivalentní hladiny hluku 53,3 dB ve dne a 45,6 dB v noci. Ve třetím bodě, nacházejícím se na západě lokality u železnice byly naměřeny ekvivalentní hladiny hluku 57,5 dB ve dne a 53,6 dB v noci (bez houkání vlaku na přejzdech).

Vliv provozu po pozemních komunikacích na zástavbu Jinočan je omezen cloněním stávající nejbližší zástavby podél komunikací a zasahuje tak jen zástavbu přímo podél těchto komunikací. Vliv provozu po železnici je omezen útlumem vzdáleností (cca 400 m) a v Jinočanech se neprojevuje (kromě výstražných signálů vlaku před nechráněným přejezdem na ulici Hornické).

Hlukové zatížení stávající zástavby v Jinočanech podél hlavních komunikací je relativně vysoké, ale limitní ekvivalentní hladiny hluku 70/60 dB (den/noc) stanovené pro okolí komunikací se starou hlukovou zátěží u naprosté většiny obytných budov jsou splněny. V místech, kde rodinné domy navazují přímo na komunikaci, tj. ve středu obce, je hlukové zatížení nejvyšší a dosahuje 66,9 dB ve dne a 59,8 dB v noci, ojediněle mohou v noční době mírně limitní hodnoty hluku překročeny (cca o 0,5 až 1dB). U novější zástavby na okrajích Jinočan, která je od komunikace více odsazena je hlukové zatížení obytných objektů pohybuje okolo 65,7/58,6 dB (den/noc).

Odpady a skládky

Sběr směsného odpadu v Jinočanech je založen na smluvním vztahu původců odpadu s oprávněnou firmou, která zajišťuje svoz a zneškodnění odpadu. V současnosti zajišťují svoz Technické služby Rudná a.s.

Sběr separovaného odpadu - papíru, skla a nápojových kartonů TERTAPACK je řešen donáškovým způsobem. V Jinočanech je jedno hnízdo se sběrnými nádobami, které se nachází u mateřské školy. Plasty odkládají obyvatelé do plastových pytlů a odevzdávají ve stanovených termínech spolu s nádobami na komunální odpad. Svoz separovaných plastů v obci mají na starosti Technické služby Rudná a.s., ostatní separované složky - papír, sklo a nápojové obaly - odváží společnost RUMPOLD s.r.o.

V Jinočanech je dvakrát ročně organizován mobilní sběr nebezpečného odpadu, svozový vůz je umístován na dvoře u mateřské školy. Svoz zajišťují Technické služby Rudná a.s. Obyvatelé Jinočan mají také možnost v lékárnách odevzdávat prošlé léky a rozbité rtuťové teploměry.

Velkoobjemový odpad je v obci svážem devětkrát ročně, přibližně jednou za měsíc (s výjimkou zimních měsíců). Svozový vůz je umístován na dvoře mateřské školy. Svoz zajišťují Technické služby Rudná a.s.

V místě záměru se v současnosti nenachází žádná černá skládka.

Staré zátěže, znečištění půdy

V lokalitě U dráhy v Jinočanech se nenachází žádná stará ekologická zátěž. Vzhledem k charakteru území - orná půda - se kontaminované půdy v daném území nepředpokládají.

V území se nenachází ani žádná skládka nebo černá skládka. Podél pozemních komunikací se ojediněle vyskytuje vyhozený domovní odpad nebo jen jednotlivé papíry, plastové tašky, pytlíky nebo plastové PET lahve.

Fauna a flóra

Obec Jinočany leží v nižších polohách, ve výšce 345 až 390 m m.n., území je bez výrazných terénních zlomů, mino zastavěné území obce je krajina zemědělsky využívána, především jako orná půda, najdou se zde i drobné vodní toky a drobné útvary vzrostlé zeleně.

Jedná se tedy o území s rozmanitými přírodními podmínkami, ale přetvořené a dlouhodobě ovlivňované činností člověka, jak zástavbou tak i zemědělským využíváním. Obojí významně ovlivňuje druhovou skladbu rostlin a živočichů. Podstatné změny struktury ekosystémů způsobila především lidská činnost.

Na skladbu druhů se jedná o oblast chudou.

Území navrhované k zástavbě bylo využíváno jako orná půda, zástupci flory tedy spadají do zemědělských plodin, jen na okraji podél příkopů, silnic a železniční trati a také na louce u zástavby (východní část lokality) se vyskytují i jiné druhy - běžné druhy travin, pampeliška (sp. *Taraxacum*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), jetel luční (*Trifolium pratense*), bodlák (sp. *Carduus*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*) aj.

Podél Hornické a Karlštejnské ulice jsou zastoupeny i dřeviny - v ovocných doprovodných stromořadích - jabloň (sp. *Malus*) doplněné hrušní obecnou (*Pyrus communis*) a 3 jedinci švestky domácí (*Prunus domestica*). Dále zde najdeme jasaný ztepilý (*Fraxinus excelsior*) na jihu u drážního pozemku, ve střední části Hornické jsou vrby bílé (*Salix alba*), na východě Karlštejnské ulice jsou 2 jedinci ořechu vlašského (*Juglans regia*). U ulice Hornické je alej 4 sekur (*Prunus serrulata*), bříza bílá (*Betula verrucosa*) a javor jasanolistý (*Acer negundo*) - zastoupení vždy 1 jedincem.

Křovinné porosty jsou tvořeny vedle mladých náletů výše zmíněných druhů stromů i růží šípkovou (*Rosa canina*), bezem černým (*Sambucus nigra*), myrobalánem (*Prunus insititia*), trnkou obecnou (*Prunus spinosa*), ostružiníkem křovitým (*Rubus fruticosus*) a hlohem jednobližným (*Crataegus monugyna*).

V lokalitě nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle přílohy č. II Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb.

V případě živočišných druhů se jedná o zástupce polních a lučních společenstev. Ze savců jsou k zastížení především hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*), ježek (sp. *Erinaceus*), rejsek (sp. *Sorex*), zajíc polní (*Lepus europaeus*) a kuna lesní (*Martes martes*), z ptáků do lokality U dráhy mohou zavítat především bažant obecný (*Phasianus colchicus*), koroptev polní (*Perdix perdix*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka obecná (*Pica pica*), vrabec (sp. *Passer*) a hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*). Drobného

ptactva v poslední době v území ale ubylo. Z bezobratlých se předpokládají pouze běžné druhy.

Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nepředpokládají se žádné zvláště chráněné živočišné druhy. Nelze vyloučit občasný výskyt (zejména migrací) ohroženého druhu (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., příloha III.), jako je např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), čmelák (*Bombus sp.*) apod., lokalita však není jejich biotopem, jejich trvalý výskyt je prakticky vyloučen.

Obyvatelstvo

Obec Jinočany měla k 31.12.2007 celkem 983 obyvatel.

Ze školních zařízení je v Jinočanech zřízena mateřská škola a 1. stupeň základní školy. Mateřská škola má kapacitu 25 žáků, v krátkodobém výhledu bude kapacita zvýšena na 50 míst, aby pokryla stávající požadavky rodičů. Pro daný záměr nejsou zatím vhodné prostory. Základní školu v současnosti navštěvuje 35 žáků; škola je trojtřídní - 1. ročník, 2.+4. ročník a 3.+5. ročník. Výhledová kapacita školy je 50 míst.

K. 31.12.2006 byla v obci jedna samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé, jedna samostatná ordinace lékaře specialisty, jedno detašované pracoviště samostatné ordinace lékaře specialisty a jedno zařízení lékařské péče.

Historický, kulturní, archeologický význam

Oblast Jinočan byla obydlena již v pravěku v době kamenné. První písemné zmínky pocházejí z počátku 15. století. Rozmach a rozvoj Jinočan nastal ve 2. polovině 19. století, kdy byla v oblasti těžena železná ruda.

V Jinočanech došlo v minulosti k archeologickým nálezům, především u Malého rybníka. Nalezeny byly kamenné nástroje kultury lineární keramiky (mladší doba kamenná, 6. tisíciletí př. n. l.), střepy nádob kultury vypichované keramiky (střední mladší doba kamenná, počátek 5. tisíciletí př. n. l.), jáma kultury nálevkovitých pohárů (doba měděná, 4. tisíciletí př. n. l.) a 8 objektů štítarského typu (pozdní doba bronzová, 13. až 8. století př. n. l.).

Z hradištního období z 10. až 12. století jsou v muzeu střepy s vlnicí.

Na území navrhované zástavby nelze vyloučit archeologické nálezy alespoň ojedinělých předmětů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vlivy na obyvatelstvo

Záměr obytné výstavby v Jinočanech se projeví pouze zvýšením hlukové zátěže v okolí obvodových komunikací v navrhované lokalitě oproti současnému stavu, způsobené dopravou, a pro realizaci navezených protihlukových opatření - plného oplocení některých parcel nepřekročí povolené limity pro venkovní prostředí dle nařízení vlády č.148/2006. Rozhodujícím z hlediska posuzování jsou přitom noční hladiny hluku.

Se zhoršením kvality ovzduší (měřitelným) se vzhledem k velmi malému výkonu tepelných zdrojů a jejich velmi nízké emisní produkci nedá počítat. Z hlediska znečištění ovzduší lze díky zpevnění některých povrchů a udržovanému travnímu krytu na zahradách RD očekávat snížení koncentrací u suspendovaných částic PM10 a snížení prašnosti. V žádném případě tak u obou výše jmenovaných vlivů (hluk, ovzduší) nedojde k negativním vlivům na veřejné zdraví.

Z dopravního hlediska bude nový obytný soubor zdrojem a cílem automobilového provozu. V době výstavby se bude jednat o nákladní automobily odvázející část sejmuté ornice a přivázející na stavbu stavební materiál a hmoty. Po zprovoznění souboru půjde o osobní automobily majitelů domů a bytů, případně jejich návštěvy. Předpokládaný nárůst je o cca 250 až 280 jízd za den oproti výhledovému stavu bez zástavby.

Realizací okružní křižovatky v místě styku ulice Hornické a Žižkovy na severu lokality dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu a ke snížení průjezdních rychlostí na komunikaci.

Nárůst počtu obyvatel, a to nejen z lokality U dráhy, nemusí být vnímán všemi „starousedlíky“ příznivě. Jde o jakési hlídání a stěžování si na nové obyvatele, ale i na situace a stavy, které s nimi souvisí - vyšší provoz po silnicích, množství zboží v obchodech a problematika míst v předškolním a školním zařízení. Na druhé straně je možné vytvoření z nové zástavby jakési „město ve městě“, které je soběstačné a izolované od staré zástavby, kam má prakticky stávající obyvatel Jinočan vstup zakázán. Jinočany mají rozvoj dlouhodobě zanesen v územním plánu; pokud bude mít veřejné vybavení dostatečnou kapacitu a bude situováno tak, aby bylo dostupné všem obyvatelům, většina výše zmíněných problémů se minimalizuje a bude zanedbatelná (osobní averze ale nezmezí).

S nárůstem obyvatel vznikne v obci nová poptávka po veřejném vybavení a službách, které bude nutné v Jinočanech zajistit - dostatečný počet lékařských ordinací, obchodů a ploch pro kulturní a sportovní využití. V obci tak jednak vzroste nabídka a konkurence - výsledkem bude vyšší výběr a spokojenost zákazníka, vzniknou tím i nové pracovní příležitosti.

Nová výstavba bude obydlena mj. i rodinami s dětmi školního a předškolního věku, z nichž většina bude chtít navštěvovat školní zařízení v Jinočanech. Protože v územním plánu je obytná zástavba navržena i v jiných částech Jinočan, lze očekávat nezanedbatelný nárůst počtu dětí v těchto dvou věkových kategoriích, na něž musí reagovat kapacita mateřské školy i 1. stupně základní školy.

Poslední vliv na obyvatelstvo je socioekonomický. Lidé, kteří se přistěhují do navržené zástavby, se stanou novou kupní silou v území, což se projeví na tržbách místních obchodů, pohostinství a živnostníků. Nelze pominout ani to, že noví obyvatelé v obci jakožto plátcí daní přinesou městské části další podíly z daní, čímž se zvýší finanční prostředky pro investování do infrastruktury, nové budovy školy a dalších aktivit Jinočan. Tyto vlivy lze hodnotit jako pozitivní přínos do území.

Vlivem dopravy nových obyvatel po Karlštejské a Hlavní ulici se zvýší intenzity provozu na obou komunikacích ve stávající zástavbě, důsledkem bude mírné zvýšení koncentrací

škodlivých látek v ovzduší, které ale nepřekročí povolené limitní hodnoty koncentrace ani u jediné znečišťující látky v ovzduší. Zvýšený provoz o něco zvýší také hlukové zatížení v nejbližším okolí komunikací (o 0,1 až 0,2 dB), především u nejbližších stávajících objektů v přímé návaznosti na komunikace, kde ale již dnes je hlukové zatížení na hranici limitu, nebo jej i mírně překračuje. V neposlední řadě může dojít i ke snížení bezpečnosti silničního provozu především pro chodce.

Situace, hlavně z hlukového hlediska, je již v současnosti na hranici limitních hodnot. Přetížení komunikací je tak vlivem negativním, urychlí-li se ale na základě těchto negativních vlivů výstavbu obchvatů, bude výsledný efekt pozitivní alepší i stávající situaci.

Realizací záměru vznikne 215 nových kvalitních bytových jednotek.

Vliv navrhované zástavby na obyvatelstvo v okolí a ve stávajících Jinočanech bude minimální, v rozhodující oblasti vlivů zanedbatelný, v oblasti hlukových vlivů malý a v oblasti socioekonomické bude zástavba přínosem.

Vlivy na ovzduší a klima

Záměr výstavby obytných a rodinných domů na západním okraji stávající zástavby Jinočan nebude mít žádný vliv na klima ani provětrávání v dané oblasti.

V době výstavby se pravděpodobně krátkodobě zhorší kvalita ovzduší a to provozem nákladních automobilů při odvozu ornice a následně přebytečné zeminy ze staveniště. Současně se zvýší prašnost na staveništi a pravděpodobně i v jeho okolí. Vliv na okolí je malý neohrožující funkci.

Po zprovoznění obytného souboru bude mít na kvalitu ovzduší v lokalitě vliv jednak vytápění navrhovaných objektů (nové zdroje emisí) a jednak automobilová zdrojová a cílová doprava vyvolaná navrhovaným obytným souborem.

Současná úroveň znečištění ovzduší v dané lokalitě je velmi nízká a ani u jedné znečišťující látky není překročen imisní limit průměrných ročních koncentrací na ochranu zdraví obyvatel. Dosahované hodnoty se pohybují hluboko pod imisními limity. Nejvyšší hodnoty imisní koncentrace ve vztahu k limitu byly dosaženy u suspendovaných částic PM₁₀. Obdobnou situaci lze očekávat i ve výhledu.

Navrhované objekty budou vytápěny nízkoemisními kotli a 125 těchto tepelných zdrojů je rozmístěno po celé ploše navrhované lokality U dráhy.

Emisně imisní situace v území byla ve výhledu po zprovoznění navrhované zástavby vyhodnocena samostatnou rozptylovou studií (Ing. Pulkrábek, říjen 2008).

Imisní příspěvky provozu souboru bude max. 0,9 % krátkodobého imisního limitu a 0,25 % ročního imisního limitu pro kritickou znečišťující látku NO₂. Příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

V území se dá naopak očekávat mírné snížení imisních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ díky upraveným povrchům.

Vliv navrhované zástavby na znečištění ovzduší v okolí bude minimální.

Vlivy na hlukovou situaci

Jak výstavba navrhovaného souboru tak i užívání objektů vnese do okolního území zvýšenou hlučnost oproti současnému stavu vlivem vnesené dopravy.

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb se přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru stanoví součtem nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A a korekce dle doby uvedené v příloze č.3 část B nařízení vlády č. 148/2006. Korekce jsou uvedeny v následující tabulce.

Maximální hodnota ekvivalentní hladiny hluku v tomto období vychází ze sloupce 1) přílohy č.3 část A nařízení vlády - pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení, platí korekce 0 dB.

Během výstavby se jedná o hluk z pracovních strojů, mechanismů a stavební činnosti, který bude vznikat pouze v denní době. V nočním období výstavba probíhat nebude.

Během výstavby se hluk šířící ze stavby bude měnit v závislosti na prováděných pracích, technologických procesech a použitých strojích, vysokou hlučností lze očekávat hlavně na začátku stavebních prací v době odvozu části sejmuté ornice a následně při odvozu přebytečných zemin ze stavby, při provádění zemních prací (komunikace) a betonáže základů a stropů. Bez základních protihlukových a organizačních opatření nelze vyloučit možné krátkodobé překročení povolených ekvivalentních hladin hluku 65 dB v době od 7:00 do 21:00 hodin u nejbližších stávajících objektů nacházejících se na východním okraji lokality, které bude způsobené výstavbou nejbližších navrhovaných objektů ve východní části lokality. Mezi základní opatření bude patřit oplocení staveniště na jeho východní a severní straně a v případě hlučnějších stavebních procesů pak omezování doby jejich trvání (především v blízkosti stávající zástavby). Výstavba ve střední a západní části území již nebude mít žádný vliv na stávající zástavbu.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Po zprovoznění objektů bude vznikat především hluk z automobilové dopravy.

Nejvýznamněji se projeví v ulici Karlštejnské a ve střední části Hornické ulice, mezi okružní křižovatkou a severním výjezdem z lokality U dráhy. Na výsledném hlukovém zatížení se provoz nové zástavby „zahradního městečka“ projeví jen nepatrně (nárůstem maximálně o 0,4 dB na zdroji), podstatnější vliv má stávající doprava obce, případně doprava vyvolaná plně funkční a plně dopravně napojenou křižovatkou na Pražském silničním okruhu. Ve výhledovém období kolem roku 2015 bude zvýšení provozu na Hornické až o 530 vozidel a na Karlštejnské až o 650 vozidel. V obou případech se intenzity na komunikaci zvyšují východním směrem. Po spojení obou komunikací bude na hlavní komunikaci v Jinočanech Karlštejnská/Hlavní nárůst dopravy o cca 1 180 vozidel. Oproti stavu bez zástavby Obytného souboru v lokalitě U dráhy vzrostou zdrojové ekvivalentní hladiny hluku z dopravy na komunikaci o 0,1 až 0,4 dB, což je rozdíl, který člověk není schopen sluchem zaznamenat a je v oblasti nejistoty (tolerance) jak výpočtů tak i hlukového měření.

U stávající zástavby to znamená hlukové zatížení na hranici limitních hodnot, jelikož hlukové zatížení objektů v návaznosti přímo na komunikaci bude dosahovat 67,0/60,0 dB (den/noc), v ojedinělých případech nejbližších objektů v přímé návaznosti na komunikaci i o 0,1 až 0,2 dB více. V takových místech ale byl limit překročen již v současnosti.

U rodinných domků na okraji obce se bude hlukové zatížení pohybovat okolo 65,8/58,8 dB.

Obytný soubor U dráhy je navržen mezi železniční trať a dvě komunikace, které zajišťují dopravní spojení Jinočan s okolními obcemi a jsou po nich vedeny i příměstské autobusové linky. Území tak bude zatíženo hlukem z dopravy ze všech stran. Problematická situace z hlukového hlediska nastává u nejbližších objektů podél zmíněných komunikací. Tyto objekty ale současně budou bránit šíření hluku dovnitř lokality. Navržená zástavba reaguje na tuto skutečnost odstupem budov od komunikací, jejich orientací a navrženými protihlukovými opatřeními - plné oplocení parcel.

Limitní ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na hodnotu 60/50 dB (den/noc) pro okolí hlavních komunikací v území - Karlštejnská, východní část Hornické a Žižkova, na 55/45 dB podél ostatních silnic a na 60/55 dB v ochranném pásmu

dráhy. Bez protihlukových opatření, která jsou vesměs tvořena plným oplocením parcel, nebudou limitní ekvivalentní hladiny hluku v 1.NP splněny u jediného objektu v severo-západním rohu lokality a ve 2.NP u zástavby podél Hornické ulice a v nejuvýchodnější části území podél Karlštejnské ulice. Limitní hladiny hluku jsou v těchto oblastech překročeny maximálně o 3 dB.

V západní a střední části území podél Hornické ulice bude severní fasáda navrhovaných rodinných domků zatížena hlukem v úrovni 52,9 až 55,8 dB ve dne a 44,7 až 48,2 dB v noci. V okolí okružní křižovatky se ekvivalentní hladiny hluku budou pohybovat mezi 55,3 a 58,4 / 47,8 a 51,0 dB (den/noc). Nové rodinné domky podél Hornické ulice na východě pak budou atakovány hlukem maximálně v hodnotě ekvivalentní hladiny hluku 58,0/50,9 dB.

Podél Karlštejnské budou ve východní části nové rodinné domky na fasádách otočených k jihu atakovány hlukem mezi 57,6 až 59,9 dB ve dne a mezi 50,6 až 52,9 dB v noci. Bytové domy jsou od provozu na Karlštejnské zatíženy hlukem v úrovni 52,0 až 57,7 / 44,8 až 50,0 dB (den/noc). Podél propojovací obslužné komunikace mezi Hornickou a Karlštejnskou se hlukové zatížení obytných budov bude pohybovat mezi 48,8 až 54,1 / 41,1 až 46,5 dB (den/noc), na krajích komunikace se ale projevuje i hluk právě z ulic Hornické a Karlštejnské. Zástavba uvnitř lokality U dráhy bude od hlukových zdrojů odcloněna její hlukové zatížení nepřesáhne nikde 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Ze západní strany je lokalita U dráhy ovlivněna železniční tratí. Zástavba v současnosti vzhledem k hluku z železnice vyhovuje a je u ní dosaženo maximálně 52,3 dB ve dne a 41,7 dB v noci, ale železnice je celkově ve špatném technickém stavu, který se může dále zhoršovat, což povede k ještě vyšší hlukové emisi než je nutné.

U železniční dopravy je pak otázkou její využití v budoucnu jako lokální trati, jejíž význam s rozvojem obytné zástavby v dostupné blízkosti trati může podstatně vzrůst, takže se zvýší i počet spojů. Vzhledem ke vzdálenosti krajních rodinných domků od železnice a nízkým dosaženým ekvivalentním hladinám hluku u nich, nebude případný nárůst vlakových spojů problémem.

Posledním záležitostí v působení hluku ze železniční dopravy na lokalitu U dráhy jsou železniční přejezdy na Hornické a Karlštejnské. Nepříznivě působí a bude působit především nechráněný severní přejezd na Hornické ulici, před kterým musí strojvedoucí povinně pískáním signalizovat příjezd vlakové soupravy. Na jižním chráněném přejezdu se závorami je zdrojem hluku zvuková signalizace.

Vliv navrhované zástavby na hlukové poměry v okolí bude malý, nárůst hlukového zatížení nebude významný. V nočním období bude na některých místech dosaženo limitních hodnot, ale nebudou překročeny. Vliv na širší okolí je velmi malý.

Hluková situace je ve staré zástavbě již v současnosti v noční době u horní hranice limitních hodnot, které jsou na několika místech ve výjimečných případech mírně překročeny. Po realizaci další obytné zástavby na rozvojových plochách obce Jinočany (mimo lokalitu U dráhy), jak to předpokládá územní plán obce, vzroste bez realizace nových obvodových komunikací okolo Jinočan podstatným způsobem i objem dopravy a tím i hlukové zatížení podél hlavních komunikací, takže nevyhnutelně dojde k překročení limitních ekvivalentních hladin hluku u stávající obytné zástavby v noční době a pravděpodobně v době denní.

Řešením je, rovněž v souladu s územním plánem obce, výstavba komunikací obchvatu na obvodu zastavěného území, které odvedou dopravu z jádra Jinočan. Tyto komunikace by tak měly být jednou z priorit obce.

Noví obyvatelé budou znamenat nový finanční zdroj na daních do obecní pokladny, možnost realizace komunikací se poněkud zvýší.

Vlivy na půdu

V místě výstavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy v ploše 9,9845 ha. Tato zemědělská půda patří do I. třídy ochrany ZPF, kód BPEJ je 2.10.00 a 2.26.01.

Žádné jiné nepříznivé vlivy na půdu nová zástavba nevyvolá. Zábor půdy je v souladu s územním plánem Jinočan a navazuje na současně zastavěné území obce.

Vlivy na další fyzikální faktory

Při výstavbě obytného souboru v lokalitě U dráhy ani při jeho provozování nebude emitováno žádné radioaktivní záření nebo elektromagnetické záření.

Během provozu nebudou nové objekty zdrojem vibrací. Pouze v období výstavby mohou být zaznamenány malé otřesy, způsobené stavebními pracemi (především při výstavbě komunikací a hutnění zásypů inženýrských sítí). V žádném případě však neovlivní stávající objekty v okolí.

Vlivy na krajinu

Nové objekty prostorově navazují na stávající zástavbu Jinočan. Na stávající zástavbu tak navazuje dvoupodlažní zástavba, čtyřpodlažní budovy jsou navrženy u Karlštejské ulice, kolem níž je již několik vícepodlažních budov vystavěno. Do lokality U dráhy jsou navrženy plochy zeleně, které budou v jižní části navazovat na zeleň kolem Jinočanského potoka. V rámci k.ú. Jinočan se nejedná o výrazný výškový ani plošný prvek, stávající ráz zemědělské krajiny ovlivněné lidskou činností se návrhem obytného souboru nezmění.

Do Jinočanského potoka, do významného krajinného prvku ze zákona, je navrženo zaústění dešťové kanalizace. Výústní objekt je na hranici pozemků č.parc. 452/9 a 573/1 v k.ú. Jinočany, v místě výústního objektu bude provedeno opevnění toku v délce 5 m a v šířce 5,5 m. S navrhovaným vyústěním i výústním objektem byl vysloven orgánem ochrany přírody - Městským úřadem Černošice souhlas, který je doložen v přílohách dokumentace.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Navrhovaná výstavba si vyžádá kácení doprovodné zeleně podél ulice Hornické a Karlštejské. Důvodem je potřeba rekonstrukce komunikace Hornické a Karlštejské a úpravy v prostoru na komunikaci navazující. Celkem je nutno vykácet 40 stromů v ulici Hornické a 21 stromů v ulici Karlštejské. Jedná se hlavně o ovocné stromy z alejí s průměrnou až střední kvalitou, poškozené na bázi a tedy se sníženou životností či dřeviny z náletu anebo z výmladků. Vzhledem k relativně nízké kvalitě nepředstavuje odstranění dřevin na dotčených pozemcích významnou újmu na životním prostředí.

Po ukončení výstavby budou podél komunikací Hornické a Karlštejské a podél železniční trati vysazeny nové kvalitní dřeviny, čímž bude kompenzována ekologická újma vzniklá odstraněním současné zeleně. Nevýhodou je potřebná doba, než dřeviny vyrostou do běžného vzrůstu.

Dřeviny rostoucí v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

V území bude na dalších 5 plochách vysazena zeleň, včetně plochy biokoridoru na jihu lokality U dráhy. Navrhovaná zástavba plní požadované množství zeleně dle územního plánu Jinočan.

V samotném místě navrhované zástavby dojde sice k výrazné změně společenstev - z polních na zahradní, ale okolní krajina zůstane ve stávajícím stavu, takže živočišné naleznou dostatečnou náhradu a nebudou z širšího okolí vypuzeni ani nedostatkem potravy, ani nedostatečnými podmínkami pro život.

Navrhovaným záměrem nejsou dotčeni žádní chránění živočichové, ani se tu nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a nemohou být proto poškozeny. Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), neboť se zde nenacházejí.

Vlivy na faunu, floru i ekosystémy budou trvalé, převážně s pozitivním přínosem do území, význam závisí na „oblasti“ zásahu. Nesporným přínosem je realizace části lokálního biokoridoru, změna společenstev ve svém důsledku území prakticky neovlivní.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Pás veřejné zeleně, který je v lokalitě U dráhy navržen v místě dnešního nefunkčního biokoridoru, a navazující zeleň parků vytvoří migrační cestu pro drobné suchozemské živočichy. Ačkoli se založení pásu zeleně příznivě projeví jen v doplnění funkčních částí lokálního systému ekologické stability, celý biokoridor se stane plně funkčním až po úpravě i zbývajících doposud nefunkčních částí biokoridoru.

Vliv se tak dá vyhodnotit jako příznivý.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v ochranném pásmu žádného vodohospodářského toku ani zdroje podzemní pitné vody, proto se nepředpokládá negativní ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Část dešťových vod, hlavně ze zpevněných ploch, bude odvedena do recipientu, kterým je Jinočanský potok.

Záměr neovlivní negativně charakter dotování vodních zdrojů v širším území, ani jejich využívání, ani odvodnění oblasti.

Do Jinočanského potoka je navrženo zaústění dešťové kanalizace. Výústní objekt je na hranici pozemků č.parc. 452/9 a 573/1 v k.ú. Jinočany, v místě výústního objektu bude provedeno opevnění toku v délce 5 m a v šířce 5,5 m. S navrhovaným vyústěním i výústním objektem byl vysloven orgánem ochrany přírody - Městským úřadem Černošice souhlas, který je doložen v přílohách dokumentace.

Vlivy na horninové podloží a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru záměru se vliv na horninové prostředí nepředpokládá.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby i provozu obytného souboru prováděno pouze jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Odpady pak budou v pravidelných intervalech z území odváženy oprávněnou firmou, která zajistí i jejich zneškodnění.

Záměr vylučuje trvalé ukládání odpadů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na hmotný majetek záměr nové obytné zástavby mít vliv nebude, protože investor má majetkové vztahy k zastavovaným parcelám vyřešené.

Navrhovaný záměr nebude mít vliv ani na kulturní památky.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr výstavby souboru rodinných a bytových domů se z hlediska velikosti vlivu a rozsahu projeví především v místě samotné výstavby a jejím nejbližším okolí (lokální vlivy). Některé z nich pokryjí maximálně oblast Jinočan.

Vlivy zástavby i její výstavby se v okolí projeví jako malé nebo zanedbatelné. Nejzávažnější vlivy se projeví v době výstavby, kdy bude dočasně výstavbou ovlivněno obyvatelstvo hlavně v přímém kontaktu se stavenišťem s převažujícím hlukovým vlivem a zvýšenou prašností. Tyto vlivy budou dočasné a nebudou trvat konstantně po celou dobu výstavby. Během ní se budou střídat období s větším ovlivněním s obdobími s relativně malými vlivy.

V případě požáru nebo jiné havárie budou vlivy na okolí a na obyvatelstvo záležet na rychlosti zásahu a likvidace havárie.

Vlivy na obyvatelstvo

Rozhodující negativní vlivy na obyvatelstvo budou během výstavby, kdy se dá v určitých obdobích výstavby předpokládat zvýšená hluková emise a tím i zvýšené hlukové zatížení okolí, které ale nepřekročí limitní hladiny hluku. V počátcích výstavby lze očekávat i zvýšenou prašnost. Uvedené vlivy se budou projevovat buď pouze v přímém kontaktu se stavenišťem nebo v blízkém okolí staveniště. Vlivy nebudou trvalé, ale budou během doby výstavby proměnlivé.

Vlivy na obyvatelstvo vyvolané dopravou (hluk) a v oblasti bezpečnosti na komunikacích se projeví pouze na sběrných komunikacích v ulici Hornické, Karlštejnské a případně Hlavní uvnitř obce Jinočany. I když zde doprava vzroste o cca 250 až 300 jízd v obou směrech, nebude celkový počet vozidel tak vysoký, aby se ulice stala nebezpečnou a byla nutná rozsáhlá dopravní opatření. Ani hlukové vlivy dopravy, které se projevují pouze v nejbližším okolí ulice Hornické a Karlštejnské, nepřekonají po realizaci navržených protihlukových opatření povolené limitní hladiny hluku jak pro denní tak i pro noční období.

Zvýšení počtu dětí navštěvujících školní zařízení je vlivem výrazným a je třeba ho řešit s dostatečným časovým předstihem.

Socioekonomické vlivy jsou vesměs příznivé a projeví se na ploše celých Jinočan. Vlivy sociální se projeví rovněž v celé obci, jejich význam bude záviset na připravenosti obce na rozvoj.

Vlivy na ovzduší a klima

Prašnost ze staveniště se projeví pouze na blízkých okolních pozemcích v návaznosti na staveniště (na východní straně lokality) a v okolí západních úseků ulic Hornické a Karlštejnské. Prašnost v okolí staveniště bude omezena plným oplocením staveniště a skrácením dopravních cest na staveništi.

Provoz nákladních automobilů spojených s výstavbou (odvoz části sejmuté ornice a přebytečné zeminy) mírně krátkodobě zhorší kvalitu ovzduší, hlavně v případě oxidu siřičitého, oxidů dusíku, oxidu dusičitého a benzenu, a to pouze v okolí ulic Hornické, Karlštejnské a Žižkovy. Vzhledem ke stávajícím průměrným dlouhodobým koncentracím těchto znečišťujících látek se ale nedá předpokládat zvýšení koncentrací nad povolené imisní limity.

Velmi malý vliv na kvalitu ovzduší, těžko prokazatelný, budou mít tepelné zdroje v nově navrhovaných objektech. Tyto vlivy se mohou projevit pouze přímo v lokalitě. Obdobná situace je i při uvažování zvýšeného provozu osobních automobilů spojených s navrhovaným záměrem. Možné zvýšení koncentrací znečišťujících látek je velmi malé, v podstatě zanedbatelné. U suspendovaných částic lze očekávat reálné zlepšení situace a snížení koncentrací vlivem úpravy povrchů a trvalého a udržovaného zatravnění zahrad rodinných a

bytových domů. Toto snížení se projeví i v širším okolí lokality, ale v žádném případě nepřekročí hranice Jinočan.

Vlivy na hlukovou situaci

Hlukem z výstavby může být ovlivněna navazující nejzápadnější část stávající zástavby Jinočan v prostoru mezi ulicemi Hornickou a Karlštejskou. Hluk z výstavby se u této zástavby bude projevovat pouze při realizaci nejvýchodnější části lokality. Při realizaci střední a východní části již tato zástavba vzhledem k dostatečnému odstupu hlukově ovlivněna nebude. V ostatním okolí budou vlivy již vzhledem ke vzdálenosti a clonění okolní zástavbou malé, nebo zanedbatelné. Zvýšená hlučnost oproti současnému stavu se bude projevovat pouze v denní době a nebude překračovat stanovené hygienické limity. V době nočního klidu bude hluková situace nezměněná, protože výstavba v nočním období nebude probíhat. V období odvozu sejmuté ornice a přebytečné zeminy a při provádění zemních prací je možné krátkodobé a nízké překročení limitních hodnot ekvivalentní hladiny hluku z výstavby maximálně do 0,5 až 1,0 dB. Navíc úroveň hlukové emise nebude během celé doby výstavby stejná, budou se střídát relativně hlučná období s obdobími s malým hlukem z výstavby.

Hluk z obslužné dopravy nové zástavby sice mírně zvýší úroveň hlukové emise a imise v okolí hlavních (sběrných) komunikací v území oproti současnému stavu i stavu ve výhledu bez navrhované zástavby, ale až na výjimky, nepřekročí povolené imisní limity pro venkovní chráněné prostředí. Uvedené malé zvýšení hlukového zatížení v úrovni 0,1 až 0,2 dB oproti současnému stavu se projeví pouze u nejbližších objektů v okolí ulic Hlavní, Karlštejské a Hornické. V uličním prostoru ulice Hlavní jsou již dnes limitní hodnoty hluku 70/60 dB krátkodobě překračovány (o 0,1 až 0,3 dB.)

Vlivy na půdu

Vlivy na půdu se projeví pouze na pozemcích určených k zástavbě.

Vlivy na krajinu

Vliv na krajinu bude minimální, projeví se především v území navrhované zástavby.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Podél rekonstruovaných komunikací Hornická a Karlštejská budou založeny travnaté pásy s vysokou stromovou zelení, bude tak nahrazena zeleň znemožňující rekonstrukci, která bude vykácena před výstavbou. Nově vysazená zeleň bude kvalitní místo stávající náletové či přestárlých ovocných stromů. V širším okolí se náhrada zeleně neprojeví, v okolí lokality U dráhy se projeví pozitivně, hlavně z estetického hlediska.

Pro území, na kterém dojde k úplné změně ekosystémů, je tato změna podstatná. Území změny je totožné s danou lokalitou. Protože se však jedná o území relativně malé vzhledem k okolním zemědělským pozemkům, kde část živočichů najde nové útočiště, projeví se změna jen v blízkém okolí navrhované zástavby - řádově do desítek metrů podél její západní hranice. Z pohledu celého katastrálního území Jinočan se jedná o změny zanedbatelné. Zde je dobré poznamenat, že v zahradách nových objektů najdou útočiště především menší ptáci, kterých v posledních letech ubývá.

V místě navrhované zástavby se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani organismy, které by byly vázány výhradně na toto stanoviště.

Suchozemští živočichové téměř zasažení nebudou. Vlivy na faunu a floru jsou místní, v širších vztazích k území zanedbatelné.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Realizace části lokálního biokoridoru v lokalitě U dráhy nebude mít na místní systém ekologické stability dočasně žádný, nebo jen malý pozitivní vliv a to jen v nejbližším okolí nové části biokoridoru. Teprve po dokončení úprav a vysazení zeleně i ve zbývajících úsecích doposud nefunkčního biokoridoru Jinočanský potok přinese propojení lokálních biocenter kladný efekt, což významně a příznivě ovlivní širší okolí lokality U dráhy.

Z pohledu územního systému ekologické stability se bude jednat jen o místní vliv.

Podmínkou výše zmíněného efektu je správné založení biokoridoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Velikost vlivů na kulturní památky je malý, spíše žádný. Pouze v případě archeologického nálezu v lokalitě lze hovořit o možnosti takového vlivu. Bude záviset hlavně na velikosti nálezu, jeho významu a na tom, zda budou, popřípadě v jaké míře budou, během stavebních prací nálezy poškozeny. Prostorově jsou omezeny jen na místo nové výstavby.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předpokládaný záměr bude, vzhledem ke své velikosti a rozsahu, přímo ovlivňovat jen své nejbližší okolí do vzdálenosti řádově maximálně stovek metrů, proto nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Jako řešení nepříznivých vlivů, které může vyvolat nová obytná zástavba v lokalitě U dráhy v Jinočanech, jsou navržena následující opatření, spočívající především v oblasti prevence a snížení vzniku nepříznivých vlivů nebo jejich omezení.

Před zahájením stavebních prací bude v místě stavebních objektů a zpevněných ploch provedena skrývka ornice do hloubky 0,38 m. Se skrytou ornici bude naloženo dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Od odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je investor osvobozen, protože se jedná o stavbu pro bydlení a k tomuto účelu určenou schváleným územním plánem. Odvody za zábor ZPF byly stanoveny za dětské hřiště o ploše 38 m² na pozemku parc.č. 475/3, za sportovní plochu o výměře 365 m² na pozemku parc.č. 475/5 a za objekty garáží o ploše 360 m² na parc.č. 475, v celkové výši 67 588,4 Kč. Část pozemků, která nebude zastavěna stavebními objekty ani zpevněnými plochami, bude převedena do kategorie ostatní plocha - zeleň.

Kácená zeleň podél komunikací bude smýcena v době vegetačního klidu. Ostatní ponechávané stromy budou chráněny před účinky výstavby v průběhu výstavby - v průběhu výstavby s ohledem na situaci je třeba přiměřeně respektovat ustanovení ČSN 83 9061 Ochrana stromů při stavebních činnostech .

Staveniště bude během výstavby na jeho východní a částečně severní straně oploceno. Oplocení bude provedeno jako plné neprůhledné. Toto řešení sníží možné negativní dopady hluku z výstavby na okolí a dále významně sníží prašnost v okolí stavby.

Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště budou náležitě očištěna, aby se ze staveniště do okolí tímto způsobem nevynášelo bláto a prach a nebyly znečišťovány komunikace.

Organizace výstavby hlučných procesů na východě lokality v blízkosti stávajících objektů bude řešena s ohledem na minimalizaci hlukového působení na tuto stávající zástavbu. Výstavba nebude probíhat v pozdní večerní a noční době. Budou dodrženy limitní hodnoty pro hluk z výstavby - v době od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 hladina hluku 60 dB a v době od 7:00 do 21:00 hladina hluku 65 dB.

Budou používány stavební stroje s nízkou hlukovou emisí a v dobrém technickém stavu. V případě nutnosti budou použity akustické clony. Dobrý technický stav vozidel a stavebních strojů také předpokládá, že nebude docházet k úkapům pohonných hmot, motorových olejů a jiných provozních kapalin, které by mohly kontaminovat půdu a podzemní vodu.

Odpad z výstavby objektů bude pravidelně odvážen ze staveniště na příslušné skládky odpadu, stejně tak bude odvážena případně i přebytečná výkopová zemina ze staveniště, která nebude použita na zpětné zásypy a na konečné úpravy terénu v okolí objektů.

Odpad vzniklý z provozu nových obytných domů bude umožněno vytřídit již u zdroje na základní složky - papír, sklo, plast a nebezpečný odpad a ty odnést do hnízd sběru separovaného odpadu, která budou vybavena potřebným počtem nádob na separovaný odpad. Separací odpadu dojde ke snížení objemu směsného komunálního odpadu přibližně na polovinu. Vzhledem k množství obyvatel a vzdálenosti jediného stávajícího hnízda v obci bude v lokalitě zřízeno nové hnízdo sběru separovaného odpadu

Sběr směsného odpadu bude založen na smluvním vztahu původců odpadu (vlastníci, uživatelé) s oprávněnou firmou, která zajistí svoz a zneškodnění odpadu. Pro stanovení objemu sběrných nádob je třeba počítat minimálně s objemem 28 l/ob/týden. U rodinných domků bude na jejich pozemku umístěna vždy 1 popelnice o objemu 120 litrů nebo 240 litrů, která bude vyvážena jednou za týden. V případě bytových domů budou ve společných prostorách umístěna nádoba na směsný odpad - kontejner o objemu 1100 litrů, které budou vyváženy jednou za týden. Pro každou ze dvou ploch obchodů/služeb je nutné zajistit buď 2 popelnice o objemu 240 litrů nebo pro obě plochy dohromady 1 kontejner o objemu 1100 litrů.

V oblasti poddolovaného území nemůže být umístěna nízkopodlažní zástavba, je zde navržena zástavba bytovými domy. Před realizací bude provedeno zjištění rozsahu poddolovaného území.

Pronikání radonu do objektů na ploše A s vysokým radonovým indexem je třeba technickým řešením objektů zabránit, aby se snížilo přírodní ozáření v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny. Řešení spočívá v použití izolačních materiálů v základech stavby. U zástavby na ploše B s nízkým radonovým indexem provedení příslušných opatření není nutno realizovat, respektive budou řešena spolu s hydroizolací.

Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na obecní ČOV. Za tím účelem je počítáno s výstavbou nových kanalizačních řadů v lokalitě napojených na stávající kanalizaci.

Dešťová voda, která nebude na místě zasakována, bude svedena do oddělené dešťové kanalizace a odvedena do Jinočanského potoka. Na dešťové kanalizaci budou zřízeny dvě retenční nádrže, aby se přítok do potoka časově rozdělil.

Pro snížení možného vlivu nové zástavby na kvalitu ovzduší v okolí je pro vytápění objektů zvolen zemní plyn a navrženy stacionární kondenzační jednotky nebo kondenzační kotle s nízkou produkcí škodlivin. Ty budou současně sloužit i pro přípravu TUV.

Lokální biokoridor Jinočanský potok bude založen na pozemku č.parc. 475/16 a po jeho obou stranách na částech pozemků č.parc. 475/5 a 475/15 a to v minimální šířce 15 m, se zastoupením vysoké zeleně, keřovým porostem na okrajích a lučním trávníkem. Skladba dřevin a bylin bude odpovídat domácím místním druhům. Celkově musí založený biokoridor odpovídat metodice vymezení ÚSES.

V případě archeologických nálezů bude postupováno dle §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. To znamená že nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací učiní oznámení na Archeologickém ústavu nebo na nejbližším muzeu nebo na Obecním úřadu Jinočany a to nejpozději druhý den po uskutečnění nálezu nebo potom, kdy se o nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště zůstanou beze změny až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem nejméně po dobu 5 pracovních dní od

uskutečnění oznámení. Další postup a průběh prací, případně jejich pozastavení, bude dohodnut s archeologickým ústavem nebo muzeem provádějícím výzkum.

S příslušnými úředníky školského a obecního úřadu bude projednána potřebná kapacita mateřské školy a základní školy v Jinočanech, aby po uvedení obytného souboru včetně případné kumulace vlivů výstavby dalších obytných objektů v jiných rozvojových lokalitách byl dostatek míst ve školních zařízeních a v případně nedostatku byl včas řešen zvýšením kapacity obou školních zařízení.

Železniční trať bude vhodné rekonstruovat za účelem snížení jejího hlukového působení. Bude vyrovnána niveleta kolejových pasů, vyčištěno kolejové lože včetně podbití pražců, upraveny dilatace a případně zbroušeny temena kolejnic. Nezbytným prvkem je i změna upevnění kolejnic z tuhého na pružné.

Železniční přejezd na Hornické ulici je doporučeno upravit z nechráněného na přejezd chráněný se závorami. Tím bude odstraněna nutnost vydání varovného signálu před nechráněným přejezdem, čímž významně poklesnou hlukové vlivy provozu železnice. Chráněný železniční přejezd zvýší i bezpečnost silničního provozu na komunikaci. Na tomto nechráněném přejezdu se stala v nedávné době dopravní nehoda vlaku s automobilem.

Objekty v severní části lokality podél ulice Hornické a v jihovýchodní části lokality podél ulice Karlštejské, kde dochází k hlukovému ovlivňování území z provozu po těchto komunikacích, budou dispozičně řešeny s ohledem na toto hlukové zatížení. V případě objektů u ulice Hornické je atakována severní fasáda objektů (RD), v případě objektů v návaznosti na ulici Karlštejskou jsou atakovány objekty z jižní strany. V případě severní atakované fasády je třeba na tuto stranu objektu směřovat hlukově nenáročné prostory a místnosti - jako je schodiště, šatny, pracovny, případně kuchyně, v případě jižních atakovaných fasád je třeba sem umístit kuchyně, obývací pokoje s lodžii nebo zimní zahradou. Ostatní hlukově náročné místnosti, jako jsou ložnice a dětské pokoje, bude vhodné směřovat na odvrácenou stranu fasády od zdroje hluku.

Objekty na severní straně lokality v návaznosti na ulici Hornickou jsou atakovány hlukem z provozu po této komunikaci, který je v nočním období nadlimitní. Tyto objekty je třeba hlukově chránit. V nejzápadnější části ulice Hornické u čtyřech nejbližších objektů k této komunikaci bude třeba realizovat plné oplocení parcely s protihlukovými účinky a s výškou 3,0 m, ať už s plnou výškou oplocení nebo kombinovanou výškou terénní úpravy a nižšího oplocení. V dalším úseku východně podél Hornické je třeba, aby plné oplocení mělo výšku 2,3 až 2,5 m, ve střední části ulice Hornické bude třeba u severních parcel zřídit plné oplocení s výškou 2,75 m. V nejuvýchodnější části území je u ulice Hornické plné oplocení také nutným clonícím prvkem, jeho výška bude 1,35 až 1,5 m. Plné oplocení bude třeba realizovat i u parcel v okolí okružní křižovatky, zde jde o výšku 1,75 až 2,0 m. Potřebná clonící výška bude buď plně u oplocení nebo v kombinaci s terénní úpravou (zvýšením terénu v místě oplocení o 0,5 až 1,0 m).

U východní části ulice Karlštejské je situace nepříznivější, zde jsou RD atakovány z jejich jižní strany. V případě opatření u objektů lze uvažovat jediné s členitými fasádami nebo lodžiami a jejich plným zábradlím, které mohou snížit hlukové zatížení u vlastního okna chráněné místnosti o 2 až 3 dB, nebo s předsazenými zimními zahradami. V každém případě bude u těchto několika objektů řešena jejich hluková ochrana realizací plného oplocení parcely s výškou 2,5 až 2,8 m. Tuto výšku je možno dosáhnout jednak stěnou - oplocením - dané výšky nebo kombinací terénní úpravy (+ 0,5 až 1,0 m) a zbývající výšky oplocení do výše uvedené hodnoty (1,5 až 2,0 m). Plné oplocení představuje neprůhledný prvek s plošnou hmotností alespoň 20 kg/m², řešený nejlépe z materiálů s malou odrazivostí, nebo způsobem konstrukce oplocení, které omezí odraz hluku na opačnou stranu komunikace.

V neuvýchodnější části území je nutno v krátkém úseku realizovat protihlukovou stěnu mezi chodníkem a pásem zeleně s výškou 2,5 m a s délkou cca 40 metrů.

U objektů je v každém případě doporučeno uvažovat na atakovaných fasádách s dostatečnou hodnotou zvukové izolace pláště a oken. U oken je doporučena třída TZI oken II.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady použité pro vypracování Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů odpovídají stupni doposud zpracované dokumentace navrhované zástavby - dokumentace pro umístění stavby - k vydání rozhodnutí o umístění stavby.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Projekt obytné zástavby v Jinočanech v úrovni dokumentace DUR nebyl řešen ve více variantách ani nebyla uvažována nulová varianta.

Předkládané řešení dle zpracované dokumentace k územnímu řízení je výslednou variantou návrhu zástavby, která vzešla postupně z několika ověřovacích zastavovacích studií. V zastavovací studii byly postupně promítnuty požadavky investora (od prvotního návrhu s izolovanými domy a řadovými domy ke konečné variantě s dvojdomy, trojdomy a pouze minimem izolovaných domů) a byly do ní promítnuty i požadavky obce Jinočany.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- 1) přehledná situace v měřítku 1 : 50 000 - strana 11
- 2) Výřez územního plánu Jinočany v měřítku 1 : 5000 - strana 12
- 3) U dráhy - DUR - situace zástavby v měřítku 1 : 2000 - strana 13
- 4) ÚSES – širší vztahy v měřítku 1 : 10 000 - strana 31
- 5) U dráhy - DUR - etapy výstavby - situace v měřítku 1 : 2000 - strana 55

- 6) koordinační situace v měřítku 1 : 1 000 - příloha dokumentace

2. Použité průzkumy a studie citované v oznámení

- 1) Inženýrskogeologický průzkum - lokalita U dráhy, k.ú. Jinočany, Sklenář - Geokonsult, červenec 2008
- 2) Odborný posudek - stanovení radonového indexu - Jinočany lokalita U dráhy - výstavba rodinných domů a bytových domů, Radon v.o.s., Ing.Neznal, září 2008
- 3) Podklady pro trvalé vynětí pozemků ze ZPF - Výstavba rodinných a bytových domů Jinočany, V.Podskalník - AGRO, srpen 2008
- 4) Protokol o autorizovaném měření hluku ve - venkovním chráněném prostoru - Lokalita U dráhy - Jinočany, Laboratoř Jiří Vosátka, září 2008
- 5) Dopravní průzkum, měření intenzity dopravy, křižovatka Žižkova x Hornická a ulice Karlštejnská v Jinočanech u Prahy, Atelier PROMIKA s.r.o., Ing. Míka, září 2008
- 6) Jinočany - dendrologický průzkum a ocenění zeleně, Atelier Zahrada, Ing.Jan Šteflíček, září 2008
- 7) Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě U dráhy - Jinočany, Hluková studie, PPU spol. s r.o., Ing. Vejražka, září 2008
- 8) Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě U dráhy (obec Jinočany), Rozptylová studie, Ing.Miloš Pulkrábek - APS, říjen 2008
- 9) Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě U dráhy - Jinočany, Nakládání s odpady, PPU spol. s r.o., Ing. Trčková, září 2008

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Ve Středočeském kraji v bývalém okrese Praha - západ u západní hranice hl. m. Prahy v obci Jinočany, přesněji na západním okraji jejího zastavěného území, je navrhována nová obytná zástavba v lokalitě U dráhy. Zástavba bude realizována na pozemcích č.parc. 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 475/15 a 475/16 v k.ú. Jinočany. Zástavbu tvoří 111 rodinných domků, v podobě izolovaných domů, dvoudomů a trojdomů a 14 třípodlažních bytových domů celkem se 104 byty a 2 provozovny. Dohromady bude vybudováno 215 bytových jednotek, předpokládaný počet obyvatel je 694. Součástí nové zástavby budou i parkově upravené plochy a plochy nelesné zeleně.

Dané území je dle schváleného územního plánu a jeho změn číslo 1, 2 a 3 určeno jako obytné území, v jižní části jako smíšené obytné území a občanská vybavenost.

Přístup k objektům bude zajišťovat síť nově vybudovaných obslužných a obytných zklidněných komunikací. V rámci výstavby souboru bude provedena i rekonstrukce komunikací Hornická, Karlštejnská a části ulice Žižkovy, bude také přestavěna křižovatka ulic Hornické a Žižkovy na okružní křižovatku. Parkování bude řešeno v případě RD na pozemcích, u bytových domů na parkovacích stáních podél komunikací a hromadnými garážemi v podzemí. U 3 bytových objektů v jihozápadním výběžku lokality U dráhy jsou navrženy samostatné jednopodlažní objekty garáží.

Objekty budou napojeny na nové inženýrské sítě - nově vybudované řady a přípojky kanalizace, vody, plynu, elektřiny a telefonu.

Objekty a byty budou vytápěny kondenzačními jednotkami nebo kotli na zemní plyn s nízkou produkcí škodlivých látek do ovzduší.

Zastavované území je rovinné, mírně se svažující k jihovýchodu a severovýchodu k občasnému toku - Jinočanskému potoku a leží v nadmořské výšce 368 až 379 m n.m. Lokalita návazuje na zastavěné území obce. Pozemky jsou dnes zemědělsky využívané (pole a louka), ale o jedná se o území přetvořené a dlouhodobě ovlivňované činností člověka. Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č.114/1992 Sb. v platném znění, ani neleží v jejich ochranných pásmech. Není zde ložiskové území, nejsou zde vyhlášena PHO vodních zdrojů ani zde nejsou chráněné nemovité památky. Lokalita U dráha je v jižní části, kde jsou navrženy bytové domy, poddolována.

Plocha navrhované výstavby není zatížena starými ekologickými zátěžemi, ani se na ní nenacházejí černé skládky.

Z říše rostlin a živočichů se v území nenachází žádný zvláště chráněný druh, který by potřeboval k existenci území určené k zástavbě. Území není dnes zatíženo hlukem a dosahované imisní koncentrace ani u jediné znečišťující látky nepřekračují limitní imisní koncentrace.

Vlivy navrhované stavby na jednotlivé složky životního prostředí jak v lokalitě tak především v jejím okolí jsou buď zanedbatelné nebo velmi malé.

Navrhovaný záměr stavby obytných viladomů a rodinných domků nebude mít vliv na geologické podmínky území, na povrchovou a podzemní vodu ani na klimatickou situaci v řešeném území a jeho okolí.

Odpady produkované novými obyvateli budou likvidovány spolu s odpadem staré zástavby Jinočan, pro sběr separovaného odpadu bude zřízeno nové hnízdo v blízkosti centra obytného souboru, tříděný odpad bude likvidován společně s odpadem ze staré zástavby. Splaškové vody budou důsledně odváděny na obecní ČOV a dešťové vody budou částečně zasakovány v místě vzniku, částečně budou svedeny dešťovou kanalizací do Jinočanského potoka.

Navrhovaná stavba vyžaduje vykácení ovocných alejí a náletové zeleně podél komunikací, protože ulice Hornická a Karlštejnská budou rekonstruovány. Náhradou za ně budou v obytném souboru vysazeny nové kvalitní dřeviny podél komunikací, v parkových plochách a v plochách nelesní zeleně. Vybudování obytného souboru neovlivní druhové složení rostlin a živočichů v okolí daného území. Navrhovaná stavba nebude mít vliv na faunu, flóru a ekosystémy v okolí lokality, přímo v území dojde ale ke změně společenstev z polních na zahradní.

Výstavbou bude zabráněna kvalitní zemědělská půda, proto bude sejmuta ornice, která bude dále využita.

Vzhledem k navrženému způsobu vytápění objektů s nízkou produkcí emisí nedojde k významnému zhoršení imisní situace v území a jeho okolí, půjde pouze o procentní přírůstky ke stávajícím hodnotám imisních koncentrací jednotlivých znečišťujících látek. Ani v součtu se zdrojovou a cílovou dopravou nedojde k překročení, respektive ani dosažení limitních imisních koncentrací. U všech látek se tak jedná o hodnoty koncentrace s dostatečnou rezervou k hodnotám limitu, maximálně se pohybujících v úrovni 75 % jeho hodnoty. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou velmi malé.

Hluková situace v řešeném území a jeho nejbližším okolí se během výstavby vzhledem ke stávajícímu stavu zhorší, nepřekročí však povolené limitní hladiny hluku pro výstavbu. Během výstavby bude třeba realizovat organizační opatření s cílem minimalizace hlukového ovlivnění okolí staveniště. Po dobu výstavby bude staveniště oploceno.

Hluková situace ve stávající zástavbě v Jinočanech v nejbližším okolí komunikací je na hranici limitních hodnot ekvivalentní hladiny hluku 70/60 dB. Zvýšení dopravy na hlavních sběrných komunikacích v Jinočanech vlivem navrhovaného záměru se projeví nepatrným zvýšením hlukové zátěže v úrovni 0,1 až 0,2 dB.

V místě navrhované zástavby je splnění limitních hodnot hluku 60/50 dB, respektive 55/45 dB (především v nočním období) u ulice Hornické na severu lokality a u ulice Karlštejnské na jihovýchodě lokality podmíněno vybudováním plného oplocení parcel s protihlukovými účinky a s výškou 1,5 až lokálně 3,0 m. Uvnitř souboru bude hlukové zatížení z dopravy minimální a s rezervou splní limitní hladiny hluku 55/45 dB. Hlukové imise zásadně neohrožují funkci území a přijaté riziko je průměrné.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo ani hmotný majetek.

Jiné vlivy stavby na životní prostředí nebyly identifikovány.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít obytný soubor v lokalitě U dráhy v Jinočanech negativní vliv na okolní území a nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v lokalitě a jejím okolí. Ze socioekonomického hlediska si vyžádá ve výhledu zásahy obce v oblasti veřejného vybavení a školství, ve svém důsledku se tak záměr stane přínosem.

Při dodržení definovaných podmínek, především v oblasti ochrany proti hluku (navržená protihluková opatření), se vlivy budou pohybovat na podlimitní úrovni.

Praha, prosinec 2008

PPU spol. s r.o., inženýrský atelier

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 - Skalka

Ing. Petr Vejražka, Ing. Naďa Trčková

tel./fax.: 274 812 497

e-mail: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz



H. PŘÍLOHA

- Navržená etapizace výstavby lokality U dráhy v Jinočanech - situace v měřítku 1 : 2000 - příloha textu - strana 55
- Stanovisko krajského odboru životního prostředí střeďočeského kraje podle §451 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. k ovlivnění Evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000) k navrhovanému záměru zástavby v lokalitě U dráhy v Jinočanech - příloha textu - strana 56
- Vyjádření příslušného stavebního úřadu pro potřeby „Oznámení záměru“ dle zákona č.100/2001 Sb. z hlediska souladu navrhovaného řešení zástavby lokality U dráhy v Jinočanech s územně plánovací dokumentací obce Jinočany.- příloha textu - strana 57
- Odněť zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu lokality rodinných a bytových domů, zpevněných ploch a komunikací, dětského hřiště, sportovní plochy a garáží v k.ú. Jinočany - závazné stanovisko - příloha textu - strana 58 a 59
- Vyjádření Městského úřadu Černošice, jako orgánu ochrany přírody ke stavbě výústního objektu kanalizace do Jinočanského potoka - příloha textu - strana 60, 61 a 62
- Koordinační situace navrhovaného řešení lokality U dráhy v měřítku 1 : 1000 - samostatná příloha dokumentace