



Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o. v KZ Nehvizdy Jih

Oznamovatel: ARI STAVEBNÍ s.r.o.
Trní 1176
193 00 Praha 9

Zpracovatel: Ing. Jan Král.
Bc. Josef Senčík
K+K environmentální průzkum s.r.o.
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 2

Praha, únor 2009

© K+K environmentální průzkum



OBSAH:

ÚVOD	1
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	3
A.II. IČO	3
A.III. SÍDLO	3
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
<i>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 3</i>	<i>4</i>
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru</i>	<i>4</i>
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....</i>	<i>5</i>
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	<i>5</i>
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</i>	<i>8</i>
<i>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	<i>10</i>
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	<i>16</i>
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....</i>	<i>16</i>
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>16</i>
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
<i>B.II.1. Půda.....</i>	<i>17</i>
<i>B.II.2. Voda.....</i>	<i>18</i>
<i>B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....</i>	<i>18</i>
<i>B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	<i>20</i>
<i>B.II.5 Ochranná pásma</i>	<i>24</i>
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	25
<i>B.III.1. Ovzduší</i>	<i>25</i>
<i>B.III.2. Odpadní vody</i>	<i>29</i>
<i>B.III.3. Odpady.....</i>	<i>31</i>
<i>B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....</i>	<i>34</i>
<i>B.III.5 Doplňující údaje</i>	<i>39</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	41
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	41
<i>C.I.1. Ekosystém.....</i>	<i>42</i>
<i>C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)</i>	<i>43</i>
<i>C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....</i>	<i>43</i>
<i>C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....</i>	<i>44</i>

C.I.5. Území přírodních parků (PP).....	44
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	44
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	44
C.I.8. Území hustě zalidněná	44
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	45
C.I.10. Staré ekologické zátěže	45
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	45
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	46
C.II.1. Klima a Ovzduší	46
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje, hydrologie	47
C.II.3. Půda.....	49
C.II.4. Hydrologie	49
C.II.5. Geomorfologie	50
C.II.6. Krajina	50
C.II.7. Fauna a flóra	52
C.II.8. Obyvatelstvo.....	54
C.II.9. Hmotný majetek.....	54
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	55
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	55
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	55
D.I.2. Vlivy na klima a ovzduší.....	56
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	56
D.I.4. Vlivy na vodu	57
D.I.5. Vlivy na půdu.....	57
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje.....	58
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	58
D.I.8. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území.....	59
D.I.9. Vlivy na krajinu a krajinný ráz.....	59
D.I.10. Vlivy na kulturní a historické památky.....	60
D.I.11. Vlivy na dopravu	61
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	62
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	64
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ.....	64
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	67
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	70
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	71

H. Přílohy

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů (bez měřítka)

Mapa č. 2) Komerční zóna Nehvizdy Jih - Etapizace výstavby (bez měřítka)

Mapa č. 3) Komerční zóna Nehvizdy Jih - zdroje emisí a hluku (bez měřítka)

Mapa č. 4) Zákres záměru do mapy KZ Nehvizdy Jih (bez měřítka)

Mapa č. 5) Koordinační situace, M = 1 : 500

Mapa č. 6) Architektonická situace, M = 1 : 500

Výkresy

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Ortofotomapy s 3D modely areálu telekomunikační ústředny Vodafone ČR a.s.

Výkres č. 3) Pohledy

Výkres č. 4) Řezy

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Králíček)

Studie č. 3) Biologický průzkum (Bauer a kol.)

Studie č. 4) Dopravní studie URM

Studie č. 5) Odborné stanovisko k možnému vlivu záměru „Komerční zóna Nehvizdy Jih“ na krajinný ráz ve smyslu § 12, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Seznam tabulek:

Tab. 1: Velikosti ploch	4
Tab. 2: Počet parkovacích stání	5
Tab. 3: Intenzita dopravy	5
Tab. 4: Odborný odhad výkonů plynových kotelen v KZ Nehvizdy Jih	7
Tab. 5: Přehled základních surovin.....	11
Tab. 6: Přehled základních typů produktů.....	11
Tab. 7: Parcely dotčené výstavbou Výrobního areálu firmy Adamec spol.s.r.o.	17
Tab. 8: Přehled základních surovin.....	19
Tab. 9: Přehled základních typů produktů.....	19
Tab. 10: Stávající stav dopravní zátěže městyse Nehvizdy a okolí.....	20
Tab. 11: Výhled dopravní zátěže (2009) městyse Nehvizdy a okolí.....	21

Tab. 12: Výhled dopravní zátěže (2010) městyse Nehvizdy a okolí	21
Tab. 13: Výhled dopravní zátěže (2011) městyse Nehvizdy a okolí	22
Tab. 14: Výhled dopravní zátěže (2012) městyse Nehvizdy a okolí	22
Tab. 15: Kapacita parkovišť	24
Tab. 16: Seznam referenčních bodů rozptylové studie	26
Tab. 17: Emise z vytápění	26
Tab. 18: Max. krátkodobé (hodinové a osmihodinové) imisní příspěvky provozu areálů Front-line, Vodafone, Adamec NO ₂ , CO, PM10 a benzenu (g/m ³) rok 2010	27
Tab. 19: Průměrné roční koncentrace Kr NO ₂ , PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m ³) rok 2008	27
Tab. 20: Průměrné roční koncentrace Kr NO ₂ , PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m ³) rok 2010	28
Tab. 21: Průměrné roční koncentrace Kr NO ₂ , PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m ³) rok 2011	28
Tab. 22: Odtokové poměry v zájmovém území před realizací záměru	31
Tab. 23: Odtokové poměry v zájmovém území po realizaci záměru	31
Tab. 24: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě	31
Tab. 25: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu	32
Tab. 26: Odpad vyprodukovaný zaměstnanci	33
Tab. 27: Seznam sledovaných bodů pro akustickou studii	35
Tab. 28: Výsledky výpočtu hluku – hodnoty L _{Aeq,16h} pro den v jednotlivých etapách rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih	36
Tab. 29: Základní biogeografické a fyto geografické členění zájmového území	41
Tab. 30: Koncentrace škodlivin v okolí zájmového území	45
Tab. 31: Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)	46
Tab. 32: Větrná růžice	47
Tab. 33: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek	47
Tab. 34: Parcely dotčené výstavbou	49
Tab. 35: Geomorfologické členění širšího okolí řešeného území	50
Tab. 36: Přehledná charakteristika vlivů záměru	55
Tab. 37: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti	61
Tab. 38: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti	63

Úvod

Obec Nehvizdy leží severně od dálnice D11, poblíž exitu 8, který vede dopravu z D11 na komunikaci II/611. V obci Nehvizdy má komunikace II/611 název Pražská ulice a prochází centrem obce. Podél Pražské ulice je nadlimitní hluková zátěž způsobená projíždějícími vozidly, zejména nákladními automobily. Jde o tranzitní dopravu, která jezdí přes Nehvizdy, mimo jiné od výrobce šamotových komínů firma Schiedel v Horoušanech. Z důvodu překračování limitů pro hluk v bytové zástavbě byla na okraj obce Nehvizdy umístěna dopravní značka zakazující vjezd nákladních automobilů. Značka není respektována, což dokládají sčítání dopravy z ŘSD i výpočty URM, které z těchto sčítání vycházejí.

Zastupitelé obce se rozhodli stávající neúnosnou situaci vyřešit pomocí obchvatové komunikace, která povede jižně od obce, podél D11. Tato komunikace odvede veškerou tranzitní dopravu z obce. Pro financování komunikace byla v UP Nehvizd navržena Komerční zóna Nehvizdy Jih (KZ NJ), obslužná komunikace Komerční zóny bude sloužit jako Obchvat městyse Nehvizdy, který odvede dopravu z komunikace II/611.

Pro financování obchvatu bude řešeno ze vstupních podílů jednotlivých areálů v KZ NJ. Za tímto účelem uzavřeli KÚ Středočeského kraje a společnost ARI STAVEBNÍ s.r.o. Smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování Obchvatu. Toto řešení bylo schváleno v územním plánu a v roce 2007 byly zahájeny práce na projektu komunikace. Výstavba prvních areálů v komerční zóně byla zahájena v loňském roce.

Primárním záměrem obce Nehvizdy tedy nebylo připravit plochy pro komerční zónu ve svém katastru, ale odvést dopravu z centra obce. Komerční zóna tak nejsou cílem, ale prostředkem pro získání financí na obchvatovou komunikaci, která se bude budována postupně.

Podle požadavků k.ú. Středočeského kraje byla pro celou komerční zónu zpracována studie budoucí dopravy a odborný odhad umístění zdrojů emisí a hluku v celé budoucí komerční zóně. Parametry zdrojů emisí a hluku jsou aktualizovány pro nové areály u kterých už jsou známé přesné parametry. Pro předkládanou hlukovou a rozptylovou studii byly nově uvedeny konkrétní parametry kotelen a dalších zdrojů emisí a zdrojů hluku pro funkční plochu C. Na základě těchto podkladů byly vypracovány hluková a rozptylová studie, které řeší území komerční zóny. Tyto studie jsou součástí příloh Oznámení. Pro zpracování Oznámení byl využit také Generel zeleně a odborné stanovisko ke Krajinnému rázu.

Oznamovaným záměrem je výstavba výrobního areálu společnosti Front-line s.r.o. na ploše C v Komerční zóně Nehvizdy Jih. Společnost Front-line s.r.o. se zabývá pekárenskou výrobou, velkoobchodem potravin, výrobou hotových jídel a hostinskou činností. V KZ Nehvizdy se jedná o výstavbu výrobního areálu se standardní pekařskou výrobou z pšeničné

a kukuřičné mouky. V areálu budou umístěny technologie na výrobu tortill a tortilla chipsů, linky na výrobu hotových jídel, šokové mrazáky a skladové prostory. Právě vznikající komerční zóna je, vzhledem k dobré dopravní dostupnosti, výhodným místem pro zřízení provozu společnosti Front-line s.r.o.

Vliv záměru na životní prostředí je posouzen v tomto Oznámení dle přílohy 3a zákona 100/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

ARI STAVEBNÍ s.r.o.

A.II. IČO

26174065

A.III. Sídlo

Trní 1176, 193 00 Praha 9

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing.Jaroslav HEJHAL, jednatel společnosti

tel.: +420 261219723

email: info@aristavebni.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 3

„Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“

Záměr je zařazen do Kategorie II¹

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba pekárenského a výrobního provozu společnosti Front-line s.r.o. v Komerční zóně Nehvizdy Jih. Součástí stavby bude výstavba provozní haly a administrativně provozní přístavek. Dále půjde o výstavbu obslužné komunikace, parkovacích stání a inženýrských sítí.

Celková rozloha záměru

Tab. 1: Velikosti ploch

Typ plochy	Rozloha (m ²)	%
zastavěná	2 149	41,22
zpevněná (živičný povrch)	1 607	30,84
zeleň	1 457	27,94
Celkem	5 213	100

Provoz areálu je plánován dvousměnný od 6:00 do 22:00, 5 dní v týdnu. Celkem je uvažováno 70 zaměstnanců. Z toho 20 pracovníků v administrativě, kde je provoz pouze jednosměnný (7:00 - 15:00). Ve výrobě bude celkem 50 pracovníků, z toho 10 - 12 mužů. Výrobní provoz bude dvousměnný, vždy po 25 zaměstnancích.

¹ K zařazení do kategorie II, bodu 10.6 přistoupil zpracovatel oznámení po telefonickém rozhovoru s pracovníkem KÚ Středočeského kraje (Ing. Černý), který doporučil zpracovat Oznámení předkládaného záměru v rozsahu přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

Zábor ZPF

Realizací záměru dojde k záboru ZPF o výměře 5 213m².

Parcely dotčené stavbou

325/26, 325/27 a 325/30 v k.ú. Nehvizdy

Intenzita dopravy a počet parkovacích stání

Intenzita dopravy je podrobně řešena v kapitole B.II.4. zde uvádíme jen základní přehled.

Tab. 2: Počet parkovacích stání

Parkovací stání	Počet
zaměstnanecké (návštěvnická)	20 + 1*
nákladní automobily	0**
Celkem	21

* parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

** logistika materiálu i transport finálních výrobků probíhá pomocí externích dopravců

Jelikož je převážná většina zaměstnanců z obce Nehvizdy (docházková vzdálenost do 500m) jsou předpokládány následující intenzity dopravy:

Tab. 3: Intenzita dopravy

Počet jízd	á 24hod
osobních automobilů	50
kamionů	2
nákladních aut	20
Celkem	48

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Středočeský kraj
 město: Nehvizdy
 katastrální území: Nehvizdy

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**B.I.4.a. Charakter záměru**

Společnost Front-line s.r.o. se zabývá pekárenskou výrobou, velkoobchodem potravin, výrobou hotových jídel a hostinskou činností. Výstavba provozního areálu v Komerční zóně Nehvizdy Jih je pro rozvoj společnosti zásadní a její realizací bude zřízeno cca 70 pracovních míst.

Součástí stavby je výstavba budovy výrobního areálu, příjezdové komunikace, parkovacích stání a inženýrských sítí.

Pro vybudování tohoto areálu byla zvolena výhodná poloha v rámci Komerční zóny Nehvizdy v blízkosti dálnice D 11. Tím je zajištěna dobrá dopravní dostupnost s přímým nájezdem na D11.

V areál firmy budou umístěny výrobní linky na výrobu tortill a tortilla chipsů z USA, výrobní linky na výrobu hotových jídel, šokové mrazáky a skladové prostory (suché, chladicí a mrazicí). Technologie provozované po realizaci záměru budou spočívat především v naplnění pracovní činnosti společnosti, tj. pekárenská výroba, velkoobchod potravin, výroba hotových jídel a hostinská činnost.. Další technologie budou podpůrného charakteru. Jedná se především o chladicí a mrazicí zařízení.

V areálu budou dále standardní technologie pro budovy obdobného využití, jedná se například o kamerový a přístupový systém s dálkovým dohledem, informační technologie (strukturovaná kabeláž, vnitřní a vnější telekomunikace, datové sítě). U pěšího vchodu do areálu je plánována vrátnice.

Součástí stavby je i parkoviště o celkové kapacitě 21 PS pro osobní automobily.

Jelikož bude logistika surovin i transport finálních výrobků zprostředkován pomocí externích dopravců, nejsou uvažována parkovací stání pro nákladní vozidla a kamiony. Nákladové rampy expedice a expedice jsou řešena při levé a pravé straně severního průčelí budovy. podrobnosti jsou dobře patrné z koordinační situace (mapa č. 5).

Provoz výrobního areálu bude dvousměnný od 6:00 do 22:00.

B.1.4.b. Možnost kumulace s jinými záměry

Východně od připravovaného areálu jsou plánovány areály společnosti Meico system´s, severně pak bude areál sousedit s plánovaným areálem společností Adamec, spol s.r.o. a ústřednou firmy Vodafone ČR spol.s.r.o.. V severním směru je situován městys Nehvizdy, jižně pod řešeným územím bude vedena obslužná komunikace Komerční Zóny (obchvatová komunikace městyse Nehvizdy II/611). Při západní a severní straně areálu je vedena obslužná komunikace areálu C KZ Nehvizdy Jih.

U záměrů je možná kumulace vlivů vyvolané dopravy, hluku a emisí. Aby byla posouzena možnost kumulace negativního vlivu stavby na okolí, byly pro účely Oznámení zpracovány specializované studie.

Dopravní studie (příloha č. 4), z dopravní studie vychází rozptylová studie (příloha č. 1) a hluková studie (příloha č. 2). Rozptylová a hluková studie jsou vypracovány pro konkrétní vliv záměrů MSC ústředny Vodafone ČR a.s., Výrobní areál firmy Adamec spol.s.r.o., pekárenský provoz společnosti Front-line s.r.o. a obchvat městyse Nehvizdy II/611 nejde tedy o obecné studie KZ Nehvizdy Jih.

Pro specifikování bodových zdrojů emisí z celé komerční zóny i z areálů bez konkrétního využití byl proveden odborný odhad na stanovení potřebného výkonu vytápění v závislosti na zastavěné ploše. Seznam jednotlivých areálů v Komerční zóně Nehvizdy Jih a předpokládaný výkon kotelen jednotlivých areálů uvádí následující tabulka. V RS a HS jsou tyto zdroje uvažovány jako provozované.

Tab. 4: Odborný odhad výkonů plynových kotelen v KZ Nehvizdy Jih

Areál KZ	Uživatel	Využití	Výkon plynové kotelny (kW)
A.1	LPR Czech	Sklad spotřebního zboží	170
A.2	Arcelor Mittal	Velkoobchod hutním materiálem	150
A1.1			100
A1.2			100
A1.3			100
B.1	D - zámečnická dílna	zámečnická dílna	100
B.2			100
B.3	Best	skladování beton. výrobků	0 (tep. čerp. a el. kotel)
B.4			100
B.5			80
B.6			80
B.7			80
B.8			80
B.9	GTL	logistický sklad	100
B.10	Pro doma	stavebniny	80
B.11	MNB Czech	Velkoobchod hutním materiálem	80
B.12			80
B.13			80
B.14			80
B.15			80
B.16	Diskont Norma	diskont + čerpací stanice	150
C.1	Jefáby Adamec	montáž mostových jeřábů	320
C.2	Vodafone	ústředna	50
C.3	Front Line	pekárenská výroba	80
C.4	Meico	ocel. konstrukce a GSM stanice	55
D1.1			50
D1.2			80
D1.3			80
D2.1			80
D2.2			80
D2.3			80
D2.4			80
E1.1			80
E1.2			80
E1.3			80
E1.4			80

Areál KZ	Uživatel	Využití	Výkon plynové kotelny (kW)
E1.5			150
E2.1			80
F1.1			80
F1.2			80
F2.1			80
F2.2			80
G1.1			150
G1.2			150
G2.1			150

S těmito zdroji je počítáno také v hlukové studii.

Plánovaná Komerční zóna bude po svém obvodu směrem k obci Nehvizdy izolovaná protihlukovým valem pro odclonění hluku z dopravy a provozu areálů v komerční zóně. Protihlukový val je zahrnut do vyhodnocení v hlukové studii. Protihlukový val bude realizován současně s výstavbou oznamovaného záměru.

Celé k.ú. Nehvizd patří do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb, není zde proto možné provozovat záměry které by ohrožovaly podzemní vody.

Podle územního plánu je zájmové území určena jako VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Dle vyjádření č. 1 je záměr v souladu s územním plánem městyse Nehvizdy.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Záměrem je výstavba výrobního areálu společnosti Front-line s.r.o. spolu se skladovými prostory, chladíci a mrazíci boxy. Výstavba výrobního areálu v KZ Nehvizdy je pro rozvoj společnosti zásadní a její realizaci bude zřízeno cca 70 pracovních míst.

V areál firmy budou umístěny výrobní linky na výrobu tortill a tortilla chipsů, výrobní linky na výrobu hotových jídel, šokové mrazáky a skladové prostory (suché, chladící a mrazící).

Pro vybudování tohoto areálu byla zvolena výhodná poloha v rámci Komerční zóny Nehvizdy Jih v blízkosti dálnice D 11, kde bude areál dobře dopravně dostupný s přímým nájezdem na D11.

Celý záměr spolu s inženýrskými sítěmi se rozkládá na parcelách č.: 325/26, 325/27 a 325/30 v k.ú. Nehvizdy, které jsou v jednotné evidenci vedeny jako parcela 326/1.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

V území bude realizován záměr „Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. V současné době se v prostoru budoucí výstavby nachází pole, které je zemědělsky obhospodařováno. Nebude-li záměr uskutečněn, pak zde zůstane pole i nadále.

Územním plánem je tato plocha určena jako VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle územního plánu je tato plocha určena jako VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. V případě, že nebude realizován záměr „Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu obdobného typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, produkci emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta B - nulová varianta.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zájmové území se nachází v Komerční zóně Nehvizdy Jih v blízkosti dálnice D11. Řešené území leží v k.ú. Nehvizdy na pozemcích PK: č.: 325/26, 325/27 a 325/30 v k.ú. Nehvizdy, které jsou v jednotné evidenci vedeny jako parcela 326/1.

Lokalita pro výstavbu areálu je situována v extravilánu obce Nehvizdy, na ploše vyhrazené územním plánem pro vybudování Komerční zóny. Pozemek je mírně svažité, s úklonem k severovýchodu.

Konstrukční řešení

Výška objektu je předpokládána 12m. Konstrukce bude řešena standardním způsobem pro montované haly obdobného charakteru. Střecha bude plochá, systém zastřešení bude konstruován tak, aby dosahoval minimálního koeficientu převodu tepla.

Vnitroareálové komunikace a parkovací stání budou tvořeny živičným krytem. Pro oplocení bude použito drátěné pletivo z tvrdé oceli (kosočtverečný vzor), o výšce 1.800mm. Pro vjezd a výjezd jsou navrženy samostatné brány při severní hranici areálu, pěší přístup bude přes vrátnici.

Založení objektu je uvažováno na základovém pasu, popřípadě na základové desce. Přesné určení založení objektu bude řešeno na základě výsledků inženýrsko-geologické studie, která bude součástí dalších stupňů projektu.

Dispoziční a technické řešení

Budova výrobního areálu má tvar kvádrů o základně cca 65 x 45m a výšce cca 12m. Střecha je navržena plochá. Administrativní a výrobní část budou odděleny pomocí samostatných vstupů.

Administrativní část a technicko, hospodářsko sociální zázemí pracovníků areálu je řešeno vestavkem atypického tvaru o dvou nadzemních podlažích. Vestavek je situován při západní a střední části budovy a v části jižní a severní hrany objektu. Osvětlení vestavku je zabezpečeno přirozeně a zářivkami. Osvětlení skladové části a výrobního prostoru s pecemi je řešeno jak umělým osvětlením a 9 světlíky, které zajišťují dostatečnou světelnost provozu.

Před objektem je umístěno 21 parkovacích stání, vrátnice a nakládací rampy, zbylý nezastavěný a nezpevněný prostor je zatravněn. Na objektu bude reklamní nápis a logo společnosti. Podrobnosti budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Výrobní prostor

Výrobní prostor je rozdělen na dvě části. Jedná se o skladový prostor (východní polovina areálu) a prostor výroby (západní polovina areálu). Ve skladové části jsou situovány chladicí

a mrazící technologie. V západní části jsou umístěny sklady pro zásobování, příprava, výroba sendvičů a samotná výroba. Ta je příčkou rozdělena na dva celky o cca 300m² a 500m².

Výrobní část zahrnuje dvoulodní halový objekt situovaných podélnou osou ve směru východ - západ. Vstupní průčelí je umístěno na západní straně objektu, ve východní části je umístěna expedice finálních produktů. V průčelí (severní fasáda) jsou navrženy oddělené vstupy pro administrativu a zaměstnance pře vizuálně dominantní přístavky.

Vestavek

Vestavek je dvoupatrový. První patro je využito k provozu. ve druhém patře je umístěna administrativní a sociální a hygienické zázemí zaměstnanců.

Podrobnosti jsou patrné z výkresu č. 4, který je součástí přílohy Oznámení.

Technologie výroby a popis provozu

V areálu bude probíhat standardní pekárenská výroba tortill a tortilla chipsů. Tato je prováděna na výrobních linkách , které začínají přípravou těsta následuje jeho tvarování, pečení , schlazení a zabalení.

Zároveň je plánována výroba hotových mražených jídel s použitím výše uvedených výrobků (tortill) a dalších ingrediencí, které již budou o subdodavatelů upraveny pro výrobu, počítá se tedy pouze s jejich kompletací a následným zabalením a zamražením.

Tab. 5: Přehled základních surovin

Surovina	Množství t/rok
mouka	2 150
olej	60
další (koření, strouhanka, zelenina ...)	10

Do budoucna může být zahájena výroba sendvičů. Celkové množství výroby je uvedeno v následující tabulce.

Tab. 6: Přehled základních typů produktů

Typ výrobku	Množství t/rok
suché produkty (chipsy, tortily)	2 000
hotová jídla mražená	5

Urbanistické a architektonické řešení areálu

Lokalita je umístěna v nepříliš urbanizované krajině mezi tělesem dálnice D11 a obcí Nehvizdy v místech, kde bude realizován obchvat městyse Nehvizdy II/611. Jedná se o komerční zónu, která byla navržena za účelem zafinancování tohoto obchvatu.

Urbanistická koncepce areálu je podřízena funkčnímu řešení. Jedná se o jeden objekt Výrobního areálu firmy Front-line s.r.o.. Architektonický výraz objektu bude řešen ve stupni projektu pro stavební povolení.

Vytápění a příprava TUV

Pro vytápění budovy je navržena kotelna o maximálním výkonu 80 kW. Systém bude doplňován mechanicky upravenou vodou z automatické expanzní a doplňovací jednotky. Ochrana proti překročení maximálního dovoleného přetlaku viz čl. 6.3.1. ČSN 06 0830 bude zajišťovat samostatný pojistný ventil. Ochrana otopné soustavy, signalizace a blokády provozu bude provedena dle ČSN 06 0310. Z hlediska ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III.kategorie.

Dalším zdrojem tepla bude odpadní teplo z provozu pekárenských pecí.

Základní technické údaje kotelny:

Systém:	teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem
Palivo:	zemní plyn
Výhřevnost paliva:	34,1 MJ/m ³
Kotle:	teplovodní stacionární kondenzační
Emise:	NOx méně než 60 mg/kWh
Instalovaný výkon:	80 KW
Max. hodinová spotřeba ZP:	70m ³ /h
Roční spotřeba ZP (vytápění a TUV):	48 000m ³ /rok
Roční spotřeba ZP pro technologie	130 000m ³ /rok
Roční spotřeba celkem:	178 000m ³ /rok

VZT

Bude provedeno dle ČSN 73 0872. Podrobné řešení bude předmětem navazujícího stupně dokumentace pro stavební řízení.

Výstavba

Na pozemcích v místě plánované stavby se nenachází žádná stávající zástavba. Pozemky jsou vedené jako orná půda, I. třídy ochrany. Před započítáním prací bude

provedena skrývka ornice v tl. asi 20cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné terénní úpravy. Částečně pak bude odtěžena a využita na výstavbu protihlukového valu, ohumusování a při sadovnických úpravách v lokalitě komerční zóny.

Na základě předběžného IG průzkumu byly základové poměry na staveništi předběžně zhodnoceny jako jednoduché ve smyslu ČSN 73 1001, kap. II., čl. 20, odst. a). Základová půda se v rámci posuzovaných funkčních ploch podstatně nemění, podzemní voda neovlivňuje usprádaní objektů a návrh jejich konstrukce. Při zakládání objektů tedy nebudou potřeba žádná speciální opatření. V další fázi PD bude proveden podrobný IG a HG průzkum.

Při stavbě budou z počátku využívány komunikace II/611 (Pražská) a Horoušanská. Po dokončení obchvatové komunikace bude staveništní doprava vedena přímo z II/611 na obchvatovou komunikaci.

Napojení staveniště na komunikace bude alternativně řešeno v průběhu výstavby komunikací a sítí v Komerční zóně Nehvizdy Jih a bude podrobně řešeno v rámci dalších stupňů projektu dle požadavků příslušných úřadů.

Během výstavby bude staveniště napojeno přípojkami na vodovodní řad a elektrickou síť, které povedou na severní straně pozemku. Pokud nebude zařízení staveniště napojeno do zahájení výstavby na dodávku el. energie, bude potřeba řešena z vlastních zdrojů dodavatele stavby.

Pro přívod vody bude před zahájením výstavby provedena trvalá vodovodní přípojka. Z vodovodní šachty bude provizorně napojeno zařízení staveniště a technologické provozy v rámci přípravy stavebních hmot.

V areálu staveniště budou umístěny stavební buňky, které poslouží stavebním dělníkům jako sociální zázemí a prostor pro skladování materiálu. Celý areál staveniště bude oplocen. Parkování stavebních dělníků a dalších pracovníků bude umožněno v areálu staveniště. Plocha pro ornici a zeminu z výkopků bude situována v prostoru staveniště.

Doplňující a navazující úpravy okolí

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. cca 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Skrývka pro stavbu bude z plochy cca 5 213m² o objemu kolem 1 200m³.

Vytěžená zemina a ornice bude využita pro stavbu protihlukového valu a úpravu zelených ploch v areálu, případně přemístěna dle požadavku příslušného orgánu ochrany ZPF.

Sadové úpravy

Sadové úpravy areálu budou řešeny v souladu s Generelem zeleně městyse Nehvizdy z roku 2007.

V zelených plochách KZ NJ bude vysazeno minimálně 40 vzrostlých stromů. Výsadba řešena tak, aby byla naplněna idea jednotícího výrazu komerční zóny ve smyslu aleje podél obchvatové komunikace. Výsadbový spon bude závislý od habitu koruny zvoleného taxonu navrženého do stromořadí. Alej je v souladu s historickým kontextem existence stromořadí na katastrálním území Nehvizdy jako typického krajinnotvorného prvku. Z těchto důvodů se na katastru mnohá stromořadí v rámci generelu obnovují. Tímto bude v oblasti komerční zóny podpořen krajinný ráz - propojení starého typického s novým. O vysazenou zeleň bude pečováno dle norem zakládání a údržby zeleně ČSN (jmenovitě viz. zpráva generelu zeleně městyse Nehvizdy). Uhybní jedinci budou nahrazováni jedinci novými.

Kosterní dřeviny budou domácí druhy stromů: *Quercus petraea* - dub zimní, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Fagus sylvatica* – buk lesní, *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Sorbus torminalis*- jeřáb břek, *Fagus sylvatica* – buk lesní, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Acer platanoides* – javor mléč, *Acer campestre* – javor babyka.

Keřové patro: *Cornus sanguinea* - svída krvavá, *Crataegus monogyna* – hloh jednosemenný, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný, *Lonicera xylosteum* - zimolez pýřitý, *Corylus avellana* - líska obecná, *Euonymus verrucosus* - brslen bradavičnatý, *Crataegus monogyna* – hloh jednosemenný, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný, *Corylus avellana* - líska obecná, *Euonymus europaeus* - brslen evropský, *Prunus spinosa* – trnka obecná, *Rhamnus catarctica* – řešetlák počistivý.

Doprava

Areál bude dopravně obsluhován z místní obslužné komunikace, která bude napojena přes obchvatovou komunikaci na komunikaci II/611.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu ze dvou plánovaných připojení. Vjezd a výjezd bude společný jak pro zásobování tak pro zaměstnance a návštěvníky areálu.

Součástí stavby je výstavba parkoviště pro 21 osobních automobilů.. Parkovací stání budou sloužit pouze pro parkování zaměstnanců, management a zákazníky. Parkovací stání pro nákladní vozy a kamiony nejsou uvažována.

Intenzita vyvolané dopravy:

OA/den*	25	tj. 50 jízd/den
NA/den*	10	tj. 20 jízd/den
kamion/den**	1	tj. 2 jízd/den
Celkem	max. 36	tj. 72 jízd den

* v této sumě je započítán příjezd/odjezd zákazníků

** nákladní automobily a kamion budou v areálu parkovat pouze po nezbytně nutnou dobu potřebnou k naložení a vyložení expedovaného nákladu

Jelikož bude většina zaměstnanců bydlet v Nehvizdech, kde je docházková vzdálenost do 500m, není potřeba většího množství parkovacích stání.

Intenzita dopravy je podrobněji řešena v kapitole B.II.4..

Napojení na inženýrské sítě

Vnější rozvody na hranici pozemku jsou předmětem samostatného řešení Komerční zóny Nehvizdy, včetně rozvodů inženýrských sítí, komunikací, osvětlení apod. Investor řeší rozvody na pozemku od přípojných bodů na jednotlivé sítě.

- **Silnoproud:** Na východní hraně objektu bude osazena trafostanice (do 1000kVA), přípojková skříň a elektroměrová rozvodnice, pokud nebude stanoveno dodavatelem elektrické energie na základě uzavřených smluvních vztahů jinak. Kabelové připojení bude provedeno celoplastovým kabelem AYKY 4x50 uloženým v zemi a vedeným do hlavního rozvaděče v objektu.
- **Pitná a požární voda:** Objekt bude zásobován pitnou vodou nově navrženou vodovodní přípojkou rPE DN 90. Vodovodní přípojka bude na pozemku investora ukončena ve vodoměrné šachtě, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Pitnou vodou budou zásobovány zařizovací předměty sociálního zařízení. Pro potřeby požárního zabezpečení budou v objektu osazeny vnitřní požární hydranty D 25. Vnitřní vodovodní systém bude proveden z trub plastových (Hostalen, Rehau, Coprax).
- **Plyn:** Objekt bude zásobován plynem z nově navržené přípojky zemního plynu STL DN 90.
- **Splašková kanalizace:** Odpadní vody z navrženého objektu budou odkanalizovány nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 200, která bude zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace, která je v současné době projektována. Přípojka bude na stoku napojena do vložky. Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou. Vnitřní kanalizační svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1. NP. Systém bude odvětrán stoupačkami ukončenými nad střechou ventilačními hlavicemi. Na stoupačky budou napojeny odpady od zařizovacích předmětů příslušných částí administrativní budovy.
- **Dešťová voda:** Dešťová voda bude zasakována pomocí drenáže na pozemku investora.

- **Telefon:** Pokud se investor rozhodne pro využití služeb O2 či jiného operátora, disponujícího pevnými linkami, bude připojení provedeno z nejbližšího kabelového vedení do nového ÚR v objektu.
- **Osvětlení:** osvětlení areálu bude provedeno pomocí venkovních svítidel umístěných na fasádě (12 ks) a venkovními zemními svítidly v počtu 5 ks. Spínání bude provedeno soumrakovým čidlem v kombinaci se spínacími hodinami – ročními.

Dle územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem městyse Nehvizdy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	březen 2010
Předpoklad dokončení stavby:	září 2011
Předpokládaná doba výstavby:	18 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Středočeský kraj
město:	Nehvizdy
katastrální území:	Nehvizdy

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Stavební úřad Čelákovic, Stankovského 1650, Čelákovice.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Seznam pozemků, které budou dotčené výstavbou jsou uvedeny dále. V další fázi projektové přípravy bude zpracován geometrický oddělovací plán, protože zájmové území zabírá pouze třetinu vyjmenovaných parcel. Realizací záměru dojde k záboru ZPF o výměře 5 213m².

Řešené území se nachází k.ú. Nehvizdy, na pozemcích PK: 325/26, 325/27 a 325/30, které jsou vedeny v jednotné evidenci pod parcelním číslem 326/1.

Tab. 7: Parcely dotčené výstavbou Výrobního areálu firmy Adamec spol.s.r.o.

Číslo parcely	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	m ²	Vlastník
325/26	orná půda	21000	I.	3 434	Čestmír Viček, pod Chvojinkou 220, Nový Jáchymov 267 03
325/27	orná půda	21000	I.	3 289	Marie Břečková, Nám. Jiřího z Lobkovic 2277/7, Praha, Vinohrady, 130 00
325/30	orná půda	21000	I.	6 344	1) Josef Košťál a Jiřina Košťálová, Na Příštipku 58, Nehvizdy, Nehvizdy, 250 81 2) Česká republika

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

Vynětí pozemků vedených v ZPF bude zajištěn prostřednictvím Garanta řízené výstavby Komerční zóny Nehvizdy Jih, t.j. společností ARI STAVEBNÍ s.r.o., jejímž jménem jedná Ing.Jaroslav Hejhal. V této věci vydal OŽPZ Středočeského kraje souhlasné stanovisko se zahrnutím této plochy (kultura - orná půda) do návrhu územního plánu Komerční zóny s funkcí - komerční plocha.

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. cca 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu státní správy.

Skrývka ornice, její převezení a následné uložení dle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny bude provedeno v souladu se zákonem 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s navazujícími ČSN.

Přebytečná zemina bude odtěžena a soustředěna na deponie v prostoru KZ Nehvizdy Jih. Posléze bude využita na výstavbu protihlukového valu.

B.II.2. Voda

a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude v místě napojení na nově vybudovaný vodovod zřízena provizorní vodoměrná šachta pro měření odběru vody pro stavbu.

Sociální zařízení – Pro stavební firmy bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a odstranění (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely – Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikací bude nejprve přivážena v cisternách a po vybudování vodovodu odebírána z něj.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto není známo ani množství vody pro výstavbu. Obvykle u takovýchto staveb je odběr vody pohybuje okolo 0,8 l/s.

b) Odběr vody v době provozu

V areálu bude pracovat 70 pracovníků ve dvou 8 hodinových směnách.

Bilance potřeby pitné vody:

spotřeba vody/pracovník	60 l / den
počet pracovníků	70
prům. denní spotřeba pitné vody	$Q_{pd} = 4\,200 \text{ l / den}$
max. hod. spotřeba pitné vody	$Q_{mh} = 262,5 \text{ l / hod}$
sec. spotřeba pitné vody	$Q_{sec} = 0,072 \text{ l/sec}$
roční spotřeba pitné vody	$Q_{rok} = 1\,092 \text{ m}^3/\text{rok}$
voda pro technologie/rok	$540 \text{ m}^3/\text{rok}$
Celková spotřeba vody:	$1\,630 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

V objektu bude osazen hlavní rozvaděč, ve kterém bude provedeno jištění jednotlivých okruhů a vývodů pro rozvody v objektu. Kabele budou uloženy především nad podhledy, dále pak ve stěnách a v podlaze. V kancelářské části je možné použití parapetních nebo podlahových žlabů. K osvětlení budou použita především zářivková svítidla.

Elektrická energie bude využívána pro provoz výrobní technologie, pohon vrat, osvětlení atd. Odběr elektrické energie je plánován 400kW trafo na 630kVA. Podrobnosti o odběru a rozvodu elektrické energie budou řešeny v dalším stupni projektu.

Plyn

Odběr plynu v době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

Odběr plynu v době provozu

V budově výrobního areálu společnosti Front-line s.r.o. bude umístěna plynová kotelná o max. instalovaném výkonu 80 kW. Odkouření kotlů v kotelně bude provedeno kouřovodem do kouřovodu a dále do komína, který bude vyveden nad střechu objektu.

V areálu budou dále umístěny plynové pece. Bližší specifikace plynových pecí bude uvedena v dalším stupni projektu.

Roční spotřeba ZP na vytápění a ohřev TUV:	48 000m ³ /rok*
Roční spotřeba ZP pro technologie	130 000m ³ /rok
Roční spotřeba celkem:	178 000m³/rok

Odhad potřeby materiálů, surovin

V areálu bude probíhat standardní pekárenská výroba tortill a tortilla chipsů. Zároveň je plánována výroba hotových mražených jídel. Následující tabulka uvádí množství potřebných surovin.

Tab. 8: Přehled základních surovin

Surovina	Množství t/rok
mouka	2 150
olej	60
další (koření, strouhanka, zelenina ...)	500

Zbytek hmotnosti výrobku cca 25% tvoří voda

Do budoucna může být zahájena výroba sendvičů. Celkové množství výroby je uvedeno v následující tabulce.

Tab. 9: Přehled základních typů produktů

Typ výrobku	Množství t/rok
suché produkty (chipsy, tortily)	2 000
hotová jídla mražená	10

Celková bilance nároků všech druhů energie**Celková roční bilance el. energie** 1 200MWh/rok**Celková spotřeba zemního plynu** 178 000m³/rok**B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Doprava bude vedena z D11 přes exit 8 na komunikaci II/611. Z komunikace II/611 před obcí Nehvizdy odbočuje Obchvatová komunikace MO 7/40 do Komerční zóny. Z Obchvatové komunikace bude doprava vedena přes odbočku do areálu.

B.II.4.a Dopravní situace – širší vztahy

Pro účely projektu obchvatové komunikace Nehvizd a tedy KZ Nehvizdy Jih byla zpracována dopravní studie Útvarem rozvoje HMP. Tato studie je přiložena k Oznámení jako Studie č. 4.

Stávající stav

V současné době prochází obcí Nehvizdy komunikace II/611, která způsobuje nadlimitní hlukovou zátěž (až 75 dB) v centru obce. Intenzitu dopravy dle sčítání ŘSD v roce 2005 uvádí následující tabulka.

Tab. 10: Stávající stav dopravní zátěže městyse Nehvizdy a okolí

2005 (sčítání ŘSD)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	31 400	8 800
D11	exit 8 – Zálužská	29 300	8 000
D11	Zálužská - směr Brandýs	29 300	8 000
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	18 750	3 750
II/611 Pražská	okružní křižovatka Z - Horoušanská	9 800	1 000
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	8 000	900
Zálužská	D11 – Pražská	1 600	190
Horoušanská	Pražská - D11	8 250	2 310

I. etapa - rok 2009

V dopravní studii je rok 2009 popsán jako I.etapa. Jedná se o výstavbu okružní křižovatky na západní straně zóny s navazujícími komunikacemi vedoucími pouze k novým třem areálům (Best, Velkoobchod s hutním materiálem B11 a Velkoobchod spotřebním zbožím A1). Doprava na komunikaci II/611 bude stále vedena přes centrum obce, protože Obchvatová komunikace ještě nebude dokončena. Dopravní intenzity ve výhledu pro rok 2009 uvádí následující tabulka.

Tab. 11: Výhled dopravní zátěže (2009) městyse Nehvizdy a okolí

2009 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	50 250	17 090
D11	exit 8 – Zálužská	46 150	15 680
D11	Zálužská - směr Brandýs	46 150	15 680
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	18 750	3 750
II/611 Pražská	okružní křižovatka Z - Horoušanská	18 450	3 690
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	13 800	2 760
Zálužská	D11 – Pražská	1 600	190
Horoušanská	Pražská - D11	8 250	2 310
Horoušanská	D11- Horoušany	8 250	2 310

II. etapa – rok 2010

V roce 2009 (12. 2009) by měla být dokončena výstavba poloviny obchvatu II/611 od okružní křižovatky na Pražské ke komunikaci Horoušanská. Výsledkem bude výrazný pokles tranzitní dopravy z Horoušan, která v současné době jezdí přes centrum Nehvizd. Také dojde ke snížení intenzity dopravy na II/611 v západní části Nehvizd.

Tab. 12: Výhled dopravní zátěže (2010) městyse Nehvizdy a okolí

2010 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	47 00	16 190
D11	exit 8 – Zálužská	41 200	14 020
D11	Zálužská - směr Brandýs	41 200	14 020
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	19 100	3 820
II/611 Pražská	okružní Křižovatka Z - Horoušanská	12 700	2 540
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	14 100	2 820
Zálužská	D11 – Pražská	1 450	170
Horoušanská	Pražská - D11	2 500	700
Horoušanská	D11- Horoušany	8 300	2 330
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	5 800	580
Obchvatová kom.	KZ západ - Horoušanská	5 000	510

III. etapa – rok 2011

V roce 2011 je předpokládáno dokončení obchvatové komunikace s napojením na obou koncích Nehvizd na Pražskou (II/611). Po zprovoznění obchvatu dojde k poklesu dopravy v centru Nehvizd. Celková doprava se sníží na polovinu, nákladní potom na 25% oproti roku 2010.

Tab. 13: Výhled dopravní zátěže (2011) městyse Nehvizdy a okolí

2011 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	48 300	16 410
D11	exit 8 - Zálužská	41 950	14 260
D11	Zálužská - směr Brandýs	41 950	14 260
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	19 450	3 890
II/611 Pražská	okružní Křižovatka - Horoušanská	6 650	670
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	6 500	650
Zálužská	D11 – Pražská	1 750	110
Horoušanská	Pražská - D11	700	200
Horoušanská	D11- Horoušany	8 500	2 370
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	12 000	2 400
Obchvatová kom.	KZ západ- Horoušanská	11 150	2 230
Obchvatová kom.	Horoušanská - KZ východ	7 550	1 510
Obchvatová kom.	KZ východ - okružní křižovatka V	7 000	1 400

IV. etapa – rok 2012

V roce 2012 bude dokončen druhý nájezd na D11 exit 11,4 km. Tím dojde k dalšímu snížení dopravy na II/611.

Tab. 14: Výhled dopravní zátěže (2012) městyse Nehvizdy a okolí

2012 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	47 450	16 130
D11	exit 8 – Zálužská	49 000	16 660
D11	Zálužská - směr Brandýs	43 300	14 730
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	10 900	2 180
II/611 Pražská	okružní Křižovatka - Horoušanská	4 400	520
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	3 750	450
Zálužská	D11 – Pražská	6 800	810
Horoušanská	Pražská - D11	150	40
Horoušanská	D11- Horoušany	850	240
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	6 100	1 220
Obchvatová kom.	KZ západ- Horoušanská	5 100	900
Obchvatová kom.	Horoušanská - KZ východ	5 600	1 120
Obchvatová kom.	KZ východ - okružní křižovatka V	5 100	1 020

B.II.4.b. Dopravní situace - areál

Dopravní napojení areálu

Při stavbě budou z počátku využívány komunikace II/611 (Pražská) a Horoušanská. Po dokončení obchvatové komunikace bude staveništní doprava vedena přímo z II/611 na obchvatovou komunikaci.

V období provozu bude areál dopravně obsluhován z místní obslužné komunikace, která bude napojena přes obchvatovou komunikaci na komunikaci II/611.

Intenzita dopravy vyvolaná záměrem

Předpokládaná intenzita dopravy bude 2 NA/hod v období HTÚ a betonování. V dalších fázích výstavby bude intenzita dopravy nižší.

V období provozu bude doprava nákladních automobilů směřována na nově plánovaný obchvat obce Nehvizdy.

Osobní automobily budou parkovat na parkovišti před budovou výrobního areálu firmy Frontline s.r.o., kde bude **21** parkovacích stání, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V areálu nejsou parkovací stání pro nákladní automobily. Případné potřeby PS pro NA budou po dobu nezbytně nutnou zabezpečeny na nádvoří před vlastní budovou, popřípadě v prostoru nákladové rampy, která je situována v severovýchodní části areálu (mapa č. 4).

Parkovací stání pro osobní automobily budou sloužit pouze pro parkování zaměstnanců a návštěvníků.

Předpokládaná frekvence pohybů parkujících vozidel činí celkem 36 příjezdů/odjezdů t.j. 72 pohybů za den. Příjezd a odjezd lze uvažovat současně pro všechny vozidla na začátku a konci směny.

Dopravní opatření

Na komunikaci II/611 Pražská ze směru od Prahy je umístěna značka zakazující vjezd NA do obce. Jak dokládají data z URM a i sčítání ŘSD tento zákaz není respektován a nákladní automobily do obce vjíždějí. Z tohoto důvodu navrhuje, aby si obec zažádala o umístění zákazu vjezdu nákladních automobilů do obce ze všech směrů a příslušnými orgány bylo dbáno na jeho dodržování.

Z výše uvedených důvodů je nutné, aby provozovatel posuzovaného areálu důsledně upozornil řidiče, aby nejezdili přes obec Nehvizdy. Z dopravního hlediska se nájezd na dálnici nachází blízko nově budovaného areálu a průjezd obcí Nehvizdy by byl nevýhodný, a proto je průjezd přes Nehvizdy nepravděpodobný.

Doprava v klidu

Parkoviště v areálu má celkovou kapacitu 21 míst (z toho jedno místo je určena pro osoby se omezenou schopností pohybu). V areálu jsou dále dvě expediční a jedna zásobovací rampa. Celkový počet zaměstnanců je 70. Z toho převážná většina je z obce Nehvizdy, kde je docházková vzdálenost do výrobního areálu cca 500m.

Parkování nákladních vozidel není uvažováno, protože logistika materiálu i transport finálních výrobků probíhá pomocí externích dopravců. Na nezbytně nutnou dobu je tak možno k parkování těchto vozidel využít prostor před nákladovými rampami.

Intenzita vyvolané dopravy:

OA/den*	25	tj. 50 jízd/den
NA/den*	10	tj. 20 jízdy/den
kamion/den** 1		tj. 2 jízdy/den
Celkem	max. 36	tj. 72 jízd den

* v této sumě je započítán příjezd/odjezd zákazníků

** nákladní automobily a kamion budou v areálu parkovat pouze po nezbytně nutnou dobu potřebnou k naložení a vyložení expedovaného nákladu

Tab. 15: Kapacita parkovišť

Parkovací stání	Počet
zaměstnanecké + zákaznická	20 + 1*
nákladní automobily	0***
Celkem	21

* parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 369/2001Sb.

** 5 PS pro OA, 1 PS pro dodávku

*** logistika materiálu i transport finálních výrobků probíhá pomocí externích dopravců

B.II.5 Ochranná pásma

V zájmovém území se nachází žádná ochranná pásma.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 1. Tato studie zahrnuje dopravu a předpokládané zdroje emisí z celé komerční zóny.

Studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem navržených areálů jako celku, tj. vlivem vyvolané dopravy po okolních komunikacích, pojezdem vozidel v areálech a na parkovišti areálů a vytápěním areálů. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí.

Protože je navržený areál součástí celé řady areálů komerční zóny jih Nehvizdy, hodnotila studie vliv s ohledem na ostatní realizované a připravované areály v jednotlivých etapách výstavby. Do vlivů z dopravy je připočítán vliv emisí z areálů – ten je určen pro proponované areály odhadem z jejich velikosti.

Základem pro výstavbu areálů v KZ Nehvizdy Jih je obchvatová komunikace, která povede po jižním okraji komerční zóny a umožní odlehčení stávající dopravy obcí po ulici Pražské. Studie je proto rozšířena oproti běžné rozptylové studii pro areály obdobné velikosti a emisního významu a je zpracována v tomto rozsahu:

Studie hodnotí následující stavy a časové horizonty:

1. r. 2008 Stávající stav (vychází ze sčítání dopravy 2005)
2. r. 2010 Doprava dle výhledu URM (1/2 obchvatu) a vyvolaná doprava a zdroje v areálech Frontline, Vodafone, Adamec, Best, Velkoobchod Arcelor Mital, Sklad spotřebního zboží LPR Czech, GTL logistický sklad, stavebniny Pro doma, Velkoobchod hutním materiálem MNB Czech a Diskont Noma
3. r. 2011 Doprava dle výhledu URM (celý obchvat) a vyvolaná doprava a zdroje v celé KZ (viz. tab. 4).

Hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími (areály BEST a Meico, A1 a B11) i nově vzniklými FRONTLINE, ADAMEC, VODAFONE spolu s výstavbou obchvatu II/611 v horizontech 2008 (základní stav), 2010 a 2011. Hodnocení rozptylové studie je provedeno pro kritériální oxid dusičitý NO₂ (vzniká postupně z oxidů dusíku NO_x), oxid uhelnatý, suspendované částice PM10 a benzen.

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly různá místa v obci s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na blízké obytné

zástavbě a zástavbě blízké vyvolané dopravě. V souladu s metodikou rozptylové studie byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro nejvyšší koncentrace na fasádě objektu dosažené. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloženém výkresu situace v příloze rozptylové studie a uvedeny v následující tabulce:

Tab. 16: Seznam referenčních bodů rozptylové studie

Bod č.	Název bodu
1	OD Pražská západ
2	OD Pražská / Krátká
3	OD Pražská / Družstevní
4	Sokolovna U sokolovny
5	Horoušanská / Na Příštipku
6	ŘD Družstevní
7	OD Vinohradská / Úzká
8	OD Úzká
9	OD Úzká / Horoušanská
10	OD Vinohradská / Horoušanská

Výsledky rozptylové studie

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý NO₂, u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_x s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následujících tabulkách jsou uvedeny krátkodobé (půlhodinové a hodinové) imisní příspěvky NO_x a NO₂, roční koncentrace NO_x, NO₂ a benzenu s provozem areálu a roční příspěvky areálu (včetně vyvolané dopravy).

Tab. 17: Emise z vytápění

Areál	Výkon [kW]	Emisem NO _x		Emise CO	
		[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
Frontline	80	0,0024	15,2	0,012	7,6
Fr. technologie		0,0132	208,1	0,066	104,0
Vodafone	50	0,0014	8,9	0,0007	4,4
Adamec	320	0,0089	56,3	0,045	28,2

Tab. 18: Max. krátkodobé (hodinové a osmihodinové) imisní příspěvky provozu areálů Front-line, Vodafone, Adamec NO₂, CO, PM10 a benzen (g/m³) rok 2010

Bod č.	Název bodu	NO ₂ ΔK _{max1h}	CO ΔK _{max8h}	PM10 K _{max24h}	benzen K _{max1h}
1	OD Pražská západ	0,12	0,62	0,01	0,007
2	OD Pražská / Krátká	0,14	0,81	0,02	0,013
3	OD Pražská / Družstevní	0,12	0,61	0,01	0,008
4	Sokolovna U sokolovny	0,14	1,00	0,02	0,014
5	Horoušanská / Na Příštipku	0,15	0,60	0,02	0,013
6	ŘD Družstevní	0,11	0,58	0,01	0,008
7	OD Vinohradská / Úzká	0,18	1,44	0,03	0,022
8	OD Úzká	0,19	1,65	0,04	0,027
9	OD Úzká / Horoušanská	0,18	1,28	0,03	0,023
10	OD Vinohradská / Horoušanská	0,14	1,1	0,02	0,016
LIMIT		200	10000	50	nest.

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM10 a benzenu a příspěvek areálů k průměrné roční koncentraci v roce 2008.

Tab. 19: Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m³) rok 2008

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM10	Δ Kr PM10	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	30,9	--	22,0	--	1,6	--
2	OD Pražská / Krátká	31,0	--	22,1	--	1,6	--
3	OD Pražská / Družstevní	31,1	--	22,1	--	1,6	--
4	Sokolovna U sokolovny	28,5	--	21,2	--	1,5	--
5	Horoušanská/Na Příštipku	30,8	--	22,0	--	1,6	--
6	ŘD Družstevní	28,1	--	21,1	--	1,5	--
7	OD Vinohradská / Úzká	28,2	--	21,1	--	1,5	--
8	OD Úzká	28,4	--	21,2	--	1,5	--
9	OD Úzká / Horoušanská	31,2	--	22,1	--	1,6	--
10	OD Vinohradská/Horoušanská	32,0	--	22,6	--	1,6	--
LIMIT		40		40		5	

V dalších tabulkách jsou uvedeny průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM10 a benzenu pro stav s areály FRONTLINE, VODAFONE, ADAMEC a příspěvek areálů k průměrné roční koncentraci v časových horizontech 2010 a 2011.

Tab. 20: Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m³) rok 2010

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM10	Δ Kr PM10	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	31,0	0,008	22,0	0,003	1,6	0,004
2	OD Pražská / Krátká	31,1	0,010	22,1	0,004	1,6	0,002
3	OD Pražská / Družstevní	31,2	0,015	22,1	0,005	1,6	0,002
4	Sokolovna U sokolovny	28,5	0,012	21,2	0,004	1,5	0,002
5	Horoušanská/Na Příštipku	30,9	0,017	22,0	0,006	1,6	0,002
6	ŘD Družstevní	28,1	0,014	21,1	0,005	1,5	0,001
7	OD Vinohradská / Úzká	28,2	0,013	21,1	0,007	1,5	0,004
8	OD Úzká	28,4	0,016	21,2	0,010	1,5	0,002
9	OD Úzká / Horoušanská	31,3	0,019	22,1	0,011	1,6	0,002
10	OD Vinohradská/Horoušanská	32,1	0,017	22,6	0,007	1,6	0,002
LIMIT		40		40		5	

Tab. 21: Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM10 a benzenu a příspěvek areálů Front-line, Vodafone, Adamec k průměrné roční koncentraci (g/m³) rok 2011

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM10	Δ Kr PM10	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	27,7	0,008	21,0	0,003	1,4	0,004
2	OD Pražská / Krátká	27,7	0,010	21,0	0,004	1,4	0,002
3	OD Pražská / Družstevní	27,7	0,015	21,0	0,005	1,4	0,002
4	Sokolovna U sokolovny	27,9	0,012	20,4	0,004	1,3	0,002
5	Horoušanská/Na Příštipku	26,8	0,017	20,4	0,006	1,4	0,002
6	ŘD Družstevní	27,2	0,014	20,8	0,005	1,3	0,001
7	OD Vinohradská / Úzká	27,1	0,012	20,6	0,007	1,3	0,004
8	OD Úzká	27,8	0,015	20,1	0,010	1,3	0,002
9	OD Úzká / Horoušanská	27,7	0,018	20,6	0,011	1,4	0,002
10	OD Vinohradská/Horoušanská	28,5	0,017	21,5	0,007	1,6	0,002
LIMIT		40		40		5	

Do výpočtu celkového znečištění (průměrné roční koncentrace) jsou započítány předpokládané areály vzniklé v celé Komerční zóně Nehvizdy Jih, tzn. na ploše A1, A, B, C, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2 spolu s provozem na Obchvatu II/611.

Shrnutí výsledků Rozptylové studie

- Areály FRONTLINE, VODAFONE, ADAMEC a Obchvatová komunikace II/611 v komerční zóně Nehvizdy Jih jsou navrhovány do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611.

- Vyvolaná doprava provozem areálů je relativně velmi malá. Vytápění hal bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba obce Nehvizdy) budou proto velmi malé.
- Imisní příspěvky areálů FRONTLINE, VODAFONE, ADAMEC a provozu na Obchvatové komunikaci II/611 611 ani v součtu s pozadím (včetně znečištění předpokládanými areály vzniklými v celé Komerční zóně Nehvizdy Jih, tzn. na ploše A1, A, B, C, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2) nepovedou k překračování imisních limitů
- Komerční zóna Nehvizdy Jih se bude v příštích letech rozvíjet. Se zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy (z jihu kolem průmyslové zóny) dojde k postupnému zlepšování ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů. Zlepšení se projeví zejména v blízkosti komunikace Pražské a Horoušanské.

Rozptylová studie dokládá, že realizace Oznamovaného záměru „Novostavba areálu Front-Line s.r.o.“ i při zohlednění kumulativního vlivu se záměry Telekomunikační ústředna Vodafone a.s., Výrobní areál firmy Adamec s.r.o. a obchvatu II/611 v Komerční zóně Nehvizdy Jih ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálů firem Vodafone a.s., Adamec spol.s.r.o. a Frontline s.r.o. v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti ovlivní minimálně. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ku zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v Komerční zóně Nehvizdy Jih.

B.III.2. Odpadní vody

Navrhovaná lokalita spadá do povodí Čističky odpadních vod Nehvizdy. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody z areálu firmy Front-line s.r.o.
- čisté dešťové vody ze střechy
- dešťové vody z parkoviště a příjezdové komunikace

B.III.2.a Splaškové vody

Etapa stavby

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Etapa provozu

Odpadní vody z navrženého objektu budou odkanalizovány nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 200, která bude zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace (konečný recipient je ČOV – souhlas obce i VAK). Přípojka bude na stoku napojena do vložky. Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou.

Vnitřní kanalizační svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1.NP. Systém bude odvětrán stoupačkami ukončenými nad střechou ventilačními hlavicemi.

V provozu není uvažován únik tuků z výrobních technologií, proto není součástí vnitroareálové kanalizace odlučovač tuků s lapolem.

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod je rovno potřebě pitné vody s výjimkou vody potřebné pro technologie, kdy je uvažováno pouze s 10 % vznikající odpadní vody. Dalších cca 70% technologické vody se odpaří při výrobě a cca 20 % vody je uvažováno ve finálním produktu.

spotřeba vody/pracovník	60 l / den
počet pracovníků	70
roční produkce odpadních vod	Qrok = 1 092 m ³ /rok
voda pro technologie/rok	540m ³ /rok
odpadní voda z technologie, která odteče kanalizací:	54m ³ /rok
Celková spotřeba vody:	1 146m³/rok

B.III.2.b Dešťové vody

Dešťové vody z řešeného území (budova výrobního areálu, zeleň a parkoviště) budou zachyceny na pozemku stavebníka a zasakovány pomocí vsakovacích drénů. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z komunikací budou předčištěny v lapolu.

Možnost vsakování byla ověřena hydrogeologickým průzkumem v říjnu 2006. Koeficient filtrace je v rozmezí $4 \cdot 10^{-3}$ až $3 \cdot 10^{-6}$ m/s. Kapacita území pro vsakování dešťových vod je tedy dostatečná.

Celoroční bilance dešťových vod:

V současné době je v území pole. Odtokové poměry v současnosti uvádí následující tabulka:

Tab. 22: Odtokové poměry v zájmovém území před realizací záměru

Typ plochy	m ²	m ³ /m ² /rok	Odtokový koeficient	Odtok m ³ /rok
zeleň	5 213	0,5	0,05	130,33
Celkem	5 213			130,33

Stav po realizaci záměru

Po realizaci záměru dojde k navýšení zpevněných a zastavěných ploch na úkor zelených ploch. To ukazuje následující tabulka.

Tab. 23: Odtokové poměry v zájmovém území po realizaci záměru

Typ plochy	m ²	m ³ /m ² /rok	Odtokový koeficient	Odtok m ³ /rok
zastavěná	2 149	0,5	0,9	976,1
zpevněná (živičný povrch)	1 607	0,5	0,9	723,2
zeleň	1 457	0,5	0,05	36,4
Celkem	5213			1 726,7

Realizací záměru nedojde k výraznému zvýšení povrchového odtoku, protože všechny srážky budou vsakovány na pozemku investora.

B.III.3. OdpadyEtapa stavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Předpokládá se vznik následujících odpadů:

Tab. 24: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 06	Směsné odpady	O	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 05 03	ostatní izolační materiál	O	recyklace/odstranění
17 05 06	Vytěžená hlušina	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
17 09 04	Směsný stavební nebo demoliční odpad	O	recyklace/odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Etapa provozu

V areálu budou vznikat odpady z výroby a odpady z administrativní části provozu. Objem odpadů z výroby je odhadován na 15 tun měsíčně. Roční produkce odpadů z výroby tak bude cca 180 tun/rok. Předpokládán je vznik následujících odpadů:

Tab. 25: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	V/R
02 03 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	V/R
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	V/R
02 06 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	V/R
12 01 01	Kovy	O	R
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R
15 01 02	Plastové obaly	O	R
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Z
20 03 07	Objemný odpad	O	R
20 01 02	Sklo (bílé)	O	R
20 01 02	Sklo (barevné)	O	R
20 01 21*	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	Z

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
20 02*	Odpady ze zahrad a parků	O	V/R

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – předáno k odstranění oprávněné firmě, V - využití

V administrativě budou za standardních podmínek vznikat běžné komunální a kancelářské odpady. Zaměstnanci v administrativě by měli ročně vyprodukovat cca 8 tuny odpadu.

Tab. 26: Odpad vyprodukovaný zaměstnanci

počet zaměstnanců	produkce odpadu t/rok								
	směsný	plasty	sklo bílé	sklo barevné	nápojové kartony	papír	nebezpečný odpad	bioodpad	celkem
70	6,93	0,24	0,02	0,27	0,01	0,66	0,01	0,02	8,16

Nakládání s odpady

Období výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přístavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Období provozu

Odpad bude odvážen jednou týdně komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Bude podporováno třídění odpadů z pracovišť. Informace o umístění a počtu nádob pro komunální a tříděný odpad není zpracovateli oznámení v současné době znám.

Hlavní zásady pro nakládání s odpady:

- odpad bude tříděn dle obcí stanoveného systému na složky: papír, sklo, plasty, směsný odpad, nebezpečný odpad a tzv. zbytkový komunální odpad
- vytríděný papír, sklo a plasty budou odkládány do označených sběrných nádob, které budou umístěny na určeném místě v lokalitě
- odděleně se budou shromažďovat a třídit nebezpečné odpady a budou se předávat v určenou dobu na obcí označené místo
- směsný odpad bude odkládán do směsných nádob, které budou umístěny na pozemcích investora
- shromažďovací nádoby pro tzv. zbytkový komunální odpad nebudou mít stanoviště na veřejných komunikacích nebo plochách

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Pro potřeby oznámení byla ing. Králíčkem zpracována akustická studie, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 2. Tato studie zahrnuje dopravu a předpokládané zdroje hluku z celé komerční zóny. Údaje o dopravě do komerční zóny vychází z dopravní studie, která je přiložena jako studie č. 4.

Výpočet hluku byl proveden pro následující etapy rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih:

- I.etapa – 2009, pro stav bez plánovaných areálů: firmy Adamec spol. s r.o., FRONT-LINE s.r.o. a MSC ústředna Vodafone ČR a.s. Tato etapa představuje výstavbu okružní křižovatky na západní straně nově vznikající komerční zóny s navazujícími

komunikacemi k novému areálu BEST, areálům „Velkoobchod spotřebního zboží A1 – Nehvizdy“ a „Velkoobchod hutním materiálem – Nehvizdy“. Dále je do výpočtu započítán i areál MEICO západně od komunikace Horoušanská. U těchto areálů proběhlo zjišťovací řízení.

- II.etapa – 2010, pro stav s plánovanými areály firmy Adamec spol. s r.o., FRONT-LINE s.r.o. a Telekomunikační ústředna Vodafone ČR a.s.. Tato etapa představuje výstavbu ½ Obchvatu komunikace II/611 od okružní křižovatky na Pražské (II/611) západně od obce Nehvizdy ke komunikaci Horoušanská. Do výpočtu hluku jsou započítány předpokládané areály vzniklé na ploše A1, A a B v Komerční zóně Nehvizdy Jih západně od ulice Horoušanská.
- III.etapa – 2011, představuje dokončení Obchvatu komunikace II/611 s napojením na obou koncích (západně a východně od obce Nehvizdy) na ulici Pražskou. Do výpočtu hluku jsou započítány předpokládané areály vzniklé v celé Komerční zóně Nehvizdy Jih, tzn. na ploše A1, A, B, C, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2.

(Hluk pro IV.etapu – 2012 představující dokončení MÚK na 11,4 km dálnice D11, nebude zjišťován z důvodu výrazně nižší dopravy přes obec Nehvizdy, a tedy i výrazně nižšího hluku v obci.)

Zhodnocení hlukové situace v oblasti po výstavbě plánovaných areálů bylo provedeno v následujících sledovaných bodech SB č. 1 - 14.

Tab. 27: Seznam sledovaných bodů pro akustickou studii

Sledovaný bod č.:	Umístění:
1	2m před západní fasádou rodinného domu č. 64 na západním okraji obce Nehvizdy, u komunikace II/611, bod v úrovni 4 m nad terénem.
2	Na území pro výhledovou obytnou zástavbu (všeobecně obytná plocha – OV4) východně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojové plochy B8, bod v úrovni 4 m nad terénem.
3	Na území pro výhledovou obytnou zástavbu (všeobecně obytná plocha – OV4) východně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojové plochy B9, bod v úrovni 4 m nad terénem.
4	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici Krátká na západním okraji obce Nehvizdy, bod v úrovni 4 m nad terénem.
5	2 m před fasádou domu v ulici Na Vodoteči (dům je situován v místech napojení obslužné komunikace komerční zóny na stávající síť obslužných komunikací obce Nehvizdy (napojení komunikací bude pouze pro osobní automobily), bod v úrovni 4 m nad terénem.
6	Na pozemku OVS (všeobecně obytná ve stávající zástavbě) severně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojových ploch C.3 a C.4 (MEICO), bod ve výškové úrovni 4 m.
7	2 m před západní fasádou rodinného domu č. 221 (2. NP) v ulici Horoušanská, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).

Sledovaný bod č.:	Umístění:
8	2 m před západní fasádou rodinného domu (2 NP) v ulici Horoušanská, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).
9	Na pozemku SO2 (sloužící oddechu a sportu) severně od Komerční zóny Nehvizdy v místě rozvojových ploch D.2 a E.1, bod ve výškové úrovni 4 m.
10	Na pozemku OV1 (všeobecně obytná v rozvojových plochách) západně od Komerční zóny Nehvizdy v místě rozvojových ploch E.1 a E.2, bod ve výškové úrovni 4 m.
11	2 m před severní fasádou řadových obytných domů v ulici Pražská na východním okraji obce Nehvizdy.
12	2 m před severní fasádou obytného domu v ulici Pražská ve střední části obce Nehvizdy západně od křižovatky s ulicí Horoušanská.
13	Na pozemku OVS (všeobecně obytná ve stávající zástavbě) severně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě areálu firmy Adamec spol. s.r.o., bod ve výškové úrovni 4 m.
14	Na pozemku OVS (všeobecně obytná ve stávající zástavbě) severně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě areálu firmy Telekomunikační ústředna Vodafone ČR a.s., bod ve výškové úrovni 4 m.

Umístění sledovaných bodů je uvedeno v situaci v hlukové studii. Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 14 byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 7.16 normal. Byl vytvořen rovinný model situace se základní rovinou výpočtu v úrovni západní kruhové křižovatky II/611xObchvat.

Pro zmapování vývoje Komerční zóny Nehvizdy jih byl výpočet hluku dále proveden pro stav s uvedenými areály pro II.etapu – 2010 a III.etapu – 2011.

Výpočet hluku byl proveden pouze pro denní dobu, kdy bude komunikační síť v oblasti zatížena nákladní vyvolanou dopravou související s uvedenými areály.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu hluku – hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pro den v jednotlivých etapách rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih:

Tab. 28: Výsledky výpočtu hluku – hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pro den v jednotlivých etapách rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih

Sledovaný bod č.:	$L_{Aeq,16h}$ (dB)				
	Etapa I. – rok 2009	Etapa II. – rok 2010 (s provozem areálu firmy Adamec spol. s r.o., FRONT-LINE s.r.o. a Telekomunikační ústředny Vodafone ČR a.s.)			Etapa III. – rok 2011 (s provozem výše uvedených areálů)
		Bez provozu výše uvedených areálů	S provozem výše uvedených areálů	navýšení	
1	71,2	68,9	68,9	0	64,4
2	49,7	48,3	48,3	0	47,5
3	49,6	52,3	52,3	0	52,0
4	48,5	46,8	46,8	0	45,8
5	51,0	54,3	54,2	-0,1	54,3
6	52,9	52,2	51,5	-0,7	50,8
7	69,4	66,2	66,2	0	61,7

Sledovaný bod č.:	LAeq,16h (dB)				
	Etapa I. – rok 2009	Etapa II. – rok 2010 (s provozem areálu firmy Adamec spol. s r.o., FRONT-LINE s.r.o. a Telekomunikační ústředny Vodafone ČR a.s.)			Etapa III. – rok 2011 (s provozem výše uvedených areálů)
		Bez provozu výše uvedených areálů	S provozem výše uvedených areálů	navýšení	
8	61,0	59,8	60,3	0,5	56,5
9	53,1	52,7	52,7	0	51,5
10	49,1	48,7	48,7	0	47,2
11	68,6	68,5	68,5	0	63,3
12	74,5	72,8	72,8	0	68,1
13	51,5	51,0	49,9	-1,1	49,8
14	51,8	51,0	50,5	-0,5	50,1

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Z tabulky je patrné, že u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě výhledové výstavby dle ÚPn (body 3, 5) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 2,4 dB a 3,3 dB.

Závěr akustické studie

V roce 2009 lze předpokládat v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů obce Nehvizdy přilehlých ke komunikaci II/611, který je charakterizován sledovanými body 1, 11 a 12 hodnoty $L_{Aeq,T}$ v úrovni 68,6 – 74,5 dB. V případě obytné zástavby přilehlé k ulici Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) lze předpokládat hodnoty $LA_{eq,16h}$ v úrovni do 69,4 dB.

V tomto období bude ještě komunikace II/611 (Pražská) a komunikace v ulici Horoušanská výrazně zatížena zejména nákladní dopravou, protože nebude zprovozněn Obchvat II/611 Komerční zónou Nehvizdy Jih propojující komunikaci II/611 západně a východně od obce Nehvizdy přes komunikaci Horoušanská ve střední části této obce.

Samotná realizace Obchvatu městyse Nehvizdy komunikace II/611 byla zahájena v červenci roku 2008, a to výstavbou Okružní křižovatky Nehvizdy západ a I. etapou výstavby komunikací a inženýrských sítí KZ NJ. Stavba Obchvatu je projektována tak, aby veškerá doprava z funkčních ploch A a B byla odvedena přímo na Pražskou ulici a dále mimo zástavbu obce Nehvizdy, které se tímto nedotkne. Následně v dalších etapách výstavby bude stavba Obchvatu postupně prodlužována až ke komunikaci Horoušanská. Tím dojde mimo jiné také k odvedení stávající dopravy mimo obec Nehvizdy a výstavba souvisejících komerčních areálů nebude mít v otázce dopravy na obec negativní dopad, naopak řešená dopravní situace obce se v důsledku odvedení dopravy ze sousedních exponovaných míst, jako je areál společnosti KERAMOST a.s. a SCHIEDEL, výraznělepší.

Plán dokončení této části Obchvatu je 12/2009. Zbývající část Obchvatu bude dobudována do roku 2010 – 2011.

Výjimku, která byla projednána při jednáních o Územním plánu městyse Nehvizdy, tvoří funkční plocha C, kde jsou umístěny areály s nerušící náplní a s malou frekvencí dopravy (MEICO system´s, FRONT LINE, VODAFONE, RAIFFEISEN BANK, ADAMEC). Tyto areály budou dočasně obsluhovány dopravně z komunikace Horoušanská a po dokončení Obchvatu (v časovém horizontu do 12/2009) bude jejich doprava převedena na tento Obchvat. Všechny tyto areály mají jako podmíněnou stavbu opět Ochranný protihlukový val budovaný současně.

V roce 2010 dojde k výstavbě ½ Obchvatu II/611 propojující komunikaci II/611 západně od obce Nehvizdy s komunikací Horoušanská ve střední části obce. Tímto opatřením dojde ke snížení zejména nákladní dopravy, která do obce Nehvizdy vjížděla komunikací Horoušanská. Ve sledovaných bodech 1, 11, a 12 u obytné zástavby přilehlé k ulici Pražská (II/611) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 2,3 dB. V případě obytné zástavby přilehlé ke komunikaci Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 3,2 dB. Vznikající komerční zóna na plochách A1, A, B a C nezhorší hlukové poměry v obci Nehvizdy u přilehlé obytné zástavby (body č. 2, 3, 4, 5 a 6) nad hygienický limit 55 dB v důsledku výstavby protihlukového zemního valu výšky 5 m.

V roce 2011 dojde k dokončení Obchvatu komunikace II/611 s napojením na obou koncích (západně a východně od obce Nehvizdy) na ulici Pražská (II/611) přes komunikaci v ulici Horoušanská. Tímto opatřením dojde k odklonění zejména nákladní dopravy z úseku komunikace II/611 a z úseku komunikace v ulici Horoušanská procházející obcí Nehvizdy. Ve sledovaných bodech 1, 11, a 12 u obytné zástavby přilehlé k ulici Pražská (II/611) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 5,2 dB oproti roku 2010. V případě obytné zástavby přilehlé ke komunikaci Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) dojde také k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 4,5 dB. Vznikající komerční zóna na plochách D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2 nezhorší hlukové poměry v obci Nehvizdy u přilehlé obytné zástavby (sledované body 9, 10) nad hygienický limit 55 dB v důsledku výstavby protihlukového zemního valu výšky 5 m.

V roce 2012 kdy dojde k dokončení MÚK na 11,4 km dálnice D11 dojde k výraznému snížení hluku z důvodu dalšího poklesu dopravy přes obec Nehvizdy.

Po zprovoznění areálu Telekomunikační ústředny Vodafone ČR a.s. (2010) téměř nedojde k navýšení celkové hodnoty $L_{Aeq,16h}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 14, naopak v bodech situovaných severně od plánovaných areálů dochází ke snížení hluku vlivem zastínění sledovaných bodů objekty hal k obchvatové komunikaci. Změna hodnoty $L_{Aeq,16h}$ je ve sledovaných bodech č. 1 – 14 v úrovni pod nejistotou výpočtu, resp. měření.

Dílčí hodnota $L_{Aeq,8h}$ pro 8 souvislých a na sebe navazující nejhlučnějších hodin dne pouze od zdrojů v plánovaných areálech firmy Adamec spol. s r.o., FRONT-LINE s.r.o. a Telekomunikační ústředny Vodafone ČR a.s. je v úrovni pod hygienickým limitem 50 dB.

V následujícím jsou uvedeny akustické úpravy a omezení týkající se posuzovaného areálu.

Front-line s.r.o.

- Provoz ve výrobní hale musí být omezen, včetně vyvolané nákladní dopravy a dodávek pouze na denní dobu.
- Stavební konstrukce svislého pláště a střešního pláště výrobní haly musí vykazovat min. hodnotu vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 30$ dB (při hodnotě $L_{Aeq,T}$ po prostoru haly v úrovni do 80 dB), v prováděcím projektu musí hodnotu R'_w garantovat dodavatel stavební části dle montážního předpisu, hodnota se vztahuje k již namontovanému plášti na stavbě, tzn. záleží na těsnosti spojů jednotlivých dílů pláště.
- Větrání hlučných prostor haly zajistit nuceně vzduchotechnikou přes tlumiče hluku.
- Případné větrací otvory ve střeše haly je nutné orientovat na odvrácenou stranu od nejbližší obytné zástavby (tzn. otvory orientovat k dálnici D11). Otvory opatřit tlumičem hluku s útlumem min. 15 dB.
- Hlukové charakteristiky zdrojů TZB nesmí překročit hodnoty uvedené v tabulce č. 6 této Akustické studie (studie č. 4)

Poznámka:

- Nutné akustické úpravy a omezení, které zajistí nepřekročení hygienických limitů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne, resp. $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci od dalších areálů Komerční zóny Nehvizdy Jih v jednotlivých etapách rozvoje 2009 – 2011 jsou uvedeny v textu akustické studie, která je v příloze (Studie č. 2).

B.III.5 Doplnující údaje

Radonový index pozemku

Pro posouzení míry radonové zátěže vymezeného území z hlediska pronikání radonu z podloží do budov byla použita „Odvozená mapa radonového rizika“ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu v měř. 1:200 000. Dále byly využity i výsledky konkrétních měření pro individuální stavebníky v obdobných geologických podmínkách.

Podle výše specifikovaných podkladů lze pro vymezenou oblast uvést:

- „Odvozená mapa“ člení posuzované území do kategorie středního radonového indexu pozemku – symbol 2 Ks – prostředí křídových sedimentů.
- Na základě konkrétních měření byl určen v blízkém okolí střední radonový index pozemků. Nelze však vyloučit, že v oblasti bude určen i nízký radonový index.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že sledované území lze klasifikovat vesměs **středním radonovým indexem**. Vysokou radonovou zátěž zde s ohledem na geologickou stavbu území nepředpokládáme. Nízkou radonovou zátěž nevyklučujeme.

Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. Je však i u této nejnižší kategorie vhodné provést event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu a zabezpečit neporušenost základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy (statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v obytných místnostech.

Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít ať již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

V rámci dokumentace navazujících stupňů bude proveden podrobný radonový průzkum, který stanoví riziko vlivu radonu na obytné prostory v objektech. Následně budou do dokumentace zapracovány stavebně-technické úpravy dle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu vnikajícímu z podloží.

Rizika havárií

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů na parkovišti. Havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy. Dojde-li k úniku paliva, či oleje do dešťové kanalizace, bude havárie řešena standardními postupy podle platné legislativy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území určené k výstavbě areálu firmy Front-line s.r.o. ve funkční ploše C KZ Nehvizdy Jih je v současnosti zemědělsky využíváno. Zájmové území má obdélníkový tvar s mírným sklonem k jihu.

Biogeografie

Z biogeografického hlediska náleží řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, a nachází se v subprovincii hercynské. Biogeografické členění ČR (M.Culek et al.,1995) zájmový prostor vymezuje na následující bioregion: Českobrodský bioregion 1.5.

Fytogeografie

Českobrodský bioregion zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny (což platí pro zájmové území) a část Čáslavské kotliny. Tvoří tak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Bioregion se rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku. V rámci řešeného území zaujímá část fyto geografického okresu 10, Pražská plošina, fyto geografický podokres 10a. Jenštejnská tabule. Přirozená vegetace je tvořena dubohabřinami, v nichž se prolínají hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum*. Tuto jednotku tvoří především stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata* příp. *platyphyllos*).

Tab. 29: Základní biogeografické a fyto geografické členění zájmového území

Biogeografické členění	
provincie	Středoevropské listnaté lesy
subprovincie	Hercynská
bioregion	Českobrodský (1.5)
Fyto geografické členění	
okrsek	Pražská plošina
podokrsek	Jenštejnská tabule

Přehled skupin typů geobiocénů (STG):

V následujícím výčtu jsou uvedeny typy geobiocénů, které se v okolí KZ Nehvizdy vyskytovaly původně.

2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)

Typické bukové doubravy zaujímají především svahy různé sklonitosti a plošiny v pahorkatinách. Hlavní dřevinou přirozených biocenóz je dub zimní, významnou stálou příměs tvoří habr a buk, dále lípa srdčitá a jeřáb břek. Keřové patro nesouvislé, ojediněle se vyskytuje svída krvavá, hloh, ptačí zob obecný, zimolez pýřitý, líska obecná, brslen bradavičnatý. V bylinném patře převládají mezotrofní druhy, doplněné druhy eutrofními.

2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (bukové doubravy s lípou)

Společenstva se vyskytují na plochách tvořených sprašemi a jinými sedimenty. Půdní pokryv tvoří černozemě (popřípadě hnědozemě) s normálním hydrickým režimem. Přirozená dřevinná skladba je tvořena dubem zimním s příměsí buku, habru, lípy srdčité, javoru mléče a babyky. Keřové patro je druhově pestré : brslen evropský, trnka, ptačí zob, řešetlák, hlohy, líska atd. V bylinném patře převládají mezotrofní druhy, doplněné druhy eutrofními.

2 BC-C (3) 4 Ulmi-fraxineta (jilmové jasaniny)

Společenstva mají přirozená stanoviště v potočnických nivách. Půdními typy jsou fluvizemě a fluvizemě glejové. Původními porosty jsou listnaté lužní lesy s dubem letním, jasanem, lípou srdčitou, babykou, případně bukem, javorem mléčem a habrem. Křovinné patro zastupuje bez černý, svída krvavá, brslen evropský, brslen bradavičnatý, líska obecná, střemcha hroznovitá, trnka, kalina obecná apod. Bylinný podrost tvoří eutrofní až nitrofilní vlhkomilné druhy.

2 BC 5b Alni glutinosae-saliceta superiora (olšové vrbiny)

Výskyt je vázán na deprese se sníženým odtokem se zbahněnými gleji. Hlavními dřevinami jsou olše lepkavá, vrba bílá i křehká a jejich kříženci. Na relativně sušší biotopy proniká jasan ztepilý. V synusii podrostu dominují mokřadní druhy. Pro tato společenstva jsou charakteristické přechody k vodním společenstvům.

C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému, které vznikly funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou. Jedná se o ekosystémy s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizení apod.), do kterých je nutné dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Díky tomu ale dochází k negativním ovlivnění mimo jiného i edafonu (společenstvo organismů žijící v půdě) a následné degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů, přičemž u některých dochází i k jejich přemnožení. Navenek se pak tento ekosystém projevuje jako vysoce proměnlivý a ve své podstatě málo stabilní.

Žádný z přítomných ekosystémů nelze označit jako přirozený, resp. přírodně hodnotný a vhodný k ochraně. Zájmové území patří do krajiny s narušenou ekologickou stabilitou.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližší prvek ÚSES se nachází cca 1,6 km východně, jedná se o LBC a LBK mezi dálnicí D11 a komunikací II/611.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v řešeném území ani jeho širším okolí nevyskytují.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (systém Natura 2000). Vyjádření příslušného odboru je v přílohách jako Vyjádření č. 2.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Řešené území se dle dostupných informací nenachází v lokalitě významné z hlediska historického, kulturního nebo archeologického.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 1210.

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro nových 40 a ve výhledu je plánováno dalších 120 bytových jednotek. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů i v části Nehvizdky.

Realizací záměru vznikne 70 pracovních míst v pekárenském provozu a administrativě..

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Řešené území se nachází podle dosahovaných imisních hodnot v místě s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 10 µg/ m³ a NO_x 35 µg/m³. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 jsou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO₂. Produkce SO₂ se však provozem telekomunikační ústředny nezvýší.

Tab. 30: Koncentrace škodlivin v okolí zájmového území

Škodlivina	Kr [µg/m ³]	Limit [µg/m ³]
NO _x	39 – 41	80 *)
NO ₂	28 – 31	40 **)
SO ₂	8 - 9	nestanoven
prach PM 10	20 – 22	40 **)
benzen	1,5 – 1,7	5**)
CO	900 – 960	---

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

***) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Podrobnější údaje o rozptylových podmínkách jsou uvedeny v kapitole V.1.

Z hlediska akustických poměrů je dominantním zdrojem hluku v řešeném území dálnice D11 a silnice II/611 protínající obec Nehvizdy. V jejich blízkosti jsou překračovány hygienické hladiny hluku.

Podrobnější údaje o akustické situaci jsou uvedeny v kapitole V.4.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže v zájmovém území nejsou, vzhledem k charakteru stávajícího využití území a nepřítomnosti navážek uvažovány. Přesto však zpracovatel Oznámení doporučuje, z důvodu přítomnosti dálnice, provést průzkum kontaminace.

Dle dostupných informací se v řešeném území nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

Řešené území patří do teplé klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Tab. 31: Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

Charakteristika lokality z hlediska rozptylových podmínek:

Sledované území je umístěno severovýchodně od Prahy v nadmořské výšce cca 250 m.n.m. Terén v bezprostředním okolí proponované výstavby je plochý, s mírným sklonem směrem k jihu. Tato orografie nemá významný vliv na směr a četnost větrů v dané oblasti a nezvyšuje četnost výskytu chladových inverzí. Celkový výskyt stavů nepříznivých rozptylových podmínek charakterizovaných třídou stability 1 v rozdělení dle Bubníka a Koldovského, je 12 % roční doby. Nejčastěji vyskytující se třídou je třída stability 3 následující třídou stability 4. Nejčastěji se vyskytující větry jsou ze směrů Z a JZ.

Větrná růžice**Tab. 32: Větrná růžice**

m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
1,7	4,04	5,84	9,29	5,62	5,24	9,08	8,07	6,44	18,04	71,66
5,0	1,92	1,14	1,71	2,35	1,71	5,25	7,30	5,09		26,47
11,0	0,03	0,02	0,00	0,02	0,04	0,67	0,62	0,47		1,87
Součet	5,99	7,00	11,00	7,99	6,99	15,00	15,99	12,00	18,04	100,00

Z hlediska dosahovaných imisních hodnot se jedná o místo s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 10 µg/ m³ a NO_x 35 µg/m³. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 budou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO₂. Produkce SO₂ se však provozem skladového areálu nezvýší.

V okolí areálu (před výstavbou) lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Tab. 33: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [µg/m ³]	Limit [µg/m ³]
NO _x	39-41	80)
NO ₂	28-31	40 **)
SO ₂	8-9	nestanoven
prach PM 10	20-22	40 **)
benzen	1,5-1,7	5**)
CO	900-960	---

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje, hydrologie**a) Geologické poměry**

Z regionálně geologického hlediska náleží území k české křídové pánvi. Podloží lokality je budováno sedimentárními horninami, stratigraficky náležícími svrchnímu cenomanu, resp. jeho korycanskému souvrství. Pískovce korycanského souvrství vystupují ve větších plochách v okolí Horních Počernic, Nehvizd a Jiren.

Skalní podklad

Mezozoické - svrchnokřídové sedimenty jsou zde zastoupeny korycanským souvrstvím cenomanského stáří, které je součástí České křídové pánve. Podle dokumentace nově provedených a archivních sond jsou zde zastoupeny hlavně pískovce a podřízeně lokálně též jílovce. Ve svrchních partiích předkvartérního podkladu byly v zájmovém území zastíženy silně zvětralé až rozložené, slabě zpevněné jemnozrnné až střednězrnné pískovce až glaukonitické pískovce, u kterých převládá kaolinický tmel. Barva je žlutohnědá až žlutošedá, případně šedohnědá. Pískovce jsou lavicovitě vrstevnaté s charakteristickým diagonálním zvrstvením, úlomkovitě až písčité rozpadavé. Povrch pískovců a tedy i skalního podkladu se podle provedených sond vyskytuje mělce pod terénem, v hloubkách od 0,6 do 0,9 m.

Hluběji se v rámci předkvartérního podkladu lokálně vyskytují tmavě šedé až černošedé zvětralé jílovce, které vznikaly sedimentací v hlubších prohlubních sedimentační pánve. Mocnější polohy jílovců jsou vrstevnaté, rozpadavé na převážně ploché pevné i lamatelné úlomky. Mocnosti poloh jílovců dosahují dle archivních údajů 0,3 až cca 1,0m; dosavadní nově provedené průzkumné sondy je nezastihly.

Pokryvné útvary

Geneticky jsou kvartérní pokryvy reprezentovány eolicko-deluviálními sedimenty a půdním horizontem.

Půdní horizont má charakter tmavě hnědé humózní písčité až jílovitopísčité hlíny o mocnosti od 0,30 do 0,45m.

Eolicko-deluviální sedimenty jsou zde zastoupeny zcela odvápněnými nebo jen slabě vápnitými sprašovými hlínami, které vznikly krátkým přemístěním eolických spraší. Sprašové hlíny tvoří na celé ploše lokality souvislý pokryv mocný pouze 0,3 až 0,5m.

b) Přírodní zdroje

Přírodní zdroje nebyly v zájmovém území zjištěny.

c) Hydrogeologické poměry

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na množství a rozložení srážek, na litologickém charakteru pevného prostředí tj. především na jeho propustnosti, a dále na morfologii terénu a potenciálních zdrojích podzemní vody.

Hlavním prostředím výskytu podzemní vody v horninovém prostředí jsou křídové sedimenty. Zvodnění je vázané na vrstvy cenomanských pískovců, které zde tvoří relativně propustnější prostředí vůči slabě propustným křídovým jílovcům, případně podložních

ordovických jílovitých břidlic. Horninový masív cenomanských pískovců, respektive spodní patro pískovce, reprezentuje obecně významnou zvrstvení s poměrně dobrou průlinovou a puklinovou propustností. Téměř nepropustné podložní jíly a jílovce představují při pohybu podzemních vod tělesa relativních izolátorů; jejich povrch tvoří nepropustné dno zmíněného horizontu zvodnělých pískovců; proudění podzemní vody se uskutečňuje ve směru hydraulického gradientu.

Hladina podzemní vody je v rámci zkoumaného území vázána hlavně na přechodovou zónu mezi pískovci a jílovci, kde se nadržuje na méně propustných jílovcích. Podle archívních vrtů ze širšího zájmového území je hladina podzemní vody udávána v hloubkách 9 až 20m pod terénem.

C.II.3. Půda

Rozloha řešeného území je 5 213m². Plocha plánovaná k výstavbě skladového areálu je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda I. třídy ochrany. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Pozemky jsou ve zjednodušené evidenci vedeny pod číslem 326/1.

Tab. 34: Parcely dotčené výstavbou

Číslo parcely	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Vlastník
325/26	orná půda	21000	I.	Čestmír Vlček, pod Chvojinkou 220, Nový Jáchymov 267 03
325/27	orná půda	21000	I.	Marie Břečková, Nám. Jiřího z Lobkovic 2277/7, Praha, Vinohrady, 130 00
325/30	orná půda	21000	I.	1) Josef Košťál a Jiřina Košťálová, Na Příštipku 58, Nehvizdy, Nehvizdy, 250 81 2) Česká republika

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena humózní písčitou až jílovitopísčitou hnědozemí Ornice je tmavě hnědé barvy o mocnosti 0,30 - 0,45m, hlína pak přechází v odvápněné nebo jen slabě vápnité sprašové hlíny. Sprašové hlíny mají na lokalitě mocnost mezi 0,3 až 0,5m.

Případné havárie, popsané v příslušné kapitole V.5. budou řešeny standardními postupy.

C.II.4. Hydrologie

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná povrchová vodoteč. Celé k.ú. Nehvizdy je součástí povodí Labe.

Místní rozvodí se nachází jižně od dálnice. Obec Nehvizdy se nachází v povodí Čelákovického potoka, který teče podél železnice severně od hranice katastru. Jedná se o vodoteč dočasného charakteru.

K.ú. Nehvizdy je vyhlášeno dle NV č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

C.II.5. Geomorfologie

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Tab. 35: Geomorfologické členění širšího okolí řešeného území

Geomorfologické členění	
systém	Hercynský
provincie	Česká vysočina
subprovincie	Česká tabule
oblast	Středočeská tabule
celek	Středočeská tabule
podcelek	Českobrodská tabule
okrsek	Čakovická tabule

Českobrodská tabule

Území mezi labským údolím u Brandýsa n. L. a SV okrajem Pražské plošiny tvoří převážně homogenní plošinný reliéf kvartérního stáří na cenomanských pískovcích a denudačních zbytcích spodnoturonských písčitých slínovců a spongilitů (opuk), na značné části povrchu s pokryvem spraší. Povrch se od J k JZ mírně sklání k S až SV (z 270 - 290m na 240 - 230m n.m.) a je nezřetelně rýhován mělkými údolími, které se směrem k labskému údolí mírně prohlubují s příkřejšími levými svahy odkrývajícími proterozoické a ordovické podloží svrchnokřídových hornin (Mratínský potok, Vinořský potok). Stupeň exhumace předkřídového podloží podmínil vyčlenění dvou okrsků Českobrodské tabule zasahujících do zájmového území - Kojetické pahorkatiny (VI - 2a) a Čakovické tabule (VI - 2b).

Čakovická tabule s celistvým nepatrně rozčleněným reliéfem výše položených strukturních plošin na křídových horninách z nejstaršího kvartéru (popř. z konce neogénu) patří prakticky celá k povodí středního Labe. Jejich nejvyšší místa (ve výškách 285-290m n.m.) na JZ při styku se Zdíbskou plošinou (v Praze - Proseku) leží až 115m nad hladinou blízko tekoucí Vltavy a 125m nad hladinou vzdálenějšího Labe.

C.II.6. Krajina

Obec Nehvizdy leží v těsném sousedství hlavního města Prahy při staré silnici č. 611 z Prahy na Poděbrady. Od městské části Praha-Horní Počernice je vzdálena cca 8km. Územím rovněž prochází dálnice D11 (silnice E67), v katastru obce vedená takřka paralelně podle staré silnice 611.

V katastru převažuje orná půda, s minimální plochou mezí, remízků a lesů. Menší rozlohu zaujímají louky a zahrady, resp. sady.

V souvislosti s realizací Komerční zóny Nehvizdy Jih bylo vypracováno „Odborné stanovisko k možnému vlivu záměru Komerční zóny Nehvizdy Jih na krajinný ráz“. Závěry odborného stanoviska byly schváleny na zasedání městyse Nehvizdy dne 27. 5. 2008 jako regulativy územního plánu městyse Nehvizd (vyjádření č. 3). Oznamovaný záměr není v rozporu s těmito regulativy. Text stanoviska, respektive regulativ je uveden v příloze (studie č. 5).

Historické souvislosti

Okolí Nehvizd patří ke staré sídelní oblasti, kde existovala rozvinutá sídelní síť již v románské době. Důkazem jsou více či méně dochované románské kostely nebo jejich části v Čelákovících, Mochově, Vyšehořovicích i v samotných Nehvizdech. V písemných pramenech však Nehvizdy vystupují velmi pozdě, teprve roku 1352, kdy se připomíná zdejší fara. V té době byly Nehvizdy drobným samostatným statkem (předpokládáné feudální sídlo snad souviselo s kostelem), po husitských válkách byly připojeny k Přerovu nad Labem a později ke Kounicím. Minimálně od roku 1524 má ves statut městečka.

Kostel sv. Václava v Nehvizdech

Původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Přízemí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

Krajina

Reliéf krajiny má ráz ploché pahorkatiny s mírně modelovaným terénem v jižní části území. Širší zájmové území je převážně bezlesé rozkládající se v rovině středního Polabí mimo jakékoliv vodní toky. Drobná vodoteč dočasného charakteru se v Nehvizdách vyskytovala v minulosti. Pramenila severně od kostela a dále tekla k SV k Nehvizdkám, kde se vlévala do Čelákovického potoka (levobřežní přítok Labe).

Krajina středočeské části Polabí je intenzivně zemědělsky využívána. Na jejím charakteru má určitý podíl zpracovatelský průmysl a ve větších městech pak rozvinutým střední a těžký průmysl (hutě, zpracování a obrábění kovů, strojní výroba). Obec Nehvizdy má charakter zemědělské obce, s narůstajícími funkcemi výroby a služeb s funkcí obytnou, která je závislá na rozvoji předešlých funkcí.

Za významnou kulturní, architektonickou i historickou památku je potřeba považovat kostel sv. Václava v centrální části městyse. V návaznosti na zmíněný kostel je urbanisticky i krajinářsky významná alej lemující historickou komunikaci z Prahy do Hradce Králové (dnes silnice II/611). Především pak část vymezující pohledovou osu spojující větev kostela sv. Václava v Nehvizdech a kostela sv. Bartoloměje v Mochově. Rodinné domy s prvky lidové architektury se v obci vyskytují ojediněle.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu.

C.II.7. Fauna a flóra

Biologický průzkum na lokalitě Nehvizdy, na ploše plánovaného záměru byl proveden od konce března do začátku června 2007 Mgr. Pavlem Bauerem, Bc. Petrem Bauerem a RNDr. Miroslavem Honcům, zaměřený na botaniku a bezobratlé (jako bioindikační skupinu střevlíkovitých brouků). Průzkum byl prováděn pro širší zájmové území plánovaného areálu. Byly provedeny 3 návštěvy, přičemž první se uskutečnila 27.3.2007. Další návštěva byla provedena 2.6.2006, byly zakopány tři zemní pasti pro na zemi pobíhající bezobratlé. Pasti byly vybrány 10.6. a zrušeny. Celý text biologického průzkumu je uveden v příloze jako Studie č. 3

Flóra

Botanický průzkum byl zaměřen na výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů, dále byl pořízen seznam zjištěných druhů. Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevely ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu (mimo zájmové území) a podél plotu stávajících obytných objektů. Jedná se výhradně o běžné druhy plevelů a ruderalů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Fauna

Bezobratlí

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střevlíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zasetá řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Přesto pro možnost budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme těleso zemního valu na okraji komerční zóny vytvořit z místní zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice by byly použity na svrchní vrstvy valu. Je důležité, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být povrch biotopu svižníka tvořen nižšími druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Obratlovci

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

C.II.8. Obyvatelstvo

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 1.210.

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro 40 nových bytových jednotek a ve výhledu je plánováno dalších 120. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů včetně v Nehvizdkách.

Realizací záměru vznikne 70 nových pracovních míst.

C.II.9. Hmotný majetek

V řešeném území je plánována výstavba Výrobního areálu firmy Front-line s.r.o.. Výstavba se sestává z realizace výrobní haly s administrativní přístavbou, parkoviště, oplocení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodu, přípojky silnoproudu, dešťová areálová kanalizace a veřejné osvětlení uvnitř areálu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Tab. 36: Přehledná charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.9.	Vliv na krajinu			x
D.I.10.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x
D.I.11.	Vliv na dopravní situaci		x	

Vysvětlivky:

- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, za předpokladu dodržení navržených opatření, která jsou uvedena v kap. č D.IV. Realizací záměru nedojde k navýšení počtu obyvatel.

D.I.2. Vlivy na klima a ovzduší

Pro potřeby Oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie, která zahrnuje vliv celé komerční zóny včetně navrženého záměru. Tato studie je součástí příloh jako Studie č. 1. Zde uvádíme pouze její závěr:

- Areály FRONTLINE, VODAFONE, ADAMEC a Obchvatová komunikace II/611 v komerční zóně Nehvizdy Jih jsou navrhovány do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611.
- Vyvolaná doprava provozem areálů je relativně velmi malá. Vytápění hal bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba obce Nehvizdy) budou proto velmi malé.
- Imisní příspěvky areálů FRONTLINE, VODAFONE, ADAMEC a provozu na Obchvatové komunikaci II/611 ani v součtu s pozadím (včetně znečištění předpokládanými areály vzniklými v celé Komerční zóně Nehvizdy Jih, tzn. na ploše A1, A, B, C, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2) nepovedou k překročení imisních limitů
- Komerční zóna Nehvizdy Jih se bude v příštích letech rozvíjet. Se zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy (z jihu kolem průmyslové zóny) dojde k postupnému zlepšování ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů. Zlepšení se projeví zejména v blízkosti komunikace Pražské a Horoušanské.

Realizace záměrů na ploše areálu C v komerční zóně Nehvizdy Jih (tj. Telekomunikační ústředna Vodafone a.s., Výrobní areál firmy Adamec spol.s.r.o. a společnosti Front-line s.r.o.) ani v součtu s pozadím nezpůsobí překročení imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálu C v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ku zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v celé komerční zóně Jih.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Na základě výsledků akustické studie lze konstatovat, že u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě plánované výstavby (body 3 a 5) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 2,4 dB a 3,3 dB..

Po zprovoznění areálu (2010) nedojde téměř k žádnému navýšení celkové hodnoty $L_{Aeq,16h}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 14, naopak v bodech situovaných severně od plánovaných areálů dochází ke snížení hluku vlivem zastínění sledovaných bodů objekty hal k obchvatové komunikaci. Změna hodnoty $L_{Aeq,16h}$ je ve sledovaných bodech č. 1 – 14 v úrovni pod nejistotou výpočtu, resp. měření.

Dílčí hodnota $L_{Aeq,1h}$ pro nejhlučnější 1 hodinu v noci od zdrojů v plánovaných areálech (uvažován souběžný provoz stacionárních zdrojů hluku technického zajištění) překračuje v případě sledovaných bodů 6, 8, 13 a 14 hygienický limit 40 dB.

Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující při dodržení navržených opatření z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.

Záměr nebude zdrojem vibrací.

D.I.4. Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dešťové vody z řešeného území budou zachyceny na pozemku plánovaného areálu ve vsakovacím drénu. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z parkovišť komunikací budou předčištěny v lapolu.

Srážky budou vsakovány do horninového prostředí, nedojde ke změně odtokových poměrů.

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

Provozem skladového areálu při dodržení standardních postupů a navržených opatření v tomto oznámení k ovlivnění povrchových ani podzemních vod

D.I.5. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda I. třídy ochrany. Podle výsledků průzkumu kontaminace, který byl proveden západně od řešeného území (taktéž na ploše KZ Nehvizdy Jih) a podle současného zemědělského využití území, nejsou v zájmovém území staré zátěže předpokládány.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy

pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací oprávněnou firmou.

Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF, dojde k záboru 5 213m² plochy ZPF. Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Na lokalitě byly zastiženy dva zvláště chráněné druhy - Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a svižník polní (*Cicindela campestris*).

V případě Čmeláka zemního jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní se pravděpodobně vyskytuje na plochách, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích - jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této lokalitě v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Přesto pro možnost budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme těleso zemního valu na okraji komerční zóny vytvořit z místní zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice by byly použity na svrchní vrstvy valu. Je důležité, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být povrch biotopu svižníka tvořen nižšími druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

*V zájmovém území se nachází orná půda, floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Byly zjištěny dva zvláště chráněné druhy: **čmelák zemní a svižník polní**. U čmeláka se*

jedná o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní pravděpodobně přežívá na místech, která nejsou narušována zemědělskou činností. Poté co bylo pole zoráno předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního. Zvláště chráněné druhy obratlovců nebyly zjištěny.

D.I.8. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.

D.I.9. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Krajina, v níž bude záměr realizován, byla v minulosti přeměna především intenzivní zemědělskou výrobou na ornou půdu. Je charakteristická minimálním výskytem přírodních biotopů.

Řešené území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky, dálnicí a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (severně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (západní a východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr) a obec Nehvizdy (severní směr).

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítko krajiny. Navrhovaná stavba přinese změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítko krajiny. Vliv bude slabý.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný. Realizací záměru bude nastartován rozvoj Komerční zóny Nehvizdy Jih. Je jasné, že takto rozsáhlá plocha ponese ve výsledku svým měřítkem zásah do krajinné struktury obce, což nelze pominout. Na druhou stranu, vybudování průmyslové zóny mimo obec samotnou a s ní spojené vybudování obchvatu obce Nehvizdy, lze při zvážení všech okolností vzít jako přípustné. Plánovaný obchvat

odvede veškerou stávající i budoucí nákladní dopravu mimo obytnou část Nehvizd, čímž dojde ke snížení hlukové a emisní zátěže obce a tím i zvýšení faktoru pohody pro stávající i budoucí obyvatele městyse Nehvizdy. Realizace posuzovaného záměru, stejně tak i následných areálů je nutné brát jako kompromis mezi vhodným řešením neútesné situace z hlediska životního prostředí v řešeném území a zásahu do krajinného rázu v řešeném území.

Vliv na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny bude realizací posuzovaného záměru slabý. Vliv celé komerční zóny na krajinný ráz byl zpracován Ing. Vladimírem Manou v květnu 2008 (studie č. 5).

D.I.10. Vlivy na kulturní a historické památky

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Přízemí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.

D.I.11. Vlivy na dopravu

Vliv na dopravu je z komplexního pohledu pozitivní. Je to dáno tím, že realizací záměru bude spolufinancována, tedy vybudována komunikace obchvatu městyse Nehvizdy II/611, která odvede dopravu z centra obce. Doprava vyvolaná realizací záměru není příliš intenzivní. Proto je možno hodnotit vliv na dopravu realizací záměru oznamovaného záměru jako neutrální, případně mírně pozitivní.

Tab. 37: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Vlivy	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	2,5
I.	Vlivy na ovzduší a klima	0
II.	Vlivy na hlukovou situaci	0
III.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
IV.	Vlivy na půdu	-0,5
V.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	0
VI.	Vlivy na flóru a faunu	-0,5
VII.	Vlivy na chránění přírodní objekty a území	0
VIII.	Vlivy na krajinu	-0,5
IX.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0
X.	Vliv na dopravu	0
Celkové zhodnocení		1

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Uvedená hodnocení znamenající 1 kladný bod indikují pozitivní vliv záměru na životní prostředí a to i přes to, že se jedná o stavbu výrobního areálu. Důvodem jsou širší

souvislosti. Oznamovaný záměr se nachází v Komerční zóně Nehvizdy Jih, která byla navržena primárně jako zdroj financování obchvatové komunikace městyse Nehvizdy. To je důvod proč je třeba brát v úvahu právě pozitivní vliv celé komerční zóny z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel v Nehvizdech. Vliv na obyvatele a veřejné zdraví je tedy, díky realizaci obchvatové komunikace výrazně pozitivní a proto vyšlo i celkové hodnocení pozitivně. Dalším důvodem pozitivního hodnocení je fakt, že ostatní vlivy na hodnocené kategorie jsou převážně neutrální nebo jen mírně záporné. Zábor ZPF nebude velký a z hlediska fauny a flory nebude vliv výrazně negativní.

Realizací záměru dojde ke zlepšení hlukové situace v Nehvizdech a tím i k pozitivnímu vlivu na veřejné zdraví i když se jedná o zprostředkovaný vliv - záměr bude financovat výstavbu obchvatu.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Charakteristika vlivů navrhovaného záměru je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti.

Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou areálu.

Vlivy na estetické kvality území

Realizací záměru dojde k určitému narušení estetického vzezření místa. Na druhou stranu estetická újma, která bude minimalizována šetrnými sadovnickými a urbanistickými úpravami (např. aleje kolem komunikační sítě) je přijatelnou cenou za odlehčení dopravy, tj. zlepšení životního prostředí a tím i zdraví obyvatel městyse Nehvizdy.

Vliv na rekreační využití krajiny

Oznamovaný záměr výrazně neovlivní rekreační využití krajiny.

Vlivy na dopravu

Realizací záměru, respektive realizací celé Komerční zóny Nehvizdy Jih dojde k odlehčení dopravního zatížení městyse Nehvizdy. Komerční zóna bude financovat výstavbu obchvatu. Vliv na dopravu bude významně pozitivní.

Vliv na místní komunikační síť

Realizací Komerční zóny Nehvizdy jih, jehož je Oznamovaný záměr součástí, dojde k výstavbě obchvatové komunikaci Nehvizd, která přispěje ke zlepšení životního prostředí městyse Nehvizdy.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

Související stavbou je realizace obslužné komunikace KZ Nehvizdy Jih a obchvatová komunikace městyse Nehvizd II/611.

Možnost přeshraničních vlivů

Přeshraniční vlivy jsou u posuzovaného záměru zcela vyloučeny.

Celkové zhodnocení charakteristik životního prostředí

Celkové indikativní hodnocení vlivů a zhodnocení jejich významnosti jednotlivých vlivů je uvedeno v následující tabulce.

Tab. 38: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Vlivy	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na estetické kvality území	-1,5
II.	Vlivy na rekreační využití krajiny	0
III.	Vlivy na dopravu	3
IV.	Vlivy na komunikační síť	3
V.	Vlivy navazujících staveb a činností	1
VI.	Možnost přeshraničních vlivů	0
Celkové zhodnocení		5,5

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejichž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Uvedená hodnocení znamenající 5,5 kladných bodů indikují velmi pozitivní vliv záměru na území a populaci. I zde, podobně jako v předchozím tabulkovém hodnocení je pozitivní dopad záměru ovlivněn realizací obchvatové komunikace městyse Nehvizdy, která výrazným způsobem zlepšila životní podmínky obyvatel Nehvizd. Další faktory, které byly hodnoceny

nebudou oproti stávajícímu stavu výrazně ovlivněny. Výjimkou je pouze vliv na estetickou kvalitu území,. Ta bude při hodnocení celé komerční zóny ovlivněna negativně. Na druhou stranu jsou pozitivní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel odpovídající cenou za tuto újmu. Estetická kvalita území je navíc kompenzována vhodnou sadovnickou a urbanistickou koncepcí, která řeší především cestní síť s ohledem na historické vzezření (např. aleje stromů podél cest). Související (navazující) stavbou je realizace obchvatu městyse Nehvizdy. Tento záměr má pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Dle územního plánu obce Nehvizdy leží areál na funkční ploše VN2 – komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem Městyse Nehvizdy.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- Před provedením stavebních prací doporučujeme provést hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky v místě navržených vsakovacích objektů.

Technická opatření – půda:

- Přebytečná zemina a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10cm pod horní hranu postranice.
- Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- Provádění zemních a stavebních prací při výstavbě objektu je třeba omezit pouze na denní dobu, tj. od 7 do 21 hod.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.
- Navržená opatření vyplývající z akustické studie:
 - Provoz v ve výrobní hale musí být omezen, včetně vyvolané nákladní dopravy a dodávek pouze na denní dobu.
 - Stavební konstrukce svislého pláště a střešního pláště výrobní haly musí vykazovat min. hodnotu vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 30$ dB (při hodnotě $L_{Aeq,T}$ po prostoru haly v úrovni do 80 dB), v prováděcím projektu musí hodnotu R'_w garantovat dodavatel stavební části dle montážního předpisu, hodnota se vztahuje k již namontovanému plášti na stavbě, tzn. záleží na těsnosti spojů jednotlivých dílů pláště.
 - Větrání hlučných prostor haly zajistit nuceně vzduchotechnikou přes tlumiče hluku.

- Případné větrací otvory ve střeše haly je nutné orientovat na odvrácenou stranu od nejbližší obytné zástavby (tzn. otvory orientovat k dálnici D11). Otvory opatřit tlumičem hluku s útlumem min. 15 dB.
- Hlukové charakteristiky zdrojů TZB nesmí překročit hodnoty uvedené v tabulce č. 6 této studie.

Technická opatření – odpady:

- Smluvně zajistit využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
- V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění případných nebezpečných složek.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místní původní druhy stromů a keřů, dle požadavků Generelu zeleně.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi, použít v maximální míře místní původní dřeviny.
- Zahajovací stavební práce – odstranění vegetace, skryvka zeminy aj. – proběhnou mimo rozmnožovací období savců a zejm. ptáků, tzn. v rozmezí měsíců září/října až března včetně.

Ostatní opatření:

- Nákladní doprava v období výstavby a provozu areálu bude probíhat mimo obec Nehvizdy.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště státní archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.
- Ochranná opatření proti možnému pronikání radonu z podloží do budov (v dalším stupni PD je nutné zpracovat vyhodnocení radonového rizika)
 - Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. I přesto doporučujeme provést event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu a zabezpečit neporušenost základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy

(statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových místnostech.

- Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít ať již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

Kompenzační opatření

Jako kompenzační opatření je navržena výsadba v souladu s Generelem zeleně městysu Nehvizdy. Podobně osázení zemního valu vhodnými porosty pro zajištění přežívání domácích druhů. Tato opatření budou prováděna v rámci celé Komerční zóny Nehvizdy Jih.

Preventivní opatření

- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- Případné mezisklady budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou stanovena následná opatření.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

Pro záměr byly vypracovány následující specializované studie:

- pro celou komerční zónu Nehvizdy, včetně navrženého areálu byla Ing. Králíčkem zpracována akustická studie (studie č. 2),
- pro celou komerční zónu Nehvizdy, včetně navrženého areálu vypracoval Ing. Pulkrábek rozptylovou studii (studie č. 1),

- v zájmovém území a jeho širším okolí byl zpracován biologický průzkum kolektivem autorů (studie č. 3)
- pro posouzení dopravní situace byla Útvarem rozvoje města Prahy (URM) zpracována dopravní studie, která je přiložena jako studie č. 4.

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů:

- Generel zeleně městyse Nehvizdy, zpracovatel Atelier Landscape
- Odborné posouzení krajinného rázu (studie č. 5)
- V zájmovém území byl firmou K+K průzkum proveden průzkum kontaminace.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti

- Neurčitostí jsou informace o budoucích areálech v komerční zóně, zdrojích hluku a emisí v těchto plánovaných areálech
- Neurčitostí je časový harmonogram výstavby Komerční zóny, uvedené termíny se mohou mírně lišit
- v případě odpadů jde o neznalost přesného množství použitých surovin, toto by mělo být dořešeno v rámci dalších stupňů projektu

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Pro Rozptylovou studii a Hlukovou studii byl použit informace vycházející z dat pro oznamovaný záměr, dále pak odborný odhad pro určení výkonu kotelny. Odborný odhad vycházel ze znalosti jednotlivých ploch v komerční zóně, z toho byla odvozena velikost haly a podle velikosti haly výkon kotelny.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace s Ing.arch. Šarkádym (Studio ADI Praha) a Ing. Jaroslavem Hejhalem (inženýring Komerční zóny Nehvizdy – ARI stavební) a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

Webové stránky městyse Nehvizdy

Webové stránky MŽP

Příslušné ČSN

Bělohávek J, 2007: SEA – Územní plán obce Nehvizdy. U – 24 s.r.o., Praha.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
PD	plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CO	oxid uhličitý
IG	inženýrskogeologický průzkum
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 µg
PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
SO ₂	oxid siřičitý
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru „Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“. Záměr byl na základě dohody s pracovníkem KÚ Středočeského kraje (Ing. Černý) zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Posuzovaným záměrem je „Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“. Areál se bude skládat z vlastní budovy výrobního charakteru s administrativním vestavkem, dále pak parkovišť osobních automobilů, příjezdové komunikace a sadovnických úprav areálu.

Budova je řešena jako tradiční objekt obdobného charakteru, tedy kvádr o základně cca 30 x 70m o dvou nadzemních podlaží a rovnou střechou.

Společnost Front-line s.r.o. se zabývá pekárenskou výrobou, velkoobchodem potravin, výrobou hotových jídel a hostinskou činností. Výstavba výrobního areálu v KZ Nehvizdy je pro rozvoj společnosti zásadní a její realizací bude zřízeno cca 70 pracovních míst.

Oznamovaný záměr spočívá ve výstavbě budovy výrobního areálu, příjezdové komunikace, parkovacích stání a inženýrských sítí.

Pro vybudování tohoto areálu byla zvolena výhodná poloha v rámci Komerční zóny Nehvizdy v blízkosti dálnice D 11, kde bude areál dobře dopravně dostupný s přímým nájezdem na D11.

V areál firmy budou umístěny výrobní linky na výrobu tortill a tortilla chipsů, výrobní linky na výrobu hotových jídel, šokové mrazáky a skladové prostory (suché, chladicí a mrazicí).

Technologie provozované po realizaci záměru budou spočívat především v naplnění pracovní činnosti společnosti, tj. pekárenská výroba, velkoobchod potravin, výroba hotových jídel a hostinská činnost.. Další technologie budou podpůrného charakteru. Jedná se především o chladicí a mrazicí zařízení.

V areálu budou dále standardní technologie pro budovy obdobného využití, jedná se například o kamerový a přístupový systém s dálkovým dohledem, informační technologie (strukturovaná kabeláž, vnitřní a vnější telekomunikace, datové sítě. U pěšího vchodu do areálu je plánována vrátnice.

Provoz areálu je plánován dvousměnný od 6:00 do 22:00, 5 dní v týdnu. Celkem je uvažováno 70 zaměstnanců. Z toho 20 pracovníků v administrativě, kde je provoz pouze

jednosměnný (6:00 - 14:00). Ve výrobě bude celkem 50 pracovníků, z toho 10 - 12 mužů. Výrobní provoz bude dvousměnný, vždy po 25 zaměstnancích.

Pozemek pro výstavbu areálu se nachází ve střední části Komerční zóny Nehvizdy Jih, v prostoru mezi zastavěnou částí obce a dálnicí D11. Řešené území se nachází k.ú. Nehvizdy, na pozemcích s parc. č.: 325/26, 325/27 a 325/30. Řešené území je v současné době zemědělsky využíváno.

Dle územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem Městysse Nehvizdy.

K jednotlivým vlivům

Vlivy na klima a ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie, která je součástí příloh tohoto oznámení jako Studie č. 1. Podle výsledků rozptylové studie provoz Oznamovaného záměru „Novostavby areálu firmy Front-line s.r.o.“ i při zohlednění kumulativního vlivu se záměry Telekomunikační ústředna Vodafone a.s., Výrobní areál firmy Adamec spol.s.r.o. a realizaci obchvatové komunikace městysse Nehvizdy v Komerční zóně Nehvizdy Jih ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálů firem Vodafone a.s., Adamec spol.s.r.o. a Frontline s.r.o. v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti ovlivní minimálně. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ke zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v Komerční zóně Nehvizdy Jih.

Realizací záměru Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o. nedojde k ovlivnění klimatu ani ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Na základě výsledků akustické studie lze konstatovat, že u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě plánované výstavby (body 3 a 5) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 2,4 dB a 3,3 dB..

Po zprovoznění areálu firmy Front-line s.r.o. (2010) nedojde téměř k žádnému navýšení celkové hodnoty $L_{Aeq,16h}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 14, naopak v bodech situovaných severně od plánovaných areálů dochází ke snížení hluku vlivem zastínění sledovaných bodů objekty hal k obchvatové komunikaci. Změna hodnoty $L_{Aeq,16h}$ je ve sledovaných bodech č. 1 – 14 v úrovni pod nejistotou výpočtu, resp. měření.

Dílčí hodnota $L_{Aeq,1h}$ pro nejhluchnější 1 hodinu v noci od zdrojů v plánovaných areálech (uvažován souběžný provoz stacionárních zdrojů hluku technického zajištění) překračuje v případě sledovaných bodů 6, 8, 13 a 14 hygienický limit 40 dB.

Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující při dodržení navržených opatření z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.

Záměr nebude zdrojem vibrací.

Vlivy na vodu

Při výstavbě bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dešťové vody z řešeného území budou zachyceny na pozemku plánovaného areálu ve vsakovacích drénech. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z komunikací budou předčištěny v lapolu.

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

Provozem areálu nedojde při dodržení standardních postupů a navržených opatření v tomto oznámení k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda I. třídy ochrany. Podle výsledků průzkumu kontaminace, který byl proveden v březnu 2008 firmou K+K průzkum s.r.o. v blízkém okolí plánované výstavby a na základě uvážení stávajícího využití pozemku nejsou v území staré zátěže uvažovány.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací akreditovanou firmou podle platné legislativy.

Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF, dojde k záboru 5 213m². Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Na lokalitě byly zastiženy dva zvláště chráněné druhy - Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a svižník polní (*Cicindela campestris*).

V případě Čmeláka zemního jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní se pravděpodobně vyskytuje na plochách, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích - jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této lokalitě v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Přesto pro možnost budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme těleso zemního valu na okraji komerční zóny vytvořit z místní zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice by byly použity na svrchní vrstvy valu. Je důležité, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být povrch biotopu svižníka tvořen nižšími druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

*V zájmovém území se nachází orná půda, floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Byly zjištěny dva zvláště chráněné druhy: **čmelák zemní a svižník polní**. U čmeláka se jedná o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní pravděpodobně přežívá na místech, která nejsou narušována zemědělskou činností. Poté co bylo pole zoráno předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního. Zvláště chráněné druhy obratlovců nebyly zjištěny.*

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Krajina, v níž bude záměr realizován, byla v minulosti přeměna především intenzivní zemědělskou výrobou na ornou půdu. Je charakteristická minimálním výskytem přírodních biotopů.

Řešeném území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky a dálnice a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (severně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (západní a východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr) a obec Nehvizdy (severní směr).

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítka krajiny. Navrhovaná stavba přinese změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Vliv na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny bude realizací posuzovaného záměru slabý. Vliv celé komerční zóny na krajinný ráz byl zpracován Ing. Vladimírem Manou v květnu 2008.

Vlivy na kulturní a historické památky

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Příze-mí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou

hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude pozitivní. Realizací záměru dojde ke zlepšení hlukové situace v Nehvizdech a tím i k pozitivnímu vlivu na veřejné zdraví. Pozitivní vliv je zprostředkovaný - oznamovaný záměr bude financovat výstavbu obchvatu.

Pozitivní vliv záměru bude vznik 70 nových pracovních míst.

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.IV. Nedojde realizací záměru k ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby záměru „Výrobní areál firmy Adamec spol.s.r.o.“ na životní prostředí.

Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy, v katastrálním území Nehvizdy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby „Novostavba areálu firmy Front-line s.r.o.“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 5. 2. 2009

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

- Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

- Bc. Josef Senčík, Průmyslová 465, Planá nad Lužnicí, tel.: 608 813 800

Podpis zpracovatele Oznámení: