

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle § 6 zákona č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO PRODEJNÍHO SKLADU NÁBYTKU A PŘÍSTAVBA PRODEJEN KUTNÁ HORA - KARLOV

únor 2009

ODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL:

ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ

*autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
rozhodnutí MŽP ČR č.j. 2556/381/OPV/93*

ZPRACOVATEL SPECIALIZOVANÝCH STUDIÍ

**ING. VÁCLAV PÍŠA, CSC. A KOL., ATELIÉR EKOLOGICKÝCH
MODELŮ, S.R.O., PRAHA,**

*autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona číslo
86/2002 Sb., osvědčení MŽPč.j. 2079/740/03:*

„Rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a
přístavba prodejen Kutná hora - Karlov
Vyhodnocení produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší“,
ATEM, 2009:

**ING. VÁCLAV PÍŠA, CSC. A KOL., ATELIÉR EKOLOGICKÝCH
MODELŮ, S.R.O., PRAHA,**

„Rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a
přístavba prodejen Kutná hora - Karlov
Vyhodnocení produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší“,
ATEM, 2009:

DATUM ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ:

ÚNOR 2009

OBSAH

Úvod	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje	6
II. Údaje o vstupech	12
III. Údaje o výstupech	14
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území které budou pravděpodobně významně ovlivněny	21
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	26
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	27
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	27
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	28
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	28
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	29
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	30
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	31
H. PŘÍLOHA	33
POUŽITÁ LITERATURA	36
PŘÍLOHY	37

Seznam tabulek v textu

Tabulka č. 1: Dotčené územně samosprávné celky	12
Tabulka č. 2: Výčet navazujících rozhodnutí	12
Tabulka č. 3: Pohyby nákladní dopravy pro účely zásobování	15
Tabulka č. 4: Produkce emisí z vyvolané automobilové dopravy	15
Tabulka č. 5: Emise znečišťujících látek ze spalování zemního plynu	15
Tabulka č. 6: Seznam odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě záměru	16
Tabulka č. 7: Seznam odpadů, které mohou vznikat při provozu záměru	17

Seznam obrázků v textu

Obrázek č. 1: Umístění záměru „Rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen Kutná Hora – Karlov“ (mapa bez měřítka)	7
Obrázek č. 2: Umístění záměru – ortofoto	8
Obrázek č. 3: Situace záměru (bez měřítka)	11

ÚVOD

Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího objektu prodejního skladu nábytku a přístavba několika samostatných prodejen ve stávajícím areálu skladu. Jedná se o přízemní nepodsklepený halový objekt o výšce 8 m. Přístavba o menší výšce cca 5 m bude přistavena k přední i zadní části stávající haly. Zastavěná plocha existující haly je 1 468 m², navržená přístavba bude mít 2 492 m². Zastavěná plocha celého objektu po realizaci záměru bude 3 609 m². Součástí záměru je též vybudování parkoviště se 140 místy pro osobní vozidla zákazníků.

Záměr je umístěn na pozemcích 3087/3 a 3087/2 ležících v části Kutná Hora Karlov, u křižovatky silnice II třídy č. 126 Kutná Hora – Tábor, ulice Hrnčířská a místní komunikace, ulice Na Brunclíku v zastavěném území Kutné Hory. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Vzhledem k tomu, že záměr tvoří plochy pro parkování vozidel s kapacitou nad 100 parkovacích stání, vyžaduje záměr dle přílohy 1, kategorie II, zákona č. 100/2001 Sb. zjišťovací řízení.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Fyzická osoba

Ing. Milan Matějka

2. Sídlo

Husova 143

284 01 Kutná Hora

3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Milan Matějka

Husova 143

284 01 Kutná Hora

Tel.: 327 514 892

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Název

Rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen

Kutná Hora - Karlov

Zařazení

Kategorie II., 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.. – sloupec B

2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího objektu prodejního skladu nábytku a přístavba několika samostatných prodejen ve stávajícím areálu skladu. Jedná se o přízemní nepodsklepený halový objekt o výšce 8 m. Přístavba o menší výšce cca 5 m bude přistavena k přední i zadní části stávající haly.

Zastavěná plocha existující haly je 1 468 m², navržená přístavba bude mít 2 492 m². Zastavěná plocha celého objektu po realizaci záměru bude 3 609 m². Součástí záměru je též vybudování parkoviště se 140 místy pro osobní vozidla zákazníků.

Záměr se nachází v území, dle platného územního plánu města Kutné Hory určeného k průmyslovému a komerčnímu využití.

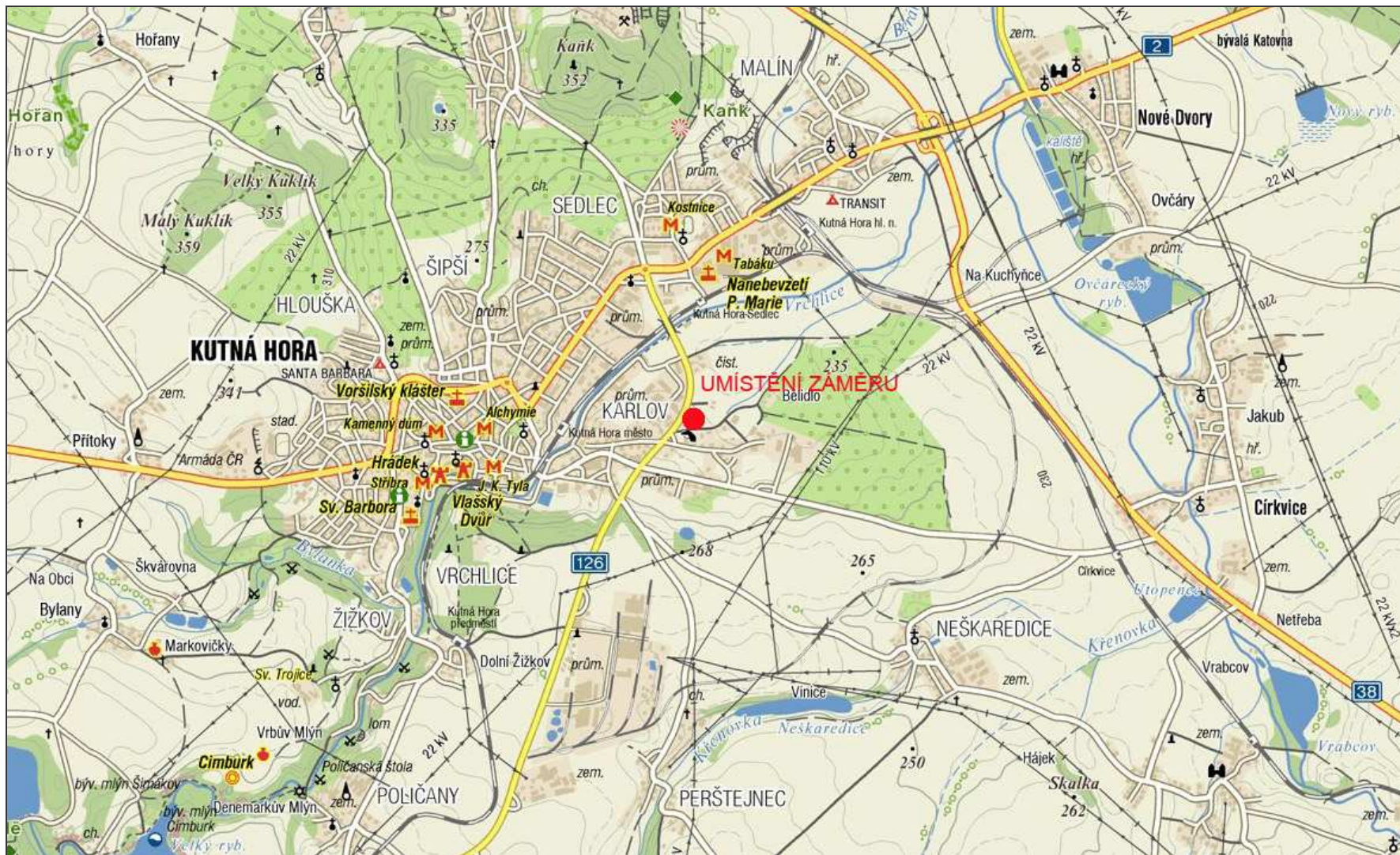
Základní údaje o záměru:

Zastavěná plocha celkem	3609m ²
Zastavěná plocha původního prodejního skladu	1468m ²
Navržená přístavba	2492m ²
Výška původního prodejního skladu cca	8m
Výška přístavby cca	5m
Prodejní jednotky	6
Počet parkovacích míst cca	14
Celkový počet zaměstnanců cca	35

3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ)

Kraj:	Středočeský (Kód kraje: 02, Kód NUTS: CZ021)
Obec:	Kutná Hora (Kód obce: 07771 2, IČÚJ: 533955)
Katastrální území:	Kutná Hora (Kód k.ú.: 67771)
Pozemek č.:	3087/3, 3087/2

Obrázek č. 1: Umístění záměru „Rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen Kutná Hora – Karlov“ (mapa bez měřítka)



Obrázek č. 2: Umístění záměru – ortofoto



4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE JEHO VLIVŮ S JINÝMI ZÁMĚRY (REALIZOVANÝMI, PŘIPRAVOVANÝMI, UVAŽOVANÝMI)

Záměrem je rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen. Jedná se o rekonstrukci původní haly a přístavba o menší výšce, cca 5m, jak k přední tak i k zadní části objektu. Předpokládá se umístění několika samostatných prodejen s vlastními vstupy a odděleným hygienickým příslušenstvím. Uvažovaný sortiment prodeje je: potraviny, nábytek, domácí elektro spotřebiče, elektronika, koupelnové nebo kuchyňské studio a podobně. V rekonstruovaném objektu bude umístěno 6 prodejen o výměře od 50 do 1 130 m².

Záměr se nachází v území, dle platného územního plánu města Kutné Hory určeného k průmyslovému a komerčnímu využití.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu kumulace vlivů pouze v souvislosti s dopravou zákazníků prodejen a dopravou související s provozem sousední tržnice. Provoz prodejen způsobí nevýznamné navýšení automobilového provozu na silnici II/126. Kumulativní vlivy nebudou nevýznamné.

Záměr nebrání budoucímu využití okolních ploch z hlediska dopravního ani z hlediska infrastruktury

5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Záměr je podnikatelskou aktivitou investora

Důvodem k realizaci záměru je výhodná poloha areálu (v těsné blízkosti frekventované komunikace) pro rozšíření existujícího prodejního objektu o prodejny dalšího sortimentu a tím intenzivnější využití objektu.

Záměr je předkládán v jediné variantě.

Uvažovaný záměr je technicky proveditelný a prostorově zajištěný.

6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Jedná se o stávající prodejní sklad nábytku na pozemku č. 3087/3. Pozemek investora je ještě ostatní plocha sloužící k manipulaci a přístupu k objektu, jedná se o p.č. 3087/2. Pozemek je rovinný, napojený dopravně na místní živičnou komunikaci. Nachází se v těsné blízkosti silnice II/126, Kutná Hora - Tábor, při této komunikaci oboustranně živičný chodník. V současné době je na pozemku živičná plocha. Pozemek je oplocený. Stávající objekt prodejního skladu nábytku je přízemní, nepodsklepený halový objekt se šikmou střechou, výšky cca 8m. Nosná konstrukce z ocelových profilů, opláštění z vlnitého plechu, střešní krytina také vlnitý plech. Podlahy betonové. V zadní části zděný přístavek a krytá rampa.

Stavební pozemek je v současné době zpevněný živičnou manipulační plochou a je oplocený.

Uvažuje se rekonstrukcí původní haly a přístavbě o menší výšce, cca 5m, jak k přední tak i k zadní části objektu. Předpokládá se umístění několika samostatných prodejen s vlastními vstupy a odděleným hygienickým příslušenstvím. Sortiment prodeje se předpokládá nábytek, zahradní nábytek, domácí elektro spotřebiče, elektronika, oděvní zboží, kancelářské potřeby, koupelnové nebo kuchyňské studio a podobně. Konkrétní nájemci budou vybráni dle nabídky společností. Počet prodejních jednotek se předpokládá v rozmezí 3 až 7, s plochou 50 až 2000m².

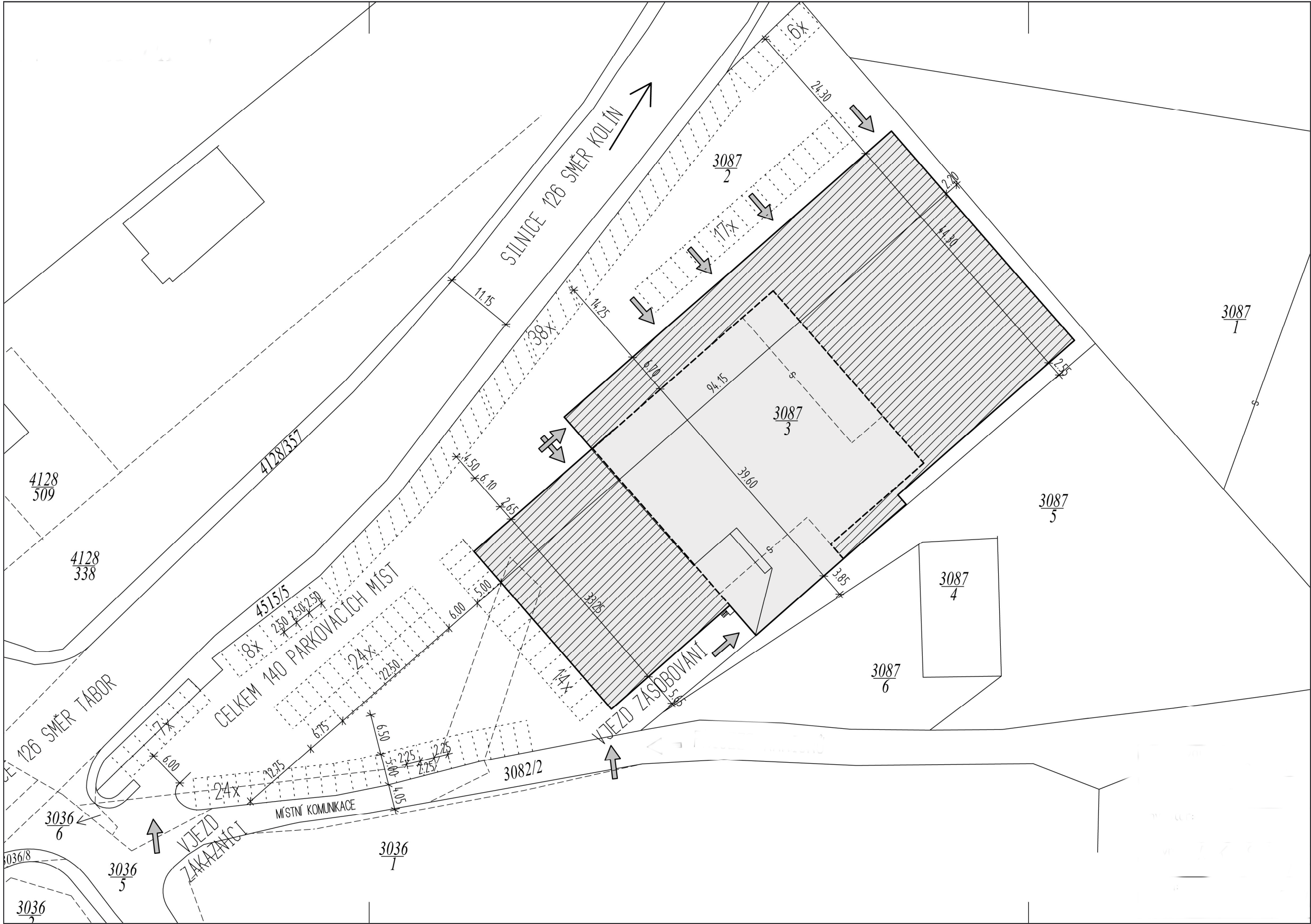
Konstrukční řešení: původní objekt zůstane zachován, jedná se o ocelovou rámovou konstrukci, dojde k výměně opláštění, úpravě podlah, nového rozdělení, příčkami, vnitřního prostoru, úpravě stávající rampy a vybudování nové v místě původní zděné přístavby.

Přístavba bude obdobného provedení, ocelová rámová konstrukce se střechou o mírném spádu. Opláštění směrem k silnici II/126 se předpokládá lehký zavěšený plášť, částečně průhledný v podobě výkladců, ostatní obvodové stěny jsou uvažovány zděné s kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní příčky také zděné, podhledy ve výšce cca 4-5m.

Kanalizace napojena na stávající kanalizační přípojku, to samé voda. Uvažuje se se samostatným měřením spotřeby vody a samostatným ohřevem TUV, v elektrických nebo plynových zásobníkových ohřívácích. Vytápění teplovodní nebo teplovzdušné v kombinaci s klimatizací, zdroje

tepla, plynové turbo kotle nebo jiný například elektrický zdroj tepla, elektro kotel, tepelné čerpadlo vzduch, vzduch a podobně.

Obrázek č. 3: Situace záměru (bez měřítka)



7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ ZÁMĚRU A JEHO UKONČENÍ

Zahájení stavby 04 / 2009

Dokončení stavby 04 / 2010

8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Přehled dotčených územně samosprávných celků je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Dotčené územně samosprávné celky

Územně samosprávný celek (ÚSC)	Název ÚSC	Název kódu	Číselné kódy
Kraj	Středočeský	kód kraje	02
		kód NUTS	CZ021
Obec	Kutná Hora	ID obce	07771
		kód obce	533955
Katastrální území	Kutná Hora	kód k. ú.	67771

9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10 ODS. 4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT.

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zákona 100/2001 Sb. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 2: Výčet navazujících rozhodnutí

Rozhodnutí	Zákonná úprava	Příslušný správní úřad
územní rozhodnutí	stavební zákon č. 183/2006 Sb.	Městský úřad – Stavební úřad Kutná Hora
stavební povolení	stavební zákon č. 183/2006 Sb.	Městský úřad – Stavební úřad Kutná Hora

II. Údaje o vstupech**PŮDA****Zábory půd**

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, záměr je uvažován na pozemcích kultury ostatní plocha.

Chráněná území a ochranná pásma

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zák. ČNR č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Na pozemky určené k realizaci záměru zasahují tato ochranná pásma:

- komunikace II třídy – ochranné pásmo 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu

Jiná ochranná pásma se v zájmovém území nevyskytují.

VODA**Technologická voda**

Technologická voda není v provozu prodejen využívána.

Pitná a užitková voda

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou. Předpokládá se přibližně 35 zaměstnanců

Potřeba vody pro hygienické potřeby obsluhy a zákazníků činí:

Denní potřeba vody

$$35 \text{ osoby} \times 60 \text{ l/den} = 2100 \text{ l/den}$$

koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d=1,25$

$$Q_m = 2,63 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. hodinová potřeba vody:

$$Q_h = 110 \text{ l/hod.}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = Q_d \times 0,7 \times 300 = 445 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE**Energetické zdroje**

Pro uvažovaný prodejní objekt bude el. přípojka nově navržená se současným navýšením příkonu.

Balance příkonů a spotřeby el. energie

druh odběru přístavby	Pi (kW)
osvětlení hlavní	35,1
osvětlení doplňkové (nasvětlení zboží)	5,1
osvětlení venkovní ploch a objektu	4,0
technologie řeznictví - chlazení, nářez. stroj, grily	16,0
technologie potravin - chladicí a mrazicí vitríny	6,0
technologie ostatní - PC, kopírky, tiskárny, kasy	15,0
VZT, klimatizace	15,0
rezerva (6x3,5)	21,0

Pi součet: 117,2 kW

soudobost β 0,5

Ps celkem: 70,6 kW

výpočtový proud I_n - 107,0 A

Roční spotřeba el. energie

$$A = 157,6 \text{ MWh}$$

Způsob měření spotřeby el. energie

Přímé, pro každou prodejnu (podnikatelský subjekt) samostatně.

Zemní plyn

Teplu bude v objektu zajišťováno plynovými kotli. Pro rekonstruovaný prodejní objekt bude provedena nová plynová přípojka. Vytápění jednotek bude samostatnými plynovými kotli, pro každou jednotku zvlášť, které budou zároveň zajišťovat ohřev TUV. Zároveň bude vzduch nuceného větrání ohříván také z otopného systému.

SPOTŘEBA PLYNU:

Tepelná ztráta objektu:

$$Q_p = 105000 \text{ W}$$

$$Q_v = 30000 \text{ W}$$

$$Q_c = 135000 \text{ W}$$

Celková potřeba tepla:

$$Q_{vyt} = 258,3 \text{ MWh/rok}$$

$$Q_{tuv} = 111,5 \text{ MWh/rok}$$

Celková potřeba plynu:

$$V_{vyt} = 26774 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$V_{tuv} = 11557 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$V_{cel} = 38331 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatní suroviny

Pro rekonstrukci haly a přístavbu budou použity běžné stavební materiály, obvyklé pro tento druh staveb, bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURUDopravní infrastruktura

Vjezd do areálu prodejen bude z křižovatky místní komunikace se silnicí II/126.

Veřejné komunikace nebudou zatěžovány nad rámec běžného provozu.

V době výstavby nepřekročí doprava stavebních materiálů několik TNA popř. LNA za den. Toto zatížení bude jen krátkodobé. Veškerá doprava povede po silnici II/126 (intenzity automobilové dopravy z celostátního sčítání dopravy, navýšené o růstové koeficienty pro rok 2010 jsou 7 650 osobních automobilů a 1 212 nákladních automobilů).

V období provozu se dá předpokládat navýšení dopravy o cca 506 příjezdů a 506 odjezdů osobních vozidel za den a 7 příjezdů a 7 odjezdů vozidel nad 3,5 t za den.

Jiná infrastruktura

Záměr nebude mít nároky na jinou infrastrukturu.

III. Údaje o výstupech**Ovzduší**

Pro hodnocení vlivů na ovzduší byla zpracována samostatná studie „Vyhodnocení produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší“ (ATEM) jež je přílohou č. 1 tohoto oznámení.

Jako zdroj znečištění ovzduší je v tomto případě tedy uvažována automobilová doprava vyvolaná uvedením záměru do provozu a dále spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřevu TUV.

Jako modelové znečišťující látky jsou v této studii hodnoceny oxid dusičitý, benzen a suspendované částice frakce PM₁₀.

Součástí záměru bude parkoviště s celkovou kapacitou 140 parkovacích stání. 18 parkovacích stání bude využíváno pro parkování vozidel zaměstnanců, zbylých 122 stání pak pro zákazníky.

Pro výpočet celkových intenzit automobilové dopravy ve studii byl uvažován faktor obrátkovosti pro parkovací stání zaměstnanců ve výši 1, v případě parkovacích stání zákazníků pak ve výši 4. Vzhledem k charakteru lokality lze konstatovat, že se jedná o hodnotu mírně nadhodnocenou, ve

skutečnosti budou celkové intenzity vyvolané dopravy spíše nižší. Pro potřeby emisní bilance bylo tedy uvažováno s celkovým počtem příjezdů a odjezdů 506 osobních automobilů za den.

Pohyb nákladních automobilů určených pro zásobování jednotlivých prodejen bude pro jednotlivé prodejny následující:

Tabulka č. 3: Pohyby nákladní dopravy pro účely zásobování

Prodejna	Automobily do 3,5 t	Automobily do 7,5 t
Obchodní jednotka 1 – potraviny	2 × denně	1 × za 2 dny
Obchodní jednotka 3 – řeznictví	3 × denně	–
Obchodní jednotka 4 – nábytek	1 × týdně	1 × týdně
Obchodní jednotka 6 – elektro	2 × týdně	–
Obchodní jednotka 2	2 × týdně	–
Obchodní jednotka 5	2 × týdně	–

Celková spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV se bude pro celý hodnocený záměr 38331 m³.rok⁻¹. Emisní faktory pro potřeby emisní bilance byly vzhledem k neznalosti konkrétního použitého zařízení opět stanoveny na horní hranici běžných hodnot, tedy spíše na straně bezpečnosti.

Použité emisní faktory:

- oxidy dusíku – 150 mg.m⁻³ spalin
- částice PM10 – 20 mg.m⁻³ zemního plynu

Komíny z kotlů budou umístěny na střeše objektu.

Emise

Produkce emisí z provozu záměru bude dle studie (viz příloha č. 1) následující:

Tabulka č. 4: Produkce emisí z vyvolané automobilové dopravy

Úsek	Délka (m)	Emise (kg.rok ⁻¹)		
		částice PM ₁₀ [*]	oxidy dusíku ^{**}	benzen
silnice II/126 – sever	351	52,43	63,66	4,40
silnice II/126 – jih	272	41,36	65,62	4,90
příjezd k objektu	40	13,62	16,49	1,22
parkování a pojezdy OA	141	28,53	40,36	3,40
příjezd zásobování	125	5,69	2,47	0,01
Celkem	929	141,63	188,60	13,93

^{*} zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

^{**} produkce NO₂ představuje 3 – 10 % NO_x

Tabulka č. 5: Emise znečišťujících látek ze spalování zemního plynu

	Spotřeba ZP (m ³ .rok ⁻¹)	Emise znečišťujících látek (kg.rok ⁻¹)	
		Oxidy dusíku	PM ₁₀
Vytápění	26 774	49,4	0,54
Ohřev TUV	11 557	21,3	0,23
Celkem	38 331	70,7	0,77

ODPADNÍ VODY**Dešťové vody**

Dešťové vody ze střechy navrženého objektu budou částečně svedeny do dešťové kanalizace města, stejně tak dešťové vody ze zpevněných ploch. Celková plocha zámkové dlažby bude cca 4300m², celková zastavěná plocha cca 3960m².

Výpočet produkce vod z odvodňovan.ploch za 1 rok

Odvodňovaná plocha celkem	4300 m ²
Uvažované srážky za rok	630 mm/rok
Koeficient odtoku	0,5
4300 x 0,630 x 0,5=	1355 m ³ /rok

Výpočet produkce vod ze střechy za 1 rok

Odvodňovaná plocha celkem	3690 m ²
Uvažované srážky za rok	630 mm/rok
Koeficient odtoku	0,9
3690 x 0,630 x 0,9=	2093 m ³ /rok

Předpokládá se vsakování přibližně poloviny dešťové vody na vlastním pozemku a zbytek bude sveden do městské dešťové kanalizace. Jedná se o

$$(1355+2093)/2= 1724 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody v provozu záměru nevznikají.

Splaškové vody

Splaškové vody z provozu záměru budou sváděny do městské splaškové kanalizace.

Množství odpadních splaškových vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody viz kapitola II Údaje o vstupech.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod.

2100 l/den

445 m³/rok

ODPADY

Shromažďování odpadů vznikajících v průběhu výstavby a jejich předávání oprávněné osobě bude zajišťovat dodavatel stavby, který musí s těmito odpady nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Tabulka č. 6: Seznam odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě záměru

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie N=nebezpečný O=ostatní
170101	Beton	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi, neuvedené pod č.170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie N=nebezpečný O=ostatní
170411	Kabely neuvedené pod č.170410	O
170501	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 170801	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901,170902,170903	O

Původcem odpadů ze stavební činnosti se všemi povinnostmi původce bude dodavatel stavby.

Při provozu záměru mohou vzniknout následující odpady:

Tabulka č. 7: Seznam odpadů, které mohou vzniknout při provozu záměru

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie N=nebezpečný O=ostatní
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236)	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 02	Odpad z tržišť	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s právními předpisy. Hospodaření s odpady upravují tyto zákony a vyhlášky:

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady),

Povinnosti původce odpadů:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- původce je zodpovědný za nakládání s odpady do doby jejich druhotného využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností.
- předávat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím právním předpisem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- zpracovat plán odpadového hospodářství a zajišťovat jeho plnění

nakládat s nebezpečnými odpady může původce pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy

Dle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §17 odstavec (6) Původci, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu. Dále dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů, §2 odstavec (3) Pokud se původce, který produkuje odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, na základě písemné smlouvy s obcí v souladu s § 17 odst. 6 zákona zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí, je povinen tento odpad třídit a zařazovat podle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným obcí.

Povinnost ohlašovat odpady mají původci, kteří produkují více než 50 kg nebezpečných odpadů nebo více než 50 t ostatních odpadů za kalendářní rok. Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. V provozovně nevznikne za běžného provozu takové množství nebezpečných ani ostatních odpadů a proto se na provozovatele záměru tyto povinnosti nebudou vztahovat..

Ostatní odpady z nevýrobní činnosti budou vznikat průběžně, budou tříděny v souladu s vyhláškou obce.

Veškeré odpady budou shromažďovány utříděné v příslušných kontejnerech zabezpečených proti úniku, znehodnocení a odcizení a předávány oprávněné osobě.

HLUK A VIBRACE

Pro hodnocení vlivů na ovzduší byla zpracována samostatná studie „Akustická studie“ (ATEM) jež je přílohou č. 2 tohoto oznámení.

Zdroje hluku

Jako stacionární zdroje hluku na rekonstruovaném objektu byly hodnoceny výdechy jednotek kotlů a vzduchotechniky a technologie chlazení. Stacionární zdroje hluku budou umístěny na střeše prodejen. Nad střechou každé prodejny je uvažován výdech topného systému a výdech vzduchotechniky. Pro šest uvažovaných jednotlivých prodejen to bude dohromady 12 stacionárních zdrojů hluku, u kterých hladina akustického tlaku nepřekročí 50 dB ve vzdálenosti 1 metru od zdroje. U prodejny potravin je dále jako rezerva uvažováno použití kompresoru, jako součást chladicího zařízení. Ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 metrů od něho nepřesáhne 45 dB.

Provoz jednotek vzduchotechniky bude závislý na potřebách jednotlivých prodejen, kompresory budou v provozu nepřetržitě.

Pro vyhodnocení akustické zátěže z provozu záměru byla zohledněna též doprava. Počet průjezdů vozidel je uvažován stejný jako pro hodnocení emisí znečišťujících látek do ovzduší (viz výše kapitola Ovzduší)

Stacionární zdroje na objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době, se zohledněnou projektovou rezervou budou nejvyšší hodnoty dosahovat u nejbližších objektů 25,2 dB. Limit 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu tak bude s rezervou splněn.

Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat nejvýše 54,4 dB, a to u objektů umístěných v bezprostřední blízkosti Hrnčířské ulice. V ostatních bodech výpočtu nepřekročí hluková zátěž z dopravy vyvolaná provozem záměru na veřejných komunikacích 42,4 dB. Hygienický limit platný pro provoz na hlavních veřejných komunikacích tak bude splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích (parkoviště, vjezd k zásobovacím rampám) bude splňovat limit 50 dB.

ZÁŘENÍ RADIOAKTIVNÍ, ELEKTROMAGNETICKÉ

V rámci realizace záměru nebudou provozovány ani nevzniknou umělé zdroje radioaktivního záření ani významnější zdroje záření elektromagnetického.

Zdrojem přírodního radioaktivního záření je radon ^{222}Rn . Zájmové území se nachází v území s převládající přechodnou (mezi nízkou a střední) kategorií radonového rizika z podloží. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o otevřené prostory se samoobslužným provozem, není nutné provádět další měření pro stanovení radonového rizika.

RIZIKA HAVÁRIÍ

S ohledem na charakter záměru prodejní objekt (prodej nábytku, elektroniky a elektrických spotřebičů a potravin) nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná.

Nejvýznamnějším nebezpečím havárie je možnost požáru. Požární bezpečnost bude řešena v souladu s platnými normami již v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A) DOSAVADNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PRIORITY JEHO TRVALE UDRŽITELNÉHO VYUŽÍVÁNÍ

Záměr je umístěn v existujícím areálu prodejního skladu nábytku v Kutné Hoře – Karlově. Platný územní plán města Kutné Hory řeší využití území pro výrobní služby, řemesla, sklady. Uvažované využití dotčených ploch je v souladu s plánovaným trvale udržitelným využíváním.

B) RELATIVNÍ ZASTOUPENÍ, KVALITA A SCHOPNOST REGENERACE PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

Záměr je uvažován na plochách existujícího skladového areálu umístěného v okrajové části města v sousedství silnice II/126 na plochách určených územním plánem k využití pro výrobní služby, řemesla, sklady. Areál sousedí na severovýchodě s pozemky orné půdy, jinak je obklopen zastavěným územím. Areál je pro svůj účel využíván již mnoho let.

Na plochách areálu prodejního skladu nábytku se nevyskytují žádné přírodní prvky. Areál se skládá z haly a zpevněných dopravních a manipulačních ploch a menší plochy trávníku v jižní části areálu.

Nejbližší vodní tok je tok Vrchlice vzdálený cca 0,5 km nejkratším směrem k severozápadu. V blízkém okolí se nevyskytují žádné lesní plochy. V okolí převládá zástavba skladovými a výrobními objekty a jižním směrem obytná zástavba rodinných domků.

Celkově v této části města převládá využití ploch výrobní, komerční a skladů, zčásti též obytné smíšené.

C) SCHOPNOST PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ SNÁŠET ZÁTĚŽ

Územní systém ekologické stability krajiny

Plochy uvažovaného záměru se nedotýkají žádného prvku ÚSES, ani s žádným prvkem nesousedí, ani se v blízkém okolí nenachází (nejblíže cca 700 m jižním směrem regionální biokoridor).

Zvláště chráněná území, území přírodních parků

V zájmovém území ani jeho širším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Pozemky uvažované k realizaci záměru nejsou součástí žádného přírodního parku.

Krajina, významné krajinné prvky

Charakteristika krajiny

Karlov (původně Kolmark) je městskou částí ležící v rovinatém k jihu stoupajícím terénu po pravém břehu říčky Vrchlice východně od centra Kutné Hory, s níž je spojen komunikací III. třídy vedoucí do Církvice. Karlov je oddělen od historického jádra Kutné Hory železnicí a tokem Vrchlice.

Původní ráz Karlova byl zemědělský a do dnešní doby je zde dochováno několik zemědělských usedlostí. V současné době je na Karlově dominantní funkcí funkce výrobní a podél hlavních příjezdových komunikací jsou rozmístěny plochy výroby, skladů, obchodu a dalších podnikatelských aktivit.

Obytná funkce městské čtvrti je zde prezentována převážně jednopodlažní řadovou rodinnou zástavbou s užšími parcelami.

Karlov nemá výraznou dominantu. Probíhají zde dvě výrazné a důležité osy a to komunikace III/03321 a II/126.

Významné krajinné prvky

Na plochách záměru ani jeho okolí (min 500 m) se nenacházejí žádné významné krajinné prvky.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické a historické památky.

Nejbližšími památkově chráněnými objekty (oba vzdálené více než 1 km) jsou:

objekt bývalého cukrovaru v Dolní části Čáslavské ulice (čp. 1)

Chrám Nanebevzatí panny Marie v Sedlci.

Kutná Hora, jejíž součástí městská část Karlov je, je městskou památkovou rezervací. Od prosince roku 1995 je historické jádro města zapsáno na Seznam světového dědictví UNESCO.

Při stavebních pracích spojených s výstavbou objektů Vojenského opravárenského podniku (cca 700 m východním směrem) na konci 80. let 20. století bylo odkryto rozsáhlé pohřebiště z mladší doby železné (450 – 0 př.n.l.). Bylo zde odkryto více než 60 keltských hrobů. Kromě toho v okolí této lokality byla v minulosti zjištěna další četná archeologická naleziště (prostoru ČOV, STK, Autocentrum Bohemia), na kterých je doloženo osídlení a pohřbívání od mladší doby kamenné až po dobu římskou.

Zájmové území je územím s možnými archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu je stavebník provádějící stavby v tomto území povinen předem oznámit zahájení výkopových prací pověřené organizaci (tj. např. Archeologickému ústavu AV ČR Bylany nebo Ústavu archeologické památkové péče středních Čech). Dále je stavebník povinen umožnit provedení případného záchranného průzkumu a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím. V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu. Oznámení může učinit prostřednictvím městského úřadu. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Území hustě zalidněná

Jak již bylo výše uvedeno zájmové území se nachází na katastrálním území Kutné Hory, již za hranicemi historického jádra.

Hustota obyvatel v Kutné Hoře činí 645 obyvatel na kilometr čtvereční. S touto hustotou je možno město Kutná Hora zařadit, stejně jako většinu měst podobné velikosti, mezi území hustě zalidněná.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V řešeném území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné oblasti surovinových zdrojů ani jiných přírodních bohatství.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Jednou z hlavních zásad ochrany životního prostředí je zásada, že území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, přičemž podle §12 zákona č. 17/1992 Sb. „přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy“. Zvláštním předpisem je i nařízení vlády č. 502/1992 Sb. ve znění NV č. 88/200 Sb.

Okolí komunikací, resp. nejbližší chráněné prostory, kde dochází v současné době k překračování hlukového limitu (ekvivalentní hladiny akustického tlaku) pro denní dobu jsou tedy zatěžována nad přípustnou míru (konkrétně chráněný venkovní prostor objektů pro bydlení v okolí silnice II/126).

Staré ekologické zátěže

Na zájmové ploše ani v jejím okolí nejsou evidovány žádné staré zátěže. Nejbližšími evidovanými starými zátěžemi jsou bývalá skládka odpadu na Karlově a odkaliště na Kaňku.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Záměrem nebude žádná ze složek životního prostředí ovlivněna významně.

Ovzduší

Podnebí

Z klimatologického hlediska leží dotčené území v klimatické oblasti teplé T2.

Klimatická oblast je charakterizována těmito průměrnými údaji (teplota v °C, srážky v mm):

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetační období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle podkladů použitých pro zpracování dokumentace Generel SES Kutná Hora – Průzkumy a rozborů (Dřevíkovský, 1993) atmosférické srážky nepřesáhnou v tomto klimatickém okrsku 600 mm v ročním úhrnu a jejich průběh během roku je (dle meteorologické stanice v Kutné Hoře) následující:

Tab.č.5: Roční průběh srážek (dle meteorologické stanice v Kutné Hoře):

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	roč.úhrn
mm	35	29	31	48	60	65	75	65	47	44	35	36	570

Na atmosférické srážky je nejbohatší červenec.

Relativní vlhkost vzduchu činí 80 % v ročním průměru, 85 % je maximum v prosinci a 75 % minimum v červenci.

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje od 8 do 8,5 °C

Tab.č.6: Rozložení teploty v jednotlivých měsících (dle meteorologické stanice Čáslav):

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	roč.úhrn
°C	-1,7	0,7	3,2	7,3	13,1	15,9	17,7	16,8	13,3	8,3	3,5	-0,2	8,1

Nejnižší teploty jsou v lednu, nejvyšší v červenci.

Vzhledem k utváření terénu je značná část Kutné Hory v relativně klidové, závětrné poloze, i když zde nejsou vyloučeny občasné padavé větry. Převažuje severozápadní, v zimě jihovýchodní proudění. Výrazným prvkem místně ovlivňujícím proudění vzduchu je údolí Vrchlice a sedlo mezi Kaňkem, Sukovem a Kuklíkem.

Tab.č.7: Četnost větrů v 16 směrech (%):

S	SS V	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	ZS	SSZ	CAL M
3,4	4,0	4,3	3,7	2,7	5,6	8,4	7,3	6,2	5,8	5,3	6,2	7,4	8,4	9,5	6,3	5,5

Úhrn slunečního záření je závislý především na sklonu a orientaci svahů.

V zastavěném území se zvyšují průměrné teploty o 0,5 až 1 °C, a doba trvání trvalé sněhové pokrývky je až o 30 % kratší.

Kvalita ovzduší

Na základě sdělení MŽP uveřejněného ve věstníku MŽP – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší – je část území (20,3%) spadajícího do působnosti stavebního úřadu v Kutné Hoře

oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a to na základě překročení 24-hodinového imisního limitu pro PM₁₀, mez tolerance však v tomto území překročena nebyla. Limitní hodnoty pro benzen překročeny nebyly.

VODA

Zájmové území leží v povodí hlavním povodí Labe od Doubravy po Cidlinu (č.h.p. 1-04-01). Dílčím povodí je zde povodí Vrchlice (č.h.p. 1-04-01-033), která je i nejbližším vodním tokem (cca 0,5 km severním směrem).

V blízkosti zájmového areálu nejsou vymezeny žádné oblasti se zvláštním režimem, ani PHO vodních zdrojů.

Zájmové plochy leží mimo záplavové území.

PŮDA

Záměr je navržen na pozemku, který není součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

GEOFAKTORY ÚZEMÍ

Geomorfologie

Zájmové území se nachází na území geomorfologického okrsku Ronovská kotlina:

Provincie:		Česká vysočina
Soustava:	VI	Česká tabule
Podsoustava:	VI B	Středolabská tabule
Celek:	VI B-3	Středolabská tabule
Podcelek:	VI B-3B	Čáslavská kotlina
Okrsky:	VI B-3B-b	Ronovská kotlina

Ronovská kotlina se nachází v jv. části Čáslavské kotliny. Je tvořena turonskými slínovci a písčitymi slínovci, méně cenomanskými pískovci, při okrajích pararulami a ortorulami s vložkami amfibolitů. Zaujímá členitější erozně denudační reliéf okrajové oblasti tektonické sníženiny se strukturně denudačními plošinami na křídových horninách (často se sprašovými pokryvy). Ronovská kotlina je nepatrně a málo zalesněná smrkovými porosty s příměsí borovice.

Geologie

Z geologického hlediska se na stavbě území Kutné Hory podílejí spodnopaleozoické až proterozoické metamorfované horniny, sedimenty české křídové pánve a kvarterní, převážně pleistocenní eolické a svahové uloženiny. Hostitelskými horninami žilného hydrotermálního mladovariského (320-350 mil. let) polymetalického a stříbrného zrudnění jsou metamorfované horniny kutnohorského krystalinika, a to zejména biotitické až dvojslídne ruly a migmatity malínské skupiny.

V zájmovém území nacházejícím se na východním okraji města, zasahuje pouze okrajově směrem k rovinskému rudnímu pásmu podloží sekvence migmatitů a ortorul s pestrými vložkami, která je řazená ke šternbersko-čáslavské skupině moldanubika. Dále zde na místy fosilně zvětralé metamorfované horniny nasedají reliktní bloky vápnitých pískovců a organodetritických vápenců. Sedimentaci uzavírají kvartérní spraše a sprašové hlíny.

FAUNA A FLÓRA

Biogeografické členění

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) patří zájmové území do Českobrodského bioregionu – 1.5.

Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli a tvoří úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí.

Bioregion tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně,

v jihozápadní části bioregionu biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyzívají zde některé prvky. Netypickou součástí jsou vysoké kopce u Kutné Hory a přechodný pás k Havlíčkovobrodskému regionu na jihovýchodě.

Zájmové území leží na rozhraní fytogeografické oblasti termofytika a mezofytika (Skalický in Hejný et Slavík, 1988).

Začlenění zájmového území do fytogeografických jednotek:

oblast termofytikum mezofytikum

obvod České termofytikum Českomoravské mezofytikum

okres Střední Polabí Kutnohorská pahorkatina

podokres Poděbradské Polabí

Diagnóza fytogeografického okresu a podokresu:

Kutnohorská plošina – jedná se o mezofytikum s jednotvárnou krajinou, převažují rostliny mezofytů nad termofyty, vegetační stupeň spíše kopcovitý než pahorkatinový, reliéf krajiny většinou plochý, půdotvorný substrát živný místy chudý, krajina je zemědělsky využívána i lesnatá.

Poděbradské Polabí – termofytikum s rozmanitou květenou termofyt a mezofyt, vegetační stupeň planární až kolinní, klima relativně kontinentální, území relativně srážkově nedostatkové, reliéf krajiny spíše plochý než svažité, podkladem jsou půdy jílovitopísčité, živné, krajina je zemědělsky využívána.

V řešeném území je jako jednotka potenciální přirozené vegetace popsána černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Jedná se o stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *A. platanoideus*, třešeň – *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *L. niger*, *Lamium galeobdolon* agg., *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* aj.), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Území je prakticky bez vegetace. Pouze při okrajích pozemku jsou travinobylinné porosty s vysokým zastoupením ruderalních rostlin..

Zoogeografické členění

Podle zoogeografického členění Mařana se řešené území nachází v obvodu středočeských nížin a pahorkatin. Zelený (1972) zařazuje řešené území do faunistického okresu 12 - Středočeská pahorkatina.

Jak již bylo výše uvedeno Culek (1996) zařazuje zájmové území do Českobrodského bioregionu. Fauna tohoto bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Převládá otevřená kulturní step (havran polní), do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní.

SITUOVÁNÍ STAVBY VE VZTAHU K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Záměr je lokalizován do plochy územním plánem vymezené pro plochy výrobní služby, řemesla, sklady.

Záměr je v souladu s územním plánem (viz příloha H tohoto oznámení).

OCHRANNÁ PÁSMA

Na zájmové území zasahují tato ochranná pásma:

- komunikace II třídy – ochranné pásmo 15 m od osy komunikace

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Záměr je umístěn ve stávajícím areálu prodejního skladu a nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 100 m od ploch záměru.

Dominantním zdrojem znečištění ovzduší a hluku v území je silnice II třídy 126 s intenzitou dopravy 8 800 vozidel denně k roku 2010.

V období výstavby ani v období provozu nebude záměr zdrojem významnějšího zhoršení kvality ovzduší či akustické situace v okolním zastavěném území.

VLIVY NA ČISTOTU OVZDUŠÍ

Změny v čistotě ovzduší vyvolané záměrem jsou minimální.

Navýšení dopravy způsobené provozem záměru bude činit max. 6% současného dopravního zatížení silnice II/126. Vzhledem k tomu, že doprava bude pravděpodobně ihned po výjezdu na komunikaci 126 rozdělena do dvou směrů (na jih a na sever) bude skutečný nárůst ještě podstatně nižší.

Jak je patrné z výpočtů studie hodnocení výpočtu emisí viz příloha č. 1, bude hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu hodnoceného záměru vyvolaná automobilová doprava. Její vliv se však projeví v širším okolí objektu. Oproti tomu přímo v prostoru samotného záměru se (v případě emisí oxidů dusíku) nejvíce projeví vliv spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřevu TUV.

Území v němž je záměr umístěn je dostatečně provětrávané a rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší v okolí záměru.

VLIVY NA AKUSTICKOU SITUACI

Stacionární zdroje na objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době, se zohledněnou projektovou rezervou budou nejvyšší hodnoty dosahovat u nejbližších objektů 25,2 dB. Limit 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu tak bude s rezervou splněn.

Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat nejvýše 54,4 dB, a to u objektů umístěných v bezprostřední blízkosti Hrnčířské ulice. V ostatních bodech výpočtu nepřekročí hluková zátěž z dopravy vyvolaná provozem záměru na veřejných komunikacích 42,4 dB. Hygienický limit platný pro provoz na hlavních veřejných komunikacích tak bude splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích (parkoviště, vjezd k zásobovacím rampám) bude splňovat limit 50 dB.

Z akustické studie (viz příloha č. 2) vyplývá, že vlivem provozu navrhovaného záměru nebude překročen žádný limit pro vnější hluk. Vlivem provozu dojde v chráněném prostoru nejbližší zástavby k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku do desetin dB. Jedná se o hodnotu akusticky málo významnou, vzhledem k citlivosti lidského vnímání lze konstatovat, že se akustická situace v území pozorovatelně nezvýší.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Záměr nezpůsobí ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Záměr nebude mít vliv na vydatnost zdrojů a nevyvolá změny hladiny podzemních vod.

VLIVY NA PŮDU, GEOLOGICKÉ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY

Realizace záměru nebude znamenat zábor ZPF.

Realizací záměru nedojde k záboru PUPFL.

Horninové prostředí a nerostné zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Záměr je v souladu s územním plánem umístěn do území určeného pro plochy výroby a skladování pro funkci průmyslová výroba a služby.

Záměrem nejsou vytvářeny nové nároky na dopravní infrastrukturu.

Záměr nebude mít vliv na budovy a kulturní památky.

Vliv na geologické a paleontologické památky v souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá.

Celé území České republiky je, kromě míst vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených, územím s pravděpodobnými archeologickými nálezy. Archeologické movité a nemovité nálezy jsou chráněny zákonem o státní památkové péči 20/1987Sb., ve znění vyhlášky 242/91 Sb. a tzv. Maltskou konvencí (ETS č. 143).

Zájmové území není využíváno k rekreačním účelům. Záměr nebude mít vliv na rekreační využití území.

VLIVY NA FAUNU, FLÓRU, EKOSYSTÉMY, KRAJINU A KRAJINNÝ RÁZ

Záměr je lokalizován do existujícího areálu prodejního skladu nábytku.

Na dotčených plochách nebyl výskyt vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů identifikován a ani se nepředpokládá. Vliv záměru je v tomto ohledu nulový.

Záměr nevyvolá likvidaci lesních porostů, stromů a porostů rostoucích mimo les ani nezpůsobí jejich poškození.

Realizace záměru nebude znamenat likvidaci či zásah do prvků ÚSES a VKP.

Záměr nebude mít vliv na EVL a ptačí oblasti. Viz stanovisko KÚ Středočeského kraje, příloha H

Vlastní lokalita záměru patří z hlediska krajiny a krajinného rázu k esteticky neutrálním. Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci stávající haly a její přístavbě a není v bezprostředním vizuálním kontaktu s esteticky méně narušenými lokalitami a žádným způsobem se nepromítá do působivějších krajinných scénérií.

Vzhledem ke svým rozměrům a umístění záměr nebude mít vliv na krajinu a krajinný ráz.

VLIVY SPOJENÉ S HAVARIJNÍMI STAVY

Riziko významnějšího ohrožení složek životního prostředí by mohlo nastat pouze v případě mimořádné události zejména při požáru. Za největší riziko lze v tomto případě označit možnost emisí škodlivin do ovzduší.

Nejvýznamnějším nebezpečím havárie je možnost požáru. Požární bezpečnost je řešena v souladu s platnými normami již v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Havarijní stav je málo pravděpodobný a stavba bude mít předpisy předepsaná protipožární opatření.

ZÁVĚR

V rámci hodnocení vlivu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí nebyly identifikovány žádné významně nepříznivé vlivy.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru je riziko ohrožení obyvatelstva nízké a to i v případě mimořádné události. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel (včetně zaměstnanců) označit za velmi nízké.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se v důsledku záměru nepředpokládají.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Významnější nepříznivé vlivy záměru mohou vzniknout v případě mimořádné události, především požáru. Požární bezpečnost je řešena v souladu s platnými normami v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly mít vliv na celkové hodnocení záměru z hlediska jeho dopadu na životní prostředí, se při specifikaci jednotlivých vlivů nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen jako invariantní.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

K oznámení nejsou přikládány žádné mapy ani dokumentace.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace jsou uvedeny v textu oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen. Jedná se o rekonstrukci původní haly a přístavba o menší výšce, cca 5m, jak k přední tak i k zadní části objektu. Předpokládá se umístění několika samostatných prodejen s vlastními vstupy a odděleným hygienickým příslušenstvím. Uvažovaný sortiment prodeje je: potraviny, nábytek, domácí elektro spotřebiče, elektronika, koupelnové nebo kuchyňské studio a podobně. V rekonstruovaném objektu bude umístěno 6 prodejen o výměře od 50 do 1 130 m².

Záměr se nachází v území, dle platného územního plánu města Kutné Hory určeného k průmyslovému a komerčnímu využití.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu kumulace vlivů pouze v souvislosti s dopravou zákazníků prodejen a dopravou související s provozem sousední tržnice. Provoz prodejen způsobí nevýznamné navýšení automobilového provozu na silnici II/126. Kumulativní vlivy nebudou nevýznamné.

Záměr nebrání budoucímu využití okolních ploch z hlediska dopravního ani z hlediska infrastruktury

Zastavěná plocha existující haly je 1 468 m², navržená přístavba bude mít 2 492 m². Zastavěná plocha celého objektu po realizaci záměru bude 3 609 m². Součástí záměru je též vybudování parkoviště se 140 místy pro osobní vozidla zákazníků.

Základní údaje o záměru:

Zastavěná plocha celkem	3609m ²
Zastavěná plocha původního prodejního skladu	1468m ²
Navržená přístavba	2492m ²
Výška původního prodejního skladu cca	8m
Výška přístavby cca	5m
Prodejní jednotky	6
Počet parkovacích míst cca	14
Celkový počet zaměstnanců cca	35

Jedná se o stávající prodejní sklad nábytku na pozemku č. 3087/3. Pozemek investora je ještě ostatní plocha sloužící k manipulaci a přístupu k objektu, jedná se o p.č. 3087/2. Pozemek je rovinný, napojený dopravně na místní živičnou komunikaci. Nachází se v těsné blízkosti silnice II/126, Kutná Hora - Tábor, při této komunikaci oboustranně živičný chodník. V současné době je na pozemku živičná plocha. Pozemek je oplocený. Stávající objekt prodejního skladu nábytku je přízemní, nepodsklepený halový objekt se šikmou střechou, výšky cca 8m. Nosná konstrukce z ocelových profilů, opláštění z vlnitého plechu, střešní krytina také vlnitý plech. Podlahy betonové. V zadní části zděný přístavek a krytá rampa.

Stavební pozemek je v současné době zpevněný živičnou manipulační plochou a je oplocený.

Uvažuje se s rekonstrukcí původní haly a přístavbou o menší výšce, cca 5m, jak k přední tak i k zadní části objektu. Předpokládá se umístění několika samostatných prodejen s vlastními vstupy a odděleným hygienickým příslušenstvím. Sortiment prodeje se předpokládá nábytek, zahradní nábytek, domácí elektro spotřebiče, elektronika, oděvní zboží, kancelářské potřeby, koupelnové nebo kuchyňské studio a podobně. Konkrétní nájemci budou vybráni dle nabídky společností. Počet prodejních jednotek se předpokládá v rozmezí 3 až 7, s plochou 50 až 2000m².

Konstrukční řešení: původní objekt zůstane zachován, jedná se o ocelovou rámovou konstrukci, dojde k výměně opláštění, úpravě podlah, nového rozdělení, příčkami, vnitřního prostoru, úpravě stávající rampy a vybudování nové v místě původní zděné přístavby.

Přístavba bude obdobného provedení, ocelová rámová konstrukce se střechou o mírném spádu. Opláštění směrem k silnici II/126 se předpokládá lehký zavěšený plášť, částečně průhledný v podobě

výkladců, ostatní obvodové stěny jsou uvažovány zděné s kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní příčky také zděné, podhledy ve výšce cca 4-5m.

Kanalizace napojena na stávající kanalizační přípojku, to samé voda. Uvažuje se se samostatným měřením spotřeby vody a samostatným ohřevem TUV, v elektrických nebo plynových zásobníkových ohřívacích. Vytápění teplovodní nebo teplovzdušné v kombinaci s klimatizací, zdroje tepla, plynové turbo kotle nebo jiný například elektrický zdroj tepla, elektro kotel, tepelné čerpadlo vzduch, vzduch a podobně.

V rámci hodnocení vlivu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí nebyly identifikovány žádné významně nepříznivé vlivy.

Změny v čistotě ovzduší vyvolané záměrem jsou minimální.

Z akustické studie vyplývá, že vlivem provozu navrhovaného záměru nebude překročen žádný limit pro vnější hluk. Vlivem provozu dojde v chráněném prostoru nejbližší zástavby k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku do desetin dB. Jedná se o hodnotu akusticky málo významnou, vzhledem k citlivosti lidského vnímání lze konstatovat, že se akustická situace v území pozorovatelně nezvýší.

Záměr neovlivní kvalitu ani množství podzemních ani povrchových vod

Záměr nebude mít žádný vliv na půdy, geologické ani územní podmínky.

Záměr nebude mít žádný vliv na faunu, flóru, ekosystémy, krajinu a krajinný ráz.

Nejvýznamnějším nebezpečím havárie je možnost požáru. Požární bezpečnost je řešena v souladu s platnými normami již v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru je riziko ohrožení obyvatelstva nízké a to i v případě mimořádné události. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel (včetně zaměstnanců) označit za velmi nízké.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 160, 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.J.: SÚ.- 009061/2009/Ju

Vyřizuje: Jukl, tel. 327 710 165

Kutná Hora, dne: 18.2.2009

Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora

VYJÁDŘENÍ

Dne 13.2.2009 jste nás požádali o vyjádření pro potřeby posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s d ě l u j e,

že navržená stavba

**Stavební úpravy stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen Kutná Hora Karlov
č.p.195 Hrnčířská ulice**

na pozemku parc. č. 3087/3, 3087/2 v katastrálním území Kutná Hora je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a je v souladu s platným územním plánem města Kutná Hora (ten zde navrhuje využít jako výrobní služby, řemesla, sklady).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora

Stavební úřad
Městského úřadu
284 01 Kutná Hora

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru z hlediska jeho vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 16.2.2009
Číslo jednací: 025742/2009/KUSK
Spisová značka: SZ - 025742/2009/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Petr Kjučukov / linka: 489
Značka: OŽP/PKj

Ing. Jan Dřevíkovský

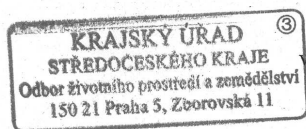
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13.2.2009 Vaši žádost o stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO PRODEJNÍHO SKLADU NÁBYTKU A PŘÍSTAVBA PRODEJEN KUTNÁ HORA - KARLOV**“. Záměrem je rekonstrukce stávajícího prodejního skladu nábytku a přístavba prodejen ve vlastním areálu investora, na pozemcích 3087/3 a 3087/2 ležících v části Kutná Hora – Karlov.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze **vyloučit významný vliv** předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Zdůvodnění stanoviska: Záměr svou polohou a charakterem nemůže ovlivnit žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita je od umístění záměru vzdálena cca 4 km.



Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

Datum zpracování oznámení: k 27. 2. 2009

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Jan Dřevíkovský (osvědčení odborné způsobilosti čj. 2556/381/OPV/93)

Městské sady 666
284 01 Kutná Hora
tel: +420 322 320 541
drevikovsky@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

POUŽITÁ LITERATURA

Buchar J.: Zoogeografie. SPN, Praha, 1983.

Culek M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, 1996.

Demek J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Academia, Praha, 1987.

Vlček V a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže. Academia, Praha, 1984

Neuhäuslová, Z. – kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Praha, Academia, 1997.

Poche E. a kol.: Umělecké památky Čech, svazek 1 – 4. Academia, Praha, 1980.

Quitt, E.: Klimatické oblasti Československa. ČSAV Brno, 1973.

Dále byly využity informace přístupné na internetových adresách:

<http://portal.uur.cz/hledani/>

<http://mesta.obce.cz/>

<http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

<http://www.chmu.cz/>

<http://www.czso.cz/>

http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/MapWin.aspx?M_Site=cenia&M_Lang=cs

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx>

<http://geoportal2.uhul.cz/index.php>

http://mapy.nature.cz/mapinspire/MapWin.aspx?M_WizID=8&M_Site=aopk&M_Lang=cs

MAPOVÉ PODKLADY

Základní mapa ČR 1 : 25 000,

Základní mapa ČR 1 : 50 000,

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Vyhodnocení produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. 2009)

Příloha č. 2 Akustická studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. 2009)