

POSUDEK
zpracovaný podle § 9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování
vlivů na životní prostředí v platném znění

REGULAČNÍ PLÁN ÚŽICE – JIHOVÝCHOD OBCHODNÍ CENTRUM



Ing. Václav Konopásek, CSc Praha 6 - Suchdol, Špačkova 17/1005
Držitel autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. č.j. MŽP 33623/ENV/06

OBSAH POSUDKU:

I. Z ÁKLADNÍ ÚDAJE	4
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	
1. Úplnost dokumentace.....	7
2. Správnost údajů, uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení	9
3. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí	19
4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice	19
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	20
IV. POSOUZENÍ NÁVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ PŘÍPADNĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIV. VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI	24
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
VII. NÁVRH STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU	34
PŘÍLOHY	50

Prohlášení

Posudek jsem zpracoval jako držitel rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentací a posudků, vydaného dne 19.5.2006 pod č.j.33623/ENV/06 Ministerstvem životního prostředí České republiky, podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Dále v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí prohlašuji, že nikdo z konzultantů zpracovatele posudku se nepodílel na vypracování žádné části hodnocené dokumentace E.I.A. na posuzovaný záměr, ani nepůsobil v době jejího vypracování jako konzultant nebo poradce týmu zpracovatele této dokumentace.

V Praze 30.10. 2009

.....

Seznam použitých zkratk

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP OI	Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát
ČOV	čistírna odpadních vod
KÚ	Krajský úřad
MěÚ	Městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MZd	Ministerstvo zdravotnictví
KHS	Krajská hygienická stanice
E. I. A	Environmental Impact Assessment – Hodnocení vlivů na životní prostředí
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru: Regulační plán Úžice – jihovýchod
Obchodní centrum
2. Kapacita (rozsah) záměru :
Celková plocha zastavěná
účelovými jednotkami 9 610 m²
Parkovacích stání celkem 422
3. Umístění záměru :
- Místo stavby – obec: Úžice u Kralup nad Vltavou
Katastrální území : Úžice u Kralup nad Vltavou, ČSÚ 775886, parcela .č. : 437/110
Kraj : Středočeský, kód NUTS 3 CZ020
4. Obchodní firma
Obec Úžice
Nádražní 200
277 45 Úžice
- IČ: 00237256
5. Oprávněný zástupce oznamovatele .:
- David Hrdlička, starosta obce
- Telefon: 315728051
- E – mail: starosta@uzice.cz

6. Zpracovatelé dokumentů a průběh posuzování

6.1 Oznámení

Zpracováno podle přílohy 3 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění
Zpracovatel: Ing. Pavel Mart'án, autorizovaná osoba ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19, osvědčení odborné způsobilosti č.j.4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993, bytem Strmá 1046, 686 05 Uherské Hradiště. Telefon: 572 579 765, 603 816 127
Oznámení bylo zpracováno v lednu 2009, doručeno na KÚSK v dubnu 2009 a zveřejněno dne 23.04.2009. Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn 23.5.2009.

6.2 Dokumentace:

Dokumentace byla v souladu se závěry zjišťovacího řízení zpracována podle přílohy 4 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění Ing. Pavlem Mart'anem, autorizovanou osobou ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19 (viz bod 6.1) v červenci 2009 a zveřejněna byla 14.8.2009

6.3. Posudek

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Zpracoval Ing.Václav Konopásek, CSc, Špačkova 1005/17,165 00 Praha 6 – Suchbát, držitel autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. č.j. OPV / 33623/06 MŽP ČR na základě smluvního pověření KÚ SK ze dne 16.9.2009 . Kompletní podklady pro zpracování posudku obdržel zpracovatel od Krajského úřadu Středočeský kraj dne 21.9.2009.

Posudek byl v kompletním znění včetně návrhu stanoviska příslušného orgánu předán na KÚ SK v požadovaných 10 výtiscích a 1x v elektronické podobě dne 2.11. 2009.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou v posudku a návrhu stanoviska zahrnuta:

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmána

2. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

3. MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

- 3.1. Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009
- 3.2. Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod č.j. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/09/05889/PKJ – vyřizuje Mgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

Všechna uvedená vyjádření jsou doložena v příloze posudku a jsou s výjimkou Středočeského kraje v samostatné působnosti kladná.

II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace podle přílohy č. 4 zákona byla zpracovatelem posudku podrobně prostudována a konfrontována s přílohou číslo 4 - Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

1. Úplnost dokumentace

Předkládaný záměr, řešený v posuzované dokumentaci, představuje záměr investora umístit v návaznosti na obytné plochy kvalitní občanskou vybavenost, která bude sanovat potřeby budoucích obyvatel území, resp. snahu rozšířit služby obyvatelstvu v přilehlé oblasti.

Stavba je situována v okrajové části obce Úžice, v rovinatém terénu, ohraničeném na severu tělesem železniční trati a na jihovýchodě Postřižínským potokem. Lokalita je charakteristická a atraktivní především vynikající polohou při křížení aglomeračního okruhu II/101 s dálničním tahem (D-8).

Navržený objekt je umístěn na rovinaté podnoži jihozápadního svahu s impozantním pozadím Dřínovského kopce. Plocha není významně členěna stávající vzrostlou zelení. Východní hranice lokality je omezena osou tratě vysokých rychlostí, která je vyznačena ve stupni závaznosti, převzaté z UPN VÚC (mimo závaznou část, definována osou, plošně nevymezena).

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitní komerční funkce. Poloha a funkce lokality je stabilizována v projednávané územně – plánovací dokumentaci.

Poloha lokality ve stávající urbanistické struktuře dává dobrý předpoklad pro realizaci navržených aktivit. Inženýrsky mohou být objekty obslouženy napojením na stávající struktury, případně jejich částečným doplněním. Řešení vyvolá přeložky některých inženýrských sítí.

Dopravní koncepce uvažuje napojení na přeložku silnice III. třídy, stabilizovanou v nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou je schválený územní plán VÚC Pražského regionu a po ní přímo na aglomerační okruh a dálnici D-8.

Dopravní koncepce, v souladu s územním plánem, podporuje propojení stávající a nové zástavby Úžic s dobrou pěší dostupností občanského vybavení.

Koncept Změny UPO obsahuje zadání regulačního plánu pro danou lokalitu, se kterým není navržené řešení v rozporu, podrobněji je rozvíjí a prostorově definuje.

V rámci ploch občanského vybavení komerčního typu umístnil regulační plán obchodní centrum polyfunkčního charakteru. Účel užívání stavby je zaměřen převážně na prodej průmyslového, zahradnického a potravinářského zboží, nábytku, elektroniky atd. v co nejširším sortimentu a to formou samoobslužného nákupu ve větším objemu. Tato oblast prodeje je doplněna tzv. koncesním prodejem a dalšími službami např. fotokino, květiny, pekařství, trafika, kadeřnictví, CD shop atd., umístění pracoviště policie, případně místních úřadů a přiměřeně veřejná prostranství.

Návrh také obsahuje snížené nároky na plošný rozsah vypočtených povinných parkovacích stání, a to díky řešení rovněž krytých garáží v I. podlaží, což snižuje nároky na celkový rozsah zpevněných ploch pro řešení dopravy v klidu a tím i nezbytných skrývek ornice. Na předkládaný záměr bude v dalších etapách územního řešení přímo navazovat řešení a realizace prvků ÚSES, zejména biokoridorů a biocenter, a dalších vhodných územních řešení krajinnotvorných prvků, což jsou další předpokládané investice.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Investorem byl vybrán a navržen tento záměr jako další etapa nové zástavby zdejších územním plánem závazně stanovených a schválených zastavitelných ploch komerčními funkcemi, a to v tomto omezeném rozsahu a plně v duchu a v souladu s podmínkami a závaznými regulativy územního plánu obce Úžice na řešení tohoto území.

V dalších stupních dokumentace pokud možno navržena zeleň s výsadbou autochtonních dřevin v poměru ploch, který stanoví ÚPO.

Lokalita je zasažena hygienickými limity, stávající 24 hodinový a roční průměr koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ překračuje imisní limit.

V lokalitě se nenalézají zvláště chráněné rostliny, či živočichové.

Přes dílčí připomínky a poznámky, které posuzovanou dokumentaci v žádném případě v zásadě nemění ani nedoplňují a které jsou uvedeny v dalších částech tohoto posudku je možné konstatovat, že:

a) dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 100 ze dne 20. března 2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí a splňuje jeho základní požadavky.

Dokumentace je zpracována přehledně, je dodržen sled jednotlivých částí, kapitol a subkapitol podle citované přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

Věcná náplň dokumentace odpovídá požadavkům zákona a celkově je možno dokumentaci hodnotit jako dobře a odborně zpracovanou.

b) rozsah dokumentace zhruba odpovídá jak náročnosti posuzovaného záměru tak i charakteru záměru a dostatečně je charakterizováno i posuzované životní prostředí ovlivňované výstupy záměru, s tím že se autor správně zaměřil na vyhodnocení a omezení emisí do ovzduší a ochranu povrchových i podzemních vod. Dostatečná pozornost je věnována odpadům a jejich přednostnímu využití eventuálně v nezbytných případech zneškodnění .

c) dále uvedené formální i věcné nedostatky, kterých je poměrně málo a nepřesahují v žádném případě únosnou míru a jsou takového rázu, že podle názoru zpracovatele posudku nemohou vést ke zkreslení závěrů nebo výraznému posunu v hodnocení dopadů této stavby na životní prostředí.

Celkově je možno konstatovat, že přiměřená pozornost je v dokumentaci věnována popisům technologického a stavebního řešení, tak i obsahově vyhovující a s dobrou úrovní odbornosti zpracované vlastní hodnotící části, zejména údajům o vstupech, výstupech i popisu pravděpodobně ovlivněného životního prostředí.

Souhrnně mohu konstatovat, že se jedná jak z hlediska rozsahu, tak zejména kvalitativní úrovně návrhu o běžný typ obchodních středisek, aplikovaný v ČR s tím, že je rozšířen aspekt polyfunkčnosti OC tak, aby sloužil obci i plánované obytné zástavbě. Navržený systém tak přináší vedle řady provozně ekonomických výhod pro provozovatele i soubor obecně plně akceptovatelných přínosů ve srovnání se současným stavem zásobování obyvatel a rozvoje služeb v posuzovaném regionu.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Dokumentace je doplněna několika mapkami či fotografiemi hlavních složek životního prostředí. Těchto grafických příloh je však poměrně málo – zejména mi chybí mapy hlavních složek ŽP např. mapy geologická a hydrogeologická, mapa ložisková, CHLO a lépe provedená fotodokumentace současného stavu areálu. Doložení těchto map nejlépe formou příloh je ve vztahu k uvedeným složkám ŽP velice ilustrativní a nahradilo by v daném případě z větší míry obecné popisy těchto složek v rámci posuzované dokumentace.

V dalších přílohách jsou za použití adekvátních schválených výpočetních metod a jejich software vyhodnoceny v rámci rozptylové imisní a akustické vlivy posuzovaného záměru. Hodnocení vlivů posuzovaného záměru a zdravotních rizik je v dokumentaci zpracováno autorizovanou osobou MZd ČR RNDr. Jiřím Kosem.

Posouzení úplnosti a správnosti dokumentace podle jednotlivých částí dokumentace včetně použitých metod hodnocení podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. viz následující část a část III tohoto posudku.

2. Správnost údajů, uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení

Hodnocení věcného obsahu je zpracovatelem posudku dále provedeno ve sledu dle vzorové osnovy dokumentace EIA, tedy v souladu s přílohou 4 zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o posuzování vlivů na životní prostředí.

K částem A a B I, které uvádějí základní údaje o oznamovateli a posuzovaném záměru mohou souhrnně konstatovat, že technické a technologické řešení, které představuje vhodné současné řešení problematiky obchodních center, eventuálně polyfunkčních objektů při dodržení podmínek řádného provozování včetně zabezpečení ochrany hlavních složek životního prostředí technicko technologickými a provozními prostředky, odpovídá současným progresivním světovým tendencím řešení obchodních středisek spolu s podstatným rozšířením různých forem služeb pro obyvatele Úžic a širšího okolí.

Jak již bylo stručně uvedeno, obsahuje posuzovaný záměr z hlediska členění následující hlavní stavební objekty:

Architektonické řešení

Objekt je řešen v kompaktní podobě, v čistých, jednoduchých tvarech a materiálech. Svojí velikostí a rozlohou koresponduje navržený objekt se stavbami, realizovanými současně v bezprostředním okolí. Návrh řeší objekt jako dispoziční trojtakt s vnitřním komunikačním prostorem, zakončeným střešním světlíkem. Tím je dosaženo nejen příjemné atmosféry přímo osvětlených i větraných vnitřních prostor, ale i příznivého hmotového působení stavby. Ve fasádách je užito kombinace skleněných ploch s hmotou vnějších zdí, předpokládá se realizace některého z komplexních fasádních systémů, dostupných na současném trhu.

V přízemí objektu je navržena velkoprodejna potravin a částečně krytá parkovací stání s vyhrazeným parkovištěm pro obec.

Dispozičně-provozní řešení

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Objekt je členěn na část komerční a část sociálního vybavení s administrativou, obě části jsou vybaveny zvláštním vstupem.

Vybavení interiéru bude řešené samostatně, jde v zásadě o typové regálové soustavy a typový kancelářský nábytek.

Objekt účelové jednotky centra je navržen s ohledem na vytvoření optimálních pracovních podmínek. Podlahy mají rovný povrch a stejnou úroveň výšky, což je důležité jak pro nákupní vozíky, tak i pro zásobování. V prostorech účelové jednotky i v exteriéru je zabezpečený bezbariérový pohyb uživatelů a zákazníků. Parkovací místa pro tělesně postižené jsou umístěny v blízkosti hlavního vstupu do objektu.

Stavební řešení

Objekt je založen na monolitických základových patkách. Základovou desku tvoří štěrkový podsyp a železobetonová deska s potřebnou únosností pro navržený provoz. Pod obvodovými stěnami a pod schodištěm je deska vyztužena základovými pasy. Nosné sloupy jsou monolitické železobetonové čtvercového průřezu, vnitřní sloupy v komunikaci mají kruhový průřez. Stropy jednotlivých podlaží tvoří železobetonové monolitické desky křížem armované se skrytými průvlaky. Poslední strop je ve středním traktu řešen v rámci ocelové konstrukce příčných nosníků světlíku, spojené s ocelovými prvky nosné konstrukce skeletu.

Tato konstrukce spočívá na sloupech skeletu. Schodišťová ramena budou typová prefabrikovaná, případně monolitická železobetonová. Monolitický železobetonový skelet je podélně i příčně vyztužen vyzdívkami obvodového pláště a vyzdívkou schodišťových prostor, které jsou provedeny z tvárnic typu Porotherm, případně mohou být i monolitické.

Bezbariérové řešení objektu

Objekt je řešen jako bezbariérový. Na parkovišti, poblíž hlavního vstupu budou vymezena a označena parkovací místa pro tělesně postižené. Za hlavním vstupem se nacházejí sociální prostory pro zákazníky, které obsahují samostatné kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu řešenou v souladu s požadavky stanovenými v bodech 2.4.1 a 2.4.2 přílohy č.I Vyhl.č.

369/2001 Sb..

Vytápění

Výpočet spotřeby tepla pro vytápění bude vypočtena dle ČSN 06 0210 – Ústřední vytápění budov pro oblastní teplotu $t_e = -12$ °C, pro budovu osaměle stojící s polohou nechráněnou.

Dále dokumentace uvádí že „současná koncepce vytápění elektrokotlem může být zcela nahrazena tepelným čerpadlem“, což nekoresponduje s dále uvedenými údaji (viz zejména rozptylovou studii, která uvažuje s vytápěním zemním plynem.

V dalším stupni dokumentace budou stanoveny, v souvislosti s použitým konstrukčním a stavebním řešením, tepelné ztráty objektu a přiměřeně dimenzován systém vytápění.

Vzduchotechnika

TV – teplovzdušné větrání a vytápění (zařízení s úpravou vzduchu filtrací a ohřevem, zařízení zajistí vytápění nebo dotápění požadovaného prostoru, teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace, zařízení negarantuje parametry vlhkosti vzduchu)

O – odvod vzduchu (vzduch je pouze nuceně odvětráván z větraného prostoru do venkovního ovzduší, v prostorách se bude udržovat podtlak pro zabránění šíření vznikajících škodlivin do okolního prostoru)

C – cirkulace (zařízení pracující s cirkulačním vzduchem – split jednotka, dveřní clona, vytápěcí jednotka Sahara)

Sadové úpravy

Princip řešení spočívá ve vytvoření funkčního a zároveň estetického prostoru s okrasnou

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

zelení. Navrhované řešení sadových úprav předpokládá terénní úpravy, související s usazením rozměrného objektu do terénu. V rámci sadových úprav dojde k ohumusování vrstvou ornice zbavené nečistot, odplevelené a urovnané hrabáním v tl. min. 150 mm, zatravnění zelených nezpevněných ploch parkovým trávnikem a osázení ploch okrasnými dřevinami. Jako podklad pro sadové úpravy bude sloužit urovnaný terén.

Všechny travnaté plochy budou zatravněny parkovou směsí. Na části zelených ploch budou vysázeny keřové skupiny. Pod keři bude plošně provedeno mulčování drčenou kůrou.

Stromy budou vysázeny do jámy s výměnou půdy. Budou opatřeny kůly s obandážováním kmene a drenážní flexibilní hadicí pro pravidelnou závlaku v počátcích zakořeňování. Vzrostlé stromy budou dodány ve velikosti 14/16 se zemním balem a korunou vypěstovanou v minimální výšce 250 cm. Keře budou dodány ve standartou velikosti 30/40 cm. Při výsadbě musí být dodrženy ochranné vzdálenosti 1,5 m od inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, horkovod, elektrické telefonní kabely), dále nadzemní sítě nesmí omezovat růst korun stromů.

Výkaz výměr, rozdělení stromů do skupin stromů a keřů budou součástí dalšího stupně dokumentace.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu :

Dopravně je lokalita obslužena v návaznosti na přeložku silnice III. třídy a komunikace, navržené v obytné zóně. Je navrženo dostatečné propojení s jádrem současné obce Úžice.

Řešení v maximální možné míře segreguje motorovou a pěší dopravu.

Zásobování vodou řeší zřízení navrženého vodovodního řadu, vedeného v trase komunikací a přípojkou k objektu. Zdrojem vody je vodovod v obci, jehož kapacita bude posílena zdvojením přívodního řadu z vodojemu Dřínov.

Likvidace odpadních vod z objektu je řešeno navrženým kanalizačním řadem tlakové kanalizace a napojením na ČOV Úžice, která bude intenzifikována. Srážková voda bude přednostně zasakována, a to i voda z komunikací. Pokud se v dalším stupni dokumentace prokáže nutnost odvedení srážkových vod dešťovou kanalizací, bude tato zaústěna přes lapol a prostřednictvím retenční nádrže do Postřižínského potoka. Retenční nádrž bude přiměřeně dimenzována hydrotechnickým výpočtem.

Elektrická energie bude rozvedena kabelovým rozvodem z navržené trafostanice, která je umístěna v objektu a dle sdělení správce sítě má určitou kapacitní rezervu. V případě nedostačující kapacity trafostanice bude využita rovněž samostatná trafostanice při příjezdové komunikaci.

Předpokládané termíny zahájení a dokončení realizace záměru :

- zahájení 2010
- dokončení, uvedení do provozu 2011

Tyto termíny jsou orientační a budou pravděpodobně upřesněny na pozdější časové období.

K části B II- Údaje o vstupech:

Nároky na zábor ZPF

Dojde k celkovému trvalému záboru zemědělského půdního fondu o výměře cca 3,0 ha včetně zpevněných ploch a obslužných komunikací.

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o parcelu 437/110, zemědělský půdní fond, parcela nemá evidované BPEJ.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Třídy ochrany zemědělské půdy a stupně přednosti v ochraně vycházejí z produkčních tříd hlavních zemědělských plodin, oceněných v cenách, přihlížejících k úrovni cen světového trhu. Metodický postup vytváření nových tříd ochrany vychází z týchž zásad jako dosavadní kategorizace, založených na vyjádření ztráty produkce, která se odnětím půdy nenávratně ztrácí. II. třída ochrany ZPF - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany ZPF – jedná se o půdu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánem využít pro event. výstavbu.

(Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96)

S ohledem na II. a III. třídu ochrany je možné s využitím zemědělského půdního fondu pro uvedený účel souhlasit za předpokladu, že bude vyhověno požadavkům a zásadám ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona ČNR č. 334/92 Sb., část III a to tím, že je zastavěna jen nejnútnejší plocha ZPF a není narušována organizace půdního fondu. Záměr je zpracován v souladu a v duchu se závaznými požadavky připravované změny územního plánu obce, a to tak, aby význam a funkce tohoto záměru byly podstatně širší a nepředstavovaly pouze komerční zájem.

Součástí záměru je rovněž návrh na umístění a na realizaci nových rozsáhlých ploch zeleně včetně vodních prvků v řešeném území. Návrh také obsahuje snížené nároky na plošný rozsah vypočtených povinných parkovacích stání řešením garáží v I. podlaží budovy, což snižuje nároky na celkový rozsah zpevněných ploch pro řešení dopravy v klidu a tím i nezbytných skryvek ornice.

Základní podmínkou je získání souhlasu s odnětím ze ZPF.

Spotřeba vody

K vyčíslení potřeby vody nepoužil zpracovatel údaje o spotřebách vody podle platné vyhl. č. 428/2001 Sb., přílohy č.12 - Směrná čísla roční potřeby vody, kde se pro potravinářské prodejny, vybavené WC a umyvadly uvádí na jednoho zaměstnance směrné číslo 20 m³ za rok.

Zaměstnanci 50 osob – spotřeba 60 l/osobu a den 3000 l/den – podle normativu vychází necelých 55 l/ den – autorem uváděná spotřeba je mírně vyšší) o cca 5 l/osobu a den a tudíž z hlediska procesu EIA akceptovatelná.

Zajištění potřeby vody:

Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním přivaděčem DN 250 z vodojemu Dřínov. Přivaděč bude pokládán v souběhu se stávajícím vodovodním řadem DN 300. Dimenze nového přivaděče bude ještě ověřena výpočtem podle celkové bilance potřeby vody navrhované zástavby a dalších rozvojových ploch dané územním plánem.

Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba surovin

V této kapitole postrádám obvyklou část věnovanou spotřebě hlavních surovin a materiálů při výstavbě záměru, což s ohledem na uplatnění typové konstrukce a dodavatelský systém výstavby se domnívám, že pro daný účel postačuje charakteristika, uvedená v dokumentaci, tj. „Pro realizaci investice budou využívány běžně dostupné materiály, suroviny a energie, jejichž spotřeba významně neovlivní existující surovinové a energetické bilance.

Zcela postrádám kvalifikaci i kvantifikaci ostatních energetických zdrojů. Teprve v příložené rozptylové studii je možné zjistit, že zdrojem vytápění bude zemní plyn v orientačně vypočtených množstvích, uvedených na str.8-9 této studie (na str.9 dokumentace se uvádí vytápění elektrokotlem event. tepelným čerpadlem)

Komunikační napojení, doprava a její frekvence

Jako vcelku odpovídající lze hodnotit popis komunikačního napojení – podle kterého uvažuje dopravní koncepce napojení na přeložku silnice III. třídy, stabilizovanou v nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou je schválený územní plán VÚC Pražského regionu a po ní přímo na aglomerační okruh a dálnici D-8.

Je navrženo dostatečné propojení s jádrem současné obce Úžice. Řešení v maximální možné míře segreguje motorovou a pěší dopravu.

V Regulačním plánu obce a dalším stupni dokumentace stavby je nezbytné toto napojení na komunikační strukturu v širším okolí konkretizovat a prokázat tak soulad s řešením v rámci ÚP VÚC Pražského regionu.

K části B.III. Údaje o výstupech

Ovzduší

V posuzované dokumentaci jsou v rozptylové studii vyhodnoceny všechny významné zdroje emisí. V této studii jsou použity na vstupu vypočtené emise všech zdrojů znečištění a ze závěru rozptylové studie vyplývá následující celkové posouzení emisní situace po realizaci záměru.

Z výsledků uvedených v tabulce je patrné, že u žádné znečišťující látky nedochází k překročení emisního limitu.

Maximální 24 hodinová koncentrace **PM₁₀** byla vypočtena 1,83 µg/m³ to je 3,7 % podíl emisního limitu, roční průměrná koncentrace 0,234 µg/m³ pak představuje 0,6 % emisního limitu.

Maximální 1 hodinová koncentrace **NO₂** byla vypočtena 12,0 µg/m³ to je 6,0 % podíl emisního limitu, roční průměrná koncentrace 0,512 µg/m³ pak představuje 1,3 % emisního limitu.

Roční průměrná koncentrace **NO_x** byla vypočtena 4,69 µg/m³ to je 16 % podíl emisního limitu.

Maximální 8 hodinová koncentrace **CO** byla vypočtena 31,8 µg/m³ to je 0,3 % podíl emisního limitu.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Roční průměrná koncentrace **Benzenu** byla vypočtena 0,026 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ to je 0,5 % podíl imisního limitu.

Lze tedy po zohlednění současného předpokládaného pozadí v uvedené oblasti konstatovat, že výsledky RS splňují požadavky platné legislativy týkající se ochrany volného ovzduší a autor rozptylové studie z tohoto pohledu pokládá předložený záměr za akceptovatelný.

U srovnání s limity včetně požadových hodnot uvádí autor RS možné překročení limitu u PM_{10} a NO_x – zde je si třeba uvědomit, že s ohledem na lokalizaci měřících stanic je pro hodnocení použito výsledků značně vzdálených MS Stehelčevy a u NO_x MS Kladno střed města a zahrnutí do výpočtu stávajících zdrojů se jedná o potencionálně možné maximální hodnoty.

Část B. III.2 odpadní vody

Tuto kapitolu považuji z hlediska hodnocení dokumentace za nejméně odborně a podrobně zpracovanou část celé dokumentace a to zejména u problematiky dešťových vod.

Zdroje znečištění vod – výstavba

Značně obecně je konstatováno, že výstavbou při dodržení běžných preventivních opatření nedojde ke znečišťování povrchových ani podzemních vod, posléze jsou uvedena obecně běžná preventivní opatření

Údaje o odpadních vodách za období provozu jsou zpracovány lépe – je kvantifikováno v souladu s předchozími výpočty potřeby vody rovněž množství splaškových vod

Celkové množství vod za den 5,30 m^3/den

Celkové množství vody za rok 1 935 m^3/rok

Dále je uvedena charakteristika odpadních vod

BSK_5 do 200 – 400 mg/l

CHSKcr do 250 – 800 mg/l

NL do 200 – 700 mg/l

N_{celk} do 30 – 70 mg/l

P_{celk} do 5 – 15 mg/l

Likvidace odpadních vod je navržena napojením na ČOV Úžice, která bude intenzifikována. K napojení na ČOV Úžice bude v dokumentaci pro územní řízení doloženo souhlasné stanovisko vlastníka, obce Úžice z hlediska dostatečné kapacity.

Srážková voda bude přednostně zasakována, a to i voda z komunikací (za podmínek stanovených příslušným vodohospodářským orgánem.).

Pokud se v dalším stupni dokumentace prokáže nutnost odvedení části srážkových vod dešťovou kanalizací, bude tato zaústěna přes odlučovač ropných látek DHLF 110 E (<1 $\text{mg NEL}/\text{l}$) a prostřednictvím retenční nádrže do Postřižinského potoka. Podmínkou je provedení hydrotechnických výpočtů vč. získání souhlasu správce této vodoteče a správce příslušného povodí.

Retenční nádrž bude přiměřeně dimenzována hydrotechnickým výpočtem.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

V dalším stupni projektové dokumentace bude provedení kvantifikováno - uvedena bilance dešťových vod za podmínek stanoveným vodohospodářským orgánem (Pro výpočet odtokového množství dešťových vod bude podle dokumentace vzata návrhová intenzita deště o periodicitě $p = 1$ (obce do 5000 obyvatel) pro 15-ti minutový neredukovaný déšť dle ČSN 756701. Pro stanovení odtoku dešťových vod lze použít údaje z publikace J. Trupla "Intenzity krátkodobých dešťů v povodí Labe, Odry a Moravy".

Z dokumentace je patrné, že část, věnovaná dešťovým odpadním vodám a jejich kvantifikaci je bez základních hydrologických a hydrotechnických výpočtů a stavěna na odhadech a dohadech zpracovatele.

Tato část musí být v následném stupni dokumentace stavby – ihned v dokumentaci pro územní řízení precizována a projednána s příslušným vodohospodářským orgánem a správcem povodí.

Za předpokladu respektování těchto požadavků lze konstatovat, že připomínky ČIŽP a MěÚ Kralupy nad Vltavou k oznámení záměru byly v dokumentaci respektovány formou řešení v dalším stupni dokumentace stavby.

K části B.III.3 Odpady

Část věnovaná odpadům je zpracována v souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001 Sb.). Odpady jsou hodnoceny a klasifikovány podle vyhlášky 381/01 Sb. ze dne 9. 11. 2001, kterou byl vydán katalog odpadů a stanoveny další seznamy odpadů.

Předpokládám, že nakládání s odpady bude prováděno smluvní odbornou firmou – oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění (odstraňování odpadu oprávněnou osobou). V souladu se zákonem by měly být produkované odpady předány přednostně k dalšímu využití. Při nakládání s odpady musí být dodržena zásada třídění odpadu se zaměřením na obaly a bude hledána možnost, jak tyto tříděné odpady přednostně dále využívat.

Kategorizace při provozu bylo zpracovatelem dokumentace vyhodnoceno na základě údajů evidence odpadů pro obdobné provozy OC, chybí vyplnění středního sloupce tabulek - množství produkovaného odpadu. Vzhledem k tomu, že množství v dané fázi zpracování lze obtížně odhadnout či jinak stanovit, doporučuji sloupec v dalším stupni dokumentace stavby buď vyplnit (budou-li k dispozici věrohodné podklady), v opačném případě vypustit.

Celkově je však možné konstatovat, že údaje uvedené v této části v dostatečném rozsahu pokrývají problematiku, která je předmětem kapitoly podle požadovaných náležitostí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. a platné legislativy v oboru odpadů.

Připomínky ČIŽP k oznámení byly respektovány.

Kapitola B. III.4. Ostatní

Z ostatních vlivů se dokumentace v části B.III.4.I. zabývá podrobně vyhodnocením akustické situace v období provozu.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Hodnocení výsledků výpočtů je prováděno podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. V části třetí tohoto nařízení, jmenovitě v § 10 a § 11, jsou uváděny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Citované Nařízení vlády (NV) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku.

Dle přílohy č. 3 nařízení vlády se pro stanovení hodnot hluku ve venkovních chráněných prostorech mohou uplatňovat určité korekce. Hygienický limit se stanoví jako součet základní hladiny a korekcí, přihlížející k místním podmínkám a denní a noční době podle přílohy č.3. Denní maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb je stanovena na úrovni 50 dB (A) pro denní dobu a 40 dB(A) pro noční dobu.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici.

Pro vlastní provoz je zpracována Hluková studie (příloha č. 4), kde výpočet pro hlukový příspěvek nového záměru je hluk z dopravy na nových místních komunikacích a novém parkovišti, zároveň je také zohledněn nárůst dopravy na stávající místní komunikaci a na plánované silnici II/101, která bude součástí Aglomeračního okruhu, dále o přeložku silnice III/24211, která nově povede mezi obcí a plánovanou výstavbou, je také zohledněn hluk z nově vzniklých parkovišť u bytových domů.

Intenzita dopravy na nových místních komunikacích a parkovištích byla odhadnuta na čtyřnásobnou obměnu kapacity parkovacích míst během dne, byla také zohledněna doprava vzniklá zásobováním nového záměru.

Hodnocení výsledků výpočtů je prováděno podle nařízení vlády. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve smyslu novely č. 88/2004 Sb.). Nové nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je platné od 1.6.2006.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5dB.

V hlukové studii je uvažováno s těmito stavy:

- 1) modelování hlukového posouzení - denní a noční doba
- 2) modelování hlukového posouzení s protihlukovou stěnou - denní a noční doba

Denní doba: 6:00 - 22:00

Noční doba: 22:00 - 6:00

Výpočet je tedy proveden ve dvou variantách. První varianta je zpracovaná dle zadání. Ve druhé variantě jsou již navrženy protihlukové stěny tak, aby alespoň částečně byly splněny hygienické limity. Protihluková stěna je vždy cca 1,5 m od okraje komunikace a je vysoká 2,5 m.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Maximální dosahované hladiny akustického tlaku pro jednotlivé referenční body a jednotlivé lokality jsou uvedeny podrobně v Hlukové studii (příloha. 4) v tabulkách s komentářem.

Dále byly pro vizuální prezentaci vypočteny izofony v okolí posuzované stavby.

Z výpočtů provedených v této hlukové studii je zřejmé, že hygienický limit není splněn v 2 NP některých RD podél silnice III/24211 vlivem hluku z této komunikace. Pro splnění alespoň limitu pro chráněný vnitřní prostor je potřeba navrhnout protihluková okna.

Výpočet byl proveden jako modelová situace, kde intenzita dopravy na silnici II/101 a III/24211, které mají největší podíl na hodnotách akustického tlaku v okolí, jsou převzaty z přílohy Vyhledávací studie Aglomeračního okruhu zpracované pro Středočeský kraj firmou Cityplan, spol. s r. o. Praha v listopadu 2007. Příloha studie uvádí intenzity vozidel v horizontu platnosti ÚP VÚC pro rok 2015. Tyto intenzity vozidel lze brát pouze jako orientační, intenzity vozidel na silnici III/24211 je dle posledního sčítání provedeném ŘSD v roce 2005 menší než polovina předpokládaného stavu.

V budoucnu má vést okolo východního okraje záměru vysokorychlostní železniční trať (VRT), o této trati nejsou v současné době dostupné žádné informace. VRT bude vedena za polyfunkčním objektem, který by měl případnou hlukovou zátěž dostatečně odstínit, popř. by bylo možné navrhnout protihlukovou stěnu.

Vibrace

Nový vznik vibrací může představovat navýšení průjezdu nákladních automobilů, zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací,

jako jsou potřebné zemní práce, vibrování a ukládání betonových konstrukcí a podobně. Je třeba zdůraznit, že jejich výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na její vzdálenost od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Při provozu vznikají tzv. dopravní třesy. Jejich velikost a charakter je určena hmotou samotného vozidla, kvalitou jeho odpružení, jeho rychlostí a zrychlením, kvalitou povrchu a druhem konstrukce vozovky. Nemalý vliv mají geologické poměry v daném místě. Jejich intenzita v žádném případě hodnot, které by mohly mít jakýkoliv vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů. Dopravní otřesy se šíří podložím a působí na budovy maximálně několik desítek metrů od místa, kde vznikají.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nepředpokládá se výskyt žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

K části C – Údaje o stavu životního prostředí

Celá tato část je zpracována poměrně obecně a vcelku stručně. Je však možné konstatovat, že poskytuje sice verbálně obecnější, ale z hlediska charakteristiky širšího okolí posuzovaného záměru poměrně dostatečné charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí.

Jedná o rozsahem vcelku odpovídající popis jednotlivých složek životního prostředí zčásti v bezprostředním, ale především širším okolí posuzované stavby.

J

Jak již bylo řečeno, domnívám se, že tato kapitola mohla být doplněna vhodně dnes již i na internetu běžně dostupnými mapami jednotlivých složek životního prostředí

(např. mapa vodohospodářská, geologická, HG, mapa nerostných surovin, mapa chráněných území, mapa radonová a další.)

K části D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

V této shrnující a hodnotící kapitole jsou poměrně podrobně vyhodnoceny základní vlivy posuzovaného záměru na ŽP a obyvatele, které byly diskutovány v části B. II a B. III. – vstupy a výstupy (viz předchozí části posudku) a jsou zde uvedeny další podrobnosti vyplývající ze studií doložených v rámci příloh dokumentace (zejména hodnocení vlivů posuzovaného záměru na zdraví obyvatelstva, které bylo zpracováno nositelem osvědčení MZ ČR pro posuzování vlivů na veřejné zdraví.

K této kapitole, která tvoří přehledné vyhodnocení a finále celé dokumentace nemám žádné připomínky.

Znění do značné míry odpovídá obsahu předchozího oznámení, přičemž pouze konstatuji, že větší pozornost byla věnována vlivům na krajinu a krajinnému rázu a to v souladu s požadavky a připomínkami MěÚ Kralupy nad Vltavou k předchozímu oznámení.

Důležitá část dokumentace **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci**, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí) je v rámci posudku hodnocena v samostatné kapitole IV. , která má stejný název jako kapitola D.III. posuzované dokumentace.

K části E - Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Tato část je hodnocena v rámci kapitoly II Posouzení dokumentace - bod 3 Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí.

K části F – Závěr

Autor dokumentace provedl řádné posouzení záměru provedené podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, příloha č. 4 – rozsah dokumentace, na celý posuzovaný záměr. Při zpracování předkládané dokumentace o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí, byly posouzeny všechny známé vlivy a rizika z hlediska možného negativního ovlivnění životního prostředí.

Při provedeném posouzení nebyly zjištěny významné negativní vlivy plynoucí z realizace tohoto záměru a následného provozu OC Úžice v takovém rozsahu, aby došlo k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v zájmovém území a jeho okolí, nebo ovlivnění zdraví obyvatelstva obce Úžice.

Zjištěné negativní vlivy na životní prostředí jsou relativně nevýznamné a v zásadě nemají limitující charakter pro případnou realizaci záměru.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Přesto je nezbytné v celé řadě vlivů pro eliminaci jejich účinků realizovat technická a organizační opatření, která jsou rámcově naznačena v příslušné části dokumentace.

Vzhledem k tomu, že stavba je dobře zabezpečena všemi základními potřebnými zdroji, vodou, energií i surovinami a výstupy jsou z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí únosné, je možné za předpokladu zohlednění navržených opatření k eliminaci vlivů realizaci záměru doporučit.

Doporučené podmínky pro realizaci a následný provoz posouzené stavby jsou uvedeny v kapitole D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí. Jsou hodnoceny v samostatné kapitole posudku.

3. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Zpracovatel dokumentace v rámci posuzované dokumentace konstatuje, že z hlediska využití daného území představuje navržená popisovaná varianta posuzovaného záměru, daná změnou Územního plánu č. 1, nejvhodnější řešení.

Varianty umístění jsou dány Územním plánem, návazností a časově navazující na plánovanou bytovou výstavbu. Pro porovnání výstavby záměru byly zpracovatelem dokumentace tudíž zvoleny 2 varianty a to varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě navrhovaného objektu, zajištění kompletace a logistiky plánované výstavby bytových a řadových domů vybudováním obchodního centra včetně služeb. Jedná se o prokazatelně nejlepší a nejvýhodnější variantu územního řešení tohoto záměru v daném území k tomu vyčleněném změnou Územního plánu č. 1 obce Úžice.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat. Navrhované řešení je podle autora dokumentace ekonomicky racionální, odpovídající standardům a environmentálně únosné.

S tímto tvrzením autora, které ovšem není podloženo žádnými výpočty lze v zásadě souhlasit za splnění řady podmínek, uplatněných v rámci následující kapitoly IV. Posouzení navržených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí a to zejména ve vztahu k záboru zemědělského půdního fondu (zejména získání souhlasu s odnětím ze ZPF a dořešením problematiky odpadních vod – intenzifikace čistírny odpadních vod Úžice a dořešení problematiky likvidace (využití) odpadních srážkových vod.)

Zásadní podmínkou realizace je schválení změny č. 1 Územního plánu obce Úžice a následně i Územně plánovací dokumentace - Regulačního plánu obce Úžice.

4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru posuzovaný záměr s ohledem na svoje situování negeneruje.

III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Celkově je tedy navržené v dokumentaci specifikované řešení možné bez zásadních výhrad hodnotit jako technologicky progresivní a rovněž z ekologického hlediska je navrženou realizaci posuzované stavby možno hodnotit za předpokladu dodržení dále specifikovaných požadavků jako odpovídající a akceptovatelnou.

U posuzovaného objektu je třeba kladně hodnotit skutečnost, že nepředstavuje bezduchou kopii obvyklých obchodních center, kterých je v rámci regionu zrealizován značný počet. Přestože v ČR není dosud dosaženo vyššího poměru m² prodejní plochy na jednoho obyvatele než je tomu v sousedních vyspělých státech, je možno konstatovat, že se tomuto parametru v ČR již blížíme a v některých nově vznikajících OC jsou již dnes patrné problémy v naplňování ekonomických parametrů z důvodu poklesu prodeje výrobků a na druhé straně se již objevují i problémy v naplnění prodejních míst ze strany potencionálních dodavatelů potravinářských i jiných produktů.

Širší sortiment prodeje a služeb je potřebný i z hlediska uspokojení relativně menšího počtu obyvatel Úžic a okolí a to i po plánovaném rozšíření počtu obyvatel v bezprostředním okolí OC především širším sortimentem prodeje a především kvalitními službami, které jsou i v širším okolí málo dostupné

Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně a nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a za předpokladu dodržení všech navržených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod ani k významnějšímu zhoršení kvality ovzduší..

Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a za předpokladu vyššího stupně ozelenění nedojde ani k zásadnějšímu trvalému narušení krajinného rázu.

V rámci stavby bude realizováno výraznější ozelenění celého areálu podle projektu ozelenění, který bude součástí projektu stavby a bude předložen k odsouhlasení OŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou a proto lze předpokládat reálnost tvrzení, že stavbou nebude významně narušen krajinný ráz.

Stavbou nebude významně dotčena fauna ani flóra a stejně tak nebude dotčen žádný z prvků ochrany přírody, poddolovaná území ani zdroje nerostných surovin.

V zájmovém území stavby se nenacházejí žádné kulturní a historické objekty.

Z hlediska sociálně - ekonomických vlivů na obyvatelstvo lze že záměr má pozitivní vliv na ekonomickou situaci místních obyvatel, neboť realizací dojde k vytvoření poměrně značného počtu pracovních míst a zároveň k výraznému zlepšení nákupních možností a rozšíření sortimentu služeb pro obyvatele obce Úžice.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány s výjimkou záboru ZPF a potřeby upřesnění nakládání s dešťovými vodami žádné další závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku realizace posuzovaného záměru

Je tedy možno konstatovat, že koncepce technického řešení posuzovaného záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí eliminuje do značné míry negativní výstupy takže se mohou projevit pouze v nejbližším okolí záměru a možné dopady jsou relativně nevýznamné a pro životní prostředí i obyvatele obce bezpečné.

Nejúčinnější prevencí se z tohoto pohledu jeví technologická kázeň, pravidelné kontroly technického stavu jednotlivých zařízení, důsledné dodržování provozního řádu a zásad havarijního plánu včetně řádného poučení odpovědných pracovníků

IV. POSOUZENÍ NÁVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, PŘÍPADNĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V posuzované dokumentaci jsou poměrně pečlivě a rozsáhle definována základní opatření k prevenci, vyloučení či snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Přesto je potřebné další rozšíření těchto opatření, které jednak vyplývají z připomínek a námětů, vzniklých v rámci projednávání dokumentace a závěrů zjišťovacího řízení, jednak z diskuse a doplnění informací k předemtné dokumentaci.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

1 Územně plánovací opatření

- zabezpečit schválení změny č. 1 Územního plánu obce Úžice a následně Regulačního plánu Úžice – jihovýchod
- příprava území pro výstavbu liniových vedení bude spočívat zejména v uvolnění všech ploch pro výstavbu a plochy pro zařízení staveniště a mezideponie ornice a zeminy pro zpětné zásypy výkopů, sadové úpravy resp. pro jiné využití, což je třeba projednat s OŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou.
- zajistit dodávky vody novým vodovodním přivaděčem DN 250 z vodojemu Dřínov.
- vytýčit všechny inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození a k ohrožení jejich funkce či ohrožení bezpečnosti zhotovitele stavebních prací

2 Technická opatření

Technická opatření, která mají být uplatněna při provozu posuzované stavby. Jedná se především:

Při přípravě a realizaci stavby :

- získat souhlas s odnětím ze ZPF a provést vynětí ze zemědělského půdního fondu
- doložit vyjádření provozovatele vodovodu, SV, a.s. o dostatečné kapacitě vodovodu pro veřejnou potřebu.
- podmínkou realizace záměru je schválení a zabezpečení intenzifikace ČOV na dostatečnou odpovídající kapacitu.
- získat a doložit souhlas provozovatele s napojením na kanalizaci a ČOV, k napojení doložit souhlasné stanovisko vlastníka, obce Úžice.
- projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů)
- během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha, řešit jako zdravotně nezávadné
- ve fázi výstavby bude dodavatel stavby eliminovat sekundární prašnost, minimalizovat zásoby sypkých materiálů
- mechanismy a dopravní prostředky při výstavbě i provozu musí být v dokonalém technickém stavu a pravidelně kontrolovány, že nedochází k úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami
- při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat (ČSN 73 0602, Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů)
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů na staveništi spalováním a zahrnováním
- důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- dodavatel stavby bude mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy
- na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody
- část věnovaná nakládání s dešťovými vodami musí být v následném stupni dokumentace stavby precizována a projednána s příslušným vodohospodářským orgánem a správcem povodí.
- v následné dokumentaci pro stavební řízení je požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

Při vlastním provozu :

- zajistit reálnost všech protihavarijních opatření
- eliminační opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku musí být doplněna preventivními organizačními opatřeními
- s chemickými látkami a přípravky používanými při provozu vč. ropných látek bude nakládáno v souladu s platnou legislativou EU a ČR
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů spalováním
- zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

Ostatní opatření

- zavést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v následujících zněních
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektu.
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zpracovat provozní a havarijní řády, zajistit proškolení pracovníků
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

V.VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI

Posuzovaná dokumentace byla vypracována v rozsahu přílohy 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání dokumentace se k posuzovanému záměru vyjádřili:

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmána

2. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

3. MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

- a. Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009
- b. Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod č.j. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová, vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČÍŽP/41/IIPP/09/05889/PKJ – vyřizuje Imgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

Všechna uvedená vyjádření jsou doložena v příloze posudku a jsou s výjimkou

Středočeského kraje v samostatné působnosti kladná.

Ad 1:

**1. STŘEDOČESKÝ KRAJ
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5**

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmána

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti podle zákona č. 100/2001 Sb. k dokumentaci záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod, Obchodní centrum“

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal dokumentaci podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 8 odst. 3) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj nesouhlasí s dokumentací k záměru „Regulační plán Úžice- Jihovýchod, Obchodní centrum“ z důvodu záboru zemědělského půdního fondu.

Stanovisko:

Stanovisko je negativní. Platnost stanoviska KÚSK bude podmíněna schválením Regulačního plánu Úžice – jihovýchod.

Ad 2)

2. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

Věc: Vyjádření - Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum

Na základě předložené dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vydává obec Úžice k záměru Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum, souhlasné stanovisko bez připomínek.

Stanovisko:

Vyjádření obce je kladné, bez připomínek.

Ad 3)

3.MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

a) Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009

**b) Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod
Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009**

Stanovisko ad 3a:

Předmětné stanovisko se netýká přímo posuzované dokumentace EIA - Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum. Toto souhrnné stanovisko je tedy předmětem posouzení v rámci vlastní akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ .

Ad 3.b.

Věc: **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zák.č. 100/2001 Sb.
„Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“ -
souhrnné vyjádření odboru ŽP**

Městský úřad Kralupy n. Vit., odbor životního prostředí obdržel od Vás dne 14.8.2009 dokumentaci vlivů na životní prostředí k záměru „**Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum**“. Účelem vybudování díla je umístit v návaznosti na obytné plochy kvalitní občanskou vybavenost, která bude sanovat potřeby budoucích obyvatel území, resp. snaha rozšířit služby obyvatelstvu v přilehlé oblasti. Oznamovatelem zaměřuje obec Úžice, Nádražní 200. Zpracovatelem dokumentace je Ing. Pavel Maršan, autorizovaná osoba dle § 19 cit.zákona.

K předložené dokumentaci vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy n. Vit. následné souhrnné vyjádření:

- 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dokumentace zahrnuje zajištění pitné vody napojením na vodovod pro veřejnou potřebu, řešení dešťových vod a likvidaci splaškové odpadní vody na ČOV Úžice, kterou by pro tento případ bylo nutné intenzifikovat. Bez připomínek.

- 2) z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v dokumentaci. Při realizaci záměru budou dle dokumentace vznikat i odpady kategorie „N“ nebezpečné odpady, se kterými je možno dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nakládat pouze se souhlasem MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Dále je v dokumentaci uvedeno, že se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat i odpady obsahující zbytky azbestu. Upozorňujeme však, že používání vláknitého azbestu a výrobků ho obsahujících je zakázáno. Při demontáži již stávajícího *zařízení* obsahujícího azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona o odpadech.

3) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon"):

Budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin. Vlivem realizace projektu nedojde k žádnému ohrožení funkcí prvků ekologické stability krajiny, nebudou dotčeny území biocenter a biokoridorů.

4) z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

Dokumentace podrobně popisuje od vyhodnocení záborů ZPF až po řešení jednotlivých fází záborů ZPF, které budou předcházet výstavbě „Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“ v celém rozsahu.

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy n. Vlt. nejsou dotčeny.

Stanovisko:

Toto souhrnné vyjádření je kladné s připomínkami.

Oddělení odpadů připomíná, že použití vláknitého azbestu a výrobků ho obsahujících je zakázáno a při demontáži již stávajícího *zařízení* obsahujícího azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona o odpadech.

Oddělení OPaK připomíná, že je třeba dodržet navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Dále uvádí, že vlivem realizace projektu nedojde k žádnému ohrožení funkcí prvků ekologické stability krajiny, nebudou dotčeny území biocenter a biokoridorů.

Domnívám se, že není třeba do souboru opatření doplňovat upozornění na asbest, neboť zákaz vyplývá přímo z platné legislativy a dodavatel stavby je povinen je dodržovat.

Doporučuji však s ohledem na situování stavby doplnit do souboru opatření požadavek vyplývající z vyjádření oddělení OPaK ve vztahu k zeleni v areálu v následujícím znění:

- **Budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.**

Oddělení ochrany ZPF MěÚ Kralupy nad Vltavou nemá žádné připomínky.

Ad 4)

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod čj. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující **stanovisko**:

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **nemá k předložené dokumentaci záměru „Regulační plán Úžice - jihovýchod obchodní centrum“ žádné připomínky**. Shodné konstatování uvedl orgán ochrany přírody již ve svém předchozím vyjádření k oznámení záměru, vedeném pod čj. 040211/2009/KUSK. S ohledem na umístění a charakter záměru nebudou narušeny regionální územní systémy ekologické stability, ani zvláště chráněná území - přírodní rezervace a přírodní památky. Dále nebudou dotčeny ohrožené zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Je třeba respektovat doporučení uvedené v předchozím vyjádření, tj. provádět veškeré zemní práce a terénní úpravy mimo období rozmnožovací aktivity obojživelníků, neboť zájmová lokalita se nachází v blízkosti Postřižinského potoka.

Stanovisko orgánu ochrany přírody hodnotící důsledky záměrů a koncepcí na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, již bylo KÚSK vydáno 23.1.2008 (č.j. 07724/2008).

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Stanovisko:

Vyjádření OŽP KÚ SK je kladně bez připomínek.

Ad 5)

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/09/05889/PKJ – vyřizuje Imgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k dokumentaci vlivů záměru. K ní vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předložené dokumentaci žádné připomínky. Vyřizuje: Ing. Kus

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci podstatné připomínky. Vyřizuje: Holubička

Oddělení ochrany vod:

OOV nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb.

Vyřizuje: Růžička

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předložené dokumentaci o vlivech záměru na životní prostředí připomínky.

Stanovisko:

Komplexní stanovisko ČIŽP OI Praha k posuzované dokumentaci je kladné a OI ČIŽP nemá k předložené dokumentaci o vlivech záměru na životní prostředí žádné připomínky.

Ad 6)

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „**Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum**” na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dopisem shora uvedené značky jsme byli ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), požádání o vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum” na životní prostředí. Oznamovatelem zaměřuje Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice, IČ 00237256.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze toto vyjádření:

S realizací záměru se souhlasí za předpokladu, že v následné podrobnější dokumentaci (stavební řízení) bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace se týká výstavby obchodního centra polyfunkčního charakteru v návaznosti na plánovanou bytovou výstavbu řadových a bytových domů v obci Úžice. Stavba je situována v okrajové části obce, ohraničené na severu tělesem železniční trati a na JV Postřižínským potokem. Lokalita je atraktivní především polohou při křížení aglomeračního okruhu 11/101 s dálničním tahem D8. Návrh obsahuje snížené nároky na plošný rozsah povinných parkovacích stání, a to díky řešení krytých garáží v I. podlaží, což snižuje nároky na celkový rozsah zpevněných ploch. Objekt je členěn na část komerční a část sociálního vybavení s administrativou, obě části jsou vybaveny zvláštním vstupem. Dopravně je lokalita obsloužena v návaznosti na přeložku silnice III. třídy a komunikace navržené v obytné zóně. Provoz polyfunkčního domu se předpokládá pouze v denní době. Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. je zpracována Rozptylová studie, která vyhodnotila příspěvek tohoto zdroje znečišťování ovzduší k imisním hodnotám v určených referenčních bodech (jedná se zejména o emise z dopravy). Vypočtený přírůstek vzniklý stavbou nového záměru bude mít minimální vliv na imisní koncentrace znečišťujících látek v posuzované lokalitě.

Stanovisko :

Toto obsáhlé vyjádření odděl. Hygieny obecné a komunální KHS Praha, pracoviště Mělník je v podstatě kladné, souhlas KHS s realizací posuzovaného záměru je však podmíněn splněním požadavku KHS Praha na zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby, které bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů a doloženo v rámci dokumentace pro stavební řízení .

Tuto podmínku doporučuji doplnit do souboru podmiňujících opatření v následujícím znění:

V následné podrobnější dokumentaci pro stavební řízení bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

VI.CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pokud se týká vlastního technického řešení stavby je možné konstatovat, že technické a technologické řešení posuzovaného záměru při dodržení podmínek řádného provozování, tak jak je specifikováno v dokumentaci odpovídá současným progresivním evropským i světovým zvyklostem řešení posuzované problematiky řešení obchodních středisek s rozšířenou funkcí služeb pro obyvatele.

S ohledem na charakter stavby, tedy novostavbu a druh činnosti Obchodního centra a jeho provozu je možno konstatovat, že vlivy stavby samotné a současně celého areálu nebudou představovat významné porušení faktorů pohody obyvatel nejbližší obce a v žádném případě nemůže negativně ovlivnit jejich zdraví..

Toto tvrzení je plně doloženo znaleckým posudkem autorizovaného odborníka pro vyhodnocení vlivů stavby na veřejné zdraví včetně možných zdravotních rizik, který je doložen v části D.I. posuzované dokumentace.

Z hlediska velikosti vlivu se jedná o malý až střední vliv, z hlediska významnosti s ohledem na predikované hodnoty vlivů na ŽP lze vliv hodnotit jako málo významný až nevýznamný.

Z hlediska vlivů na ovzduší je možno konstatovat, že vliv provozu celého záměru na imisní situaci v zájmovém území z hlediska imisí hodnocených škodlivin je malý a prakticky nevýznamný.

Vlivy na ovzduší a klima byly v dokumentaci vyhodnoceny v rámci přiložené rozptylové studie a klasifikovány jako poměrně nízké.

Z charakteru výstavby i provozu lze rovněž předpokládat, že etapa výstavby ani provozu posuzovaného záměru nebude znamenat zhoršení akustické a imisní situace v posuzovaném území ani překračování povolených hygienických limitů.

Z hlediska výstavby i provozu posuzovaného areálu ve vztahu k nejbližším trvale obydleným objektům lze hodnocený vliv považovat z hlediska velikosti za malý a málo významný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou středně významné, neboť realizací záměru dojde k výraznější změně stávajících odtokových poměrů v území.

V dalším stupni dokumentace stavby je třeba rozpracovat a doložit bilanci dešťových vod, která bude přednostně zasakována za podmínek stanovených příslušným vodohospodářským orgánem..

Hydrologické změny v důsledku realizace stavby se tedy za předpokladu zasakování dešťových vod rovněž nepředpokládají a lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody je možné za předpokladu dodržení všech uvedených opatření klasifikovat jako středně významné.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Realizace záměru je podmíněna provedením rozsáhlejšího odnětí půdy ze ZPF ve vztahu k rozloze obce a záborům pro Logistická centra v okolí obce.

Pozemek určený pro výstavbu nemá přiděleno BPEJ – okolní pozemky jsou klasifikovány ja II. a III. třída ochrany. Vliv je možno označit za negativní a s ohledem na výměru středně významný.

Schválení Regulačního plánu Úžice a získání souhlasu s vynětím ze ZPF je hlavní podmínkou vydání kladného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje.

Z hlediska vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje nedojde k významnějším změnám v místní topografii. Nebude nutné zřizovat zemníky či jiná zařízení pro těžbu mimo areál.

Posuzovaný areál se nenachází v dobývacím prostoru ani na chráněném ložiskovém území a proto se nepředpokládá, že dojde k ovlivnění geologického prostředí a nerostných zdrojů či ztížení jejich dobývání.

Zastižení mineralogických či paleontologických nálezů při zemních pracích, stejně jako geologických stratotypů a jiných geologických jevů které by mohly být předmětem ochrany, je s ohledem na charakter staveniště nepravděpodobné.

Vlivy je možné označit za malé a málo významné.

Z hlediska vlivy na faunu, flóru a ekosystémy neznamena posuzovaný provoz ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor. Dále nejsou vlastní výstavbou ani provozem ohroženy populace jiných druhů živočichů a to již s ohledem na lokalizaci záměru.

Posuzovaná stavba není v kolizi ani svými vlivy neohrožuje žádný z prvků ÚSES. Speciální opatření během výstavby směrem k dotčení živočišných ani rostlinných druhů nejsou nutná.

Vlivy je možno označit za minimální a nevýznamné.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o významnější ovlivnění, které za předpokladu dodržení navržených opatření v rámci dokumentace i posudku nepřináší žádné zásadní neřešitelné problémy z hlediska ochrany krajinného rázu.

Posuzovaný záměr Obchodního centra Úžice nepřináší ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamena žádný zásadní dopad na kulturní tradice v místě regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Z hlediska odpadů bude posuzovaný areál ve fázi provozu produkovat střední množství odpadů a to odpadů známých s obvyklými způsoby využití. Vliv je možno označit za střední až málo významný.

Pokud se týká dopadů případných havárií, tyto by se s největší pravděpodobností projevíly pouze v nejbližším okolí ohniska vzniku, možné dopady jsou relativně málo nebezpečné. Nejúčinnější prevencí se z tohoto pohledu jeví naprostá technologická kázeň, pravidelné kontroly technického stavu jednotlivých zařízení a poučení odpovědných pracovníků.

Celkově je možno konstatovat, že přiměřená pozornost je v dokumentaci věnována popisům technologického a stavebního řešení, tak i obsahově vyhovující a

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

s dobrou úrovní odbornosti zpracované vlastní hodnotící části, zejména údajům o vstupech, výstupech i popisu pravděpodobně ovlivněného životního prostředí.

Posouzení úplnosti a správnosti dokumentace podle jednotlivých částí dokumentace včetně použitých metod hodnocení podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. u posuzované dokumentace viz část II a III tohoto posudku.

Zpracovatel dokumentace o posouzení vlivů posuzovaného záměru Obchodního centra Úžice ani zpracovatel posudku nenalezli za předpokladu dodržení všech navržených opatření důvody závažného negativního ovlivnění životního prostředí v důsledku realizace tohoto záměru OC v posuzovaném rozsahu.

Veškeré negativní vlivy, které by záměr areálu Obchodního centra Úžice mohli přinést jsou za předpokladu plnění navrhovaných opatření v době přípravy záměru, v době výstavby i provozu technicky nebo organizačně omezeny, případně eliminovány.

Zásadní podmínkou pro realizaci posuzovaného záměru je schválení Regulačního plánu Úžice a získání souhlasu s odnětím ze ZPF.

Na základě výše uvedených rozborů a posouzení je možné konstatovat že projektové řešení navrženého záměru a celá koncepce vhodného a moderního řešení areálu vytváří příznivé předpoklady pro investora, kterým je Obec Úžice aby mohl realizovat záměr tak, aby nebyly negativně ovlivněny antropogenní ani přírodní systémy jako základní složky životního prostředí a současně došlo k výraznějšímu zlepšení komfortu bydlení a služeb pro obyvatele obce Úžice.

Posuzovaný záměr areálu Obchodního centra Úžice je při respektování podmínek zahrnutých do návrhu stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje s důrazem na nutnost souhlasu s odnětím ze ZPF a dořešení problematiky nakládání s dešťovými vodami možné bez zásadních výhrad d o p o r u č i t .

VII.NÁVRH STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Odboru životního prostředí

podle ustanovení § 10 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí / návrh v posudku – konečný návrh vč. vypořádání vyjádření k posudku a veřejného projednání bude zpracovatelem předán KÚSK samostatně po veřejném projednání /

ZÁMĚRU REGULAČNÍHO PLÁNU ÚŽICE JIHOVÝCHOD – OBCHODNÍ CENTRUM

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název záměru: Regulační plán Úžice – jihovýchod
Obchodní centrum
- 2.Kapacita (rozsah) záměru :
Celková plocha zastavěná
účelovými jednotkami 9 610 m²
Parkovacích stání celkem 422
3. Umístění záměru :
- Místo stavby – obec: Úžice u Kralup nad Vltavou
Katastrální území : Úžice u Kralup nad Vltavou, ČSÚ 775886, parcela .č. : 437/110
Kraj : Středočeský, kód NUTS 3 CZ020
4. Obchodní firma
- Obec Úžice
Nádražní 200
277 45 Úžice
- IČ: 00237256
- 5.Oprávněný zástupce oznamovatele .:
- David Hrdlička, starosta obce
- Telefon: 315728051
- E – mail: starosta@uzice.cz

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

6. Zpracovatelé dokumentů a průběh posuzování

6.2 Oznámení

Zpracováno podle přílohy 3 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Zpracovatel: Ing. Pavel Marťan, autorizovaná osoba ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19, osvědčení odborné způsobilosti č.j.4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993, bytem Strmá 1046, 686 05Uherské Hradiště. Telefon: 572 579 765, 603 816 127
Oznámení bylo zpracováno v lednu 2009, doručeno na KÚSK v dubnu 2009 a zveřejněno dne 23.04.2009. Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn 23.5.2009.

6.2. Dokumentace:

Dokumentace byla v souladu se závěry zjišťovacího řízení zpracována podle přílohy 4 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění Ing. Pavlem Marťanem, autorizovanou osobou ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19 (viz bod 6.1) v červenci 2009 a zveřejněna byla 14.8.2009

6.3. Posudek

Zpracoval Ing.Václav Konopásek, CSc, Špačkova 1005/17,165 00 Praha 6 – Suchbátka, držitel autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. č.j. OPV / 33623/06 MŽP ČR na základě smluvního pověření KÚ SK ze dne16.9.2009 . Kompletní podklady pro zpracování posudku obdržel zpracovatel od Krajského úřadu Středočeský kraj dne 21.9.2009.

Posudek byl v kompletním znění včetně návrhu stanoviska příslušného orgánu předán na KÚ SK v požadovaných 10 výtiscích a 1x v elektronické podobě dne 2.11. 2009.

8. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou v posudku a návrhu stanoviska zahrnuta:

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmána

4. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

- 5.1. Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009**
- 5.2. Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009**

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod č.j. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/09/05889/PKJ – vyřizuje Mgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

Všechna uvedená vyjádření jsou doložena v příloze posudku a jsou s výjimkou Středočeského kraje v samostatné působnosti kladná.

III. HODNOCENÍ ZÁMĚRU

Pokud se týká vlastního technického řešení stavby je možné konstatovat, že technické a technologické řešení posuzovaného záměru Obchodního centra Úžice při dodržení podmínek přípravy a realizace stavby včetně řádného provozování, tak jak je specifikováno v dokumentaci odpovídá současným progresivním evropským i světovým zvyklostem řešení posuzované problematiky řešení obchodních středisek s rozšířenou funkcí služeb pro obyvatele.

S ohledem na charakter stavby /novostavbu / a druh činnosti Obchodního centra a jeho provozu je možno konstatovat, že vlivy stavby samotné a současně celého areálu nebudou představovat významné narušení faktorů pohody obyvatel nejbližší obce a v žádném případě nemůže negativně ovlivnit jejich zdraví..

Toto tvrzení je plně doloženo znaleckým posudkem autorizovaného odborníka pro vyhodnocení vlivů stavby na veřejné zdraví včetně možných zdravotních rizik, který je doložen v části D.I. posuzované dokumentace.

Z hlediska velikosti vlivu na ostatní složky ŽP se jedná vesměs o malý až střední vliv, z hlediska významnosti s ohledem na predikované hodnoty vlivů na ŽP lze vliv hodnotit jako málo významný až nevýznamný.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých vlivů je provedeno ve vlastním posudku a je možné konstatovat, že posuzovaný záměr areálu OC Úžice je při respektování podmínek zahrnutých do návrhu stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje možné bez výhrad d o p o r u č i t .

2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Celkově je tedy navržené v dokumentaci specifikované řešení možné bez zásadních výhrad hodnotit jako technologicky progresivní a rovněž z ekologického hlediska je navrženou realizaci posuzované stavby možno hodnotit za předpokladu dodržení dále specifikovaných požadavků jako odpovídající a akceptovatelnou.

U posuzovaného objektu je třeba kladně hodnotit skutečnost, že nepředstavuje bezduchou kopii obvyklých obchodních center, kterých je v rámci regionu zrealizován značný počet. Přestože v ČR není dosud dosaženo vyššího poměru m² na jednoho obyvatele než je tomu v sousedních vyspělých státech, je možno konstatovat, že se tomuto parametru v ČR již blížíme a v některých nově vznikajících OC jsou již dnes patrné problémy v naplňování ekonomických parametrů z důvodu poklesu prodeje výrobků a na druhé straně se již objevují i problémy v naplnění prodejních míst ze strany potencionálních dodavatelů potravinářských i jiných produktů.

Širší sortiment prodeje a služeb je potřebný i z hlediska uspokojení relativně menšího počtu obyvatel Úžic a okolí a to i po plánovaném rozšíření počtu obyvatel v bezprostředním okolí OC především širším sortimentem prodeje a především kvalitními službami, které jsou i v širším okolí málo dostupné

Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně a nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a za předpokladu dodržení všech navržených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod ani k významnějšímu zhoršení kvality ovzduší..

Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a za předpokladu vyššího stupně ozelenění nedojde ani k zásadnějšímu trvalému narušení krajinného rázu.

V rámci stavby bude realizováno výraznější ozelenění celého areálu podle projektu ozelenění, který bude součástí projektu stavby a bude předložen k odsouhlasení OŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou a proto lze předpokládat reálnost tvrzení, že stavbou nebude významně narušen krajinný ráz.

Stavbou nebude významně dotčena fauna ani flóra a stejně tak nebude dotčen žádný z prvků ochrany přírody, poddolovaná území ani zdroje nerostných surovin.

V zájmovém území stavby se nenacházejí žádné kulturní a historické objekty.

Z hlediska sociálně - ekonomických vlivů na obyvatelstvo lze že záměr má pozitivní vliv na ekonomickou situaci místních obyvatel, neboť realizací dojde k vytvoření poměrně značného počtu pracovních míst a zároveň k výraznému zlepšení nákupních možností a rozšíření sortimentu služeb pro obyvatele obce Úžice.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány s výjimkou záboru ZPF žádné další závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku realizace posuzovaného záměru

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Je tedy možno konstatovat, že koncepce technického řešení posuzovaného záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí eliminuje do značné míry negativní výstupy takže se mohou projevit pouze v nejbližším okolí záměru a možné dopady jsou relativně nevýznamné a pro životní prostředí i obyvatele obce bezpečné.

Nejúčinnější prevencí se z tohoto pohledu jeví technologická kázeň, pravidelné kontroly technického stavu jednotlivých zařízení, důsledné dodržování provozního řádu a zásad havarijního plánu včetně řádného poučení odpovědných pracovníků

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

1 Územně plánovací opatření

- zabezpečit schválení Regulačního plánu Úžice – jihovýchod
- příprava území pro výstavbu liniových vedení bude spočívat zejména v uvolnění všech ploch pro výstavbu a plochy pro zařízení staveniště a mezideponie ornice a zeminy pro zpětné zásypy výkopů, sadové úpravy resp. pro jiné využití , což je třeba projednat s OŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou.
- zajistit dodávky vody novým vodovodním přivaděčem DN 250 z vodojemu Dřínov.
- vytýčit všechny inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození a k ohrožení jejich funkce či ohrožení bezpečnosti zhotovitele stavebních prací

2 Technická opatření

Technická opatření, která mají být uplatněna při provozu posuzované stavby. Jedná se především:

Při přípravě a realizaci stavby :

- získat souhlas s odnětím ze ZPF a provést vynětí zemědělského půdního fondu
- doložit vyjádření provozovatele vodovodu, SV, a.s. o dostatečné kapacitě vodovodu pro veřejnou potřebu.
- podmínkou realizace záměru je schválení a zabezpečení intenzifikace ČOV na ostatečnou odpovídající kapacitu.
- získat a doložit souhlas provozovatele s napojením na kanalizaci a ČOV, k napojení doložit souhlasné stanovisko vlastníka, obce Úžice.
- projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů)
- během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha, řešit jako zdravotně nezávadné

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

- ve fázi výstavby bude dodavatel stavby eliminovat sekundární prašnost, minimalizovat zásoby sypkých materiálů
- mechanismy a dopravní prostředky při výstavbě i provozu musí být v dokonalém technickém stavu a pravidelně kontrolovány, že nedochází k úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami
- při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat (ČSN 73 0602, Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů)
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů na staveništi spalováním a zahrnováním
- důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- dodavatel stavby bude mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy
- na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody
 - V následné dokumentaci pro stavební řízení bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.
- Budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Při vlastním provozu :

- zajistit reálnost všech protihavarijních opatření
- eliminační opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku musí být doplněna preventivními organizačními opatřeními
- s chemickými látkami a přípravky používanými při provozu vč. ropných látek bude nakládáno v souladu s platnou legislativou EU a ČR
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů spalováním
- zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

Ostatní opatření

- zavést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v následujících zněních
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektu.
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zpracovat provozní a havarijní řády, zajistit proškolení pracovníků
 - odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

4. Pořadí variant, pokud byly předloženy z hlediska vlivů na životní prostředí

Zpracovatel dokumentace v rámci posuzované dokumentace konstatuje, že z hlediska využití daného území představuje navržená popisovaná varianta posuzovaného záměru, daná změnou Územního plánu č. 1, nejvhodnější řešení.

Zmiňuje rovněž variantu nulovou, kterou však nehodnotí.

5. Vypořádání všech obdržených vyjádření k dokumentaci

V průběhu projednávání dokumentace se k posuzovanému záměru vyjádřili:

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmana

4. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

- a. **Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009**
- b. **Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009**

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod č.j. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/09/05889/PKJ – vyřizuje Imgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předemtné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

Všechna uvedená vyjádření jsou doložena v příloze posudku a jsou s výjimkou Středočeského kraje v samostatné působnosti kladná.

Ad 1:

**1. STŘEDOČESKÝ KRAJ
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5**

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmana

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti podle zákona č. 100/2001 Sb. k dokumentaci záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod, Obchodní centrum“

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal dokumentaci podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 8 odst. 3) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj nesouhlasí s dokumentací k záměru „Regulační plán Úžice- Jihovýchod, Obchodní centrum“ z důvodu záboru zemědělského půdního fondu.

Stanovisko:

Stanovisko je negativní. Platnost stanoviska KÚSK bude podmíněna schválením Regulačního plánu Úžice – jihovýchod.

Ad 2)

3. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

Věc: Vyjádření - Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum

Na základě předložené dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vydává obec Úžice k záměru Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum, souhlasné stanovisko bez připomínek.

Stanovisko:

Vyjádření obce je kladné, bez připomínek.

Ad 3)

**3.MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí,
Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:**

a) Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009

b) Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009

Stanovisko ad 3a:

Předmětné stanovisko se netýká přímo posuzované dokumentace EIA - Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum, ale Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ .

Toto souhrnné stanovisko je tedy předmětem posouzení v rámci vlastní akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ .

Ad 3.b.

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zák.č. 100/2001 Sb. „Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“ - souhrnné vyjádření odboru ŽP

Městský úřad Kralupy n. Vit., odbor životního prostředí obdržel od Vás dne 14.8.2009

dokumentaci vlivů na životní prostředí k záměru „Regulační plán Úžice – Jihovýchod obchodní centrum“. Účelem vybudování díla je umístit v návaznosti na obytné plochy

kvalitní občanskou vybavenost, která bude sanovat potřeby budoucích obyvatel území, resp.

snaha rozšířit služby obyvatelstvu v přilehlé oblasti.

Oznamovatelem zaměřuje obec Úžice, Nádražní 200.

Zpracovatelem dokumentace je Ing. Pavel Marťan, autorizovaná osoba dle § 19 cit.zákona.

K předložené dokumentaci vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy n. Vit. následné souhrnné vyjádření:

- 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dokumentace zahrnuje zajištění pitné vody napojením na vodovod pro veřejnou potřebu, řešení dešťových vod a likvidaci splaškové odpadní vody na ČOV Úžice, kterou by pro tento případ bylo nutné intenzifikovat. Bez připomínek.

- 2) z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v dokumentaci. Při realizaci záměru budou dle dokumentace vznikat i odpady kategorie „N“ nebezpečné odpady, se kterými je možno dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nakládat pouze se souhlasem MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP.

Dále je v dokumentaci uvedeno, že se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat i odpady obsahující zbytky azbestu. Upozorňujeme však, že používání vláknitého azbestu a výrobků ho obsahujících je zakázáno. Při demontáži již stávajícího *zařízení* obsahujícího azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona o odpadech.

3) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon"):

Budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Vlivem realizace projektu nedojde k žádnému ohrožení funkcí prvků ekologické stability krajiny, nebudou dotčeny území biocenter a biokoridorů.

4) z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

Dokumentace podrobně popisuje od vyhodnocení záborů ZPF až po řešení jednotlivých fází záborů ZPF, které budou předcházet výstavbě „Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“ v celém rozsahu.

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy n. Vit. nejsou dotčeny.

Stanovisko:

Toto souhrnné vyjádření je kladné s připomínkami.

Oddělení odpadů připomíná, že použití vláknitého azbestu a výrobků ho obsahujících je zakázáno a při demontáži již stávajícího *zařízení* obsahujícího azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona o odpadech..

Oddělení OPaK připomíná, že je třeba dodržet navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Dále uvádí, že vlivem realizace projektu nedojde k žádnému ohrožení funkcí prvků ekologické stability krajiny, nebudou dotčeny území biocenter a biokoridorů.

Domnívám se, že není třeba do souboru opatření doplňovat upozornění na asbest, neboť zákaz vyplývá přímo z platné legislativy a dodavatel stavby je povinen je dodržovat.

Doporučuji však s ohledem na situování stavby doplnit do souboru opatření požadavek vyplývající z vyjádření oddělení OPaK ve vztahu k zeleni v areálu v následujícím znění:

- Budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Oddělení ochrany ZPF MěÚ Kralupy nad Vltavou nemá žádné připomínky.

Ad 4)

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod čj. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující **stanovisko**:

• **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **nemá k předložené dokumentaci záměru „Regulační plán Úžice - jihovýchod obchodní centrum“ žádné připomínky**. Shodné konstatování uvedl orgán ochrany přírody již ve svém předchozím vyjádření k oznámení záměru, vedeném pod čj. 040211/2009/KUSK. S ohledem na umístění a charakter záměru nebudou narušeny regionální územní systémy ekologické stability, ani zvláště chráněná území - přírodní rezervace a přírodní památky. Dále nebudou dotčeny ohrožené zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Je třeba respektovat doporučení uvedené v předchozím vyjádření, tj. provádět veškeré zemní práce a terénní úpravy mimo období rozmnožovací aktivity obojživelníků, neboť zájmová lokalita se nachází v blízkosti Postřížinského potoka.

Stanovisko orgánu ochrany přírody hodnotící důsledky záměrů a koncepcí na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, již bylo KÚSK vydáno 23.1.2008 (č.j. 07724/2008).

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Stanovisko:

Vyjádření OŽP KÚ SK je kladně bez připomínek.

Ad 5)

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČiŽP/41/IPP/09/05889/PKJ

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

– vyřizuje Imgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k dokumentaci vlivů záměru. K ní vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předložené dokumentaci žádné připomínky. Vyřizuje: Ing. Kus

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci podstatné připomínky. Vyřizuje: Holubička

Oddělení ochrany vod:

OOV nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb.

Vyřizuje: Růžička

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předložené dokumentaci o vlivech záměru na životní prostředí připomínky.

Stanovisko:

Komplexní stanovisko ČIŽP OI Praha k posuzované dokumentaci je kladné a OI ČIŽP nemá k předložené dokumentaci o vlivech záměru na životní prostředí žádné připomínky.

Ad 6)

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmetné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „**Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum**” na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dopisem shora uvedené značky jsme byli ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

pozdějších předpisů (dále zákon), požádání o vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „Regulační plán Úžice - Jihovýchod obchodní centrum“ na životní prostředí. Oznamovatelem zaměřuje Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice, IČ 00237256.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze toto vyjádření:

S realizací záměru se souhlasí za předpokladu, že v následné podrobnější dokumentaci (stavební řízení) bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace se týká výstavby obchodního centra polyfunkčního charakteru v návaznosti na plánovanou bytovou výstavbu řadových a bytových domů v obci Úžice. Stavba je situována v okrajové části obce, ohraničené na severu tělesem železniční trati a na JV Postřižínským potokem. Lokalita je atraktivní především polohou při křížení aglomeračního okruhu 11/101 s dálničním tahem D8. Návrh obsahuje snížené nároky na plošný rozsah povinných parkovacích stání, a to díky řešení krytých garáží v I. podlaží, což snižuje nároky na celkový rozsah zpevněných ploch. Objekt je členěn na část komerční a část sociálního vybavení s administrativou, obě části jsou vybaveny zvláštním vstupem. Dopravně je lokalita obsloužena v návaznosti na přeložku silnice III. třídy a komunikace navržené v obytné zóně. Provoz polyfunkčního domu se předpokládá pouze v denní době. Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. je zpracována Rozptylová studie, která vyhodnotila příspěvek tohoto zdroje znečišťování ovzduší k imisním hodnotám v určených referenčních bodech (jedná se zejména o emise z dopravy). Vypočtený přírůstek vzniklý stavbou nového záměru bude mít minimální vliv na imisní koncentrace znečišťujících látek v posuzované lokalitě.

Stanovisko :

Toto obsáhlé vyjádření odděl. Hygieny obecné a komunální KHS Praha, pracoviště Mělník je v podstatě kladné, souhlas KHS s realizací posuzovaného záměru je však podmíněn splněním požadavku KHS Praha na zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby, které bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů a doloženo v rámci dokumentace pro stavební řízení .

Tuto podmínku doporučuji doplnit do souboru podmiňujících opatření v následujícím znění:

V následné podrobnější dokumentaci pro stavební řízení bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.

6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán k posuzování vlivů staveb na životní prostředí podle § 22 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění ve smyslu navazující prováděcí vyhlášky MŽP ČR

vydává souhlasné stanovisko k realizaci záměru Regulační plán Úžice - jihovýchod Obchodní centrum

v posuzovaném rozsahu s tím, že níže uvedené podmínky budou respektovány a zohledněny ve stavebním řízení a zahrnuty jako podmínky těchto správních řízení :

1 Územně plánovací opatření

- zabezpečit schválení Regulačního plánu Úžice – jihovýchod
- příprava území pro výstavbu liniových vedení bude spočívat zejména v uvolnění všech ploch pro výstavbu a plochy pro zařízení staveniště a mezideponie ornice a zeminy pro zpětné zásypy výkopů, sadové úpravy resp. pro jiné využití, což je třeba projednat s OŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou.
- zajistit dodávky vody novým vodovodním přivaděčem DN 250 z vodojemu Dřínov.
- vytýčit všechny inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození a k ohrožení jejich funkce či ohrožení bezpečnosti zhotovitele stavebních prací

2 Technická opatření

Technická opatření, která mají být uplatněna při provozu posuzované stavby. Jedná se především:

Při přípravě a realizaci stavby :

- získat souhlas s odnětím ze ZPF a provést vynětí zemědělského půdního fondu
- doložit vyjádření provozovatele vodovodu, SV, a.s. o dostatečné kapacitě vodovodu pro veřejnou potřebu.
- podmínkou realizace záměru je schválení a zabezpečení intenzifikace ČOV na ostatečnou odpovídající kapacitu.
- získat a doložit souhlas provozovatele s napojením na kanalizaci a ČOV, k napojení doložit souhlasné stanovisko vlastníka, obce Úžice.
- projekt stavby projednat s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů)
- během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha, řešit jako zdravotně nezávadné

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

- ve fázi výstavby bude dodavatel stavby eliminovat sekundární prašnost, minimalizovat zásoby sypkých materiálů
 - mechanismy a dopravní prostředky při výstavbě i provozu musí být v dokonalém technickém stavu a pravidelně kontrolovány, že nedochází k úniku ropných látek
 - v případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami
 - při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat (ČSN 73 0602, Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů)
 - uplatnit zákaz zneškodňování odpadů na staveništi spalováním a zahrnováním
 - důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
 - dodavatel stavby bude mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy
 - na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody
- V následné dokumentaci pro stavební řízení bude požadováno zpracování podrobnější akustické studie s aktualizovanými vstupními údaji a po realizaci stavby bude dokladováno měřením hluku v denní a noční době splnění hygienických limitů hluku dle platných předpisů.
- část věnovaná nakládání s dešťovými vodami musí být v následném stupni dokumentace stavby precizována a projednána s příslušným vodohospodářským orgánem a správcem povodí.
 - budou dodrženy navrhované sadové úpravy tak, jak je uvedeno v dokumentaci, včetně úprav travnatých ploch, na části zelených ploch bude provedena výsadba keřových skupin.

Při vlastním provozu :

- zajistit reálnost všech protihavarijních opatření
- eliminační opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku musí být doplněna preventivními organizačními opatřeními
- s chemickými látkami a přípravky používanými při provozu vč. ropných látek bude nakládáno v souladu s platnou legislativou EU a ČR
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů spalováním
- zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

Ostatní opatření

- zavést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v následujících zněních
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektu.
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zpracovat provozní a havarijní řády, zajistit proškolení pracovníků
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.

Posudek podle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění
Regulační plán Úžice – jihovýchod Obchodní centrum

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů

Posudek včetně návrhu stanoviska příslušného orgánu zpracoval

V Praze dne 30.10.2009

Ing. Václav Konopásek, CSc
Oprávněná osoba s autorizací MŽP ČR podle § 19
zákona č.100/2001 Sb. č.j. MŽP 33623/ENV/06

PŘÍLOHY

I. VYJÁDŘENÍ V RÁMCI ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ A JEHO ZÁVĚR

II. VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek k dokumentaci posuzovaného záměru bylo vydáno dne 14.09.2009 pod č.j. 144382/2009 /KUSK/, vyřizuje a podepsal Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmána

2. OBEC ÚŽICE, Nádražní 2000, 277 45 Úžice

Vyjádření obce bylo vydáno dne 31.8..2009 pod č.j. 747/09a podepsal je za obec starosta obce David Hrdlička

3. MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou vydal dvě vyjádření:

- a. Vyjádření k Návrhu Regulačního plánu Úžice – jihovýchod, část „A“ ze dne 19.8.2009
- b. Vyjádření posuzované akce Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum ze dne 31.8. 2009

4. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství. ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

Vyjádření dokumentaci záměru Regulačního plánu Úžice – jihovýchod Obchodní centrum bylo vydáno dne 11.09..2009 pod č.j. SZ 127042Ú2009/KUSK/OŽP/Mer a podepsala je za vedoucího odboru ŽP a Z Ing. Josef Keřku, Ph.D. Ing. Hana Švingrová , vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

5. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Komplexní souhrnné vyjádření k předmětnému zjišťovacímu řízení dokumentaci podle zákona č.100/2001 Sb. bylo vydáno dne 24.08. 2009 pod č.j. ČIŽP/41/IP/09/05889/PKJ – vyřizuje Mgr. Ing. Kočan a podepsal je vedoucí referátu integrace Ing. Miroslav Mareš

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE, územní pracoviště Mělník, Pražská391, 276 01 Mělník

Vyjádření tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 12.08..2009 pod č.j. 3215-217/09//Me vyřizuje a podepsala Ing. Šárka Hatašová, ved. odděl. Hygieny obecné a komunální

III. ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ AUTORIZACE zpracovatele posudku, vydané MŽP č.j. 3362/ENV/06 s platností do 31.12. 2011