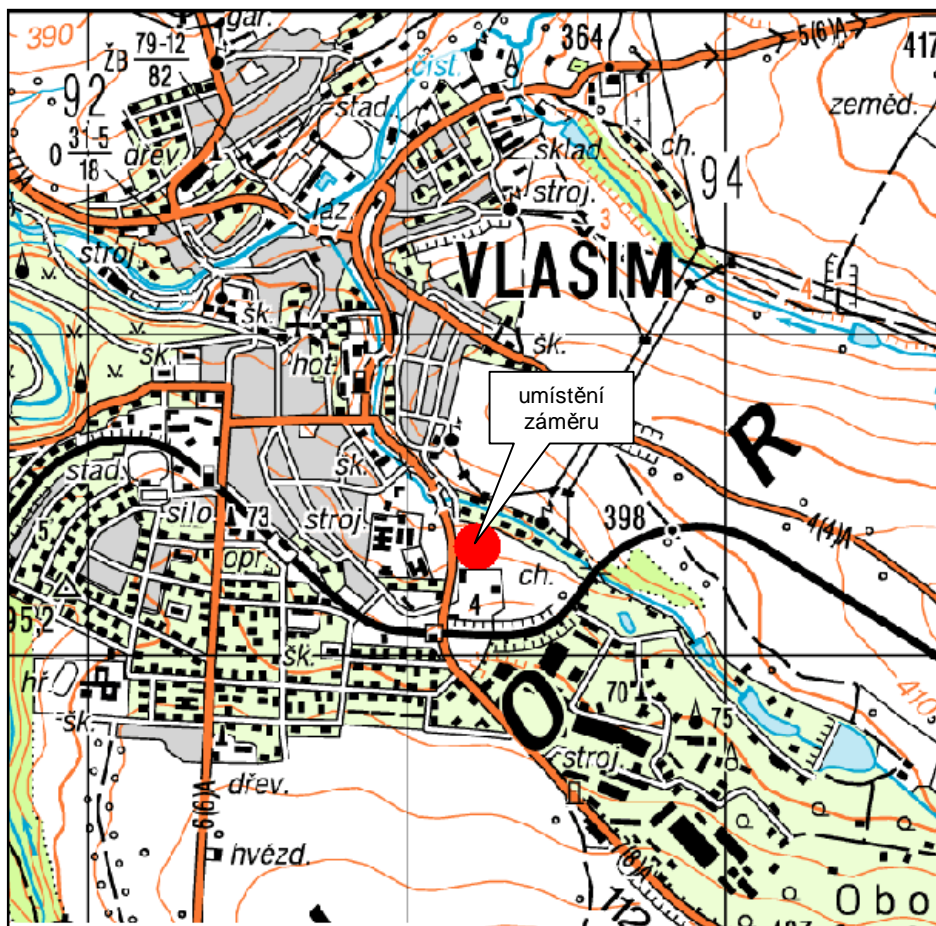


OBCHODNÍ CENTRUM VLAŠIM

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Zpracovatel: ing. Martin Vejr

Jince, březen 2009

Obsah	strana
A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. Základní údaje	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb.	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	4
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	5
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	5
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.II. Údaje o vstupech	11
B.II.1. Půda a horninové prostředí	11
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. Údaje o výstupech	14
B.III.1. Ovzduší	14
B.III.2. Odpadní vody	17
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Ostatní	24
B.III.5. Rizika havárií	29
C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C.2. Stručná charakteristika současného stavu složek životního prostředí	30
C.2.1. Ovzduší	30
C.2.2. Voda	33
C.2.3. Půda	34
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	35
C.2.5. Fauna a flora	38
C.2.6. ÚSES a chráněná území	39
C.2.7. Ostatní charakteristiky	44
C.3. Celkové zhodnocení kvality ŽP z hlediska únosného zatížení	47
D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	47
D.I. Charakteristika možných vlivů na veřejné zdraví a ŽP	47
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	47
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	50
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky	54
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	58
D.I.5. Vlivy na půdu	59
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	59
D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	60

D.I.8. Vlivy na krajinu	60
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	61
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	62
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	62
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	62
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	65
E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	66
F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	67
G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	67
H - PŘÍLOHY	71

Příloha č. 1	Umístění záměru
Příloha č. 2	Celková situace záměru
Příloha č. 3	Pohledy
Příloha č. 4	Hluková studie
Příloha č. 5	Rozptylová studie
Příloha č. 6	Posouzení vlivu na veřejné zdraví
Příloha č. 7	Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska ÚPD
Příloha č. 8	Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem
Příloha č. 9	NATURA, ZCHÚ, ÚSES
Příloha č. 10	Fotodokumentace

A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Obchodní firma:** FABIONN, s.r.o.
2. **IČ:** 26148293
3. **Sídlo:** Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8 - Karlín
4. **Oprávněný zástupce oznamovatele:** Jakub Čapek, tel. 221 778 246

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb.

Název záměru : Obchodní centrum Vlašim

Oznámení připravovaného záměru „Obchodní centrum Vlašim“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, pod pořadové číslo 10.6. - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má navrhovanou kapacitu vyšší než je hodnota limitní, podléhá záměr zjišťovacímu řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Příslušným orgánem ve smyslu tohoto zákona je Krajský úřad Středočeského kraje.

Oznámení bylo zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění ing. Martinem Vejrem.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha objektu: 7 639 m²
Celková plocha pozemku: 26 870 m² + úprava komunikace Okružní 2 764 m²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 261 míst

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský
Obec: Vlašim
Katastrální území: Vlašim
Pozemky parcelních čísel: 1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaným záměrem je novostavba obchodních zařízení a služeb, která slouží k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby obyvatel města Vlašim. Ve městě Vlašim existuje řada obchodních zařízení, avšak menších kapacit. Vzhledem k umístění záměru v návaznosti na komunikační síť města se jeví lokalizace posuzovaného záměru jako vhodná.

Záměr svojí polohou navazuje na komunikaci II/112 (Okružní ulice).

S ohledem na charakter záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a částečně kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v zájmové oblasti. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích, případně kombinace se znečištěním ovzduší ze zdrojů v okolí záměru a ze vzdálenějších zdrojů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Zájmová lokalita na níž je navrhována výstavba obchodního centra se nachází cca 0,8 km jižním směrem od centra města Vlašim. Pozemek, na němž je záměr navrhován, není v současné době nijak využíván. Lokalita pro výstavbu obchodního centra je dobře dostupná zejména automobilovou dopravou, což je důležité vzhledem k prodávanému sortimentu obchodního centra. Dispoziční uspořádání objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen.

Lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska dobré dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska vhodného strategického umístění. Vybraná lokalita pro výstavbu obchodního centra je též v souladu s ÚPD města Vlašim.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat dvě varianty:

- aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu,
- nulová varianta, která předpokládá ponechání plochy pro výstavbu v současném stavu. Tato varianta však neumožňuje realizaci záměru, proto je oznamovatelem zamítnuta.

V předkládaném oznámení je posuzována jak aktivní tak i nulová varianta, a to hlavně s ohledem na ovlivnění kvality ovzduší a ovlivnění hlukové situace dotčeného území. Obě varianty byly zpracovány pro výhledový rok, 2010.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešené území leží ve Středočeském kraji, ve městě Vlašim, katastrálním území Vlašim, na parcelách č. parc. č. 1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28. Zájmové území pro realizaci záměru je vedeno v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda a trvalý travní porost.

Objekt obchodního centra je rozdělen na dvě části a to obchodní dům a obchodní jednotky.

Obchodní dům je navržen jako železobetonová prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s atikou v jedné výšce o celkové užité ploše 3 360 m². Zastřešení objektu je tvořeno plochou střechou. V části pro

zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží, energocentrem a sprinklerovou nádrží. Zásobovací dvůr je snížen oproti úrovni podlahy o 1,2 m přes zásobovací rampu pro snadný přesun zboží ze zásobujících vozidel.

Vnější architektonický ráz budovy je dán specifickými požadavky investora na jeho řešení, mezi které patří barevnost a členění obvodového pláště, umístění vstupů, reklamních panelů, log apod. To vše v návaznosti na související zpevněné plochy.

Obvodové stěny budovy obchodního domu jsou tvořeny kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnútnejším rozsahu.

Dominantním prvkem obvodového pláště objektu je hlavní vstup pro zákazníky se zvýrazněným vstupním portálem a předsazenou prosklenou konstrukcí zádveří vchodu s přesahující markýzou. Dalšími výrazným prvkem fasády je logo investora.

Základními barvami obvodového pláště ze strany exteriéru jsou modrá RAL 5002 a bílá RAL 9010. Doplňkovou barvou je barva vstupního portálu okolo hlavního vstupu pro zákazníky a markýza nad vstupem pro zákazníky – červená RAL 3020.

Provozně je obchodní dům rozdělen na několik úseků:

úsek pohybu zákazníků – vstupní prostor, WC pro zákazníky, pasáž, prodejní plocha, pokladny, nájemní jednotky, informace

úsek zázemí prodeje – sklady potravinového a nepotravinového zboží, kancelář příjmu zboží, přípravny, chladírny, mrazírny, umývárny, výkup a sklad lahví, sklad zadržovaného zboží, sklad a umývárna přepravek, sklad odpadků, sklad úklidových strojů, prostor pro dobíjení vozíků

úsek vedení, administrativy a kontroly – kancelář ředitele, personálního vedoucího, kancelář administrativy, bezpečnostní servis, učebna, centrální pokladna

úsek zázemí zaměstnanců – šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, stravování, kuřárna,

úsek provozu budovy – energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, strojovna SHZ, nádrž SHZ, náhradní zdroj – UPS, DA), podružné místnosti rozvodu NN, místnosti slaboproudu (Rack, server), místnost ústředí (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů), úklidové komory.

Všechny provozní úseky jsou vzájemně propojeny komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy i se zohledněním vazby na exteriérové prostory.

Obchodní jednotky jsou navrženy jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o prodejní ploše cca 2 006 m² s 4-mi samostatnými vstupy. V zadní části obchodních jednotek se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí, sklad a kancelář provozovatele. Objekt nájemních jednotek je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Sokly obchodních jednotek budou betonové. Ze strany vstupů do obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou vykonzolovanou stříškou ocelové konstrukce. Obdobné stříšky budou rovněž nad zásobovacími vraty ze strany zásobovacích dvorů tzn. každá obchodní jednotka bude mít svůj přímý samostatný vstup do skladu, který bude řešen ze stejné úrovně terénu jako podlaha obchodních jednotek.

Tato stavba plynule navazuje jak esteticky, tak architektonicko-stavebně na stavbu obchodního domu a uceluje plnohodnotný sortiment nabízeného zboží, jakožto i komplexnost služeb pro zákazníky obchodního centra.

Stavebně architektonické řešení

Koncept dispozičního uspořádání objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované

zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova obchodního centra je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny rozbíjí přestřešený vstup a jednotlivé obchodní jednotky. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Stavebně konstrukční řešení

Modulová koncepce budovy

Základní modul podlaží obchodního domu je 15,3 m x 22,6 m, výška objektu je cca 6,70 m a základní modul obchodních jednotek je 15,0 x 20,25 m, výška objektu je cca 7,25 m. Konečné řešení rámové konstrukce bude sledovat vyrovnaný poměr mezi požadavkem na velikost otevřených ploch v obchodní části a na ekonomické provedení při použití menších rozestupů nosných sloupů. Světlá výška spodní hrany konstrukce je 5,0 m pod hranu vazníku.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu:

Nosná konstrukce

Hlavní nosná rámová konstrukce bude provedena z prefabrikovaného betonu. Stabilita bude zajištěna pomocí vetknutých sloupů, které umožní jednoduchou podporu střešních nosníků.

Střecha bude provedena jako lehká konstrukce s mírným sklonem z profilovaných za studena válcovaných profilů. Na horní úroveň střešních profilů bude kladena tepelná kotvená izolace s izolací vodotěsnou.

Vstupní portál a příslušné architektonické prvky budou provedeny ze stavební oceli, která bude podporovat prosklené plochy nebo lehké střešní materiály.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou kombinované a to v jižní části plošné na patkách a v severní části na násypch hlubinné na pilotách (v závislosti na doporučení podrobného geologického průzkumu).

Podlahová deska objektů obchodního centra bude uložena na základové půdě. Deska bude zpracovaná vibrační technologií a její dilatace bude zajištěna dodatečně provedenými dilatačními spárami. Bude obsahovat šachty revizních míst vnitřních přípojek. Výztuž podlahové desky bude provedena z rozptýlené výztuže ocelovými vlákny (drátkobeton).

Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukcí zdí) budou základové pasy umístěny mezi základy žebet. obvodové konstrukce. Podle potřeby budou provedené jako prefabrikované a budou uspořádané v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídatné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových plášťů (buď krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídatné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádrokartonové). Příčky oddělující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané.

Dispoziční řešení

Dispoziční uspořádání objektu vychází z návrhu obchodního centra v návaznosti na komunikační uzavřenost

celého areálu. Přístup a odchod zákazníků je vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5% parkovacími místy pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku a v přístřeškách umístěných v parkovišti. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu u obchodního domu a z jižní části z komunikačního zálivu pro jednotlivé obchodní jednotky. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu. Před objektem je umístěno zákaznické parkoviště v celkovém počtu 261 vozidel (včetně 14 parkovacích stání pro imobilní zákazníky a 9 parkovacích stání pro rodiče s dětmi) a přístřešek pro nákupní vozíky v celkovém počtu 6 ks.

Dopravní napojení je z ulice Okružní, odkud bude veden samostatný příjezd pro zákazníky a také přístup do zásobovacího dvora obchodního domu a obchodních jednotek.

Popis provozu

Veškerý prodej bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturou prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu obchodního domu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance obchodního domu bude k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Celkem 4 obchodní jednotky jsou rozmístěny do jednopodlažního objektu, který je řešen jako nekomplikovaný hranol s hlavním vstupním průčelím obráceným k parkovišti. V každé obchodní jednotce je část prodejní, skladová, administrativní a sociálního zázemí.

Předpokládané složení zaměstnanců

Obchodní centrum	120 osob celkem
Administrativa	10 osob
Samoobsluha	87 osob
Obchodní jednotky	20 osob
Údržba	3 osoby
Z celkového počtu je v jednom okamžiku přítomno max. 100 osob.	Podíl žen – 60 %

Předpokládané provozní doby

Samoobsluha	24 h denně
Administrativa	8:00 až 17:30
Management budovy	8:00 až 17:30
Zásobování	6:00 až 22:00
Ostraha a požární zabezpečení	24 h denně
Obchodní jednotky	8:00 až 22:00

Četnost dopravy – zásobování

Zásobování je prováděno těžkými (délka 17 m nebo 18 m), středními (délka vozu 7,4 m nebo 10 m) a lehkými nákladními vozy (typ Pick – up). Zásobování obchodního domu bude prováděno z komunikace Okružní samostatným vjezdem.

Těžká nákladní vozidla	36/týden
Střední nákladní vozidla	94/týden
Lehká nákladní vozidla	45/týden

Zásobování obchodních jednotek bude velmi individuální dle požadavků jednotlivých nájemců a zásobování bude prováděno z komunikace Okružní společným vjezdem pro zásobování obchodního domu. Zásobování lze předpokládat v této četnosti:

Střední nákladní vozidla	12/týden
Lehká nákladní vozidla	28/týden

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou – dle písemného vyjádření společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. bude nutné vstoupit v jednání a provést rekonstrukci terénu s pracovníky VHS a provedení přesného vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení v komunikaci Průmyslová. Dle předběžných ústních informací je možné napojení na stávající vodovodní řad DN 150 v komunikaci Průmyslová.

Kanalizace splašková – dle předběžného písemného vyjádření společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. a dle předběžných ústních informací je možné napojení na stávající kanalizační řad DN 500 v komunikaci Okružní.

Kanalizace dešťová – dle předběžného písemného vyjádření společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. a dle předběžných ústních informací je možné napojení na stávající rozvod dešťové kanalizace, který je veden přes zájmový pozemek.

Přípojka plynu – dle předběžného písemného vyjádření společnosti Středočeská plynárenská, a.s. je možné se napojit na stávající plynovodní rozvod v dimenzi STL IPE DN 110 v komunikaci Okružní.

Přípojka silnoproud – dle předběžného písemného vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. je možné napojení na rozvod elektro VN na křižovatce komunikací Okružní a Průmyslová.

Přípojka telefonu – dle písemného vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je nejbližším přípojným bodem stávající síťový rozvaděč SR-72 na křižovatce komunikací Okružní a Průmyslová.

Tab. 1: Bilance objektu obchodního centra

Charakteristika	Jednotky	Bilance
1. Elektro		
Instalovaný příkon Pi	kW	1000
Max.soudobý příkon Ps	kW	650
Celková roční spotřeba energie	MWh	3200
Kapacita transformátorů	ks x kVA	2 x 630
Výkon generátoru NZE diesel	kVA	300
Výkon zdrojů UPS	kVA	1x30; 1x15
2. Slaboproud		
Počet párů v hlavě	Ks	50
3. Vodovod		
Špičková hodinová spotřeba vody	l/sec	0,7
Průměrná hodinová spotřeba	m ³ /hod	0,8
Průměrná denní spotřeba vody	m ³ /den	16,9
Max.denní spotřeba vody	m ³ /den	25,3
Max. hodinová spotřeba vody	m ³ /hod	2,5
Roční spotřeba vody	m ³ /rok	6 162
4. Kanalizace		
Max.špičkové odtok.množství splaškových vod	l/sec	0,86
Průměrné hodinové odtok. množství splaškových vod	m ³ /hod	0,2
Odtokové množství splaškových vod	m ³ /den	16,9
Roční odtokové množství splaškových vod	m ³ /rok	6 162

5. Plyn		
Hodinová spotřeba plynu	m ³ /hod	50
Roční spotřeba plynu	m ³ /rok	125000

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení stavby: 11/2009
Termín dokončení stavby: 12/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Mezi dotčené územně samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky: Středočeský kraj
Město Vlašim

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění – vydá Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí.

Odnětí ze zemědělského půdního fondu – vydá Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí.

Vodoprávní řízení – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních nebo povrchových – vydá Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí.

Územní řízení – výstavba Obchodní centrum Vlašim – vydá Městský úřad Vlašim, stavební úřad a úřad územního plánování.

Stavební řízení – výstavba Obchodní centrum Vlašim – vydá Městský úřad Vlašim, stavební úřad a úřad územního plánování.

V případě nálezů zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha je nutné předem získat výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění od příslušného úřadu (Krajský úřad Středočeského kraje, popř. Ministerstvo životního prostředí ČR – Správa CHKO).

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a horninové prostředí

Zábory půdy

Navrhovaná výstavba bude realizována ve Středočeském kraji, v katastrálním území Vlašim na parcelách č. parc. č. 1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28.

Zájmové území pro realizaci záměru je vedeno v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda a trvalý travní porost.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmové území pro výstavbu a jeho okolí se rozkládá v oblasti zemědělských půd. Před vynětím ze ZPF jsou pozemky pro realizaci záměru zařazeny převážně pod BPEJ 5.29.11, tj. jako půda nadprůměrné a nízké kvality, zařazené do II. a V. třídy ochrany zemědělské půdy (podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96).

Bilance ploch

Zastavěná plocha objektu	7 639 m ² (28 %)
Komunikace a zpevněné plochy	11 165 m ² (42 %)
<u>Zeleň</u>	<u>8 066 m² (30 %)</u>
Celková plocha	26 870 m ² (100 %)

Bilance zemních prací

Výkopová zemina bude uložena podle druhu na určenou skládku a v průběhu realizace záměru podle materiálů opětovně použita do zásypů nebo zbytek zeminy bude odvezen. Se vzniklým stavebním odpadem bude naloženo podle platných norem (viz kap. Odpady).

B.II.2. Voda

V období realizace záměru bude spotřeba vody minimální. Bude se zejména jednat o spotřebu užitkové vody pro stavební práce (postřiky tuhnutí betonu, postřiky proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na okolní komunikace). V období výstavby bude dále potřeba voda pro pracovníky stavby (pitná, pro sociální zařízení staveniště). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno pomocí vlastního zdroje. Předpokládaná potřeba vody v období výstavby pro sociální účely je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb. – přílohou č. 12 Směrná čísla roční potřeby vody.

Posuzovaný záměr bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Průmyslová. Potřeby vody pro provoz posuzovaného záměru jsou následující:

Potřeba vody pro sociální účely je stanovena podle přílohy č. 12 směrnice vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Tab. 2: Vypočtená celková potřeba vody pro sociální účely

VÝPOČET POTŘEBY VODY							
Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR							
VLAŠIM				120 ZAM.			
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok m ³ /rok*m ² (ks)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den	SMĚN NOST (hod)
OD							
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82.2	87	=	7 151	24
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	43.8	10	=	438	10
ÚDRŽBA	VI. / 44	30	82.2	3	=	247	24
		(m ³ /rok/m ²)	l/ m ²	m ²			
MYTÍ PODLAH		0.08	0.2	4000	=	877	24
PROVODZNÍ VODA (LAHŮDKY, PEKÁRNA atp.)					=		
(mytí nádobí a zařízení)					=	6 000	24
CELKEM OD				100	=	14 712	23.0
NOJ							
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82.2	20	=	1 644	14
		(m ³ /rok/m ²)	l/ m ²	m ²	=		
MYTÍ PODLAH (m ²)		0.08	0.2	2400	=	526	14
CELKEM NOJ				20		2 170	14.0
CELKEM STAVBA				120		16 882	

	Qp	=	16 882 l/den
OBJEKT CELKEM	Qp	=	16 882 l/den
PRŮMĚRNÁ HODINOVÁ POTŘEBA	Qp-hod	=	0.796 m ³ /hod
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d	1.5	Qm	= 25 323 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h	2.1	Qh	= 2 507.03 l/hod
SMĚNNOST(hod/zam)	21.2	Qhs	= 0.70 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)	7.0	Qtýden	= 118.18 m ³ /týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA		Qměsíc	= 513.50 m ³ /měs
ROČNÍ POTŘEBA	365.0	Qrok	= 6 162.00 m ³ /rok
TUV			
poměr ke studené vodě	40 %	Qp TUV	= 6 752.88 l/den
		Qm TUV	= 10 129.32 l/den
		Qh TUV	= 1 002.81 l/hod
		Qhs TUV	= 0.28 l/sec

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Tab. 3: Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie	jednotky	bilance
Instalovaný příkon Pi	kW	1 000
Max.soudobý příkon Ps	kW	650
Celková roční spotřeba energie	MWh	3 200
Kapacita transformátorů	ks x kVA	2 x 630
Výkon generátoru NZE diesel	kVA	300

Výkon zdrojů UPS	kVA	1x30; 1x15
Slaboproud:		
Počet párů v hlavě	Ks	50
Zemní plyn:		
Hodinová spotřeba plynu	m ³ /hod	50
Roční spotřeba plynu	m ³ /rok	125 000

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Dopravní napojení záměru je z ulice Okružní, odkud bude veden samostatný příjezd pro zákazníky a také přístup do zásobovacího dvora obchodního domu a obchodních jednotek. Ulice Okružní je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/112. Současný dopravní systém umožňuje dobré napojení na regionální i celostátní dopravní infrastrukturu.

Nároky na dopravní infrastrukturu

Následující tabulka uvádí intenzity na dotčených úsecích posuzovaných městských komunikacích za 24 hodin běžného pracovního dne. Zdrojem těchto jsou dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2005 pro dotčené sčítací úseky města Vlašim (1-2494, 1-2295) dané ŘSD ČR.

Tab. 4: Intenzity dopravy pro rok 2005 za 24 hodin

Sčítací úsek	Intenzity pro rok 2005			
	Celkový počet vozidel	Z toho		
		TNA	OA	MO
1-2494 – ul. Okružní a ul. Lidická (II/112) Vlašim, zaús. 125 x Vlašim k.z.	3 591	550	3 015	26
1-2495 – ul. Vlasákova (II/112) Vlašim, vyús. 125 x Vlašim, zaús. 125	12 725	1 141	11 177	107

Výše uvedené intenzity dopravy byly následně přepočteny pro stávající rok 2009, a to dle růstových koeficientů zpracovaných na základě výsledků sčítání dopravy právě v roce 2005. Přepočtené intenzity dopravy pro rok 2009 za 24 hodin uvádí následující tabulka.

Tab. 5: Intenzity dopravy pro rok 2009 za 24 hodin

Sčítací úsek	Intenzity pro rok 2009			
	Celkový počet vozidel	Z toho		
		TNA	OA	MO
1-2494 – ul. Okružní a ul. Lidická (II/112) Vlašim, zaús. 125 x Vlašim k.z.	3 869	589	3 256	24
1-2495 – ul. Vlasákova (II/112) Vlašim, vyús. 125 x Vlašim, zaús. 125	13 456	1 282	12 071	103

V rámci posuzovaného záměru je v západní části pozemku navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 261 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy areálu bude tvořit tedy osobní doprava zákazníků. Předpokládaná intenzita osobní dopravy je 130 pojezdů za hodinu a 1 300 pojezdů za 24 hodin. V noční době (22:00 – 6:00) se předpokládá vyvolaná doprava zcela minimální. Dle předpokladu investora je

předpokládán poměr zákazníků ve směru od sever – jih cca 65 : 35.

Zásobování je prováděno těžkými (délka 17 m nebo 18 m), středními (délka vozu 7,4 m nebo 10 m) a lehkými nákladními vozy (typ Pick up). Zásobování obchodního domu bude prováděno z komunikace Okružní samostatným vjezdem.

Těžká nákladní vozidla – 36/týden, tj. cca 7/den

Střední nákladní vozidla – 94/týden, tj. cca 19/den

Lehká nákladní vozidla – 45/týden, tj. cca 9/den

Zásobování obchodních jednotek bude velmi individuální dle požadavků jednotlivých nájemců a zásobování bude prováděno z komunikace Okružní společným vjezdem pro zásobování obchodního domu. Zásobování lze předpokládat v této četnosti:

Střední nákladní vozidla – 12/týden, tj. cca 2/den

Lehká nákladní vozidla – 28/týden, tj. cca 6/den

Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu u obchodního domu a z jižní části z komunikačního zálivu pro jednotlivé obchodní jednotky.

Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Zásobování vodou pro areál posuzovaného záměru bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad DN 150 v komunikaci Průmyslová.

Kanalizace splašková

Nově vytvořená vnitroareálová splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad DN 500 v komunikaci Okružní.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z areálu budou vypouštěny částečně přímo (komunikace a parkoviště), částečně přes retenci (střechy).

Čisté dešťové vody ze zastřešení centra budou odvedeny na stávající rozvod dešťové kanalizace, který je veden přes zájmový pozemek záměru.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovacích ploch budou svedeny do kanalizačních vpustí a koši pro zachycení hrubých nečistot s napojením na OLK, dále budou tyto vody odvedeny do dešťové kanalizace.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Také modelování těchto emisí je problematické a žádný z referenčních výpočtových emisních modelů uvedený v nařízení vlády č. 597/2006 Sb. nezahrnuje sekundární ani resuspendované částice. Metodika výpočtu resuspendovaného prachu je v současné době ve fázi vývoje a ještě nebyla zahrnuta do výpočtových modelů Symos.

Dopravní napojení staveniště bude provedeno na komunikaci druhé třídy II/112 (ul. Okružní). Dopravní trasy

prepravovaných stavebních materiálů budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace po výběru dodavatele stavby. Nejvyšší pohyb těžkých nákladních automobilů se očekává ve fázi HTÚ a hrubé stavby, a to cca 25 jízd za den. V následující tabulce uvádíme hmotnostní toky emisí z pojezdů těchto nákladních automobilů.

Tab. 6: Hmotnostní toky emisí z pojezdu nákladní automobilové dopravy v době výstavby

	Emise			
	NO _x	CO	PM ₁₀	benzen
g/s	0,001609	0,001154	0,000119	0,000005
g/den	139,0	99,0	10,1	0,5

Hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů zahrnují však pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu 3,6 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím mizivou vypovídací schopnost.

Období provozu

Vytápění

Pro vytápění obchodního centra jsou uvažovány dva plynové kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu 250 kW. Celkový instalovaný tepelný výkon plynové kotelny bude 0,5 MW. Kotle budou odkouřeny nad střechu technického zázemí. Spaliny budou do venkovního ovzduší rozptýleny ve výšce 7 m nad terénem

V plynové kotelně je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Odběr zemního plynu	50 m ³ /hod
Odběr zemního plynu za rok	125 000 m ³ /rok

Pro výpočet hmotnostních toků emisí znečišťujících látek lze použít emisní faktory uvedené v následující tabulce. Jedná se o emisní faktory stanovené pro spalovací zdroje v nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Toto nařízení sice bylo nahrazeno nařízením vlády č. 146/2007 Sb., které již přílohu se zmíněnými emisními faktory neuvádí, avšak dle informací z odboru ochrany ovzduší MŽP budou stejné emisní faktory obsaženy v příloze připravované novely vyhlášky č. 356/2002 Sb. a tudíž je lze nadále pro výpočet emisí používat.

Tab.7: Emisní faktory vyjádřené v kg/10⁶ m³ zemního plynu

Palivo	Topeniště	Výkon kotle	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC _s
Zemní plyn	Jakékoliv	0,2 – 5 MW	20	2,0*S (9,6)	1 920	320	64

Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 8: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise TZL	Emise SO ₂	Emise NO _x	Emise CO	Emise ¹⁾ org. látek
OC Vlašim 2 x 250 kW	Maximální hodinové	50 m ³ /hod	1,00 g/hod	0,48 g/hod	96,00 g/hod	16,00 g/hod	3,20 g/hod
	Průměrné roční	125 000 m ³ /rok	2,50 kg/rok	1,20 kg/rok	240,00 kg/rok	40,00 kg/rok	8,00 kg/rok

Pozn.: 1) Organické látky vyjádřené jako suma org. C.

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle pro vytápění obchodního centra budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 240 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu.

Z hlediska kategorizace dle příslušných ustanovení zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší (plynová kotelná o celkovém instalovaném tepleném výkonu 500 kW). Součástí žádosti o povolení umístění stavby zdroje bude zpracován odborný posudek ve smyslu § 17 zákona č. 86/2002 Sb.

Náhradní zdroj elektrické energie

Součástí technického zázemí obchodního centra bude záložní zdroj elektrické energie. Záložní zdroj bude v případě výpadku elektrického proudu zálohovat příkon nezbytných zařízení objektu. Jedná se o dieselagregát o elektrickém výkonu 300 kVA spalující motorovou naftu. Výfukové potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu místnosti technického zázemí obchodního centra. Ve strojovně budou umístěny tlumiče hluku. Potrubí bude v celé délce opatřeno tepelnou izolací, povede po fasádě, a bude ukončeno v potřebné výšce nad úroveň střechy.

Větrání strojovny DA bude řešeno podtlakem. Nasávání vzduchu bude žaluzií na fasádě. Výdech otepleného vzduchu bude nucený, zajišťovaný ventilátory a VZT potrubím pod stropem vyvedeným rovněž žaluzií na fasádu. Doba provozu dieselagregátu bude maximálně 10 až 40 hod/rok (při zkouškách zdroje nebo při výpadku elektrické energie). V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty emisí škodlivin vznikající provozem dieselagregátu.

Emise znečišťujících látek z provozu dieselagregátu byly vypočteny na základě spotřeby motorové nafty a emisních faktorů. Podle přílohy č. 4 k vyhlášce MŽP č. 356/2002 Sb. jsou emisní faktory pro použití kapalných paliv v pístových spalovacích vznětových motorech následující:

NO_x – 50 kg/t, CO – 15 kg/t, VOC – 6 kg/t, TZL – 1 kg/t (hustota motorové nafty při teplotě 15 °C je 800 - 845 kg/m³, tj. v průměru 823 kg/m³).

Dle projekčních podkladů dodavatele náhradního zdroje elektrické energie je pro zdroj o výkonu 300 kVA spotřeba motorové nafty při 100 % výkonu zdroje 63,8 l MN/hod. Na základě emisních faktorů a spotřeby palivy byly vypočteny následující hmotnostní toky emisí:

Tab. 9: Emise znečišťujících látek vznikající provozem záložního zdroje elektrické energie

Znečišťující látka	Emise	
	kg.h ⁻¹	kg.rok ⁻¹
NO _x	2,625	105,0
TZL	0,053	2,1
VOC	0,315	12,6
CO	0,788	31,5

Automobilová doprava

V rámci posuzovaného obchodního centra je v západní části pozemku navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 261 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy areálu bude tvořit tedy osobní doprava zákazníků. Předpokládaná intenzita osobní dopravy je 1 300 pojezdů za 24 hodin, ve špičkové hodině se pak předpokládá 130 pojezdů. V noční době (22:00 – 6:00) se předpokládá vyvolaná doprava zcela minimální. Dle předpokladu investora je předpokládán poměr jízdy zákazníků na komunikaci Okružní ve směru

sever – jih cca 65 : 35.

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA v.06. Program MEFA 06 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02). Oproti předchozí verzi umožňuje provádět výpočet souborů dat s charakteristikami dopravních situací.

Do výpočtu emisí byl zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům přijíždějícím, se zahřátým motorem. Výpočet emisí z parkovacích ploch je proveden pro denní intenzitu dopravy vycházející z předpokládané obrátkovosti na jedno parkovací místo.

Kapacita parkoviště je navržena na 261 parkovacích míst, z toho 14 parkovacích stání pro imobilní zákazníky a 9 parkovacích stání pro rodiče s dětmi. Předpokládaná intenzita osobní dopravy je 1 300 pojezdů za 24 hodin, ve špičkové hodině se pak předpokládá 130 pojezdů.

Emise z parkovišť osobních automobilů a odstavných stání pro kamiony uvádí následující tabulka.

Tab. 10: Emise znečišťujících látek na parkovišti OA zákazníků a na manipulační ploše nákladních automobilů

Znečišťující látka	Emise g/s	Emise kg/rok
Oxidy dusíku	0,00860	136,6
Tuhé znečišťující látky	0,00027	6,2
Benzen	0,00061	12,3

Dopravní napojení obchodního centra je z ulice Okružní (II/112), odkud bude veden samostatný příjezd pro zákazníky a také přístup do zásobovacího dvora obchodního domu a obchodních jednotek. Ulice Okružní je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/112. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu u obchodního domu a z jižní části z komunikačního zálivu pro jednotlivé obchodní jednotky.

Komunikace II. třídy 112 a příjezdové komunikace k obchodnímu centru jsou uvažovány jako liniové zdroje znečišťování. Dle předpokladu investora je předpokládán poměr jízdy zákazníků na komunikaci Okružní (II/112) ve směru sever – jih cca 65 : 35.

V následující tabulce uvádíme příspěvky hmotnostních toků emisí znečišťujících látek z osobní automobilové dopravy na liniových zdrojích.

Tab. 11: Emisní vydatnosti dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise PM ₁₀ g/s/m	Emise benzenu g/s/m
Areálové komunikace	0,00002498	0,00000060	0,00000213
Okružní – ve směru do centra Vlašimi	0,00001675	0,00000045	0,00000063
Okružní – ve směru jižním na Bolinu	0,00000920	0,00000025	0,00000034

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Období výstavby

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Jako zařízení staveniště budou instalovány stavební buňky se sociálním zázemím, které budou odkanalizovány do stávající kanalizační soustavy.

Období provozu

Dle předběžných ústních informací společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. je možné napojení

na stávající kanalizační řad DN 500 v komunikaci Okružní. Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené potřebě vody pro sociální účely. Splaškové odpadní vody budou znečištěny především organickým znečištěním ze sociálních zařízení pro zaměstnance záměru. Kvalita vypouštěných odpadních vod ze sociálních zařízení bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Tab. 12: Výpočet odtoku splaškových vod

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČR a MZdr - hlavním hygienikem ČR

VLAŠIM						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok m ³ /rok*m ² (ks)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
OD						
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82.2	87	=	7151
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	43.8	10	=	438
ÚDRŽBA	VI. / 44	30	82.2	3	=	247
		(m ³ /rok/m ²)	l / m ²	m ²	=	
MYTÍ PODLAH		0.08	0.2	4000	=	877
PROVODZNÍ VODA (LAHŮDKY, (mytí nádobí a zařízení)					=	6000
CELKEM OD				100	=	14712
NOJ						
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82.2	20	=	1644
		(m ³ /rok/m ²)	l / m ²	m ²	=	
MYTÍ PODLAH (m ²)		0.08	0.2	2400	=	526
CELKEM NOJ				20		2170
CELKEM STAVBA				120		16 882
				Qp	=	16 882 l/den
OBJEKT CELKEM				Qp	=	16 882 l/den
				Qp(l/s)	=	0.195 l/s
				Qh	=	2 507.03 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		4.4	Qhmax	=	0.860 l/s	
SOUČ. MIN. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		0	Qhmin	=	0.000 l/s	
TÝDENNÍ POTŘEBA		7.0	Qtýden	=	118.18 m³/týd	
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=	513.50 m³/měs	
ROČNÍ POTŘEBA		365	Qrok	=	6 162.00 m³/rok	

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den

PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO		16 882	/	150	113
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok	
MINERÁLNÍ	90	113	10 129.3	10.13	3 697.2	3.6972	
ORGANICKÉ	90	113	10 129.3	10.13	3 697.2	3.6972	
VEŠKERÉ	180	113	20 258.6	20.26	7 394.4	7.3944	
BSK ₅	60	113	6 752.9	6.75	2 464.8	2.4648	
CHSK	120	113	13 505.8	13.51	4 929.6	4.9296	
N _{celk}	11	113	1 238.0	1.24	451.9	0.4519	
P _{celk}	2.5	113	281.4	0.28	102.7	0.1027	

Technologické odpadní vody**Období výstavby**

V tomto období by neměly vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit její pravděpodobnost.

Období provozu

Pracoviště se vznikem tukových vod (řeznická výroba, přípravna - lahůdky, konvektomaty apod.) budou napojeny na tukovou, samostatnou kanalizaci. Na tukové kanalizaci bude osazen odlučovač tuků.

Základním účelem projektu lapače tuků je předčištění mastných vod z provozu masné výroby s odtokem látkové koncentrace tuků (EL) v souladu s platným kanalizačním řádem města a to jako ochrana před zanášením zejména neemulgovanými tuky.

Dešťové vody

Odvedení dešťových vod z areálu obchodního centra je uvažováno do stávající dešťové kanalizace, která prochází areálem. Dešťové vody z areálu budou vypouštěny částečně přímo (komunikace a parkoviště), částečně přes retenci (střechy).

Tab. 13: Množství dešťových vod z areálu

AKCE: OC VLAŠIM					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DÉŠŤ TRVÁNÍ			VLAŠIM	t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.					(1) n= 1 118.0
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN					(2) n= 0,5 166.0
STŘECHY	GRAVITACE				(3) 250.0
DLE ČSN 73 67 60	PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např. PLUVIA)				(4) 300.0
PRO VÝPOČET UNÁŠECÍ SÍLY					(5) n= 5 55.0
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DÉŠŤE	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
STŘECHY - OC	1	4 891	0.90	4 402	52
STŘECHY - NOJ	1	2 430	0.90	2 187	26
OSOBNÍ PARKOVIŠTĚ	1	7 780	0.80	6 224	73
PŘÍJEZD.KOM.	1	943	0.80	754	9
ZÁSOBOVACÍ DVŮR	1	1 342	0.80	1 074	13
PŘÍJEZD.KOM.- ZÁS DVŮR	1	1 271	0.80	1 017	12
ZELEŇ	1	8 210	0.15	1 232	15
SOUČTY		26 867		16 889	199

Odtok dešťových vod z areálu bude rozdělen na odtok čistých dešťových vod se střech a odtok kontaminovaných vod z komunikací a parkoviště. Předpokládáme, že dešťové vody se střech budou svedeny do retenční vsakovací nádrže (VRN) s redukcí odtoku na 10 l/s. Vsak je, s ohledem na špatné vsakovací poměry, zanedbatelný (cca 0,043 m³/den). Kontaminované vody pak budou přes ORL svedeny přímo do dešťové kanalizace vedoucí přes areál.

Tab. 14: Dešťové vody – odtok přes retenční vsakovací nádrž (VRN)

AKCE: OC VLAŠIM					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DÉŠŤ TRVÁNÍ			VLAŠIM	t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.					(1) n= 1 118.0
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN					(2) n= 0,5 166.0
STŘECHY		GRAVITACE			(3) 250.0
DLE ČSN 73 67 60		PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např.PLUVIA)			(4) 300.0
PRO VÝPOČET UNÁŠECÍ SÍLY					(5) n= 5 55.0
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠTĚ	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
STŘECHY - OD	1	4 891	0.90	4 402	52
STŘECHY - NOJ	1	2 430	0.90	2 187	26
SOUČTY		7 321		6 589	78

Velikost VRN při odtoku do dešťové kanalizace 10 l/s bude 120 m³ pro deště s n = 0,5.

Tab. 15: Dešťové vody – odtok z parkoviště a komunikací

AKCE: OC VLAŠIM					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DÉŠŤ TRVÁNÍ			VLAŠIM	t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.					(1) n= 1 118.0
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN					(2) n= 0,5 166.0
STŘECHY		GRAVITACE			(3) 250.0
DLE ČSN 73 67 60		PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např.PLUVIA)			(4) 300.0
PRO VÝPOČET UNÁŠECÍ SÍLY					(5) n= 5 55.0
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠTĚ	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
OSOBNÍ PARKOVIŠTĚ	1	7 780	0.80	6 224	73
PŘÍJEZD.KOM.	1	943	0.80	754	9
ZÁSOBOVACÍ DVŮR	1	1 342	0.80	1 074	13
PŘÍJEZD.KOM.- ZÁS DVŮR	1	1 271	0.80	1 017	12
SOUČTY		11 336		9 069	107

Celkový odtok z areálu je snížen z 199 l/s na **117 l/s**.

Tab. 16: Dešťové vody – odlučovač ropných látek

AKCE: OC VLAŠIM					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DĚŠŤ TRVÁNÍ			VLAŠIM	t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.					(1) n= 1 118.0
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN					(2) n= 0,5 166.0
STŘECHY	GRAVITACE				(3) 250.0
DLE ČSN 73 67 60	PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např. PLUVIA)				(4) 300.0
PRO VÝPOČET UNÁŠECÍ SÍLY					(5) n= 5 55.0
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠŤE	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
ORL1				0	0
OSOBNÍ PARKOVIŠTĚ	1	7 780	0.80	6 224	73
ORL2				0	0
ZÁSOBOVACÍ DVŮR	1	1 342	0.80	1 074	13
PŘÍJEZD.KOM.- ZÁS DVŮR	1	1 271	0.80	1 017	12
SOUČTY		10 393		8 314	98

Návrh ORL

ORL 1

100 l/s

ORL 2

35 l/s

(velikost je stanovena pro déšť periodicity n = 0,5.)

Příjezdová komunikace k parkovišti (10 l/s) bude napojena samostatně přímo do stoky dešťové kanalizace.

PRŮMĚRNÁ ODTOKOVÁ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Roční

10.809 m³

Měsíční

901 m³

Denní

30 m³**VSAK**

Roční

15,8 m³

Měsíční

1,3 m³

Denní

0,043 m³**B.III.3. Odpady**

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel záměru bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních areálů. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Jediným odpadem, který však v rámci vyrovnané bilance zemin bude využit k terénním úpravám je zemina a kamení (17 05 04).

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě a provozu (využití, recyklace a regenerace, skládkování, spalování, skladování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich původce – stavební firma a provozovatel záměru, kteří musí dodržet zákonné povinnosti ohledně

nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Vzniklé odpady budou tříděny na využitelné a nevyužitelné, původce je povinen využitelné odpady přednostně využívat nebo nabídnout k využití jiným subjektům nebo recyklovat. Nevyužitelné odpady je pak povinen zneškodňovat odpovídajícím způsobem nebo předávat ke zneškodnění oprávněné osobě. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí. Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozборы a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, klopení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně PVC obal) je třeba třídít a nabízet k využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné zneškodnění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

Tab. 17: Přehled odpadů vzniklých při výstavbě:

kód	název	kategorie	způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstraňování
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	odstraňování
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	recyklace odstraňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odstraňování
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Cihly	O	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	využití
17 02 02	Sklo	O	recyklace odstraňování
17 02 03	Plasty	O	recyklace odstraňování
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	odstraňování
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odstraňování

kód	název	kategorie	způsob nakládání
17 04 05	Železo a ocel	O	využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace odstraňování
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití recyklace

Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou, v případě dodržování příslušných právních předpisů, problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Období provozu

Produkce odpadů je relativně dobře dokumentována na základě provozu obdobných komerčních zařízení. Za provozu se předpokládá vznik cca 516 tun odpadů ročně, ve stálé druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Z vlastního provozu obchodního centra se předpokládá pouze relativně malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování.

V celém obchodním centru bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu.

Tab. 18: Přehled odpadů vzniklých při provozu záměru:

kód	název	kategorie	způsob nakládání
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	odstraňování
02 02 04	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	O	odstraňování
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování - prošlé potraviny	O	odstraňování
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstraňování
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	recyklace odstraňování
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	N	odstraňování
13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	odstraňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace využití
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace využití
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace

kód	název	kategorie	způsob nakládání
			využití
15 01 06	Směsné obaly	O	odstraňování
15 01 07	Skleněné obaly	O	recyklace využití
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odstraňování
16 06 01	Olověné akumulátory	N	odstraňování
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	odstraňování
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace využití
20 01 02	Sklo	O	recyklace využití
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	Odstraňování
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstraňování
20 01 39	Plasty	O	recyklace odstraňování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstraňování
20 03 02	Odpad z tržišť	O	odstraňování

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti)

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Zbytky potravin budou skladovány v plastových pytlích, které budou spolu s vratnými a nevratnými odpady získanými odděleným sběrem sváženy vlastní službou investora do centrálního skladu odkud je likvidace zajištěna k tomu oprávněnou firmou. Zajištění odstranění ze strany oznamovatele bude podchyceno smluvně. Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svazu komunálního odpadu.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze tohoto oznámení.

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací.

Práce na výstavbě a tudíž i výpočty lze rozdělit zhruba do tří etap výstavby:

1. etapa – přípravné zemní práce, základy
2. etapa – vlastní stavební práce
3. etapa – terénní a sadové úpravy, komunikace

Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu

šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. elektrické ruční nářadí, silniční válec, jeřáby, apod.).

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny jednotlivé stroje navržené pro tyto etapy. Dále je uvedena vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A od jednotlivých zdrojů v minimální a střední vzdálenosti možné lokalizace stroje od nejbližší stávající obytné zástavby vypočtená z doby používání stroje a celkové doby pracovní doby na staveništi. Ve výpočtu je uvažováno, že výstavba záměru bude probíhat v jednotlivých fázích (dle projektové dokumentace). Dopravní napojení obsluhy staveniště bude na ulici Okružní tj. silnici II/112.

Tab. 19: Použité stroje - zemní práce

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba použití za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 75 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 170 m
Dozér (buldozer)	1	$L_{pA,10} = 87$ dB	8 / 480	61,0	53,9
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,10} = 82$ dB	8 / 480	56,0	48,9
Rypadlo (kolové nebo pásové)	1	$L_{pA,10} = 74$ dB	7 / 420	47,5	40,4
Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 81$ dB	6 / 360	53,8	46,7
Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84$ dB	3 / 180	53,8	46,7
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,4$ dB			

Tab. 20: Použité stroje – vlastní stavební práce

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba použití za směnu (min)	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 75 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 170 m
Automobilní jeřáb	2	$L_{pA,10} = 79$ dB	6 / 360	56,0	48,9
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,10} = 82$ dB	8 / 480	56,0	48,9
Souprava na řezání kovů	2	$L_{pA,10} = 80$ dB	2 / 120	51,0	43,9
Svářečka elektrická	4	$L_{pA,1} = 75$ dB	7 / 420	54,5	47,4
Elektrické ruční nářadí	4	$L_{pA,10} = 75$ dB	4 / 240	52,0	44,9
Přepřavníky betonové směsi	3	$L_{pA,10} = 80$ dB	7 / 420	58,3	35,5
Čerpadlo betonové směsi	3	$L_{pA,10} = 70$ dB	7 / 420	59,3	36,5
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,4$ dB			

Tab. 21: Použité stroje – dokončovací práce, terénní úpravy

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba použití za směnu (min)	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 75 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 170 m
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,10} = 82$ dB	8 / 480	56,0	48,9
Univerzální dokončovací stroj	1	$L_{pA,10} = 78$ dB	8 / 480	52,0	44,9
Finišer	1	$L_{pA,10} = 78$ dB	8 / 480	52,0	44,9
Silniční válec	1	$L_{pA,10} = 75$ dB	6 / 420	48,5	41,4
Přepřavníky betonové směsi	2	$L_{pA,10} = 80$ dB	6 / 360	55,8	48,7
Přepřavníky živичné směsi	2	$L_{pA,10} = 80$ dB	6 / 360	55,8	48,7
Okružní pila	1	$L_{pA,1} = 90$ dB	2 / 120	58,0	50,9
Nákladní automobil	2/hod	$L_{Aeq,7,5} = 49,1$ dB			

Legenda: $L_{pA,1}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od stroje [dB], $L_{pA,10}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od stroje [dB] $L_{Aeq,14hod}$ - je ekvivalentní hladina akustického tlaku od provozu jednotlivého stroje nebo zařízení v časovém intervalu doby T (v tomto případě od 7⁰⁰ – 21⁰⁰ hodin, tj. 840 minut) [dB].**Období provozu**

Zdroji hluku související s provozem záměru a projevující se ve venkovním prostředí je převážně doprava vyvolaná jeho provozem a zdroje související s větráním, vytápěním a chlazením objektu záměru. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na liniové, stacionární a plošné.

Liniové zdroje hluku

Hluk z dopravy bude pouze v době, kdy záměr bude provozován, tj. převážně v denní době. S ohledem na její četnost se jedná o jeden z nejvýznamnějších zdrojů hluku. Hlukové emise budou vznikat zejména při pojezdech na parkovištích a manipulačních plochách.

V rámci posuzovaného obchodního centra je v západní části pozemku navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 261 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy areálu bude tvořit tedy osobní doprava zákazníků. Předpokládaná intenzita osobní dopravy je 130 pojezdů za hodinu a 1 300 pojezdů za 24 hodin. V noční době (22:00 – 6:00) se předpokládá vyvolaná doprava zcela minimální. Dle předpokladu investora je předpokládán poměr zákazníků ve směru od sever – jih cca 65 : 35.

Stacionární zdroje hluku

Mezi stacionární zdroje hluku ve venkovním prostředí lze zařadit převážně zdroje související s větráním, vytápěním a chlazením objektu záměru. Systém větrání, vytápění a chlazení je popsán již v kap. 4 /Rozsah stavby a situační vazby/ této hlukové studie.

Hlukové parametry vzduchotechnických a jiných zařízení byly jedním z poskytnutých podkladů pro zpracování této studie.

Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných výpočtových bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce. Výskyt tónové složky se nepředpokládá.

Tab. 22: Stacionární zdroje hluku spojené se provozem záměru

Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB – hladina akustického tlaku v dané vzdálenosti	umístění
Zdroje umístěné na střeše – hlavní zdroje hluku			
VZT jednotka TKD 300 zajišťující větrání a chlazení prodejní plochy (P1, P2)	2 / 1	$L_{pA, 10 m} = 62$ dB	střeška objektu obchodního domu
VZT jednotka VTS Clima pro odvětrání každé obchodní jednotky (4x P3)	4 / 0	$L_{pA, 10 m} = 55$ dB	střeška objektu obchodních jednotek
Chlazení potravinářské (P4)	1 / 1	$L_{pA, 10 m} = 50$ dB	střeška energobloku obchodního domu
Chlazení potravinářské (P5)	1 / 0	$L_{pA, 10 m} = 50$ dB	střeška energobloku obchodního domu

Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB – hladina akustického tlaku v dané vzdálenosti	umístění
Chlazení objektové (P6)	1 / 0	$L_{pA, 10 m} = 50 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
VZT jednotka pro odvětrání administrativy a šaten (P7)	1 / 1	$L_{pA, 1 m} = 55 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
VZT jednotka pro odvětrání zaměstnanecké jídelny (P8)	1 / 0	$L_{pA, 1 m} = 55 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
VZT jednotka pro odvětrání přípravny (P9)	1 / 0	$L_{pA, 1 m} = 55 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Komín náhradního zdroje - DA (P10)	1 / 0	$L_{pA, 1 m} = 67 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
VZT jednotka pro odvětrání pasáže a obchodní jednotky v OD (P11)	1 / 0	$L_{pA, 1 m} = 55 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Komín plynové kotelny (P12)	1 / 1	$L_{pA, 1 m} = 55 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
Střešní ventilátor pro odvětrání skladu (P13)	1 / 0	$L_{pA, 1 m} = 68 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Zdroje umístěné na střeše – místní odvětrání			
Střešní ventilátor pro místní odvětrání WC pro zákazníky	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 54 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Střešní ventilátor pro místní odvětrání šaten a WC pro personál	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 54 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Výtlač odvětrání prostor nabíjení AKU vozíků	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
Střešní ventilátor pro odvětrání UPS	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 51 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
Venkovní kondenzační jednotka pro chlazení UPS	1 / 1	$L_{pA, 1,5 m} = 53 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
Venkovní kondenzační jednotka pro chlazení prostoru serveru	2 / 2	$L_{pA, 1,5 m} = 52 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Výtlač odvětrání od digestoří pultu Hot Food	2 / 0	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Střešní ventilátor pro odvětrání strojovny potravinářského chlazení – odvod tepelné zátěže	2 / 2	$L_{pA, 4 m} = 60 \text{ dB}$	střecha energobloku obchodního domu
Venkovní kondenzační jednotka pro chlazení přípravy	2 / 0	$L_{pA, 1,5 m} = 58 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Venkovní kondenzační jednotka pro chlazení kanceláří	3 / 0	$L_{pA, 1,5 m} = 54 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu

Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB – hladina akustického tlaku v dané vzdálenosti	umístění
Střešní ventilátor pro odvětrání ostatních prostor - rezerva	2 / 2	$L_{pA, 4 m} = 56 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Střešní ventilátor pro odvětrání ostatních prostor - rezerva	3 / 3	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	střecha objektu obchodního domu
Zdroje umístěné ve fasádě			
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání skladu potravin a nepotravin	2 / 2	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda objektu obchodního domu
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru skladu chlazených odpadků	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda objektu obchodního domu
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru kuřárny	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda objektu obchodního domu
Odtah do fasády pro odvětrání prostoru chlazení lahví	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 47 \text{ dB}$	fasáda objektu obchodní jednotky
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru DA	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda energobloku obchodního domu
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru traťa	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda energobloku obchodního domu
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru NN rozvodny	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda energobloku obchodního domu
Axiální stěnový ventilátor pro odvětrání prostoru kotelny	1 / 1	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda energobloku obchodního domu
Odtah do fasády pro odvětrání každé obchodní jednotky	4 / 0	$L_{pA, 4 m} = 48 \text{ dB}$	fasáda objektu obchodní jednotky

Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodového pláště objektu $R_w \geq 32 \text{ dB}$ (kovový tepelně izolačním plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektu, bude hladina hluku z činnosti uvnitř budovy vně obvodového pláště dostatečně utlumená. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní.

Plošný zdroj hluku bude představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily situované v západní části obchodního centra záměru s celkovým počtem 261 parkovacích stání.

Vibrace

Období výstavby

Během výstavby obchodního centra může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

Období provozu

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Radioaktivní a ostatní záření

V provozu záměru se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči.

Záření elektromagnetické

V areálu záměru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ve smyslu vyhlášky č. 408/1990 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření.

Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů.

Záření ultrafialové

Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

B.III.5. Rizika havárií

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně. Možnost vzniku havárií souvisí s přerušením dodávek energií, s poruchami zařízení, s úniky látek, při požáru a při selháním lidského faktoru

Dočasné přerušování dodávky elektrické energie nebude mít vliv na provoz areálu či možné ohrožení kvality životního prostředí, neboť při přerušování dodávky elektrické energie bude ovlivněn pouze provoz záměru bez předpokládaných větších následků v oblasti složek životního prostředí. Provoz nezbytných zařízení bude zálohován z náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu).

Přerušování dodávky vody nebude mít z hlediska rizik bezpečnosti provozu prakticky žádný vliv. Poruchu zařízení lze očekávat pouze v případě porušení provozuschopnosti technologií. Při včasném zásahu nejsou očekávány žádné významné vlivy v oblasti životního prostředí. Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu uvedena do původního stavu.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál obchodního centra. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu skladovaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolení a cvičení. Avšak vzhledem k charakteru záměru (občanská vybavenost) nelze při případném požáru očekávat významné a toxické emise.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru výroby a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Předkládaný záměr je situován do volné, ladem ležící plochy zemědělské půdy na okraji průmyslové zóny. Jedná se o pozemky vedené v ZPF jako orná půda a trvalý travní porost. Pozemky určené k zástavbě leží jižně od centra města Vlašimi. Plánovaný záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28, k.ú. Vlašim.

Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny a neovlivňuje žádné chráněná území, přírodní park nebo významný krajinný prvek. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu, nelze však vyloučit možnost archeologických nálezů. Z hlediska stávající zátěže životního prostředí nejde o území s ekologickou zátěží. Záměr je v souladu s platnou ÚPD.

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i lokálními zdroji znečišťování ovzduší. Životní prostředí města je zatěžováno dvěma parametry hluku: intenzitou (nadměrný hluk) a rušivostí (vnímání hluku člověkem). Největším problémem v současné době je hluk z pozemní dopravy.

Nakládání s komunálním odpadem, který vzniká na území města a má původ v činnosti fyzických osob na něž se nevztahují povinnosti původce, zákon ponechává v kompetenci města. Povinnost obce daná zákonem je definována v oblasti nebezpečných složek KO. Obec musí zajistit místo, kam občané budou odkládat nebezpečné složky KO (baterie, zbytky barev, zářivky).

C.2. Stručná charakteristika současného stavu složek životního prostředí

C.2.1. Ovzduší

Klimatologická data

Řešené území spadá do klimatické oblasti MT10 (Quittova klasifikace, 1971), která má tuto charakteristiku: dlouhé léto, teplé a mírně suché; krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická charakteristika MT10

počet letních dní	40 – 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
počet dní s mrazem	110 – 130
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná lednová teplota -	2 – - 3 °C
průměrná červencová teplota	17 – 18 °C
průměrná dubnová teplota	7 – 8 °C
průměrná říjnová teplota	7 – 8 °C
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
suma srážek ve vegetačním období	400 – 450 mm
suma srážek v zimním období	200 – 250 mm
počet dní se sněhovou pokrývkou	50 – 60
počet zatažených dní	120 – 150
počet jasných dní	40 – 50

Větrná růžice

Tab. 23: Odborný odhad celkové větrné růžice

Rychlost větru	Směr větru									
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Suma
Součet	7,00	5,00	10,00	7,00	9,00	20,00	16,00	8,00	18,00	100,0

Rozborem větrné růžice zjišťujeme, že nejvyšší četnosti větrů jsou z jihozápadních a západních směrů. Celková četnost výskytu jihozápadních a západních větrů je 36 %, tj. 131 dní ročně. Výskyt ostatních směrů je pod 10% celkové četnosti.

Z hlediska rychlosti větru, která má také značný vliv na rozptyl emisí, je rozdělení následující:

- vítr do rychlosti $2,5 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, tj. I. rychlostní třída, se vyskytuje ve vysokém procentu 65,59 %, tj. 240 dní ročně
- vítr ve II. rychlostní třídě o rychlosti $2,6 - 7,5 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, má výskyt 30,81 %, tj. 112 dní za rok
- vítr ve III. rychlostní třídě o rychlosti větší než $7,5 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, je zastoupen 3,6 %, t.j. 13 dní v roce.

Kvalita ovzduší

V okrese Benešov se nachází pouze jedna stanice, která měří imisní koncentrace znečišťujících látek ve venkovním ovzduší. Jedná se o imisní stanici SBNSM Benešov – Spořilov (staré číslo ISKO 467). Reprezentativnost této stanice je však pouze ve středním měřítku (100 – 500 m), tudíž z ní nelze čerpat informace pro zájmové území. V nejbližším okolí se nevyskytuje ani stanice automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ.

Proto lze jako zdroj informací použít zejména vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), které jsou každoročně zveřejňovány na základě podkladů ČHMÚ ve Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR. Ve Věstníku MŽP ČR, duben 2008, ročník XVIII, částka 4 jsou vymezeny OZKO na základě dat za rok 2006.

Na jejich základě a mapových podkladů ČHMÚ lze konstatovat, že na území v kompetenci stavebního úřadu MěÚ Vlašim byla vymezena OZKO na 1,5 % celkového území (z toho 0,5 % činí PM₁₀ (d IL), tj. 24hodinový imisní limit pro polévatý prach a 1 % NO₂ (r IL), tj. roční imisní limit pro oxid dusičitý), jedná se však o území mimo řešenou oblast.

Přestože není imisní stanice Benešov pro zájmovou lokalitu plně reprezentativní, dále uvádíme naměřené hodnoty imisí na této stanici. Imisní stanice Benešov ve venkovním ovzduší imise oxidu dusičitého měří, ale za poslední tři roky nejsou publikovány žádné krátkodobé ani průměrné roční hodnoty imisí, které by se daly porovnat s příslušným imisním limitem.

V následující tabulce uvádíme naměřené koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ na nejbližší imisní stanici Benešov.

Tab. 24: Naměřené imisní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ (µg/m³)

Imisní stanice	Rok	Nejvyšší denní imise PM ₁₀	36. nejvyšší hodnota denní imise PM ₁₀ IH _d = 50	Průměrná roční imise PM ₁₀ IH _r = 40
SBNSM Benešov – Spořilov	2005	86,0	46,0	28,6
	2006	346,0	42,0	-
	2007	80,0	40,0	25,2

Imisní limit roční i imisní limit denní je na imisní stanici Benešov plněn s velkou rezervou. Tomu odpovídá i vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – viz. výše.

Počet stanic, na kterých jsou imise další sledované škodliviny – **benzenu** - monitorovány, je omezen. Naměřené průměrné roční hodnoty imisních koncentrací benzenu z let 2005 až 2007 ve Středočeském kraji a v Praze jsou uvedeny v následující tabulce. Imisní limit legislativně stanovený pro benzen 5 µg/m³ se vztahuje na dobu průměrování 1 rok. Ve Středočeském kraji jsou imise benzenu sledovány pouze na stanici Kladno a Veltrusy, v tabulce uvádíme pro orientaci též hodnoty na vybraných pražských imisních stanicích. Imisní limit legislativně stanovený pro benzen na 5 µg/m³ se vztahuje na dobu průměrování 1 rok.

Tab. 25: Naměřené imisní koncentrace benzenu (µg/m³)

Měřicí stanice	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007
Kladno – střed města	-	1,4	0,8
Veltrusy	-	-	-
Praha 2 – Legerova	-	2,4	1,6
Praha 4 – Libuš	-	1,3	-
Praha 5 - Smíchov	1,7	2,0	1,2
Praha 10 - Šrobárova	3,3	3,2	2,1

Výsledky měření na nejbližších imisních stanicích nesignalizují překračování imisního limitu pro benzen. Imisní limit v posledních letech byl překročen pouze na imisní stanici v Ostravě Přívozu. V zájmové lokalitě v oblasti města Vlašimi lze předpokládat též imisní rezervu.

C.2.2. VodaPovrchové toky

Zájmové území náleží do úmoří Severního moře a hydrologicky do povodí řeky Sázavy (číslo hydrologického pořadí 1-09-03 tj. Sázava od Želivky po ústí). V dalším členění leží zájmové území v dílčím povodí Oborského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-09-03-069) po jeho ústí do Blanice. **Oborský potok** je pravobřežním přítokem Blanice.

Zájmové území záměru se nachází v blízkosti drobného vodního toku Bolinka protékajícího jako zatrubněný tok zahrádkářskou kolonií, ve vzdálenosti cca 80 m severovýchodně od zájmového území záměru.

Dlouhodobý průměrný průtok Blanice na vodočtu v cca 10 km jihozápadně vzdálených Louňovicích pod Blaníkem je $1,22 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a v cca 9,5 km severoseverozápadně vzdálených Radonicích před ústím do Sázavy je $2,57 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

V profilu Louňovicích pod Blaníkem a Radonice jsou naměřeny i n-leté průtoky velkých vod v Blanici.

Tab. 26: N-leté průtoky velkých vod na řece Blanici pro profil Louňovice pod Blaníkem a Radonice

Q_n	1	5	10	50	100
m^3/s Louňovice	14,1	28,2	35,2	53,4	62,2
m^3/s Radonice	30,3	60,0	74,5	112	130

Kvalita povrchové vody v zájmovém území není sledována. Nejbližší monitorovací stanice ve spádovém povodí je na Blanici v profilu Radonice zhruba 9,5 km severoseverovýchodně od zájmového území záměru.

Tab. 27: Jakost vody v Blanici – údaje Českého hydrometeorologického ústavu

Jakost vody v profilu:			Radonice, v období 2005-2006						
Číslo profilu:			1066						
Vodní tok:			Blanice						
Hydrologické pořadí:			1-09-03-092						
Říční km:			1,9						
Oblast:			Oblast povodí Dolní Vltavy						
ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.0	20.5	9.0	9.6	17.3	19.1	25	
reakce vody		7.3	8.5	7.7	7.6	8.4	8.5	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	29.9	45.5	36.2	36.1	40.6	43.5		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	0.5	7.3	2.6	2.1	5.1	6.3	6	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	9.7	33.4	19.3	18.4	26.7	32.0	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.03	0.42	0.10	0.05	0.35	0.41	0.5	II.
dusičnanový dusík	mg/l	2.9	14.4	6.3	4.8	11.5	13.5	7	IV.
celkový fosfor	mg/l	0.06	0.52	0.17	0.14	0.26	0.39	0.15	III.

Pozn. Imisní limity dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. je katastrální území Vlašim zranitelnou oblastí. Zranitelné oblasti jsou území, kde se vyskytují a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Dle nařízení vlády č. 61/2003 se všechny povrchové vody na území České republiky vymezují jako citlivé oblasti a jsou pro ně stanoveny emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod.

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb. je Blanice zařazena mezi významné vodní toky. Zájmové území záměru se nenachází v CHOPAV ani v ochranných pásmech povrchových či podzemních vod.

V samotném zájmovém území pro realizaci záměru se nenachází žádná vodoteč nebo vodní plocha. Území záměru se nachází mimo záplavové území.

Zdrojem pitné vody pro obecní vodovod Vlašimi je přivaděč Štěpánka, který je napojen na VD Želivka, tam je i úpravná vody.

Podzemní voda

V zájmovém území se nevyskytují zdroje vody využívané pro zásobování obyvatelstva.

C.2.3. Půda

Klimatický charakter zájmového území je určován mírně teplou suchou klimatickou oblastí. V zájmovém území záměru a v jeho nejbližším okolí jsou vedoucími typy hnědé půdy.

Vlastnosti, vznik a rozšíření těchto typů půdy obecně jsou následující:

Hnědá půda (kambizem) je na našem území nejrozšířenějším půdním typem, uplatňují se jak v pahorkatinách a vrchovinách, tak i v horách. Jako matečný substrát se uplatňují téměř všechny horniny skalního podkladu. Nejvíce jsou rozšířeny mezi 450 až 800 m n. m. a vázány většinou na členitý terén. Hlavním půdotvorným pochodem při jejich vzniku je intenzivní vnitropůdní zvětrávání. Jde o vývojově mladé půdy, které by v méně členitých terénních podmínkách po delší době přešly v jiný půdní typ (např. hnědozem). Jsou to zpravidla mělké, skeletovité půdy. Zrnatostní složení se mění v závislosti na charakteru matečné horniny. Obsah humusu silně kolísá, humus je zpravidla méně kvalitní a půdní reakce slabě kyselá až kyselá. Agronomická hodnota hnědých půd je velmi rozdílná, od velmi dobré až po vyloženě špatnou. Její kvalita je závislá na zrnatostním složení, hloubce půdy, obsahu skeletu a i na stupni hydromorfnosti. Přirozená úrodnost je snižována nižší biologickou aktivitou, kyselou až extrémně kyselou reakcí, která brání využití živin, nedovoluje tvorbu struktury u těžších půd a podmiňuje retrogradaci fosforu. Hnědé půdy mají sníženou fyziologickou hloubku půdního profilu a ve svažitém terénu jsou ovlivňovány vodní erozí.

Kvalita zemědělské půdy je podrobněji charakterizována BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka). BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. V součísli vyjadřuje:

- 1. číslice příslušnost ke klimatickému regionu,
- 2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce HPJ, což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, zrnatostí atd.
- 4. číslice označuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám,
- 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky půdy a její skeletovitosti.

Tímto způsobem byla veškerá zemědělská půda zařazena do půdně-ekologických jednotek – BPEJ na základě rozhodnutí vlády ČR v květnu 1971. Celkem je vyčleněno 1 650 BPEJ, z toho zemědělsky funkčních 1 200.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) – dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.“.

V zájmovém území záměru je půda zařazena do BPEJ 5.29.11. a je zařazena do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

1. – kód regionu 5 – MT 2 mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnými ročními teplotami 7 – 8 °C a průměrnými ročními úhrny srážek 550 – 650 (700) mm;
 2. a 3. – HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry;
 4. – svaž., expoz. 1 – mírný sklon (3 – 7°), expozice všesměrná;
 5. – skeletovitost, hloubka půdy
1 – bezskeletovitá , s příměsí až slabě skeletovitá (s celkovým obsahem skeletu 10 až 25 %), hluboká až středně hluboká půda (30 – 60 cm)
- II. třída ochrany - zahrnuje zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Na lokalitě záměru bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF (zákon ČNR č. 344 /1992 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.) provedena před započítáním zemních prací skrývka svrchního horizontu – orniční vrstvy o mocnosti cca 0,3 m. Skrývku orniční vrstvy bude možné použít pro konečné terénní úpravy areálu záměru.

Se skrytou kulturní vrstvou zeminy bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a pokyny orgánu ochrany ZPF.

Odolnost půdy vůči antropogenním vlivům a znečištění

Zranitelnost půdy vůči antropogenním vlivům (kontaminace rizikovými polutanty, acidifikace) je dána především jejich odolností proti vyluhování, kterou nejlépe vystihují sorpční vlastnosti půdy (kationtová výměnná kapacita a stupeň nasycenosti sorpčního komplexu). Odolnost půdy k antropogennímu znečištění je tím vyšší čím jsou vyšší sorpční schopnosti půdy.

Zemědělskou půdu lze podle odolnosti vůči znečištění začlenit do celkem pěti kategorií. V zájmovém území výstavby jsou půdy před vynětím ze ZPF zařazeny do II. třídy ochrany ZPF a spadají do kategorie odolnosti vůči antropogenním vlivům a znečištění III. tj. půdy k antropogennímu znečištění náchylné.

Eroze

Předpokládá se, že nedojde ke zvýšení větrné a vodní eroze v období realizace záměru. Po dokončení výstavby záměru budou realizována taková opatření (např. trvalé travní porosty a rozptýlená střední a vyšší zeleň), která významně sníží podmínky pro větrnou i vodní erozi.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém: Hercynský

Subsystém: Hercynská pohoří

Provincie: Česká vysočina
Subprovincie: Česko-moravská soustava
Oblast: Středočeská pahorkatina
Celek: Vlašimská pahorkatina
Podcelek: Mladovožická pahorkatina
Okrsek: Kácovská pahorkatina

Kácovská pahorkatina leží v severní části Mladovožické pahorkatiny. Kácovská pahorkatina je členitá na moldanubických pararulách s amfibolity, se silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem s výraznými strukturními hřbety a s hluboce zaříznutými údolními řeky Sázavy a jejích přítoků. Nejvyšší bod Kácovské pahorkatiny je Na dílech (535 m n. m.).

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území záměru nachází v prostoru Českého moldanubika, které ze severovýchodu plynule navazuje na moldanubikum šumavské. Na západě je omezeno rovněž středočeským plutonem, na východě centrálním masívem moldanubického plutonu na Českomoravské vrchovině, na severu zasahuje až ke kutnohorskému krystaliniku kutnohorsko-svratecké oblasti (k ratajské zóně), lemují severní konec centrálního masívu až k přibyslavskému hlubinnému zlomu. Šumavské a české moldanubikum zaujímají prostor mezi středočeským plutonem a moldanubickým plutonem. Jde v podstatě o velkou synformu převážně směru JZ-SV, vzniklou patrně až během hercynského vrásnění. Má složitou vnitřní stavbu s mnoha dílčími strukturami různých směrů a různého stáří. České moldanubikum je budováno hlavně pararulami a migmatity jednotvárné skupiny a dvěma pruhy hornin pestré skupiny, patrnými po celé délce oblasti. Na severozápadě je to pruh sušicko-votický s dílčím pruhem chýnovsko-ledečským, na jihovýchodě pruh krumlovský. Pro celou oblast je charakteristická přeměna převážně v nejvýše metamorfované subfacii amfibolitové facie.

V zájmové oblasti jsou nejrozšířenější horniny jednotvárné skupiny. Jsou to především biotitické plagioklasové pararuly a sillimaniticko-biotitické až dvojslídne svory.

V zájmovém území to jsou zejména perlové ruly až arterity, které tvoří okrajové facie granodioritových těles. Kvartérní sedimenty jsou reprezentovány hlínami různého charakteru, deluviálními uloženinami, které směrem do podloží přecházejí do písčito-jílovitých eluvií matečných hornin. Mocnosti těchto uloženin jsou malé, v průměru 1 – 2 m, pouze v širokých údolích dochází k jejich nahromadění do mocnosti kolem 5 m.

Hydrogeologické poměry

Území náleží do hydrogeologické rajónu 632 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Hydrogeologická charakteristika zájmového území je dána množstvím srážek, velikostí infiltračního území, horopisnými poměry i povahou půdního krytu, v němž probíhá vsak, odtok, výpar i transpirace srážkových vod.

Hydrogeologicky se jedná o území s omezenou puklinovou propustností, vázanou sice na poměrně hustou síť puklin, avšak často sepnutých a v pásmech podpovrchového rozpojení druhotně zatěsnaných jílovitými produkty zvětrávání. Z hlediska hydrogeologického lze moldanubikum s přítomností pararul, cordieritických a biotických rul atd. charakterizovat jako jednotku víceméně plastickou k účinkům tangenciálního tlaku se sestupnými puklinami, vyplněnými často nepropustnou jílovitou zvětralinou, tzn. puklinami hydrogeologicky zcela neúčinnými. Vydutnosti puklinových podzemních vod v horninách tohoto typu bývají proto, pokud jde o podzemní vodu vázanou kapilárně, velmi nízké (nejčastěji zanedbatelné) a kolísavé. Ani zvětralinový plášť převážně jílovitého charakteru nemá dobrou jímavost. Mocnost přípovrchové zóny rozpojení a zvětrávání je dosti proměnlivá. Index propustnosti kolísá v rozpětí od 3,1 do 4,9 (průměr $z = 3,9$). Průměrný index transmisivity $Y = 2,8$.

Puklinová propustnost může být v pásmu podpovrchového rozpukání zvýrazněna průlinovou propustností eluvií. Průběh volné hladiny podzemní vody je úzce závislý na morfologii terénu a na klimatických činitelích.

seizmická činnost nevybočuje z běžných hodnot definovaných pro tuto oblast, a její hodnoty se realizací záměru nezvýší.

C.2.5. Fauna a flora

Potenciální přirozená vegetace oblasti

Zájmové území záměru leží na území potenciální přirozené vegetace Bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti – Quercetum).

Biková a jedlová doubrava jsou typickými společenstvy chudých substrátů v nížinném a pahorkatinném, zřídka též v submontánním stupni subkontinentální části střední Evropy. V České republice výrazně převládají v její západní části, až do výšek přes 700 m n.m. Představují edafický klimax na živinami chudých substrátech (ruly, žuly, svory, kyselá břidlice aj.) v planárním a zvláště v kolinním stupni se subkontinentálním klimatem Tato společenstva osidlují různé reliéfové formy – v pahorkatinách převládá kopcovitý reliéf, jinde víceméně vyrovnané, ploché nebo mírně zvlněné tvary, vzácně i ostřejší svahy říčních kaňonů. Půdy odpovídají zpravidla mezooligotrofním až oligotrofním kambizemím typickým nebo luvizemím (parahnědozemím), jejich reakce je kyselá až velmi silně kyselá.

Ve stromovém patře se biková doubrava vyznačuje dominantním dubem zimním – *Quercus petraea* se slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů: břízy – *Betula pendula*, habru obecného – *Carpinus betulus*, buku lesního – *Fagus sylvatica*, jeřábu – *Sorbus aucuparia* a lípy srdčité – *Tilia cordata*, na sušších stanovištích s přirozenou příměsí borovice – *Pinus sylvestris*. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Fragula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziognomii bylinného patra určují (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy, mechové patro bývá druhově pestré.

Jedlové doubravy jsou navíc indikovány i přítomností jedle – *Picea abies* ve stromovém a keřovém patře. V keřovém a bylinném patře se vyskytuje bez hroznatý - *Sambucus racemosa*.

Většina poloh těchto lesů je v současné době dlouhodobě odlesněna a využívána jako pole, pastviny nebo louky. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury, zřídka i akátiny či kultury dubu červeného. Lesy blízké přirozeným jsou zachovány jen maloplošně uvnitř větších lesních komplexů.

Biogeografické členění

1.2 – Řipský bioregion

Z biogeografického hlediska je hodnocené území součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské. Vlastní řešená lokalita se nachází v bioregionu 1.22 – Posázavský bioregion

Posázavský bioregion – leží na jihovýchodě středních Čech a zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků, reliéf má ráz převážně členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75– 150 m. Typická výška území je 320 – 540 m. Bioregion je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami, podle geobiocenologického pojetí patří do 4. bukového, v údolí Sázavy do 3. dubovobukového vegetačního stupně.

Biota náleží k mezofytiku. Vegetační stupeň je suprakolinní až submontánní (Skalický). Květena je dosti rozmanitá s některými mezními prvky, převládají druhy středoevropské, některé jsou i subatlantsky laděné. Z fauny je zastoupena ochuzená fauna kulturní krajiny Českomoravské vrchoviny. Sázava patří do parmového až pstruhového pásma, ve třech menších tocích je význačný výskyt mihule potoční.

V území převládají víceméně nasycené typické kambizemě (okolí údolí Sázavy) a kyselá typická kambizemě (na východě a jihu bioregionu), charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů v oblasti je

nedostatek CaCO₃. Podnebí bioregionu dominuje mírně teplá oblast MT 10 (dle Quitta), pouze výše položená území patří do oblasti MT 9 a MT 7. Podnebí je lokálně ovlivněno v údolí Sázavy (teplotní inverze a teplé suché polohy), vrcholové klima má Velký Blaník.

Severní část území je osídlena od neolitu, ostatní části byly zalesněny až do 10. století a poměr bezlesí a lesních kultur se od středověku prakticky nezměnil. Lesy pokrývají asi 30 % plochy bioregionu, jen ojediněle jsou původní, převážně byly změněny na monokultury smrku, méně borovice, v okolí Kostelce nad Černými lesy i cizokrajných dřevin. Odlesněné plochy jsou převážně zemědělsky využívány jako pole – 46 % plochy zaujímá orná půda.

Současný stav

Vlastní lokalita pro výstavbu záměru leží v nové průmyslové zóně a byla v minulosti ovlivněna výstavbou stávajících objektů, na které stavebně i provozně navazuje. Ve směru jižním sousedí se zájmovým územím zahrádkářská kolonie na rekultivovaném území podél vodoteče Bolinka. Zájmové území výstavby je neudržovanou travní plochou.

Zájmové území záměru sousedí se zahrádkářskou kolonií, která byla vybudována rekultivací kontaminovaného území podél Boliňského potoka. Jde tedy o území s nepůvodní antropogenní vegetací.

Na ploše navrhované výstavby se nachází 9 ks vrby- *Salix* sp., které bude nutné před zahájením terénních úprav odstranit. Řízení o povolení kácení těchto dřevin rostoucích mimo les bude řešeno v samostatném řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Příslušným úřadem je Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí.

Na pozemku pro výstavbu posuzovaného záměru v komerční zóně lze očekávat především zástupce běžnějších druhů bezobratlých a obratlovců vázaných na zemědělskou půdu, zahrady a drobné porosty v okolí tj. výskyt běžných druhů živočichů typických pro okrajové oblasti sídelních celků, které se v krajině běžně pohybují a rozmnožují. Trvale se na lokalitě zdržuje minimální počet taxonů ze třídy Mammalia – savci, Aves – ptáci. Druhová diverzita skupiny Avertebrata – bezobratlých, zejména třídy Insecta – hmyz, odpovídá místním biologicko-ekologickým parametrům, charakteru a stupni od přírodnosti zkoumané lokality. Ze savců jde o typické druhy zemědělské krajiny. Z ptáků je pravděpodobný výskyt skřivana polního, poštolky, bažanta, vrabce polního a domácího, dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách atd. Těžištěm pro výskyt ptáků a ostatních obratlovců bude zahrádkářská kolonie a porosty výše proti toku Boliňského potoka, které poskytují úkrytové, hnízdní a potravní možnosti pro širokou škálu druhů a s plánovanou realizací záměru nebudou dotčeny.

Druhové složení bezobratlých je v převážné míře typické pro luční přechodové ekosystémy. Zoologická skladba je ovlivněna antropizací a ruderalizací stanovišť, která jsou jednak součástí zkoumané lokality a jednak těmi, která leží v jejím bezprostředním okolí (území ve fázi hrubých terénních úprav, skládka výkopové zeminy). Význam v negativním smyslu sehrává také rušivost zdejšího prostředí pohybem, hlukem i zvýšenou prašností.

Na základě zjištěné fauny a flóry v zájmovém území posuzovaného záměru lze konstatovat, že v zájmovém území nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. a v zájmovém území záměru se trvale nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Zájmové území záměru není považováno za botanicky ani zoologicky významnou lokalitu.

C.2.6. ÚSES a chráněná území

V okolí posuzovaného záměru se vyskytují prvky systému ekologické stability jak lokálního, tak i regionálního

a nadregionálního významu v dostatečné vzdálenosti od zájmového území.

Nadregionální ÚSES

Kostrou systému ekologické stability v okolí zájmového území záměru je nadregionální biokoridor (NRBK) K 61 až K 124, osa mezofilní hájová, nejbližší prochází tento NRBK cca 12 km východně od zájmového území a jeho ochranné pásmo zasahuje do vzdálenosti 10,5 km od zájmového území záměru.

Regionální ÚSES

V okruhu okolo Vlašimi ve vzdálenosti 4,5 až 9,5 km je okruh vzájemně propojených prvků ÚSES napojených severovýchodně a východně od Vlašimi na NRBK. Nejbližší prvky regionálního ÚSES v okolí posuzovaného záměru procházejí západně až jihovýchodně od zájmového území ve vzdálenosti okolo 4,5 až 5 km. Jde o převážně funkční biocentra (RBC) a biokoridory (RBK). Jde o RBK 389 Nesperská Lhota-Kalamajka, RBC 753 Nesperská Lhota, RBK 390 Nesperská Lhota-Blaník západně od zájmového území, dále navazuje jihojihozápadně RBC 392 Blaník, ze kterého vychází RBK 395 Blaník - Bolinský les s RBC 752 Bolinský les. RBK 395 Blaník - Bolinský les probíhající 4,4 km jižně je nejbližším prvkem regionálního ÚSES.

Lokální ÚSES

Kostrá lokálního ÚSES v okolí uvažovaného záměru je tvořena lokálními biokoridory centry LBC 1.3, 1.4, 2.2, 2.3, a 7.2, které leží lokálních biokoridorech LBK 1.4, 2.2, 2.3, a 7.3., které vedou podél toků Blanice, Orliny a Boreckého potoka. Největším lokálním biocentrem v okolí je LBC 1.3, které zahrnuje zámecký park ve Vlašimi ve vzdálenosti cca 1,2 km severozápadně od zájmového území a je součástí EVL Vlašimská Blanice. Zároveň je toto LBC společně s LBK 7.3 vedoucím po toku Boreckého potoka nejbližšími prvky lokálního ÚSES.

Lokalita posuzovaného záměru není součástí navrženého územního systému ekologické stability. Navržené lokální biokoridory a lokální biocentra se nacházejí mimo zájmové území posuzovaného záměru v nejbližší vzdálenosti cca 1,2 km.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách. Za VKP ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Registrovaným VKP se může stát jiná část krajiny, zejména mokřad, stepní trávník, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v sídelním útvaru, kterou může být i historická zahrada nebo park (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění). Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci.

V místě posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí nejsou žádné registrované prvky VKP a jeho realizací nebudou negativně ovlivněny žádné významné krajinné prvky v okolí lokality posuzovaného záměru. Významné krajinné prvky se ze zákona převážně kryjí se skladebnými prvky ÚSES.

Chráněná území

V bezprostředním okolí lokality posuzovaného záměru se nenachází žádné velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Realizací posuzovaného záměru nebudou ovlivněny nejbližší ZCHÚ. Nejbližší ZCHÚ vzdálená od zájmové lokality v okruhu cca 10 km:

Velkoplošná:

CHKO Blaník je nejmenší chráněnou krajinnou oblastí naší republiky a rozkládá se jižně od Prahy - nejbližší zájmovému území cca 4 km jižním směrem a nebude novou výstavbou ovlivňována. Chráněná krajinná oblast Blaník byla zřízena výnosem ministerstva kultura MK ČSR č.j. 17 332/1981 v roce 1981 o rozloze 40,3 km². V oblasti je vyhlášeno 5 maloplošných chráněných území (PR Velký Blaník, PR Malý Blaník, PR Podlesí, PP Částrovické rybníky a PP Louňov) o celkové rozloze 123 ha. Je zde vyhlášeno 23 památných stromů.

Doposud zde bylo nalezeno 20 zvláště chráněných druhů rostlin a 140 zvláště chráněných druhů živočichů. Důvodem vzniku byla ochrana harmonické, vyvážené krajiny Středních Čech, jejíž ústřední dominantou je památná hora Blaník. Základní charakteristikou oblasti je mozaikovitě střídání lesních celků, polí, luk a menších rybníků s vhodně začleněnou zástavbou obcí. Centrem oblasti je zalesněný masiv Velkého a Malého Blaníku, tvořený ortorulami. Ve vrcholových partiích Velkého a Malého Blaníku se zachovaly původní bučiny se smíšenými suťovými lesy, dnes chráněny jako přírodní rezervace. Přirozenou osou oblasti je říčka Blanice, tekoucí z jihu na sever. Blanice je příkladem neregulovaného meandrujícího toku s přirozeným vodním režimem pravidelných záplav. Díky tomu se v nivě Blanice uchovala společenstva nivních luk a vrbových křovin. Vzácná květena se vyskytuje na rašelinných a podmáčených loukách a na mokřadech při rybnících. Oblast si dodnes uchovala neopakovatelný kolorit typické české krajiny na rozhraní středních Čech a Českomoravské vrchoviny. V sídlech nalezneme lidové chalupy, statky i vesnické zámečky. Dominantami sídel jsou sakrální stavby - kostely, v menších sídlech kapličky. Volná krajina je protkána sítí polních cest, alejí a rozcestí s křížky.

Maloplošná:

Přírodní památka 570 (PP) **Na Ostrově** (4,21 ha) ve vzdálenosti cca 4,5 km severoseverovýchodně od zájmového území. Nachází se nedaleko obce Nemíž v malebném údolí v blízkosti řeky Blanice. Předmětem ochrany je zde populace jalovce obecného (*Juniperus communis*). Tento jehličnatý keř zde porůstá v počtu několika desítek jedinců kamenitou stráň. Na jalovec jsou vázány vzácné druhy hub a hmyzu, pro které je zdejší místo jedním z mála lokalit výskytu v ČR. Místo má zajímavou historii. Stráň byla původně obecní pastvinou. Kozy spásaly většinu zeleně a nedovolovaly vyrůst stromům a keřům, s výjimkou jalovce. Po upuštění od pastvy byla stráň zalesněna borovicí. Jalovce však byly zastíněny a jejich zdravotní stav se zhoršoval. Pozemkový spolek má území pronajato a provádí zde již řadu let zásahy dle plánu péče směřující k prosvětlení lesního porostu.

Přírodní památka 2126 (PP) **Částrovické rybníky** (3,56 ha) ve vzdálenosti cca 4,8 km jižně od zájmového území vyhlášená v roce 2001 se rozkládá na území katastru Vracovice. Soustava tří menších rybníků a mokřadních luk v mělkém údolí na Částrovickém potoce 1 km jihovýchodně od Vracovic. Významná mokřadní lokalita se nachází v českém moldanubiku v místě holocénních náplavů. Podloží tvoří dvojslídne pararuly. Na loukách je podmáčená jílovitá půda, při povrchu místy se zrašelinělou vrstvou. V komplexu prameništích rašelinných luk jsou nejčastější ostřicová společenstva rašelinných luk na mělkých rašelinách. V nich se vyskytují četné ohrožené a chráněné druhy jako např. prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), violka bahenní (*Viola palustris*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*) atd. V litorálním pásmu zejména horního rybníka Machlov jsou vytvořena cenná vodní a pobřežní společenstva makrofyt. V těchto fytoocenózách najdeme řadu fytogeograficky významných rostlin mj.: zevar jednoduchý (*Sparganium emersum*), přesličku říční (*Equisetum fluviatilis*), rozrazil štítkovitý (*Veronica scutellata*) atd. Z bezobratlých se zde objevuje rak bahenní (*Astacus leptodactylus*), pozorován zde byl páskovec kroužkovaný (*Cordulegaster boltonii*), na podmáčené louce se objevuje křížák pruhovaný (*Argiope bruennichi*). Z obojživelníků zde žije čolek obecný (*Triturus vulgaris*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan zelený (*Rana esculenta synklepton*), z plazů užovka obojková (*Natrix natrix*). Z ptáků tu hnízdí bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*) a rákosník obecný (*Acrocephalus scirpaceus*), šoupálek dlouhoprstý (*Certhia familiaris*), potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*).

Přírodní rezervace 1657 (PR) **Velký Blaník** (84,68 ha) ve vzdálenosti cca 5,9 km jihojihozápadně od zájmového území – území bylo státní přírodní památkou vyhlášeno v roce 1992 a rozkládá se na území katastru Louňovice pod Blaníkem. Lesní komplex na vrcholu Velkého Blaníka a Slepíčí skály severovýchodně od Louňovic p. Blaníkem. Zachovalé lesy přirozené skladby s převahou buku s četnými skalními výchozy. Podkladem severní části jsou leukokratní muskovitické nebo biotit-muskovitické ruly s turmalínem, často přecházející do pegmatitů. Povrch je balvanitý s "rostlými" výchozy ortoruly, vytváří rankerové půdy, jen místy se objevuje menší vrstva půdy. Vrcholové skály mají často zřetelnou deskovitou odlučnost. Geologickou zajímavostí jsou skalní mísy zvané "Čertovo kopyto" na jižním úbočí Velkého Blaníku. V rezervaci se setkáme

s typickými druhově chudými acidofilními bučinami, představujícími primární vegetaci na minerálně chudých horninách. Na vlhčích místech (v dolních částech suťových polí, na úpatí skal apod.) se setkáme i diagnostickými druhy květnatých bučin. Na jihovýchodních a jižních svazích jsou zajímavé suťové partie s lípou, jilmem, habrem a klenem. Zoogeograficky je zajímavý výskyt plže zemouna skalního (*Aegopis verticillus*), který je řazen do Červené knihy. Velmi bohatá je zde i pavoučí zvířena. Z plazů se zde kromě ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*), objevuje i zmijs obecná (*Vipera berus*). Z ptáků zde hnízdí např. holub hřivnáč (*Columba palumbus*), holub doupňák (*Columba oenas*), jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*), výr velký (*Bubo bubo*), kalous ušatý (*Asio otus*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), lejsek malý (*Ficedulla parva*), šoupálek dlouhoprstý (*Certhia familiaris*) a krátkoprstý (*Certhia brachydactyla*). Velký Blaník je také významným halštatsko-laténským hradištěm se zbytky kamenného opevnění (4.-3.stol př.n.l.).

Přírodní rezervace 1656 (PP) **Malý Blaník** (12,71 ha) ve vzdálenosti cca 8,2 km jihojihozápadně od zájmového území – území bylo státní přírodní rezervací vyhlášeno v roce 1992 a rozkládá se na území katastru Louňovice pod Blaníkem. Lesní komplex na vrcholu Malého Blaníka jihovýchodně od Louňovic p. Blaníkem, zachovalé lesy přirozené skladby s převahou buku s četnými skalními výchozy. Podkladem jsou muskovitickobiotické ortoruly. Povrch je balvanitý, s "rostlými" výchozy, vytváří rankerové půdy, jen místy se objevuje menší vrstva půdy. Vrcholové skaly mají často zřetelnou deskovitou odlučnost. Vegetací jsou typické druhově chudé acidofilní bučiny, představující primární vegetaci na minerálně chudých horninách. Na vlhčích místech (v dolních částech suťových polí, na úpatí skal apod.) se setkáme i s diagnostickými druhy květnatých bučin. Na severozápadních a západních svazích jsou zajímavé suťové partie s lípou, jilmem, habrem a klenem. Byl zde zaznamenán výskyt plže zemouna skalního (*Aegopis verticillus*), vzácného dřepčíka *Phyllotreta austriaca* a nosatců *Rhinomias forticornis* a *Ceutorhynchus picitarsis*. Fauna obratlovců je obdobná jako na Velkém Blaníku. Bukové porosty jsou nyní 160 a více let staré. Prstenec současných smrkových monokultur na úpatí Blaníku vznikl ve 20. letech tohoto století po kalamitě. V jádru přírodní rezervace se nachází mohutná zřícenina poutního barokního kostela sv. Máří Magdaleny z 18. století.

Přírodní rezervace 1658 (PP) **Podlesí** (9,89 ha) ve vzdálenosti cca 8,9 km jihojihozápadně od zájmového území – území bylo státní přírodní památkou vyhlášeno v roce 1993 a rozkládá se na území katastru Býkovice. Přírodní rezervace "Podlesí" se nachází v 1. zóně Chráněné krajinné a je nejvýznamnější mokřadní lokalitou na území CHKO Blaník. Zahrnuje dva rybníky Velký a Malý Býkovický rybník (v místním podání Jordán a Jordánek) a komplex rašelinných a mokřadních luk přiléhajících k rybníkům. Horninové podloží tvoří dvojslídne pararuly. Na loukách je podmáčená jílovitá půda, při povrchu místy až s několika decimetry silnou zrašelinělou vrstvou. Na prameništění louce v horní části lokality je vyvinuto společenstvo nevápnitých mechových slatinišť (svaz *Caricion fuscae*). Na mělkých rašelinách se zde vyskytují četné ohrožené a chráněné druhy jako prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*) a tolije bahenní (*Parnassia palustris*). Tůň na lokalitě jsou využívány k rozmnožování obojživelníků - bohaté populace skokana ostronosého (*Rana arvalis*), všechny tři druhy "zelených" skokanů, vyskytuje se i vzácná blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*). Rybník Jordán je stanovištěm zajímavé vegetace letněných rybníků s evropsky významnou rostlinkou puchýřkou útlou (*Coleanthus subtilis*). Menší Jordánek je významný vodními makrofyty jako je řezan pilolistý (*Stratiotes aloides*). V litorálním pásmu jsou vytvořena cenná vodní a pobřežní společenstva - makrofytní vegetace stojatých vod. Rybníky a louky v okolí jsou domovem řady druhů hmyzu, bylo zde nalezeno např. větší množství vzácných druhů brouků - nosatců, drabčků a tesaříků. Žije zde několik druhů vážek. Vodní ptáky lákají orobincové porosty a potravní zázemí, objevuje se zde kopřivka obecná (*Anas recca*), pravidelně zde hnízdí moták pochop (*Circus aeruginosus*). Na tahu zde můžeme vzácně zastihnout sluku lesní (*Scolopax rusticola*) a písíka obecného (*Actitis hypoleucos*).

Přírodní rezervace 1678 (PR) **Štěpánovský potok** (19,00 ha) ve vzdálenosti cca 9,3 km východně od zájmového území – území bylo státní přírodní památkou vyhlášeno v roce 1993 a rozkládá se na území k. ú. obcí Střečov nad Sázavou, Trhový Štěpánov a Soutice. Zaujímá meandrující dolní tok Štěpánovského potoka v délce necelých 6 km od mostu silnice II/126 mezi Trhovým Štěpánovem a Souticemi až po ústí do

řeky Sázavy. V horní části je rezervace omezena pouze na samotné koryto Štěpánovského potoka, ale od místa, kde se potok přibližuje k dálnici D1, se chráněné území rozšiřuje na celou údolní nivu v šíři několika desítek metrů. Hlavním důvodem ochrany je zachovalý ekosystém pstruhového potoka s významným výskytem mihule potoční. Z korýšů zde žije rak říční, což svědčí o vysoké čistotě vody; dalšími typickými druhy jsou ryby jako pstruh obecný, plotice obecná, jelec tloušť, jelec proudník, stěvle potoční, hrouzek obecný či mřenka mramorovaná.

Přírodní parky:

Přírodní park je obecně chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty. Předchůdcem přírodních parků byly tzv. klidové oblasti, které však byly zřizované pro omezení negativních vlivů na rekreační využívání těchto oblastí. Z klidových oblastí se podle uvedeného zákona staly přírodní parky.

V bezprostředním okolí lokality posuzovaného záměru se nenachází žádný přírodní park. Realizaci posuzovaného záměru nebude ovlivněn nejbližší přírodní park:

Přírodní park 202 – **Džbány - Žebrák** zaujímá celkovou plochu 53 km² ve vzdálenosti cca 14 km západně od zájmového území byl vyhlášen v roce 1996 a rozprostírá se přibližně mezi Voticemi, Jankovem, Líšnem a Tomicemi. Dominantou přírodního parku je vrchol Džbány (688 m n. m.) a lesnatý hřeben vrcholu Žebrák (585 m). Charakter krajiny připomíná podhorskou oblast s velkými lesními komplexy, které doplňují rozsáhlé louky s bohatými prameništi a remízky a neméně významné soustavy rybníků zejména na Olbramovicku a Jankovsku. Území je velmi významné díky své rozmanitosti a zachovalosti. Vyskytuje se zde celá řada zvláště chráněných druhů rostlin (např. orchidej prstnatec májový, bublinatka jižní, suchopýr bahenní, rosnatka okrouhlostá) a živočichů (např. čolek horský, rosnička zelená, chřástal polní, bekasina otavní, včelojed lesní, výr velký, ledňáček říční, vydra říční, netopýr severní). K nejcennějším partiím parku patří Kalištské louky na svazích vrchu Džbány, kde vydatné svahové prameniště přechází v mokřadní louky o rozloze cca 40 ha. V roce 1999 zde byl zahájen projekt udržování těchto vzácných biotopů. Zpočátku zde bylo prováděno ruční sečení luk, později se podařilo obnovit pastvu skotu a postupně vznikala ekologická farma Družstvo Džbány, která nyní obhospodařuje pomocí pastvy masného skotu a ovcí 230 ha lučních porostů. Pastva je extenzivní, regulovaná s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

Lokality soustavy NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy lokalit NATURA 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody: směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků („směrnice o ptácích“) a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“). Směrnice ve svých přílohách vyjmenovávají, pro které druhy rostlin, živočichů a typy přírodních stanovišť mají být lokality soustavy NATURA 2000 vymezeny.

Ptačí oblasti:

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenalézá žádná vyhlášená ptačí oblast. Nejbližší ptačí oblastí od zájmového území vzdálené více než 50 km.

Evropsky významné lokality:

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenalézá žádná navržená evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významné lokality od zájmového území vzdálené do 10 km jsou:

EVL **Vlašimská Blanice** – kód lokality CZ0213009, se nachází nejbližší cca 1,2 km severozápadně od zájmového území s rozlohou 404,2066 ha. Jedná se o tok řeky Blanice (Vlašimské) mezi Vlašimí a Mladou

Vožicí (okres Benešov a Tábor), cca 30 km dlouhý úsek + zámecký park ve Vlašimi. Reliéf má ráz členité pahorkatiny, údolí je většinou mělce zaříznuté a lemují je střídavě vlhké louky, lesy, místy řídká zástavba. Na několika místech je údolí hlouběji zaříznuté se strmějšími svahy a výchozy přeměněných hornin. Blanice je menší meandrující řeka, která je zregulována pouze lokálně. V dolní části (mezi Kamberkem a Vlašimi) je však více rozdrobena jezy, kterých je větší počet. V nivě se vyskytují doprovodné porosty vrb a olše kolem toku, zapojenější porosty potočních olšin s často zachovalým, neeutrofovaným podrostem a louky. Z lučních společenstev převažují vlhké pcháčkové louky a nivní psárkové louky). Na sušších místech se dále vyskytují ovsíkové louky. Na neobhospodařovaných místech se vyskytují porosty vysokých ostřic a tužebníková lada. Celá lokalita je na severním konci zakončena vlašimským zámeckým parkem. Jedná se o parkový porost tvořený pestrou směsicí stromů, listnatých i jehličnatých, dubů, lip, javorů, smrků i cizokrajných dřevin. Pro páchníka hnědého jsou určující starší porosty s duby hájového charakteru nebo solitérní staré lípy a duby. Hlavním předmětem ochrany jsou slabá a rozptýlená populace velevruba tupého od Mladé Vožice po Kamberk, v úseku od Kamberka do Vlašimi se velevrub vyskytuje ojediněle, početný výskyt "říční" populace vydry, mihule potoční – vyskytuje se relativně hojně jak na hlavním toku, tak i v přítocích, což zabezpečuje stabilitu populace a významná lokalita páchníka hnědého.

EVL Sedlečský potok – kód lokality CZ0213069, se nachází nejbližší cca 8,4 km jihozápadně od zájmového území s rozlohou 2,6820 ha. Sedlečský potok je meandrujícím malým vodním tokem o šířce do 1,5 m, v úseku od rybníka Stejskal (j. obce Bedřichovice) po obec Libouň. V korytě převažují jemné sedimenty nad písčito-kamenitým substrátem. Sedlečský potok protéká loukami s přirozeným břehovým podrostem. Byly zde nalezeny vzácné druhy řas, žije tu také rak říční (*Astacus astacus*).

Potok protéká nivními loukami s porosty vrb a olší (již mimo vymezenou lokalitu). Louky jsou vlhké, pcháčkové a jsou místy kosené, místy leží ladem, takže se vytvářejí tužebníková lada. Sedlečský potok od mostu v Libouni po pramennou oblast jižně od Bedřichovic představuje vhodný biotop pro mihuli potoční, která je hlavním předmětem ochrany.

EVL Podlesí – kód lokality CZ0214014, se nachází nejbližší cca 8,9 km jihojihozápadně od zájmového území s rozlohou 8,9029 ha. Velký a Malý Býkovický rybník a pramenná louka Býkovického potoka severně od obce Býkovice pod Blaníkem. Velký Býkovický rybník je charakteristický makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, pobřežní vegetací rákosin eutrofních stojatých vod a vegetací letněných rybníků. Malý Býkovický rybník (ležící pod Velkým) hostí makrofytní vegetaci přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s řezanem pilolistým a vegetaci vysokých ostřic. Zastoupení pobřežní vegetace rákosin je zde menší než u Velkého Býkovického rybníka. Oba rybníky doprovází vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů. V pramenné oblasti Býkovického rybníka je vyvinut komplex zahrnující nevápnité mechové slatiniště přecházející ve vlhkou pcháčkovou louku, na okraji s vyvinutými podhorskými smilkovými trávníky. V louce jsou rozmístěny tůně s makrofytní vegetací mělkých stojatých vod. Hlavním předmětem ochrany jsou vrkoč útlý (*Vertigo angustior*), vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*) a puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*).

Je možno prohlásit, že na úrovni současných znalostí je vliv uvažovaného záměru na tato ZCHÚ, přírodní parky a lokality soustavy NATURA 2000 prakticky nulový.

C.2.7. Ostatní charakteristiky

Krajina a krajinný ráz

Z hlediska typu krajin dle využití území se záměr nachází v kategorii Lesozemědělská krajina, z hlediska typu sídelních krajin je záměr zařazen do kategorie Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika a z hlediska typu krajin podle reliéfu spadá uvažovaný záměr do Krajiny vrchovin Hercynia.

Z hlediska úrovně životního prostředí dle Atlasu ŽP a obyvatelstva je zájmové území situováno do třídy I.- prostředí vysoké úrovně.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr bude realizován při okraji stávající průmyslové zóny a v blízkosti

městské zástavby, lze považovat vliv posuzovaného záměru na okolní krajinu jako bezvýznamný.

Oblasti surovinových zdrojů

Chráněná ložisková území

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území ani zde nebyl stanoven dobývací prostor, nejsou zde evidována sesuvná území. Není zde v současnosti vymezeno ložisko nerostných surovin, v minulosti se zde nacházela tři dnes již zrušená ložiska, a to: Vlašim (Jinošov) (5155300, ukončená těžba, krystalický vápenec), Čechov (5155400, ukončená těžba) a Blanická Brázda – Radošovice (9005300, zrušeno, dosud netěženo, polymetalické rudy). Oblasti negativních průzkumů a neperspektivní oblasti se vyskytují okolo Domašína (0784403, hlína, jíl) a zasahuje sem i oblast Hradiště (0784305, polymetalické rudy).

Poddolovaná území

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR, mapa LNS ČR) se v zájmovém území nenacházejí poddolovaná území. Tato území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR prostřednictvím Geofondu ČR, 1996). Registr představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla.

Nejbližšími poddolovaným územím do okruhu 5 km jsou:

Tab. 29: Poddolovaná území

Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Vzdálenost od zájmového
Dub u Kondrace	rudý	ojedinělá	1989	4 km JJZ
Nesperská Lhota 2	rudý	ojedinělá	1989	4 km JZ

Ochranná pásma

Posuzovaná lokalita nespadá do ochranného pásma vodních zdrojů ani do CHOPAV. Realizací záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Zájmové území záměru se nenachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru (NRBK). Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, vymezuje ochranná pásma pro zařízení na výrobu elektřiny a rozvodná zařízení. Posuzovaný záměr nekoliduje s ochrannými pásmo nadzemních elektrických vedení VN a VVN, ani vedení plynovodu. Realizace záměru si nevyžádá přeložky páteřních inženýrských sítí. Areál obchodního centra je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni projektové dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

Hluk

Dle provedených výpočtů v hlukové studii, která je přílohou tohoto oznámení, lze konstatovat, že výsledné hodnoty na fasádách chráněných objektů situovaných v dané lokalitě jsou v současné denní i noční době pod hygienickým limitem ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (tj. podél ulice Okružní hygienický limit $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB den/noc a podél vedlejších komunikací hygienický limit $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB den/noc). V RVB č. 7 a 8 charakterizující hranici zahrádkářské kolonie, tj. chráněný venkovní prostor, je hygienický limit v noční době shodný s hygienickým limitem pro denní dobu.

Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Celá oblast v okolí uvažovaného záměru se dá charakterizovat jako tzv. "středočeská kulturní krajina" ovlivněná lidskými zásahy a stavební činností již od pravěku. Je tedy nutno postupovat nanejvýš obezřetně

vzhledem k možnosti archeologického nálezů. Na zájmovém území pro výstavbu či v jeho bezprostředním okolí sice není znám výskyt evidovaného paleontologického či archeologického naleziště. Je však nutno mít na vědomí, že tato naleziště nejsou "zatím" známa. Vzhledem k charakteru archeologických památek, jenž jsou stopami lidské aktivity a existence mnohatisíciletého vývoje ukrytých pod zemí, je nutno předpokládat, že na určitých teritoriích (tzn. stará sídelní území) výhodných svou polohou a klimatem je doloženo v podstatě nepřetržitý sled pravěkého až časně středověkého osídlení. Na takových územích je možno narušení archeologických nálezů při velkých plošných zásazích velmi pravděpodobné.

V bezprostředním okolí zájmového území záměru se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, které by mohly být výstavbou či provozem záměru negativně dotčeny. Zájmové území se nachází již mimo jádro historického osídlení cca 1,2 km severozápadně od zájmového území Vlašimi na dříve zemědělsky využívaných pozemcích.

Město Vlašim se rozkládá v české části Českomoravské vysočiny, uprostřed kotliny protékané řekou Blanicí, v části, které se říká Podblanicko. Nejznámější horou v okolí je Velký Blaník, který byl osídlen již v dávné minulosti Kelty. Kdysi tudy vedla kupecká stezka. Byl tu důležitý brod a v jeho blízkosti záhy vyrostla osada s kostelem, hradem a radnicí.

Územně plánovací dokumentace

Navrhovaný záměr bude realizován ve Středočeském kraji, v katastrálním území Vlašim, na parcelách č. 1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28.

Toto území je dle platného územního plánu zařazeno jako plochy občanského vybavení. Poslední změna územního plánu města Vlašimi byla schválena dne 23.2.2009. Plochy občanské vybavenosti jsou definovány územním plánem takto:

Přípustné využití území, činnosti, stavby:

Stavby pro administrativní využití, stavby a plochy pro obchod a služby, škola, školka nebo jiná stavba občanského vybavení, místní a účelové komunikace, parkovací plochy, veřejná zeleň, zpevněné plochy, zahrady bez účelových staveb pro zemědělskou malovýrobu, podnikatelská činnost bez samostatných staveb, trasy inženýrských sítí.

Podmíněně přípustné využití území, činnosti, stavby:

Garáže součástí staveb hlavních, podnikatelská činnost bez zvýšeného nároku na nákladní dopravní obsluhu, podnikatelská činnost, která svým působením nepříznivě neovlivní okolí, veřejně přístupná jídelna, restaurace, bydlení majitele nebo správce, případně dočasné ubytování maximálně v 10% podlahové plochy stavby.

Nepřípustné využití území, činnosti, stavby:

Výroba, skladové plochy, jakékoliv stavby pro zemědělství včetně staveb pro samozásobitelskou činnost a chov, služby, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro bydlení

Pravidla pro prostorové uspořádání:

Zástavba je podmíněna kapacitním napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případně na vlastní zdroj vody a systém odkanalizování, místní komunikace minimální šířky pozemku 12 m; minimální šířka zelených pásů 2 m, účelové komunikace minimální šířky pozemku 8 m pro jednosměrné, 10 m pro obousměrné, poloměry zatáček i na účelových komunikacích musí umožnit zásah požárními vozidly, domy jsou pravoúhlé, případně jiné půdorysné tvary než pravoúhlé mohou být v max. 20 % půdorysné plochy domu, výška je limitována přilehlou zástavbou (využito definice § 85 zákona č. 183/2006 Sb.), kterou nesmí překročit o více než 3 m ve kterékoliv části; maximální výška zástavby je 5 nadzemních podlaží při maximální výšce 15m římsy a 18m hřebene (nebo římsy uskakujícího podlaží uskočeného minimálně o 1,5 m směrem dovnitř) od průměrné výšky přilehlého terénu, zastavěná plocha pozemků pro zástavbu max. 80 %; plocha zeleně min.

15 %, do plochy zeleně lze započítat 50% i plochu intenzivního ozelenění jednotlivých pater a střech; minimální započítávaná plocha je 0,5 x 1m, přičemž žádný z těchto rozměrů nesmí být menší

Posuzovaný záměr je tedy situován do území, které dle územního plánu odpovídá navrhované aktivitě a bude splňovat limity prostorového využití území dané územním plánem. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky zajímavé území.

C.3. Celkové zhodnocení kvality ŽP z hlediska únosného zatížení

Zájmové území posuzovaného záměru lze celkově hodnotit jako lokalitu ovlivněnou antropogenními faktory a industriálními aktivitami. Vlivem antropogenních aktivit došlo k redukci rozmanitosti krajiny a druhové pestrosti fauny a flóry, imisnímu ovlivnění ovzduší a ovlivnění hlukové úrovně. V současné době není zájmové území posuzovaného záměru využíváno k zemědělským účelům. Zájmové území záměru je ovlivněno výstavbou objektů průmyslové zóny, se kterými sousedí.

Souhrnně lze na základě charakteristik zájmového území uvedených v předchozích kapitolách konstatovat, že zájmové území a okolí není zatěžováno nad únosnou míru.

D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů na veřejné zdraví a ŽP

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pro vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo bylo zpracováno zhodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví autorizovanou osobou. Tato specializovaná studie je samostatnou přílohou oznámení.

Mezi nejzávažnější vlivy, které mohou negativně ovlivnit zdravotní stav osob a jsou současně spojeny s provozem obdobných zařízení, řadíme hluk a exhalace produkované dopravou i samotným technologickým zařízením. Provozem posuzovaného záměru dojde k mírnému zvýšení stávající zátěže území emisemi škodlivin do ovzduší a hlukem.

Vliv imisí znečišťujících látek na zdravotní stav obyvatelstva:

Látky znečišťující ovzduší působí na lidský organismus mnohostranně a způsobují jak specifická onemocnění s prokázaným příčinným vztahem mezi stupněm znečištění ovzduší a onemocněním, tak onemocnění nespecifická. Trvalá expozice při určité úrovni znečištění ovzduší nezpůsobuje akutní otravy, ale vyvolává a ovlivňuje mnoho právě nespecifických onemocnění.

V rámci posouzení vlivu na veřejné zdraví jsou hodnoceny imisní příspěvky nejvýznamnějších škodlivin, emitovaných z provozu obchodního centra a pro které je zpracována rozptylová studie. Jedná se o oxidy dusíku (oxid dusičitý), suspendované částice PM₁₀ a benzen.

V případě oxidů dusíku se nepředpokládá karcinogenní účinek, v úvahu připadá pouze riziko toxických akutních i chronických účinků. Hodnoty imisních příspěvků k maximálním hodinovým imisím NO₂ spolu s hodnotami imisního pozadí slouží pro posouzení rizik krátkodobých akutních účinků na zdraví, naopak hodnoty odvozených průměrných imisí spolu s imisním příspěvkem k těmto hodnotám mají vztah k riziku

chronických účinků na zdraví. Předpokládané maximální i průměrné roční imisní koncentrace jsou nižší než směrnice hodnoty Světové zdravotnické organizace pro oxid dusičitý.

Maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého lze v řešené lokalitě odhadnout na maximálně $150 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvek provozu obchodního centra Vlašim činí dle výsledků rozptylové studie v místech nejbližší obytné zástavby 15 až $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Předpokládané maximální hodinové imise oxidu dusičitého budou i nadále významně nižší než zmíněná koncentrace $400 \mu\text{g}/\text{m}^3$ spojená s nepříznivým ovlivněním plicních funkcí a reaktivity dýchacích cest i nižší než hodnota 1 hodinové limitní koncentrace $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ doporučená experty WHO vycházející z hodnoty LOAEL a použité míry nejistoty 50 %.

Průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého je v řešené lokalitě Vlašimi dle mapového podkladu uvedeného ve věstníku MŽP nižší než hodnota imisního limitu i doporučené referenční koncentrace WHO stanovených na $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. K částečné kvantifikaci rizika chronických účinků imisí NO_2 byly použity vztahy odvozené pro chronické respirační a astmatické syndromy u dětské populace. Realizací řešeného záměru zůstane výskyt chronických respiračních symptomů a chronických astmatických symptomů u dětí na zhruba stejné úrovni.

Navýšení imisních koncentrací oxidu dusičitého není spojeno s významným nárůstem rizika akutních ani chronických toxických účinků této noxy.

V případě suspendovaných částic PM_{10} lze konstatovat, že v současné době jsou v řešené lokalitě pravděpodobně významně překračovány směrnice hodnoty WHO stanovené na ochranu zdraví obyvatel („WHO air quality guidelines global update 2005“). Překračování směrnice hodnot zvláště v případě průměrné roční hodnoty však není místním problémem v řešené lokalitě, ale reálnou situací v České republice. Hodnota směrnice limitní roční koncentrace pro PM_{10} je například překračována i na přírodní imisní stanici Košetice, která byla zřízena pro monitorování imisí v přírodních pozadových lokalitách s relativně nezatíženým ovzduším. Provoz řešeného obchodního centra se bude spolupodílet na tomto překračování, avšak hodnoty imisních příspěvků k ročním imisím 4 až 11 nanogramů/ m^3 se jeví jako nevýznamné.

K částečné kvantifikaci rizika chronických účinků imisí PM_{10} byly opět použity vztahy odvozené pro chronické respirační syndromy. Realizací řešeného záměru zůstane výskyt chronických respiračních symptomů bronchitidy u dětí i dospělých na zhruba stejné úrovni. Nebude docházet ani k zvýšenému zdravotnímu riziku – zvýšené předčasné úmrtnosti neboť není a ani v budoucnu se nepředpokládá překročení roční referenční koncentrace ve výši $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, při níž dle epidemiologických studií již docházelo k tomuto zdravotnímu riziku.

Prachové částice PM_{10} patří obecně k nejproblematičtějším škodlivinám z hlediska běžně se vyskytujících imisí v České republice ve vztahu k výši imisních limitů i směrnice hodnot WHO stanovených na ochranu zdraví. Nejedná se však o lokální podmínky, řešení tohoto problému si zřejmě vyžádá systémový přístup.

Příspěvek provozu Obchodního centra Vlašim k imisním koncentracím benzenu se pohybuje v případě maximálních hodinových imisí na úrovni desetin mikrogramů/ m^3 , v případě průměrných ročních imisí na úrovni tisícín až setin mikrogramů/ m^3 . Realizací řešeného centra nedojde k takovému nárůstu imisí benzenu, které by bylo spojeno se vznikem významného zdravotního rizika akutních toxických účinků.

Podstatou zdravotního rizika benzenu při expozici imisím z dopravy je dále především pozdní karcinogenní účinek. K vyjádření míry karcinogenního rizika byl použit výpočet pravděpodobnosti zvýšení výskytu nádorového onemocnění nad běžný výskyt v populaci vlivem hodnocené škodliviny při celoživotní expozici. Realizací řešené stavby se stávající riziko (1,2 případů ze 100 000 celoživotně exponovaných obyvatel) významně nezmění.

Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného obchodního centra k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vliv hluku na zdravotní stav obyvatelstva:

Se stoupající hlučností ve venkovním prostoru statisticky významně přibývá obyvatel, kteří pociťují neadekvátně velkou únavu po práci, trpí špatným spánkem a mají problémy s usínáním. Působení hluku na tyto jevy je však subjektivní záležitostí.

Hlavním ukazatelem zdravotního stavu v současnosti je výskyt tzv. civilizačních chorob, tj. infarktu myokardu, vředové choroby žaludku a dvanácterníku, žlučových a ledvinových kamenů, cukrovky, vysokého krevního tlaku, nádorových onemocnění a častých katarů horních cest dýchacích. Nebyla prokázána statistická významnost mezi úrovní hluku a nemocností u hypertenzní choroby, ani u častých katarů horních cest dýchacích. Zvýšený výskyt katarů horních cest dýchacích je možné vysvětlovat sníženou odolností organismu vystaveného působení hluku. Stejně je tomu u opakovaných zánětů průdušek, kde byl zjištěn významný nárůst v souvislosti s hlučností. Snížené úrovni imunity je možné přičítat i významný nárůst kožních onemocnění.

Základním podkladem pro posouzení nové hlukové situace na veřejné zdraví jsou výsledky hlukové studie zpracované v rámci „Oznámení“ tohoto záměru podle zákona 100/2001, o posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci posouzení vlivu na veřejné zdraví jsou zhodnoceny výsledné hlukové hladiny z hlediska zdravotních účinků.

V hlukové studii bylo zvoleno 5 referenčních bodů umístěných do míst stávající trvalé obytné zástavby a 2 referenční body umístěné do lokality, ve které může být dle územního plánu obytná zástavba v budoucnu umístěna. Vliv akustické situace na zdraví exponovaných obyvatel v těchto referenčních bodech je tabelárně zpracován dle autorizačního návodu Státního zdravotního ústavu 15/04, verze 2. Z tohoto hodnocení vyplývá rozdílná stávající hluková situace v jednotlivých referenčních bodech. Jedná se o hlukové hladiny bez jakéhokoliv negativního účinku na lidské zdraví až po hladiny spojené s pocitem obtěžování hlukem včetně zhoršené komunikace řečí v denní době a rušení spánku v noci.

Z tabulkového hodnocení dále vyplývá relativně příznivá hluková situace, kdy výsledné hladiny akustického tlaku nejsou spojeny s vážnými zdravotními účinky jako jsou kardiovaskulární choroby či postižení sluchu.

Z hlediska prokázaných zdravotních účinků hodnocených pomocí pětidecibelových pásem dle autorizačního návodu Státního zdravotního ústavu se hluková situace po realizaci záměru oproti stávajícímu stavu významně nezmění.

V rámci posouzení byly dále přepočteny výsledné denní a noční ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z hlukové studie na hlukový deskriptor - konkrétně L_{dn} (day-night level) doporučený v zemích EU pro hodnocení obtěžování obyvatel hlukem z dopravy. Pro tyto úrovně byl dále vypočítán podíl osob lehce, středně i silně obtěžovaných hlukem v nulové i aktivní variantě. Pro výpočet byly použity vztahy pro hluk ze silniční dopravy uvedené v autorizačním návodu AN 15/04, verze 2.

Podíl osob silně obtěžovaných hlukem (HA Highly Annoyed) se pohybuje v nulové variantě na úrovni cca 2 až 9 %. V případě realizace záměru se tento podíl zvýší jen nepatrně. Obecně lze konstatovat, že nejvyšší hlukové hladiny vyšly u výhledové obytné zástavby.

V rámci posouzení byly dále zjištěny hodnoty ukazatele L_{dvn} (hladina den-večer-noc) v současnosti a po realizaci záměru obchodního centra. Výsledné hladiny byly posouzeny nejen u stávající obytné zástavby, ale i u bytové zástavby, která může dle územního plánu v řešené lokalitě vzniknout. Výsledné hlukové hladiny vyjádřené pomocí deskriptoru L_{dvn} jsou bezpečně nižší než mezní hodnota pro hlukový ukazatel L_{dvn} stanovená na 70 dB ve vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 523/2006 Sb.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Také modelování těchto imisí je problematické a žádný z referenčních výpočtových imisních modelů uvedený v nařízení vlády č. 597/2006 Sb. nezahrnuje sekundární ani resuspendované částice. Metodika výpočtu resuspendovaného prachu je v současné době ve fázi vývoje a ještě nebyla zahrnuta do výpočtových modelů Symos.

Dopravní napojení staveniště bude provedeno na komunikaci druhé třídy II/112 (ul. Okružní). Dopravní trasy přepravovaných stavebních materiálů budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace po výběru dodavatele stavby. Nejvyšší pohyb těžkých nákladních automobilů se očekává ve fázi HTÚ a hrubé stavby, a to cca 25 jízd za den.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabráňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při skrývce ornice, přípravě a zakládání stavby bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhuje z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat opatření, která jsou specifikována dále v tomto oznámení.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu

V příloze tohoto oznámení je zpracována rozptylová studie. Tato studie charakterizuje problematiku rozptylu škodlivin ze zdrojů emisí z hlediska emisních vydatností. Posuzuje stávající imisní situaci a vliv nových zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti zdrojů znečišťování ovzduší. Modelování v této studii bylo provedeno jako samostatný příspěvek záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky PM₁₀ a benzen, jakožto nejvýznamnější znečišťující látky z automobilové dopravy a spalování zemního plynu pro vytápění a motorové nafty v náhradním zdroji elektrické energie.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 6 603 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách rozptylové studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna).

Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o osm referenčních bodů. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 2 rozptylové studie.

RB 1 – rodinný dům č.p. 885, ul. Luční, Vlašim

RB 2 – objekt střední průmyslové školy, domov mládeže, č.p. 1690, ul. Luční, Vlašim

RB 3 – bytový panelový dům č.p. 1353, ul. A. Roškotové, Vlašim

RB 4 – rodinný dům č.p. 936, ul. Havlíčkova, Vlašim

RB 5 – bytový dům č.p. 1290, ul. Trocnovská, Vlašim

RB 6 – rodinný dům č.p. 1814, ul. Trocnovská, Vlašim

RB 7 – chatka v zahrádkářské kolonii, pozemek parc. č. 1629/20, Vlašim

RB 8 – chatka v zahrádkářské kolonii, pozemek parc. č. st. 2654, Vlašim

Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Naměřené hodnoty imisních koncentrací nejsou z imisní stanice Benešov k dispozici. Na základě výsledků měření imisí na jiných stanicích ve Středočeském kraji, které jsou umístěny v topograficky podobných lokalitách, můžeme v zájmové lokalitě pro výstavbu OC Vlašim očekávat hodnoty maximálních hodinových imisních koncentrací oxidu dusičitého v intervalu 120 až 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, hodnoty 19. nejvyšší hodinové imise pak 100 až 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro maximální hodinovou imisi NO_2 je stanoven na 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu tak nebude v zájmové lokalitě pravděpodobně problematické.

Dle výsledků modelování příspěvku provozu posuzovaného záměru k maximálním hodinovým imisím NO_2 se budou hodnoty v zájmové lokalitě pohybovat v rozmezí 10 až 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v místě nejbližší trvale obytné zástavby pak nejvýše 23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Rozložení příspěvků k imisním koncentracím ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z grafické přílohy. Z této přílohy je patrný naprosto převažující vliv náhradního zdroje elektrické energie.

V této souvislosti musíme ještě podotknout, že nejvyšších hodinových imisí bude dosahováno pouze v případě provozu náhradního zdroje elektrické energie a za extrémně nepříznivých rozptylových podmínek, kdy je vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena a je doprovázena inverzními situacemi zejména v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru je 3 m/s. Tyto podmínky se vyskytují však pouze několik dní v roce. Zájmová lokalita se nachází na dobře provětrávaném místě, imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím NO_2 budou po většinu roku až řádově nižší než uvedené vypočtené hodnoty příspěvků. Provoz náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) se předpokládá nejvýše 40 hodin za rok.

Vlastní příspěvky k maximálním hodinovým imisím NO_2 můžeme označit za nízké, které v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

V případě průměrných ročních imisních koncentrací oxidu dusičitého nejsou opět žádné naměřené hodnoty imisí v okolí zájmové lokality k dispozici. V oblasti města Vlašim můžeme očekávat průměrné roční imise oxidu dusičitého na úrovni 20 – 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro průměrnou roční imisi NO_2 je stanoven na 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Plnění tohoto limitu tak nebude v zájmové oblasti pro výstavbu OC Vlašim pravděpodobně problematické.

Dle výsledků modelování příspěvků záměru vycházejí v zájmové oblasti příspěvky na úrovni 0,01 až 0,30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvek záměru nezpůsobí s pozadovými koncentracemi v ovzduší překročení ročního imisního limitu.

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru k imisním koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby. V případě referenčního bodu umístěného u panelového domu v ulici A. Roškotové (RB č. 3) uvádíme vypočtené imisní příspěvky i ve vyšších patrech.

Tab. 30: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	1394	1159	1,5 m	0,04877	22,753
2	1331	1227	1,5 m	0,04484	21,894
3	1136	1359	1,5 m	0,02122	16,378

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
			15,5 m	0,02114	15,523
			25,5 m	0,02109	15,519
4	1222	1424	1,5 m	0,02950	18,127
5	1336	1634	1,5 m	0,03421	17,092
6	1413	1566	1,5 m	0,03923	20,000
7	1495	1384	1,5 m	0,10219	22,987
8	1651	1324	1,5 m	0,07024	26,462

Zhodnocení imisních koncentrací suspendovaných částic PM_{10}

V případě nejvyšších denních imisí suspendovaných částic PM_{10} činí platný imisní limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na nejbližší imisní stanici Benešov – Spořilov, která však není pro zájmovou lokalitu plně reprezentativní, se pohybují naměřené 36. nejvyšší maximální denní imise suspendovaných částic PM_{10} za poslední 3 roky v rozmezí $40 - 46 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Území pod správou stavebního úřadu MěÚ Vlašim byla vymezena OZKO na 1,5 % celkového území (z toho 0,5 % činí PM_{10} (d IL), tj. 24hodinový imisní limit pro polévatý prach a 1 % NO_2 (r IL), tj. roční imisní limit pro oxid dusičitý), jedná se však o území mimo řešenou oblast. V zájmové lokalitě pro výstavbu OC Vlašim tak můžeme očekávat plnění tohoto imisního limitu.

Výsledné hodnoty modelování příspěvku záměru k nejvyšším imisním koncentracím činí v zájmové oblasti 1,8 až $4,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na tyto poměrně vysoké imisní příspěvky má největší vliv provoz náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregát). Jeho provoz se však očekává nejvýše 40 hodin za rok. Příspěvky z provozu navazující automobilové dopravy a plynových kotelen bez vlivu dieselagregátu by byly o více jak 1 řád nižší. Příspěvky posuzovaného záměru provozu obchodního centra Vlašim nezpůsobí překročení imisního limitu denního pro suspendované částice PM_{10} , který je v současné době v zájmové oblasti plněn.

Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se na imisní stanici Benešov - Spořilov pohybují v intervalu $25,2$ až $28,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Plnění imisního limitu pro roční průměr PM_{10} není pravděpodobně v současné době problematické ani v zájmové lokalitě. Oblast se nenachází ve vymezených OZKO. Imisní příspěvek posuzovaného záměru činí dle výsledků modelování $0,003$ až $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tento příspěvek lze označit za velmi malý, který nezpůsobí překročení imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisním koncentracím suspendovaných částic v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 31: Příspěvky k imisním koncentracím susp. částic frakce PM_{10} v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nejvyšší denní imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	1394	1159	1,5 m	0,01107	3,816
2	1331	1227	1,5 m	0,00964	3,618
3	1136	1359	1,5 m	0,00405	2,529
			15,5 m	0,00404	2,390
			25,5 m	0,00404	2,390
4	1222	1424	1,5 m	0,00589	2,871
5	1336	1634	1,5 m	0,00700	2,670

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nejvyšší denní imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
6	1413	1566	1,5 m	0,00799	3,238
7	1495	1384	1,5 m	0,02130	4,030
8	1651	1324	1,5 m	0,01533	4,795

Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Ve Středočeském kraji jsou sledovány imise benzenu pouze na imisní stanici Kladno a Veltrusy (na stanici Veltrusy nejsou však k dispozici žádná data za poslední tři roky). Na imisní stanici Kladno činí v posledních dvou letech průměrná roční imise 0,8 až 1,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dle výsledků měření na imisních stanicích v Praze se v posledních třech letech pohybovaly hodnoty průměrné roční imisní koncentrace benzenu v intervalu 1,3 až 4,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Plnění imisního limitu tedy nebude problematické ani v zájmové oblasti pro výstavbu OC Vlašim.

Příspěvek posuzovaného záměru se pohybuje v řádu prvních desetín $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tyto příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamné, které nezpůsobí kumulativně s pozadím v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 32: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nejvyšší denní imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	1394	1159	1,5 m	0,024643	0,446386
2	1331	1227	1,5 m	0,024238	0,495601
3	1136	1359	1,5 m	0,009614	0,329011
			15,5 m	0,009614	0,329011
			25,5 m	0,009614	0,329011
4	1222	1424	1,5 m	0,013473	0,366763
5	1336	1634	1,5 m	0,013711	0,258767
6	1413	1566	1,5 m	0,016723	0,273664
7	1495	1384	1,5 m	0,065193	0,509674
8	1651	1324	1,5 m	0,040846	0,567542

V zájmové oblasti jsou plněny imisní limity pro všechny modelované znečišťující látky. Na základě vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO – ve věstníku MŽP č. 4/2008) lze konstatovat, že na území v kompetenci stavebního úřadu MěÚ Vlašim byla vymezena OZKO na 1,5 % celkového území (z toho 0,5 % činí PM_{10} (d IL), tj. 24hodinový imisní limit pro polévatý prach a 1 % NO_2 (r IL), tj. roční imisní limit pro oxid dusičitý), jedná se však o území mimo řešenou oblast.

Největším zdrojem emisí, který ovlivňuje zejména krátkodobé imisní koncentrace, je náhradní zdroj elektrické energie. Jeho provoz je však omezen pouze na dobu výpadku elektrické energie, popř. zkoušky funkčnosti. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší z provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek. Celkově lze tedy z hlediska vlivů na ovzduší a záměr výstavby a provoz záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Vznik významného zápachu způsobovaného provozem posuzovaného záměru se nepředpokládá. Vlivy na klima nepřipadají v tomto lokálním měřítku v úvahu.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze tohoto oznámení. Vzhledem k tomu, že lokalizace jednotlivých strojů a zařízení se během zemních a stavebních a dokončovacích prací mění a jejich vzdálenost od obytné zástavby není konstantní, byly výpočtové body pro výpočet a hodnocení hluku ze stavební činnosti zvoleny v minimální a střední vzdálenosti předpokládaného staveniště k nejbližší stávající trvalé obytné zástavbě tzn.:

- **V1** - vzdálenost 75 m ... minimální vzdálenost od hranice předpokládaného staveniště k nejbližší stávající hlukově chráněné zástavbě, která je situována JZ směrem,
- **V2** - vzdálenost 170 m ... vzdálenost od středu předpokládaného staveniště k nejbližší zástavbě, která je situována JZ směrem.

Výsledky výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A [dB] ve venkovním prostoru pro dobu stavební činnosti (7⁰⁰ do 19⁰⁰) vzniklé součtem hladin hluku daného dopravou a vlastními stavebními pracemi jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 33: Výsledky výpočtů hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A		
	L _{Aeq,14 hod} [dB]		
	zemní práce	stavební práce	dokončovací práce, terénní úpravy
V1	63,6	64,8	63,5
V2	57,3	55,8	57,0

Pozn. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A je vypočtena pouze pro denní dobu, neboť v nočních hodinách se stavební činnost nepředpokládá.

Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A v žádném z výpočtových bodů nepřekračuje stanovený hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro období výstavby mezi 7⁰⁰ – 21⁰⁰ hodinou, nicméně v minimální vzdálenosti se vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A k hygienickému limitu blíží.

Pro omezení negativního vlivu výstavby posuzovaného záměru jsou navržena protihluková opatření uvedená dále v tomto oznámení.

Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 8.20 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Referenční výpočtové body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny:

- u nejbližší stávající chráněné zástavby resp. na hranici venkovního chráněného prostoru objektů nejbližších obytných staveb a staveb pro školní výchovu tj. 2 m před fasádou těchto objektů situovaných v ulici Luční, Havlíčkově a v Trocnovské ulici,
- na hranici zahrádkářské kolonie resp. na hranici venkovního chráněného prostoru,
- na hranici možného výhledového umístění chráněných objektů dle územního plánu,

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána cca ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu. Vždy dle umístění jednotlivých podlaží s chráněnými místnostmi.

Umístění referenčních výpočtových bodů je uvedeno v následující tabulce.

Tab. 34: Umístění referenčních výpočtových bodů (= RVB)

Číslo referenčního výpočtového bodu	Umístění referenčního výpočtového bodu
1	Chráněný venkovní prostor 2NP rodinného domu, ul. Luční č.p. 885, Vlašim
2	Chráněný venkovní prostor 3NP Střední průmyslové školy, č.p. 1699, Vlašim
3	Chráněný venkovní prostor 7NP panelového domu, Havlíčkova ul. č.p. 1358, Vlašim
4	Chráněný venkovní prostor 2NP rodinného domu, Havlíčkova ul. č.p. 936, Vlašim
5	Chráněný venkovní prostor 2NP rodinného domu, ul. Trocnovská č.p. 1290, Vlašim
6	Chráněný venkovní prostor 2NP rodinného domu, ul. Trocnovská č.p. 1814, Vlašim
7	Chráněný venkovní prostor – zahrádkářská kolonie
8	Chráněný venkovní prostor – zahrádkářská kolonie
9	Výhledový chráněný venkovní prostor obytných staveb, Vlašim
10	Výhledový chráněný venkovní prostor obytných staveb, Vlašim

Lokalizace referenčních výpočtových bodů je dále patrná ze situace uvedené v příloze č. 1 hlukové studie. Umístění referenčních výpočtových bodů dále dokresluje fotodokumentace uvedená v příloze č. 6 hlukové studie.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z vlastního provozu záměru pro denní a noční dobu. Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty v denní době stanoveny pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 hlukové studie.

Tab. 35: Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu záměru

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - L_{Aeq}			noc - L_{Aeq}		
		doprava	stac. zdroje	celkem	doprava	stac. zdroje	celkem
Stávající chráněná zástavba							
1	3,0	31,8	25,5	32,7	21,8	20,0	24,0
	6,0	35,0	27,8	35,7	25,2	22,6	27,1
2	3,0	38,8	41,2	43,2	29,1	32,2	33,9
	6,0	39,7	41,7	43,8	29,2	32,8	34,4
	9,0	39,6	44,2	45,5	29,2	39,0	39,4
3	3,0	28,4	25,6	30,2	18,3	19,2	21,8
	9,0	28,8	31,1	33,1	18,8	27,0	27,6
	15,0	29,8	37,7	38,4	19,9	33,4	33,6
	21,0	32,4	37,7	38,8	22,7	33,4	33,7
4	3,0	36,2	40,8	42,1	26,6	35,2	35,8
	6,0	36,2	40,4	41,8	26,6	35,3	35,8
5	3,0	22,5	29,7	30,5	12,9	22,1	22,6

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - L_{Aeq}			noc - L_{Aeq}		
		doprava	stac. zdroje	celkem	doprava	stac. zdroje	celkem
	6,0	34,5	31,4	32,2	14,9	25,1	25,5
6	3,0	34,4	40,2	41,2	24,7	36,3	36,6
	6,0	34,4	40,2	41,2	24,7	36,3	36,6
7	3,0	47,2	45,8	49,6	39,3	40,8	43,1
8	3,0	40,7	48,6	49,3	31,5	47,6	47,7
Výhledová chráněná zástavba							
9	3,0	45,7	45,2	48,5	36,4	34,9	38,8
	6,0	45,7	46,2	49,0	35,7	36,5	39,1
	9,0	45,2	46,5	48,9	35,7	36,6	39,2
10	3,0	36,3	40,4	41,8	26,7	35,4	36,0
	6,0	36,3	39,7	41,3	26,7	35,5	36,0
	9,0	35,1	40,2	41,4	25,5	36,3	36,7

Z výsledků výpočtů uvedených v předchozí tabulce je patrné, že hluk z provozu vlastního záměru – Obchodního centra Vlašim (stacionární zdroje a doprava a přeprava v areálu obchodního centra) nepřekročí hygienický limit hluku pro denní i noční dobu, tj. $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc, vztažený k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb situovaných v blízkosti posuzovaného záměru a $L_{Aeq,T} = 50$ dB den/noc, vztažený k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru (zahrádkářská kolonie RVB č. 7 a 8). Mapky s vyznačenými hlukovými pásmy a výpočty jsou uvedeny v příloze č. 3 hlukové studie.

V aktivní variantě je počítána a hodnocena hluková situace pro případ, že posuzovaný záměr bude realizován. V posuzovaných referenčních výpočtových bodech byly pro tzv. aktivní variantu vypočteny celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v hodnocené lokalitě. Do modelu celkové hlukové situace byla započtena stávající doprava na přilehlých veřejných komunikacích navýšená o dopravu vyvolanou provozem záměru a stacionární zdroje hluku související s provozem vlastního záměru. Výsledné hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

Na základě výpočtů je zde dále zhodnocen předpokládaný celkový nárůst hluku v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný předpokládaným záměrem oproti stávající celkové hladině hluku v dané lokalitě.

Tab. 36: Celkové hodnoty L_{Aeq} v hodnocené lokalitě – výhledový stav, tzv. aktivní varianta

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} [dB]					
		den			noc		
		Stávající stav (nulová varianta)	Výhled (aktivní varianta)	Změna v dB	Stávající stav (nulová varianta)	Výhled (aktivní varianta)	Změna v dB
Stávající chráněná zástavba							
1	3,0	49,6	49,9	+ 0,3	41,4	41,6	+ 0,2
	6,0	53,4	53,7	+ 0,3	44,6	44,8	+ 0,2
2	3,0	47,4	49,0	+ 1,6	39,1	40,4	+ 1,3
	6,0	47,7	49,4	+ 1,7	40,0	41,3	+ 1,3
	9,0	48,0	50,0	+ 2,0	40,3	43,0	+ 2,7

3	3,0	45,2	45,5	+ 0,3	37,9	38,1	+ 0,2
	9,0	45,5	45,9	+ 0,4	38,4	38,8	+ 0,4
	15,0	46,6	47,3	+ 0,7	39,6	40,6	+ 1,0
	21,0	46,9	47,6	+ 0,7	40,1	40,9	+ 0,8
4	3,0	48,0	49,3	+ 1,3	39,7	41,3	+ 1,6
	6,0	48,3	49,5	+ 1,2	40,0	41,5	+ 1,5
5	3,0	51,3	51,7	+ 0,4	42,7	43,0	+ 0,3
	6,0	51,3	51,7	+ 0,4	42,8	43,1	+ 0,3
6	3,0	51,0	51,7	+ 0,7	42,6	43,8	+ 1,2
	6,0	51,0	51,7	+ 0,7	42,7	43,8	+ 1,1
7	3,0	50,2	52,7	+ 1,5	42,1	45,6	+ 3,5
8	3,0	46,0	50,5	+ 4,5	39,2	48,1	+ 8,9
Výhledová chráněná zástavba							
9	3,0	57,1	58,0	+ 0,9	48,5	49,3	+ 0,8
	6,0	57,2	58,1	+ 0,9	48,6	49,4	+ 0,8
	9,0	57,2	57,9	+ 0,5	48,6	49,1	+ 0,5
10	3,0	54,5	55,0	+ 0,5	45,9	46,3	+ 0,4
	6,0	54,5	55,0	+ 0,5	45,9	46,3	+ 0,4
	9,0	54,5	55,0	+ 0,5	45,9	46,3	+ 0,4

Mapky s vyznačenými hlukovými pásmy pro výhledový stav tzv. aktivní variantu jsou uvedeny v příloze č. 5 hlukové studie.

Předpokládaný nárůst celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A u nejbližší hlukově chráněné stávající (RVB č. 1- 6) i výhledové zástavby (RVB č. 9 a 10) o desetiny decibelu ve většině referenčních výpočtových bodů je způsoben převážně dopravou vyvolanou provozem záměru. Vyšší nárůsty jsou pak způsobeny jednak částečně dopravou vyvolanou provozem záměru a převážně pak provozem stacionárních zdrojů. Tyto nárůsty jsou však velmi nízké, měřením objektivně neprokazatelné, lidským uchem zcela nerozpoznatelné. Navíc předpokládané nárůsty nepřekročí hygienické limity ve smyslu platné legislativy.

V referenčním výpočtovém bodě č. 7 a 8, tudíž na hranici chráněného venkovního prostoru (zahrádkářské kolonie), lze předpokládat vzhledem k malé vzdálenosti vyšší nárůsty oproti stávající hladině akustického tlaku A. Jedná se sice o nárůsty v řádech decibelu, nicméně nepřekročí hygienické limity ve smyslu platné legislativy. Hygienické limity byly stanoveny dle Nařízení vlády č. 148/2006 sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podél ulice Okružní $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB den/noc a podél vedlejších komunikací $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB den/noc. V RVB č. 7 a 8 charakterizující hranici zahrádkářské kolonie, tj. chráněný venkovní prostor, je hygienický limit v noční době shodný s hygienickým limitem pro denní dobu.

Konečné hodnocení podle platné legislativy (Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), je však plně v kompetenci dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví tj. Krajské hygienické stanice.

Z hlediska akustické situace lze vliv předpokládaného záměru v zájmovém území označit za málo významný.

Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí. Vliv hluku a emisí znečišťujících látek je popsán v předcházejících kapitolách. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území záměru se nenachází žádný zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Na základě předběžných průzkumů, realizovaných v zájmovém území není předpoklad, že by vznikly významné negativní změny charakteru odvodnění oblasti.

Období výstavby

V současné době jsou dešťové vody v zájmovém území částečně vsakovány do půdního profilu (s výjimkou dopravních a komunikačních ploch). Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti.

Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody dešťové.

Splaškové odpadní vody

Nově vytvořená vnitroareálová splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad DN 500 v komunikaci Okružní. Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené potřebě vody pro sociální účely. Kvalita vypouštěných odpadních vod ze sociálních zařízení bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSKCr, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Pracoviště se vznikem tukových vod (řeznická výroba, přípravna - lahůdky, konvektomaty apod.) budou napojeny na tukovou, samostatnou kanalizaci. Na tukové kanalizaci bude osazen odlučovač tuků. Základním účelem projektu lapače tuků je předčištění mastných vod z provozu masné výroby s odtokem látkové koncentrace tuků (EL) v souladu s platným kanalizačním řádem města Vlašimi a to jako ochrana před zanášením zejména neemulgovanými tuky.

Dešťové vody

Čisté dešťové vody ze zastřešení centra budou odvedeny na stávající rozvod dešťové kanalizace, který je veden přes zájmový pozemek záměru. Odtok dešťových vod z areálu bude rozdělen na odtok čistých dešťových vod ze střech a odtok kontaminovaných vod z komunikací a parkoviště. Předpokládáme, že dešťové vody se střech budou svedeny do retenční vsakovací nádrže (VRN) s redukcí odtoku na 10 l/s. Vsak je s ohledem na špatné vsakovací poměry zanedbatelný (cca 0,043 m³/den). Kontaminované vody pak budou přes ORL svedeny přímo do dešťové kanalizace vedoucí přes areál. Kvalita srážkových vod odváděných do dešťové kanalizace bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Vlivem zvýšení zastavěnosti dotčeného území oproti stávajícímu stavu dojde ke snížení infiltrace srážkových vod do podlaží. Nebude ovlivněn směr a rychlost proudění podzemní vody, stejně jako její kvalita. V dotčeném

území se nenacházejí významnější zdroje a zásoby podzemních vod, které by mohly být sníženou infiltrací významně ovlivněny.

K výraznému znečištění povrchových či podzemních vod vlivem provozu posuzovaného záměru by teoreticky mohlo dojít pouze havarijním únikem ropných látek v prostoru parkoviště. K tomu je však přijata řada opatření, aby ke kontaminaci okolního prostředí nemohlo dojít. Ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod nelze úplně vyloučit, pravděpodobnost je však nízká.

D.I.5. Vlivy na půdu

Zájmové pozemky pro výstavbu obchodního centra jsou vedeny v ZPF jako orná půda a trvalý travní porost. V souvislosti se zamýšlenou výstavbou dojde tedy k odnětí ZPF a tím k trvalé změně funkčního využití plochy. Pozemky navržené k výstavbě posuzovaného záměru jsou umístěny na pozemcích v katastrálním území Vlašim. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Na lokalitě záměru bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF (zákon ČNR č. 344/1992 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.) provedena skrývka svrchního horizontu, který je tvořen humusovým horizontem kvalitní orné půdy. Sejmuté vrchní vrstvy půdy budou deponovány v místě stavby a po jejím skončení využity pro sadové úpravy v areálu stavby.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby a v průběhu provozu. V průběhu provozu jsou úniky však téměř vyloučeny, protože v místě parkovacích ploch bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů bude řešeno přes lapače ropných látek. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

U ostatních vlivů na půdu (např. úkapy ropných derivátů atd.), zejména vlivem dopravy, je nutno uvést, že z normálního provozu komunikací se nepředpokládají úniky ropných látek.

Realizace záměru nezpůsobí vznik erozních fenoménů. Stabilita terénu nebude významně ovlivněna. Při zemních pracích, resp. při realizaci výkopů pro základové patky a inženýrské sítě budou svahy prováděny v bezpečném sklonu proti usmyknutí nebo budou důsledně paženy. Zemní práce na staveništi budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 "Zemní práce".

D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Ložisková území

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Geologické podmínky

V rámci hrubých terénních úprav dojde k vytěžení zemin pro umístění základů stavby záměru. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Hydrogeologické podmínky

Na území řešené lokality ani v jejím nejbližším okolí se nenachází zdroj podzemní vody, který by mohl být realizací a provozem záměru narušen. Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Vlivy na faunu a floru

Výstavbou posuzovaného záměru a jeho účelným provozováním podle předloženého podnikatelského záměru se nepředpokládá významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo vlastní lokalitu záměru.

Vlastní lokalitu pro výstavbu záměru tvoří ladem ležící pozemky zemědělské orné půdy a trvalého travního porostu, které byly ovlivněny výstavbou sousedních areálů průmyslové zóny a v současné době prochází zájmové území druhým až třetím stádiem sekundární sukcese. Území záměru je pokryto převážně zapojeným travinným porostem bez výskytu chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. Z hlediska botanického a zoologického lze zájmové území označit jako nepřilíš významné, na kterém se stabilní společenstva teprve vytváří.

Pokácení 9-ti stromů vrby jívy v severozápadním rohu zájmového území záměru se bude řešit v dalších stupních projektové dokumentace.

Výstavbou posuzovaného záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

V areálu záměru se předpokládá výsadba zeleně, která bude součástí projektové dokumentace. V rámci sadových úprav v dokumentaci pro stavební povolení se předpokládá výsadba nových stromů, jako kompenzace kácení, včetně výsadeb keřového patra. Co se týče druhového složení lze doporučit pro plochy při parkovišti druhy, které dobře kompartmentují, jsou vitální a dobře zmlazují, kvůli vyvětvování. Dále v okrajových partiích možno kombinovat s jehličnany (picea, pinus apod.) listnaté stromy vysoké vzrůstem. Pro kombinace s jehličnany nelze doporučit stromy ovocné, které nelze doporučit ani v blízkosti komunikací jednak kvůli plodům, jednak kvůli špatné kompartmentaci. Vysazená zeleň okolo záměru bude pravidelně udržována podle plánu údržby zeleně, který bude součástí provozního řádu areálu záměru (včetně pravidelného sekání sadově upravovaných travnatých ploch). Druhové složení bude respektovat kromě hledisek architektonických a provozních i stanovištní podmínky a fytogeografickou vhodnost dřevin.

Na úrovni současných znalostí lze konstatovat, že realizace záměru a jeho provoz nebude mít měřitelné negativní vlivy na ostatní chráněné části přírody uvedené v předchozích částech dokumentace.

Vlivy na ekosystémy, ÚSES

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby i v období provozu záměru. Vzhledem k absenci prvků územního systému ekologické stability v prostoru výstavby posuzovaného záměru nedojde k poškození ani narušení funkce u žádného biokoridoru či biocentra.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Lokalita zájmového území se nachází v jihovýchodní části města Vlašim. Zájmové území záměru je ladem ležící zemědělská půda a trvalý travní porost, obklopená ze západní strany komunikací II/112, ze severu zahrádkářskou kolonií a z jihovýchodu průmyslovou zónou.

Předkládaný záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá navrhované aktivitě a bude splňovat limity prostorového využití území dané územním plánem.

Je možné konstatovat, že se nejedná o kulturní harmonickou krajinu s typickým krajinným rázem, ale o oblast s krajinným rázem silně narušeným antropogenní činností člověka.

Přírodní hodnoty zájmového území a jeho okolí byly z velké části zničeny minulým využíváním tohoto území pro zemědělskou výrobu a ovlivněním tohoto území výstavbou okolních objektů průmyslové zóny.

Z pohledového hlediska bude zájmové území dotvořeno výsadbami dřevin podle návrhu sadových úprav s ohledem na krajinný ráz okolí lokality. Zeleň v zájmovém území bude upravena tak, aby ráz okolní krajiny byl co nejméně narušen. Umožní to začlenění nového areálu do okolního území, zároveň splní jak funkční tak i estetické hledisko. Druhové složení bude respektovat kromě hledisek provozních i stanovištní podmínky a fyto geografickou vhodnost dřevin, bude vhodně doplňovat zeleň v okolí zájmového území a povede k vyšší rozmanitosti okolní krajiny.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr bude realizován při okraji stávající průmyslové zóny a v blízkosti městské zástavby, lze považovat vliv posuzovaného záměru na okolní krajinu jako bezvýznamný.

Na základě zjištěných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, je možno konstatovat, že se nepředpokládá výrazné působení objektu samotného na okolní krajinu.

V rámci výstavby posuzovaného záměru nebude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., neboť v území se žádné prvky „ze zákona“ ani registrovány jiné VKP nenacházejí.

Dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Respektováním navržených opatření bude stavba realizována s ohledem na zachování významných krajinných prvků, nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. V zastavěném území obcí a měst se hodnocení vlivu na krajinný ráz zpravidla neprovádí.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky

V zájmovém území záměru se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky, ani hmotný majetek.

Zájmové území záměru je územím s možnými archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu je stavebník provádějící stavby v tomto území povinen předem oznámit zahájení výkopových prací pověřené organizaci (tj. např. Archeologickému ústavu AV ČR nebo Ústavu archeologické památkové péče středních Čech). Dále je stavebník povinen umožnit provedení případného záchranného průzkumu a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím. V případě archeologického nálezu je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. § 21 a 22 a dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., § 19, a dle zákona č. 197/98 Sb. (stavební zákon) § 126 a 127 je investor povinen umožnit záchranný výzkum.

Architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na budovy, architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy

Výstavbou a provozem posuzovaného záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území, která je v současné době snižena. Nový záměr významně nenaruší stávající ráz krajiny.

Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby.

Vzhledem k využívání zájmového území nepatří lokalita záměru k místům rekreace.

Vliv na dopravu

Při výstavbě posuzovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Navýšení dopravních výkonů v souvislosti s provozem záměru lze považovat za málo významné. Dopravní napojení je dostatečně kapacitní.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Období výstavby

Během provádění stavby může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem vlastní stavební činnosti tak pojezdem stavebních mechanismů na staveništi a zvýšenou stavební dopravou (odvoz přebytečné výkopové zeminy ze staveniště a doprava stavebních materiálů na stavbu) na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je akceptovatelný z hlukového i imisního hlediska. Snížení faktorů pohody v době výstavby by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v okolí staveniště. Zvýšená prašnost se může projevovat především v době provádění výkopových prací, a to zejména v dlouhodobě suchém a větrném období. Naproti tomu v deštivých obdobích by mohlo docházet k přenosu bláta mimo staveniště. Negativní vlivy stavby na obyvatelstvo nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit vhodnými organizačními a technickými opatřeními. V průběhu výstavby proto budou na stavbě a v jejím okolí přijata taková technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány.

Období provozu

Vlastní provozování záměru obchodního centra nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk, emise látek znečišťujících ovzduší zejména z automobilové dopravy, produkce odpadních vod (dešťových i splaškových) a produkce odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 120-ti nových pracovních míst v obchodním centru.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebudou překračovány limity hlukové zátěže ani emise látek znečišťujících ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru Obchodní centrum Vlašim nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena

v dalších stupních projektové dokumentace. Opatření by měla být zaměřena především na nejproblémovější jevy v území, tedy zejména na ochranu před hlukem, na snížení imisního zatížení lokality, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území.

Opatření lze časově a věcně rozdělit pro jednotlivé fáze přípravy, realizace stavby a provozu posuzovaného záměru.

V rámci tohoto oznámení dále navrhujeme následující opatření:

Opatření pro fázi přípravy

- při výběrovém řízení na dodavatele stavby doporučujeme jako jedno z kritérií i specifikaci jeho garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby,
- v dalších stupních projektové dokumentace při výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, věnovat pozornost minimalizaci hlukových emisí,
- v plánu organizace výstavby budou zakotvena opatření, která budou snižovat na minimum negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (prašnost, hluk) na okolní zástavbu během výstavby,
- specifikovat trasy pro přepravu stavebních materiálů. Při dopravě těchto materiálů z areálu budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách (zvláště v letním období). Dopravu omezit pouze na denní dobu,
- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
- před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád,
- v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovat projekt ozelenění ploch,
- projektově zpracovat nutná opatření, specifikovaná v průzkumu radonového rizika.

Opatření pro fázi výstavby

- v maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory),
- hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- regulovat rychlost dopravních prostředků na staveništi a mimo zpevněné vozovky,
- přísné dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti,
- terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod,
- při veškerých zemních pracích zajistit specializovaný hydrogeologický dozor,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
- na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
- plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou),
- všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
- v plánu organizace výstavby stanovit opatření pro snížení prašnosti, zejména při zemních pracích (např. skrápění),

- v místech zemních prací bude věnována pozornost potencionálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu stavby,
- odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné,
- dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění,
- pro stacionární zdroje hluku je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (či zástěnou),
- zpracovatelka hlukové studie doporučuje pro období výstavby použít protihlukovou stěnu o minimální výšce 2 m, která zároveň poslouží jako oplocení staveniště.

Opatření pro fázi provozu

Ovzduší

- vytápění objektů obchodního centra bude řešeno kotelnou na zemní plyn.

Vody

- splaškové odpadní vody budou vedeny areálovou splaškovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace a dále na městskou ČOV. Úroveň znečištění splaškových odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem,
- odpadní dešťové vody budou odváděny z důvodu regulace odtoku přes retenční nádrž a retenční a vsakovací nádrž areálovou dešťovou kanalizací do dešťové kanalizace, která je zakončena výústním objektem do Bolinky,
- odpadní dešťové vody, které by mohly být znečištěné ropnými látkami (zásobovací dvůr, komunikace, parkoviště), budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače,
- nakládání s chemickými látkami se bude řídit provozním pracovně – bezpečnostním předpisem.

Odpady

- v dalších stupních projektové dokumentace, resp. návrhu provozních řádů, bude vyřešeno místo pro oddělené ukládání odpadů vznikajících při provozu záměru podle způsobu jejich následného nakládání (odpad určený k využívání, odpad určený k odstranění, ostatní odpad, nebezpečný odpad, podle druhů a kategorií),
- při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění pozdějších úprav,
- provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav,
- nakládání s odpady, jejich odvoz a další zpracování bude prováděno pouze organizacemi oprávněnými k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zeleň

- po skončení výstavby budou příslušné plochy areálu ozeleněny trvalými travními porosty a osázeny vhodnými druhy vyšší a střední zeleně dle projektu sadových úprav, který bude součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,
- kácení mimolesní zeleně bude prováděno mimo vegetační období (v době říjen – březen).

Hluk

- v návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci nákladní dopravy v rámci areálu OC Vlašim.

Vyloučit nebo alespoň omezovat co nejvíce zbytečný běh motorů nákladních automobilů zajišťující zásobování centra naprázdno. Jedná se spíše o organizační opatření,

- dále technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku (stacionární a dopravní) v areálu tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- dodržení hlukových parametrů uvedených zdrojů hluku je možné jednak použitím zařízení s nízkou hlučností popř. využitím technických opatření ke snížení hluku zdroje – např. užití tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízeních. Tato opatření je nutné zohlednit především v prováděcích projektech přípravy záměru.

Ostatní

- v chladicích systémech používat povolená chladiva ve smyslu zákona o ochraně ozónové vrstvy ovzduší,
- dodržovat hygienické předpisy v procesu skladování a prodeje včetně ochrany před hlodavci,
- minimalizovat posypy chloridy při údržbě vjezdových komunikací,
- po uvedení stavby do provozu provádět pravidelné preventivní sledování funkčnosti zařízení, eliminujících zatížení životního prostředí - zejména vzduchotechniky, chladicích zařízení apod.

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, zpracovateli projektové dokumentace a také osobních zkušeností zpracovatelů oznámení. Úroveň oznámení dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Hluková studie byla zpracována na základě podnikatelského záměru, konzultací s investorem a dalších podkladů včetně osobních zkušeností.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 8.20 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Použitá verze programu HLUK+ má v sobě zabudovanou již „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy 2004 (RNDr. M. Liberko, časopis MŽP ČR, Planeta číslo 2/2005). Tato novela důsledně respektuje zásady a postupy algoritmického postupu pro výpočet hluku ze silniční dopravy, které byly dosaženy v prvním vydání Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy v roce 1996. Na tyto zásady a postupy pak navazuje a rozšiřuje je.

Do výpočtu bylo použito reálných hlukových parametrů jmenovaných stacionárních zdrojů hluku získaných jednak na základě poskytnutých podkladů (hlavní zdroje hluku) a jednak na základě vlastních osobních zkušeností a dostupných technických parametrů zařízení uváděných v jednotlivých katalozích firem dodávajících daná zařízení (vedlejší zdroje hluku).

Vstupní údaje pro výpočet hluku ze silniční dopravy na dotčených komunikacích byly použity výsledky sčítání intenzit dopravy vydaných ŘSD ČR a růstové koeficienty v rámci tohoto sčítání vydaných.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován, je tedy počítán nejhorší možný stav, kdy stacionární zdroje situované na střeše mají kulovou charakteristiku vyzařování. Při výpočtu je dále uvažován odrazivý terén a vliv odrazu zvukových vln od zástavby.

Vypočtené hodnoty jsou tedy horními odhady hodnot skutečných.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku.

Pro výpočet znečištění ovzduší z posuzovaného záměru byla použita metodika SYMOS`97 uveřejněná ve věstníku MŽP č. 3/1998, verze 99. Metodika výpočtu obsažená v programu SYMOS`97 umožňuje výpočet znečištění plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů znečištění ovzduší. Dále je možno počítat imisní koncentrace krátkodobé i průměrné roční od velkého počtu (teoreticky neomezeného) zdrojů. Výpočet bere v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší a tím zjišťuje imisní koncentrace ve zvolených referenčních bodech i za nejméně příznivých rozptylových podmínek. Metodika je určena především pro vypracování rozptylových studií jakožto podkladu pro hodnocení kvality ovzduší.

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je vždy spojeno s určitými nejistotami. V případě hodnocení záměru výstavby a provozu obchodního centra Vlašim lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
3. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu. Stejně tak metodika nezohledňuje sekundární a resuspendované prachové částice, které mohou tvořit velkou část prachových částic v ovzduší.
4. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
5. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA
6. Jedním ze vstupních údajů do výpočtu je nadmořská výška (výškopis) v místech referenčních bodů a zdrojů znečišťování. Jelikož nelze při výběru referenčních bodů většinou postihnout podrobně všechny nerovnosti terénu, nemusí být všechny terénní útvary uvažovány. Při grafickém zpracování vypočtených imisních koncentrací ve venkovním ovzduší je nutné k tomuto přihlídnout.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr „Obchodní centrum Vlašim“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru na pozemcích oznamovatele dle navrhovaného a

posuzovaného projektu.

- Nulová varianta, která předpokládá ponechání plochy výstavby v současném stavu. Tato varianta však neumožňuje realizaci záměru, proto je oznamovatelem zamítnuta.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizaci aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná.

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou předkládány žádné další doplňující údaje.

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posuzovaného záměru „Obchodní centrum Vlašim“ je novostavba obchodních zařízení a služeb, která slouží k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby obyvatel města Vlašim. Ve městě Vlašim existuje řada obchodních zařízení, avšak menších kapacit. Vzhledem k umístění záměru v návaznosti na komunikační síť města se její lokalizace posuzovaného záměru jako vhodná.

Oznamovatel :	FABIONN, s.r.o.
IČ:	26148293
Sídlo:	Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8 - Karlín
Oprávněný zástupce oznamovatele:	Jakub Čapek, tel. 221 778 246
Zpracovatel oznámení:	Ing. Martin Vejr Křešínská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335
Kapacita (rozsah) záměru	
Zastavěná plocha objektu:	7 639 m ²
Celková plocha pozemku:	26 870 m ² + úprava komunikace Okružní 2764 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	261 míst
Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	
Kraj:	Středočeský
Obec:	Vlašim
Katastrální území:	Vlašim
Pozemky parcelních čísel:	1822/2 (1820, 1816, 1815 a 1814 dle PK), 1819 a 1822/28

Oznámení připravovaného záměru „Obchodní centrum Vlašim“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Navržený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, pod pořadové číslo 10.6. - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má navrhovanou kapacitu vyšší než je hodnota limitní, podléhá záměr zjišťovacímu řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Objekt obchodního centra je rozdělen na dvě části a to obchodní dům a obchodní jednotky.

Obchodní dům je navržen jako železobetonová prafabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s atikou v jedné výšce o celkové užité ploše 3 360 m². Zastřešení objektu je tvořeno plochou střechou. V části pro zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží, energocentrem a sprinklerovou nádrží. Zásobovací dvůr je snížen oproti úrovni podlahy o 1,2 m přes zásobovací rampu pro snadný přesun zboží ze zásobujících vozidel.

Vnější architektonický ráz budovy je dán specifickými požadavky investora na jeho řešení, mezi které patří barevnost a členění obvodového pláště, umístění vstupů, reklamních panelů, log apod. To vše v návaznosti na související zpevněné plochy.

Obvodové stěny budovy obchodního domu jsou tvořeny kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnižším rozsahu.

Dominantním prvkem obvodového pláště objektu je hlavní vstup pro zákazníky se zvýrazněným vstupním portálem a předsazenou prosklenou konstrukcí zádveří vchodu s přesahující markýzou. Dalšími výrazným prvkem fasády je logo investora.

Základními barvami obvodového pláště ze strany exteriéru jsou modrá RAL 5002 a bílá RAL 9010. Doplňkovou barvou je barva vstupního portálu okolo hlavního vstupu pro zákazníky a markýza nad vstupem pro zákazníky – červená RAL 3020.

Obchodní jednotky jsou navrženy jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o prodejní ploše cca 2 006 m² s 4-mi samostatnými vstupy. V zadní části obchodních jednotek se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí, sklad a kancelář provozovatele. Objekt nájemních jednotek je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Sokly obchodních jednotek budou betonové. Ze strany vstupů do obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou vykonzolovanou stříškou ocelové konstrukce. Obdobné stříšky budou rovněž nad zásobovacími vraty ze strany zásobovacích dvorů tzn. každá obchodní jednotka bude mít svůj přímý samostatný vstup do skladu, který bude řešen ze stejné úrovně terénu jako podlaha obchodních jednotek.

Tato stavba plynule navazuje jak esteticky, tak architektonicko-stavebně na stavbu obchodního domu a uceluje plnohodnotný sortiment nabízeného zboží, jakožto i komplexnost služeb pro zákazníky obchodního centra.

Vlivy na vybrané složky životního prostředí

Ovzduší

V zájmové oblasti jsou plněny imisní limity pro všechny modelované znečišťující látky. Na základě vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO – ve věstníku MŽP č. 4/2008) lze konstatovat, že na území v kompetenci stavebního úřadu MěÚ Vlašim byla vymezena OZKO na 1,5 % celkového území (z toho 0,5 % činí PM₁₀ (d IL), tj. 24hodinový imisní limit pro polévatý prach a 1 % NO₂ (r IL), tj. roční imisní limit pro oxid dusičitý), jedná se však o území mimo řešenou oblast.

Největším zdrojem emisí, který ovlivňuje zejména krátkodobé imisní koncentrace, je náhradní zdroj elektrické energie. Jeho provoz je však omezen pouze na dobu výpadku elektrické energie, popř. zkoušky funkčnosti. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší z provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek. Celkově lze tedy z hlediska vlivů na ovzduší a záměr výstavby a provoz záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Hluk

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc).

Předpokládaný nárůst celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A u nejbližší hlukově chráněné stávající i výhledové zástavby o desetiny decibelu ve většině referenčních výpočtových bodů je způsobený převážně dopravou vyvolanou provozem záměru. Vyšší nárůsty jsou pak způsobeny jednak částečně dopravou vyvolanou provozem záměru a převážně pak provozem stacionárních zdrojů. Tyto nárůsty jsou však velmi nízké, měřením objektivně neprokazatelné, lidským uchem zcela nerozpoznatelné. Navíc předpokládané nárůsty nepřekročí hygienické limity ve smyslu platné legislativy.

V referenčním výpočtovém bodě na hranici chráněného venkovního prostoru (zahrádkářské kolonie), lze předpokládat vzhledem k malé vzdálenosti vyšší nárůsty oproti stávající hladině akustického tlaku A. Jedná se sice o nárůsty v řádech decibelu, nicméně nepřekročí hygienické limity ve smyslu platné legislativy.

Při výstavbě posuzovaného záměru nebude hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,T} = 65,0$ dB) pro dobu stavebních prací 7^{00} do 21^{00} překračován. Vzhledem k výsledkům výpočtů jsou v hlukové studii navržena pro období výstavby i pro období provozu protihluková opatření, která mají spíše preventivní charakter.

Z hlediska akustické situace lze vliv předpokládaného záměru v zájmovém území označit za málo významný.

Voda

V zájmovém území záměru se nenachází žádný zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Na základě předběžných průzkumů, realizovaných v zájmovém území není předpoklad, že by vznikly významné negativní změny charakteru odvodnění oblasti. Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody dešťové. Nově vytvořená vnitroareálová splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad DN 500 v komunikaci Okružní. Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené potřebě vody pro sociální účely. Kvalita vypouštěných odpadních vod ze sociálních zařízení bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Čisté dešťové vody ze zastřešení centra budou odvedeny na stávající rozvod dešťové kanalizace, který je veden přes zájmový pozemek záměru. Odtok dešťových vod z areálu bude rozdělen na odtok čistých dešťových vod ze střech a odtok kontaminovaných vod z komunikací a parkoviště. Předpokládáme, že dešťové vody se střech budou svedeny do retenční vsakovací nádrže s redukcí odtoku. Kontaminované vody pak budou přes ORL svedeny přímo do dešťové kanalizace vedoucí přes areál. Kvalita srážkových vod odváděných do dešťové kanalizace bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Půda

Zájmové pozemky pro výstavbu obchodního centra jsou vedeny v ZPF jako orná půda a trvalý travní porost. V souvislosti se zamýšlenou výstavbou dojde tedy k odnětí ZPF a tím k trvalé změně funkčního využití plochy. Pozemky navržené k výstavbě posuzovaného záměru jsou umístěny na pozemcích v katastrálním území Vlašim. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Na lokalitě záměru bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF provedena skrývka svrchního horizontu, který je tvořen humusovým horizontem kvalitní orné půdy. Sejmuté vrchní vrstvy půdy budou deponovány v místě stavby a po jejím skončení využity pro sadové úpravy v areálu stavby.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby a v průběhu provozu. V průběhu provozu jsou úniky však téměř vyloučeny, protože v místě parkovacích ploch bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů bude řešeno přes lapače ropných látek. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

V rámci hrubých terénních úprav dojde k vytěžení zemin pro umístění základů stavby záměru. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Na území řešené lokality ani v jejím nejbližším okolí se nenachází zdroj podzemní vody, který by mohl být realizací a provozem záměru narušen. Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Výstavbou posuzovaného záměru a jeho účelným provozováním podle předloženého podnikatelského záměru se nepředpokládá významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo vlastní lokalitu záměru.

Před zahájením prací na staveništi bude nezbytné pokácet 9 vzrostlých stromů vrby jívy v severozápadním rohu zájmového území. V rámci sadových úprav v dokumentaci pro stavební povolení se předpokládá výsadba nových stromů, jako kompenzace kácení, včetně výsadeb keřového patra.

Výstavbou posuzovaného záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Na úrovni současných znalostí lze konstatovat, že realizace záměru a jeho provoz nebude mít měřitelné negativní vlivy na ostatní chráněné části přírody uvedené v předchozích částech dokumentace.

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby i v období provozu záměru. Vzhledem k absenci prvků územního systému ekologické stability v prostoru výstavby posuzovaného záměru nedojde k poškození ani narušení funkce u žádného biokoridoru či biocentra.

Vlivy na krajinu

Lokalita zájmového území se nachází v jihovýchodní části města Vlašim. Zájmové území záměru je ladem ležící zemědělská půda a trvalý travní porost, obklopená ze západní strany komunikací II/112, ze severu zahrádkářskou kolonií a z jihovýchodu průmyslovou zónou. Předkládaný záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá navrhované aktivitě a bude splňovat limity prostorového využití území dané územním plánem. Je možné konstatovat, že se nejedná o kulturní harmonickou krajinu s typickým krajinným rázem, ale o oblast s krajinným rázem silně narušeným antropogenní činností člověka. Přírodní hodnoty zájmového území a jeho okolí byly z velké části zničeny minulým využíváním tohoto území pro zemědělskou výrobu a ovlivněním tohoto území výstavbou okolních objektů průmyslové zóny.

Z pohledového hlediska bude zájmové území dotvořeno výsadbami dřevin podle návrhu sadových úprav s ohledem na krajinný ráz okolí lokality. Zeleň v zájmovém území bude upravena tak, aby ráz okolní krajiny byl co nejméně narušen. Umožní to začlenění nového areálu do okolního území, zároveň splní jak funkční tak i estetické hledisko. Druhové složení bude respektovat kromě hledisek provozních i stanovištní podmínky a

fyto geografickou vhodnost dřevin, bude vhodně doplňovat zeleň v okolí zájmového území a povede k vyšší rozmanitosti okolní krajiny.

V rámci výstavby posuzovaného záměru nebude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., neboť v území se žádné prvky „ze zákona“ ani registrovány jiné VKP nenacházejí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmovém území záměru se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky, ani hmotný majetek. Zájmové území záměru je územím s možnými archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu je stavebník provádějící stavby v tomto území povinen předem oznámit zahájení výkopových prací pověřené organizaci. Architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na budovy, architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Výstavbou a provozem posuzovaného záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území, která je v současné době snižena. Nový záměr významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budov uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k využívání zájmového území nepatří lokalita záměru k místům rekreace.

Z celkového hodnocení lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Obchodní centrum Vlašim“ je z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivu na obyvatelstvo přijatelný za předpokladu dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Umístění záměru
Příloha č. 2	Celková situace záměru
Příloha č. 3	Pohledy
Příloha č. 4	Hluková studie
Příloha č. 5	Rozptylová studie
Příloha č. 6	Posouzení vlivu na veřejné zdraví
Příloha č. 7	Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska ÚPD
Příloha č. 8	Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem
Příloha č. 9	NATURA, ZCHÚ, ÚSES
Příloha č. 10	Fotodokumentace

Datum zpracování oznámení: 12. března 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr
Křešinská 412, 262 23 Jince
Tel.: 607 863 335
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08

.....
podpis

Ing. Jana Barillová
Sekaninova 1087/28, 128 00 Praha 2
Tel.: 604 440 373

Ing. David Jindra
Za Potokem 254, 252 17 Tachlovice
Tel.: 604 831 824

RNDr. Marcela Zambojová
Plukovníka Mráze 1190/10, 102 00 Praha 10
Tel.: 606 503 710