

AKCE :

OBYTNÝ SOUBOR “NA MÁCHOVNĚ“ (1. část výstavby)

STUPEŇ :

PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DÍL :

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

INVESTOR :

Red Residences (Beroun), a.s.
Štěpánská 535/6
120 00 Praha 2

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT :


ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU A ŘÍZENÍ VÝSTAVBY
MANAGEMENT OF DESIGN AND CONSTRUCTION
✉ 190 00 Praha 9 - Freyova 3/210
☎ tel. : 284818942, 284818941
💻 E- mail : archikon@archikon.cz

DATUM : 04/2009

HIP :

Ing. Petr Kolomazník

KOPIE :

ZPRACOVAL :

Ing. Petr Kolomazník
a kolektiv zpracovatelů DUR

POŘ.
ČÍSLO :

OBSAH

ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE.....	3
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I Základní údaje.....	5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1.....	5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.I.3 Umístění záměru.....	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů.....	7
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	7
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II Údaje o vstupech.....	13
B.II.1 Zábory zemědělské půdy.....	13
B.II.2 Odběr a potřeba vody.....	15
B.II.3 Odběr a potřeba tepelné energie.....	16
B.II.4 Odběr a potřeba elektrické energie.....	16
B.II.5 Nároky na dopravní infrastrukturu.....	17
B.III Údaje o výstupech.....	18
B.III.1 Ovzduší.....	18
B.III.2 Odpadní vody.....	18
B.III.3 Odpady.....	19
B.III.4 Hluk.....	22
B.III.5 Rizika vzniku havárií.....	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	23
C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	23
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	24
C.2.1 Obyvatelstvo.....	24
C.2.2 Ovzduší a klima.....	24
C.2.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	25
C.2.4 Povrchová a podzemní voda.....	26
C.2.5 Půda.....	27
C.2.6 Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	28
C.2.7 Fauna, flóra a ekosystémy.....	29
C.2.8 Krajina.....	31
C.2.9 Hmotný majetek a kulturní památky.....	31
C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura.....	33
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	35
D.1.1 Vlivy na veřejné zdraví.....	35
D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima.....	35
D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci případně další fyzikální a biologické charakteristiky.....	36
D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	36
D.1.5 Vlivy na půdu.....	37
D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	37
D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	37
D.1.8 Vlivy na krajinu.....	38
D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	38
D.1.10 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	38
D.1.11 Jiné ekologické vlivy.....	38
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	39
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	39

Obytný soubor – Na Máchovně (1. část výstavby)

D.4	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	40
D.5	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	41
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU.....	43
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	44
F.1	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	44
F.2	Další podstatné informace oznamovatele.....	47
G.	VŠEOBECNÉ A SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	48
H.	PŘÍLOHY	49

ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel oznámení záměru	: ARCHIKON A, spol. s r.o. Freyova 3/210, 190 00 Praha 9 tel./fax: +420 284 811 941 email.: archikon@archikon.cz IČO: 61060135 Ing. Petr Kolomazník tel.: +420 284 811 942 mobil: +420 603 703 116 email: kolomaznik@archikon.cz
Autor urbanistického a architektonického řešení	: Prof. akad. arch. Jan Fišer Ing. arch. Josef Kalenský
Stavební část	: Ing. arch. Josef Kalenský a kolektiv
Statická část:	: Ing. František Doškář
Požární ochrana	: Marie Drábková, č.osv. Z-244/96
Dopravní řešení	: Ing. Václav Pivoňka
Terénní úpravy a opěrné stěny	: Ing. Petr Kolomazník
Koordinace technické infrastruktury	: Ing. Jitka Thomasová Ing. Petr Kolomazník
Vodní hospodářství	: Ing. Jitka Thomasová
Teplovod, vytápění a chlazení	: Ing. Miroslav Zikmund
Vzduchotechnika	: Ing. Martin Šmolík
Rozvody NN, VN a veřejné osvětlení	: Ing. Jaroslav Mikulášek
Datové a telekomunikační rozvody	: Ing. Rostislav Němec
Sadové úpravy, mobiliář a hřiště	Ing. Tomáš Pilař
Geodetické zaměření:	: Ing. Zbyněk Zima
Inženýrská geologie:	: RNDr. Soňa Chalupová
Zpracovatel původního oznámení záměru „Obytný soubor Na Máchovně“ k dokumentaci z roku 2004	: INVESTprojekt NNC, spol. s r.o. Špitálka 16, 602 00 Brno

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Red Residences (Beroun), a.s.

2. IČ

27085821

3. Sídlo

Štěpánská 535/6
120 00 Praha 2

4. Oprávněný zástupce

Red Residences (Beroun), a.s.
Mgr. Tomáš Veverka
Husovo náměstí 37
266 01 Beroun
mobil: +420 606 733 530
email: tomasveverka@trojansinternational.com

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název předloženého záměru je „Obytný soubor „Na Máchovně“ (1. část výstavby)“

Dle přílohy č.1 vyhl. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je zařazení záměru následující:

Kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

Bod: 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Sloupec B

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

V 1. části výstavby je navrženo umístění 1 bytového domu označeného v projektu „BD-01“. Objekt bude mít 2 suterénní podlaží, 4 nadzemní podlaží úplná a 2 další nadzemní podlaží ustupující. Základní kapacitní údaje tohoto domu uvádí následující tabulka:

Tabulka č.1: Základní kapacitní údaje bytového domu BD-01

Položka	MJ	Hodnota
1	2	3
Souhrnné údaje		
Zastavěná plocha domu	m ²	1 405
Obestavěný prostor domu	m ³	27 350
Hrubá podlažní plocha domu	m ²	8 376
<i>Bytová část</i>	m ²	5 313
<i>Komerční plochy</i>	m ²	79
<i>Ostatní plochy (garáže, sklepy, technické vybavení)</i>	m ²	2 984
Bytová část domu		
Počet bytových jednotek		69
Čistá plocha bytových jednotek	m ²	3 909
Čistá plocha balkonů, teras a předzahrádek	m ²	848
Komerční část domu		
Počet komerčních jednotek		1
Hrubá plocha komerčních jednotek	m ²	68
Sklepní kóje		
Počet sklepních kójí		69
Hrubá plocha sklepních kójí	m ²	257
Parkovací stání		
Počet parkovacích stání		109
<i>Z toho v hromadné garáži</i>		72
<i>Z toho u komunikací v areálu</i>		37

Obytný soubor – Na Máchovně (1. část výstavby)

Je navrhována výstavba na stavebním pozemku zahrnujícím v současné době převážně zemědělsky využívané plochy zeleně a krajnici místní komunikace – ulice Na Máchovně. Stávající a navrhovanou zastavěnost stavebního pozemku shrnuje následující přehled:

Tabulka č.2: Stávající a navrhovaná zastavěnost stavebního pozemku

Plocha pozemku	Stávající stav [m ²]	Navrhovaný stav [m ²]
1	2	3
Zeleň na terénu	6 985	2 858
Komunikace, chodníky a zpevněné plochy	48	2 770
Zastavěné plochy	-	1 405
CELKEM	7 033	7 033

B.1.3 Umístění záměru

Záměr se nachází na západním okraji města Beroun v proluce stávající rezidenční zástavby, na pozemcích o celkové výměře cca 7,8 ha. Výstavbou záměru budou dotčeny pozemky v ploše cca 0,7 ha v katastrálním území Beroun (602868):

PP 1261/10, PP 1261/34, PP 1261/35, PP 1261/90, PP 1261/91, PP 1261/107, PP 1261/108, PP 1261/109, PP 1261/110, PP 1261/113, PP 1261/114, PP 1261/115, PP 1261/116, PP 1261/117, PP 1261/120, PP 1261/121, PP 1261/123, PP 1261/124, PP 1261/125, PP 2261/1, PP 2261/5.

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

V území předloženého záměru jsou v současné době pravomocným územním rozhodnutím č.j. Výst. 4943/2004-Nj odboru výstavby MěÚ Beroun ze dne 21.10.2005 umístěny stavby akce „Obytný soubor Na Máchovně“ v návrhu zpracovaném v 05/2004 – 02/2005 společností Spojprojekt CZ, a.s., Divize Praha, Polská 2, 120 00 Praha 2.

Pro umístění těchto staveb již proběhlo zjišťovací řízení dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. Na základě tohoto zjišťovacího řízení provedeného podle zásad Přílohy č. 2 zákona vydal příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje) dne 18.10.2004 pod č.j. 13176-110179-2a/04/OŽP-Ve závěr zjišťovacího řízení, v němž se stanoví, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. za podmínky, že v dalších fázích povolovacích řízení budou respektovány a řešeny připomínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávních celků.

Charakter záměru

Předložený záměr navrhuje změnu stávajícího územního rozhodnutí č.j. Výst. 4943/2004-Nj ze dne 21.10.2005 k umístění staveb akce „Obytný soubor Beroun Na Máchovně“ na stavebním pozemku v západní části města Beroun. Tato změna v celém rozsahu nahrazuje (a tedy v podstatě ruší) původní územní rozhodnutí.

Záměrem je řešeno umístění staveb 1. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně“, v rámci které bude u ulice Na Máchovně provedena výstavba jednoho bytového domu označeného v projektu „BD-01“ a souvisejících komunikací, zpevněných plocha a sadových úprav.

Území určené pro umístění objektů 1. části výstavby obytného souboru „Na Máchovně“ je dle územně plánovací tvořeno plochami funkčního využití pro bydlení hromadné (BH) a zeleň sídlištní – parky (ZS).

V ploše BH zde bude umístěn bytový objekt BD-01, se souvisejícími zpevněnými plochami dopravní infrastruktury a sadovými plochami. V ploše funkčního využití SZ je rovněž z části umístěn bytový dům. Náhradou za tento zábor bude vytvořena větší sadová plocha jihozápadně od domu BD-01. Toto řešení bylo konzultováno a schváleno na jednání se zástupci odboru územního plánování a regionálního rozvoje a se zástupci odboru výstavby MěÚ Beroun konané dne 19.11.2008.

Navržené umístění staveb 1. části výstavby je v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace na funkční využití území

Kumulace s jinými záměry

Výstavba ve zbývající ploše území, kde je předložena změnou územního rozhodnutí rovněž navrženo úplné zrušení původně navrhovaných objektů (územním rozhodnutím č.j. Výst. 4943/2004-Nj ze dne 21.10.2005), bude řešena samostatnými dokumentacemi pro územní řízení 2. a 3. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně.“ Pro každé z těchto zvláštních územních řízení provedeno samostatné zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

V celé lokalitě je v 1., 2. a 3. části výstavby předpokládána výstavba celkem 12 bytových domů s cca 665 bytovými jednotkami a doplňkovými komerčními prostory, 49 řadových domů a objektu mateřské školy. Pro zajištění požadavků dopravy v klidu vznikne celkem cca 1 132 parkovacích stání. Zařazení následujících záměrů 2. a 3. části výstavby dle přílohy č.1 vyhl. 100/2001 Sb bude stejné jako v případě předloženého záměru 1. části výstavby – tedy v kategorii II., položka 10.6, sloupec B.

V lokalitě se nenacházejí žádné jiné další souběžné záměry s kumulativním charakterem.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů

Společnost Red Residences (Beroun), a.s. je majitelem stavebních pozemků v dosud nevyužitě proluce o výměře cca 7 ha v zastavěném západním sektoru města Beroun V území řešeném dotčeným záměrem proto v souladu s územně plánovací dokumentací zamýšlí provést výstavbu nového obytného souboru. Předložený záměr řeší 1. část výstavby tohoto souboru.

Jinou než předloženou variantu umístění investor z ekonomických důvodů neuvažuje.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Základní urbanistické řešení celého obytného souboru „Na Máchovně“

Navrhovaný obytný soubor „Na Máchovně“ předpokládá umístění 12 bytových domů, 49 řadových domů a objektu mateřské školky v nezastavěné proluce o rozloze cca 77 710 m² na západním okraji města Beroun. Umístění staveb vychází ze svažité konfigurace terénu a respektuje požadavky územně plánovací dokumentace s přihlédnutím k závěrům průběžných konzultací zpracovatele architektonické studie se zástupci komise výstavby města Beroun.

Ve shodě s členěním lokality na plochy funkčního využití území a s vedením nových komunikací v areálu požadovaným územním plánem budou podél severního okraje a v západní a jižní polovině souboru umístěny bytové domy o třech až čtyřech nadzemních podlažích a jednom až dvou podlažích ustupujících. Výška domů bude gradovat v severní partii území tak, aby vyvážila hmotu dvanáctipodlažních věžových panelových objektů stávající zástavby při východní hraně stavebního pozemku. S úmyslem navázat na výškové řešení již zrealizované komerční zástavby, bude v jižní části celku výška budov klesat až na úroveň tří nadzemních a jednoho ustupujícího podlaží. Souhrnná podlažnost bytových domů splní požadavek územně plánovací dokumentace na umístění nejvýše čtyřpodlažních domů s využitelným podkrovím a na dostavbu proluk objekty, které měřítkem, formou a výškou zastřešení respektují kontext a charakter stávající zástavby.

Ve střední a severní partii západní poloviny území bude v souladu s požadavky územního plánu umístěna individuální zástavba městského typu tvořená pěti liniemi řadových domů orientovaný v západo-východním směru. Řadové domy budou mít jedno suterénní podlaží a dvě podlaží nadzemní. V jižní skupině těchto domů bude umístěn solitérní třípodlažní objekt mateřské školky s několika byty pro seniory.

Určujícími parametry pro rozmístění navržených staveb byly požadavky územně plánovací dokumentace na vedení nových místních komunikací v předmětné lokalitě. V jižní třetině území bude ve směru z východu na západ vedeno prodloužení třídy Míru, které zajistí klíčové napojení navrhovaného souboru na dopravní infrastrukturu města. Prodlužovaná komunikace bude po průchodu areálem „Na Máchovně“ pokračovat dále západním směrem, kde umožní dopravní propojení s plánovaným sousedním obytným celkem „Berounské Dvorce“ a na hranici katastrů se napojí na projektovaný komunikační systém východního sektoru města Králův Dvůr. Stěžejní komunikační osou řešeného souboru však bude nová místní obslužná komunikace vedená od severu z ulice Na Máchovně s postupným klesáním v terénním zářezu směrem na jih, kde po překřížení

prodloužené třídy Míru skončí při jižní hranici lokality. Komunikační skelet bude dovršen místní obslužnou komunikací prodlužující v severní třetině obytného celku ulici Wintrova a to ve směru od západu území na jeho východ, kde se tato nová komunikace napojuje na severojižní komunikační osu areálu. Takto navržený komunikační systém bude doplněn obytnými ulicemi, stezkou pro cyklistickou dopravu a chodníky pro pěší zajišťujícími vazbu rezidenčního celku na existující komunikace ve stávající zástavbě.

Každý bytový dům bude mít vlastní hromadnou garáž o jednom až třech suterénních podlažích tak, aby bylo dosaženo požadovaného počtu parkovacích stání rezidentů. Řadové domy budou mít po jednom parkovacím stání zajištěném ve vlastní garáži a jedním stáním na pozemku domu. Možnost parkování obyvatel a návštěvníků lokality bude k tomu doplněna venkovními parkovacími stáními u komunikací v areálu.

Nedílnou součástí budoucí výstavby bude také sídelní zeleň, dvě dětská hřiště a rekreační plochy sloužící pro odpočinek obyvatel. Páteří plánovaných sadových úprav bude prodloužení biokoridoru vedené ze západu podél severní strany Wintrovy ulice směrem k sídlišti na východě od řešeného rezidenčního souboru. Tento pruh zeleně vygraduje v nejvyšším místě území ve volně přístupný křovinatý lesík, tvořící přirozenou dominantu lokality. Podél místních komunikací budou vedeny stromové aleje. V severní a jižní části areálu vzniknu dvě lokální náměstíčka využitelná pro oddech a relaxaci. V parteru bytových domů budou u nich a podél prodloužené třídy Míru umístěny prostory pro komerci a občanskou vybavenost, sloužící i obyvatelům sousedního sídliště a stávající zástavby rodinných domů.

Architektonické a výtvarné řešení objektů 1. části výstavby obytného souboru „Na Máchovně“

V 1. části výstavby obytného souboru „Na Máchovně“ bude v severovýchodní části území vybudován bytový dům BD-01. Tento objekt bude mít dvě suterénní podlaží, čtyři podlaží nadzemní úplná a dvě podlaží nadzemní ustupující. Dům bude půdorysně zaobleného tvaru s osou orientovanou ve směru ze západu na jih. Podzemní podlaží budou usazena ve svahu tak, že vyšší z nich bude ze severovýchodní strany umožňovat hlavní vstup do domu a ze strany západní vjezd do hromadné garáže. Z jihozápadu bude toto podlaží z větší části zapuštěné, aby vstup na této straně fasády byl možný v úrovni prvního podlaží nadzemního. V této úrovni budou také nad suterénem v jihozápadní části domu umístěny terasy a předbytové zahrádky bytových jednotek. Byty ve vyšších nadzemních podlažích budou mít samostatné balkóny. V ustupujících podlažích budou provedeny terasy. Balkóny i terasy budou orientovány převážně jihovýchodním směrem k navrhovanému obytnému souboru a s výhledem vyšších podlaží na Berounskou kotlinu a panorama Českého krasu. Severovýchodní strana fasády bude doplněna dvěma arkýři zajišťujícími prosvětlení bytových jednotek. Střecha objektu bude plochá.

Fasáda domu bude ze silikátové omítky v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, zámečnické prvky – zvláště zábradlí balkónů a teras – budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Součástí 1. části výstavby obytného souboru budou i komunikace s živičným povrchem a parkovací stání, chodníky a zpevněné plochy s povrchem z cementobetonové dlažby. Zbývající nezpevněné plochy budou zatravněny a vhodně doplněny výsadbou keřů a stromů – zejména podél komunikací a chodníků.

Stavební řešení bytového domu 1. části výstavby

Bytový dům BD-01 bude mít 2 podzemní podlaží, 4 úplná nadzemní podlaží a 2 ustupující nadzemní podlaží. atika střechy bude ve výšce 274,10 m Bpv, úroveň vstupního podlaží (1.PP) bude ve výšce 251,50 m Bpv a základová spára bude na úrovni cca 247,90 m. Celková výška objektu měřená jako rozdíl výšky terénu u hlavních vstupů do objektu a výšky atiky střechy nad nejvyšším podlažím bude 22,60 m.

Půdorys domu bude tvaru segmentu mezikruží s oblou osou orientovanou ve směru ze západu na jih. Šířka mezikruží bude 14,35 m, délka mezikruží při delším okraji bude 88,75 m a poloměr mezikruží při delším okraji bude 70,00 m.

Obytný soubor – Na Máchovně (1. část výstavby)

Odstup domu od sousedních pozemků bude: 8,60 m od pozemkové parcely 1261/90 a 11,35 m od pozemkové parcely 1261/10. Odstup domu od sousedních objektů bude: 13,80 m od sekce B navrhovaného domu sousední investiční akce „Bytový dům – Na Máchovně“ na pozemkové parcele 1261/90, 30,50 m od stávajícího bytového domu č.p. 1542-44 a 50,30 m od stávajícího bytového domu č.p. 1537. Odstup obytných nadzemních částí domu od kraje vozovek komunikací bude nejvýše 8,00 m.

Ve 2.-1.PP domu bude umístěna hromadná garáž se 72 parkovacími stáními, z nichž budou 4 provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). V suterénních podlažích budou dále umístěny sklepy bytových jednotek, strojovna zdroje tepla a telekomunikační místnost. V 1.NP domu bude komerční plocha o hrubé výměře cca 67,6 m². V nadzemních podlažích bude celkem umístěno 69 bytových jednotek o čisté podlažní ploše cca 3 909,1 m². U bytových jednotek budou provedeny balkóny, terasy a předzahrádky o celkové čisté ploše cca 845,2 m².

Objekt bude založen hlubinně na pilotách nesoucích ŽB základovou desku. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, spodní stavba bude z vodostavebního betonu. Obvodový plášť bude vyzdívaný z dutinových cihelných bloků. Střecha objektu bude plochá s krytinou z živých pásů. Na fasádě objektu budou umístěny balkóny přesahující výše uvedené rozměry domu nejvýše o 2,0 m. Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklení bude s $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Vnitřní zdivo bude z cihelných dutinových bloků. V každé vstupní sekci bude jeden výtah a schodišťový prostor, který bude zároveň tvořit chráněnou únikovou cestu typu A. Objekt bude zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. V objektu budou provedeny rozvody technické infrastruktury: kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky bytů a garáží. Dále rozvody elektro NN, telefonní rozvody Telefónica O2, společná televizní anténa a systém

Fasáda domu bude ze silikátové omítky v odstínech světle hnědé a tmavší červenohnědé barvy. Ustupující podlaží budou vymezena římsou a jejich fasáda bude provedena obkladem šedými lícovými cihlovými pásky, případně provětrávaným obkladem horizontálními lamelami. Rámy oken a dveří budou s barevnou fólií odstínu odpovídajícího barevnému řešení fasády. Klempířské prvky budou z titanzinkového plechu, zámečnické prvky – zvláště zábradlí balkónů a teras – budou z ocelových žárově zinkovaných prvků.

Objekt bude mít 1 vodovodní přípojku a 1 přípojku k rozvodu centralizovaného zásobování teplem. Každá ze tří vstupních sekcí bude mít vlastní přípojku jednotné kanalizace s retenční a omezeně i vsakovací studnou pro likvidaci dešťových vod, přípojku elektrické energie a přípojku k telefonní síti Telefónica O2.

Garáž v objektu bude připojena k nové místní komunikaci v areálu označené „větev B“, vstupy do objektu budou přístupné z nově budovaných chodníků.

Přeložky sítí Telefónica O2 v ulici Na Máchovně

V délce cca 132 m bude provedena přeložka stávajícího úložného kabelu 9TR3 sítě elektronických komunikací Telefónica O2. Přeložka bude navazovat na přeložku dotčeného kabelu provedenou v rámci sousední akce „Bytový dům – Na Máchovně“, která bude ukončena zasmyčkováním překládaného kabelu v síťovém rozvaděči SR na pozemkové parcele 2261/1.

V délce cca 144 m bude provedena přeložka stávajícího závěsného kabelu sítě elektronických komunikací Telefónica O2. Přeložka bude navazovat na přemístění prvního – východního sloupu závěsného vedení provedené v rámci sousední akce „Bytový dům – Na Máchovně“.

Obě přeložky budou provedeny novými úložnými kabely v délce cca 140 m pro přeložku úložného kabelu a cca 153 m pro přeložku závěsného kabelu. Společná trasa povede podél jižní strany ulice Na Máchovně v trase směrem na západ přes křižovatku nově budované místní obslužné komunikace „větev B“ s ulicí Na Máchovně a v budoucím chodníku při jižní straně ulice Na Máchovně.

Demontáž nadzemního vedení NN

V délce cca 107 m bude provedena demontáž stávajícího nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích stavebníka Tato demontáž bude navazovat na demontáž severovýchodního úseku tohoto vedení plánovanou v rámci sousední investiční akce „Bytový dům – Na Máchovně“ a pro kterou již bylo odborem výstavby MěÚ Beroun dne 9.7.2008 vydáno pod č.j. 2048/2008/VÝST-So pravomocné územní rozhodnutí.

Přeložka stožáru veřejného osvětlení

V délce cca 2 m bude provedena přeložka stávajícího stožáru veřejného osvětlení v majetku města Beroun na pozemkové parcele č. 1261/10 (u dětského hřiště). Pro přeložku bude využit stávající stožár a svítidlo.

Příprava území v 1. části výstavby

V rámci přípravy území bude provedeno dočasné oplocení pozemku pro navrhovanou stavbu, scelování pozemků a vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Kácení dřevin v 1. části výstavby

V nezbytně nutné míře budou pokáceny stromy a keře rostoucí podél jižní strany ulice Na Máchovně na pozemkové parcele 2261/1 a 2261/5 v k.ú. Beroun.

Hrubé terénní úpravy 1. části výstavby

V celé ploše 1. části výstavby bude sejmuta ornice a bude provedena příprava vodorovné pracovní plochy pro následné výkopové práce, založení objektu BD-01 a výstavbu komunikací. Hrubými terénními úpravami bude dotčeno území o rozloze 7 033 m².

Kanalizační stoky v 1. části výstavby

Napojením na stávající stoku jednotné kanalizace v ulici Na Máchovně bude provedena nová kanalizační stoka „S“ a na ní navazující stoka „S1“. Stoky budou odvodňovat komunikace v areálu a na hranici částí výstavby dočasně zadýnkovaná stoka „S1“ výhledově také zástavbu řadových domů 2. části výstavby. V 1. části výstavby bude celková délka stok této sítě cca 45,9 m a bude odvádět dešťové vody v množství cca 7,36 l.sec⁻¹.

Koncová část stávající stoky „F2“ na stavebním pozemku bude mezi stávajícími šachtami „š514“ a „š515“ v délce cca 30,8 m přeložena. Nový úsek přeložené stoky bude PVC DN300 (stejně jako stoka původní) a bude délky 43,3 m mezi šachtami označenými „š514“, „š514a“ a „š515“.

Napojením na stávající (a přeloženou) stoku jednotné kanalizace „F2“ na stavebním pozemku investora budou provedeny nové kanalizační stoky „S4“ a „S2“, na kterou bude dále navazovat stoka „S3“. Stoky budou odvádět splaškové vody z bytového domu BD-01 a na hranici částí výstavby dočasně zadýnkovaná stoka „S3“ výhledově také ze zástavby řadových domů 2. části výstavby. Dále budou odvodňovat i komunikace a nevsáknuté či nezdržené dešťové vody v areálu. V 1. části výstavby bude celková délka stok této sítě cca 240,2 m, bude odvádět dešťové vody v množství cca 18,47 l.sec⁻¹ a splaškové vody v množství cca 0,75 l.sec⁻¹.

Možnost vsaku srážkových vod bude definitivně určena zpodrobňujícím inženýrsko – geologickým průzkumem lokality v dalším stupni projektové dokumentace. V případě potvrzení nevhodnosti geologických struktur pro vsakování budou opatření pro likvidaci dešťových vod omezena pouze na jejich retenci.

Vodovodní řady v 1. části výstavby

Bude proveden nový vodovodní řad „V“ napojený na severu na stávající řad D110 v ulici Na Máchovně. Nový řad bude veden směrem na jih pod vozovkou nové komunikace „větev B“ a bude ukončen dočasným podzemním hydrantem tak, aby na něj mohl navázat zbývající úsek tohoto řadu provedený v rámci 2. části výstavby. Na řad budou navazovat větve řadu „V1“ a „V2“ rovněž ukončené dočasnými hydranty na hranici částí výstavby tak, aby na ně bylo možné v 2. části výstavby navázat.

Budou provedeny nové vodovodní řady v celkové délce cca 144,3 m. Na řadech bude umístěna 1 vodovodní přípojka bytového domu, 1 nadzemní hydrant, 1 podzemní hydrant a 3 dočasné podzemní hydranty.

Rozvody tepelné energie v 1. části výstavby

Bude vybudován teplovodní rozvod centralizovaného zásobování teplem napojený na stávající výměňkovou stanici VS4 v ulici Švermova – stanice je v majetku společnosti KA Contracting ČR, spol. s r.o. Rozvod celkové délky cca 403 m bude veden v délce 47 m na pozemcích města Beroun

směrem od výměňkové stanice na východ; poté v délce cca 304 m na pozemcích stavebníka podél východní hranice území akce „Obytný soubor Na Máchovně“; a v délce cca 50 m na pozemcích města Beroun ulicí „Na Máchovně“. Na rozvod tepelné energie bude připojen navrhovaný SO 501 – Bytový dům BD 01 a rozvod umožní napojení dalších budoucích bytových objektů v areálu stavebníka.

Silové rozvody elektrické energie v 1. části výstavby

Každá ze vstupních sekcí bytového domu BD-01 bude mít vlastní přípojku k distribuční síti elektrické energie. Připojení domu bude provedeno novým kabelem 1 kV vedeným v trase celkové délky cca 470 m ze západního směru – od stávající trafostanice TS BE_4271, podél jižního okraje ulice Na Máchovně, zasmyčkováním přípojkových skříní 1. části výstavby a nakonec do místa ukončení budoucího přívodu elektrické energie plánované sousední investice „Bytový Dům – Na Máchovně“ na pozemku 2261/1 (severně od sekce B tohoto domu).

Veřejné osvětlení v 1. části výstavby

Podél nových komunikací 1. části výstavby je navrženo umístění 17 nových stožárových svítidel veřejného osvětlení. Svítidla budou provizorně připojena kabelovým vývodem ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení na pozemkové parcele č. 1261/10 (u dětského hřiště – tento stožár je překládán v rámci SO 003) v majetku města Beroun. V 2. části výstavby pak budou přepojena na nový zapínací bod veřejného osvětlení v areálu obytného souboru. Součástí veřejného osvětlení 1. části výstavbu bude i samostatné nasvícení dvou nových přechodů pro chodce. Připojení svítidel bude provedeno kabely v trase celkové délky cca 459 m.

Rozvody Telefonica O2 1. části výstavby

Každá ze vstupních sekcí bytového domu BD-01 bude provizorně připojena k budoucímu síťovému rozvaděči sítě elektronických komunikací Telefonica O2 sousední investiční akce „Bytový dům Na Máchovně“ na pozemkové parcele č. 2261/1. V části trasy provizorního napojení bude položena HDPE trubka pro definitivního připojení domu k optické komunikační síti Telefonica O2 budované v areálu v 2. části výstavby. Délka kabelové trasy bude cca 170 m.

Komunikace v 1. části výstavby

V délce 26 m bude rozšířen uliční profil ulice Na Máchovně na celkovou šířku 7,5 m.

Na takto rozšířenou vozovku bude novou stykovou křižovatkou připojen 122 m dlouhý severní úsek páteřní komunikace obytného souboru „Na Máchovně“ – „větev B“, procházející územím zhruba ve středové poloze ve směru sever-jih k připravovanému připojení na prodlouženou trasu Třídy Míru. „Větev B“ je koncipována jako místní obslužná komunikace – funkční podskupina C1, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je navržena $2 \times 3,25 + 2 \times 0,25 = 7,0$ m, po obou stranách vozovky budou vedeny chodníky o minimální šířce 1,5 m a po jedné straně s pásem zeleně o šířce 3,0 m. Celkový uliční prostor navrhované místní komunikace bude tedy široký 13,50 m, typové označení komunikace bude MO2 13,5/8/50.

Komunikační systém řešené lokality dále doplní systém stezek pro pěší a chodníků, které zajistí přístupy k jednotlivým sekcím bytového domu. Část chodníku bude provedena s parametry umožňujícími přístup vozidel integrovaného záchranného systému.

U komunikací 1. části výstavby bude umístěno 37 venkovních parkovacích stání z nichž 2 budou provedena s parametry pro užívání zdravotně postiženými (ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.). parkovacích stání podél západní hrany komunikace „větev B“ bude provedeno jako dočasná pouze pro 1. část výstavby. V průběhu realizace následných etap budou tato stání postupně zrušena a v celkové bilanci nahrazena stáními u komunikací 2. části výstavby.

Opěrné stěny v 1. části výstavby

Bude provedena opěrná stěna „OS1“ zajišťující v celkové délce 69 m výškový rozdíl max. 1,5 m mezi navrhovanou místní komunikací „větev B“ a stávajícím terénem na pozemkové parcele 1261/90 v k.ú. Beroun.

Čisté terénní úpravy v 1. části výstavby

Na úroveň finálních terénních úprav budou provedeny dokopávky, dosypy a násypy v prostoru mezi navrženým bytovým domem BD-01 a komunikacemi. Bude provedena příprava pro zhotovení sadových úprav ohumusováním k tomu určených ploch.

Sadové úpravy, městský mobiliář a drobná architektura v 1. části výstavby

Celkem jsou navrhovány sadové úpravy na ploše 7 033 m² (z toho bude 6 900 m² na pozemcích stavebníka a 133 m² na pozemcích města Beroun u ulice Na Máchovně).

Koeficient zeleně v ploše 1. části výstavby je $KZ_{1. \text{ část výstavby}} = 0,413$, což je více než minimální požadovaná hodnota 0,400 daná stanoviskem odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun ze dne 20.6.2008, č.j. 1337/2008/ÚPRR/VI.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby objektů 1. části výstavby obytného souboru „Na Máchovně“ je předpokládáno v září 2009.

Doba trvání stavby objektů 1. části výstavby je předpokládána na cca 18 měsíců, ukončena by tedy měla být do března 2011.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:

Středočeský kraj
Krajský úřad Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Obec:

Město Beroun
Městský úřad Beroun, Husovo náměstí 68, 166 01 Beroun

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

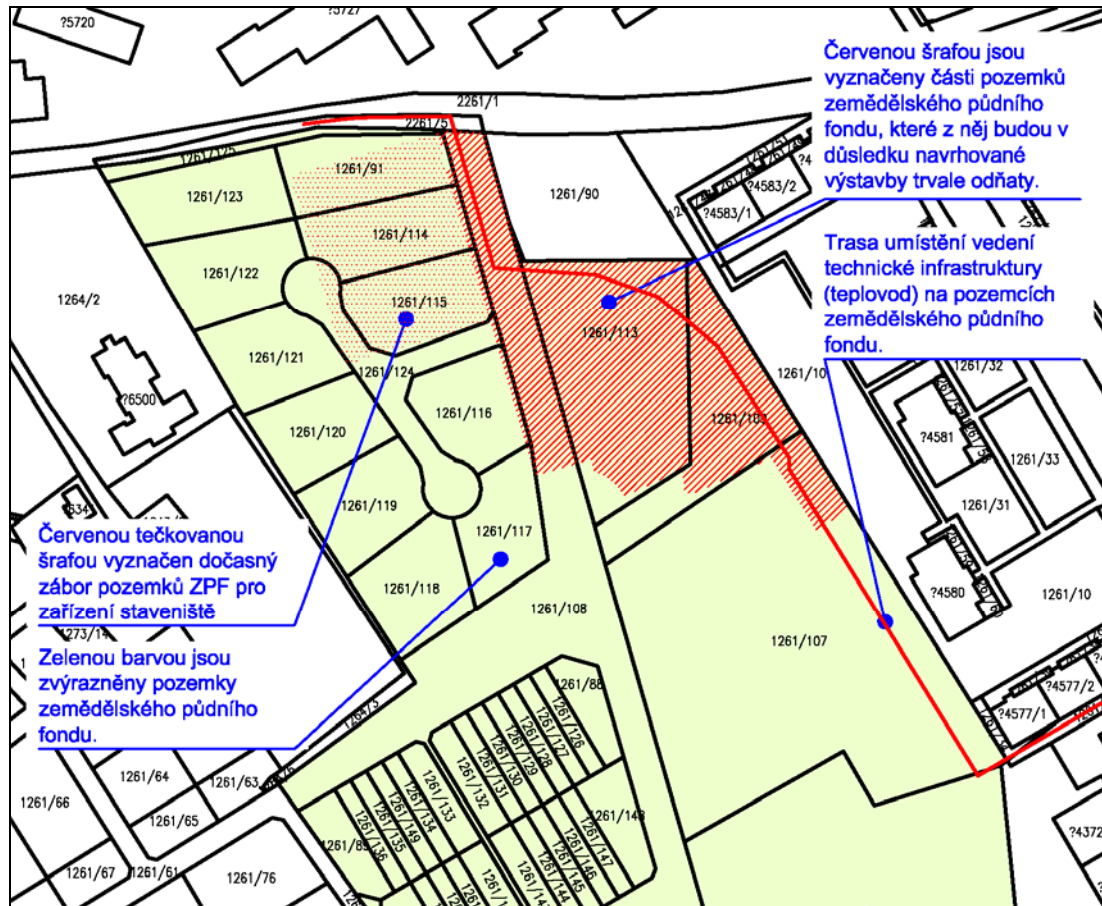
V návaznosti na řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. budou vydána následující správní rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí o změně umístění staveb „Obytný soubor Na Máchovně“ – 1. část výstavby
Příslušným správním úřadem bude stavební úřad – odbor výstavby MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 166 01 Beroun

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 Zábory zemědělské půdy

Stavby předloženého záměru 1. části výstavby budou umístěny na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Všechny dotčené pozemky jsou dle územního plánu města Beroun určeny pro stavby pro bydlení a nacházejí se v zastavěném území obce ve smyslu § 12 odst. 1 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Navrhované umístění staveb 1. části výstavby je v souladu s územním plánem města Beroun.



Obrázek č.1: Zákes do katastrální mapy – dopad navrhovaného umístění staveb na pozemky zemědělského půdního fondu.

Pozemky, které budou v důsledku umístění nových staveb ze ZPF trvale odňaty

V důsledku umístění bytového domu BD-01, komunikací a zpevněných ploch bude nutné ze zemědělského půdního fondu trvale odejmout některé pozemky nebo jejich části. K odnětí pozemků bude přistoupeno stavebníkem před podáním žádosti o vydání stavebního povolení:

Tabulka č.3: Dotčené pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a budou z něj zcela nebo částečně trvale odňaty:

Parcelní číslo (k.ú. Beroun)	Druh a využití pozemku	Vlastnické právo	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Výměra BPEJ	Dotčená (odňatá) výměra BPEJ	
1261/107 (PP)	Orná půda	Canada Town, a.s. 267 01 Králův Dvůr	42611	6904 m ²	405 m ²	
			42644	2841 m ²	0 m ²	
1261/108 (PP)	Orná půda		42611	6840 m ²	1488 m ²	
			42644	2794 m ²	0 m ²	
1261/109 (PP)	Orná půda		42611	2005 m ²	1559 m ²	
1261/113 (PP)	Orná půda		42611	3460 m ²	3255 m ²	
1261/91 (PP)	Orná půda		Václav Douša Měňany 19 267 27 Měňany	42611	1202 m ²	91 m ²
1261/114 (PP)	Orná půda			42611	1168 m ²	44 m ²
1261/115 (PP)	Orná půda			42611	1172 m ²	43 m ²
1261/116 (PP)	Orná půda			42611	1087 m ²	58 m ²
1261/117 (PP)	Orná půda	42611		1004 m ²	10 m ²	
1261/124 (PP)	Orná půda	42611		1479 m ²	20 m ²	
1261/125 (PP)	Orná půda	42611		358 m ²	4 m ²	

Na výše uvedených pozemcích nejsou vybudovány investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

Celkem bude nutné odejmout ze zemědělského půdního fondu pozemky nebo jejich části o výměře 6 900 m². Jedná se o pozemky s hlavní půdní jednotkou (HPJ) 26 v klimatickém regionu 4. V rámci výstavby bude provedena v celé ploše skrývka ornice v množství cca 2100 m³. Tato ornice bude přemístěna a využita v souladu s požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky, na nichž budou trvale umístěna nová zařízení technické infrastruktury

Na následujících pozemcích zemědělského půdního fondu bude trvale umístěno podzemní vedení teplovodu pro zásobování navrhovaného bytového objektu BD-01 teplem:

Tabulka č.4: Dotčené pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou na nich umístována nová zařízení technické infrastruktury

Parcelní číslo (k.ú. Beroun)	Druh a využití pozemku	Vlastnické právo	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Výměra BPEJ
1261/107 (PP)	Orná půda	Canada Town, a.s. 267 01 Králův Dvůr	42611	6904 m ²
			42644	2841 m ²
1261/110 (PP)	Orná půda		42611	7644 m ²

Odnětí výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu nebude vzhledem k charakteru umístovaného zařízení nutné.

Pozemky, na nichž bude dočasně umístěno zařízení staveniště

Na níže uvedených pozemcích zemědělského půdního fondu bude dočasně umístěno zařízení staveniště 1. části výstavby – skladovací, sociální a administrativní zařízení budoucího dodavatele stavby:

Tabulka č.5: Dotčené pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a bude na nich dočasně umístěno zařízení staveniště

Parcelní číslo (k.ú. Beroun)	Druh a využití pozemku	Vlastnické právo	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Výměra BPEJ
1261/91 (PP)	Orná půda	Václav Douša Měňany 19 267 27 Měňany	42611	1202 m ²
1261/114 (PP)	Orná půda		42611	1168 m ²
1261/115 (PP)	Orná půda		42611	1172 m ²
1261/121 (PP)	Orná půda		42611	1130 m ²
1261/124 (PP)	Orná půda		42611	1479 m ²

Na výše uvedených pozemcích se předpokládá pouze dočasný zábor plochy o celkové výměře cca 3230 m².

B.II.2 Odběr a potřeba vody

Zásobování objektu BD-01 pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího řadu D110 v ulici Na Máchovně.

Tabulka č.6: Potřeba vody v 1. části výstavby

Charakteristika	Hodnota
1	2
Průměrná denní potřeba vody Q_d [m ³ .den ⁻¹]	31,05
Počet bytových jednotek	69
Počet osob na 1 bytovou jednotku	3
Denní potřeba vody [l.os ⁻¹ .den ⁻¹]	150
Maximální denní potřeba vody ($k_d=1,5$) Q_{max} [m ³ .den ⁻¹]	46,58
Maximální hodinová potřeba vody ($k_h=2,1$) Q_{hod} [l.s ⁻¹]	1,13
Roční spotřeba vody Q_{max} [m ³]	11 333

B.II.3 Odběr a potřeba tepelné energie

Zdrojem tepla bytového domu BD-01 bude teplovodní rozvod centralizovaného zásobování teplem. Nový rozvod po areálu bude napojen na stávající výměňkovou stanici VS4 v ulici Švermova, ze které bude vedena topná voda o teplotních parametrech 90/70°C.

Tabulka č.7: Bilance potřeby a spotřeby tepla objektů 1. části výstavby

Položka	MJ	Hodnota
1	2	3
Vytápění		
Roční potřeba tepla	GJ.rok ⁻¹	2 650
<i>Roční potřeba tepla na ohřev VZT</i>	<i>GJ.rok⁻¹</i>	<i>150</i>
<i>Roční potřeba tepla na ohřev TV</i>	<i>GJ.rok⁻¹</i>	<i>650</i>
<i>Roční potřeba tepla na vytápění</i>	<i>GJ.rok⁻¹</i>	<i>1 850</i>
Přípojná hodnota provozní špičky odběru tepla	kW	330
<i>Potřeba tepla na ohřev VZT</i>	<i>kW</i>	<i>20</i>
<i>Potřeba tepla na ohřev TV</i>	<i>kW</i>	<i>140</i>
<i>Potřeba tepla na vytápění</i>	<i>kW</i>	<i>245</i>

B.II.4 Odběr a potřeba elektrické energie

Objekt BD-01 bude napojen na elektrickou síť ČEZ Distribuce, a.s. novým kabelem 1 kV ze stávající trafostanice TS BE_4271, Napěťová soustava bude 3PEN ~ 50Hz,400V/ TN-C.

Tabulka č.8: Bilance potřeby a spotřeby elektrické energie objektů 1. části výstavby

Položka	MJ	Hodnota
1	2	3
Elektrická energie		
Roční potřeba elektrické energie	GJ.rok ⁻¹	1 789
Instalovaný příkon (P _i)	kW	879,0
Současný příkon v rámci areálu (P _p)	kW	175,0
Celkový součet hodnot jističů	A	1 902

B.II.5 Nároky na dopravní infrastrukturu

V průběhu projednávání urbanistické studie obytného areálu s komisí výstavby MěÚ Beroun byl stanoviskem odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 20.6.2008, č.j. 1337/2008/ÚPRR/VI vznesen požadavek na splnění minimálního požadovaného počtu 1,5 parkovacího stání připadajícího na 1 bytovou jednotku.

Následující tabulka shrnuje počty a typy navržených parkovacích stání a dále jejich srovnání s požadovaným počtem stání:

Tabulka č.9: Doprava v klidu

Objekt	Celkem stání	
		Z toho pro zdravotně postižené
1	2	3
1. část výstavby		
Dům BD-01	72	4
Areál 1. části výstavby	37	2
CELKEM	109	6

Požadovaný počet parkovacích stání bytů a ateliérů	104
<i>Počet bytových jednotek a ateliérů</i>	69
<i>Koeficient počtu parkovacích stání (počet stání na 1 jednotku)</i>	1,5
Požadovaný počet parkovacích stání komerčních ploch	2
<i>Čistá komerční plocha</i>	54,1
<i>Velikost komerční plochy připadající na 1 stání (dle ČSN 73 6110)</i>	50
CELKOVÝ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ PRO 1. ČÁST VÝSTAVBY	106
CELKOVÝ NAVRŽENÝ POČET STÁNÍ PRO 1. ČÁST VÝSTAVBY	109
<i>Počet stání v uzavřených garážích</i>	72
<i>Počet stání zajištěných v areálu</i>	37
Rezerva počtu stání ponechaná pro 2. část výstavby	3

Odhad dopravního zatížení za 24 hodin vychází z následujících předpokladů:

- Denně provede výjezd a příjezd 40% vozidel rezidentů (obrátkovost 0,4).
- Pro komerční prostory budou příjezd a výjezd provádět 2 vozidla na každé parkovací stání (obrátkovost 2,0).

Celkový odhad navýšení dopravního zatížení v oblasti v důsledku vybudování předloženého záměru tedy činí cca 92 vozidel denně, to znamená při uvažování 10ti hodinového denního období provozu cca 10 vozidel za hodinu.

B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1 Ovzduší

Realizací hodnoceného záměru nedojde k významnému nárůstu stávajících emisí vypouštěných z bodových zdrojů. Bytový dům 1. části výstavby bude mít zajištěn dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ze stávajícího zdroje centralizovaného zásobování teplem (teplovod napojený na výměňkovou stanici VS4 v ulici Švermova. Z tohoto zdroje nebudou v důsledku navrhované výstavby místě vznikat žádné emise.

B.III.2 Odpadní vody

Odvodnění celého území a tedy i 1. části výstavby je navrženo do stávající jednotné kanalizace a to z části do stávající stoky DN600 v ulici Na Máchovně a z části do stávající stoky F2 DN300 na stavebním pozemku.

Tabulka č.10: Množství splaškových vod v 1. části výstavby (všechny splaškové vody budou odvedeny do stávající stoky F2)

Charakteristika	Hodnota
1	2
Množství splaškových vod	0,75
$Q_{\text{splašk}} [l \cdot s^{-1}]$	
Denní potřeba vody $Q_d [m^3 \cdot \text{den}^{-1}]$	31,05
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k (dle ČSN 75 6101 čl. 4.3.1.2 tab. 1) [-]	2,10

Odvodnění dešťových vod řešené lokality bude v souladu s koncepcí stávajících stok v území provedeno jednotnou kanalizační soustavou. Vzhledem ke kapacitě stok, do nichž se objekty 1. části výstavby napojují a také ve snaze neodvádět okamžitě všechny dešťové vody z území, jsou navržena opatření, která zajistí maximální zadržení neznečištěných vod v území, jejich omezený vsak (daný geologickým charakterem nadloží – viz výtah z posudku geologických poměrů pro možnost vsakování srážkových vod uvedený na straně **Chyba! Záložka není definována.** této zprávy) a postupný odtok:

- Odvodnění zatravněných ploch bude, v případech kdy budou svahovány, zajištěno buď do přilehlého terénu, nebo pokud, by hrozil odtok na navazující komunikace budou podél komunikací vedeny zasakovací příkopy – zářezy 0,60 m široké a 1,5 m hluboké. V horní části budou příkopy hloubky cca 0,15÷0,30 m s ohumusováním v tloušťce 0,30 m a se zatravněním. Pod humusem budou zářezy vyplněny štěrkem nebo recyklátem v balu z geotextilie. Dešťová voda vteče do zářezu a pokud se nestačí vsřebat, přepadne přes horskou vpusť do jednotné kanalizace. Tím bude zabezpečena likvidace dešťových vod bez havarijních následků.

Ostatní zatravněné plochy budou spádovány pouze minimálně a to tak, aby v nich dešťová voda (minimálně v kapacitě 15ti minutového deště) zůstala a nepřetékala na přilehlé komunikace (např. zapuštěním zatravněných ploch pod úroveň komunikací apod.).

- Odvodnění pěších cest bude v maximální možné míře, ovšem s ohledem na technickou proveditelnost, navrženo povrchovým odtokem. Cesty budou mít jednostranný příčný sklon se zapuštěným obrubníkem. Pokud bude podél cesty veden zasakovací příkop, budou do něj tyto příčným spádováním odvodněny.

Ostatní komunikace a zpevněné plochy budou v souladu s generem stokové sítě v Berouně odvodněny do jednotné kanalizace.

- Odvodnění bytového domu BD-01 má navrženo vyvedení dešťové části vnitřního kanalizačního vedení před objekt do vsakovacích a retenčních studní. Studny budou skružové bez pevného dna, to bude vysypáno štěrkem nebo recyklátem. Ze studní bude navržen přepad zaústěný do jednotné kanalizace. Studny budou nad hladinou podzemní vody.

Navržená studna o objemu 6,28 m³ pojme s rezervou 4,93 m³ vody z 15ti minutového deště.

Obytný soubor – Na Máchovně (1. část výstavby)

Pro níže uvedenou bilanci množství dešťových vod byla uvažována intenzita 15ti minutového deště hodnotou 130 l/sec/ha. Ve výpočtu je zohledněna retence části dešťových vod způsobem popsaným v textu výše.

Tabulka č.11: Bilance dešťových vod

Odvodňovaná plocha	Odvodňovaná plocha [m ²]	Vydatnost deště [l.ha.sec ⁻¹]	Součinitel odtoku Ψ [-]	Množství dešťových vod [l.sec ⁻¹]
1	2	3	4	5
Povodí stávající stoky DN600 v ulici Na Máchovně (nové stoky "S" a "S1")	815	130	-	7,36
<i>Zeleň na terénu (s retencí do vsakovacích příkopů)</i>	0	130	0,00	0,00
<i>Zeleň na terénu (s mírným spádem a vsakem a retencí ve své ploše)</i>	107	130	0,00	0,00
<i>Zpevněné plochy a komunikace (s retencí do vsakovacích příkopů)</i>	0	130	0,00	0,00
<i>Zpevněné plochy a komunikace (bez retence)</i>	708	130	0,80	7,36
<i>Střechy (s retenčními vsakovacími studnami)</i>	0	130	0,00	0,00
Povodí stávající stoky F2 DN300 na stavebním pozemku (nové stoky "S2" až "S4")	5 032	130	-	18,47
<i>Zeleň na terénu (s retencí do vsakovacích příkopů)</i>	967	130	0,00	0,00
<i>Zeleň na terénu (s mírným spádem a vsakem a retencí ve své ploše)</i>	884	130	0,00	0,00
<i>Zpevněné plochy a komunikace (s retencí do vsakovacích příkopů)</i>	0	130	0,00	0,00
<i>Zpevněné plochy a komunikace (bez retence)</i>	1 776	130	0,80	18,47
<i>Střechy (s retenčními vsakovacími studnami)</i>	1 405	130	0,00	0,00
Ostatní plochy zeleně a chodníků pro pěší odvodněné do okolního terénu	1 137	-	-	-
<i>Zeleň an terénu</i>	1 035	-	-	-
<i>Zpevněné plochy</i>	102	-	-	-

B.III.3 Odpady

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech účinným v době nakládání s odpady (např. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech) a v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Odpad bude ukládán po dobu nezbytně nutnou na pozemku stavby (např. pozemkové parcely č. 1261/109 a 1261/113 v k.ú. Beroun) na plochách po provedené skrývce ornice a to volně nebo do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud nebude tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Odpad bude po celou dobu zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Firma provádějící stavbu zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Následující tabulka shrnuje kategorie nebezpečných odpadů, jejichž vznik hrozí (zejména při vlastní výstavbě, kdy jejich vzniku z povahy věci nelze zabránit):

Tabulka č.12: Druhy nebezpečných odpadů potenciálně vzniklých při zemních a základových pracích

Katalogové číslo	Popis
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Obytný soubor – Na Máčovně (1. část výstavby)

Při stavbě se předpokládá vznik pouze malého množství tohoto nebezpečného odpadu, pokud k němu dojde, bude tento odpad odvážen např. na skládku nebezpečných odpadů:

Provozovatel:
AVE CZ odpadové hospodářství, spol. s r.o.
Zámek 49
294 71 Benátky nad Jizerou
tel.: 326 316 322

Provozovna (vzdálenost od místa demolice cca 85 km):
Průmyslová 1002
294 01 Benátky nad Jizerou
tel.: 326 362 282

Ostatní odpad vzniklý při výstavbě bude dle katalogu odpadů představovat zejména:

Tabulka č.13:Druhy odpadů vzniklých při stavbě

Katalogové číslo	Popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené po číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené po číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Vzniklý stavební odpad bude odvážen např. na skládku:

Provozovna (vzdálenost od místa demolice cca 5 km)
Tovární 379
266 01 Beroun – Jarov
tel.: 311 637 522

Alternativně lze část odpadu tvořeného čistou stavební sutí po dohodě s provozovatelem umístit na skládku:

Provozovna (vzdálenost od místa demolice cca 16 km)
Zdice, spol. s r.o.
Husova 2
267 51 Zdice – Stašov
tel.: 311 686 299

Bude zajištěna maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění případných nebezpečných složek (např. materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky i nádoby od nátěrových hmot, atd.).

Nakládání s odpady vzniklými při provozu areálu

Směsný komunální odpad a odpad podobný komunálnímu bude odkládán do sběrných nádob specifikovaných společností zajišťující místní svoz odpadu – Technické služby Beroun. Předpokládá se použití plastových kontejnerů o objemu 1100 l.

Dle informací zástupce společnosti Technické služby Beroun zajišťující v místě svoz a likvidaci odpadu lze za předpokladu použití odpadních nádob o objemu 1100 l a frekvence sběru odpadu 2x týdně uvažovat, že jeden kontejner na netříděný komunální odpad vystačí pro cca 80 osob na jeden týden.

V objektu 1. části výstavby BD-01 je navrženo celkem 69 bytových jednotek a ateliérů. Při předpokladu průměrného počtu 3 obyvatel na jednotku tak v tomto domě bude bydlet cca 207 obyvatel. Dle výše uvedeného je tedy potřeba zajistit cca 2,6 kontejnerů o objemu 1100 l.

Nádoby na směsný komunální odpad budou pro obyvatele domu BD-01 umístěny ve vyhrazeném prostoru u nového chodníku vedeného podél severovýchodní fasády domu. Frekvence odvozu odpadu bude 2x týdně a v takovém případě navržený počet kontejnerů odpovídá předpokládané produkci odpadu.

Místo pro umístění nádob na směsný komunální odpad bude tvořeno zálivem s obezdívkou výšky 1,3 m. Na jeden kontejner se předpokládá vytvoření plochy o rozměru 1,3 (délka) x 1,5 m (hloubka). V zálivu je navržena plocha pro umístění 1 rezervního kontejneru pro případ sezónní zvýšené produkce odpadu (např. o vánocích nebo při stěhování obyvatel). Umístění rezervní nádoby zajistí v případě potřeby společnost realizující svoz odpadu.

Pro potřebu domu BD-01 a přilehlé zástavby navržené v samostatné dokumentaci 2. části výstavby bude dále vytvořena plocha pro kontejnery na tříděný odpad (papír, sklo, plasty a biologický odpad). Bude umístěna u vjezdu do garáží domu BD-01, u místní komunikace „větev B“. Plocha umožní umístění 4 zvonových nádob o objemu 1100 l, které budou při sběru odpadu zvedány mechanicky z přilehlého chodníku pomocí jeřábového ramene svozného vozu.

Ukládání objemného odpadu bude prováděno do velkoobjemového kontejneru umístěného na vhodném místě dle potřeby společností zajišťující odvoz odpadu.

V rámci navrhované stavby není řešeno stacionární místo shromažďování nebezpečných složek komunálního odpadu (dle § 17 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, je povinnost stanovit toto místo plně v kompetenci obce).

Jako vstupní údaj byly použity výsledky statistického průzkumu celkové hmotnosti vznikajícího komunálního odpadu a jeho nejdůležitějších složek ve vztahu ke druhu zástavby (KZT, spol. s r.o., 1994 a technické podklady fy MEVA spol. s r.o., Roudnice nad Labem).

Na jednoho obyvatele byl pro kapacitní výpočty předpokládán vznik komunálního odpadu v množství 280 kg/rok.

Tabulka č. 14: Bilanční tabulka roční produkce komunálního odpadu

Název	Podíl [%]	Množství odpadu [t/rok]
1	2	3
Nebezpečné odpady	0,4%	0,2
Odpad z plastů	5,0%	2,9
Odpad ze skla	6,0%	3,5
Odpad z papíru a lepenky	14,0%	8,1
Jiný využitelný odpad	8,0%	4,6
Zbytkový odpad včetně biodpadu (směsný odpad)	66,6%	38,6
Celkové množství odpadu při produkci 280 kg/osobu/rok	100,0%	58,0

B.III.4 Hluk

Posouzení a vyhodnocení vlivu navržené výstavby na akustickou situaci v zájmovém území nebylo pro účely zjišťovacího řízení požadováno.

Ve stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude doloženo splnění požadavků § 25 vyhlášky 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavků nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, požadavků ČSN 73 0532: Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky a bude provedeno hlukové posouzení vlivu VZT zařízení na střeše bytového domu na okolní zástavbu

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz obytného souboru takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy.

Provoz příjezdových komunikací a parkovišť náležící k obytnému souboru je z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na pitnou vodu a vodní zdroje lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možnost úniku většího množství provozních kapalin z dopravní techniky obyvatel či návštěvníků. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin.

K omezení možných dopadů provozu obytného souboru na kvalitu povrchových vod doporučujeme vybavit objekty prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Provoz obytného souboru je z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem jiných obdobných záměrů. Výstavba obytného souboru bude provedena v souladu s odpovídající legislativou o bezpečnosti a ochraně životního prostředí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Následující stať vychází z původního oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb, který zpracovala pro účely původního územního rozhodnutí v 08/2004 společnost INVESTprojekt NNC, spol. s r.o. Oznámení bylo součástí balíku dokumentace, který spolu se stavebním pozemkem zakoupil nynější stavebník akce „Obytný soubor Na Máchovně“ – společnost Red Residences, a.s. Zpracovatel předloženého nového oznámení záměru původní text aktualizoval tak, aby odpovídal podmínkám existujícím v době zpracování.

C.1 VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ovzduší

Dotčené území se nachází v blízkosti dálničního tahu (D5) Praha – Plzeň – Rozvadov, který je od území záměru vzdálen cca 500 m, lze předpokládat významnou imisní zátěž oxidem dusičitým a jinými látkami.

Imisní koncentrace mohou krátkodobě dosahovat hodnot imisního limitu.

Hluková situace

Stávající (požadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá, ale v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních komunikacích.

Vody

Vlastní území záměru (plocha staveniště) je povrchově suché. Neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál obytného souboru se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území. Záměr se nenachází na území CHOPAV.

V areálu stavby ani v jeho blízkém okolí nejsou vymezeny žádné zdroje podzemní vody.

Územní systém ekologické stability

Pozemky určené k výstavbě záměru nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální. V nejbližším okolí dotčeného území se nenachází ani nejsou navrženy žádné prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně.

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu dotčeného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

Dotčené území se nachází nedaleko Chráněné krajinné oblasti Český kras (cca 5 km). Západně od Berouna, taktéž mimo dotčené území, se nachází Chráněná krajinná oblast a biosferická rezervace Křivoklátsko. Nejbližší přírodní památkou v okolí dotčeného území (cca 2 km) je Záhořanský stratotyp – protáhlý pahorek za školou v Králově dvoře, opěrná geologická a paleontologická lokalita.

Významné krajinné prvky

V dotčeném území oznamovaného záměru neleží žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky (VKP), ani VPK jejichž existence vyplývá ze zákona.

C.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.2.1 Obyvatelstvo

Podle aktuálních údajů ke dni 1.1.2007 má město Beroun celkem 17 997 obyvatel. Zájmovým územím, které by mohlo být potenciačně negativně ovlivněno je v tomto případě městská čtvrt' Plzeňské předměstí a její okolí.

Vlastní dotčené území a jeho okolí slouží převážně k bydlení. Nejbližší obytné budovy sídliště Plzeňské předměstí jsou od obytného souboru vzdáleny cca 100 m východně. Na jih a východ od území záměru se nachází průmyslové areály (1km na jihovýchod Královédvorská cementárna, 200 m na jih areál HYUNDAI a benzinová stanice). Na jihovýchodě širším územím prochází dálniční tah (D5) Praha – Plzeň – Rozvadov, který je od území záměru vzdálen cca 500 m.

V dotčeném území se nachází poměrně málo lokalit s rekreačním využitím (zahrady, městská zeleň). Vzhledem k dopravnímu zatížení a dalším negativním faktorům (blízkost městské aglomerace aj.) je možnost rekreačních aktivit na území záměru omezena pouze na krátkodobou vycházkovou činnost obyvatel Plzeňského předměstí.

C.2.2 Ovzduší a klima

Významným zdrojem znečišťování ovzduší v lokalitě je především automobilová doprava na dálnici D5 (25 tis. vozidel za 24 hod), na silnici II/605 (12 tis. vozidel za 24 hod) a provoz velkých zdrojů znečišťování ovzduší (např. Královédvorská cementárna apod.).

Pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu.

Tabulka č. 15: Výstupy měřicí stanice imisního monitoringu č. 1140 Beroun (ČHMÚ) za rok 2007

	NO _x	NO ₂	SO ₂	Prach – PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	73,5	31,9	3,1	34,3
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	–	40	–	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	306,5	60,7	15,4	145
datum naměření maxima v daném roce	10.12.	2.4.	16.2.	21.2.
hodnota 24hodinového imisního limitu (µg.m ⁻³)	–	–	125	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	–	122,2	22,6	390
datum naměření maxima v daném roce	–	2.4	17.2.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu (µg.m ⁻³)	–	200	350	–

V případě naměřených průměrných ročních koncentrací nebyly u NO₂, PM₁₀ a SO₂ v roce 2007 zjištěny žádné nadlimitní hodnoty, v případě prашného aerosolu však došlo k překročení krátkodobého (24hodinového) limitu s nadlimitní četností (54x za rok).

S ohledem na výše uváděná měření a emisní situaci v okolí navrhovaného Obytného souboru „Na Máchovně“ konstatujeme, že kvalita ovzduší zde není příliš dobrá, dotčené území leží v blízkosti poměrně frekventovaných komunikací, které jsou zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet k nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku, vzhledem k poloze mimo centrum města zde však k překračování hodnot imisního limitu (pro maximální krátkodobé koncentrace) zřejmě nebude docházet.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T2, tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tabulka č.16.:Shrnutí klimatických podmínek v území

Položka	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.2.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Dominantním zdrojem hluku v prostoru Berouna a Králova Dvora je automobilová doprava na komunikaci II/605. Následuje vliv z provozu dálnice D5 – zejména na výškovou zástavbu v jejím blízkém okolí. V posledních letech proběhla realizace protihlukových opatření na severní hraně dálničního tělesa v úseku zastavěného území města.

Územní plán města neumisťuje čistě obytnou zástavbu do území zasaženého nadměrným hlukem.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou obsaženy v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. (krácené znění, přesné znění lze vyhledat v uvedeném Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.).

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

Vibrace, záření a další fyzikální faktory

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

C.2.4 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Pozemek pro výstavbu obytného souboru „Na Máčovně“ přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Labe (4-00-00) a jeho dílčího povodí 1-11-04 Litavka po Berounku od Litavky po Loděnici. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 12-41 Beroun, posuzovaná lokalita umístěna v drobném povodí 1-11-04-055 Litavka od Suchomastského potoka po ústí s plochou 9,347 km² a lesnatostí 10%.

Litavka pramení 2 km severovýchodně od obce Nepomuk ve výšce 765 m n.m., ústí zprava do Berounky v Berouně ve výšce 218 m n.m., plocha povodí je 628,4 km², délka toku je 54,6 km a průměrný průtok u ústí je 2,71 m³.s⁻¹.

Suchomastský potok pramení 1,5 km východně od Bykoše ve výšce 398 m n.m., ústí zprava do Litavky v Králově Dvoře ve výšce 223 m n.m., plocha povodí je 29,7 km², délka toku je 11,0 km a průměrný průtok u ústí je 0,06 m³.s⁻¹.

Berounka, vzniká soutokem Mže a Radbuzy v Plzni ve výšce 298 m n.m., ústí zleva do Vltavy u Modřan ve výšce 188 m n.m., plocha povodí je 8 861,4 km², délka toku je 139,1 km a průměrný průtok u ústí je 36,0 m³.s⁻¹.

Níže uvádíme N-leté průtoky pro vodní toky Litavku ve stanici Beroun a Berounku ve stanici Beroun. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ, aktualizované v březnu 2006.

Tabulka č. 17: N-leté průtoky na stanici č. 1973 (Beroun – Litavka)

Tok	Litavka				
Stanice	1973 (Beroun – Litavka)				
Průměrný roční stav	530 mm				
Průměrný průtok	2,57 m ³ .s ⁻¹				
N	1	5	10	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	28,5	101,0	142,0	263,0	327,0

Tabulka č. 18: N-leté průtoky na stanici č. 1980 (Beroun – Berounka)

Tok	Litavka				
Stanice	1980 (Beroun – Berounka)				
Průměrný roční stav	1220 mm				
Průměrný průtok	35,60 m ³ .s ⁻¹				
N	1	5	10	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	270,0	615,0	799,0	1310,0	1560,0

Řeka Berounka a Suchomastský potok jsou v celé své délce, ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem. Vodní tok Litavky je podle výše zmíněné vyhlášky významným vodním tokem po hranici vojenského újezdu Brdy. Správcem všech tří uvedených toků je Povodí Vltavy, s.p.

Ve vzdálenosti cca 0,8 – 1 km od posuzované lokality protéká Díbří potok, který je levým přítokem Litavky. Litavka je vzdálena od jihovýchodní strany pozemku cca 450 m.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodí.

Zátopové území v posuzované lokalitě bylo konzultováno na MěÚ Beroun, v oddělení ochrany vod, ovzduší a odpadů a na Povodí Vltavy, závod Beroun. Zátopové území Litavky bylo stanoveno Okresním úřadem Beroun v roce 1997 a jeho rozsah při stoleté vodě (Q100) dosahuje k dálničnímu tělesu. Dotčené území není tímto zátopovým územím zasaženo.

Podzemní voda

Dle podkladů (Inženýrsko-geologické posouzení základových poměrů - archivní rešerše, 2002) byla ve všech archivních sondách v území dotčeného staveniště zastižena podzemní voda, a to v různých hloubkách pod povrchem terénu.

V severní a střední části stavebního areálu se hladina podzemní vody nachází v převážně části roku v hloubce 3-5 m pod terénem. Na severovýchodním okraji staveniště se hladina podzemní vody nachází mělce pod terénem, a to v hloubce 0,2 – 1,0 m, výjimečně vystupuje až do úrovně terénu. V jižní části areálu je hladina podzemní vody v hloubce 3 – 4 m pod terénem. Úroveň hladiny podzemní vody během roku výrazně kolísá v závislosti na atmosférických srážkách.

Podzemní voda může vykazovat vysokou uhlíčanovou agresivitu na betonové konstrukce. Obsahem síranů, popřípadě kyselostí (pH) je slabě až středně agresivní. Nízká propustnost horninového prostředí (koeficient filtrace menší než $n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$) agresivní účinky podzemní vody podstatně snižuje.

C.2.5 Půda

Plochy, na které je záměr umisťován, jsou dle platného územního plánu města Berouna navrženy převážně jako zastavitelné území pro hromadné a individuální bydlení a částečně plochy smíšeného využití a občanské vybavenosti. Dle katastru nemovitostí (k.ú. Beroun) je území záměru součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku orná půda.

Parcely ZPF jsou řazeny dle druhu a typu půdy, klimatu, sklonu a expozice do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka). Půda v dotčeném území je zařazena jako:

- BPEJ č. 42644 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. V. třída ochrany zemědělské půdy (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu).

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

- BPEJ č. 42601 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry II. třída ochrany zemědělské půdy (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu).

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné.

- BPEJ č. 42611 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry II. třída ochrany

zemědělské půdy (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu).

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné.

Všechny tyto BPEJ patří do skupiny půd hnědých typů, které jsou nejrozšířenějším půdním typem v ČR. Typický je proces hnědnutí - zvětvávání a metamorfóza půdního materiálu in situ. Dochází k uvolňování železa z primárních minerálů a k tvorbě sekundárních jílových minerálů, avšak bez jejich translokace. Tak se vytváří pro kambizemě typický horizont B_v . Intenzita zvětvávání závisí na mineralogickém složení substrátu a hydrotermických podmínkách půdního prostředí. Při procesu hnědnutí se uvolňují dvojmocné kationty a jsou vyluhovány do nižších vrstev.

Zastoupení BPEJ na území záměru:

- BPEJ č. 42644 zahrnuje cca 35%, z území výstavby
- BPEJ č. 42611 zahrnuje cca 35% z území výstavby
- BPEJ č. 42601 zahrnuje cca 25% z území výstavby

Terén je v místě plánované výstavby značně členitý od ulice Plzeňské, kde je rovinný později mírně stoupá s postupným nárůstem sklonu až k ulici Na Máčovně. Celý svah je orientován k jihovýchodu. Území výstavby není povrchově zpevněno. Eroze je nevýznamná (stružková forma).

Pro potřeby dokumentace pro územního řízení byla vypočtena orientační bilance zemin:

Tabulka č.19: Bilance zemin 1. části výstavby

Položka	Výkop [m ³]	Násyp [m ³]
1	2	3
Skrývka ornice	2 820	-
Výkopy a násypy	4 730	5 970
<i>Výkopy a hlubinné založení pro bytový dům BD-01</i>	3 940	-
<i>Výkopy a násypy pro komunikace</i>	570	2 630
<i>Výkopy a násypy pro čisté terénní úpravy</i>	220	3 340

V 1. části výstavby bude provedena skrývka ornice z plochy cca 7033 m² v celkovém objemu cca 2 820 m³. Budou provedeny výkopy v objemu cca 4 730 m³ a násypy v objemu cca 5 970 m³. Za předpokladu, že bude vytěženou zeminu možné využít pro násypy, bude nutné pro násypové práce zajistit dodatečných cca 1240 m³ zeminu z prostoru 2. části výstavby, kde se naopak předpokládá výrazný přebytek výkopku.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C.2.6 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Přehled geologických poměrů na staveništi a v okolí

Staveniště je na východním svahu elevace Na Máčovně. Z hlediska morfologického jde o typický závětrný svah, kde bývají v důsledku převládajících západních větrů mohutné závěje eolických (sprašových) sedimentů.

Sedimentární horniny, které zde tvoří skalní položí, patří do regionálně geologické struktury pražské pánve, která zahrnuje ordovickou sedimentaci mezi Prahou a Plzní. Geologická stavba lokality je poměrně složitá, geologické celky jsou tektonicky ohraničené a překryté kvartérním pokryvem různé mocnosti.

Západně od staveniště je vrchol elevace tvořený horninami letenského souvrství. Jsou to šedohnědé vrstevnaté horniny, kde se střídají silnější vrstvy prachovitých drob, prachovců a tenké vrstvy břidlic. Úlomky těchto hornin mohou být jako štěrková příměs přítomny ve svahovinách tvořících část povrchových útvarů na staveništi.

Severní část má podloží, které je tvořeno vinickým souvrstvím. Vinické souvrství se odlišuje tenkými až lupenitými vrstvami břidlic. Střední a jižní část staveniště – podstatná z celé výměry – má podloží zahořanských prachovců, což jsou v nezvětralém stavu černošedé prachovce spíše silně vrstevnaté, mohou být značně odolné při menším porušení mikrotektonikou.

V nadloží výše popsanych skalních hornin jsou uloženy kvartérní pokryvné útvary.

Jižní část pozemku, který je zde spíše rovinný a tvoří tak okraj pleistocenní terasy Litavky, má v podloží pro lokalitu charakteristické fluvialní sedimenty; písčité štěrky stáří riss (starší náplavy řeky Litavky) – hlinitopísčité, jílovité, šterkovité uloženiny vodního toku. Tyto písčité štěrky mají vrstevnatou stavbu, v profilu jsou doloženy valounové až místy balvanité štěrky. Svrchní pokryv šterkovitých zemin je tvořen jílovitými deluviálními uloženinami a soliflukčními spllchovými sedimenty jílovitého složení.

Střední část pozemku, která je již na patě svahu a ve svahu k lokálnímu hřbetu a částečně za něj ještě dále k severu, je zcela odlišná. Nad skalním podložím je vrstva sedimentů usazená větrem – sprašové sedimenty, které jsou místy rovněž po svahu soliflukcí přeplavené a geomechanicky odpovídají jílu s nízkou plasticitou avšak poněkud sníženou únosností, která odpovídá konzistenci těchto jílovitých zemin. Sprašové sedimenty přibývají od paty svahu k vrcholu. V sousední lokalitě západně od zájmového staveniště dosahovaly tyto útvary mocnosti až 12–15 metrů.

Dále k severu pak přibývá hlinitojílovitá vrstva s písčítým a kamenitým podílem, která již souvisí se svahovými sedimenty. Navíc je přes severní polovinu pozemku vymapováno relativně plošně rozsáhlé aluvium vodního toku odvodňujícího masiv Dědu od Zahořan a Homolky. Zde lze očekávat hlinitojílovité a písčité sedimenty s možným podílem kamenité příměsi.

Hydrogeologické poměry

Hladina podzemní vody je spíše zaklesnutá již po většinu roku ve zvětralinové zóně podložní horniny. Úroveň hladiny podzemní vody i v risské terase prakticky na bázi, tak odpovídá eroznímu reliéfu skalního podloží nebo bázi terasových štěrků v hloubce 4 až 5 m od povrchu terasy v jižní části stavebního pozemku. Je sezónního charakteru a vlivem stavby stoky F a přilehlých větví kanalizace došlo ke zdrénování podzemní vody z přilehlé části šterkové terasy.

V severní části staveniště nelze vyloučit podzemní odvodňování masivu Dědu přes staveniště s ohledem na vymapované aluvium bývalé vodoteče. Na základě zkušeností z nedalekého staveniště bytových domů na lokalitě Palouček je třeba upozornit na to, že podzemní voda odtékající z masivu Dědu je částečně tlaková a sezónně velmi proměnlivá – v deštivých obdobích a po jarním tání dochází k výraznému nástupu hladiny podzemní vody.

Chemismus podzemní vody, a to i v terasových uloženinách, pokud je naražena, odpovídá geneticky chemismu podložní horniny, přičemž vzhledem k obsahu manganu a železa, vzniklého rozkladem vtroušeného pyritu v břidlicích a zvláště prachovcích zahořanských, má za následek síranovou agresivitu v prostředí slabě proudící podzemní vody.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

Na základě účelového výstupu z databází ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů v rozsahu map ložiskové ochrany, které jsou pravidelně zpracovávány ČGS - Geofondem ČR, v souladu s § 13 geologického zákona a § 15 zákona č. 44/1988 Sb, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Není v dotčeném území registrováno žádné ložisko nerostných surovin.

C.2.7 Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší dotčené území do Karlštejnského bioregionu a Křivoklátského bioregionu do jejich přechodné nereprezentativní zóny. Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod České termofytikum, fyto geografickém okrese 8. Český kras.

1.19. Křivoklátský bioregion: typická část bioregionu je tvořena vrchovinou na algonkických břidlicích a starých živných vyvěřelinách. Osu tvoří zařiznuté údolí Berounky a jejich přítoků. Významný údolní fenomén podmiňuje přítomnost pestré mozaiky společenstev, včetně velmi bohaté fauny, od nelesních xerothermních enkláv, přes dubohabřiny a bučiny až po reliktu nexerothermního bezlesí.

1.18. Karlštejnský bioregion: je tvořen vápencovou vrchovinou, rozčleněnou údolími toků. Bioregion reprezentuje nejrozsáhlejší krasové území České kotliny a hostí charakteristickou vápnomilnou biotu. Dominující vegetací je mozaika teplomilných doubrav a dubohabřin. Na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové lesy a vápnomilné bučiny. Biota je poškozována rozsáhlou těžbou vápenců. Osídlení bioregionu je velmi starého data. Přesto lesy pokrývají značnou část jeho rozlohy, místy jsou však přeměněny na kultury stanovištně nepůvodních dřevin nebo cizích ekotypů domácích druhů. Na odlesněných plochách převládají pole, místy jsou zachovány xerothermní trávníky a úhory.

Fytogeografické obvody: České termofyticum s fytogeografickým okresem č. 8 Český kras - Diagnosa: termoboheicum s rozmanitou květenou termofyt a mezofyt, vegetační stupeň kolinní až suprakolinní (pahorkatinný až kopcovitý), klima relativně kontinentální (srážkově nedostatkové), reliéf více svažité, jak plochý, podklad více vápnlitý než silikátový, živný, území lesnaté, ale i kulturně obhospodařované.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zák. 114/92 Sb. § 3 písm. a) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se na místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Pozemky určené k výstavbě záměru nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

Dle map lokálního ÚSES Český kras (Terplán, 1993 a aktuální podklady ÚP) je z jihovýchodní strany nejbližší k dotčenému území (cca 500 m) zjištěn průchod lokálního biokoridoru tok Litavky (LBK 18) a nefunkční lokální biocentrum K cementárně (LBC 20). Vzhledem k současnému charakteru toku Litavky a příměstské zóny jsou navrženy biokoridory a biocentra většinou pouze částečně funkční nebo zcela nefunkční. Obě tyto složky jsou mimo území výstavby a nebudou dotčeny. Charakter záměru nemůže žádným negativním způsobem ovlivňovat tyto přírodní složky území.

Tabulka č.20: Stručná charakteristika prvků ÚSES v nejbližším okolí dotčeného území

Číselné označení Název	Biogeografický význam	STG	Stupeň stability Výměra	Popis	Návrh opatření
18 Litavka	LBK částečně existující	2BC4	1-3 1,700 km ²	Vodní tok, převážně s technickou úpravou břehů a dna, místy s pobřežní vegetací	Ke stavebně upraveným břehům doporučujeme vysazovat rostliny plazivého a přepadavého vzrůstu. Kolem Litavky je navržen interakční prvek v podobě alejí a stezek pro pěší i cyklisty
20 K Cementárně	LBC chybějící	2BC4	1-2 0,046 km ²	Vodní tok s břehovými porosty a orná půda	Přeměna orné půdy na trvalé travní porosty, dosadba dřevin (dub letní, jasan, olše, vrby)

V současné době je území určené k výstavbě obytného souboru z části zatravněno a pravidelně sečeno, druhá část je zemědělsky využívána.

Záměr je umístěn v bezprostřední blízkosti městských aglomerací Berouna a Králova Dvora. Cca 1 km je od území ve vzdálenosti Královédvorská cementárna a dálnice D5, proto zde nelze předpokládat trvalý výskyt chráněných druhů živočichů a rostlin.

Pro účely oznámení byl v území záměru proveden jednorázový biologický průzkum se zaměřením na druhové zastoupení travního porostu a druhové zastoupení dřevin a keřů na okraji sídliště Plzeňské předměstí.

Na ploše výstavby byl zjištěn sekundární travní porost s dominantním pýrem plazivým *Agropyron repens*, pcháčem osetem *Cirsium arvense*, rmenem rolním *Anthemis arvensis*, rdesnem blešníkem *Polygonum lapathifolium*. Z hlediska dalšího zemědělského využití nevýznamné.

Městská zeleň vyskytující se v okolí sídliště (nebude pravděpodobně ovlivněna). Ptačí zob obecný *Ligustrum vulgare*, zimolez pýřitý *Lonicera xylosteum*, pámelník bílý *Spiraea triacanthos*, javor jasanolistý *Acer campestre*, lípa srdčitá *Týlia cordata*, bříza bradavičnatá *Betula pendula*, modřín opadavý *Larix decidua*, douglaska tisolistá *Pseudotsuga taxifolia*, topol euroamerický *Populus euroamericana* aj.

Fauna na území záměru je typická pro příměstská stanoviště v podobných nadmořských výškách a přírodních podmínkách. Fauna je výrazně antropogenně omezena. Lze předpokládat pouze dočasný výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

C.2.8 Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn urbanizací. Záměr je situován v zastavené okrajové části města Berouna. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností (Královédvorská cementárna, dálnice D5, panelová zástavba). Krajina v okolí dotčeného území je městská s průmyslovou zástavbou. Plocha záměru je v současnosti zemědělsky využívána a nepředstavuje významný krajinný prvek. Budovy obytného souboru nepřevyšují úroveň šestého podlaží a svou výškou a tvarem nepřesáhnou okolní zástavbu a výrazně nezmění charakter krajinného rázu.

C.2.9 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na daném pozemku se nenachází žádné stavební objekty, které by byly předmětem demolice. V současné době je na celé lokalitě o rozloze cca 7 ha pole.

Architektonické a historické památky

Město Beroun si ještě z větší části zachovalo středověkou půdorysnou osnovu s přiměřenou hmotnou stavbou a siluetou. Zvláště hodnotný je vcelku dochovaný domovní fond se složitými vývojovými organismy zrcadlícími stavební epochy od gotiky přes renesanci, baroko až po 19. století. Město obepínají středověké hradby ze 14. století se dvěma dochovanými gotickými branami. K nejvýznamnějším kulturním památkám historického jádra města Berouna patří: děkanství, šest měšťanských domů, městské středověké opevnění, Pražská a Plzeňská brána, děkanský kostel sv. Jakuba, kostel Zvěstování P. Marie a radnice.

Jádro města Berouna bylo v rozsahu historického půdorysu prohlášeno městskou památkovou zónou vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 476/1972 Sb. ze dne 10. září 1992.

Pozemky na nichž je předmětná výstavba navržena se nacházejí ve značné vzdálenosti od historického centra města. Na základě informací pracovníků Městského úřadu Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení památkové péče nám bylo sděleno, že v místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Na pozemku se nenachází ani drobná solitérní architektura (např. Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník apod.).

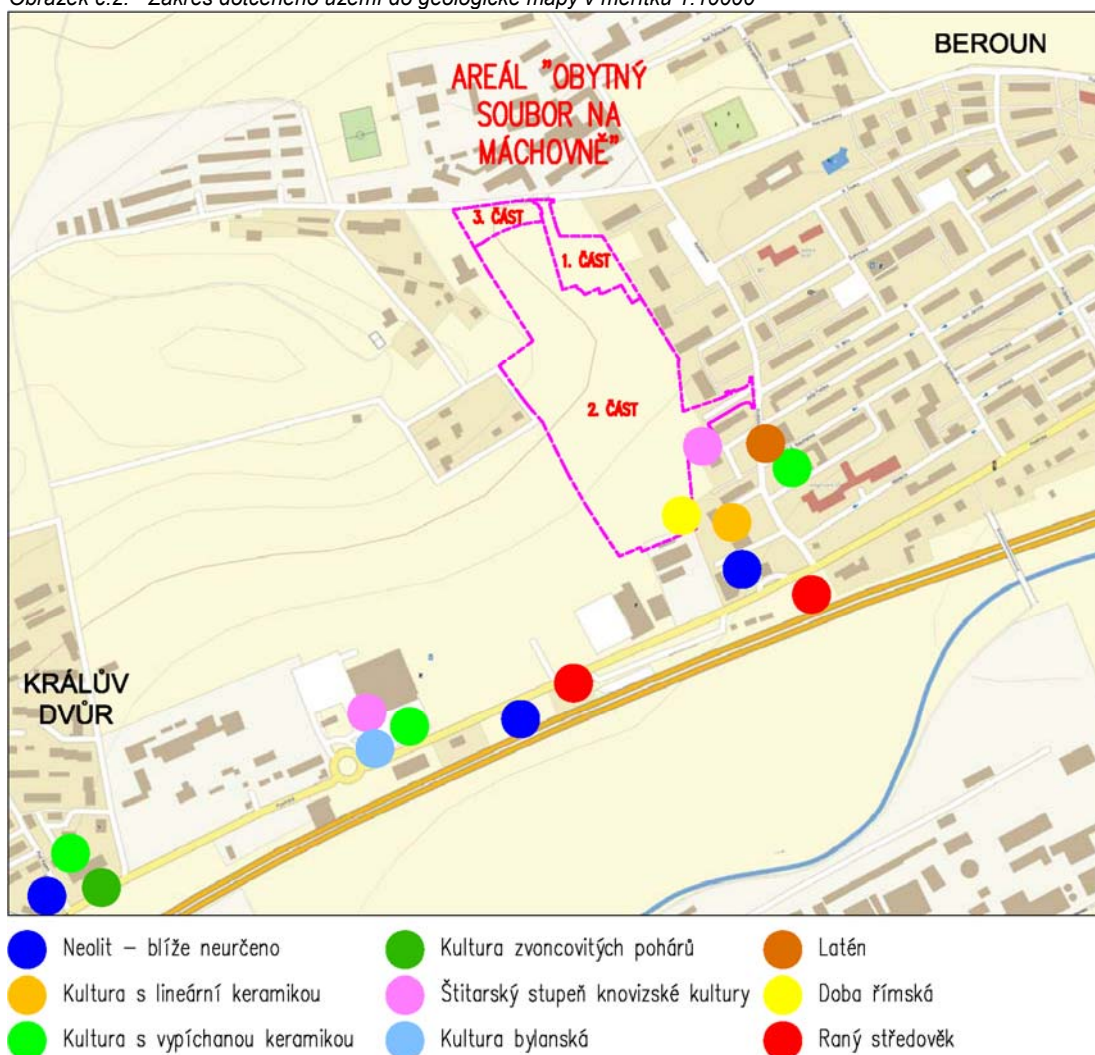
Archeologická naleziště

Tento text byl zpracován na základě vyhodnocení archeologických lokalit v prostoru dotčeného území "Na Máchovně"- Beroun provedeného PhDr. Danou Stolzovou z Ústavu archeologické památkové péče středních Čech.

Vzhledem k tomu, že území Berounska a sousedního Hořovicka představovalo v pravěku vyhledávanou sídelní oblast, můžeme se v dotčeném území, či jeho bezprostředním okolí často setkávat se stopami aktivit prakticky všech pravěkých kultur (od paleolitu po raný středověk). Sídelní kontinuita zde tudíž trvá několik tisíc let, v jejichž průběhu zanechali naši předkové v této krajině stopy v podobě četných movitých i nemovitých archeologických památek a situací.

V blízkosti dotčeného území se mohou nacházet archeologické situace dokumentované zde průběžně od konce 70. let 20. stol.

Obrázek č.2: Zákres dotčeného území do geologické mapy v měřítku 1:10000



V prostoru východně a jihovýchodně od dotčeného území byla zachycena sídliště kultury s lineární keramikou.

V západním sousedství zkoumané lokality proběhlo několik záchranných archeologických výzkumů během roku 2001. Byly zde odkryty sídelní pozůstatky po kultuře s vypíchanou keramikou, kultuře zvoncovitých pohárů, štítarského stupně knovízské kultury a konce bylanské kultury.

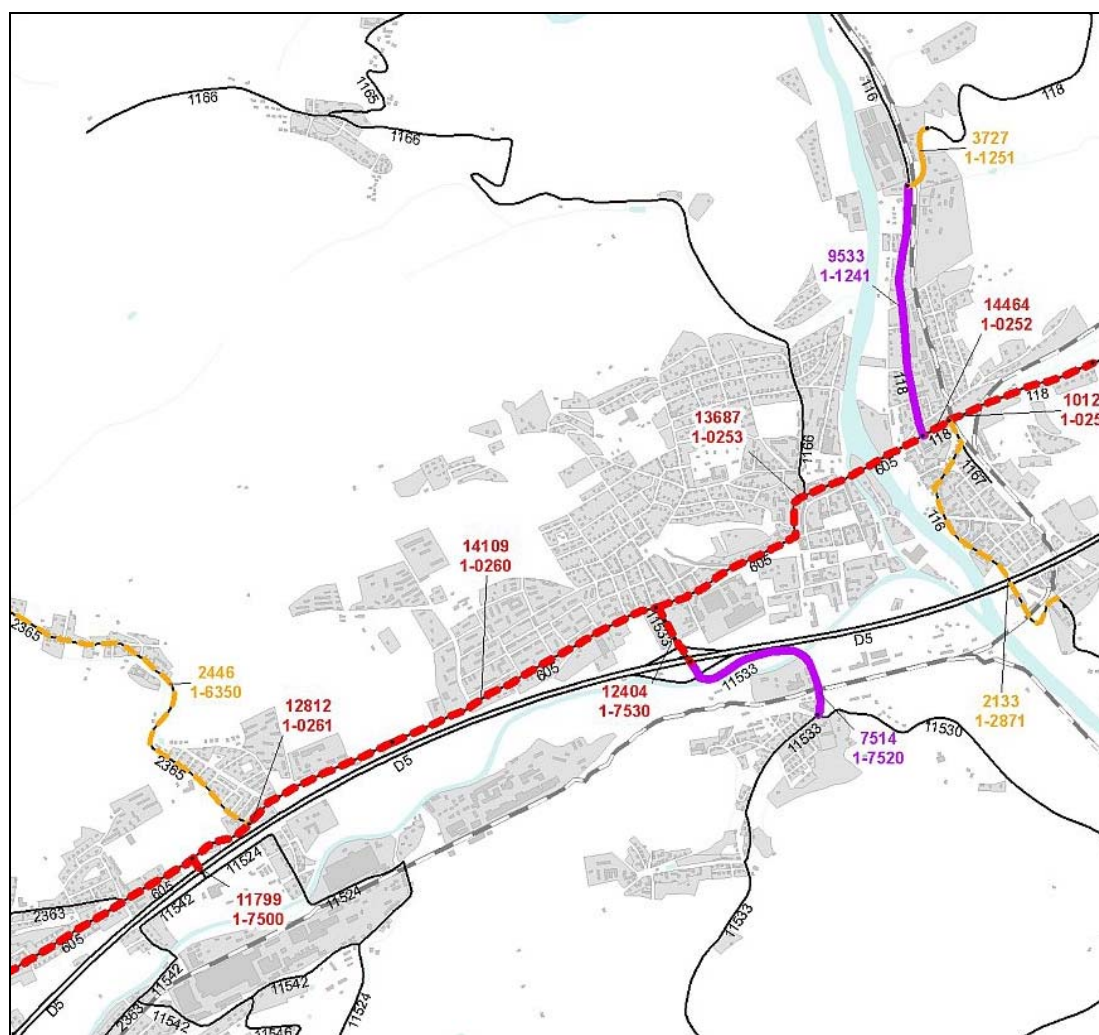
Provedená archivní rešerše přinesla informace (včetně v odborné literatuře dosud nepublikovaných) o terénních situacích v nejbližším okolí sledovaného areálu. Potvrdila mimořádný význam zdejších lokalit pro poznání historického vývoje osídlení Berounska a středočeského pravěku vůbec. Přestože stávající vegetační pokryv pozemku neumožnil realizovat povrchovou prospekci (jako uvažovanou součást předkládané zprávy), konfigurace terénu a dosud zjištěný výskyt archeologických nálezů umožňují předpokládat výskyt pravěkých objektů i v dotčeném území.

Se zvýšenou pravděpodobností můžeme počítat pouze s nálezy na jih od území záměru, kam budou zasahovat výše zmíněná sídliště zkoumaná na „Plzeňském předměstí“ Berouna (neolitické sídliště, sídliště z pozdní doby bronzové, doby železné a raného středověku). Zároveň není samozřejmě vyloučena existence samostatných lokalit prakticky ze všech období zemědělského pravěku.

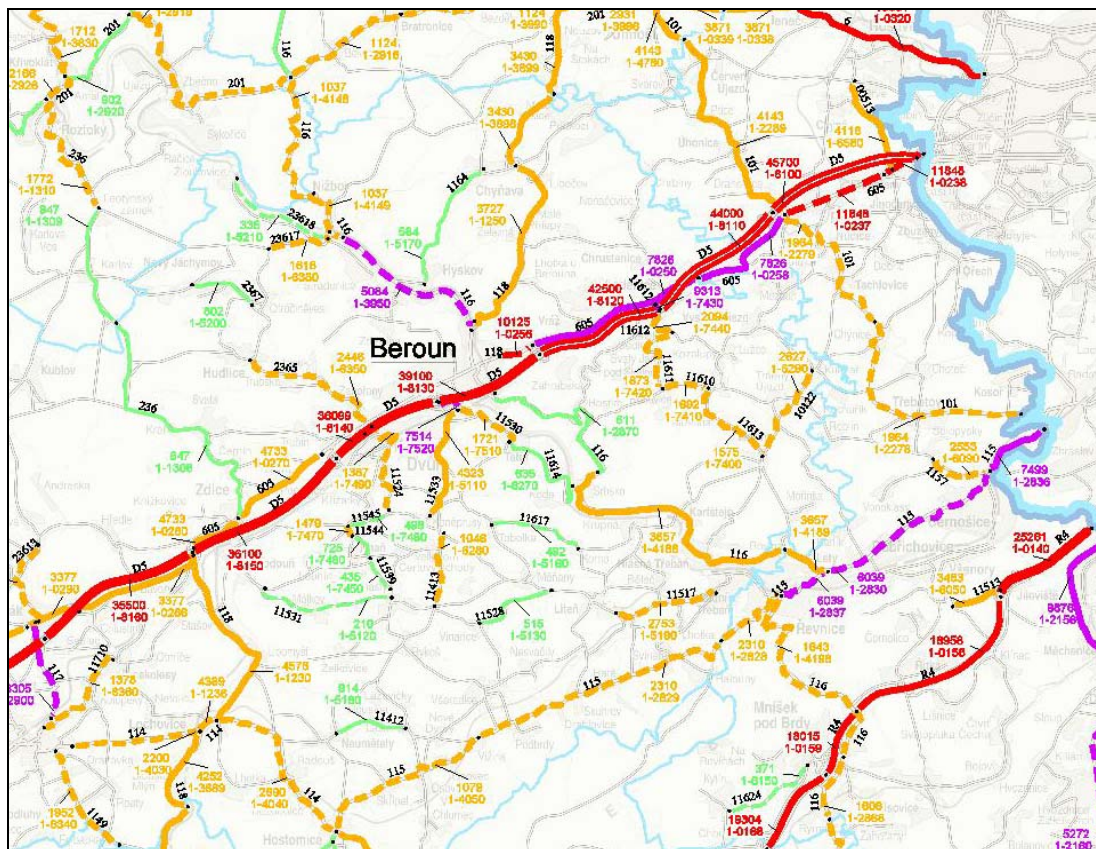
C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní silniční komunikační osu území tvoří dálnice D5 (ve směru přibližně severovýchod-jihzápad), sloužící zejména tranzitní dopravě. S ní souběžná je silnice II/605, před výstavbou plnící funkci hlavního dopravního tahu. Dnes slouží jako doprovodná komunikace k dálnici, v průtahu Berounem a Královým Dvorem je využívána jako hlavní městská komunikace s přímou obsluhou území. Na ni je posuzovaný záměr napojen.

Schéma silniční komunikační sítě v území a intenzity dopravy na komunikacích (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic z roku 2005) jsou zřejmé z následujících obrázků.



Obytný soubor – Na Máchovně (1. část výstavby)



Obrázek č.4: Výsledky sčítání intenzit dopravy ve Středočeském kraji (ŘSD, 2005). Horní hodnota je průměrná intenzita dopravy v profilu (tj.celkový počet vozidel za 24 hodin), dolní hodnota je označení sčítacího profilu ŘSD.

Je zřejmé, že na dálnici D5 dosahují intenzity dopravy při průjezdu Berounem cca 39 000 vozidel za 24 hodin (profil 1-8130). Na silnici II/605, v prostoru podél posuzovaného záměru, potom cca 14 000 vozidel za 24 hodin (profil 1-0260). Dálnice D5 přitom přenáší hlavní podíl nákladní dopravy. Na silnici II/605 je významnější podíl dopravy lehké. Na ostatních komunikacích dotčeného území, včetně přilehlých sídlištních celků, není intenzita dopravy sčítána, což je známkou velmi nízkého zatížení, nepřekračujícího úroveň cca 1 000 až 2 000 vozidel za 24 hodin.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Následující stať vychází z původního oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb, který zpracovala pro účely původního územního rozhodnutí v 08/2004 společnost INVESTprojekt NNC, spol. s r.o. Oznámení bylo součástí balíku dokumentace, který spolu se stavebním pozemkem zakoupil nynější stavebník akce „Obytný soubor Na Máchovně“ – společnost Red Residences, a.s. Zpracovatel předloženého nového oznámení záměru původní text aktualizoval tak, aby odpovídal podmínkám existujícím v době zpracování.

D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.1.1 Vlivy na veřejné zdraví

Provoz obytného souboru nevyvolá trvalé negativní vlivy na obyvatelstvo. Záměr svým charakterem odpovídá okolním stavbám, které slouží ke stejnému účelu – bydlení. Proto nebude vyvolávat jiné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva než ty, které vznikají při běžném provozu okolních potencionálně dotčených obytných budov.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky a s tím související negativní vliv hluku, imisí a stresových faktorů v dotčeném území. Za obyvatele potencionálně dotčenými účinky výstavby lze považovat především obyvatele sousedního Plzeňského předměstí a obyvatele několika rodinných domů, jejichž zahrady sousedí s areálem obytného souboru. Po skončení období výstavby tyto negativní vlivy pominou.

Ekonomické dopady jsou pozitivní, dojde k vytvoření řádově několika desítek až stovek nových pracovních míst.

V současné době je hlavním zdrojem hluku a imisí v dotčeném území automobilová doprava na dálnici D5 a místních komunikacích ulice Na Máchovně, Třída Míru, Košťálkova, Plzeňská aj. Provoz obytného souboru se projeví pouze dílčími nárůsty automobilové dopravy a z toho vyplývajícími negativními vlivy.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž dotčeného území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude nízký. Díky využívání centrálního zdroje tepla bude kvalita ovzduší ovlivněna především provozem automobilové dopravy.

Imisní zátěže z dopravy při hlavních komunikacích předpokládáme na přibližně stejné úrovni. V úvahu připadá pouze mírné navýšení emise škodlivin v důsledku příjezdu vozidel rezidentů a jejich parkování. Jedná se však o navýšení velmi nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

Záměr nebude významným způsobem ovlivňovat klimatické charakteristiky.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci případně další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv hluku

Vliv hluku je u posuzovaného záměru zcela nevýznamný. Související dopravní provoz není ve smyslu platných Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy zdrojem dopravního hluku. Nebudou ani provozovány mechanismy nebo technologie, které by byly zdrojem technologického hluku. Běžné technologie obytných budov a provozoven (vzduchotechnika, chlazení, případně výtahy) nepředstavují hlukové zatížení okolí. V zásadě lze říci, že stávající hluková situace v území nebude prakticky změněna.

Vliv vibrací, záření a dalších fyzikálních faktorů

Vliv technologických i dopravních vibrací je vyloučen, stejně tak jako vliv záření.

Vlivy v období přípravy a provádění

V období provádění stavebních a konstrukčních prací dojde v území ke zvýšené hlukové zátěži v důsledku stavební dopravy i provozu stavebních mechanismů. Jde o vliv dočasný. Vzhledem k tomu, že na období provádění stavebních prací platí korekce +10 dB k základnímu hlukovému limitu, nejde o významnější akustický problém.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Odvodňované území je svažité se sklonem cca 15%. V současné době je na celé lokalitě o rozloze cca 7 ha pole a travní porost, dotčené území je tedy nezpevněné. Na celém území dochází k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu.

Realizací záměru dojde k navýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. V projektu jsou však navržena opatření, která tuto skutečnost podstatně zmírní. Snížení povrchového odtoku na úkor vsaku bude dosaženo úpravou povrchů vozovek, chodníků, parkovišť zámkovou dlažbou do pískového lože s propustnými spárami. Rovněž budou provedeny vhodné terénní úpravy, které zmírní stávající spád lokality. Realizací výše uvedených opatření bude omezení infiltrace z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Projekt uvažuje s odvedením splaškových vod ze všech objektů navrhovaného obytného souboru do nově vybudované stokové sítě jednotné kanalizace a odtud na ČOV v Berouně. Dešťové vody z řešeného území budou rovněž svedeny do nově vybudované sítě jednotné kanalizace, ovšem s určitým omezením a redukcí množství těchto vod vsaky. Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměru nebude mít vliv na kvalitu povrchové vody.

Podzemní voda

V prostoru vlastního stavebního areálu ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné vodní zdroje (studny), které by byly využívány k individuálnímu zásobování pitnou či užitkovou vodou, areál staveniště není ani součástí žádné sběrné či infiltrační oblasti pro vodní zdroje ve vzdálenějším okolí. Zastavením části území dojde pouze k částečnému omezení dotace atmosférických srážek do horninového prostředí a tím i k omezení jejich vsaku do podzemní vody. Je proto možné konstatovat, že vlivy oznamovaného záměru na kvalitu podzemní vody lze celkově kvalifikovat jako málo významné.

V severovýchodní části areálu staveniště, kde hladina podzemní vody vystupuje až k povrchu terénu nebo v určitých částech roku dokonce až nad terén, bude třeba základové poměry uměle vylepšovat, neboť s trvalým snižováním hladiny podzemní vody nelze pravděpodobně počítat. V tomto případě je aktuální otázka vlivů podzemní vody a zejména její agresivity na základové konstrukce (beton, železo)

proponovaných objektů. To ovšem není předmětem tohoto posouzení. V severní a jižní části dotčeného území, kde se hladina podzemní vody podle výsledků provedené geologické rešerše

vyskytuje v hloubkách 3–5 m pod povrchem terénu, nepřijdou základové konstrukce staveb do přímého kontaktu s podzemní vodou a nebudou mít proto na ni žádný kvantitativní ani kvalitativní vliv.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné. Protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

D.1.5 Vlivy na půdu

Výstavba obytného souboru „Na Máchovně“ se projeví celkovým zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu cca 7 ha pro celý areál a cca 0,7 ha pro jeho předloženou 1. část.

Dotčené pozemky jsou zařazeny dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do II. a V. třídy ochrany půdy (převažuje II. třída ochrany).

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, ale s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pozemky pro zamýšlenou výstavbu patří částečně do II. třídy ochrany ZPF, ale jejich zábor je možný s přihlédnutím ke skutečnosti, že toto území je dle platného územního plánu města Berouna navrženo převážně jako zastavitelné území pro bydlení.

Záměr počítá s využitím části území jako zahrad u objektů bydlení a ploch zeleně včetně sadových úprav. Předpokládá se využití přebytku skřívky ornice z těchto pozemků pro zahradní a sadové úpravy území, popřípadě pro zlepšení kvality půd na přilehlých pozemcích využívaných pro zemědělské účely. O využití ornice rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF.

Přesná bilance zemních prací celého areálu není v této části projektové dokumentace k dispozici, ale na základě dostupných informací, lze předpokládat, že bude vyrovnaná.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepočítá s negativním vlivem na půdy.

D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Území, vybrané k realizaci posuzovaného záměru, není z geologického, petrografického ani paleontologického hlediska ničím mimořádné, horninové prostředí není ničím mimořádné a tedy hodné zvláštního zájmu o jeho ochranu. Nenacházejí se zde ani žádné jiné přírodní zdroje, které by bylo třeba při další přípravě stavby a její realizaci respektovat.

D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn na území, které je v současné době převážně zemědělsky využíváno a nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny a flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby. Jedinou zelení stromového a keřového charakteru jsou pásy městské zeleně a ruderalních travních porostů podél hranice pozemku, které nebudou výstavbou dotčeny.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skřývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (zajíci, ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách. Drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

Části městské zeleně, které by mohly být narušeny v souvislosti s výstavbou záměru, budou nahrazeny plošně mnohem rozsáhlejší výsadbou zeleně a sadovou úpravou dle koeficientu zeleně závazné vyhlášky města Beroun č. 2/2001 v rámci projektu.

D.1.8 Vlivy na krajinu

Posuzovaný záměr je situován v průmyslově zastavené okrajové části města Berouna. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností. Objekty záměru svou výškou nepřevyšují okolní stavby a nebudou významnou krajinnou dominantou. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky.

D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Na základě dosud zjištěných skutečností se na okraji území záměru mohou vyskytnout archeologické památky. Území kde se vyskytnou archeologické nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě by bylo nutné provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není vyloučena.

D.1.10 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu

Záměr nemá přímé vlivy na dopravní infrastrukturu. V nezbytné míře ji využívá pro svoji potřebu.

Dopravní napojení na komunikační síť nepřispívá ke stavu dopravní infrastruktury v území ani ji neomezuje, komunikační vazby v území zůstávají zachovány.

Při celkové očekávané intenzitě dopravy posuzované 1. částí obytného souboru v úrovni cca 92 vozidel za 24 hodin a pozadových intenzitách dopravy na silnici II/605 v úrovni cca 14 000 vozidel za 24 hodin jde o zcela nevýznamné ovlivnění. V průjezdu málo zatíženými komunikacemi stávajícího sídelního souboru půjde sice o významnější ovlivnění, přesto však půjde celkově o zanedbatelný vliv na dopravu.

Areál výstavby je umístován na rozvojovou plochu předpokládanou územním plánem. Z toho plyne, že v případě nerealizace posuzovaného záměru by pravděpodobně existoval zájem na jeho jiném využívání, prakticky obdobném (obytném), dopravními nároky však srovnatelném.

Vlivy na jinou infrastrukturu

Hodnocený záměr nemá významnější vliv na jinou infrastrukturu.

Vlivy v období přípravy a provádění

Na období přípravy a výstavby záměru lze vztáhnout podobné závěry jako na období provozu - ani zde nepůjde, přes dočasně zvýšené intenzity stavební dopravy, o významnější problém.

D.1.11 Jiné ekologické vlivy

Jiné, výše nepopsané, ekologické vlivy se nepředpokládají.

D.2 ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ovzduší

Vliv provozu na imisní zátěž nebude významný, v důsledku provozu neočekáváme překročení imisních limitů.

Hluková situace

Provozem obytného souboru nebude prakticky obyvatelstvo dotčeno.

Povrchová voda

Vliv na odvodnění území je minimální. Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu.

Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu. Rozsah vlivu na kvalitu povrchové vody je nulový.

Podzemní voda

V rámci normálního provozu nebude podzemní voda, jak z hlediska kvalitativního, tak kvantitativního ovlivněna. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána.

Půda

Převážná část pozemků určených k výstavbě je v současnosti stále vedena jako zemědělská půda. V 1. části výstavby se předpokládá trvalý zábor této půdy v rozsahu cca 0,7 ha.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí bude za normálního provozu zanedbatelný. Jiné přírodní zdroje nebudou realizací záměru dotčeny ani ovlivněny.

Fauna, flóra, ekosystémy

Pozemek je v současné době z hlediska bioty a ekosystémů pouze částečně funkční (ruderalní vegetace, zemědělská půda, blízkost městské aglomerace a s tím související omezení).

Krajina

Záměr uvedeného rozsahu nemá vliv na krajinný ráz.

Hluková situace případně další fyzikální a biologické charakteristiky

Z hlukového hlediska nevzniká možnost havárií nebo nestandardních stavů, které by mohly mít vliv na okolí.

Dopravní a jiná infrastruktura

Z dopravního hlediska vzniká pouze běžně akceptovatelné dopravní riziko vzniku dopravních nehod. Vzhledem k tomu, že nepůjde o těžkou dopravu ani o dopravu nebezpečných věcí, nevzniká významné riziko potenciálních vlivů na okolí.

D.3 ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Potenciální negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.4 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit působení na životní prostředí. Ta jsou zaměřena zejména na období výstavby takto:

Ovzduší

V období výstavby v suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

Povrchové vody

Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště komunikací k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

Vzhledem ke svažitému charakteru dotčeného území je třeba zvážit také potřebu povrchového odvodnění staveniště a odvedení povrchových vod mimo areál staveniště.

Doporučujeme objekt vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by do stavební jámy došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce.

Čerpání pohonných hmot uskutečňovat na místech k tomu určených.

Riziková místa na staveništi vybavit sorpčními materiály pro prvotní likvidaci případného úniku závadných látek a možné kontaminace horninového prostředí a podzemní vody.

Další opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Půda

Minimalizovat plochy záborů kvalitnějších zemědělských půd a využít přebytku skrývky ornice z těchto pozemků pro zahradní a sadové úpravy území, popřípadě pro zlepšení kvality půd na přilehlých pozemcích využívaných pro zemědělské účely. O využití ornice rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF.

Horninového prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí a přírodních zdrojů není třeba přijímat s ohledem na výše podanou charakteristiku těchto složek životního prostředí žádná mimořádná ochranná opatření.

Fauna, flóra a ekosystémy

Při provádění stavebních prací v blízkosti vzrostlých stromů je doporučujeme ochránit odrazníky nebo bedněním aby nedošlo k poškození kmene u stromů.

Hluková situace případně další fyzikální a biologické charakteristiky

Z hlukového hlediska nejsou navržena žádná opatření, protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná. Je třeba dbát pouze běžných zásad protihlukové ochrany.

V průběhu výstavby je nutno omezit dopravní provoz a provoz hlučných mechanismů v blízkosti stávající obytné zástavby na denní období, s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Dopravní a jiná infrastruktura

Stavební dopravu je přípustné provozovat pouze v denním období, s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin. Zároveň je vhodné směřovat stavební dopravu přímo na hlavní komunikace (silnici II/605), s minimalizací průjezdu obytnými oblastmi.

Archeologie

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

D.5 CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Ovzduší

Pro vyhodnocení imisní zátěže nebylo vzhledem k nízkému emisnímu působení použito výpočtu, při specifikaci vlivů jsme využili zkušenosti z hodnocení obdobných záměrů.

Povrchová voda

Nebyl znám stávající stav odtokových poměrů v území před realizací a po realizaci záměru. Problematika odvodnění bude podrobně řešena v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Při zpracování se vycházelo z podkladů a informací, získaných od investora záměru, z vodohospodářských map, z odborné literatury, z platné legislativy a informací poskytnutých pracovníky Městského úřadu Beroun, odboru životního prostředí. Takto získané znalosti byly doplněny vlastním terénním šetřením posuzovaného území.

Podzemní voda

Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné.

Půda

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že uvedené údaje jsou postačující pro vyhodnocení vlivu na půdu. Pro potřeby zpracování oznámení jsou stávající údaje dostatečné.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

Fauna, flóra a ekosystémy

Území pro výstavbu nevyžaduje žádný další průzkum, terénní rekognoskace, provedená pro potřeby oznámení je dostatečná.

Hluková situace případně další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika byla řešena na všeobecné úrovni za využití zkušeností z obdobných záměrů, předpisů na ochranu před hlukem a platných (hlavním hygienikem schválených) metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy.

Dopravní a jiná infrastruktura

Při zpracování dopravní části tohoto oznámení bylo použito údajů projektanta o dopravních nárocích záměru. Údaje o dopravní infrastruktuře území byly získány z terénního průzkumu, mapových podkladů a ze sčítání Ředitelství silnic a dálnic z roku 2000.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU

Záměr nebyl řešen ve více variantách.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Samostatnou přílohou tohoto oznámení záměru jsou následující situace převzaté z projektu pro územní rozhodnutí 1. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně“:

- Celková situace, 1:1000 (pro přehlednost zmenšeno z originálního měřítka 1:500)

Dále jsou uvedeny některé fotografie a schématické zákresy výstavby do situací a map území tak, jak byly zpracovány v průvodní a souhrnné zprávě dokumentace pro územní řízení 1. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně.“

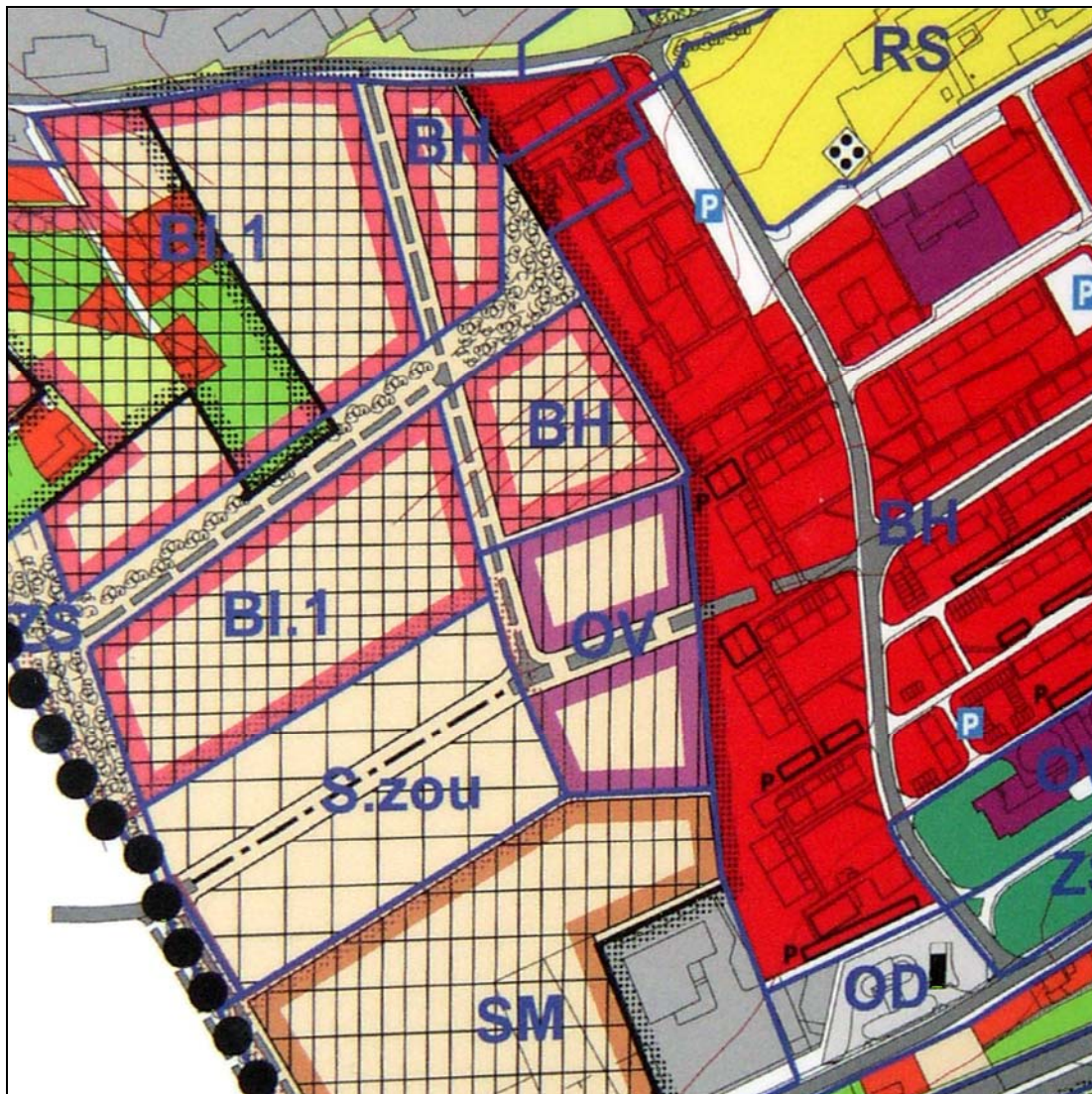


Obrázek č.5: Zákres území obytného souboru v mapě měřítka 1:30000. Červenou barvou je zvýrazněna 1. část výstavby, zbytek areálu je vyznačen barvou růžovou.

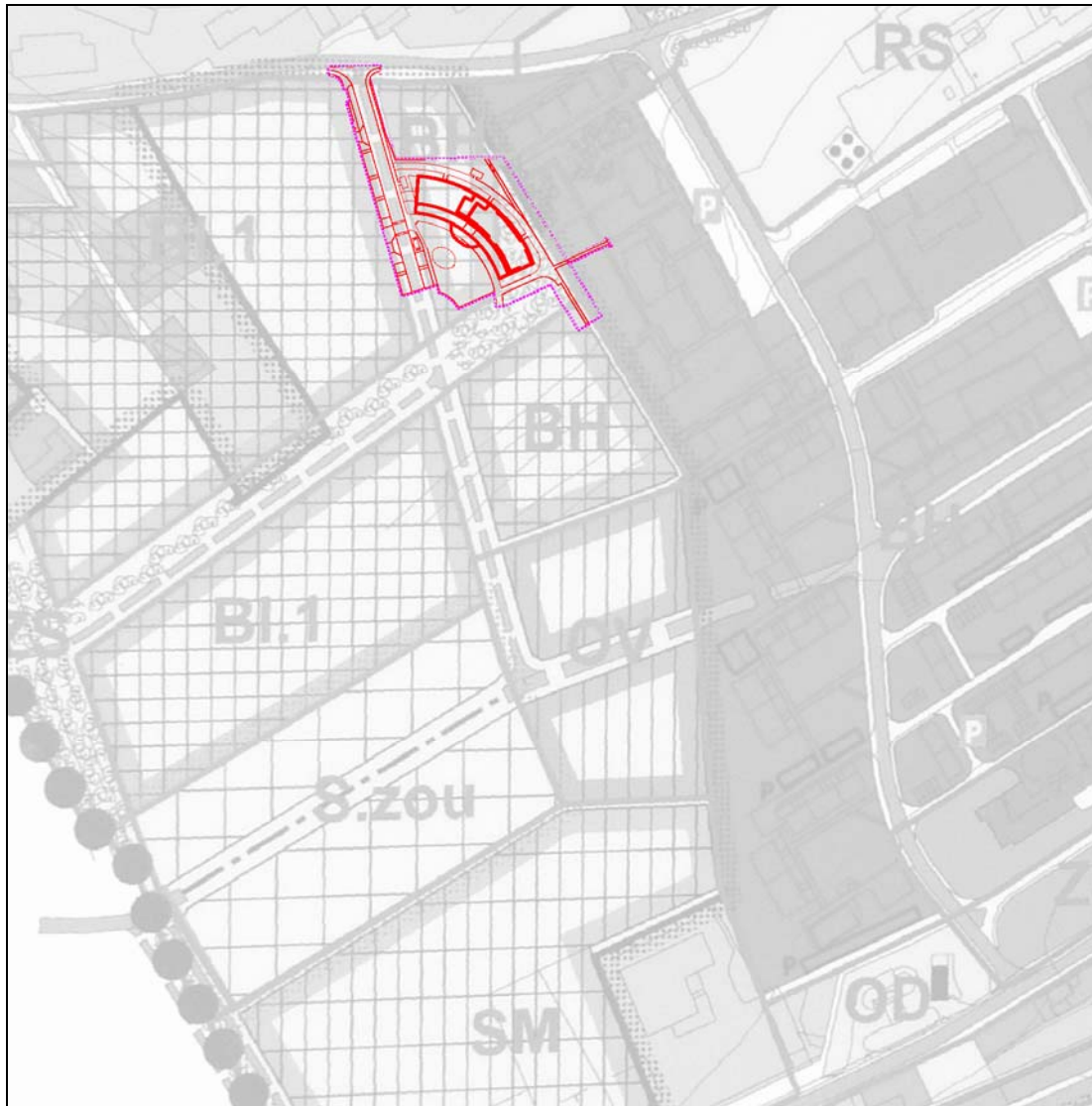
Obytný soubor – Na Máčovně (1. část výstavby)



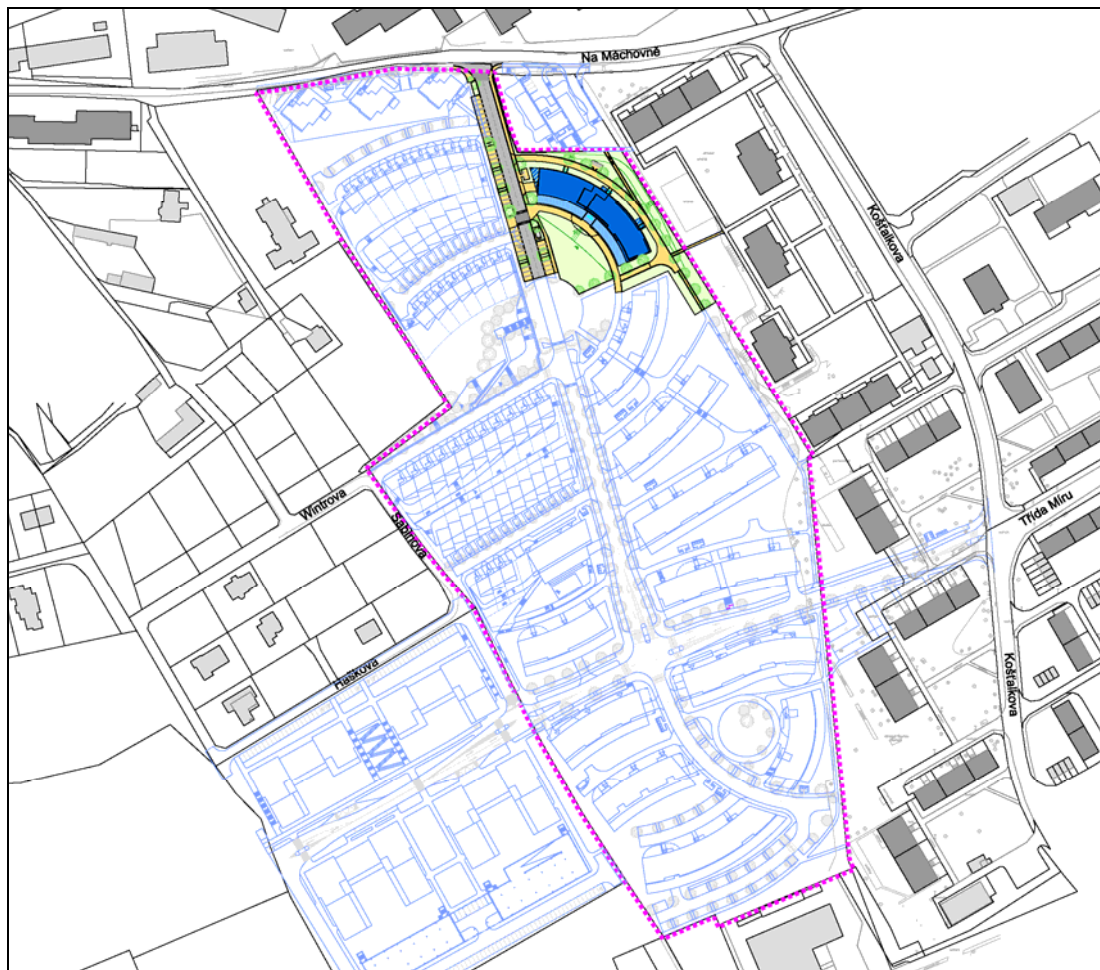
Obrázek č.6: Pohled na řešené území z jihozápadu směrem k ulici Na Máčovně (z nejvyššího místa lokality)



Obrázek č.7: Grafická část územního plánu města Beroun řešící dotčené území v měřítku 1:4000



Obrázek č.8: Zákres navrhované výstavby (červené čáry) do grafické části územního plánu (digitálně zesvětlený podklad) v měřítku cca 1:4000



Obrázek č.9: Schématická situace ze zákresem plánovaného areálu obytného souboru „Na Máčovně“ a sousedních rezidenčních projektů. Fialovou čarou jsou vyznačeny hranice pozemků stavebníka, barevně je zvýrazněn rozsah navrhované 1. části výstavby.

F.2 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

G. VŠEOBECNÉ A SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Širším záměrem investora je vybudovat na nezastavěném, v současnosti zemědělsky využívaném, pozemku v intravilánu města Beroun nový obytný soubor – „Na Máchovně.“ Důvodem k výstavbě je snaha v souladu s územním plánem zastavět proluku v zastavěném území města. Rezidenční soubor poskytne plnohodnotné příměstské bydlení s přímým napojením na občanskou vybavenost a infrastrukturu města. Celková plocha území je cca 7 ha.

V předloženém oznámení záměru je na pozemku o výměře 0,7 m navržena výstavba 1. části plánovaného celku sestávající z 1 bytového domu a související dopravní a technické infrastruktury v severovýchodním cípu areálu. Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží s hromadnou garáží, 4 úplná nadzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží ustupující. V domě bude umístěno 69 bytových jednotek a 1 obchodní plocha v přízemí. Dům bude mít plochou střechu a svou výškou, hmotovým řešením a architektonickou kompozicí vhodně naváže na stávající zástavbu sídliště „Plzeňské předměstí“. Nově vybudované komunikace budou napojeny na ulici Na Máchovně a umožní další propojení areálu v 2. a 3. části výstavby. Celkem bude vybudováno 109 parkovacích stání, z čehož bude 72 stání v uzavřené hromadné garáži bytového domu a 37 stání u nově vzniklých komunikací v areálu. V rámci výstavby bude provedeno ozelenění a sadové úpravy na minimálně 40% plochy pozemku.

Záměr bude realizován na západním okraji města Beroun v místě dynamické nové zástavby postupně propojující aglomeraci měst Beroun a Králův Dvůr. Umístění objektů 1. části výstavby akce „Obytný soubor Na Máchovně“ je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zahájení výstavby je předpokládáno v září 2009 a její ukončení v březnu 2011.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy. Z nich nejvýznamnějším bude trvalý zábor orné půdy zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se však jedná o plochu v intravilánu města určenou územně plánovací dokumentací k trvalému zastavění, nejedná se o negativní dopad. Výstavba a provoz 1. části obytného souboru nevyvolá nadlimitní negativní vlivy na veřejné zdraví, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku budou vzhledem k charakteru stavby zanedbatelné. Realizace záměru nebude vytvářet žádné negativní vlivy na horninové prostředí, biotu, půdu a podzemní a povrchové vody.

Za běžného provozu nevyvolá záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné kompenzovat. Prevence, či vyloučení, nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Následné záměry 2.a 3. části výstavby obytného souboru „Na Máchovně“ budou v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu §§ 6 a 7 tohoto zákona. V oznámeních budou uvedena kumulovaná zatížení zdraví životního prostředí – tj. v součtu záměrů 1. až 3. části výstavby.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1) Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – Vyjádření odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun ze dne 31.3.2009, č.j. 741/2009/ÚPRR

Příloha č. 2) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů – Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20.3.2009, č.j. 037621/2009/KÚSK/OŽP/Pr.

Příloha č. 3) Situace širších vztahů (1. část výstavby) v měřítku 1:5000

Příloha č. 4) Celková situace stavby (1. část výstavby) v měřítku 1:1000

Datum zpracování oznámení: 6.4.2009

Jména osob, která se podílela na zpracování oznámení: jsou uvedena ve zvláštní části oznámení na straně 3.

Podpis zpracovatele oznámení:

.....
Ing. Petr Kolomazník