

OBCHODNÍ ZÓNA RADOUČ IV. ETAPA – RETAIL PARK



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

březen 2009

**EKOLINE Ing. Iva Vrátná
Skalka 32
261 01 Příbram
iva@ekoline.org
mobil: 603 942 121**

OBSAH

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI..... | 4 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 5 |
| I. Základní údaje | 5 |
| 1. Název záměru | 5 |
| 2. Kapacita záměru | 5 |
| 3. Umístění záměru..... | 5 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... | 6 |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... | 7 |
| 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru..... | 8 |
| II. Údaje o vstupech | 17 |
| 1. Půda..... | 17 |
| 2. Odběr a spotřeba vody..... | 17 |
| 4. Doprava | 19 |
| 5. Jiná infrastruktura | 20 |
| III. Údaje o výstupech..... | 20 |
| 1. Emise do ovzduší..... | 20 |
| 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění | 23 |
| 3. Kategorizace a množství odpadů | 24 |
| 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií..... | Chyba! Záložka není definována. |
| 5. Ostatní výstupy | 29 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 33 |
| 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území..... | 33 |
| A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání..... | 33 |
| B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů | 33 |
| C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností..... | 34 |
| 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území..... | 38 |
| 1. Klima a ovzduší | 38 |
| 2. Voda | 38 |
| 3. Půda | 39 |
| 4. Geologie a geomorfologie | 40 |
| 5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES | 40 |
| 6. Architektonické památky, archeologická naleziště..... | 41 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 43 |
| 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti | 43 |
| 2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci | 56 |
| 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 56 |
| 4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů..... | 56 |
| 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů | 59 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 60 |
| F. ZÁVĚR | 64 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .. | 65 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| H. PŘÍLOHA | 76 |
| I. ZDROJE INFORMACÍ | 77 |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: **Immorent leasfinance, s.r.o.**
2. IČ: 273 85 965
3. Sídlo firmy: Národní 973/41
100 00 Praha 1
4. Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Skalka 32
261 01 Příbram
mobil: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**I. Základní údaje****1. Název záměru****OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV – IV. ETAPA RETAIL PARK****2. Kapacita záměru**

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Celková plocha pozemků: | 13 140 m ² |
| Celková plocha upravovaná | 13 140 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 8 212,8 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 25 030 m ³ |
| Zastavěná plocha objektů: | 3 382,3m ² |
| Plocha zpevněných ploch: | |
| Komunikace | 2 697 m ² živice |
| | 576 m ² zám. dlažba |
| Parkovací stání | 1 557,5 m ² |
| Počet parkovacích stání: | 83 PM / 5 imobilních |
| Počet zaměstnanců | 30 osob / 2 směny |

3. Umístění záměru

| | |
|--------|----------------|
| kraj: | Středočeský |
| okres: | Mladá Boleslav |
| obec: | Kosmonosy |

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/36 | ostatní plocha | 1 988 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/121 | ostatní plocha | 8 574 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/122 | ostatní plocha | 1 251 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/40 | ostatní plocha | 1 327 m ² |

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o poslední konečnou fázi dostavby obchodního centra v Mladé Boleslavi – část IV, dostavba retail parku. Navržený objekt přístavby retailového parku obchodního centra Mladá Boleslav se nachází na hranici měst Kosmonosy a Mladá Boleslav, jižně od silnice I/38 na výjezdu, směr Česká Lípa, na křižovatce s ulicí Na Radouči. Celá stava již spadá do k.ú. Kosmonosy.

Zájmové území je ohraničeno silnicí I/38 (silnice vedoucí cca po hranici mezi městem Mladá Boleslav a Kosmonosy, vedoucí od rychlostní komunikace I/10 Praha - Liberec směrem na Českou Lípu), ulicí Na Radouči a základní školou Pastelka. Přibližnou lokalizaci zájmového území ukazuje Obrázek.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace zájmového území





Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace Na Radouči a navazuje na již realizovanou stavbu obchodního centra Na Radouči.

Dostavbou retailového parku dojde k ukončení celé výstavby obchodního centra v Mladé Boleslavi.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodních objektů s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na

stávající veřejné vybavení území, nejedná se o objekty výrobního charakteru, nevyžaduje se doprava výrobního zařízení. Předmětný záměr nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu jsou předmětné pozemky situovány v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007). Souhlas se stavbou vydal Stavební úřad Kosmonosy dne 25.3. 2009, č.j. 824/2009.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru vůči centru měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a dále vzhledem k již existující výstavbě

obchodní zóny jeví jako vhodné. Celá stavba pak navazuje na již zrealizovanou část obchodního centra Na Radouči. Situování záměru je z hlediska územního plánu v ploše s funkčním využitím území OV2 – Občanská vybavenost specifická – lokalita Radouč (viz vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města a regionu Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. 2848/2007/OStRMR ze dne 22. 2. 2007) a v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007). Z hlediska platného územního plánu města Kosmonosy je uvedený záměr přípustný). Souhlas se stavbou vydal Stavební úřad Kosmonosy dne 25.3. 2009, č.j. 824/2009.

Účelem posuzovaného záměru je dostavba IV. části obchodní zóny – retail park a to na p.p.č. 1812/36, 1812/40, 1812/121 a 1812/122 v k.ú. Kosmonosy.

Pozemky jsou v současné době evidovány už jen jako ostatní plochy. Investor disponuje souhlasem s vynětím půdy ze ZPF.

Dostavba retail parku bude napojena na stávající technickou infrastrukturu obchodní zóny a řešena v souladu s dopravním systémem města. V maximální míře bude využito stávajících napojení obchodního centra.

Dokončený areál obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu města Mladá Boleslav, Městském úřadu Kosmonosy, Krajském úřadu Středočeského kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území. Dalším podkladem byla zpracovaná projektová dokumentace k územnímu řízení.

Navrhovaná stavba řeší dostavbu IV. části obchodního centra na rozhraní měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr se dotkne p.p.č. 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122 v k.ú. Kosmonosy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy. Výstavbou záměru již nedochází k záboru ZPF, nedojde ani k ovlivnění PUPFL. Investor disponuje souhlasem s vynětím půdy ze ZPF v rámci předešlé výstavby.

Stavba obchodního centra se nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v jeho blízkosti se však nachází hranice CHOPAV Severočeská křída.

Uvedené pozemky pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemky nejsou součástí CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od

předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Posuzovaná stavba obchodního centra zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar území a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Z urbanistického hlediska pozemek se nachází v lokalitě, kde se soustřeďují velkokapacitní maloobchodní jednotky (v sousedství INTERSPAR, OBI MARKET, OKAY).

Z architektonického hlediska bude mít objekt RETAIL PARKU klidnou výrazovou formu, podobnou s ostatními již realizovanými objekty v lokalitě. Hmota je koncipována tak, aby pohledová část byla vnímána jako jednopodlažní objekt s proskleným průčelím vnitrobloku. Jednotlivé vstupy bude zdůrazněny reklamními poutači a cedulemi na atice objektu.

Materiálové řešení budovy je voleno jako betonový skelet se sendvičovým ocelovým obvodovým pláštěm. Obvodový plášť bude mít stříbrnou (alt. světle šedou) barvu RAL 9006, výplně otvorů budou hliníkové v odstínu RAL 9006.

Celkově je objekt pojímán z architektonického hlediska jako "schránka" pro variabilní vnitřní obchodní činnosti. Navržená koncepce umožňuje instalaci potřebné prodejní technologie i zabezpečení optimálního vnitřního prostředí pro návštěvníky. Tomuto přístupu odpovídá i konstrukční schéma, umožňující variabilní využití podstatné části obytových ploch i jednoduchá fasáda objektu s relativně malým podílem prosklení (vstupní fasády).

Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s vytvořeným nádvořím, ze kterého jsou vstupy do jednotlivých obchodních jednotek.

Obchodní jednotky jsou volné dispozice, která je upravována dle požadavků a zvyklostí nájemců. Plochy jsou rozděleny na prodejní plochu, sklady (příjem zboží), kancelář, zázemí pro zaměstnance (denní místnost, hygienické zázemí). Některé prodejny budou mít vytvořené zádveří.

V jihovýchodním rohu je situován technický přístavek, kde je umístěna kotelna a další technické místnosti.

Na severní straně je kolem objektu vedena obslužná komunikace, na západní části je parkoviště, které navazuje na komunikační systém v nákupní zóně.

Z technického hlediska se jedná o jednopodlažní železobetonový skeletový systém s nenosným obvodovým pláštěm. Střechy jsou navrženy jednoplášťové ploché

s krytinou z PVC fólie. Dělicí příčky jsou z pórobetonových bloků YTONG, dělicí příčky v obchodních jednotkách jsou ze sádkartonu.

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, o výkonu 100 kW umístěné v kotelně v technickém přístavku. Variantně se počítá s napojením na centrální zdroj tepla.

Projekt řeší kotelnu v objektu RETAIL PARK v Obchodní zóně Radouč. Projekt je navržen tak, aby splňoval veškeré platné zákony, normy a vyhlášky. Především jde o zákony č. 458/2000 Sb., č. 177/2006 Sb, ČSN 07 0703, ČSN 73 4201, vyhláška č. 91/1993 Českého úřadu bezpečnosti práce.

- Dle ČSN 07 0703 jde o kotelnu II. kategorie. Investor variantně počítá s napojením na centrální zdroj tepla.

Tepelná ztráta :

Byla vypočítána dle ČSN 06 0210 pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu - 13°C, včetně 10% přírážky na zátop a činí 332 kW. Vnitřní teploty v jednotlivých místnostech byly stanoveny dle jejich funkčního určení.

Jde o údaje výpočtové, zimu průměrnou statistickou. Skutečná spotřeba bude záviset na klimatických podmínkách a na využívání objektu (topení na max. teploty).

• **Hodinová potřeba ZP :**

Maximální hodinová potřeba tepla je dána součtem všech instalovaných příkonů zdrojů.

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Maximální hodinová spotřeba paliva | 102 m ³ /h |
| Minimální hodinová spotřeba | 7 m ³ /h |

Zdroj tepla, kotelna :

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, o výkonu 4x 100 kW, umístěné v kotelně v technickém vestavku. Každý kotel bude osazen přetlakovým hořákem, dále omezovačem max tlaku, omezovačem minimálního tlaku. Kotelna slouží jako zdroj tepla pouze pro topné období. Kotle budou spouštěny jako kaskáda, v závislosti na venkovní teplotě. Funkce řídicího kotle se po každé topné sezóně bude měnit, čímž se zajistí stejný počet provozních hodin na každém kotli. Kotle budou osazeny na ocelové konstrukci a to po dvojicích, vždy zády k sobě. V kotelně bude osazena tlaková expanzní nádoba, dále expanzní nádoby pro jednotlivé topné okruhy, rozdělovač a sběrač, na kterém budou osazeny napojovací uzly jednotlivých okruhů. Dále je zde osazena úpravná vody a rozvaděč MaR. V kotelně budou dále osazeny dva komíny.

Návrh kotelny je proveden dle ČSN 07 0703 jako kotelna II. kategorie (od 0,5 MW do 3,5 MW). Nadřazená regulace, systém regulačních a zabezpečovacích fcí. zajišťují automatický provoz zařízení. Obsluha kotelny je navržena jako občasná, v intervalu 2x denně.

VZDUCHOTECHNIKA

Pro každou nájemní jednotku zajistí budoucí pronajímatel přípojku hygienického minima čerstvého vzduchu z centrálního přívodního vzduchotechnického potrubí nebo pomocí mřížek umožňující proudění vzduchu ze společných prostor do obchodů. Odvod vzduchu z nájemních jednotek zabezpečí pronajímatel pomocí přípojky na odtah centrálního vzduchotechnického zařízení. Přípojky do centrálního VZT zařízení pronajímatele budou opatřeny regulační klapkou (dodávka pronajímatele). Hrazení tepelných ztrát a zisků v nájemních jednotkách bude zajištěno fain-coily. Standard regulace bude upřesněn v dalším stupni PD.

Připojení sociálních zařízení z nájemních jednotek se předpokládá na centrální odtahové ventilační potrubí pronajímatele přes regulační klapku.

ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE

Zdrojem vody je areálový rozvod vody a z něj napojená vodovodní přípojka (IO 03 – venkovní vodovod). Kanalizace je napojena na oddílnou venkovní kanalizaci (IO 04 – venkovní kanalizace).

Vnitřní vodovod.

Vnitřní vodovod v objektu je napojen na přípojku PE 63, procházející kolem objektu INTESPARU. Na přípojce umístěn hlavní uzávěr G 2". Na rozvody vody v objektu jsou napojeny jednotlivé nájemní jednotky. V každé jednotce je umístěn podružný vodoměr.

Sociální zařízení pro zaměstnance je v každé obchodní jednotce a bude vybaveno WC (event. i pisoárem), umývadlem, dřezem v denní místnosti a výlevkou. Zdrojem teplé vody do výtokových baterií je elektrický průtokový ohříváč vody, umístěný pod každým umyvadlem nebo bojler pro celou obchodní jednotku.

Z rozvodu vody, který je součástí profese zdravotní instalace není hrazena potřeba vody pro požární zabezpečení objektu.

Potrubí uložené na zdivu je navrženo z umělohmotného potrubí Hostalen (2,0MPa). Na potrubí rozvodu TUV je nutno osadit tzv. kompenzační smyčky. Potrubí bude uloženo na zdivu nebo v SDK konstrukcích. Potrubí uložené mimo zdivo je uvažováno z trub ocelových, závitových pozinkovaných. Potrubí bude opatřeno izolací z pěněného PE Armstrong Tubolit DG. Rozvody vody, související s požárním zabezpečením objektu nejsou součástí této PD.

Spotřeba vody.

Potřeba vody je stanovena pro celkový počet 30 zaměstnanců při specifické potřebě vody 55 l/zam*den.

Výpočet denní potřeby vody :

- Spotřeba vody pro soc. zařízení zaměstnanců
.....30 zam * 55 l/zam*den = 1,65m³/den

Návrhový odběr vody pro objekt je stanoven dle ČSN 73 6655 – „Výpočet vnitřních vodovodů“, čl. 11b, budovy ostatní. Podle uvedeného vztahu je pro navržený počet zařizovacích předmětů návrhový odběr vody celkem 3,1 l/s.

Vnitřní kanalizace.

Splašková kanalizace v objektu je navržena z odpadních trub HT (přípojovací a odpadní potrubí) a trub PVC KG (svodné potrubí).

Kanalizační potrubí je napojeno na areálovou oddílnou kanalizaci.

Odpadní potrubí, uložené ve zdivu budou opatřeny plstěnými pásy. Potrubí volně vedené mimo zdivo je nutno opatřit PE návleky.

Jednotlivé kanalizační větve jsou odvětrány nad střechu objektu.

Na *dešťovou kanalizaci* bude napojen podtlakový střešní systém (např. Wavin, Geberit, ...), který bude zabezpečovat odtok dešťových vod ze střechy objektu. Jsou navrženy dvě větve – pro každé křídlo objektu jedna. Potrubí bude uvnitř objektu hlukově izolováno. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže vybudované v rámci výstavby I. Etapy Obchodní zóny Radouč.

PLYNOINSTALACE

Objekt RETAIL PARK v Obchodní zóně Radouč bude zásobován zemním plynem z areálového plynovodu novou středotlakou plynovodní k HUP (samostatný projekt IO 05 – Přípojka plynu), který bude umístěn v uzamykatelné větrané skříni umístěné ve zděném pilíři přimknutém k obvodovému zdivu přístavku objektu.

Hlavní uzávěr plynu HUP bude součástí odběrného plynového zařízení.

Plynová přípojka zakončená HUP je součástí samostatné projektové dokumentace.

Bilance zemního plynu pro RETAIL PARK, obchodní zóna Radouč

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------|
| <u>Bilance plynu 102,0 m³/hod</u> | <u>112 750 m³/rok</u> |
|----------------------------------------------|----------------------------------|

ELEKTROINSTALACE

Součástí dostavby velkoodběratelská trafostanice, přípojka VN a část venkovního osvětlení.

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Napěťové soustavy: | 3+PEN, stř. 50Hz, 230/400V, |
| | TN-C |
| | 3+PE+N, stř. 50Hz, 230/400V |

| | TN-S | |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Celkový instalovaný příkon | P_i | 500.00 kW |
| Soudobost | \square | 0.65 |
| Účinník (po kompenzaci) | $\cos\varphi$ | 0.95 |
| Výpočtový výkon | P_p | 340.00 kW |
| Celková předpokládaná spotřeba el.energie | A_r | 850.00 MWh/rok |

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra na rozhraní měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města.

- napojení na dopravní infrastrukturu – do areálu budou dva vjezdy ze stávající komunikace – „Radoučská spojka“
Zásobovací vjezd vznikne úpravou stávajícího vjezdu. Na parkoviště zákazníků bude zřízen nový vjezd.
- napojení na technickou infrastrukturu – viz řešení jednotlivých přípojek

Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

Z důvodu výstavby obchodní zóny vzniká nutnost úpravy stávající průsečné křižovatky silnice I/38 a tzv. Radoučské spojky. Křižovatka bude upravena na řízenou pomocí světelné signalizace. Její řadič bude vybaven radiohodinami, které zajistí koordinaci s řízením křižovatky silnice I/38 a ulice Havlíčkovy.

Vjezd nákladních automobilů na tzv. Radoučskou spojku bude realizován stykovou, neřízenou dopravně rozlišenou křižovatkou bez zvláštních úprav. Průjezdnost budoucího napojení je ověřena pomocí obalových křivek návrhových vozidel. Vzhledem k předpokládané nízké intenzitě zatížení tohoto vjezdu, předpokládáme jeho využívání i k výjezdu osobních automobilů.

Parkoviště o celkové kapacitě pro část retail tvoří 83 PM a je určeno pro osobní vozidla kategorie O2. Jsou navržena kolmá parkovací stání o rozměrech 2,5x5,0m.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Spotřeba elektrické energie:

| | |
|--------------------|----------|
| Instalovaný příkon | 350 kW |
| Soudobý příkon | 227,5 kW |

Spotřeba vody:

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Denní spotřeba vody | 1 650 l/den |
| Max. hodinová spotřeba vody | 3,7 l/s dle počtu ZP + HASIČ 2x0,5 l/s |
| Roční spotřeba vody | 512,0 m ³ /rok |
| Denní množství splaškových vod | 1 650 l/den |
| Roční množství splaškových vod | 512,0 m ³ /rok |
| Množství dešťových vod | 104,6 l/s , ročně 4200m ³ /rok |
| Způsob likvidace splaškových vod | Kanalizací splaškovou |
| Způsob likvidace dešťových vod | Vsakem do vsakovací nádrže |

Spotřeba plynu

Maximální hodinová potřeba tepla je dána součtem všech instalovaných příkonů zdrojů.

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Maximální hodinová spotřeba paliva | 102 m ³ /h |
| Minimální hodinová spotřeba | 7 m ³ /h |

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků je 83 PM z toho 5 imobilních.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovacím rampám je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

| | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Četnost zásobování – počet těžkých nákladních aut (kamiony) | 3 bez návěsu |
| Četnost zásobování – počet nákladních dodávkových aut | 7 |

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem Kosmonosy.

Zplodiny

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. Investor v rámci projektu uváží možnost napojení na centrální zdroj tepla a v případě možností tento zdroj upřednostní.

.. Pokud bude retail park napojen na plyn, bude pro vytápění sloužit plynová kotelna s výkonem.....

Z tohoto pohledu bude areál obchodního centra Mladá Boleslav působit jako malý a střední zdroj znečištění ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá povolení k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb.

Investor uváží případné napojení na CZT.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel, nepředpokládá se výrazný nárůst hluku. Provozem nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hlukové posouzení je zpracováno v samostatné hlukové studii.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 2009
Dokončení: 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský
Obec: Kosmonosy

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazující rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k dostavbě IV. Etapy obchodní zóny v Mladé Boleslavi se nachází na p.p.č. 1812/36, 1812/40, 1812/121 a 1812/122, v k.ú. Kosmonosy.

V rámci předchozí výstavby došlo k vynětí všech pozemků ze ZPF, uvedené plochy jsou v současné době charakterizovány pouze jako ostatní plocha.

Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí – v k.ú. Kosmonosy

| p.p.č. | Výměra v m ² | Využití pozemku | Druh pozemku | Způsob ochrany | BPEJ |
|----------|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|------|
| 1812/36 | 1988 | jiná plocha | ostatní plocha | - | - |
| 1812/40 | 1396 | jiná plocha | ostatní plocha | - | - |
| 1812/121 | 8574 | jiná plocha | ostatní plocha | - | - |
| 1812/122 | 1251 | jiná plocha | ostatní plocha | - | - |

Realizací záměru již nedochází k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Určitý negativní vliv stavby na půdu lze ale přesto předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území NP, neleží ani v CHKO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází přírodní park Chlum.

Záměr neleží v CHOPAV, ale je situován do blízkosti CHOPAV Severočeská křída. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních ani léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Retailový park obchodní zóny bude zásobován vodou z městského vodovodního řadu, který vede podél hranice zájmového území. Vlastní napojení bude z vodovodního

řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních, v prodejnách, přípravnách a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude $m^3//rok$, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Spotřeba vody :

| | |
|---------------------|----------------|
| spotřeba vody | 1 650 l/den |
| požární voda | 3,7 l/s |
| roční spotřeba vody | 512 m^3 /den |

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, dostavba obchodního centra není záměr takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi

zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodního centra bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v obchodním centru prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nespĺňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného záměru bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží.

Objekty retail parku budou vytápěny plynem. Předpokládá se, že v objektu budou instalovány 4 plynové kotle o výkonu 100 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malé zdroje znečišťování ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude projednána s orgány ochrany ovzduší, zejména ČIŽP. S KÚ Středočeského kraje.

Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu.

Posuzované obchodní centrum bude připojeno na zemní rozvody elektrické energie.

Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektů, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů.

Objekt obchodního centra bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů.

4. Doprava

Dopravně bude dostavba areálu obchodního centra napojen přes jeden vjezd a jeden výjezd na dopravní systém města.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 83 osobních automobilů.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Dostavba retailového parku vyvolá v menší míře nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z obchodního centra a dále ze zdrojů hluku umístěných na střeše tohoto centra. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Zdrojem hluku v objektech bude provoz technologických zařízení instalovaných v objektech tj. klimatizace a chlazení. Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí.

Veškeré zdroje hluku jsou vyhodnoceny v hlukové studii v příloze zpracovaného oznámení.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

V objektech záměru se uvažuje o vytápění plynem. Investor uváží případné napojení na CZT.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu obchodního centra budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.

Výduchy vzduchotechniky z objektů budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekty budou vytápěny plynem. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší, bude areál obchodního centra představovat malý a střední zdroj znečišťování ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude projednána s orgány ochrany ovzduší, zejména ČIŽP. S KÚ Středočeského kraje bude odsouhlaseno povolení k umístění zdroje znečištění ovzduší.

Tabulka č. 2: Emise ze spalování zemního plynu.

| Ukazatel | Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin) |
|----------|-------------------------------------------------------|
| TZL | 0,4147 |

| | |
|-----------------|--------|
| CO | 6,635 |
| NO _x | 33,177 |
| SO ₂ | 0,041 |
| CxHy | 2,654 |

Posouzení emisí bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy (autorizovaná osoba v rámci projektu).

Investor zváží možnost případného napojení na CZT.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního centra

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity.

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

| Imise | Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr | | | | Ochrana ekosystémů aritmetický průměr |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------|--------|------------------------------------------|
| | roční | denní | 1 hod | 8 hod | roční |
| | μg.m ⁻³ | | | | μg.m ⁻³ |
| Oxid dusičitý (NO ₂) | 40* | | 200* | | |
| Oxidy dusíku (NO _x) | | | | | 30** |
| Oxid uhelnatý (CO) | | | | 10 000 | |
| Benzen | 5* | | | | |
| Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren | 0,001* | | | | |

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu obchodního centra musí být sledovány imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

| Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.) | | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Osobní vozidla | Lehká nákladní vozidla | Těžká nákladní vozidla |
| NO ₂ | 0,054 | 0,425 | 1,553 |
| NO _x | 2,275 | 3,715 | 22,271 |
| CO | 1,663 | 2,323 | 13,977 |
| benzen | 0,067 | 0,009 | 0,057 |
| benzo(a)pyren | 0,000098 | 0,000059 | 0,000342 |

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě obchodního centra bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z obchodního centra a odpadních dešťových vod ze střechy objektů a z parkovacích ploch.

Při dostavbě obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 61/2003 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou svedena na veřejný kanalizační řad. Množství splaškových vod za rok bude 512 m³/rok.

Produkce dešťových odpadních vod

Z ploch střech a zpevněných ploch budou odtékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m³/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H, koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru obchodního centra k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem přes retenční nádrž.

Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle závěrů provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10⁻⁵ až 10⁻⁶ ms⁻¹). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4} \text{ ms}^{-1}$.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu objektu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění objektu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a | N |

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 17 04 02 | Hliník | O |
| 17 04 04 | Zinek | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Tento souhlas musí původce mít již před zahájením činnosti, při které nebezpečné odpady vznikají. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvláště k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu

budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

V celém objektu bude při provozu vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky budou předány oprávněné osobě zabývající se likvidací tohoto odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačů oleje | N |
| 13 05 07 | Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje | N |
| 13 05 08 | Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje | N |
| 13 08 02 | Jiné emulze | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O |
| 20 01 02 | Sklo | O |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |
| 20 01 33 | Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie | N |
| 20 01 34 | Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33 | O |
| 20 01 35 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 | N |
| 20 01 36 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 | O |
| 20 01 39 | Plasty | O |
| 20 01 40 | Kovy | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály,

které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného obchodního centra zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 5: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

| Způsob využití území | Korekce v dB | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-----|-----|
| | 1) | 2) | 3) | 4) |
| Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní | -5 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní | 0 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory | 0 | +5 | +10 | +20 |

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

| | |
|-----------------------------------------------------|---------|
| základní hladina hluku | 50 dB |
| korekce na využití území – stará hluk. zátěž | + 20 dB |
| chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4. | |
| korekce na využití území- bez staré hluk zátěže | + 10 dB |
| chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3. | |

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

| | |
|----------------------|-------|
| limit pro denní dobu | 70 dB |
| limit pro noční dobu | 60 dB |

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

| | |
|----------------------|------------------|
| limit pro denní dobu | 50/+10 dB= 60 dB |
| limit pro noční dobu | 40/+10 dB= 50 dB |

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

| | |
|----------------------|-----------------|
| limit pro denní dobu | 50/+5 dB= 55 dB |
| limit pro noční dobu | 40/+5 dB= 45 dB |

d) pro parkoviště u obchodního centra - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná li se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

| | |
|----------------------|-------|
| limit pro denní dobu | 50 dB |
| limit pro noční dobu | 40 dB |

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

| | | |
|----------------------------------------------------|-----|---------|
| základní hladina hluku | | 50 dB |
| korekce na využití území | | +0 dB |
| chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.1. | | |
| korekce na denní dobu | den | +0 dB |
| | noc | - 10 dB |
| limit pro denní dobu | | 50 dB |
| limit pro noční dobu | | 40 dB |

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Posuzovaný záměr se nachází na p.p.č. 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122 k.ú. Kosmonosy.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy. Výstavbopu nedojde k ovlivnění pozemků v rámci ZPF ani PUPFL.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP), ani neleží v chráněné krajinné oblasti (CHKO). Velkoplošná zvláště chráněná území se nenacházejí ani v okolí zájmové lokality.

V okolí záměru se nenachází žádná biosférická rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází 1 přírodní park, a to cca 4 km jižním směrem přírodní park Chlum.

Záměr je situován do blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), hranice CHOPAV Severočeská křída prochází cca 0,9 km západním, resp. 2,2 km severním směrem. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nachází 4 chráněná ložisková území. Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 6: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

| Název | Ev. číslo | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|---------------------------|-----------|----------------------------------------|
| Bezno (Mělnická pánev) | 707530000 | Cca 5,9 km jižním směrem |
| Řepov | 710520000 | Cca 5,7 km jihovýchodním směrem |
| Bakov nad Jizerou I. | 716270000 | Cca 5,8 km severovýchodním směrem |
| Bakov nad Jizerou | 716270100 | Cca 6,1 km severovýchodním směrem |

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází 1 těžný dobývací prostor. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 7: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

| Název prostoru | Id. číslo | Stav využití prostoru | Nerost | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|----------------|-----------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Řepov | 70370 | Těžené | cihlařské suroviny | Cca 5,1 km jihovýchodním směrem |

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Do předmětné lokality nezasahuje žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. Z vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 vyplývá, že navrhovaná výstavba přímo nekoliduje s prvky ÚSES.

V blízkosti se nachází 7 regionálních biocentrer a 5 regionálních biokoridorů. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 8: ÚSES v okolí zájmové lokality

| Typ prvku | Název | Ev. číslo | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|-----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------|
| Regionální biocentrum | Duškan | 1018 | Cca 6 km jihozápadním směrem |
| Regionální biocentrum | Chlum | 1234 | Cca 5,4 km jihovýchodním směrem |
| Regionální biocentrum | Dalovice | 1235 | Cca 1,2 km jihovýchodním směrem |
| Regionální biocentrum | Vrch Baba u Kosmonos | 1236 | Cca 2,6 km severovýchodním směrem |
| Regionální biocentrum | Borek | 1237 | Cca 2,5 km severovýchodním směrem |
| Regionální biocentrum | Zvířetice | 1780 | Cca 3 km severním směrem |

| Typ prvku | Název | Ev. číslo | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| Regionální biocentrum | Březinka | 1241 | Cca 9,6 km severozápadním směrem |
| Regionální biokoridor stávající | Březinka - Rečkov | 678 | Cca 7,9 km severozápadním směrem |
| Regionální biokoridor stávající | Strašnovský les - Chlum | 683 | Cca 4,3 km jižním směrem |
| Regionální biokoridor stávající | Baba - Nový rybník | 681 | Cca 5,2 km severovýchodním směrem |
| Regionální biokoridor stávající | Telib - Chlum | 384 | Cca 8,9 km jihovýchodním směrem |
| Regionální biokoridor stávající | Pankrác - Březinka | 677 | Cca 11 km severozápadním směrem |
| Směry propojení regionálních biokoridorů | Březinka - Rečkov | 678 | Cca 7,8 km severozápadním směrem |
| Směry propojení regionálních biokoridorů | Baba - Borek | 680 | Cca 3,2 km severovýchodním směrem |
| Směry propojení regionálních biokoridorů | Baba - Nový rybník | 681 | Cca 7,1 km severovýchodním směrem |
| Směry propojení regionálních biokoridorů | Chlum - Telib | 684 | Cca 6,5 km jihovýchodním směrem |
| Osa nadregionálního biokoridoru | Příhozské skály – K10 | | Cca 2,3 km severním, resp. 1,1 km západním směrem |

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 4 maloplošná zvláště chráněná území. Podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 9: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

| Kategorie a název | k.ú. | Výměra v ha | Popis | Vyhlášeno | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| PR Vrch Baba u Kosmonos | Chudoplesy, Horní Statory, Kosmonosy | 242,7 | Zalesněný hřeben se dvěma vrcholy z vypreparovaných třetihorních sopečných komínů | 1950 | Cca 2,5 km severovýchodním směrem |

| Kategorie a název | k.ú. | Výměra v ha | Popis | Vyhlášeno | Lokalizace ve vztahu k zájmovému území |
|-------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| | | | z olivínického nefelinitu. Výskyt habrových doubrav, mochnové doubravy, hrachorové doubravy, bikové doubravy a květnaté bučiny. | | |
| PP Podhradská tůň | Zvířetice | 3,07 | Mrtvá ramena řeky Jizery lemovaná vrbami a olšemi. | 1998 | Cca 2,7 km severovýchodním směrem |
| NPP Radouč | Debř | 1,47 | Skalní a travinobylinná společenstva na svazích tvořených vápnitými pískovci s ojedinělým výskytem devaterky poléhavé, na přilehlé plošině se nacházejí oligotrofní písčiny a vřesoviště. | 1977 | Cca 0,9 km jihozápadním směrem |
| PP Lom u Chrástu | Chrást | 1,469 | Naleziště křídových zkamenělin a stratigrafický profil s vrstvami jizerského souvrství středního turonu. | 1984 | Cca 5,9 km jihozápadním směrem |

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Jsou to 3 navržené evropsky významné lokality:

- Horní Stakory – cca 3,8 km severovýchodním směrem od zájmové lokality
- Bezděčnů – cca 3,7 km jihozápadním směrem od zájmové lokality
- Rečkov – cca 6,3 km severovýchodním směrem od zájmové lokality

Podrobnosti charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 10: Charakteristika lokalit chráněných v rámci NATURA 2000 v bližším okolí zájmové lokality

| Název, kód lokality | Rozloha v ha | Kat. CHÚ | Předmět ochrany | |
|----------------------------|--------------|----------|-----------------|----------------------|
| | | | Stanoviště | Druhy |
| Bezděčn CZ0213776 | 81,18 | PP | | • sysel obecný |
| Horní Stakory CZ0213786 | 1,11 | PP | | • čolek velký |
| Rečkov CZ0212020 | 29,33 | NPP | | • popelivka sibiřská |

Podle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 16838/2007/KUSK-OŽP/Rj ze 6. 2. 2007 lze vyloučit významný vliv zamýšleného záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ležící v působnosti uvedeného Krajského úřadu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, v její blízkosti se nachází ve vzdálenosti cca 4 km jižním směrem přírodní park Chlum.

- na významné krajinné prvky

V blízkosti se nenachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Zájmová lokalita nezahrnuje ani žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Území se nachází severním směrem od centra města Mladá Boleslav mezi komunikací Na Radouči, silnicí I/38 a základní školou Pastelka v Mladé Boleslavi. Nejbližší obytná zástavba je při komunikaci Na Radouči a 17. listopadu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Klima a ovzduší

Většina okresu patří do teplé klimatické oblasti s průměrnou roční teplotou vzduchu 8 – 8,5 °C a průměrným ročním úhrnem atmosférických srážek kolem 550 mm. Ve vyšších polohách na severu okresu se prosazuje mírně teplá klimatická oblast, a to snížením průměrných ročních teplot vzduchu a zvýšením průměrných ročních srážkových úhrnů.

Předmětná lokalita spadá podle klimatologické rajonizace Quitta (1971) do teplé klimatické oblasti, která je charakteristická dlouhým teplým létem, teplým a suchým velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou mírně teplou suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 11: Charakteristika klimatické oblasti T2

| Klimatická charakteristika | Klimatická oblast T2 |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Počet letních dnů | 50 - 60 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C | 16 - 170 |
| Počet mrazových dnů | 100 - 110 |
| Počet ledových dnů | 30 - 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 - -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 18 - 19 |
| Průměrná teplota v dubnu | 8 - 9 |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 - 9 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90 - 100 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350 - 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 - 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40 - 50 |
| Počet dnů zamračených | 120 - 140 |
| Počet dnů jasných | 40 - 50 |

Město Mladá Boleslav je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší uvedené ve sdělení MŽP ČR č. 38 z roku 2005.

2. Voda

Povrchové vody

Území leží v povodí řeky Jizery (dílčí povodí 1-05-02) která patří do povodí Labe (hlavní povodí 1-00-00). Povodí Jizery je vodné.

Nejbližší vodní tok se od předmětné lokality nachází cca 1 km jihozápadním směrem, jedná se o tok řeky Jizery.

V okolí zájmového území se nenachází významné vodní nádrže.

Podzemní vody

V návaznosti na labskou křidu pokračuje v okolí Mladé Boleslavi jizerský izolátor levostranných přítoků Jizery. Jsou zde 3 samostatné kolektory podzemních vod křídové pánve. Bazální kolektor obsahuje horniny cenomanského stáří, střední kolektor je v horninách turonských a svrchní kolektor v horninách koniaků. Podzemní voda odtéká do okolních hydrogeologických rajonů, kde vytéká v pramenných vývěrech. Převážně na pravém břehu Jizery je území jizerského turonu. K odvodňování dochází jižním a jihovýchodním směrem, souběžně a pravostrannými přítoky Jizery.

Hladina podzemní vody se nalézá v hloubce více než 10 m pod povrchem. Písčité zeminy (s výjimkou tenkých a plošně omezených poloh jílovitého a hlinitého písku) jsou dobře propustné (filtrační koeficient řádově 10^{-4} ms^{-1}).

Větší severní a západní část okresu patří do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křida, která byla vyhlášena v roce 1981 na ochranu významných zdrojů podzemní vody. Do předmětné lokality tato CHOPAV ale nezasahuje.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

3. Půda

Vývoj půd zde odpovídá litologii geologického podkladu. V okolí předmětné lokality se vyskytují hnědozemě modální, kambizemě modální, luvizemě z lehkých substrátů a šedozemě ze spraší.

Záměr je uvažován na pozemcích v k.ú. Kosmonosy, údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si nevyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Celé území okresu budují zhruba horizontálně uložené horniny svrchní křídly. V údolí Jizery převládají vápnité pískovce středního turonu, které při severozápadní hranici přechází z části do kvádrových pískovců. Dalším druhem pokryvů jsou říční písky a štěrkopísky tvořící terasy Jizery. Nivní sedimenty tvoří široký pás v nivě Jizery.

Podle geologické mapy se zde z kvartérních holocéních hornin nacházejí fluviální a deluviofluviální sedimenty (jíly, písčité jíly, písčité štěrky), z přelomu holocénu a pleistocénu zde můžeme narazit na fluviální sedimenty (písčité štěrky a štěrky říčních teras), z období mezozoika zde lze nalézt prachovité jílovce až jílovce, opuky a slínovce.

Z hlediska regionálního geologického členění leží předmětné území na rozhraní jizerské oblasti a labské oblasti v České křídové pánvi.

Geomorfologicky leží zájmové území na rozhraní dvou geomorfologických celků, a to Jičínské pahorkatiny a Jizerská tabule.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do termofytika, do fyto geografického obvodu České termofytikum.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace širší okolí zájmového území odpovídá dubohabřinám a lipovým doubravám a ojediněle květnatým bučinám.

V předmětné lokalitě byla průzkumem provedeným 30. 3. 2007 zjištěna přítomnost těchto bylinných druhů:

brutnák lékařský (*Borago officinalis*)
 celík kanadský (*Solidago canadensis*)
 divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*)
 durman obecný (*Datura stramonium*)
 heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum maritimum*)
 hluchavka nachová (*Garrulus darius*)
 jetel luční (*Trifolium pratense*)
 jetel plazivý (*Trifolium repens*)
 jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
 kakost smrdutý (*Geranium robertianum*)
 kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*)
 knotovka bílá (*Melandrium album*)
 kopretina vratič (*Tanacetum vulgare*)
 lipnice roční (*Poa annua*)
 mochna stříbrná (*Potentilla argentea*)
 pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*)
 penízek rolní (*Thlaspi arvense*)
 pcháč obecný (*Cirsium vulgare*)
 pcháč rolní (*Cirsium arvense*)
 podběl lékařský (*Tussilago farfara*)
 pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*)
 ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
 rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*)
 řebříček obecný (*Achillea millefolium*)

řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*)
srha říznačka (*Dactylis glomerata*)
starček obecný (*Senecio vulgaris*)
šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*)
šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*)
třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*)
třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*)
vikev ptačí (*Vicia cracca*)
violka rolní (*Viola arvensis*)
vrba úzkolistá (*Chamaenerion augustifolium*)
zemědým lékařský (*Fumaria officinalis*)

V lokalitě se z dřevin vyskytuje růže šípková (*Rosa canina*), vrby (*Salix* sp.), jeřáb (*Sorbus* sp.), *Prunus* sp. a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), topol (*Populus* sp.). Dřeviny (kromě 4 ks trnovníků, 2 ks jeřábů a 1 ks topolu) mají charakter náletových dřevin.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav č.j. ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní.

Rozhodnutí o povolení výjimky a souhlas se zásahem bylo již vydáno.

Průzkumem provedeným 30. 3. 2007 byla zjištěna přítomnost těchto živočišných druhů:

koroptev polní (*Perdix perdix*) – 4 ks
skřivan polní (*Alauda arvensis*) – 2 ks
zajíc polní (*Lepus europaeus*) – 1 ks

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

V blízkosti se nenachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.
Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje dostavbu obchodního centra Mladá Boleslav, respektive jeho retailové části – IV. Etapy v k.ú. Kosmonosy.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektů. Obchodní centrum nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Do určité míry budou ovlivněny ekosystémy, flóra a fauna. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba ovlivní flóru a faunu předmětné lokality.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 12: Charakteristika vlivů záměru

| Kapitola | Předmět hodnocení | Kategorie významnosti | | |
|----------|------------------------------------------------|-----------------------|-----|------|
| | | I. | II. | III. |
| D.I.1. | Vlivy na obyvatelstvo | x | | |
| D.I.2. | Vlivy na ovzduší a klima | | x | |
| D.I.3. | Vlivy na hlukovou situaci | | x | |
| D.I.4. | Vlivy na povrchové a podzemní vody | | x | |
| D.I.5. | Vlivy na půdu | | x | |
| D.I.6. | Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje | | | x |
| D.I.7. | Vlivy na flóru a faunu | | x | |
| D.I.8. | Vlivy na krajinu | | x | |
| D.I.9. | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | | | x |

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného centra nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu obchodního centra i zaměstnanci tohoto centra musí být po uvedení stavby do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup zboží.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských

firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Pozemky se nachází na sever od centra města Mladá Boleslav u komunikace Na Radouči, silnice I/38 a základní školy Pastelka. Nejbližší obytná zástavba je při komunikaci Na Radouči a 17. listopadu.

Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu obchodního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportem stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Místní občané provoz obchodního centra budou vnímat spíše pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 13: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I.1 | -0,5 | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní | -1,0 |
| I.2 | 0 | přímé, trvalé | neutrální, okolní obyvatelé neovlivní | -0,5 |
| I.3 | 1,5 | přímé, trvalé | pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně | 1,5 |
| I.4 | -1 | přímé, trvalé | negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno | -0,5 |
| I.5 | 1,5 | přímé, trvalé | pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů | 1,5 |
| I.6 | -1 | neznámé, trvalé? | negativní?, neznámý v době zpracování oznámení | -1,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,5 |

Vlivy na ovzduší**Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to

zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného obchodního centra budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 14: Vlivy na ovzduší

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| II.1 | Prach při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení) | -0,5 |
| II.2 | Emise při provozu | přímé, trvalé | neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny | -0,5 |
| Celkové hodnocení | | | | -1,0 |

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaných objektech obchodního centra nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu obchodního centra z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 15: Hluková zátěž

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| III.1 | Hluk při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny | -0,5 |
| III.2 | Hluk při provozu | přímé, trvalé | dtto | -0,5 |
| Celkové hodnocení | | | | -1,0 |

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného obchodního centra nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 16: Vlivy na vodu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| IV.1 | Úkapy PHM při výstavbě | přímé, krátkodobé | negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními | 0,0 |
| IV.2 | Snížení vsaku srážkových vod | přímé trvalé | negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké | 0,0 |
| IV.3 | Ovlivnění recipientu | přímé, trvalé | neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek | 0,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,0 |

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Posuzovaný záměr se dotkne pozemků v k.ú. Kosmonosy. Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy. Realizací záměru nedojde k záboru ZPF ani k ovlivnění PUPFL.

Vlastní dostavbou obchodního centra nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba obchodního centra bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou obchodního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 17: Vlivy na půdu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| V.1 | Zemní práce | přímé, krátkodobé | neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena | 0,0 |
| V.2 | Zvýšení rozlohy zpevněné plochy | přímé, trvalé | negativní, bude však kompenzováno novou zelení | -1,0 |
| V.3 | Úprava ruderalizované plochy | přímé, trvalé | pozitivní, současný stav není vyhovující | 1,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,0 |

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné.

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba obchodního centra na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná zvláště chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní (*Perdix perdix*). V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

jsou zvláště chránění živočichové chránění ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Část biotopu koroptve polní (*Perdix perdix*) bude realizací záměru zasažena. Nepředpokládá se však ovlivnění stavu populace, obdobný typ stanoviště pokračuje dále i za komunikací Na Radouči. Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je také možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění (koroptev hnízdí v mělké jamce v zemi vystlané trávou a listím 1 krát ročně).

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 18: Vlivy na horninové prostředí

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|-------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| VI.1 | Zemní práce, zakládání | přímé, krátkodobé | neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv | 0,0 |
| VI.2 | Změna konzistence půdy | přímé, dlouhodobé | neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů | 0,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 0,0 |

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

V předmětné lokalitě byla průzkumem provedeným 30. 3. 2007 zjištěna přítomnost těchto bylinných druhů:

brutnák lékařský (*Borago officinalis*)
 celík kanadský (*Solidago canadensis*)
 divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*)
 durman obecný (*Datura stramonium*)
 heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum maritimum*)
 hluchavka nachová (*Garrulus darius*)

jetel luční (*Trifolium pratense*)
jetel plazivý (*Trifolium repens*)
jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
kakost smrdutý (*Geranium robertianum*)
kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*)
knotovka bílá (*Melandrium album*)
kopretina vratič (*Tanacetum vulgare*)
lipnice roční (*Poa annua*)
mochna stříbrná (*Potentilla argentea*)
pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*)
penízek rolní (*Thlaspi arvense*)
pcháč obecný (*Cirsium vulgare*)
pcháč rolní (*Cirsium arvense*)
podběl lékařský (*Tussilago farfara*)
pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*)
ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*)
srha říznačka (*Dactylis glomerata*)
starček obecný (*Senecio vulgaris*)
šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*)
šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*)
třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*)
třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*)
vikev ptačí (*Vicia cracca*)
violka rolní (*Viola arvensis*)
vrba úzkolistá (*Chamaenerion augustifolium*)
zemědým lékařský (*Fumaria officinalis*)

V lokalitě se z dřevin vyskytuje růže šípková (*Rosa canina*), vrby (*Salix* sp.), jeřáb (*Sorbus* sp.), *Prunus* sp. a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), topol (*Populus* sp.). Dřeviny (kromě 4 ks trnovníků, 2 ks jeřábů a 1 ks topolu) mají charakter náletových dřevin.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní (*Perdix perdix*). V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Průzkumem provedeným 30. 3. 2007 byla zjištěna přítomnost těchto živočišných druhů:

koroptev polní (*Perdix perdix*) – 4 ks
 skřivan polní (*Alauda arvensis*) – 2 ks
 zajíc polní (*Lepus europaeus*) – 1 ks

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

Poškození ekosystémů

Realizací stavby dojde k ovlivnění významných biotopů v okolí, a to biotopu zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený) - koroptve polní. V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Nepředpokládá se ovlivnění stavu populace koroptve polní (*Perdix perdix*), obdobný typ stanoviště pokračuje dále i za komunikací Na Radouči. Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je také možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění (koroptev hnízdí v mělké jamce v zemi vystlané trávou a listím 1 krát ročně).

Při provozování obchodního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – bude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 19: Vliv výstavby a provozu prodejny potravin na flóru, faunu a ekosystémy

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| VII.1 | Vliv na flóru a faunu v době výstavby | přímé, dlouhodobé | negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality | -1 |
| VII.2 | Vliv na flóru a faunu v době provozu | přímé, trvalé | pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka | 1 |
| VII.3 | Vliv na potravinový řetězec fauny | přímé, krátkodobé | významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům | -0,5 |
| Celkové hodnocení | | | | -0,5 |

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Vlivy na krajinu

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| VIII.1 | Nová charakteristika | přímé, trvalé | pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině | 1,0 |
| VIII.2 | Blízké, střední pohledy | přímé, trvalé | neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně | 0,0 |
| VIII.3 | Změna využití území | přímé, trvalé | nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně | 0,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 1,0 |

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části okresu).

Tabulka č. 21: Vlivy na majetek a památky

| Ozn. vlivu | Vlivy | Typ ovlivnění | Odhad významnosti vlivu | Hodnocení |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IX.1 | Zjištění archeologických artefaktů | přímý, krátkodobý | v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem | 1,0 |
| Celkové hodnocení | | | | 1,0 |

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a

v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba včetně výstavby obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby obchodního centra Mladá Boleslav nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Kosmonosy.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Architektonický vzhled objektů bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě typového řešení objektů.
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.

- Způsob likvidace dešťových vod bude předjednán se správcem povodí a správcem kanalizace. Zpracovatel oznámení doporučuje likvidaci dešťových vod vypouštěním do kanalizace. V případě likvidace dešťových vod vsakem bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost lapolů na parkovacích plochách.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Potřeba sejmut svrchní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy.
- Doporučujeme využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.
- Z důvodů zamezení znečištění horninového prostředí je nutno vsakovanou vodu před vypuštěním do vsakovacích objektů důkladně vyčistit (prach, splaveniny, úkapy a p.).

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Nutné optimalizovat provoz plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Potřeba měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny.
- Investor zváží možnost napojení na CZT a v případě možností toto napojení upřednostní.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektů (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za eventuálně pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Eliminace negativního vlivu výstavby na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*)
 - Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění, to je mimo období od 15. dubna do 15. července.
 - Nejméně 14 dní před termínem zahájení realizace stavby (zahájení zemních prací) bude krajský orgán ochrany přírody o tomto termínu písemně informován.
 - V případě nálezu obsazeného hnízda předmětnými zvláště chráněnými živočichy na staveništi bude investorem kontaktována stanice pro handicapované živočichy v Pátku (Pátek 56, 290 01 Poděbrady, tel.: 603 864 822) za účelem zabezpečení hnízda před jeho likvidací.
- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v **dostavbě obchodního centra Mladá Boleslav**.

Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst a dokončení celého objektu.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 22: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

| Obecná kritéria dle metodologie E.I.A | Aktivní varianta 1 | Nulová varianta 2 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vlivy na obyvatelstvo | | |
| Sociální a ekonomické vlivy | 0 | X |
| Faktory pohody | 0 | 0 |
| Vlivy na ekosystémy | | |
| Vlivy na ovzduší a na klima | X | 0 |
| Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí | X | 0 |
| Jiné vlivy | 0 | 0 |
| Vlivy na vodu | 0 | 0 |
| Jakost povrchových a podzemních vod | 0 | 0 |
| Charakter odvodnění oblasti | 0 | 0 |
| Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody) | 0 | 0 |
| Vlivy na půdu | 0 | 0 |
| Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání | 0 | 0 |
| Znečištění půdy | 0 | 0 |
| Topografie, stabilita, eroze | 0 | 0 |
| Horninové prostředí a nerostné zdroje | 0 | 0 |
| Hydrogeologické charakteristiky | 0 | 0 |
| Chráněné části přírody | 0 | 0 |
| Ukládání odpadů | 0 | 0 |
| Vlivy na flóru a faunu | X | 0 |
| Poškození a vyhubení druhů a biotopů | X | 0 |
| Vlivy na antropogenní systémy | | |
| Budovy, architektonické a archeologické památky | 0 | 0 |

| Obecná kritéria dle metodologie E.I.A | Aktivní varianta 1 | Nulová varianta 2 |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Kulturní hodnoty nehmotné povahy | 0 | 0 |
| Geologické a paleontologické památky | 0 | 0 |
| Vlivy na strukturu a využití území | | |
| Doprava | X | 0 |
| Navazující stavby | 0 | 0 |
| Infrastruktura | 0 | X |
| Estetická kvalita území | X | 0 |
| Rekreační využití krajiny | 0 | 0 |
| Ostatní vlivy | | |
| Biologické vlivy | 0 | 0 |
| Hluk a záření | X | 0 |
| Jiné ekologické vlivy | 0 | 0 |
| Velkoplošné vlivy v krajině | | |
| Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti | 0 | 0 |
| Současná a výsledná ekologická zátěž | 0 | 0 |
| Celkové zhodnocení | 7 | 2 |

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedených objektech, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 23: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

| Verbální hodnocení | Body |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý. | 1 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné. | 2 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné. | 3 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné. | 4 |
| Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný. | 5 |

Tabulka č. 24: Porovnání aktivní a nulové varianty

| Kritérium vlivu | Rozměr | Aktivní varianta | Nulová varianta | Předpoklad interakce |
|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Půda | RJ | 4 | 5 | o |
| Ovzduší | RJ | 4 | 5 | n |
| Povrchové vody | RJ | 4 | 5 | n |
| Podzemní vody | RJ | 4 | 5 | n |
| Flóra | RJ | 4 | 5 | n |

| Kritérium vlivu | Rozměr | Aktivní varianta | Nulová varianta | Předpoklad interakce |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------|----------------------|
| Fauna | RJ | 4 | 5 | n |
| Ekosystémy | RJ | 4 | 5 | n |
| Odpady | RJ | 5 | 5 | o |
| hluk | RJ | 4 | 5 | n |
| Změna počtu prac. příležitostí | RJ | 5 | 1 | VP |
| Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci | RJ | 5 | 5 | o |
| Doprava | RJ | 3 | 4 | n |
| Historické a kulturní památky | RJ | 4 | 4 | o |
| Území a soulad s ÚP | RJ | 5 | 5 | o |

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice

„Obchodní zóna Radouč IV. etapa – dostavba retail parku“

z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

OBCHODNÍ ZÓNA RADOUČ IV. ETAPA DOSTAVBA RETAIL PARKU

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

1. Obchodní firma: **Immorent leasfinance, s.r.o.**
2. IČ: 273 85 965
3. Sídlo firmy: Národní 973/41
100 00 Praha 1

4. Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Skalka 32
261 01 Příbram
mobil: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV – IV. ETAPA RETAIL PARK

Kapacita záměru

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Celková plocha pozemků: | 13 140 m ² |
| Celková plocha upravovaná | 13 140 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 8 212,8 m ² |
| Celkový obestavěný prostor | 25 030 m ³ |
| Zastavěná plocha objektů: | 3 382,3m ² |
| Plocha zpevněných ploch: | |
| Komunikace | 2 697 m ² živice |
| | 576 m ² zám. dlažba |
| Parkovací stání | 1 557,5 m ² |
| Počet parkovacích stání: | 83 PM / 5 imobilních |
| Počet zaměstnanců | 30 osob / 2 směny |

Umístění záměru

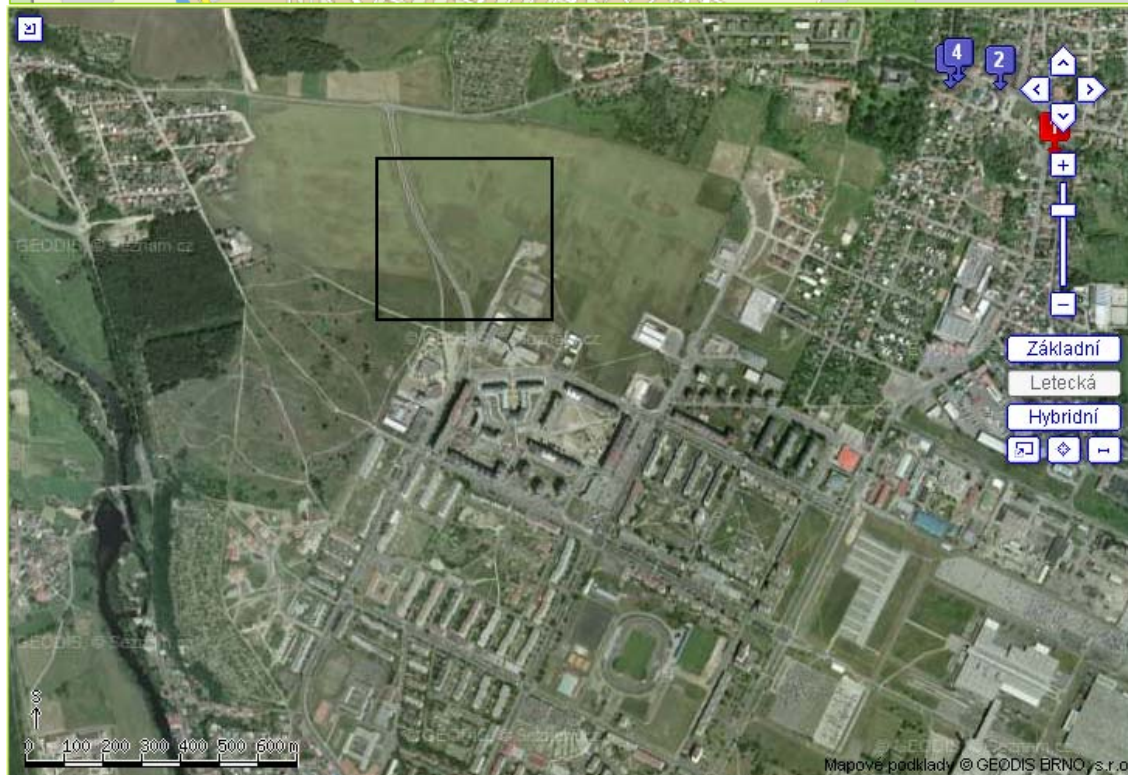
kraj: Středočeský
okres: Mladá Boleslav
obec: Kosmonosy

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/36 | ostatní plocha | 1 988 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/121 | ostatní plocha | 8 574 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/122 | ostatní plocha | 1 251 m ² |
| Kosmonosy | k.ú. Kosmonosy | 1812/40 | ostatní plocha | 1 327 m ² |

Jedná se o poslední konečnou fázi dostavby obchodního centra v Mladé Boleslavi – část IV, dostavba retail parku. Navržený objekt přístavby retailového parku obchodního centra Mladá Boleslav se nachází na hranici měst Kosmonosy a Mladá Boleslav, jižně od silnice I/38 na výjezdu, směr Česká Lípa, na křižovatce s ulicí Na Radouči. Celá stava již spadá do k.ú. Kosmonosy.

Zájmové území je ohraničeno silnicí I/38 (silnice vedoucí cca po hranici mezi městem Mladá Boleslav a Kosmonosy, vedoucí od rychlostní komunikace I/10 Praha - Liberec směrem na Českou Lípu), ulicí Na Radouči a základní školou Pastelka. Přibližnou lokalizaci zájmového území ukazuje *Obrázek*.

Obrázek č. 2: Přibližná lokalizace zájmového území



Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace Na Radouči a navazuje na již realizovanou stavbu obchodního centra Na Radouči.

Dostavbou reatilového parku dojde k ukončení celé výstavby obchodního centra v Mladé Boleslavi.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodních objektů s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na

stávající veřejné vybavení území, nejedná se o objekty výrobního charakteru, nevyžaduje se doprava výrobního zařízení. Předmětný záměr nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu jsou předmětné pozemky situovány v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007). Souhlas se stavbou vydal Stavební úřad Kosmonosy dne 25.3. 2009, č.j. 824/2009.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru vůči centru měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a dále vzhledem k již existující výstavbě obchodní zóny jeví jako vhodné. Celá stavba pak navazuje na již zrealizovanou část obchodního centra Na Radouči. Situování záměru je z hlediska územního plánu v ploše s funkčním využitím území OV2 – Občanská vybavenost specifická – lokalita Radouč (viz vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města a regionu Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. 2848/2007/OSTMR ze dne 22. 2. 2007) a v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007). Z hlediska platného územního plánu města Kosmonosy je uvedený záměr přípustný.). Souhlas se stavbou vydal Stavební úřad Kosmonosy dne 25.3. 2009, č.j. 824/2009.

Účelem posuzovaného záměru je dostavba IV. části obchodní zóny – retail park a to na p.p.č. 1812/36, 1812/40, 1812/121 a 1812/122 v k.ú. Kosmonosy.

Pozemky jsou v současné době evidovány už jen jako ostatní plochy. Investor disponuje souhlasem s vynětím půdy ze ZPF.

Dostavba retail parku bude napojena na stávající technickou infrastrukturu obchodní zóny a řešena v souladu s dopravním systémem města. V maximální míře bude využito stávajících napojení obchodního centra.

Dokončený areál obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

Z urbanistického hlediska pozemek se nachází v lokalitě, kde se soustřeďují velkokapacitní maloobchodní jednotky (v sousedství INTERSPAR, OBI MARKET, OKAY).

Z architektonického hlediska bude mít objekt RETAIL PARKU klidnou výrazovou formu, podobnou s ostatními již realizovanými objekty v lokalitě. Hmota je koncipována tak, aby pohledová část byla vnímána jako jednopodlažní objekt s proskleným průčelím vnitrobloku. Jednotlivé vstupy bude zdůrazněny reklamními poutači a cedulemi na atice objektu.

Materiálové řešení budovy je voleno jako betonový skelet se sendvičovým ocelovým obvodovým pláštěm. Obvodový plášť bude mít stříbrnou (alt. světle šedou) barvu RAL 9006, výplně otvorů budou hliníkové v odstínu RAL 9006.

Celkově je objekt pojímán z architektonického hlediska jako "schránka" pro variabilní vnitřní obchodní činnosti. Navržená koncepce umožňuje instalaci potřebné prodejní technologie i zabezpečení optimálního vnitřního prostředí pro návštěvníky. Tomuto přístupu odpovídá i konstrukční schéma, umožňující variabilní využití podstatné části obytných ploch i jednoduchá fasáda objektu s relativně malým podílem prosklení (vstupní fasády).

Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s vytvořeným nádvořím, ze kterého jsou vstupy do jednotlivých obchodních jednotek.

Obchodní jednotky jsou volné dispozice, která je upravována dle požadavků a zvyklostí nájemců. Plochy jsou rozděleny na prodejní plochu, sklady (příjem zboží), kancelář, zázemí pro zaměstnance (denní místnost, hygienické zázemí). Některé prodejny budou mít vytvořené zádveří.

V jihovýchodním rohu je situován technický přístavek, kde je umístěna kotelna a další technické místnosti.

Na severní straně je kolem objektu vedena obslužná komunikace, na západní části je parkoviště, které navazuje na komunikační systém v nákupní zóně.

Z technického hlediska se jedná o jednopodlažní železobetonový skeletový systém s nenosným obvodovým pláštěm. Střechy jsou navrženy jednoplášťové ploché s krytinou z PVC fólie. Dělicí příčky jsou z pórobetonových bloků YTONG, dělicí příčky v obchodních jednotkách jsou ze sádrokartonu.

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, o výkonu 4x 100 kW umístěné v kotelně v technickém přístavku. Variantně se počítá s napojením na centrální zdroj tepla.

KOTELNA

Projekt řeší kotelnu v objektu RETAIL PARK v Obchodní zóně Radouč. Projekt je navržen tak, aby splňoval veškeré platné zákony, normy a vyhlášky. Především jde o zákony č. 458/2000 Sb., č. 177/2006 Sb, ČSN 07 0703, ČSN 73 4201, vyhláška č. 91/1993 Českého úřadu bezpečnosti práce.

- Dle ČSN 07 0703 jde o kotelnu II. kategorie. Investor variantně počítá s napojením na centrální zdroj tepla.

Tepelná ztráta :

Byla vypočítána dle ČSN 06 0210 pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu - 13°C, včetně 10% přírážky na zátap a činí 332 kW. Vnitřní teploty v jednotlivých místnostech byly stanoveny dle jejich funkčního určení.

Jde o údaje výpočtové, zimu průměrnou statistickou. Skutečná spotřeba bude záviset na klimatických podmínkách a na využívání objektu (topení na max. teploty).

• **Hodinová potřeba ZP :**

Maximální hodinová potřeba tepla je dána součtem všech instalovaných příkonů zdrojů.

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Maximální hodinová spotřeba paliva | 102 m ³ /h |
|-------------------------------------------|-----------------------|

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Maximální hodinová spotřeba paliva | 102 m ³ /h |
| Minimální hodinová spotřeba | 7 m ³ /h |

Zdroj tepla, kotelna :

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, o výkonu 4x 100 kW, umístěné v kotelně v technickém vestavku. Každý kotel bude osazen přetlakovým hořákem, dále omezovačem max tlaku, omezovačem minimálního tlaku. Kotelna slouží jako zdroj tepla pouze pro topné období. Kotle budou spouštěny jako kaskáda, v závislosti na venkovní teplotě. Funkce řídicího kotle se po každé topné sezóně bude měnit, čímž se zajistí stejný počet provozních hodin na každém kotli. Kotle budou osazeny na ocelové konstrukci a to po dvojicích, vždy zády k sobě. V kotelně bude osazena tlaková expanzní nádoba, dále expanzní nádoby pro jednotlivé topné okruhy, rozdělovač a sběrač, na kterém budou osazeny napojovací uzly jednotlivých okruhů. Dále je zde osazena úpravna vody a rozvaděč MaR. V kotelně budou dále osazeny dva komíny.

Návrh kotelny je proveden dle ČSN 07 0703 jako kotelna II. kategorie (od 0,5 MW do 3,5 MW). Nadřazená regulace, systém regulačních a zabezpečovacích fcí. zajišťují automatický provoz zařízení. Obsluha kotelny je navržena jako občasná, v intervalu 2x denně.

VZDUCHOTECHNIKA

Pro každou nájemní jednotku zajistí budoucí pronajímatel přípojku hygienického minima čerstvého vzduchu z centrálního přívodního vzduchotechnického potrubí nebo pomocí mřížek umožňující proudění vzduchu ze společných prostor do obchodů. Odvod vzduchu z nájemních jednotek zabezpečí pronajímatel pomocí přípojky na odtah centrálního vzduchotechnického zařízení. Přípojky do centrálního VZT zařízení pronajímatele budou opatřeny regulační klapkou (dodávka pronajímatele). Hrazení tepelných ztrát a zisků v nájemních jednotkách bude zajištěno fain-coily. Standard regulace bude upřesněn v dalším stupni PD.

Připojení sociálních zařízení z nájemních jednotek se předpokládá na centrální odtahové ventilační potrubí pronajímatele přes regulační klapku.

ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE

Zdrojem vody je areálový rozvod vody a z něj napojená vodovodní přípojka (IO 03 – venkovní vodovod). Kanalizace je napojena na oddílnou venkovní kanalizaci (IO 04 – venkovní kanalizace).

Vnitřní vodovod.

Vnitřní vodovod v objektu je napojen na přípojku PE 63, procházející kolem objektu INTESPARU. Na přípojce umístěn hlavní uzávěr G 2". Na rozvody vody v objektu jsou napojeny jednotlivé nájemní jednotky. V každé jednotce je umístěn podružný vodoměr.

Sociální zařízení pro zaměstnance je v každé obchodní jednotce a bude vybaveno WC (event. i pisoárem), umývadlem, dřezem v denní místnosti a výlevkou. Zdrojem teplé vody do výtokových baterií je elektrický průtokový ohřivač vody, umístěný pod každým umyvadlem nebo bojler pro celou obchodní jednotku.

Z rozvodu vody, který je součástí profese zdravotní instalace není hrazena potřeba vody pro požární zabezpečení objektu.

Potrubí uložené na zdivu je navrženo z umělohmotného potrubí Hostalen (2,0MPa). Na potrubí rozvodu TUV je nutno osadit tzv. kompenzační smyčky. Potrubí bude uloženo na zdivu nebo v SDK konstrukcích. Potrubí uložené mimo zdivo je uvažováno z trub ocelových, závitových pozinkovaných. Potrubí bude opatřeno izolací z pěněního PE Armstrong Tubolit DG. Rozvody vody, související s požárním zabezpečením objektu nejsou součástí této PD.

Spotřeba vody.

Potřeba vody je stanovena pro celkový počet 30 zaměstnanců při specifické potřebě vody 55 l/zam*den.

Výpočet denní potřeby vody :

- Spotřeba vody pro soc. zařízení zaměstnanců

.....30 zam * 55 l/zam*den = 1,65m³/den

Návrhový odběr vody pro objekt je stanoven dle ČSN 73 6655 – „Výpočet vnitřních vodovodů“, čl. 11b, budovy ostatní. Podle uvedeného vztahu je pro navržený počet zařizovacích předmětů návrhový odběr vody celkem 3,1 l/s.

Vnitřní kanalizace.

Splašková kanalizace v objektu je navržena z odpadních trub HT (přípojovací a odpadní potrubí) a trub PVC KG (svodné potrubí).

Kanalizační potrubí je napojeno na areálovou oddílnou kanalizaci.

Odpadní potrubí, uložené ve zdivu budou opatřeny plstěnými pásy. Potrubí volně vedené mimo zdivo je nutno opatřit PE návleky.

Jednotlivé kanalizační větve jsou odvětrány nad střechu objektu.

Na *dešťovou kanalizaci* bude napojen podtlakový střešní systém (např. Wavin, Geberit, ...), který bude zabezpečovat odtok dešťových vod ze střechy objektu. Jsou navrženy dvě větve – pro každé křídlo objektu jedna. Potrubí bude uvnitř objektu hlukově izolováno. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže vybudované v rámci výstavby I. Etapy Obchodní zóny Radouč.

PLYNOINSTALACE

Objekt RETAIL PARK v Obchodní zóně Radouč bude zásobován zemním plynem z areálového plynovodu novou středotlakou plynovodní k HUP (samostatný projekt IO 05 – Přípojka plynu), který bude umístěn v uzamykatelné větrané skříni umístěné ve zděném pilíři přimknutém k obvodovému zdivu přístavku objektu.

Hlavní uzávěr plynu HUP bude součástí odběrného plynového zařízení.

Plynová přípojka zakončená HUP je součástí samostatné projektové dokumentace.

Bilance zemního plynu pro RETAIL PARK, obchodní zóna Radouč

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Bilance plynu 102,0 m ³ /hod | 112 750 m ³ /rok |
|-----------------------------------------|-----------------------------|

ELEKTROINSTALACE

Součástí dostavby velkoodběratelská trafostanice, přípojka VN a část venkovního osvětlení.

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Napěťové soustavy: | 3+PEN, stř. 50Hz, 230/400V, |
| | TN-C |
| | 3+PE+N, stř. 50Hz, 230/400V |
| | TN-S |
| Celkový instalovaný příkon | P_i 500.00 kW |
| Soudobost | \square 0.65 |
| Účinník (po kompenzaci) | $\cos\varphi$ 0.95 |
| Výpočtový výkon | P_p 340.00 kW |
| Celková předpokládaná spotřeba el.energie | A_r 850.00 MWh/rok |

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra na rozhraní měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města.

- napojení na dopravní infrastrukturu – do areálu budou dva vjezdy ze stávající komunikace – „Radoučská spojka“
Zásobovací vjezd vznikne úpravou stávajícího vjezdu. Na parkoviště zákazníků bude zřízen nový vjezd.
- napojení na technickou infrastrukturu – viz řešení jednotlivých přípojek

Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

Z důvodu výstavby obchodní zóny vzniká nutnost úpravy stávající průsečné

křižovatky silnice I/38 a tzv. Radoučské spojky. Křižovatka bude upravena na řízenou pomocí světelné signalizace. Její řadič bude vybaven radiohodinami, které zajistí koordinaci s řízením křižovatky silnice I/38 a ulice Havlíčkovy.

Vjezd nákladních automobilů na tzv. Radoučskou spojku bude realizován stykovou, neřízenou dopravně rozlišenou křižovatkou bez zvláštních úprav. Průjezdnost budoucího napojení je ověřena pomocí obalových křivek návrhových vozidel. Vzhledem k předpokládané nízké intenzitě zatížení tohoto vjezdu, předpokládáme jeho využívání i k výjezdu osobních automobilů.

Parkoviště o celkové kapacitě pro část retail tvoří 83 PM a je určeno pro osobní vozidla kategorie O2. Jsou navržena kolmá parkovací stání o rozměrech 2,5x5,0m.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Spotřeba elektrické energie:

| | |
|--------------------|----------|
| Instalovaný příkon | 350 kW |
| Soudobý příkon | 227,5 kW |

Spotřeba vody:

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Denní spotřeba vody | 1 650 l/den |
| Max. hodinová spotřeba vody | 3,7 l/s dle počtu ZP + HASIČ 2x0,5 l/s |
| Roční spotřeba vody | 512,0 m ³ /rok |
| Denní množství splaškových vod | 1 650 l/den |
| Roční množství splaškových vod | 512,0 m ³ /rok |
| Množství dešťových vod | 104,6 l/s , ročně 4200m ³ /rok |
| Způsob likvidace splaškových vod | Kanalizací splaškovou |
| Způsob likvidace dešťových vod | Vsakem do vsakovací nádrže |

Spotřeba plynu

Maximální hodinová potřeba tepla je dána součtem všech instalovaných příkonů zdrojů.

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Maximální hodinová spotřeba paliva | 102 m ³ /h |
| Minimální hodinová spotřeba | 7 m ³ /h |

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků je 83 PM z toho 5 imobilních.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovacím rampám je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

| | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Četnost zásobování – počet těžkých nákladních aut (kamiony) | 3 bez návěsu |
| Četnost zásobování – počet nákladních dodávkových aut | 7 |

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem Kosmonosy.

Zplodiny

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. Investor v rámci projektu uváží možnost napojení na centrální zdroj tepla a v případě možností tento zdroj upřednostní.

.. Pokud bude retail park napojen na plyn, bude pro vytápění sloužit plynová kotelna s výkonem.....

Z tohoto pohledu bude areál obchodního centra Mladá Boleslav působit jako malý a střední zdroj znečištění ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá povolení k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb.

Investor uváží případné napojení na CZT.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel, nepředpokládá se výrazný nárůst hluku. Provozem nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hlukové posouzení je zpracováno v samostatné hlukové studii.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|------------|------|
| Zahájení: | 2009 |
| Dokončení: | 2010 |

H. PŘÍLOHA

Fotografická příloha

Hluková studie a rozptylová studie

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Výpis z katastru nemovitostí

Katastrální mapa

Situační zakres záměru

Situace stavby

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. ÚP Mladé Boleslavi.
6. Informace a materiály poskytnuté Magistrátem Mladé Boleslavi a MÚ Kosmonosy
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Nařízení vlády č. 597/2006, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
13. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
14. Mapové materiály
15. Účelové mapy
16. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
17. Geologická mapa ČR
18. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

19. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
20. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
21. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná

Skalka 32

261 01 Příbram

osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121

e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 3.4. 2009