

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

dle přílohy č. 3
k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru stavby

AKCE

SPORTOVNÍ AREÁL SMILOVICE
K.Ú. 773590 ÚJEZDEC U LUŠTĚNIC

ČERVEN 2009

A. Údaje o oznamovateli – investorovi

Oznamovatel: Jiří Toman
IČ: 12540731
Sídlo: Kbel 161
294 71 Benátky nad Jizerou 1

Oprávněný zástupce Ing. arch. MgA. Hana Kárníková
Sídlo: Studio Procreo, s.r.o.
Baarova 957/15
140 06 Praha 4
Telefon: +420 603568342

Oznámení je zpracováno podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

Struktura „Oznámení“ odpovídá příloze č.3 zákona č.100/2001 Sb.

B. Údaje o záměru

B I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název: Sportovní areál Smilovice

Zařazení podle přílohy č.1:

10.8. Sportovní areály na ploše na 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

2. Kapacita (rozsah) záměru

celková výměra pozemku	2,8 ha
zastavěná plocha pozemku	
trvalé stavby na pozemku	1105 m ²
sezónní stavby – sportovní haly	3980 m ²
celkem	4995 m ²
% zastavění	18,5 %
obestavěný prostor	3328 m ³

Na ploše 2,8 ha vznikne podle investorského záměru sportovní areál. Vedle dvou přetlakových hal na tenis a plážový volejbal bude areál nabízet širokou škálu sportovního využití pro jednotlivce i rodiny - tělocvičny pro fitness, saunu, masáže, prostor s parkovou úpravou pro rekreační využití volného času, venkovní posezení či altán s občerstvením a výhledem na tenisové kurty aj. Areál je vybaven restaurací s barem a dětským koutkem a sezónním ubytováním sportovců s kapacitou cca 20 lůžek. Součástí areálu jsou parkovací plochy a klidová část s parkovou úpravou.

U vstupu na pozemek se nachází rozsáhlá zpevněná plocha, část bude využita na parkoviště před hlavní budovou areálu. Stávající zeleň bude zrekultivována a doplněna. Areál je nově oplocen.

Investiční záměr vyžaduje vybudování přípojky plynu ze stávajícího obecního řadu STL (napojení bude řešeno navrtávkou HAWLE 63/63 s uzávěrem, s teleskopickým ovládním a poklopem. V místě navrhovaného přípojného bodu je k dispozici PE HDPE 100 - 63/5,8. Na hranici pozemku bude vybudována plechová skříň sestávající z: HUP STL DN50, filtru a zpětné klapky, fakturačního měření, odbočky STL DN40 pro haly, regulačního bloku na NTL DN40 pro hlavní budovu).

Odvod vod z areálu je zvolen oddílný. Splaškové vody budou zavedeny do obecního řadu, odvod dešťových vod bude zajištěn na pozemku areálu.

Odvod splaškových vod z hlavní budovy, hal, altánku a objektu pro ubytované bude odveden jednotným přípojem na vnější kanalizační řad DN400 procházející obcí Luštěnice. Profil přípojky DN200-DN250 bude stanoven výpočtem ve vyšším stupni PD. Trasa přípojky bude etážovaná podél přístupové cesty, navíc bude doplněna řadou revizních šachet. Splašková kanalizace odvádí odpady od zařizovacích předmětů hygienických místností, kuchyní, dílen a vpusti kotelny.

Dešťové vody v areálu budou řešeny akumulací a vsaky.

Hlavní budova, sportovní haly a přilehlé parkoviště budou vybaveny centrálním svodem dešťových vod na akumulaci. Z akumulačního objemu bude voda celoročně využívána pro potřeby zavlažování a kropení. Přepad vod bude řešen akumulací ve vnější vodní ploše s navazujícím vsakovacím žlabem. Srážkové vody od altánu a objektu pro ubytování budou staženy dešťovými svody přímo na vnější drenážní pera. Zbývá část pozemku bude řešena přímými vsaky.

K obsluze hal a budovy slouží přístupové komunikace s parkovištěm (49 stání, včetně místa pro osoby s omezenou schopností pohybu).

Záměr výstavby je v souladu s existující stávající územně-plánovací dokumentací obce Smilovice, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území.

3. Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Okres: Mladá Boleslav
Obec: Smilovice
Kat. území: kat.ú. 773590 Újezdec u Luštěnic
Pozemky: Katastrální území 773590 Újezdec u Luštěnic,
č. parc. 5003, 5001/3, 5001/22, 5003/1, 5003/2, 5001/6, 5013/1, 5024/2
Katastrální území 689106 Luštěnice (přípojky)
č. parc. 5013/1, 5024/2

Areál o rozloze 2,8 ha spadá do katastru obce Újezdec, č.k. 773590, č. parc. 5003, 5001/3, 5001/22. Nachází se v bývalém vojenském prostoru, dnes v zastavěném území navazujícím na městys Luštěnice .

Rovinný terén staveniště je vhodný pro stavbu sportovního vybavení, nevyžaduje žádné zásadní terénní úpravy pro vybudování velkých ploch sportovních hřišť. Stávající mokřina ve střední části areálu bude tvořit základ pro budoucí jezírko, které se stane hlavním vodním prvkem areálu.

V současné době zde nejsou dokončeny rozvody energií. Z tohoto důvodu před začátkem realizace stavby musí být pozemek napojen na nové rozvody energií a vody (k dispozici jsou vhodné přípojné body) s vlastním měřením spotřeby, (dotčené pozemky - kat.ú. 773590 Újezdec u Luštěnic - č. parc., 5003/1, 5003/2, 5001/6, 5013/1, 5024/2 , kat. území 689106 Luštěnice - č. parc. 5013/1, 5024/2).

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba sportovního areálu s následujícími stavebními objekty – S01 přízemní hlavní budova, S02 – přetlaková hala na tenis, S03 – přetlaková hala na beach volejbal, S04 – přízemní budova pro sezónní ubytování, S05 – zpevněné plochy, S06 – dešťová kanalizace, S07 – přípojka splaškové kanalizace, S08 – přípojka vodovodu, S09 - přípojka plynovodu, S10 - přípojka elektro, S11 – venkovní osvětlení, S12 – sadové úpravy.

V současné době se nepředpokládá kumulace záměru s jinými.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Výstavba areálu vyplynula z podnikatelského záměru oznamovatele, který je výhradním vlastníkem pozemků, určených pro realizaci sportovního areálu. Lokalita se nachází v blízkosti „satelitního“ bydlení obce Luštěnice s absencí jakékoli možnosti sportovního vyžití. Navrhovaný areál je zaměřen na vytvoření sportovního zázemí nejen pro obyvatele blízkých Luštěnic, bude nabízet i nadregionální sportovní aktivity –tenisové a beach volejbalové turnaje, tréninkové tábory aj. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Výstavba sportovního areálu podpoří rozvoj nevyužívané kapacity bývalého vojenského prostoru.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

S01 Hlavní budova

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Budova je založena na betonových patkách se zhuštěným podsypem. Vrchní stavba je rozdělena na čtyři samostatné dilatační celky. Obvodové svíslé konstrukce hlavní budovy jsou tvořeny vápenopískovými tvárnicemi KM Beta s vrstvou zateplení Rockwool, vnitřní svíslé konstrukce jsou v uceleném systému KM Beta. Strop ve středové části (restaurace, bar, recepce) je tvořena lepenými dřevěnými nosníky na rozpon 6 m. Obě boční křídla budovy jsou zastropena monolitickým železobetonovým stropem. Fasáda včetně soklu je omítaná, doplněna velkoformátovými skleněnými plochami (fasáda restaurace). Ostatní okenní otvory jsou osazeny dřevěnými euro okny. Interiéry jsou omítané, hygienická a restaurační zázemí jsou obložena keramickým obkladem. Podlahové nášlapné vrstvy jsou řešeny dle využití místností. Klempířské výrobky jsou navrženy z patinovaného titanu. Barvu odsouhlasí stavebník na základě předložených vzorků.

S02, 03 Objekty sportovních hal

Návrh sportovních hal vychází z typového projektu, dodávaného firmou Callipso. Jedná se o plně demontovatelné zastřešení sportovních ploch přetlakovou nafukovací halou, sloužící zejména pro zimní období. Hala je vytápěna teplým vzduchem, který zároveň slouží k udržení haly. Přetlaková hala se skládá z hlavní plachty PVC, dvou vrstev izolační bublinkové folie, ochranné vrchní polyetylenové folie a sítě z ocelových lan, která je k zemi uchycena pomocí kotevních prvků. Do haly je dmychadlem s dvěma ventilátory (a tedy i dvěma el. motory) vháněn vzduch, který halu udržuje ve stabilní poloze.

S04 Objekt pro ubytování

Jedná se o „hnízdo“ 5 bytových jednotek pro celkem 20 osob. Kompozičně jsou jednotky seskupeny do dvou samostatných objektů prostorově propojených terasou vyzvednutou nad okolní terén. Objekty pro ubytování jsou navrženy jako dřevostavba – montovaná stavba s dřevěnou rámovou konstrukcí s tepelnou izolací vloženou do konstrukce stěny. Konstrukční systém „two by four“ (2x4 palce), fošnové prvky (tloušťka 40 mm) použity na svislé i vodorovné konstrukce. Stejný systém použit i na konstrukci šikmé střechy. Fošnové prvky tvoří nosnou konstrukci stavby a přenášejí vlastní hmotnost stavby a další zatížení do základů. Pro zajištění prostorové pevnosti jsou použity OSB desky, které jsou s fošnovým systémem pevně spojeny. Založení na betonových patkách se zhutněným podsypem. Budova je zastřešena pultovou střechou s plechovou krytinou. V interiéru je použit na stěnách dřevěný obklad, ošetřený jemně bílým voskem. Podlahy dřevěné. Stropní konstrukce je zaklopena SDK podhledem. Klempířské výrobky jsou navrženy z patinovaného titan-zinku. Barvu odsouhlasí stavebník na základě předložených vzorků.

Další stavby na pozemku

Objekt altánu, technického zázemí a dalších jednoduchých prvků parteru jsou navrženy jako dřevěné tesařské konstrukce, stylem se přizpůsobují větším objektům v areálu.

7. Předpokládaný termín provedení záměru :

Předpokládaný termín zahájení: 2010

Předpokládaný termín dokončení: 2012

8. Výčet dočtených územně samosprávních celků:

Dotčeným celkem jsou obec Smilovice , na jehož pozemcích se areál nachází, obec Luštěnice, na jejíž pozemcích jsou k dispozici vhodné přípojné body a dále Středočeský kraj.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavec 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem - MÚ Mladá Boleslav

Stavební povolení vydané týmž stavebním úřadem - MÚ Mladá Boleslav

B II. Údaje o vstupech

1. Půda

Výstavba včetně přípojek bude realizována na pozemcích:

kat.ú. 773590 Újezdec u Luštěnic

<i>Parcela:</i>	5003	<i>výměra</i>	384 m ²	zbořeniště
	5001/3		569 m ²	jiná plocha
	5001/22		26997 m ²	jiná plocha
	5003/1		2426 m ²	jiná plocha
	5003/2		128 m ²	jiná plocha
	5001/6		3939 m ²	jiná plocha

kat. ú. 689106 Luštěnice

	5013/1		13371 m ²	jiná plocha
	5024/2		17483 m ²	jiná plocha

Areál bude umístěn na pozemcích č.5003, 5001/3, 5001/22, které jsou ve vlastnictví investora. V současné době jsou tyto pozemky nezastavěné a nevyužívané. Pozemek byl nově oplocen a byly provedeny jednoduché terénní úpravy – vyrovnaní pozemku. Současně byly odstraněny náletové dřeviny a podél celé hranice pozemku osázeny nové sazenice habrů. Pozemek byl kompletně vycištěn.

Vynětí ze ZPF

Záměr nevyžaduje vynětí ze zemědělského půdního fondu. Nebude dotčena ani lesní půda.

2. Voda:

Pitná voda

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. Předpokládaná celková roční potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. je 4785 m³/rok.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje:

Zásobování elektrickou energií

Areál bude zásobovaný elektrickou energií přípojkou z veřejné rozvodné sítě ve správě skupiny ČEZ a.s. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je 161 kWh/rok.

Zásobování plynem

Napojení na obecní řad STL bude řešeno navrtávkou HAWLE 63/63 s uzávěrem, s teleskopickým ovládáním a poklopem. Předpokládaná roční potřeba tepla – plynu je 109 500 m³/ rok.

Hlavní budova

Hlavním topným zdrojem pro potřeby vytápění a přípravu TUV pro hlavní budovu bude plynová kotelná umístěná v samostatné místnosti. Jako zdroj tepla je navržena dvojice zavěšených plynových turbo kotlů o výkonu 32 kW. Odtahy od spotřebičů jsou vyvedeny přímo koaxiály nad střechu. Vzhledem k výkonu celé kotelny do 100 kW se nebude jednat o kotelnu ve smyslu vyhlášky č.91/1993 Sb. a ČSN 070703. Zásobování hlavní budovy NTL plynem bude zajištěno zvenčí samostatnou větví PE 50/4,6 z regulační a měřicí stanice u oplocení.

Objekty sportovních hal

Dva samostatné prostory hal jsou spojeny společným koridorem s technickým zázemím. Zde bude situována strojovna se dvěma dmychadly (pro každou halu samostatně). Dmychadlo je vždy tvořeno dvěma ventilátory, kde každý je poháněn samostatným elektrickým asynchronním motorem (sestava dva v jednom). Převod je proveden pomocí řemenů umístěných na řemenicích motoru a ventilátoru. V případném havarijním stavu - při poruše jednoho motoru nebo ventilátoru je dmychadlo stále schopno udržovat halu nafouknutou pomocí druhého motoru a ventilátoru. Dále je v dmychadle umístěn kotel, do kterého je vložen hořák na zemní plyn. Kotel vyúsťuje do výměníku a dále do komínku pro odvod spalin. Průchodem vzduchu přes výměník je vzduch ohříván a vháněn do haly. Tím je zajištěna stabilní poloha haly a zároveň vytápění haly. Haly budou v zimním období v plném provozu temperovány na 15°C, v tlumeném provozu na 5°C. Dle vyjádření výrobce hal je pro každou z nich nutno zajistit ZP 40,0m³/h. Jedná se o maximální potřebu. Pro potřeby hal bude zavedená STL přípojka PE 50/4,6 samostatnou větví od měřicího bodu po vestavbu kotelny. Na dopoji strojního vybavení bude bezpečnostní uzávěr plynu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:

Vjezd na pozemek bude ze stávající přilehlé komunikace č. pozemku 5003/1 současným vjezdem v SZ cípu areálu. Zpevněné plochy budou mít částečně živičný a vodopropustný povrch (např. šterk). Konstrukce zpevněných ploch bude navržena s ohledem na maximální provozní zatížení areálu. Návrh předpokládá denní kapacitu 100 sportovců a 50 ostatní (návštěvníci, personál). U nákladních automobilů se počítá se dvěma dodávkovými auty zásobování denně.

Při realizaci počítáme s malými terénními úpravami, sejmutá půda bude využita k dorovnání terénu a zůstane na pozemku investora. Nákladní doprava při výstavbě nebude ovlivňovat dopravní frekvenci přilehlé silniční sítě.

B III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší.

Období stavby

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce jako skrývání zeminy, výkopové práce, úpravy terénu aj. Bude se především jednat o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními, v závislosti na charakteru prací a klimatických podmínkách. Dále ovzduší bude znečišťováno emisemi z provozu stavebních strojů a nákladních vozidel. Bude se opět jednat o jednorázové a krátkodobé působení.

Období provozování záměru

Vytápění hlavní budovy a ohřev TUV bude zajištěn dvojjíci zavěšených plynových turbo kotlů o výkonu 32 kW. Vytápění přetlakových hal v zimním období zajišťuje strojovna se dvěma dmychadly (pro každou halu samostatně). Dmychadlo je vždy tvořeno dvěma ventilátory, dále je zde umístěn kotel, do kterého je vložen hořák na zemní plyn. Kotel vyústuje do výměníku a dále do komínku pro odvod spalin. Hodinová maximální potřeba plynu na vytápění hal je 629 kW. Hlavní škodlivinou vznikající spalováním zemního plynu jsou oxidy dusíku NO_x a oxid uhelnatý CO.

Vzhledem k předpokládané roční potřebě plynu nebude produkce emisí významná.

Nárůst dopravy vyvolaný posuzovaným záměrem nebude významný.

2. Odpadní vody

V areálu budou vznikat pouze odpadní vody splaškového charakteru, které budou bez přečištění vypouštěny do veřejné kanalizační sítě ve správě Vodovody a kanalizace a.s. Mladá Boleslav. Předpokládaný roční odtok splašků z celého areálu je 4785 m³/rok.

Záchyt dešťové vody bude řešen na pozemku areálu trojím způsobem:

1. Hlavní budova, sportovní haly a přilehlé parkoviště budou vybaveny centrálním svodem dešťových vod na akumulaci. Z akumulačního objemu bude voda celoročně využívána pro potřeby zavlažování a kropení. Přepad vod bude řešen akumulací ve vnější vodní ploše s navazujícím vsakovacím žlabem.
2. Srážkové vody od altánu a objektu pro ubytování budou staženy dešťovými svody přímo na vnější drenážní pera.
3. Zbylá část pozemku bude řešena přímými vsaky.

Roční odtok srážkových vod z plochy areálu při ročním úhrnu srážek 520 mm činí 3167 m³.

Na prostoru parkoviště (49 míst) bude provedena síť uličních vtoků, zavedených jednotnou samostatnou větví na podzemní odlučovač ropných látek (předběžný návrh fy ASIO – typ TOP 30RC). Základním materiálem pro stavbu nádrží odlučovačů AS-TOP je integrální a homogenní polypropylen nebo polyetylen, ze kterého je zhotovena nádrž, dělicí stěny v nádrži, technologické prostory, víko nádrže, nadstavby a vstupní šachty.

Odpadní vody z technologie při provozování záměru vznikat nebudou.

3. Odpady

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu. V případě, že původcem odpadů bude investor, zajistí plnění příslušných požadavků zákona 185/2001 Sb., o odpadech sám. V případě, že smluvně převede tuto povinnost na dodavatele prací včetně požadavku na předání průběžné evidence, dodavatel prací předá investorovi po ukončení prací veškeré podklady – průběžnou evidenci o nakládání s odpady potřebnou pro kolaudační řízení:

Výčet předpokládaného vzniku odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02 Plastové obaly	O
15 01 03 Dřevěné obaly	O
15 01 04 Kovové obaly	O
15 01 10 Obaly s obsahem nebezpečných látek	N
17 01 01 Beton	O
17 01 02 Cihly	O
17 02 01 Dřevo	O
17 02 03 Plasty	O
17 04 05 Železo a ocel	O
17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01 Směsný komunální odpad	O

Odpad vznikající při provozu areálu

Výčet odpadů vznikající při provozu areálu:

13 05 01 Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
13 05 01 Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	O
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02 Plastové obaly	O
15 01 06 Směsné obaly	O
20 03 01 Směsný komunální odpad	O

V areálu nebudou odpady skladovány, budou pouze jako tříděný odpad shromažďovány v nádobách na určeném označeném místě. Odstraňování všech odpadů bude realizováno prostřednictvím oprávněné osoby.

4. Zdroje hluku a zápachu pro pracovní a životní prostředí

V průběhu realizace stavby mohou být zdrojem hluku stavební práce a kumulace zemních strojů a nákladních aut v jednom prostoru. Tento hluk nelze zcela eliminovat, ale lze jej snížit vhodnou organizací práce a použitím dočasných protihlukových opatření. V případě použití těžké techniky je třeba kontrolovat zatížení hlukem u lince obytných budov v okolí.

Provoz sportovního areálu nebude mít podstatný vliv na zvýšení hlukové hladiny dané lokality. Provoz v okolí areálu je v dnešní době velmi mírný, což je příznivé pro naplnění zamýšlené rekreační funkce.

Nepředpokládá se ovlivnění stávajících poměrů provozem posuzovaného záměru tak, aby bylo nutné přijímat protihluková opatření.

Při přípravě i provozování záměru nebude vznikat zápach, který by obtěžoval okolí.

5. Popis rizik bezpečnosti provozu

Ohrožení zdraví člověka a bezpečnosti

V rámci provozování sportovního areálu se nepředpokládá používání chemických látek a přípravků s nebezpečnými vlastnostmi, které by byly zdrojem ohrožení bezpečnosti. Zdrojem úrazu mohou být pouze elektrická zařízení.

Ohrožení životního prostředí

Zdrojem ohrožení životního prostředí mohou být automobilové benzíny, nafty a oleje z osobních vozů zaměstnanců a návštěvníků sportovního areálu. Ropné látky působí škodlivě na vodu, půdu i ovzduší. Je třeba zabránit jejich průniku do spodních vod a kontaminaci půdy. Manipulační plochy a parkoviště budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (předběžný návrh fy ASIO – typ TOP 30RC).

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v bývalé vojenské zóně nedojde k narušení územních systémů ekologické stability, významných krajinných prvků nebo k narušení krajinného rázu či i narušení chráněného území.

Půda

Staveniště se nachází v oblasti svrchních křídových sedimentů-slinitých pískovců, které byly výrazně tektonicky namoženy účinky saxonské horotvorné fáze. Skalní podloží dotčeného území budují kaolonicky navětralé písčité slínovce lupenitě až deskovitě odlučné silně zvětralé až alterované s malou hustotou diskontinuit, které v hloubce kolem 5 m přechází v mírně navětralé horniny. Kvarterní sedimenty o mocnosti kolem 1,5-2,0 m představují ulehle suché jílovité písky. Antropogenní uloženy homogenní násypy kameninového charakteru představují kvalitní hutněné kamenivo o tl. cca 0,3-0,6 m. Staveniště je stabilní, a to i na změny vyvolané stavební činností - nacházíme se v aseismické oblasti. V posuzovaném území pro výstavbu areálu není půda vedena v ZPF jen jako ostatní plocha.

Voda, přírodní léčivé zdroje

Na dotčeném pozemku nejsou evidovány minerální prameny a nejsou zde známy žádné vodní zdroje. Volná hladina podzemní vody je zakleslá v puklinovém systému skalního podkladu v hloubce kolem 10m p.t. a nepříjde do styku se základy projektovaných objektů.

Klima

Oblast Benátek nad Jizerou leží v teplé oblasti s vlhčím létem, delším přechodným obdobím a delším trvání sněhové pokrývky. Rozptylové podmínky jsou odvislé od meteorologické situace a rychlosti a směru větru.

Ochrana přírody

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani evropsky významná stanoviště podle zákona č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovitě kulturní památky

V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Na parcele stavby a v její blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí (viz výše uvedené charakteristiky).

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru, lze jeho vlivy na obyvatelstvo považovat za nevýznamné až pozitivní. Při výstavbě sportovního areálu se nepředpokládá žádný negativní vliv na okolí a zdraví obyvatelstva.

Realizací stavby nedojde k záboru zemědělské půdy, jediným rizikem při provozu výše zmíněného záměru je únik ropných látek z dopravních prostředků. Toto riziko je minimalizováno osazením odlučovačů ropných látek na parkovišti a manipulačních plochách.

Vzhledem k malému rozsahu záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší ani na charakter odvodnění oblasti.

Odpady vzniklé v průběhu výstavby i při jejím provozu budou tříděny dle druhů. Případné nebezpečné odpady budou ukládány do kontejnerů v uzamykatelné místnosti. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Posuzovaný záměr nemá žádný negativní vliv vzhledem k zasaženému území a populaci.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Možné nepříznivé vlivy záměru přesahující státní hranici nejsou známy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V rámci preventivních opatření je nutno minimalizovat potencionální negativní vlivy na životní prostředí.

Fáze realizace

Omezení stavebních prací výhradně na denní dobu, odsouhlasení harmonogramu dopravy, omezení prašnosti kropením, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách, zajištění případného čištění znečištěných komunikací, bezpečná manipulace s látkami s negativním vlivem na životní prostředí, zajištění sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

Fáze provoz

Dodržování požárního a provozního řádu, kontrola odlučovače ropných látek, zajištění sanačních prostředků.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí byla dostupná projektová dokumentace a podklady předané oznamovatelem, spolu s veřejnými informacemi o stávajícím stavu sledovaného území. Nelze vyloučit skutečnost, že v průběhu zpracování dalších projektových stupňů, může dojít k upřesnění některých údajů. Žádné zásadní nedostatky, které by znemožňovaly kvalitní vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí se nevyskytly.

E. Porovnání variant řešení záměru

Pro uvedený záměr nebyly předloženy žádné další varianty k posouzení.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů o oznámení:

viz bod H

2. Další podstatné informace oznamovatele:

Bez náplně

G. Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Pozemek v minulosti spadal do uzavřeného prostoru vojenského újezdu, dnes patří do katastru obce Újezdec - Smilovice, okres Mladá Boleslav. Prostorově navazuje na zastavěné území, nové obytné zástavby řadových a bytových domů. Podél jižní hranice pozemku prochází trasa plánované cyklistické stezky. Navrhovaný areál je zaměřen na vytvoření sportovního zázemí nejen pro obyvatele blízkých Luštěnic, bude nabízet i nadregionální sportovní aktivity – tenisové a beach volejbalové turnaje, tréninkové tábory.

Areál nabídne možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit. Bude přístupný široké veřejnosti nejenom z okolních obcí, ale i z přilehlých aglomerací (mladoboleslavské či pražské). V areálu bude možno pořádat i vícedenní akce, proto se počítá s nabídkou ubytovacích kapacit do výše 20 lůžek. Investorský záměr zhodnotí dosud nevyužívaný pozemek v bývalém vojenském prostoru a zkulturní prostředí městysu obce Luštěnice.

Podle investorského záměru je areál rozdělen na veřejnou a neveřejnou část; hranici mezi oběma částmi tvoří hlavní budova areálu poskytující zázemí pro sportovce i pro ostatní návštěvníky (recepce, šatny, sauna, fitness, restaurace, bar s venkovním posezením aj.).

V prostoru před budovou, tj. u vjezdu do areálu je situováno parkoviště pro veřejnost, pohledově oddělené nízkým valem od prostranství před objektem, které může současně sloužit i k posezení. Tato venkovní terasa bude obsluhována personálem sportovního baru, volně přístupného veřejnosti.

V centrální části hlavní budovy je umístěna recepce, zajišťující kontrolovaný přístup návštěvníků do ostatních částí areálu na tenisové kurty a hřiště na beach volejbal či do sauny nebo tělocvičen.

Venkovní tenisová hřiště, stejně tak i beach volejbalová hřiště budou v zimě zastřešené mobilní konstrukcí přetlakových nafukovacích hal značky Callipso, V areálu nechybí ani klidová část s parkovou úpravou zeleně, s altánem, posezením nad vodní plochou jezírka na terase restaurace či sezonní ubytování sportovců (kapacita max 20 lůžek) v severní části areálu.

Veškeré budovy v areálu jsou navrženy jako přízemní nepodsklepené s pultovou střechou. V objektu pro ubytování je navrženo spaní na galerii – prostor pro rezervní lůžka.

Hlavní budova má centrální transparentní část s barem, restaurací a recepcí, a dvě boční křídla. Křídlo západní se zázemím kuchyně, místnostmi pro personál, sklady a veřejnými toaletami, křídlo východní s vybavením pro sportovce: šatny pro veřejnost, zázemí trenérů, sauna, dva menší sály pro fitness/aerobic apod. Z tohoto křídla lze v zimě projít do nafukovacích hal speciálním spojovacím rukávem.

Celý areál se snaží o střídmy, funkční a jednoduchý charakter, snaží se vytvořit klidnou atmosféru v přímém kontaktu s přírodou. Volbou materiálů, transparentností a současně zachovanou intimitou se snaží umožnit návštěvníkům soustředění se na sport, relaxaci, aktivní odpočinek.

Areál není provozně náročný na potřeby energií. Vytápění hal a hlavní budovy je zajištěno zemním plynem. Pitná voda bude čerpána z veřejného vodovodu.

Pozemky dotčené výstavbou nejsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu. Nedoje tedy k jeho záboru.

Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází v bývalém vojenském prostoru, bude vyžadován pyrotechnický průzkum, případné pyrotechnický dohled při provádění zemních prací.

Negativní vlivy na životní prostředí spojené se spotřebou vody a energií a jejich dodávkou, nebudou vzhledem k malému rozsahu záměru významné. To platí pro období výstavby i pro provozování záměru. V období výstavby budou vznikat běžné stavební odpady. Při provozování areálu budou vznikat komunální odpady a odpady v souvislosti s údržbou areálu. Celkové množství odpadů nebude významné. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Prostor bude celkově zrevitalizován. Zeleň na pozemku bude zachována a doplněna o nové prvky. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Lze předpokládat, že při dodržení příslušných právních předpisů a navržených opatření nedojde v souvislosti s realizací a provozem investorského záměru k poškozování životního prostředí.

H. Přílohy a doplňující údaje

- Vyjádření Stavebního úřadu v Mladé Boleslavi, o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.

Údaje o zpracovateli:

Datum zpracování: červen 2009

Zpracoval: Ing.arch.MgA. Hana Kárníková,
Studio Procreo, s.r.o.
Baarova 957/15
140 06 Praha 4
T: 603 568342