

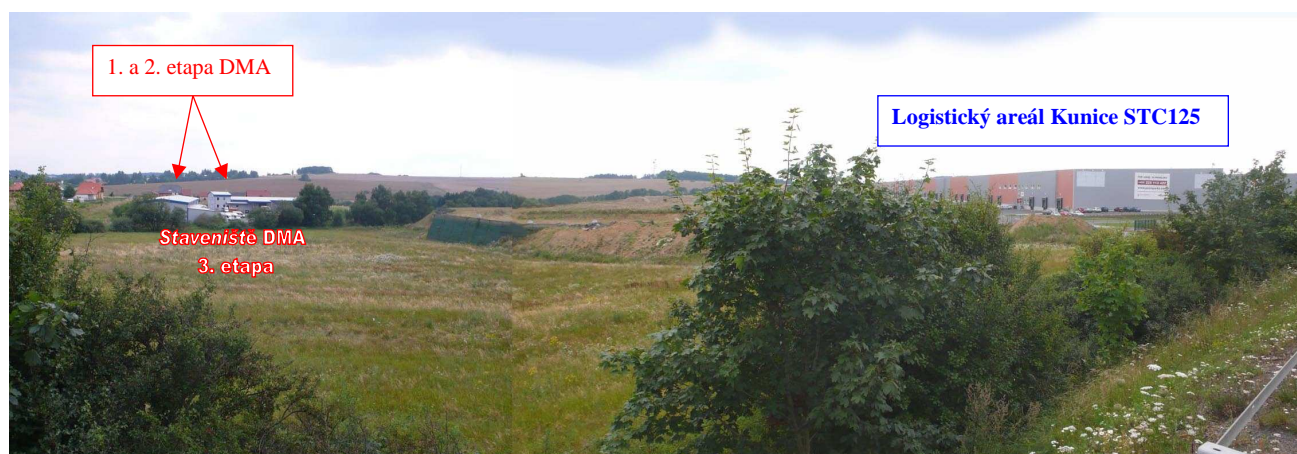


DMA Praha s.r.o.  
Kunice 207 251 63 Stránčice

**OZNÁMENÍ**  
podle přílohy č.3 zák. č. 100/2001 Sb.

# **SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ firmy DMA KUNICE s.r.o – 3. etapa**

**STŘEDOČESKÝ KRAJ – OKR. PRAHA východ**



**Ing. Václav Konopásek CSc Špačkova 1005/17 165 00 Praha 6**  
**Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 56/11/OPV/93**

## O B S A H

<b>ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>5</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>5</b>
<b>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>5</b>
I.1. Název záměru: .....	5
I.2. Kapacita (rozsah) záměru: .....	5
I.3. Umístění záměru: .....	6
I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr či odmítnutí. ....	7
B.1.6. Stručný popis technického řešení záměru a technologie provozu .....	8
B 1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení .....	12
B 1.8. Vyčet dotčených samosprávných celků .....	12
I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. ve znění zákona č.93/2004 Sb. ....	12
1.10. Vyčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	13
<b>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH</b> .....	<b>14</b>
B.II. 1. PŮDA .....	14
B.II.2. Spotřeba pitné vody a její zabezpečení po posuzované 3. etapě.....	20
B.II.3. Nároky na energetické zdroje a jejich zabezpečení .....	20
B.II.4 Nároky na dopravu a komunikační napojení .....	22
<b>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</b> .....	<b>24</b>
1. <i>Ovzduší</i> .....	24
2. <i>Odpadní splaškové a dešťové vody</i> .....	26
3. <i>Odpady</i> .....	29
4. <i>Hluk, vibrace a záření</i> .....	33
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>37</b>
C. 1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	37
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	42
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>47</b>
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI ( Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	47
1.1. <i>Vlivy na obyvatelstvo</i> .....	47
1.2. <i>Vlivy na ovzduší - tyto vlivy byly vyhodnoceny v předchozí části</i> .....	49
1.3. <i>Vlivy na povrchovou a podzemní vodu</i> .....	49
1.4. <i>Vlivy na půdu a horninové prostředí</i> .....	52
1.5. <i>Vlivy na flóru a faunu</i> .....	53
1.6. <i>Vlivy na krajinu a ovlivnění krajinného rázu</i> .....	55
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	56
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	56
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, PŘÍPADNĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ.....	56
1. <i>Územně plánovací opatření</i> .....	56
2. <i>Technická opatření</i> .....	56

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI Vlivů.....	59
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>60</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>61</b>
1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ .....	61
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE ZPRACOVATELE .....	61
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>62</b>
<b>PODLE POŽADAVKU ODBORU ŽP MĚÚ V ŘÍČANECH BUDE ŠÍŘKA PŘEMOSTĚNÍ 2,4 M A DÉLKA 16,5. VÝŠKOVĚ NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY PRVNÍCH ETAP A NA SEVERNÍ STRANĚ NA BUDOVANOU KOMUNIKACI 3. ETAPY.....</b>	<b>62</b>
<b>H. PŘÍLOHA .....</b>	<b>65</b>
<b>VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU O SOULADU S ÚP .....</b>	<b>65</b>

## Úvod

Předmětem předkládaného oznámení je záměr firmy DMA Praha s.r.o. na výstavbu akce „Skladové hospodářství DMA Kunice s.r.o. – 3. etapa

Na uvedený záměr bylo již v červenci 2009 zpracováno oznámení firmou Inženýring Praha, které bylo předáno na KÚ Stč. kraje dne 23.7.2009.

K tomuto oznámení si vyžádal OŽPZ Krajského úřadu Středočeského kraje dopisem ze dne 31.7.2009 č.j. 119231/2009 doplnění, spočívající v dopracování základních údajů o záměru, specifikaci napojení na přípojky základních medií, stavu z hlediska ZPF, rozlišení výstupů z hlediska období výstavby a provozu a doplnění části Odpady.

Zpracování kapitol C a D považuje KÚ za nedostačující a dále požaduje doložit mapy širších vztahů a ze zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění povinné stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č.114/1992 Sb.

Dále požaduje, aby posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno za celý areál ( 2 skladové haly vč. administrativní části – etapa č. 1 a 2 -jsou zde již investorem provozovány a nebyly na základě tehdejšího stanoviska MŽP ČR předmětem posuzování.)

Oznamovatel – firma DMA Praha s.r.o. rozhodla, že toto oznámení podle přílohy č.3 uvedeného zákona bude ve smyslu požadavku KÚ Středočeského kraje přepracovááno autorizovanou osobou (Ing.Václav Konopásek CSc) a předloženo na Krajský úřad do 25.8.2009.

Zájmové území se nachází v k.ú. obce Kunice a je v současné době z části zastavěno již provozovanými malými halami 1 a 2 o zastavěné ploše 2 x 500 m<sup>2</sup>, v posuzované 3. etapě budou doplněny o třetí halu stejného typu zateplené ocelové konstrukce o půdorysných rozměrech.36 x 72 m (cca 2600 m<sup>2</sup>).

Tyto plochy jsou určeny schváleným územním plánem obce Kunice pro využití jako plochy pro výrobu a sklady.

Z hlediska funkčního využití se jedná o skladové haly s administrativními a sociálními vestavbami, které slouží pro skladování zdravotnických potřeb v originálním balení (pomůcky k chůzi, invalidní vozíky, postele, ortézy aj.) Skladovány nebudou žádné nebezpečné chemické látky ani jiné látky škodlivé vodám.

Realizace je plánována ve vazbě na stávající areál DMA na pozemcích odejmutých ze ZPF (Souhlas KÚ Středočeského kraje ze dne 24.3.2009 ) a má nevýznamné vlivy na životní prostředí, které jsou lokalizované do nejbližšího okolí stavby a nemohou v žádném případě negativně ovlivnit ani obyvatelstvo obce Kunice ani ostatní složky životního prostředí.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: DMA Praha s.r.o.  
2. IČ: 25689495  
3. Sídlo: Krajanská 339  
149 00 Praha 4  
4. Oprávněný zástupce: Ing. František Bízek, jednatel společnosti  
tel. 323664432  
e-mail: fbizek@dmapraha.cz

ve věci oznámení: Ing. Václav Konopásek, CSc  
Špačkova 1005/17  
165 00 Praha 6 – Suchdol  
tel. 233920195-6, fax 7  
e-mail [konopasek@iol.cz](mailto:konopasek@iol.cz)

původní oznámení: Ing. Stanislav Drexler,  
Na Krčské stráni 62/712  
Praha 4

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### I.1. Název záměru:

Skladové hospodářství firmy DMA s.r.o. Kunice

#### I.2. Kapacita (rozsah) záměru:

Etapa č. 1 a 2 (r.2004, 2008) – haly 1 a 2	500 m <sup>2</sup> + 560 m <sup>2</sup>
Skladová hala SO 01- etapa č.3	2 802 m <sup>2</sup>
Celkem zastavěná plocha skladových hal	3 862 m <sup>2</sup>

Ostatní objekty etapy 3:

Administrativní přístavek SO 02	336 m <sup>2</sup>
Asfaltové plochy a komunikace SO 05 etapa č..3	2866 m <sup>2</sup>
Zelené plochy – SO č. 6	4 034 m <sup>2</sup>
Zábor zemědělské půdy - 10.675 m <sup>2</sup> , z toho 3. etapa	10.150 m <sup>2</sup> (je souhlas KÚ k odnětí)
Počet zaměstnanců celkem 60, z toho 3. etapa	40 zaměstnanců
Spotřeba plynu celkem 35.000 m <sup>3</sup> /rok, z toho 3.etapa	22 300 m <sup>3</sup> /rok
Spotřeba vody 1000m <sup>3</sup> /rok, z toho 3.etapa	750 m <sup>3</sup> /rok
Počet kamiónů zavážejících skladované zboží a materiály je max. 10 za měsíc, počet lehkých nákladních aut rozvážejících zboží a materiály je max. 24 za měsíc	

### **I.3. Umístění záměru:**

Kraj: Středočeský  
Obec: Kunice  
Katastrální území: Kunice

Záměr navazuje na své jižní straně na stávající skladový areál oznamovatele, vybudovaný dříve jako 1. a 2. etapa Skladového areálu na parcelách v katastrálním území Kunice č. 1218/1,1227/51 (1.etapa v r. 2004 -500 m<sup>2</sup>, 2 etapa v r. 2008 - 560 m<sup>2</sup>). 3.etapa bude realizována na parcelách č. 1214, 1215,1216 a 1217.

Všechny etapy skladového areálu oznamovatele se nacházejí dle územního plánu obce Kunice v na plochách vymezených jako plochy pro výrobu a sklady (viz.grafické znázornění v příslušné kapitole části C a stanovisko SÚ OÚ Velké Popovice v příloze H 1).

### **1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivu s jinými záměry**

Ve všech etapách Skladového areálu DMA s.r.o se jedná o velkoobchodní sklady zdravotnických potřeb, pomůcky k chůzi, invalidní vozíky, postele, ortézy apod., tj. výrobky výhradně mechanického charakteru.

Skladovány nejsou žádné nebezpečné chemické látky ani látky škodící vodám.

Areál neprodukuje žádné průmyslové odpady ani exhalace kromě emisí z vytápění objektů zemním plynem.

Počet kamiónů zavážejících skladované zboží a materiály je max. 10 za měsíc, počet lehkých nákladních aut rozvázejících zboží a materiály je max. 24 za měsíc, maximální počet zaměstnanců ve všech třech etapách je 60 pracovníků.

V blízkém okolí – severozápadně od posuzovaného záměru prakticky bezprostředně navazují na posuzovaný záměr DMA s.r.o. Kunice velké skladové objekty Logistického areálu Kunice, které jsou z větší části dokončeny .

Záměr „Logistický areál Kunice“ byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení KÚ Středočeského kraje pod označením STC 125 a je koncipován jako komplex centrálního skladování a překládání spotřebního zboží pro několik firem. Tento sousedící komplex tvoří čtyři skladovací haly, každá hala bude rozdělená vždy na 3 samostatné celky. Celková plocha sousedního Logistického areálu Kunice STC 125 bude 448 495 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 175 074 m<sup>2</sup>, komunikace a parkoviště 160 000 m<sup>2</sup> a zeleň 113 421 m<sup>2</sup>. Celkový počet zaměstnanců bude 650 osob.

Z uvedených parametrů je zřejmé, že skladové plochy tohoto areálu jsou téměř 45 násobně větší, než posuzovaný záměr DMA Kunice a vytváří v posuzovaném území spolu s přiléhající dálnicí D1 jednoznačnou dominantu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vlivy vlastního areálu firmy DMA včetně 3. etapy jsou nesrovnatelně menší – zcela nevýznamné až nulové a nemohou v žádném případě významněji přispět ke zhoršení kvality životního prostředí v okolí areálu ani v obci Kunice.

## **I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr či odmítnutí.**

Urbanistická koncepce posuzovaného záměru vychází ze schváleného územního plánu obce Kunice a navazuje na stávající i reálnou výhledovou komunikační i prostorovou strukturu území.

Posuzovaná 3 etapa výstavby skladového hospodářství firmy DMA Kunice navazuje na stávající zástavbu dvou předchozích etap.

Pozemek staveniště se svažuje od severu k jihu, na severní hranici pozemku probíhá vrstevnice 450,0. Výškový rozdíl je cca 6,0 m. Průměrná délka je cca 160 m, průměrná šířka je cca 65 m.

Stavenišťem podél jižní hranice prochází Kunický potok, který s doprovodným porostem je ze zákona považován za významný krajinný prvek.

Proto podél pravého (severního) břehu je vyhrazen 6 m široký ochranný pruh, do kterého zamýšlená výstavba záměru nezasahuje svými stavebními objekty, ani násypy terénních úprav.

Potřeba záměru vyplývá z růstu požadavků na kvalitní zdravotnické potřeby v rámci České republiky a z logické potřeby zabezpečit návaznost realizace záměru na dříve vybudované skladové kapacity 1. a 2. etapy a naplnění předpokladů schváleného územního plánu. Jiné varianty z těchto důvodů ani nebyly zvažovány.

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného areálu investorem v jediné, již před zahájením projektových prací vybrané variantě, vyplývající z vlastnického vztahu k dotčeným pozemkům a vazbě na již realizované haly z etapy 1 a 2. byla od počátku záměru investorem a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována jednotná koncepce využití území v souladu se schváleným ÚP obce Kunice v podobě jedné optimální varianty zastavění a dispozice, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru výstavby – jedná se o záměr výstavby jedné typové haly v rámci 3. etapy výstavby areálu DMA Kunice, dosažený stupeň poznání v této oblasti u obdobných staveb u nás a ve vyspělých zemích Evropy, je navržena na základě srovnání výměry zastavěných ploch, procenta ozelenění, spotřeby základních medií a frekvence dopravy k dalšímu rozpracování v dokumentaci pro územní řízení a k realizaci jediné stavební i technologické varianty – a to včetně zabezpečení systému dopravy, skladování a distribuce.

Obě tyto funkce vyplývají tedy především z růstu požadavků na kvalitní zdravotnické potřeby a z logiky navázat realizaci záměru na dříve vybudované skladové kapacity 1. a 2. etapy. Jiné varianty proto nebyly zvažovány.

## **B.1.6. Stručný popis technického řešení záměru a technologie provozu**

### B 1.6.1. Stručný popis technického řešení

Celková rozloha staveniště 3.etapy zaměřuje 10.150 m<sup>2</sup>. Pozemek se svažuje od severu k jihu - výškový rozdíl je cca 6,0 m. Průměrná délka je cca 160 m, průměrná šířka je cca 65 m.

Staveništěm podél jižní hranice prochází Kunický potok, který s doprovodným porostem je ze zákona významným krajinným prvkem. Proto podél pravého (severního) břehu je vyhrazen 6 m široký ochranný pruh, do kterého zamýšlená výstavba záměru nezasahuje svými stavebními objekty, ani násypy terénních úprav. Přemostění Kunického potoka - obj.04 umožňující propojení dříve vybudovaných etap s etapou záměru (3.etapou) je navrženo předpjatým železobetonovým mostkem o max. šíři cca 2.4 m a délce 16,5 m, ve smyslu požadavků MěÚ v Říčanech ze 17.12.2008.

Pozemek staveniště byl záměrně vybrán stavebníkem neboť přímo navazuje na nedávno vybudovaný skladový areál, jehož je stavebník majitelem a provozovatelem. Popud k rozšíření skladovacích prostor vznikl podstatným rozšířením obchodních aktivit fy DMA s.r.o.Technické řešení obou stávajících menších hal je stejné jako u haly 01 3.etapy.

Urbanistické a architektonické řešení areálu navazuje na okolní stávající objekty DMA realizované v průmyslové zóně Kunice (převážně skladové haly s administrativními částmi.)

Jedná se především o Objekt 01 Skladová hala

O půdorysných rozměrech 36 x 71,8 m, výška pod vazníky 7,0 m, ocel.skelet v příčném směru 2 x 18 m, v podélném modulu 6,6 m.Vazníky příhradové - spád 4°,. Obvodový, střešní plášť - sendvič.panely

Podlaha betonová dlažba s potěrem 20 cm. Osvětlení denní je zajištěno prosklenými pasy ve spádu v úrovni střechy, průčelní stěna má ve fasádě prosklený pás oken v = 180 cm. Osvětlení umělé, zářivky v komunikačních pruzích.Větrání bude zajištěno průvětrníky umístěných v protilehlých stěnách. Temperování haly pomocí teplovzdušných souprav „Sahara“.

Založení na železobetonových patkách .

#### Objekt 02 Administrativní objekt

Půdorysné rozměry 8 x 42 m - 3 podlaží. Konstrukční výška 1 podlaží - 3 m

Konstrukce nosné svislé „Porotherm“.Stropy - systém „Porotherm“ (nosníky + vložky).Okna 150/150, 210/150,

Vytápění - plynový kotel, teplovodní rozvod

Založení na betonových pasech.

#### Objekt 03 Zemní práce

Vzhledem ke svažitému charakteru staveniště vznikají v severní části pozemku výkopy, v jižní části násypy. V celé ploše, která bude zastavena objekty, a na níž budou provedeny pojízdné plochy a komunikace, bude sejmuta ornice v síle cca 10 cm. Plocha cca 6000 m<sup>2</sup>

Přibližné výkopy v sever.části cca 2.700 m<sup>3</sup>

Přibližné násypy v jižní části cca 2.600 m<sup>3</sup>



S ohledem na svažitost staveniště je výška podlahy objektů volena tak, aby objem výkopů a násypů byl přibližně vyrovnaný.

Kubatury zemních prací se upřesní v dalším projektovém stupni.

Svahy výkopů i násypů se provedou ve sklonu 1 : 1,5

Objekt 04 - Přemostění Kunického potoka – zabezpečuje propojení stávající provozované etapy 1 – 2 s posuzovanou třetí etapou.

Podle požadavku odboru ŽP MěÚ v Říčanech bude šířka přemostění 2,4 m a délka 16,5. Výškově navazuje na stávající asfaltové plochy prvních etap a na severní straně na budovanou komunikaci 3. etapy.

V podélném směru je most v rovině, v příčném směru bude mít spád 1,5 %. Konstrukčně je přemostění řešeno jako nosník o tří polích, uložených na podporách z betonových zdí. Nosníky mostovky jsou navrženy jako prefabrikované panely 120/550/35 spřažené v horní části s monolitickým betonem tak, aby fungovaly jako spojitý nosník o 3 polích. Výrobce a dodavatelem panelů je „PREFA Praha“, která také zajišťuje výrobní dokumentaci. Svislé zdi jsou založeny na betonových pasech, napětí v základové spáře je uvažováno 150 kPa. Na železobetonové konstrukci v příčném spádu bude uložena izolace a asfaltový koberec 9 cm. Mostní konstrukce bude oddílatována od navazujících komunikací na obou stranách. Po obou stranách mostu bude provedeno zábradlí - v = 1,10 m.

Přemostění koryta vodního toku a přechod inženýrských sítí přes vodní tok musí být před vydáním stavebního povolení projednán podle ust. §4 odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění – vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.

Investor a současně provozovatel všech tří etap svého skladového hospodářství nutně toto propojení potřebuje k zajištění provozu.

#### Objekt 05 - Pojízdny plochy, komunikace, parkoviště

Na upravenou pláň (objekt 03) provede se konstrukce tělesa komunikací a ploch v celkové tloušťce 40 cm a následující skladbě:

Asfaltový koberec	6 cm
Penetrační kakaďám	9 cm
Štěrkodrt' s postřikem	<u>25 cm</u>
	40 cm

Počet parkovacích míst je stanoven dle ukazatele 1 stání/30 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, 424, m<sup>2</sup>/30 = 14 stání.

Stoupání komunikací v podélném směru od přejezdu vodoteče k vykládacím rampám bude cca 0,5 %, v severní části bude komunikace v délce cca 40 m stoupat k napojení na příjezdnou komunikaci cca 8 % . Příčný spád ploch se provede cca 1,5 % směrem k západní hranici pozemku.

#### Objekt 06 Zelené plochy

Zelené plochy mají celkovou rozlohu 4.034 m<sup>2</sup>. Budou v celém rozsahu osety jetelotravní směsí. Izolační pás kolem vodoteče, šířky 6 m bude vysázen dřevinami (líška obecná, javor, olše šedá). Dále budou dřeviny vysázeny kolem severní a východní hranice pozemku.

#### Objekt 07 Oplocení areálu

Oplocení areálu se provede na severní, západní a východní hranici pozemku. Oplocení se navrhuje provést z drátěného pletiva do ocel. sloupků na beton. podezdívce 20 cm. Celková délka oplocení bude cca 420 m'. V místech budoucího napojení vnitřní komunikace na veřejnou na severní straně se provedou v oplocení vjezdová vrata šířky 4,0 m.

Oplocení bude provedeno v celém obvodu záměru s tím, že jižní oplocení (podél Kunického potoka) bude podél ochranného pásu 6,0 m od pravého (severního) břehu Kunického potoka.

#### Objekt 08 Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody z administrativního objektu budou odvedeny do čerpací šachty, umístěné před objektem. Z čerpací šachty bude vedeno výtlačné potrubí DN 80 v zemi a bude napojeno do revizní uklidňovací šachty přípojky, u hranice pozemku stavebníka vybudované v 1. etapě výstavby. Délka výtlačku bude cca 220 m': z revizní šachty bude provedena kanalizační přípojka z kanalizačního PVC - KG DN 200 do lomové šachty stoky DN 250. Splašková kanalizace je vedena ve společném výkopu s přípojkou plynu (obj. 11), přípojkou EÍ.— NN -obj. 12, přípojkou telefonu (obj. 14) a přípojkou pitné vody (obj. 10). Vodorovné vzdálenosti mezi souběžnými vedeními odpovídají příslušné ČSN. V místě křížení s Kunickým potokem jsou jednotlivá vedení v chráničkách vedena pod jeho dnem. Vlastní realizace křížení pravděpodobně protlakem. Trasa pokračuje jižním směrem přes areál 1. a 2. etapy a končí napojením na stávající zdroje energií, vody a kanalizace jižně od obj. 01 1. etapy. Způsob a místo napojení byl projednán se správcí zdrojů.

#### Objekt 09 Dešťová kanalizace

V současné době jsou pozemky parcelních čísel 1214, 1215, 1216 a 1217 přirozeným spádem území odvodňovány do Kunického potoka v jižní části staveniště. Z celkové plochy staveniště 10.150 m<sup>2</sup> odtéká při 15-ti minutovém dešti o periodicitě I do potoka cca 13 l/sec (1,015 ha x 130 l/s/ha x 0,10).

Zamýšlenou výstavbou dojde ke změnám součinitelů odtoku a tím ke zvýšení množství dešťových vod přitékajících do potoka na cca 75 l/sec. [(3.250 m<sup>2</sup> + 2.860 m<sup>2</sup>) x 0,9 + 4.034 m<sup>2</sup> x 0,10] x 130 l/s, t.j. o 62 l/sec. více. Pro zachycení dešťových vod byla navržena retenční nádrž, do které ústí kanalizační síť dešťových vod. Z nádrže je navržen odtok do Kunického potoka. Užitečný obsah nádrže bude 61 m<sup>3</sup>. Odvodnění ploch zatížených pojezdem NA budou odvodněny přes odlučovač lehkých kapalin.

#### Objekt 10 Přípojka vody + požární vodovod + protipožární nádrž

Nová přípojka bude napojena na vodovodní řad PE 110, vedený v komunikaci na jižní straně pozemku, vysazením nové odbočky s uzávěrem DN 80. Potrubí přípojky DN 80 bude ukončeno ve vodoměrné šachtě. Jako vodoměrná šachta bude využita stávající vodoměrová šachta, vybudovaná v 1. etapě výstavby. Od vodoměrné sestavy bude potrubí PE 80 vedeno v zemi souběžně s ostatními rozvody. Při souběhu budou dodrženy předepsané vzdálenosti podzemních sítí dle ČSN 736005.

Na trase po pozemku 3. etapy bude vysazena odbočka pro osazení požárního hydrantu, kterým bude plněna protipožární nádrž o užitečném obsahu 45 m<sup>3</sup>. Protipožární nádrž se provede jako typový polypropylenový bazén s vlastním čištěním rozměru 4 x 8 m, hloubka 1,5 m. Napojení obj. 02 bude provedeno přes domovní uzávěr.

#### Objekt 11 Přípojka plynu

Pro přívod zemního plynu bude využito stávající plynovodní středotlaké přípojky, která je zakončena ve zděném pilířku na hranici pozemku stavebníka. Z přípojky bude provedena odbočka DN 25 před stávajícím regulátorem tlaku plynu a zavedena do nově vybudovaného pilířku. V tomto novém zděném pilířku bude umístěn HUP, regulátor tlaku plynu, fakturační plynoměr G 16 a za plynoměrem další uzávěr. Před plynoměrem bude instalován tlakoměr. Tlak plynu pro NTL průmyslový plynovod bude redukován regulátorem z hodnoty vstupního přetlaku 300 - 400 kPa na výstupní přetlak max.2,3 kPa. Regulátor bude umístěn v pilířku společně s hlavním uzávěrem odběrného plynového zařízení a fakturačním plynoměrem podle předchozího bodu. Venkovní část domovního plynovodu bude provedena z trubek a elektrotvarovek z lineárního polyethylenu PE 100, řada těžká SDR 11 podle ČSN EN 12007-1, ČSN EN 12007-2, ČSN EN 12007-4, ČSN EN 1775 a návazných TPG G 702 01 a vedena v zemi s krytím min.80 cm. Trasa vedení plynovodu je volena tak, aby byly dodrženy odstupy při křížení a souběhu plynovodu s ostatními sítěmi, zejména přípojkou silnoproudé el.sítě, vodovodem a kanalizací. Je určen průměr potrubí plynovodu 63x5,8 mm, DN50. Délka venkovního NTL vedení je cca 200 m.

#### Objekt 12 Přípojka elektro

Nový odběr pro plánované objekty bude napojen ve stávajícím rozvaděči umístěném společně s elektroměrovým rozvaděčem ve zděném pilíři v oplocení pozemku.

Stávající odběr bude navýšen o 38,5 kW (Pinst.55 kW). Zvýšení odběru pro skladový areál si vyžádá v elektroměrovém rozvaděči výměnu hlavního jističe před elektroměrem, případně výměnu měřících transformátorů proudu nepřímého měření. Pro nový kabelový vývod bude ve stávajícím rozvaděči kabel vývodů (za měřením) osazen jistič do 100 A.

Uvedené úpravy stávajícího zařízení budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Sklad a administrativní budova budou napojeny kabelovým vedením v délce cca 220 m celoplastovým kabelem typu CYKY. Kabelový přívod je situován uvnitř stávajícího areálu, v zeleném pásu podél oplocené hranice a ve zpevněných plochách v souběhu s projektovanými trubními rozvody plynu, vody a kanalizace.

#### Objekt 13 Venkovní osvětlení

Osvětlení komunikací, ploch a parkoviště v areálu bude zajištěno výbojkovými svítidly umístěnými na ocelových stožárech výšky 6 m. Rampy budou osvětleny výbojkovými svítidly umístěnými na stěně haly.

Venkovní osvětlení bude připojeno a ovládáno ze zapínacího místa Z.M..

Kabelový rozvod pro napojení osvětlovacích stožárů se provede kabely typu CYKY 3 J x 6 mm<sup>2</sup>. Kabelové vedení a stožáry jsou situovány podél hranic komunikací a zpevněných ploch. Pro přizemnění stožárů bude souběžně s kabelem uložen zemnicí drát FEZN 10 mm, který se propojí s uzemněním areálu.

#### Objekt 14 Telefonní přípojka

Bude zřízena podle dohody s Telecom.

#### B 1.6.1. Stručný popis technologie provozu

Zdravotnické pomůcky jsou dováženy z EU a zámoří a rozváženy do celé České republiky. Firma zajišťuje rovněž servis a opravy přímo u pacientů. Obvyklá urgence dodávek vyžaduje velké skladové zásoby.

Provoz ve skladové hale 01. Zdravotnický materiál bude dovážen do areálu kamiony (max.délka 18 m) v kartónových krabicích (max. rozměry 60 x 80 x 110 cm, váha 30 kg). Vykládka z kamionů na skladové rampy, zavážka krabic a ukládání do regálů vysokozdvíhacími vozíky.

Rozmístění regálů a komunikační pruhy jsou patrný z příloženého půdorysu haly. Expedice zboží ze skladu bude prováděna opačným způsobem, odvoz menšími dodávkovými auty. V administrativním objektu 02 bude administrativní *zázemí* fy DMA s.r.o. Dle požadavku investora jsou navrženy kanceláře pro 40 zaměstnanců. Dále je v objektu navržen prostor pro stálou výstavu dováženého zařízení.

Vyřazené pomůcky od pacientů jsou odváženy do Kovošrotu Praha, kartónové obaly odvážejí a likvidují specializované firmy.

Počet kamionů zavážejících skladované zboží a materiály je max. 10 za měsíc, počet lehkých nákladních aut rozvážejících zboží a materiály je max. 24/měsíc, maximální počet zaměstnanců ve všech třech etapách je 60 pracovníků.

#### **B 1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení**

Zahájení realizace se předpokládá v roce 2009  
ukončení se předpokládá v roce 2011.

#### **B 1.8. Vyčet dotčených samosprávných celků**

Všechny etapy se nacházejí v průmyslové zóně obce Kunice v katastru obce Kunice, na pozemcích vlastněných oznamovatelem a vyjmutých ze ZPF. Vlivy na ŽP se dotýkají pouze této obce v rámci samosprávného celku Středočeský kraj.

#### **I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. ve znění zákona č.93/2004 Sb.**

Záměr je možné podle přílohy č.1 citovaného zákona zařadit do příslušné kategorie č.II ( záměry vyžadující zjišťovací řízení) a to do bodu 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr je tedy v kompetenci posuzování orgány kraje – v daném případě Středočeského kraje.

### **1.10. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely byl již vydán ((Souhlas KÚ Středočeského kraje ze dne 24.3.2009 )

- Územní rozhodnutí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – Obecní úřad Velké Popovice – Stavební úřad.

- Souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě podle § 17 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění ( stavba přemostění koryta vodního toku a a uložení inženýrských sítí)– MěÚ v Říčanech odbor životního prostředí a zemědělství.

- Stavební povolení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – Obecní úřad Velké Popovice – Stavební úřad.

-- Kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – Obecní úřad Velké Popovice – Stavební úřad.

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II. 1. PŮDA

#### 1.1. Zábor půdy

Všechny stávající plochy pozemků, které jsou předmětem posuzované výstavby byly dříve vedeny jako zemědělská půda a byly v plném rozsahu odňaty ze ZPF na základě Souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 24.3.2009 – č.j. 44756/2009/KÚSK/OŽP /VZ. Souhlas je udělen na parcely dle KN část 1120/49 ( č. dle PK 1214-1217), kultura orná půda, třídy ochrany dle BPEJ IV a V o celkové výměře 1,0150 ha.

Všechny parcely se nachází v rámci průmyslové zóny (zóna výroby a skladů) a byly navrženy v rámci schválené ÚPD obce Kunice pro funkční využití jako plochy uvedené účely (výrobní a skladovací).

Vlastní parcela nemá BPEJ – sousedící parcely mají BPEJ 52601 a 52604.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy zemědělských půd. Vlastnosti BPEJ jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou (HPJ) rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice. BPEJ zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ")<sup>1)</sup> je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž:

- klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj
- zemědělských plodin, podle přílohy č. 1; je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu<sup>1)</sup> (dále jen "číselný kód"), hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, podle přílohy č. 2; je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu, sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku,
  - podle přílohy č. 3; je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace, skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v
  - spodně do 60 cm, a hloubka půdy, podle přílohy č. 4; je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

#### Charakteristika klimatického regionu (5)

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

Druhá a třetí číslice určuje zařazení půdy do hlavní půdní jednotky (HPJ) klasifikační soustavy. V daném případě se tedy jedná o HPJ 26 s následující charakteristikou:

- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

### **1.2. Lesní půdy a pozemky**

Záměr je navrhován mimo dosah pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

### **1.3. Hodnocení z hlediska třídy ochrany zemědělské půdy a stupně přednosti v ochraně**

Pro uvedenou lokalitu byly zpracovány podklady pro odnětí půdy ze ZPF a na základě žádosti investora byl vydán Souhlas Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 24.3.2009 – č.j. 44756/2009/KÚSK/OŽP /VZ. Souhlas je udělen na parcely dle KN část 1120/49 ( č. dle PK 1214-1217), kultura orná půda, třídy ochrany dle BPEJ IV a V o celkové výměře 1,0150 ha.

Upřesnění z hlediska odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. bylo provedeno v metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96.

Tento metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České Republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/106/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. (dále jen „zákon“) v čl. III Odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona) stanovuje:

- 1) Při posuzování žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF přihlíží orgán ochrany ZPF k zásadám jeho ochrany podle § 4 zákona a k tomu, zda požadované odnětí je na ploše určené schválenou dokumentací.
- 2) Pokud se zemědělská půda požadovaná k odnětí nalézá mimo plochu uvedenou v odst. 1, orgán ochrany ZPF postupuje podle čl. II a souhlas § 9 odst. 6 zákona vydá zejména:
  - a) pro stavbu veřejně prospěšnou (kromě staveb liniových),
  - b) v zájmu ochrany základních složek životního prostředí,
  - c) pro stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu, na pozemku bezprostředně navazujícím na plochy určené k nezemědělskému využití schválenou dokumentací nebo navazující na stávající zástavbu a to do velikosti maximálně 1 200 m<sup>2</sup>,
  - d) na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu v těch sídlech, kde není uvažováno s pořízením dokumentace,
  - e) **tam, kde byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 7 odst. 3 zákona.**

V čl. IV tohoto metodického pokynu jsou stanoveny třídy ochrany zemědělského půdního fondu<sup>2)</sup>, které jsou pro účely ochrany ZPF uvedeny v příloze. Tento metodický pokyn nabývá platnosti dnem 1. ledna 1997.

Příloha již citovaného metodického pokynu MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 nazvaná třídy ochrany zemědělské půdy stanovuje:

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.
- 4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.**
- 5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.**

**V daném případě posuzovaného staveniště, jak již bylo uvedeno, se jedná o BPEJ, které prezentují podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 nazvané třídy ochrany zemědělské půdy IV. a V. třídu – viz shora – bez problémů z hlediska odnětí ze ZPF a v souladu se schváleným ÚP obce Kunice.**

Urbanizací lokality nedojde k porušení dalších souvislých ploch ZPF.

Využití lokality pro navržené záměry nenaruší zásadním způsobem organizaci ZPF v území. Hydrogeologické a odtokové poměry území nebudou s ohledem na řešení záměru a dostatečnou retenci dešťových vod narušeny.

Způsob využití a výsadba dřevin bude prosazována na volných plochách v daném území, projekt sadových úprav bude součástí dokumentace stavby.

Projektová dokumentace bude obsahovat samostatný výkres v měřítku 1: 200 (eventuálně 1: 500) s umístěním jednotlivých stromů a keřů na pozemku spolu s uvedením druhového zastoupení, velikosti výsadbového materiálu, přesným počtem stromů a keřů a popis technologie výsadby (způsob ukotvení stromů, bandážování kmenů, způsob mulčování



výsadeb, výměna půdy při výsadbě apod.). Umístění vegetačního prvku a jeho složení musí být navrženo tak, aby byl splněn požadavek na jeho krajinnotvornou a izolační funkci.

Sadové úpravy budou samostatným stavebním objektem s termínem dokončení nejpozději do doby kolaudačního řízení stavby.

### Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V nejbližším bezprostředním okolí ve styku se stavenišťem se podle zjištění na RŽP MěÚ Říčany a doložení v mapě AOPK Praha nenachází žádné zvláště chráněné území, chráněné podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V širším okolí obce Kunice se vyskytují některá chráněná území / PP - přírodní památka - PP1066 Božkovské jezírko – tůňky s mokřadními společenstvy – útočiště obojživelníků) - viz mapa/, která však nebude potenciálními vlivy stavby s ohledem na její umístění /za dálnicí/ a vzdálenost a emisní nevýznamnost posuzované stavby zasažena.

Totéž je možné konstatovat pro pod dálnicí ležící PP 1408 - Lom Chlum – zatopený lom s výskytem obojživelníků a plazů.

Ještě dále severně od staveniště se nachází národní přírodní památka Voděradské bučiny - cca 9 km S od areálu firmy DMA Kunice.

Ve smyslu zákona ČNR č. 114 Sb. ze dne 19. února 1992 o ochraně přírody a krajiny, jehož účelem je přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji jsou v neposlední řadě vedle zvl. chráněných částí přírody vymezeny i některé další základní pojmy a to především ÚSES, VKP a dále planě rostoucí rostlina a volně žijící živočich.

### ÚSES

V zájmovém území posuzovaného záměru skladového hospodářství DMA Kunice neleží žádný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES.

Podle místního systému ekologické stability (*Šteflíček*) se v bližším okolí nacházejí tyto prvky lokálního SES:

- „Na vrších“, BC vymezené č. 2, k.ú. Kunice, rozloha 3 ha. Jedná se o lesní biocentrum na kvalitním lesním porostu, součástí je starý žulový lom s jezírkem a suchomilnou květenou na svazích.
- „Lomnický potok“, BK navržený, vymezený č. 6, k.ú. Dolní Lomnice, velikost 700 m.

V úseku vlhké nivy přítoku potoka s prvky mokřadní vegetace je vymezen biokoridor, napojený na BC „Na vrších“.

Nejbližší registrované VKP jsou:

- zeleň podle periodické vodoteče (k.ú. Kunice: *Schreiber* – č. 8, *Šteflíček* – č. 1) – porosty olše a vrby v lokalitě „U Křížku“. Tento VKP obsahuje i vodní plochu. VKP bude v kontaktu s areálem DMA. Proto je (v souladu s ÚP) plánováno doplnění vzrostlé mimolesní zeleně podél vodoteče ze strany od areálu, posílení do podoby zeleného pásu.

V daném případě je nutno konstatovat, že projektová dokumentace a realizace stavby musí rovněž zabezpečit soubor opatření, daný ve vyjádření MěÚ v Říčanech ze dne 17.12.2008 (Ing. Vavřínová a Ing. Doudová), který zabezpečí, že stavbou nebudou zasaženy ani jinak negativně ovlivněny ani nejbližší prvky systému ekologické stability.

- ovocné stromy podél silnice Kunice – Stránčice (k.ú. Kunice: *Schreiber* – č. 9, *Šteflíček* č. 2) jsou od zájmového území odděleny občasnou vodotečí a obytnou zástavbou, liniové společenstvo „Svah pod D1“ (k.ú. Všechromy, č. 11), jedná se o liniové společenstvo na svahu pod dálnicí D1, s mírným protisvahem a mokřadem u asfaltové cesty do Kašovic. Geobiocenologická typizace 3B3, rozloha 1,57 ha.

- lokální biocentrum „Les u Kašovic“ (k.ú. Kašovice, č. 8), které je zařazeno jako významný krajinný prvek. Les je různého stáří (5-107 let), převládá smrk, místy olše, dub, buk, bříza, borovice, habr, topol, jíva, lípa. Geobiocenická typizace 3B3, 3B4, 3BC5, rozloha 22,16 ha.

Natura 2000

V zájmovém území ani v nejbližším okolí není žádná lokalita vyhlášená podle směrnic Evropského společenství ( směrnice o ptácích 79/409/EHS ) a směrnice o stanovištích ( 92/43/EHS ).

Nejbližší se posuzovanému staveništi nachází a to v dostatečné vzdálenosti více než 7 km – tedy zcela mimo nevýznamné vlivy záměru 2 následující EVLK soustavy Natura: Příloha nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

#### **Evropsky významná lokalita Dolní Sázava**

Kód lokality: CZ0213068  
Biogeografická oblast: kontinentální  
Rozloha lokality: 398,0326 ha  
Navrhovaná kategorie  
zvláště chráněného území: PP  
Druhy: (symbol \* označuje prioritní druhy)  
hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*)  
velevrub tupý (*Unio crassus*)

Příloha nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

	<b>Evropsky významná lokalita Lom na Plachtě</b>
<b>Kód lokality:</b>	CZ0213058
<b>Biogeografická oblast:</b>	kontinentální
<b>Rozloha lokality:</b>	0,7687 ha
<b>Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území:</b>	PP
<b>Druhy:</b>	kuňka ohnivá ( <i>Bombina bombina</i> )

Na území stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Nejbližší lokality významné z hlediska státní ochrany jsou následující ložiska stavebního kamene:

- lom Na vrších, 1,5 km JV od areálu
- lom Chomutovice, 3,5 km SSZ od areálu
- lom Lojovice, 5 km J od areálu

#### Ochranná pásma

Posuzovaným územím prochází radioreléový spoj veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací . Trasa tohoto rr spoje nesmí být výstavbou ani stavební technikou narušena (zákres respektován projektem)

Území 3. etapy DMA se nachází ve druhém ochranném pásmu štolového přivaděče pitné vody ze zdroje . Podmínky Želivka (Veolia – PVK z 18. 6.2008 respektovány projektem).

V prostoru navržené kanalizace ma dalších inženýrských sítí dochází ke kontaktu s VTL plynovodu DN 100PN 40. Nutno respektovat požadavky RWE z 1.7.2008

## **B.II.2. Spotřeba pitné vody a její zabezpečení po posuzované 3. etapě**

### **Spotřeba vody**

Q den	= 50 x 60 l/den = 3000 l/den
Q den max	= 3,75 m <sup>3</sup> /den
Q hod max	= 675 l/hod
Q roční	= 750 m <sup>3</sup> /rok

Vodovodní přípojka bude provedena a zkoušena podle ČSN 75 5411

### **Zabezpečení pitné vody**

Situační řešení je patrné z koordinační situace. Od vodoměrné sestavy bude potrubí PE90 vedeno v zemi souběžně s potrubím plynu, výtlaku kanalizace a silnoproudými kabely - viz situace. Při souběhu budou dodrženy předepsané vzdálenosti podzemních sítí podle ČSN 73 6005. Současně bude dodrženo požadované krytí vodovodu zeminou 1,2 m.

Na trase po pozemku bude vysazena odbočka a osazen podzemní požární hydrant v dosahu nově navržené plastové požární nádrže o objemu 48 m<sup>3</sup>. Zvolena je obdélníková nádrž o půdorysném rozměru 4 x 8 m a hloubce 1,5 m, dodavatel firma JÁMA, Drachkov 68, 386 01 Strakonice 1.

Hydrant bude napojen přes šoupě DN 80 se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Před šoupětem budou na potrubí vysazeny odbočky pro napojení objektů 01 a 02 potrubím PEHD 50 v souběhu, v nezámrazné hloubce.

## **B.II.3. Nároky na energetické zdroje a jejich zabezpečení**

### Potřeba elektrické energie a její zabezpečení:

Proudová soustava, napětí:

- 3PEN, 400V, 50Hz, TN-C

Dodávka elektrické energie (dle ČSN 34 1610):

- 3. stupeň (při výpadku sítě nebude dodávka zajištěna zvláštními opatřeními)

Měření spotřeby el. energie:

- » V rámci elektroměrového rozvaděče pro areál, tento rozvaděč bude upraven,
- Měření nepřímé, hlavní jistič před měřením bude zvýšen ze 160A na 225 A.
- Proudové měřiče - 3 x 225/5A
- Pro halu 6. 3 bude přidán jistič 3/160A

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím (dle ČSN 332000-4-41):

- živých částí - izolací, kryty
- neživých částí - samočinným odpojením od zdroje v síti TN

Druh prostředí (dle ČSN 33 2000-3):

- venkovní prostory: prostředí nebezpečné

ÁA7, AB8, AC1, AD4, AE4, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN2, AP1, AQ3, AR2, AS2,  
BA4, BC3, BDI, BE1, CA1, CBI

- 3 Energetická bilance (Pi - instalovaný výkon, Ps - soudobý výkon):

Roční spotřeba celková ..... 76500 kWh

### Potřeba a zabezpečení zemního plynu

#### Spotřeba plynu

Průmyslový plynovod bude zásobovat energií pro vytápění skladovou halu SO 01 a administrativní budovu SO 02.

Tepelná ztráta skladové haly (10°C)	115,0 kW
Tepelná ztráta administrativního přístavku (20°C)	46,7 kW

Spotřeba energií pro vytápění je určena denostupňovou metodou pro venkovní výpočtovou teplotu -13°C a 225 dní topného období (+13°C) s průměrnou teplotou +4,3°C a nesoučasnost přírážek 70%.

Spotřeba energie pro ohřev teplé vody (TV) je určena pro průměrnou spotřebu 1000 l/den a 260 dní s předpokládanou ztrátou 30%.

Vytápění haly	405,2 GJ (112 564 kWh)
Vytápění administrativního přístavku	224,7 GJ (62 417 kWh)
Ohřev TV	42,5 GJ (11 794 kWh)

Pro vytápění skladové haly, administrativního přístavku a pro ohřev TV bude užíván zemní plyn. Pro průměrnou výhřevnost 33,5 MJ/m<sup>3</sup> je z výše uvedených bilancí vypočtena roční spotřeba zemního plynu 22 300 m<sup>3</sup>.

Max. odběr plynu	22,00 m <sup>3</sup> /h
Redukovaný odběr plynu	17,57 m <sup>3</sup> /h

#### Plynovodní přípojka, regulace a měření

Pro přívod zemního plynu bude využito stávající plynovodní středotlaké přípojky, která je zakončena ve zděném pilířku na hranici pozemku stavebníka. Přípojka bude upravena podle návrhu distributora plynu RWE. Stávající zděný pilířek bude rozšířen, respektive znovu postaven, a stávající regulační a měřící zařízení bude upraveno a rozšířeno o další měření pro nový odběr.

Bude osazen nový regulátor tlaku plynu Francel B25 namísto regulátoru stávajícího, stávající plynoměr bude nově připojen a osazen nový fakturační plynoměr G16 a za plynoměrem další uzávěr. Před plynoměrem bude instalován tlakoměr.

Průmyslový plynovod SO 011 začíná hlavním uzávěrem plynovodní přípojky a je ukončen uzávěrem v nice SO 02 před vstupem do tohoto objektu.

Tlak plynu pro NTL průmyslový plynovod bude redukován regulátorem z hodnoty vstupního přetlaku 300-400 kPa na výstupní přetlak 2,5 kPa. Je nutno dodržet toto nastavení z

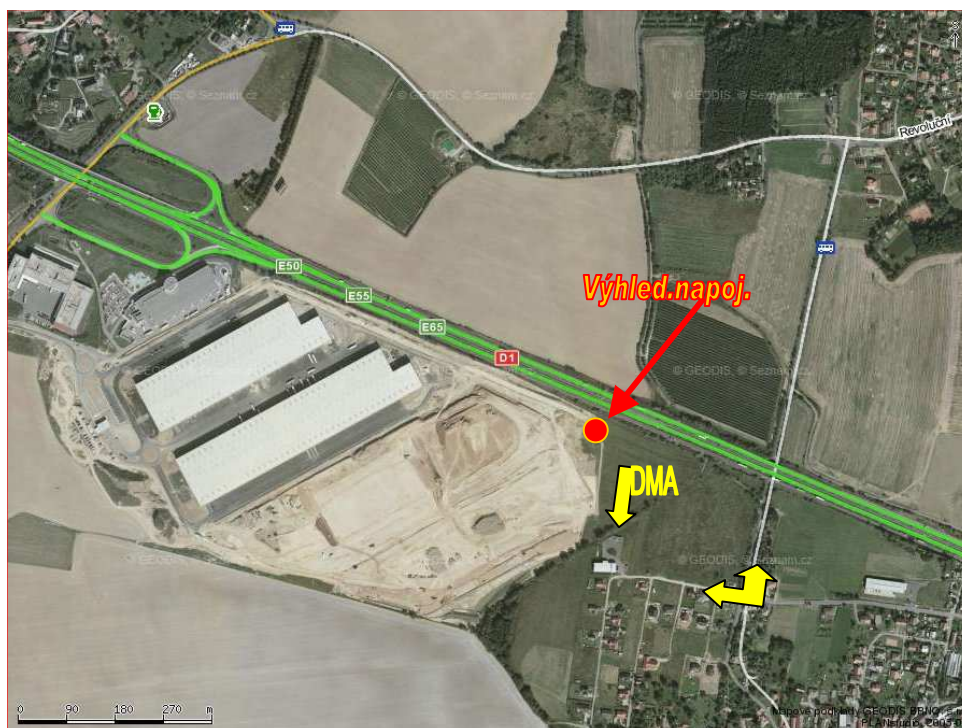
důvodu délky NTL části plynovodu a nechat servisním technikem seřídít stávající plynové spotřebiče, osazené v předchozích etapách výstavby. Regulátor bude umístěn v pilířku společně s hlavním uzávěrem odběrného plynového zařízení a fakturačním plynoměrem podle předchozího bodu.

#### B.II.4 Nároky na dopravu a komunikační napojení

Komunikační napojení 3.etapy skladového areálu DMA s.r.o. se předpokládá v první fázi z jižní strany, přes stávající skladový areál DMA s.r.o.. Vybudována bude lávka o šířce cca 2,4 m, řešená dle požadavku odboru životního prostředí MÚ Říčany z 24.8.2008 mimo prostor VKP . Tato lávka umožní manipulaci s materiálem dopravními prostředky skladů první a druhé a třetí etapy v první fázi provozu.

Jako definitivní řešení bude areál komunikačně napojen na veřejnou komunikaci, vedoucí podle územního plánu (v současné době probíhá jeho změna) podél severní hranice pozemku, na kterou vnitřní komunikace 3.etapy navazuje.

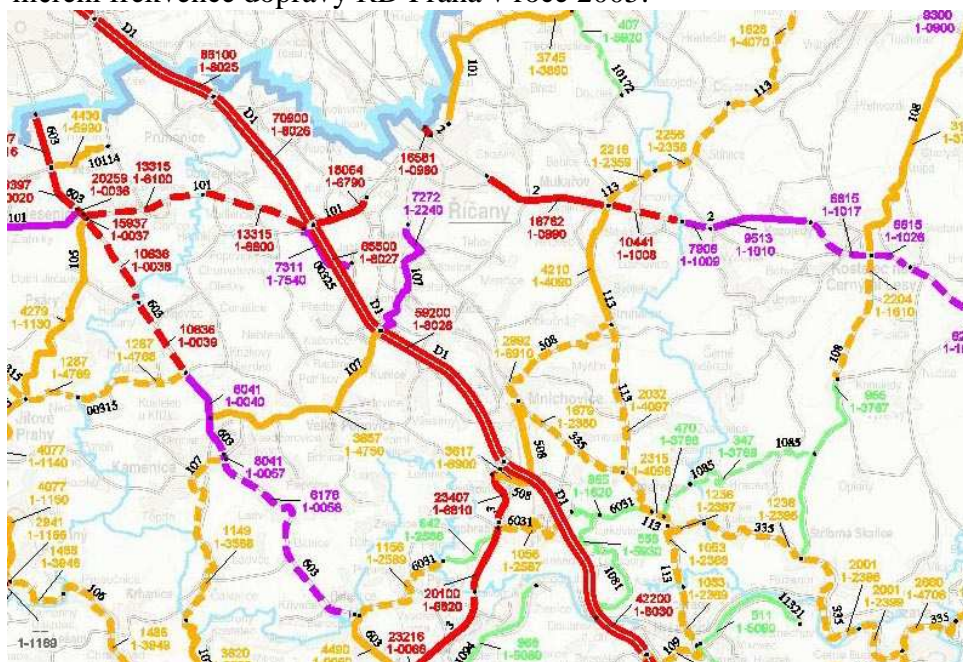
Grafické znázornění napojení na komunikace je patrné z příloženého výkresu z ÚP obce a dalších výkresů v kapitole F (viz část F1).a rovněž z následující mapy:



#### Frekvence dopravy

Dopravní zabezpečení areálu probíhá z přiléhající dálnice D1, kde s ohledem na parametry provozu areálu a frekvence dopravy na dálnici (viz dále) je možné celkovou dopravu areálu DMA Kunice hodnotit jako zcela nevýznamnou.

Výsledky měření frekvence dopravy ŘD Praha v roce 2005:



### Kraj Středočeský

#### CZ031 - INTENZITA DOPRAVY - stav v roce 2005

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	1-8028	18395	40675	130	59200	Všechromy	Mirošovice
D 1	1-8030	15545	26551	104	42200	Mirošovice	Hvězdonice

107	1-2240	772	6464	36	7272	Říčany k.z.	x s D1
107	1-4750	655	2982	20	3657	x s D1	zaús.do 603

Počet kamiónů zavázejících skladované zboží do areálu DMA Kunice s.r.o. materiály je max. 10 za měsíc, počet lehkých nákladních aut rozvázejících zboží a materiály je max. 24 za měsíc, osobní automobily max. 15 denně ve výhledu 3.etapy - maximální počet zaměstnanců ve všech třech etapách je 60 pracovníků.

V blízkém okolí – severozápadně od posuzovaného záměru prakticky bezprostředně navazují na posuzovaný záměr DMA s.r.o. Kunice velké skladové objekty Logistického areálu Kunice, které jsou z větší části dokončeny .

Ve vztahu k vlivům D1 a uvedeného areálu LA Kunice je zřejmé, že se jedná o zcela nevýznamný až nulový vliv.



## **Nároky na inženýrské sítě**

V rámci výstavby 3. etapy Skladového hospodářství DMA Kunice se nepočítá s výjimkou v oznámení uvedených vybudování přípojek s žádnými dalšími nároky na budování či výraznější posílení distribučních sítí mimo areál.

## **Sadové úpravy**

V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení bude předložen projekt ozelenění, který bude předložen k posouzení orgánu ochrany přírody Městského úřadu Říčany.

Architektonické a barevné ztvárnění objektu nebude narušovat krajinný ráz obce. Barevnost objektů bude řešena v tlumených odstínech světlých barev.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **1.Ovzduší**

Zmapování jednotlivých zdrojů a výpočet emisí do ovzduší, který je v této části proveden a doložen slouží k hodnocení emisních zdrojů a celkového množství produkovaných emisí, které jsou zcela nevýznamné.

Z uvedeného důvodu nebylo ani zadáváno zpracování vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži v rámci rozptylové studie ( konzultováno s firmou ECO-ENVI CONSULT Jičín, RNDr. T. Bajer,CSc

Vlivy na ovzduší a klima a jsou zároveň interpetovány a vyhodnoceny v části D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory pro rok 2012, které jsou komentovány v následující části . V souladu s novými legislativními opatřeními MŽP ČR vydalo jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Proto byly emisní faktory určeny pomocí programu MEFA v.02. Pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen PC program MEFA v.02 (Mobilní Emisní FAktory, verze 2002). Tento uživatelsky jednoduchý program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů ( $\mu\text{g}/\text{km} - \text{g}/\text{km}$ ) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynnými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro



široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polyaromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnutý jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Jedná se o následující sloučeniny:

**Anorganické sloučeniny**

oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)  
oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)  
oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>)  
oxid uhelnatý (CO)  
tuhé znečišťující látky (PM, PM<sub>10</sub>)

**Organické sloučeniny**

suma uhlovodíků (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>)  
methan  
propan  
1,3-butadien  
styren  
benzen  
toluen  
formaldehyd  
acetaldehyd  
benzo(a)pyren

Ve výpočtu použité emisní faktory jsou sumarizovány v následujících tabulkách:

ROK 2012					
Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost (km/h):	Emisní faktor (g/km)		
			NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	Benzen
OA	EURO 4	50	0,1352	0,0007	0,0021
LNA	EURO 4	50	0,2694	0,0418	0,0015
TNA	EURO 4	50		0,0852	0,0088

Z uvedených předpokladů pohybu automobilů a skutečnosti ročních pohybů v km (3600 km OA, 864 km LNA a 360 km TNA) vyplývá celková roční produkce u veškeré dopravy u OA 7,5 g benzenu 486 g Nox a 2,5 g PM10 2,5 g, u LNA 1,3 g benzenu 230 g Nox a 1,3 g PM10 2,5 g. U TNA je tato roční produkce 3,1 g benzenu 90 g Nox a 30,6 PM10.

Jedná se o produkci zcela nevýznamnou.

Bodové zdroje znečištění ovzduší.

S ohledem na způsoby vytápění či temperování objektů představují spotřeby zemního plynu k vytápění administrativních částí a u 3. etapy i haly za rok celkem 22 300 m<sup>3</sup>.

Celková produkce emisí z tohoto zdroje vytápění představuje po přepočtu dle emisních faktorů pro spalování paliv ( příloha NV č. 352/2002 Sb. celkem 380kg Nox, 60 kg CO a 13 kg organických látek (suma C).

### 3. Odpadní splaškové a dešťové vody

Trasy a materiál navržených kanalizačních dešťových stok jsou zřejmé z výkresové dokumentace, která je součástí dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

#### Rozvod výtlačného kanalizačního potrubí v areálu

Situační řešení je patrné z koordinační situace. Hlavní svodné potrubí objektu 02 bude zaústěno před objektem do čerpací šachty. Hloubka šachty pod nátokem svodu bude cca 900 mm. Vystrojení šachty bude upřesněno podle výběru dodavatele. Výtlačné potrubí DN 80 z PE 100 RC, SDR 11 (PN 16) výrobce Gerodur 0 90 bude vedeno v zemi, v souběhu s ostatními podzemními sítěmi areálu a bude napojeno do revizní šachty přípojky u hranice pozemku. Délka výtlačku bude cca 220,0 m.

Předpokládá se instalace kalového čerpadla o výkonu 1,8 kW/400 V, s řezacím zařízením. Součástí dodávky budou uzavírací a zpětné armatury a elektrické ovládání čerpadla včetně plovákového ventilu, jištění proti přetížení a zkratu a včetně rozvaděče.

V areálu bude potrubí, souběžně s potrubím vodovodu, plynovodu a elektrických kabelů, podcházet potok. Potrubí bude pod potokem vedeno v ocelové chráničce DN 250 v délce cca 15 m. Kolem chráničky bude proveden betonový blok z betonu B 12,5, který ji bude chránit proti posunu a proti mechanickému poškození při čištění dna potoka. Na břehu potoka bude umístěna šachta s osazeným litinovým T-kusem pro možnost odvodu vzduchu a proplach potrubí.

#### Likvidace splaškových vod

Splaškové vody budou likvidovány na ČOV Kunice. Veškeré vypouštěné splaškové odpadní vody musí splňovat parametry požadované provozním řádem kanalizace a ČOV pro obec Kunice.

#### Skladba splaškových odpadních vod

Do splaškové kanalizace budou napojeny veškeré vody z hygienického zázemí všech objektů areálu (komunální splaškové vody).

Výpočet množství splaškových vod :

Q den	= 50 x 60 l/den = 3000 l/den
Q den max	= 3,75 m <sup>3</sup> /den
Q hod max	= 675 l/hod
Q roční	= 750 m <sup>3</sup> /rok

Jedná se o klasické splaškové vody ze sociálních zařízení administrativních částí s běžným z hlediska ČOV žadáním způsobem znečištění (biologie).

S produkcí splaškových vod v kvantifikovaném množství se na ČOV počítá - kapacitně plně postačuje.

### Dešťové vody, dešťová kanalizace a retenční nádrž

Podle požadavku správce toku Kunického potoka bude v areálu 3.etapy skladového hospodářství fy DMA (č.kat.1214; 1215; 1216;1217 území Kunice) zařazena retenční nádrž dešťových vod, která:

1.1. bude regulovat odtoky dešťových vod z areálu na úroveň před zamýšlenou výstavbou 1 .2. vytvoří podmínky pro případnou rektifikaci situace v případě splachu škodlivin z povrchů areálu.

Intenzita 15ti min.deště při periodicitě 1-130 l/s/ha.

Plocha areálu: 10 150 m<sup>2</sup>

Součinitelé toků:

střechy ..... 0,9  
vozovky .....0,9  
zelené plochy .....0,1  
pole, louky

#### Technické řešení

Dešťové vody areálu, kromě nezastavěného území bezprostředně sousedícího s Kunickým potokem budou zachyceny retenční nádrží, (buď přímo nebo bude do retenční nádrže zavedena dešťová kanalizace). Pojížděné plochy budou odvodněny přes lapol.

Odtok z retenční nádrže bude regulován šoupětem tak, aby maximální odtok byl roven odtoku z areálu před jeho výstavbou. Dešťová kanalizace má dvě větve (západní sestávající z 30,0 m žlabovek a 65,0 m PVC potrubí Ø 250 mm a východní z 54,0 m PVC Ø 200 mm. zaústění do potoka bude pod úhlem cca 75° cca 25 cm nad dnem. Detaily jsou patrné z výkresové dokumentace.

### Hydrotechnické výpočty

#### *Odtok před vybudováním S.etapy skladového areálu DMA -*

$1,015 \times 0,10 \times 130 \text{ l/sec} = 13,2 \text{ l/sec}$

#### *Odtok po vybudování S.etapy areálu DMA*

odtok ze střeš a zpevněných ploch  $0,612 \times 0,9 \times 130 = 71,6 \text{ l/sec}$

odtok ze zelených ploch  $0,403 \times 0,1 \times 130 = 5,2 \text{ l/sec}$

celkem **76,8 l/sec**

Minimální retence  $(76,8 - 13,2) \times 900 = 57.240 \text{ m}^3$

**Navržen retenční objem 61,0 m**

## Průtoky v stokové síti

### Maximální průtok východní větve

střechy + zpevněné plochy  $0,189 \times 0,133 = 0,139$  ha  $0,21 \times 0,08 = 0,007$  ha

$$0,016 \text{ ha} \times 0,9 = 0,14$$

zelené plochy

$$\frac{0,085 + 0,012}{2} \times 0,10 = 0,025$$

$$0,8 \times 0,08 = 0,064$$

$$0,089 \text{ ha} \times 0,1 = 0,01$$

$$0,15 \times 130 \text{ l/s/ha} = 20,0 \text{ l/sec}$$

**Navržen 0 200 - spád 9.0%.**

### Maximální průtok západní větve

#### Žlabovhy:

zpevněné plochy  $0,18 \times 0,52 = 0,09$   $0,25 \times 0,04 = 0,01$   $0,46 \times 0,14 = 0,07$

$$0,17 \text{ ha} \times 0,9 = 0,15$$

zelené plochy  $0,15 \times 0,15 = 0,02$   $0,74 \times 0,04 = 0,03$

$$0,05 \times 0,1 = 0,01$$

$$0,16 \times 130 \text{ l/sec} = \underline{21.6 \text{ l/sec}}$$

#### PVC0250:

zpevněné plochy  $0,18 \times 0,21 = 0,04$   $0,14 \times 0,20 = 0,03$

$0,16 \times 0,56 = 0,09$   $0,21 \times 0,08 = 0,02$   $0,30 \times 0,04 = \underline{0,01}$

$$0,19 \times 0,9 = 0,17$$

zelené plochy

$$0,60 \times 0,03 = 0,02$$

$$\underline{0,01}$$

$$0,18 \times 18,0 = 23,0 \text{ l/sec}$$

**Celkový průtok západní větve 44,0 l/sec**

### 3. Odpady

#### Kategorizace a množství odpadů

Při nakládání s odpady musí být respektovány zásady zákona č.185 ze dne 15. května 2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, zejména vyhl. č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č.383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Základní všeobecnou povinností podle tohoto zákona je předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností.

V případě, že nelze vzniku odpadů zabránit, musí být tyto přednostně využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.

Podle tohoto zákona původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydalo shora uvedeným prováděcím právním předpisem.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromážďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného úřadu – obce s rozšířenou působností (§79 odst.1 písm.b,) nebo Krajského úřadu (§ 78 odst.2 písm.i), pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3.

Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce, s výjimkou povinností uvedených v odstavci 1 písm. i) a j).

Ministerstvo životního prostředí stanovilo vyhláškou rovněž náležitosti žádosti o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Za zásadní je možno považovat i ustanovení § 11- Přednostní využívání odpadů, zejména odst. 1: Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.

Za zásadní je možno považovat i ustanovení § 11- Přednostní využívání odpadů, zejména odst. 1: Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.

Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

#### **Odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou areálu:**

Odpady, vznikající při výstavbě 3. etapy skladového areálu DMA Kunice lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze technickým odhadem na základě zastavovacího plánu a předpokládaného způsobu zakládání hlavních objektů.

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obs. org. rozp./NL	N	A1
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky neuvedené pod 080111	O	A1
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	A2
15 02 02	Absorpční činidla, filtr. materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	A2
15 02 03	Absorpční činidla filtr. materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod 150202	O	A1

Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve platném znění  
SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DMA KUNICE

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek neuvedené pod č.170106	O	A1,A2
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 02	Sklo	O	A1
17 02 03	Plasty	O	A1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	O	A1
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	A1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č.170503	O	A1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	A1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	O	A1,A2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901,170902 a 170903	O	A1,A2
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	A1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A2
20 03 04	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O	A2

A1 – využití /recyklace, palivo a pod. /

A2 – likvidace /skládování, předání oprávněné organizaci/

S ohledem na charakter terénu a způsob zakládání lze předpokládat relativně významný rozsah terénních úprav ale podle bilance zpracované projektantem akce lze předpokládat, že celková bilance bude vyrovnaná.

Veškeré zeminy a hlušiny s výjimkou orníční vrstvy, pokud nejsou využity při vlastní stavbě, jsou odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto je nezbytné nakládat s nimi pouze v souhlasu se citovaným zákonem a prováděcími vyhláškami (jedná se zejména o vyhlášku č. 383/2001 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu).

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Odpady vznikající při provozu:

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat :

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	A1
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	N	A 1/A2

Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve platném znění  
SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DMA KUNICE

13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	A2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	A2
15 01 06	Směsné obaly	O	A 1
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	A2
20 01 01	Papír a lepenka	O	A1
20 01 02	Sklo	O	A1
20 01 39	Plasty	O	A1
20 01 08	Biologicky rozložitelný kuchyňský odpad	O	A2
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	O	A1

Při nakládání s odpady musí organizace zejména:

při své činnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, dále musí přednostně odpady využívat

plnit povinnost přednostně materiálové využití odpadů před jiným využitím odpadů např. energetické teprve potom se uvažuje o jejich odstranění

při posuzování způsobu odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který je šetrnější k životnímu prostředí. Odstraňování uložením na skládku je možné jen v tom případě, že jiný způsob není dostupný nebo by přinášel riziko ohrožení životního prostředí

k převzetí odpadu je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu

Provozovatel obchodně skladové zóny je povinen zpracovávat plán odpadového hospodářství a požádat o povolení k nakládání s nebezpečným odpadem a to v souladu s § 16, odst. 3, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v rozsahu daném § 2, vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je třeba dodržet následující zásady:

-shromažďovací prostředky musí být odlišné od jiných nádob používaných ke skladování nebo shromažďování ostatních odpadů

-musí být zabezpečeny před atmosférickými vlivy

-na shromažďovacím prostředku musí být název odpadu, katalogové číslo a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku

Podle doložení ze strany oznamovatele je patrné, že firma DMA Praha s.r.o. má na všechny druhy odpadů uzavřeny řádné smlouvy s organizacemi oprávněnými k těmto činnostem.



### **Odpady vznikající při havárii či likvidaci provozu a stavby**

V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu prakticky po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 30 letech ( za předpokladu řádné údržby a řádných oprav včetně inovace technologie) by investor postupoval podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech. Případná havárie, která je u daného typu stavby nepravděpodobná viz část 5 Rizika havárií.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž likvidace by byla problematická.

## **4. Hluk, vibrace a záření**

### **4.1. Hluk**

Pro potřeby tohoto oznámení nebyla po konzultaci s odborným pracovištěm zpracována akustická (hluková studie), která by komplexně vyhodnotila akustické vlivy posuzované stavby a to především s ohledem na minimální akustické vlivy stavby, které se nemohou s ohledem na situaci v blízkém i širším okolí vůbec projevit.

Dominantním hlukem je v daném prostoru provoz na dálnici D1, akustické vlivy probíhající výstavby sousedního velkého Logistického areálu Kunice a jeho budoucí provoz.

Podle výsledků akustické studie tohoto areálu se konstatuje, že po zprovoznění logistického areálu budou hlukové poměry ve sledovaných bodech na území pro obytnou zástavbu obce Kunice pod limitem 55 dB pro den, resp. 45 dB pro noc.

Z toho vyplývá, že příspěvky z provozu uvažované haly 3. etapy a dvou hal z 1. A 2. etapy v denní ani noční době nemohou ovlivnit základní hygienické limity pro denní i noční dobu.

Ve výhledovém stavu při zhodnocení všech již odsouhlasených aktivit v rámci komerční zóny lze taktéž vyslovit závěr, že ani v noční ani v denní době nedojde v souvislosti s provozem areálu DMA Kunice k překračování základních hygienických limitů hluku pro noční i denní dobu.

Z hlediska vývoje změn v akustické situaci zájmového území lze tedy záměr označit za možný.

### **4.2. Vibrace**

U technologického zařízení nebude docházet k nežádoucím vibracím.

Může zde docházet k dílčím vibracím pouze u těžké nákladní dopravy, které se přenáší pouze do nejbližšího okolí na těžkou dopravu náležitě dimenzovaných komunikací a

s ohledem na velice nízkou frekvenci dopravy nemůže představovat významnější negativní faktor.

#### **4.3. Záření radioaktivní a elektromagnetické**

V celém areálu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či ionizujícího záření.

Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Radonové riziko z podloží je hodnoceno v následující části oznámení. Hodnocení je provedeno orientačně na základě mapy radonového rizika ČGÚ Praha (viz část F1). Podle této mapy se lokalita staveniště nachází v oblasti se středním radonovým rizikem).

Výkonné zdroje EM záření (vysílače ap.) se nepředpokládají.

Objekty se nebudou nacházet ani v oblasti působení zdrojů vysokých či velmi vysokých frekvencí. Použití radioaktivních zářičů lze předpokládat v laboratorních přístrojích a jedná o přístroje běžně dostupné a k používání hygienicky schválené.

Použití otevřených radioaktivních zářičů (tzv. markery) ve výrobě ani při výstavbě se nepředpokládá.

### **5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

#### Rizika vzniku havárií

S ohledem na charakter výstavby a charakter činností v areálu DMA Kunice nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel ani po jeho posuzovaném rozšíření příliš pravděpodobná.

Zcela vyloučeno je skladování a nakládání se zvláště nebezpečnými vybranými chemickými látkami, záměr tedy nepodléhá opatřením dle zák.č.353/1999 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a chemickými přípravky

Provoz areálu DMA Kunice s ohledem na skutečnost, že se jedná o malý skladový a administrativní komplex sám o sobě není pro životní prostředí rizikový, jediným rizikovějším faktorem je provoz parkovišť a proto jsou již v rámci oznámení navržena opatření k minimalizaci rizik.

Rizika poškození nebo ohrožení životního prostředí lze specifikovat zhruba v rozsahu a počtu pravděpodobnosti takto:

únik látek škodlivých vodám z odstavených vozidel  
riziko úniku látek škodlivých vodám a látek škodlivých zdraví při havárii v dopravě  
ztráta efektu předčištění (havárie lapolu) technickou závadou nebo z nedbalosti, únik škodliviny  
vznik požáru objektu

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních a havarijních řádů. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Rizika jsou soustředěna zejména na tyto cílové objekty:

podzemní voda,  
ovzduší  
povrchová voda  
zaměstnanci areálu

Vzhledem k pozici vůči obytné zástavbě obce a počtu obyvatel je riziko ohrožení obyvatelstva nízké a to i v případě mimořádné události. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel (včetně zaměstnanců) označit za velmi nízké.

Dopady na okolí

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijních řádů, požární prevence).

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter, většinou omezený na areál DMA Kunice a jeho bezprostřední okolí. Riziko ohrožení obyvatelstva je poměrně nízké a lze je uvažovat pouze v případě mimořádné události.

Markantní dopady na obyvatelstvo nejbližší obytné části obce Kunice nebo ohrožení některé ze složek životního prostředí rozsáhlejšího charakteru lze i v případě popsaných potencionálních typů havárií vyloučit.

Jejich předpokládané poměrně malé následky jsou likvidovatelné běžnými prostředky, lokálně dostupnými, respektováním požadavků platných předpisů a normativů při výstavbě a provozu.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí nastává prakticky pouze v případě mimořádné události zejména požáru či ztrátě předčistícího efektu lapolu. Za největší riziko lze v tomto případě označit možnost emisí škodlivin do ovzduší či kontaminaci zdrojů podzemních vod únikem látek škodlivých vodám.

V případě havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Prevence havárií

V prevenci se předpokládá dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, provozních a manipulačních řádů zařízení a strojů, dodržování postupů a pokynů výrobců používaných materiálů.

Prevence havárií v dopravě spočívá v organizačním zvládnutí vnitro areálové nákladní dopravy a dodržováním dopravního značení a pokynů pověřených osob. V daném případě toto s ohledem na velice nízkou frekvenci dopravy nebude činit problémy.

V areálu musí být k dispozici prostředky pro likvidaci běžných úniků a úkapů pohonných hmot nebo jiných látek škodlivých vodám.

Riziko úniků škodlivin z odstavené techniky je nutno předcházet pravidelnými prohlídkami technického stavu vozidel.

Jako technická preventivní opatření je nutno uvést vyspádování kontaminovaných zpevněných ploch do dešťových kanalizačních vpustí a jejich odvodnění přes lapol. Tím je minimalizováno riziko úniku škodliviny mimo zpevněné živičné plochy i riziko průniku kontaminantu do podzemních vod.

Pokud se týká chemických látek, jejich skladování ani manipulace s nimi, v rámci areálu DMA Kunice je možné, ale je třeba postupovat v souladu s platnou českou legislativou v tomto oboru a zabezpečit příkazem ředitele areálu (objektu) nakládání s chemickými látkami a přípravky a výkon funkce autorizované osoby pro nakládání s nimi.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C. 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Město Říčany a jeho okolní obce se nacházejí převážně na rovinatém až mírně členitém území Říčanské plošiny jihovýchodně od Prahy.

Východní část katastrů města Říčany je značně zalesněna, převážně bezlesá kulturní krajina je vyvinuta na západě předmětného území. Velkou část rozlohy tvoří obytné plochy sídel, komerční zóny (podél dálnice D1).

Původní lesy se zachovaly na malé ploše, byly nahrazeny převážně smrkovými monokulturami, popř. kultury borovice, modřínu a dubu červeného. Dochází však k dlouhodobému snižování podílu zemědělského půdního fondu. Také údaje o vývoji využití ploch v posledním desetiletí 20. století vykazují rozdíly mezi jednotlivými katastrálními územími.

Ústup zemědělského hospodaření v krajině má za následek existenci velkých ploch ležících ladem. Jedná se o hustě osídlenou krajinu s tomu odpovídající stupeň zatížení území a znečišťování. Charakter okolní krajiny ovlivňuje také hustá dopravní infrastruktura a vedení vysokého napětí.

Přírodní prostředí širšího zájmového území Kunic a okolí vykazuje známky poměrně značného strukturního a funkčního zjednodušení, zapříčiněného zejména výraznými intenzifikačními zásahy do nelesní krajiny v průběhu 60. - 80. let (vysoký stupeň zornění odvodnění původních luk, relativně vysoká míra upravenosti malých vodotečí).

Pro k.ú. Kunice lze doložit poměrně nízký koeficient ekologické stability, daný zejména velkými výměrami intenzivně využívaných polí a v posledním desetiletí i růstem industriální zóny.

Lesnatost území je velmi nízká a celkově je možno doložit nepříliš hodnotný krajinný reliéf, s relativně nevýraznou vertikální členitostí, místy porušenou výchozy podloží.

Dominantními prvky krajinného rázu jsou především výrazně vyvýšené těleso dálnice D1 a rozsáhlé skladové zóny po obou stranách dálnice, dále větší polní celky, omezeně pak liniové prvky doprovodných stromořadí podél silnic, liniové prvky inženýrských sítí, upravených vodotečí a železniční trať.

Jde o území, jehož průvodní krajinný ráz s převládajícím charakterem strukturní mozaiky drobnějšího měřítkabyl výrazně narušen zcelením pozemků do velkých honů orné půdy, spojený s redukcí liniových prvků mezí, úvozů a polních cest a následnou výstavbou dálnice a rozvojem industriálních zón.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu jde o rozšíření maloplošné zóny skladování firmy DMA, která představuje na rozdíl od sousedícího Logistického centra s velkoplošnou zástavbou nesrovnatelně menší a pohlednější areál a jde tedy o přiměřené rozšíření urbanizace krajiny způsobem, který je v nejbližším území již v daleko významnějším měřítku zastoupen.

Krajinný ráz je však velmi subjektivně pojatá charakteristika a v současné době se vedou odborné diskuse o jejím materiálním uchopení. Přesto je na tomto místě (alespoň na

úrovni stávajících znalostí) se pokusit uchopit danou problematiku a alespoň rámcově zhodnotit (byť subjektivně) danou lokalitu.)

Krajinná složka	Její vizuální projev	Význam
Orná půda ( plochy)	Silně negativní	4
Soliterní zeleň ( ter. elevace)	Středně pozitivní	2
Liniové pásy zeleně	Středně pozitivní	2
Voda ( potoky)	Pozitivní	1
Voda (plochy)	Pozitivní	1
Nejbližší sídlo	Středně pozitivní	2 – 3
Nejbližší urbánní ekosystém	Středně negativní	4
Nejbližší liniová stavba	Středně negativní	3 – 4
Vedení vysokého napětí	Středně negativní	3 – 4

Vysvětlivky:

Vizuální projev je hodnocen 6 – ti bodovou škálou v rozsahu negativní – pozitivní a u každé kategorie ještě upřesněním „Silně – středně – málo“. Kategorie „Význam“ je hodnocena z hlediska tzv. zapojení do krajiny“..

1 – Nejlepší, nejvýznamnější pro danou krajinu ( z hlediska širších územních souvislostí)

5 – Absolutně nevyhovující pro danou lokalitu

Především je třeba z hlediska dalšího zabezpečení udržitelného rozvoje bezpodmínečně dodržet regulativy, stanovené územním plánem ve vztahu zastavěná plocha a plocha zeleně, která jsou plněna a navržena v rámci tohoto oznámení (v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat projekt sadových úprav areálu a projednat jej s MěÚ Říčany RŽP – oddělením ochrany přírody, dodržet požadavky tohoto orgánu ve vztahu k přemostění Kunického potoka (lávka) a další dále uvedené zásady).

## **b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Ve vlastním zájmovém území výstavby se takové prvky a zdroje nenacházejí, poněvadž stavba je celým svým rozsahem navrhována na pozemcích, které jsou územním plánem určeny k posuzované zástavbě a navazují na obrovský Logistický areál Kunice.

Ve vlastním zájmovém území výstavby se takové prvky a zdroje nenacházejí, poněvadž stavba je celým svým rozsahem navrhována na pozemcích, které byly součástí zemědělského půdního fondu a byly využívány dlouhodobě k intenzivní rostlinné velkovýrobě . JSOU tedy antropogenně změněné.

Celé okolí posuzované stavby má již urbanizovaný ráz – navazující areály industriálních zón podél Dálnice D1.

Na katastrálním území obce Kunice se nenacházejí chráněné části přírody (zvláště chráněné území, naleziště a chráněné stromy) ani navržené evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

V blízkém okolí zájmového území se nenachází ani přírodní park o ochraně přírody a krajiny. V širším okolí ve vzdálenosti cca 4 km jižním směrem leží přírodní park Velkopopovicko o rozloze 2127,44 ha.

Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin nebyl dříve provedeným biologickým průzkumem zaznamenán a je i v budoucnu dosti nepravděpodobný.

V prostoru posuzovaného území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb, v platném znění (horní zákon).

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou v navrhovaném území výstavby známa žádná relevantní data, která by signalizovala nebo dokládala jejich výskyt.

Lze dovodit normální až sníženou míru kvality přírodního prostředí. Při zachování současné úrovně stanovištní diverzity území lze předpokládat poměrně dobrou schopnost regenerace krajinných systémů.

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu – viz stanovisko Archeologického ústavu.

V širším posuzovaném území se nacházejí ložiska surovin (viz dříve), přičemž navrhovanou stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb, v platném znění (horní zákon).

### **c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:**

#### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory a na lokální úrovni interakčními prvky.

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je nepostradatelný krajinný segment, který svojí velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravní sítě, sousedních méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině. Návrhy interakčních prvků jsou pouze směrné a závaznost ji může dodat až souhlas vlastníka.

Na vlastní ani širší posuzované území nezasahuje žádný prvek ÚSES.

V zájmovém území posuzovaného záměru skladového hospodářství DMA Kunice neleží žádný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES.

Podle místního systému ekologické stability (*Šteflíček*) se v bližším okolí nacházejí tyto prvky lokálního SES:

- „Na vrších“, BC vymezené č. 2, k.ú. Kunice, rozloha 3 ha. Jedná se o lesní biocentrum na kvalitním lesním porostu, součástí je starý žulový lom s jezírkem a suchomilnou květenou na svazích.
- „Lomnický potok“, BK navržený, vymezený č. 6, k.ú. Dolní Lomnice, velikost 700 m. V úseku vlhké nivy přítoku potoka s prvky mokřadní vegetace je vymezen biokoridor, napojený na BC „Na vrších“.

Nejbližší registrované VKP jsou:

- zeleň podle periodické vodoteče (k.ú. Kunice: *Schreiber – č. 8, Šteflíček – č. 1*) – porosty olše a vrby v lokalitě „U Křížku“. Tento VKP obsahuje i vodní plochu. VKP bude v kontaktu s areálem DMA. Proto je (v souladu s ÚP) plánováno doplnění vzrostlé mimolesní zeleně podél vodoteče ze strany od areálu, posílení do podoby zeleného pásu.

V daném případě je nutno konstatovat, že projektová dokumentace a realizace stavby musí rovněž zabezpečit soubor opatření, daný ve vyjádření MěÚ v Říčanech ze dne 17.12.2008 (Ing. Vavřínová a Ing. Doudová), který zabezpečí, že stavbou nebudou zasaženy ani jinak negativně ovlivněny ani nejbližší prvky systému ekologické stability.

- ovocné stromy podél silnice Kunice – Stránčice (k.ú. Kunice: *Schreiber – č. 9, Šteflíček č. 2*) jsou od zájmového území odděleny občasnou vodotečí a obytnou zástavbou, liniové společenstvo „Svah pod D1“ (k.ú. Všechromy, č. 11), jedná se o liniové společenstvo na svahu pod dálnicí D1, s mírným protisvahem a mokřadem u asfaltové cesty do Kašovic. Geobiocenologická typizace 3B3, rozloha 1,57 ha.

- lokální biocentrum „Les u Kašovic“ (k.ú. Kašovice, č. 8), které je zařazeno jako významný krajinný prvek. Les je různého stáří (5-107 let), převládá smrk, místy olše, dub, buk, bříza, borovice, habr, topol, jíva, lípa. Geobiocenická typizace 3B3, 3B4, 3BC5, rozloha 22,16 ha.

V zájmovém území ani v nejbližším okolí není žádná lokalita vyhlášená podle směrnic Evropského společenství (směrnice o ptácích 79/409/EHS) a směrnice o stanovištích (92/43/EHS).

Nejbližší se posuzovanému staveništi nachází a to v dostatečné vzdálenosti více než 7 km – tedy zcela mimo nevýznamné vlivy záměru 2 následující EVLK soustavy Natura:

**Evropsky významná lokalita Dolní Sázava**

hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*)

velevrub tupý (*Unio crassus*)

a dále

**Evropsky významná lokalita Lom na Plachtě**

kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)



### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Nejbližše areálu je kříž u cesty do Stránčic 200 m východ. Na návsi obce Kunice se nachází kostel sv. Máří Magdaleny (nemovitá kulturní památka poř. č. 2099), který je od zájmového území vzdálen cca 700 m JV.

Situování posuzovaného záměru areálu firmy DMA Kunice není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu.

### Území hustě zalidněná a charakter obce

Říčansko bylo díky své poněkud vyšší nadmořské poloze osidlováno později a patřilo k méně hustě osídleným územím.

Nicméně průmyslová revoluce přibližně od poloviny 18. století, stejně jako ve většině Čech, zcela změnila jeho charakter a na výrazném zvýšení hustoty obyvatelstva se vedle této skutečnosti projevila i blízkost metropolitního regionu hl. města Prahy, jehož součástí se dnešní Říčansko stává. Významně přispěl rovněž rozvoj infrastruktury, zejména realizace dálnice D1 a v neposlední řadě i rozvoj rekreace.

Zájmová lokalita se tedy nachází v převážně zemědělské oblasti, v okolí se nacházejí obce Kunice, Kašovice a Všechromy. Nejedná se o území hustě zalidněné.

### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v těsné blízkosti dálnice D1. Doprava na této komunikaci způsobuje výrazné zatížení hlukem a emisemi výfukových plynů všech objektů, které stojí podél této komunikace.

### Staré ekologické zátěže

V rámci inženýrskogeologického průzkumu v srpnu 2003 byly v zájmovém území odebrány vzorky zeminy a podzemní voda. Analýzy těchto vzorků nezjistily znečištění zájmového území. Protokoly o laboratorním rozboru jsou uvedeny v příloze.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### 1. Klimatické podmínky

Území patří klimaticky k okrsku 3B3 – mírně teplému, mírně vlhkému, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 7,3°C, sluneční svit dosahuje 1500 hod/rok. Průměrné dlouhodobé roční srážky jsou 645 mm. Další charakteristiky jsou patrné z následující tabulky:

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

Lokalita leží z hlediska biogeografického členění ČR (*Culek*) k bioregionu Posázavskému (1.22). Bioregion má charakter monotónní pahorkatiny. Typická výška bioregionu je 320 až 540 m n.m. (*Culek*). Zájmové území leží vedle dálnice D1, která tvoří nepropustnou hranici skupin geobiocenů.

Pro řešené území byla stanovena skupina typu geobiocenu 3B3. Geobiocen 3B3 je popisován následujícími charakteristikami:

**3B3 Querci – fageta typica**

**Charakteristika podrostu** *Carex pilosa*, *Poa nemoralis*, (*Luzula luzuloides*), *Bentaria bulbifera*, *Fragaria vesca*, *Veronica chamaedrys*, *Epilobium montanum*

Převažují trávovité druhy a byliny

**Reliéf terénu** Mírně vypuklé svahy

**Nadmořská výška** 350-600 m n.m.

**Expozice** Různé (slunné)

**Sklon** Strmé (střední 10-25°)

**Půdotvorný substrát** Silikátové horniny a sprašové hlíny

**Půdní subtyp** Nasycené kambizemě až luvizemě

**Zrnitost** Střední (Píščito-hlinité až jílovito-hlinité)

**Skelet** Štěrkovité

**Hloubka půdy** Středně hluboké

**Vlhkost a podzemní voda** Čerstvé (mírně ve svršku prosýchavé)

**Humusová forma** Typický modr

**Původní dřevinná skladba** Buk, javor, dub, habr, (lípa)

**Poznámka** V hercynské a panonské oblasti suchá (xerická) varianta *Carpini – querceta superiora*, většinou bez buku

### Krajinný ráz

Posouzení krajinného rázu Kunic a jejich okolí bylo zpracováno Doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem v červenci 2001 v rámci přípravy podkladů pro změnu ÚPD.

Toto posouzení se zabývalo zejména tehdy navrhovaným záměrem výstavby skladových hal velkého půdorysu a výšky do 14 m (sousedící areál Logistického areálu Kunice).

Posuzovaný areál DMA Kunice je ukryt ve stínu tohoto areálu prakticky na nejnižším místě širšího okolí – v mělkém údolí Kunického potoka.

Tento areál má na rozdíl od Logistického areálu výrazně menší, krajinářsky akceptovatelnou velikost a vizuálně uplatňovat v okruhu viditelnosti silně omezeném přiléhající dálnicí a porosty kolem dálnice.

Dokladem i mj. fotodokumentace areálu v příloze F1., ze které je patrné, že i z okraje dálničního tělesa lze obtížně nalézt vhodné pohledové místo.

### **Charakter okolních obcí a staveb**

V nejbližším okolí skladového areálu firmy DMA Kunice s.r.o. se nachází velká dimenze Logistického areálu Kunice, na který dále navazuje skladový areál Droxi, a dokončena je rovněž výstavba skladového areálu firmy Mountfield. Podél severní hranice areálu leží těleso dálnice D1.

Dalšími obcemi v okolí jsou Všechromy a Kašovice. Všechromy jsou od areálu odděleny tělesem dálnice D1 a Kašovice jsou vzdáleny 800 m Z směrem. Jedná se o menší obce, zástavba jádra obcí pochází převážně z první poloviny 20 století. Na okraji obcí vzniká výstavba nových rodinných domů, spíše příměstského typu.

### **Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Z geomorfologického hlediska leží zpracovávané území v Česko-Moravské geomorfologické soustavě, podsoustavě Středočeská pahorkatina, geomorfologickém celku Dobříšská pahorkatina (IIA-1A). V SZ části zasahuje na řešené území Poberounská soustava, Brdská podsoustava, geomorfologický celek Říčanská plošina.

V průběhu srpna 2003 byl na sousedním staveništi realizován inženýrskogeologický průzkum včetně hydrogeologického vyhodnocení zájmového území, jehož odborným řešitelem byl Ing. Jan Novobný, CSc. Závěry tohoto průzkumu charakterizují lokalitu následovně:

**Z geologického hlediska** patří území k Tehovskému metamorfovanému ostrovu. Skalní podklad je tvořen paleozoickými horninami tehovského metamorfovaného ostrova a v širším okolí staršími proterozoickými sedimenty kralupsko-zbraslavské skupiny. Kontakt tehovského ostrova s proterozoikem je členitý, generelní směr kontaktu je SV. Vrstvy tehovského ostrova upadají směrem k jeho středu. Z hlediska petrologického jsou horniny tehovského ostrova zastoupeny kontaktně metamorfovanými kvarcity, plodovými a písčítými břidlicemi a rohovci. Hloubka skalního podkladu je 2,0 až 7,0 m pod povrchem terénu.

Pokryvné útvary jsou tvořeny eolicko-deluviálními sedimenty (svahové hlíny). Ty vznikly přemístěním zvětralin skalního podloží soliflukcí. Jedná se o hnědé a šedé písčité jíly, s kolísavým obsahem úlomků podložních hornin. Půdní horizont na těchto svahových hlínách dosahuje mocnosti 0,2 – 0,3 m. V okolí vodoteče v jihovýchodní části území jsou fluviální uloženiny občasné vodoteče charakteru písčítých jílu.

**Z hydrogeologického hlediska** se jedná o prostředí s omezenou puklinovou propustností a v rozloženém skalním masivu i omezenou průlinovou propustností.

Zvodnění bývá obvykle zastiženo v pásmu povrchovém rozvolnění, směrem do hloubky se pukliny uzavírají a skalní masiv se tak stává obecně nepropustným. Nově realizované sondy zastihly hladinu podzemní vody v prostředí skalního podkladu pouze ve spodních partiích východní části zájmového území. Hladina podzemní vody byla průzkumnými vrty zastižena v úrovni 1,9 m až 9,2 m pod terénem, ustálila se v úrovni 1,55 m až 6,97 m pod terénem. Celkově lze konstatovat, že deluviální až eolicko-deluviální sedimenty jsou málo propustné. Nevytváří se v nich souvislá zvodeň podzemní vody, v prostoru zájmového území se projevují píše jako prostředí omezující vsak srážkových vod hlouběji do skalního masivu. Fluviální sedimenty jsou zvodněné, hladina podzemní vody v nich je v přímé komunikaci s hladinou v korytě bezejmenných vodotečí. V rámci inženýrskogeologického průzkumu byla provedena vsakovací zkouška, kterou byl zjištěn koeficient filtrace  $k_f = 2 \cdot 10^{-6}$  m/s.

**Z hydrologického pohledu** zájmové území leží v rozvodí Vltavy (Botiče) a Sázavy. Jedná se o pramennou oblast Kunického a Vidovického potoka. Přibližně 3/4 zájmového území náleží k povodí Kunického potoka (číslo povodí 1-09-03-127), který se vlévá do Mnichovického potoka a ten do řeky Sázavy. Zbývající část území (tedy 1/3) přísluší k povodí Pitkovického potoka (číslo povodí 1-12-01-019), který je zaústěn do Botiče.

Hydrogeologické poměry této oblasti již byly silně narušeny tělesem dálnice D1, které přerušilo některé prameny a dochází patrně i ke kontaminaci podzemní vody splachem z dálnice.

**Radonové riziko** - území spadá dle odvozené mapy radonového rizika do oblasti klasifikované symbolem 2 Pt - střední radonové riziko v prostředí proterozoika.

V souladu s platnou legislativou (Stavebním zákonem) bude investorem před žádostí o stavební povolení zajištěno provedení podrobného radonového průzkumu. Na základě tohoto průzkumu budou eventuálně navržena ochranná opatření proti průniku radonu z podloží do budov.

### **Fauna a flóra**

Území patří do mezofytika s původními společenstvy acidofilních doubrav, v nivě Kunického potoka s luhy a olšinami.

V červenci 2003 byl v území proveden biologický průzkum sousedícího areálu a MěÚ Říčany zadal rovněž provedení průzkumu z hlediska krajiny na posuzované lokalitě..

V zájmovém území se nachází dva výrazně odlišné porosty. Jednak několik let neobhospodařovaný, silně zaplevelený úhor s množstvím ruderalních druhů rostlin. Nápadné jsou především bodlák nící (*Carduus nutans*) a na menších plochách téměř čisté porosty pýru plazivého (*Elytrigia repens*). Na severozápadním okraji je patrný cca 20 m široký pás ruderalizované vegetace charakterizovaný výskytem třtiny křovištní (*Calamagrostis epigeios*), vrbky úzkolisté (*Chamaenerion angustifolium*), celíku kanadského (*Solidago canadensis*), starčeku přímětníku (*Senecio jacobea*), lipnice obecné (*Poa trivialis*), podběul lékařského (*Tussilago farfara*), třezalky tečkované (*Hypericum perforatum*) a hvězdníku hubeného (*Erigeron strigosus*).

Dále využívané plochy dříve vedené jako orná půda j, která je především v souvratích zaplevelena obdobnými druhy.

Na severu je zájmové území odděleno od dálnice zatravněným pruhem ostrůvkovitě osázeným lískou obecnou (*Corylus avellana*), Vrbou jívou (*Salix caprea*), břízou bradavičnatou (*Betula pendula*) a nepůvodními druhy, jimiž jsou javor stříbrný (*Acer saccharinum*) a pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*).

Z uvedených výsledků lze konstatovat, že místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů se na zájmovém území nevyskytují, tudíž nebudou dotčena. Místní vliv na faunu (zejména avifaunu) a fytoocenózu lze možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za příznivý a patrný, protože dojde ke zvýšení potravní a hnízdní nabídky.

### Voda

Zájmové území se nachází na rozvodí řeky Sázavy a vodního toku Botič. Plocha náleží k povodí Kunického potoka, který se vlévá do Mnichovického potoka a řeky Sázavy. Veškerá voda z povrchu parkovišť a komunikací bude vedena do lapolu se sorpčním filtrem, a dále přes retenční nádrže do tohoto recipientu. Vzhledem k čištění na maximální odtokovou koncentraci 0,5 mgNEL/l nepředpokládáme znečištění recipientu ropnými látkami.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace a dále do obecní ČOV Kunice.

### Půda

Plocha plánovaná k výstavbě areálu je v katastru nemovitostí zařazena jako orná půda – byl zde již vydán souhlas KÚSK s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky v ZPF vedené v IV. a V. třídě ochrany.

Vlastní parcela nemá BPEJ – sousedící parcely mají BPEJ 52601 a 52604.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy zemědělských půd. Vlastnosti BPEJ jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou (HPJ) rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice. BPEJ zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ")<sup>1)</sup> je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

Charakteristika klimatického regionu (5)

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

Druhá a třetí číslice určuje zařazení půdy do hlavní půdní jednotky (HPJ) klasifikační soustavy. V daném případě se tedy jedná o HPJ 26 s následující charakteristikou:

<sup>26</sup> Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

### Obyvatelstvo

Samotný provoz skladového areálu firmy DMA Kunice nebude znamenat výraznější zatížení pro obyvatele obce Kunice ani jiné okolní obce.

### ***Geodynamické jevy***

Významnější geodynamické jevy nejsou v zájmovém území předpokládány.

### ***Eroze***

Eroze (větrná ani vodní) nebude realizací projektu zvýšena, respektive erozní koeficient se výrazněji nezmění.

### **Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.**

Územní plán předpokládá, že právě v prostoru KUNIC budou lokalizovány významné investice, přičemž v současné době lze sledovat zájem především o velkoobchodní sklady s nerušící výrobou a spediční činností.

Poloha v blízkosti hl. m. Prahy při dálnici D1 vytváří pro tyto aktivity vhodné předpoklady.

Posuzovaná stavba se nachází v zóně označené v ÚP obce **VÝROBA a SKLADY**

Soulad se schválenou ÚPD Obce Kunice dokládá i přiložené stanovisko Stavebního úřadu Velké Popovice

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti ( z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Z hlediska provozu areálu by se negativní vlivy související s posuzovaným záměrem firmy DMA Praha s.r.o. na 3. etapu skladového hospodářství firmy v Kunicích ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohly teoreticky projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk (akustické vlivy)

Nepřímé vlivy na obyvatelstvo mohou mít i případné havarijní stavy (zejména prostřednictvím potencionálního znečištění vody a půdy).

Z hlediska vlivu jednotlivých aspektů – znečištění ovzduší jednotlivými škodlivinami a akustickými vlivy – hodnotí vliv na obyvatelstvo v rámci oznámení v části C – výstupy příslušné kapitoly, věnované těmto okruhům.

#### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

##### ***Výstavba***

Rozsah stavebních a zemních prací je poměrně málo významný, u posuzovaného záměru se jedná o výstavbu jediné haly označované 01, situované v sousedství stávající menší spodní haly z 2. etapy výstavby

S ohledem na výstupy této haly nelze očekávat, že etapa výstavby této malé haly, situované na okraji skladového areálu DMA Kunice v nejvzdálenější části od obce a pod dálnicí D1, že by tyto nevýznamné vlivy mohly představovat nějaké významnější narušení faktorů pohody obyvatel obce Kunice

Případnou sekundární prašnost lze technicky eliminovat.

Etapu výstavby z hlediska prezentovaných závěrů je nezbytné v době vypracování oznámení EIA považovat pouze za informativní, vycházející z předpokládaného možného nasazení stavební techniky.

Detailněji by bylo možné akustickou studii aktualizovat až po výběru dodavatele stavby, kdy bude znám harmonogram stavby a nasazení jednotlivých stavebních mechanismů.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může jako každá stavba ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební

stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu může tedy z uvedených důvodů být určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon $L_w$ v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] $L_{pAr}$ v dB(A)	Doba používání stroje Hod/den
1	vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
2	Rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
3	Rypadlo UDS 110A (1kus)	-	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
4	Nakladač UNC 151 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
Doprava	Nákladní automobily Tatra	Maximální četnost jízdy nákladních automobilů na staveništi a ze staveniště – 8/hod, průměrně 18 TNA/den		

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon $L_w$ v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] $L_{pAr}$ v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
1	Autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	5
2	Čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
3	Domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
4	Stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
5	Stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	5
Doprava	Nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveništi a ze staveniště – 4/hod		

Jak je patrné z provedeného doložení etapa výstavby nebude znamenat překračování povolených hygienických limitů pro etapu výstavby.

Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- *dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací*
- *zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány*
- *celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu*
- *v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch*



### **Provoz**

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk

### Znečištění ovzduší

V předchozích částech byl proveden výpočet emisí základních škodlivin Rozsah stavby a dopravní obslužnost v řešených časových horizontech je specifikována v příslušné části předkládané oznámení, věnované dopravní problematice.

Ve výpočtu z liniových zdrojů emisí byly použity pro vyhodnocení příspěvků z dopravy emisní faktory pro období provozu dle programu MEFA v. 02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002). Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní. Tento program byl vytvořen v rámci řešení projektu MŽP VaV/740/3/00. Použité výpočetní vztahy vycházejí z dostupných informací a reflektují současný stav znalostí o této problematice.

Emise ze stacionárních zdrojů byly vypočteny podle příslušného nařízení vlády CR č. 352 z roku 2002 Sb.

V zájmovém území podle výsledků měření ČHMÚ v roce 2008 na stanici Ondřejov nelze předpokládat překračování imisního limitu pro tyto škodliviny.

Příspěvek řešených zdrojů areálu včetně etapy 3 vnáší do území ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru zcela nevýznamné koncentrace a z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že se jedná o příspěvky zcela zanedbatelné.

## **1.2. Vlivy na ovzduší - tyto vlivy byly vyhodnoceny v předchozí části**

## **1.3. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

### Ovlivnění zásobování pitnou vodou

S ohledem Q roční spotřebu vody ve výši 750 m<sup>3</sup>/rok a napojení na stávající dostatečné vlastní zdroje vody nelze předpokládat vznik problémů při zásobování vodou.

Vodovodní přípojka bude provedena a zkoušena podle ČSN 75 5411. Situační řešení je patrné z koordináční situace – viz výkres 1.3. oznámení.

Od vodoměrné sestavy bude potrubí PE90 vedeno v zemi souběžně s potrubím plynu, výtlačku kanalizace a silnoproudými kabely - viz situace. Při souběhu budou dodrženy předepsané vzdálenosti podzemních sítí podle ČSN 73 6005. Současně bude dodrženo požadované krytí vodovodu zeminou 1,2 m.

S ohledem na uvedené skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaná stavba neovlivní negativně zdroje zásobování pitnou vodou v dané oblasti.

### Ovlivnění charakteru odvodnění území

Podle požadavku správce toku Kunického potoka bude v areálu 3. etapy skladového hospodářství fy DMA (č.kat.1214; 1215; 1216; 1217 území Kunice) zařazena retenční nádrž dešťových vod, která:

1.1. bude regulovat odtoky dešťových vod z areálu na úroveň před zamýšlenou výstavbou 1.2. vytvoří podmínky pro případnou rektifikaci situace v případě splachu škodlivin z povrchů areálu.

Intenzita 15ti min.deště při periodicitě 1-130 l/s/ha.

Plocha areálu: 10 150 m<sup>2</sup>

Součinitelé toků:

střechy ..... 0,9  
vozovky ..... 0,9  
zelené plochy ..... 0,1  
pole, louky

Dešťové vody areálu, kromě nezastavěného území bezprostředně sousedícího s Kunickým potokem budou zachyceny retenční nádrží, (buď přímo nebo bude do retenční nádrže zavedena dešťová kanalizace). Pojížděné plochy budou odvodněny přes lapol.

Odtok z retenční nádrže bude regulován šoupětem tak, aby maximální odtok byl roven odtoku z areálu před jeho výstavbou. Dešťová kanalizace má dvě větve (západní sestávající z 30,0 m žlabovek a 65,0 m PVC potrubí 0 250 mm a východní z 54,0 m PVC 0 200 mm. zaústění do potoka bude pod úhlem cca 75° cca 25 cm nad dnem.

#### ***Odtok před vybudováním S.etapy skladového areálu DMA -***

$$1,015 \times 0,10 \times 130 \text{ l/sec} = 13,2 \text{ l/sec}$$

#### ***Odtok po vybudování S.etapy areálu DMA***

$$\text{odtok ze střeš a zpevněných ploch} \quad 0,612 \times 0,9 \times 130 = 71,6 \text{ l/sec}$$

$$\text{odtok ze zelených ploch} \quad 0,403 \times 0,1 \times 130 = \underline{5,2 \text{ l/sec}}$$

$$\text{celkem} \quad \underline{76,8 \text{ l/sec}}$$

$$\text{Minimální retence } (76,8 - 13,2) \times 900 = \underline{57.240 \text{ m}^3}$$

Navržen retenční objem 61,0 m

### **Průtoky v stokové síti**

#### ***Maximální průtok východní větve***

$$\text{střechy + zpevněné plochy } 0,189 \times 0,133 = 0,139 \text{ ha } 0,21 \times 0,08$$

$$= 0,007 \text{ ha}$$

$$0,016 \text{ ha} \times 0,9 = 0,14$$

zelené plochy

$$\frac{0,085 + 0,012}{2} \times 0,10 = 0,025$$
$$2 \times 0,8 \times 0,08 = 0,064$$
$$0,089 \text{ ha} \times 0,1 = 0,01$$
$$0,15 \times 130 \text{ l/s/ha} = 20,0 \text{ l/sec}$$

**Navržen 0 200 - spád 9.0%.**

**Maximální průtok západní větve**

**Žlabovky:**

$$\text{zpevněné plochy } 0,18 \times 0,52 = 0,09 \quad 0,25 \times 0,04 = 0,01 \quad 0,46$$
$$\times 0,14 = 0,07$$
$$0,17 \text{ ha} \times 0,9 = 0,15$$

$$\text{zelené plochy } 0,15 \times 0,15 \quad 0,02 \quad 0,74 \times 0,04 \quad 0,03$$
$$0,05 \times 0,1 = 0,01$$
$$0,16 \times 130 \text{ l/sec} = \underline{21.6 \text{ l/sec}}$$

**PVC0250:**

$$\text{zpevněné plochy } 0,18 \times 0,21 = 0,04 \quad 0,14 \times 0,20 = 0,03$$
$$0,16 \times 0,56 = 0,09 \quad 0,21 \times 0,08 = 0,02 \quad 0,30 \times 0,04 = \underline{0,01}$$
$$0,19 \times 0,9 = 0,17$$

**zelené plochy**

$$0,60 \times 0,03 = 0,02 \quad \underline{0,01}$$
$$0,18 \times 18,0 = 23,0 \text{ l/sec}$$

**Celkový průtok západní větev 44,0 l/sec**

**Z celkového návrhu řešení odtoku a retence dešťových vod je zřejmé, se jedná o racionální opatření a že ani zde není možné předpokládat žádné zásadní problémy.**

**Riziko znečištění povrchových a podzemních vod**

Do splaškové kanalizace budou napojeny veškeré vody z hygienického zázemí všech objektů areálu (komunální splaškové vody).

Výpočet množství splaškových vod :

$$Q \text{ den} = 50 \times 60 \text{ l/den} = 3000 \text{ l/den}$$
$$Q \text{ den max} = 3,75 \text{ m}^3/\text{den}$$
$$Q \text{ hod max} = 675 \text{ l/hod}$$
$$Q \text{ roční} = 750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Jedná se o klasické splaškové vody ze sociálních zařízení administrativních částí s běžným z hlediska ČOV žadáným způsobem znečištění (biologie).

S produkcí splaškových vod v kvantifikovaném množství se na ČOV počítá - kapacitně plně postačuje.

Bilance splaškových vod vychází z potřeby vody, stanovené v části B.I., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokované souhrnné potřeby.

Produkce splaškových vod vychází z vypočtených spotřeb pitné vody a je s nimi identická.

Trasy a materiál navržených kanalizačních dešťových stok jsou zřejmé z výkresové dokumentace, která je součástí dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

Stejně tak i situační řešení je patrné z koordinační situace. Hlavní svodné potrubí objektu 02 bude zaústěno před objektem do čerpací šachty. Délka výtlaku bude cca 220,0 m.

Předpokládá se instalace kalového čerpadla o výkonu 1,8 kW/400 V, s řezacím zařízením. Součástí dodávky budou uzavírací a zpětné armatury a elektrické ovládání čerpadla včetně plovákového ventilu, jištění proti přetížení a zkratu a včetně rozvaděče.

Splaškové vody budou likvidovány na ČOV Kunice. Veškeré vypouštěné splaškové odpadní vody musí splňovat parametry požadované provozním řádem kanalizace a ČOV pro obec Kunice.

#### **1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Pro uvedenou lokalitu byly zpracovány podklady pro odnětí půdy ze ZPF a na základě žádosti investora byl vydán Souhlas Krajského úřadu SK ze dne 24.3.2009 – č.j. 44756/2009/KÚSK/OŽP /VZ.

Souhlas je udělen na parcely dle KN část 1120/49 ( č. dle PK 1214-1217), kultura orná půda, třídy ochrany dle BPEJ IV a V o celkové výměře 1,0150 ha.

Terénními úpravami a přesuny zemin nedejde v souladu se zadáním k významnějším změnám místní topografie.

Negativní ovlivnění geologického prostředí a nerostných zdrojů lze vyloučit.

Areál se nenachází v dobývacím prostoru ani chráněném území, ani nelze předpokládat zastižení ložiskových akumulací nerostů.

Narušení vodonosných horizontů vlivem stavebních prací lze vyloučit, neboť se nepředpokládají výkopové ani odkrytové práce většího hloubkového rozsahu.

Zastižení mineralogických nálezů při zemních pracích, stejně jako geologických stratotypů ap., které by mohly být předmětem ochrany je s ohledem na charakter staveniště nepravděpodobné.

Celkově lze vliv označit z hlediska rozsahu záboru za velikostně malý, s ohledem na kvalitu půdy IV a V třída ochrany) však akceptovatelný a významově za relativně málo významný.

#### Vlivy z produkce odpadů

Areál bude produkovat poměrně standardní množství odpadů druhově sice odlišných, ale známých s běžnými způsoby likvidace či využití.

Produkce odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. S ohledem na druhovou skladbu odpadů, z nichž určitá část jsou odpady skládkovatelné, nebo dále využitelné (recyklovatelné) či kompostovatelné, ale vyskytují se i odpady nebezpečné, je třeba věnovat značnou pozornost organizačnímu a technickému systému nakládání s odpady. Ty musí být odděleně sbírány a shromažďovány odděleně dle druhů.

Nároky na kapacitu zařízení pro zneškodnění odpadů charakteru N, se předpokládají v předu specifikovaném rozsahu (viz podrobně kapitola B.III) a jedná se převážně o odpady, jejichž sběr a likvidaci již zajišťují specializované firmy v regionu hl.m. Prahy a Středočeského kraje.

Předpokládá se, že odpady budou shromažďovány dle druhů a nakládání s nimi se bude řídit zásadami odpadového hospodářství, stanovenými zákonem č.185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů k tomu zákonu, které jsou v platnosti od 1.1.2002 – podrobněji viz část Odpady .

Vzhledem k tomu, že v regionu města Prahy i v rámci okresu Praha-východ v současné době existuje dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií a investor má uzavřeny řádné smlouvy s autorizovanými firmami, nebude likvidace odpadů z areálu problematická, ani nevzniknou nároky na budování nových zařízení pro likvidaci odpadů.

Celkově lze vliv označit z hlediska rozsahu produkce odpadů za velikostně malý s ohledem na předpokládané zabezpečení a nakládání s odpady za akceptovatelný a významově za málo významný.

### **1.5. Vlivy na flóru a faunu**

Realizací posuzovaného záměru nedojde k výraznější změně prostředí proti současnému stavu s ohledem vazbu a návaznost na stávající menší halu a její upravené okolí.

Proti původnímu stavu je změna výraznější s tím, že společenstva zemědělských monokultur na orné půdě budou na části plochy nahrazena trvalou zástavbou na zpevněných plochách a dojde k trvalému odstranění vegetačního pokryvu na části zájmového území výstavby. Na části plochy, kde nebude odstraněn vegetační kryt, dojde k jeho zkulturnění a následně bude pravidelně udržován a ošetřován. Místní vliv na fytoocenózu je možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za příznivý, trvalý a patrný.

Na základě průzkumu lze konstatovat, že místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů se na zájmovém území nevyskytují, tudíž nebudou dotčena a nepředpokládá se ohrožení populací těchto druhů. Místní vliv na faunu (zejména avifaunu) je možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za příznivý, trvalý a patrný, protože dojde ke zvýšení potravní a hnízdní nabídky.

#### **Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

S ohledem na územní polohu zvláště chráněných území přírody tato interakce nenastane, protože areál stavby je dostatečně vzdálen od chráněných území.

#### **Vliv na významné krajinné prvky (VKP)**

Žádný zvláště registrovaný VKP dle ust. § 6 zákona č. 114/1992 Sb. není dotčen, neboť se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od zájmové plochy.

Principy ochrany VKP ze zákona – Kunického potoka jsou zabezpečeny respektováním požadavků oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany vod Městského úřadu v Říčanech ( precizováno vhodné provedení lávky přes Kunický potok, spojující oba areály. Navíc při vhodných sadových úpravách a předpokládané výsadbě severně od koryta potoka dojde k doplnění a posílení funkce zeleně v této lesuprosté jednotvárné krajině, což je možno hodnotit jako vliv trvalý a příznivý.

#### **Vliv na lesní porosty**

Lesní porosty v okolí zájmového území jsou dostatečně vzdáleny od místa výstavby a nebudou nijak dotčeny včetně jejich ochranných pásem.

#### **Vliv na dřeviny rostoucí mimo les**

V rámci realizace posuzovaného záměru nedojde k zásadnějšímu kácení dřevin rostoucích mimo les. Naopak po dokončení sadových úprav dojde ke zvýšení podílu zeleně, vliv bude příznivý, trvalý a patrný.

#### **Vliv na vodní plochy, mokřady, vodní toky**

Tyto prvky v okolí zájmového území jsou dostatečně vzdáleny od místa výstavby a nebudou nijak dotčeny. Odvod či akumulace vod z přívalových dešťů ze zpevněných ploch a střech je v projektu řešena samostatně.

#### **Vliv na památné stromy**

Památné stromy v okolí zájmového území jsou dostatečně vzdáleny od místa výstavby a nebudou nijak dotčeny včetně jejich ochranných pásem.

#### **Vliv na prvky ÚSES**

Žádný z prvků ÚSES v okolí nebude posuzovanou stavbou nijak narušen ani nebude poškozena jeho struktura nebo funkce. Naopak kvalitně provedenými sadovými úpravami v areálu a vhodně vybranými domácími dřevinnými druhy odpovídajícími nadmořské výšce dojde k posílení ekologické funkce zeleně a podpoře prvků systémů ekologické stability.

Velmi vhodné by bylo při výstavbě obou částí komerční zóny ponechat těleso zrušené železniční tratě, kde už začala probíhat přirozená sukcese, dalšímu přirozenému vývoji, případně těleso ještě dosadit vhodnými dřevinami. Tato liniová společenstva fungují v krajině v systému ekologické stability jako biokoridory či jako interakční prvky.

### **Vlivy na další ekosystémy**

Záměr se přímo nedotýká biologicky cenných ploch v okolí. Dojde však ke změně prostředí tím, že část zemědělské půdy bude nahrazena zastavěnými plochami na zpevněném terénu. Vlivy na jiné ekosystémy je možno hodnotit jako velmi nízké či nulové.

### **Vlivy na lokality Natura 2000**

V zájmovém území ani v nejbližším okolí není žádná lokalita vyhlášená podle směrnic Evropského společenství ( směrnice o ptácích 79/409/EHS ) a směrnice o stanovištích ( 92/43/EHS )

## **1.6. Vlivy na krajinu a ovlivnění krajinného rázu**

### **Krajinný ráz**

Nejbližší krajina je odedávna osídlena a obdělávána a od původního stavu je již zcela vzdálena.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází relativně jednotvárný, lesuprostý a většinou plochý krajinný reliéf s nadmořskou výškou okolo 450 m n. m.

Z hlediska podrobnějšího hodnocení krajinného rázu lze konstatovat, že jde o území, jehož původní krajinný ráz s převládajícím charakterem strukturní mozaiky drobnějšího měřítko je narušen zejména výstavbou antropogenních staveb (blízké průmyslové a skladové areály, plocha a provoz dálnice D1 a trasy elektrické vedení), zcelením pozemků do větších honů orné půdy, spojený s redukcí liniových prvků mezí, úvozů a polních cest.

Zájmové území a blízké okolí leží na přechodu dvou základních krajinných typů s následující charakteristikou (podle Formana a Godrona), a to typu:

3. *Intenzívně obdělávaná krajina (kultivovaná)* s převahou zemědělsky obdělávaných geometrických ploch, které tvoří matici, v níž jsou rozmístěny enklávy vesnic a zbytků přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů. Krajina většinou jemně nebo středně zrnitá, hustá síť liniových koridorů.

a typu:

4. *Příměstská krajina* – hustě osídlená s heterogenní mozaikou zastavěných ploch (bydlení, služby, průmysl), obdělávaných ploch a zbytků přirozených ekosystémů. Krajina jemně zrnitá s maximální hodnotou mozaikovitosti a fragmentace, vysoké množství introdukovaných druhů, dynamický expanzivní typ krajiny.

Podle funkčního typu krajiny se jedná o přechod z typu zemědělská krajina do typu urbanizovaná a technická krajina, k níž zájmové území směřuje.

Na krajinný ráz má samozřejmě silný vliv i těsná blízkost dálnice D1 a průmyslové a skladovací výstavby.

KES indikuje nadprůměrně využívaná území, tj. krajiny zcela přeměněné člověkem. Z toho vychází i nižší předpokládaný stupeň ekologické stability.

Okolní typ krajiny je možno označit za typ A, tj. krajinu silně pozměněnou civilizačními zásahy, tj. plně antropogenizovanou.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

V souladu s již uvedenými hodnoceními vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části, věnované hodnocení vlivů na obyvatelstvo je možné konstatovat, že vlivy jsou málo významné bez podstatných nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo obce Kunice.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vlivy tohoto charakteru oznamovaná záměr negeneruje. V posuzovaném případě nepřicházejí v úvahu.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů**

### **1. Územně plánovací opatření**

Protože posuzovaný záměr 3. etapy skladového hospodářství firmy DMA Kunice je navrhován v souladu se zásadami schváleného územního plánu obce Kunice není ve vztahu k posuzované stavbě nutné navrhovat žádná opatření.

V současné době však probíhají práce na změně tohoto ÚP vyvolané potřebou obce na napojení komunikačního napojení obce na novou komunikaci, končící severozápadně od areálu u dokončovaného areálu Logistického areálu Kunice.

### **2. Technická opatření**

Opatření technického rázu je zapotřebí provést celou řadu. V oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v dokumentaci pro územní řízení a precizována a dodržena v dokumentaci pro stavební povolení.



### ***opatření k ochraně vod***

- zpracovat příslušné manipulační řády a havarijný plán, zajistit pravidelnou kontrolu funkce odlučovače a okamžitě likvidovat eventuelní úkapy dopravní techniky
- dešťové vody z parkovišť NA vést přes výkonné odlučovače ropných látek pro oddělení ropných látek s odpovídajícími parametry dle platné legislativy
- v prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol v období výstavby před výjezdem na veřejné komunikace
- na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

### ***opatření k ochraně ovzduší***

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v nejbližší obytné části obce, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch k omezení sekundární prašnosti
- při výjezdu nákladních vozidel a jiných strojů ze staveniště nesmí docházet ke znečištění vozovky, případně je třeba ji ihned uklidit tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné prašnosti
- příjezdovou komunikaci do areálu řešit jako bezprašnou
- zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v průběhu výstavby je třeba minimalizovat
- v dalších stupních projektové dokumentace po výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku

### ***opatření k ochraně přírody a ekosystémů***

- zpracovat projekt sadových úprav areálu a tento projednat s příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Říčany
- před zahájením stavby provést provizorní oplocení OP vodního toku ( 6m) s cílem zabránit poškození tohoto přírodního prvku
- Projednat přemostění koryta a přechod inženýrských sítí přes vodní tok před vydáním stavebního povolení (dle § 4 odt.2 zákona na OPK – k vydání závazného stanoviska OOP k zásahu do VKP

### ***opatření při nakládání s odpady***

- nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů

- nebezpečné odpady je nutno skladovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět odborná firma s oprávněním na tuto činnost
- obecně musí být respektovány všechny požadavky zákona č.185/2001 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- v nejvyšší možné míře je nutno minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při výrobních a skladovacích postupech
- v průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy ani podložních zemin a hornin. Výjimku tvoří výkopová zemina, která může být použita na vytvoření náspu do požadované úrovně.
- v rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.

#### ***opatření k ochraně zdraví***

- při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
- celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu; v souladu s platnou legislativou nebude povolena stavební činnost v době od 21:00 do 07:00 hod
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v obytné zástavbě v denní době

#### ***ostatní opatření***

- s ohledem na poměrně staré osídlení dané oblasti provést základní opatření ve smyslu zákonů č. 20/1987 Sb.ve znění zák.č. 242/1992 Sb.
- důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů
- předložit ke kolaudaci stavby provozní a havarijní řády

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Záměr výstavby 3. etapy výstavby skladového hospodářství firmy DMA Kunice je z hlediska projektové přípravy, především s ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o jednu typovou halu menšího rozsahu (cca 3000 m<sup>2</sup>) a klasickou montovanou stavbu s jednoduchou stavební technologií a založením, poměrně nenáročný.

Projektová příprava byla v době zpracování oznámení ve stadiu zpracované dokumentace pro územní řízení a rozpracované dokumentace pro stavební povolení.

Vstupní údaje tak vycházely zejména ze zkušeností ze stávajícího provozu obdobných provozů, předpokládaného cílového stavu po dostavbě a parametry vstupů i výstupů byly upřesňovány konzultacemi a odbornými odhady ve spolupráci s investorem, projektantem a oznamovatelem.

S ohledem na charakter výstavby a zejména provozu je tedy možné se domnívat, že toto oznámení vyjadřuje základní vlivy díky významné pomoci investora poměrně přesně.

Informace o stávajícím stavu prostředí byly v důležitých faktorech získány poměrně úplně a byly využita celá řada podkladů i zkušenosti zpracovatelů ÚP.

### **Při zpracování oznámení byly využity zejména následující podklady:**

- Podklady předané v rámci rozpracované dokumentace posuzovaného záměru DMA Kunice , která je oznamovatelem záměru
- Územní plán SÚ obce Kunice
- Využitelná data o sousedící stavbě - z oznámení „ Logistický areál Kunice“ , zpracovaného pod číslem STC 125 Ing. Králem (K+K Praha)
- Archivní podklady a oficiální údaje (ČHMÚ, ČEÚ, Povodí Vltavy, GEOFONDU ČR)
- Poznatky z dostupné literatury a podkladů, např. Atlasu životního prostředí, Souboru účelových map 1:200 000, 1: 50 000 a 1:25 000, vydaných ČGÚ, ročenky ČEÚ aj.
- Poznatky z místních šetření a terénních rekognoskací
- Poznatky z internetu (webová stránka obce Dobrovíz a další podklady)
- Poznatky z další odborné literatury

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného areálu investorem v jediné, již před zahájením projektových prací vybrané variantě, vyplývající z vlastnického vztahu k dotčeným pozemkům a vazbě na již realizované haly z etapy 1 a 2. byla od počátku záměru investorem a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována jednotná koncepce využití území v souladu se schváleným ÚP obce Kunice v podobě jedné optimální varianty zastavění a dispozice, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru výstavby – jedná se o záměr výstavby jedné typové haly v rámci 3. etapy výstavby areálu DMA Kunice, dosažený stupeň poznání v této oblasti u obdobných staveb u nás a ve vyspělých zemích Evropy, je navržena na základě srovnání výměry zastavěných ploch, procenta ozelenění, spotřeby základních medií a frekvence dopravy k dalšímu rozpracování v dokumentaci pro územní řízení a k realizaci jediné stavební i technologické varianty – a to včetně zabezpečení systému dopravy, skladování a distribuce.

Obě tyto funkce vyplývají tedy především z růstu požadavků na kvalitní zdravotnické potřeby a z logiky navázat realizaci záměru na dříve vybudované skladové kapacity 1. a 2. etapy. Jiné varianty proto nebyly zvažovány.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

1. Situace širších vztahů Kunice a okolí s vyznačením staveniště
2. Situace katastrální mapy areálu DMA Kunice a okolí s vyznačením záměru
3. Schematický návrh zastavovací studie situace areálu DMA Kunice
4. Fotodokumentace staveniště – panoramatický pohled z dálnice D1
5. Mapa ze schváleného ÚP obce Kunice
6. Schematický zakres lokalizace nejbližších prvků Natura 2000
7. Geologická mapa 1: 50 000 (podle ČGÚ Praha)
8. Základní vodohospodářská mapa
9. Mapa zvl. chráněných území přírody a radonového rizika 10. Mapa zvláště chráněných území přírody a prvků Natura 2000

### **2. Další podstatné informace zpracovatele**

Všechny zásadní a podstatné informace byly již uvedeny či využity při verbálním či modelovém hodnocení vlivů posuzovaného záměru 3. etapy skladového hospodářství firmy DMA Kunice

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr navazuje na své jižní straně na stávající skladový areál oznamovatele, vybudovaný dříve jako 1. a 2. etapa Skladového hospodářství firmy DMA Praha s.r.o. na parcelách v katastrálním území Kunice č. 1218/1,1227/51 (1.etapa v r. 2004 -500 m<sup>2</sup>, 2 etapa v r. 2008 - 560 m<sup>2</sup>). Třetí etapa bude realizována na parcelách č. 1214, 1215,1216 a 1217.

Všechny etapy skladového areálu oznamovatele se nacházejí dle územního plánu obce Kunice v na plochách vymezených jako plochy pro výrobu a sklady (viz.grafické znázornění v příslušné kapitole části C a stanovisko SÚ OÚ Velké Popovice v příloze H 1).

Předmětem předkládaného oznámení je především o Objekt 01 Skladová hala o půdorysných rozměrech 36 x 71,8 m, výška pod vazníky 7,0 m, ocel.skelet v příčném směru 2 x 18 m, v podélném modulu 6,6 m.Vazníky příhradové - spád 4°, Obvodový, střešní plášť - sendvič.panely. Založení na železobetonových patkách .

Objekt 02 Administrativní objekt má půdorysné rozměry 8 x 42 m - 3 podlaží konstrukční výška 1 podlaží je 3 m.Konstrukce nosné svislé „Porotherm".Stropy - systém „Porotherm" (nosníky + vložky).Okna 150/150, 210/150, Vytápění - plynový kotel, teplovodní rozvod

Objekt 04 - Přemostění Kunického potoka – zabezpečuje propojení stávající provozované etapy 1 – 2 s posuzovanou třetí etapou.

Podle požadavku odboru ŽP MěÚ v Říčanech bude šířka přemostění 2,4 m a délka 16,5. Výškově navazuje na stávající asfaltové plochy prvních etap a na severní straně na budovanou komunikaci 3. etapy.

V podélném směruje most v rovině, v příčném směru bude mít spád 1,5 %. Konstrukčně je přemostění řešeno jako nosník o tří polích, uložených na podporách z betonových zdí. Nosníky mostovky jsou navrženy jako prefabrikované panely 120/550/35 spřažené v horní části s monolitickým betonem tak, aby fungovaly jako spojitý nosník o 3 polích.

Přemostění koryta vodního toku a přechod inženýrských sítí přes vodní tok musí být před vydáním stavebního povolení projednán podle ust. §4 odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění – vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.

Záměr se opírá o platný a schválený územní plán a je s ním v souladu.

### Z hlediska vstupů:

Jedná o půdy nízké produkční účinnosti zařazené do IV. a V. třídy ochrany, posuzovaný záměr a jeho výstavba je v souladu se záměry územního plánu a nenarušuje obdělávání okolních pozemků.

Pro uvedenou lokalitu byly zpracovány podklady pro odnětí půdy ze ZPF a na základě žádosti investora byl vydán Souhlas Krajského úřadu SK ze dne 24.3.2009 – č.j. 44756/2009/KÚSK/OŽP /VZ.

Souhlas je udělen na parcely dle KN část 1120/49 ( č. dle PK 1214-1217), kultura orná půda, třídy ochrany dle BPEJ IV a V o celkové výměře 1,0150 ha.

Nárůst potřeby **vody** je poměrně malý a odpovídá relativně nárůstu počtu pracovníků a totéž platí pro spotřebu elektrické energie a spotřebu plynu pro vytápění a temperaci objektů a skladových hal. Výpočty množství spotřeby a způsob zajištění dodávky jsou uvedeny v předchozích částech oznámení a kromě investiční náročnosti nevyvolávají žádné podstatné problémy v posuzovaném území.

Z hlediska dopravy posuzovaný záměr uvažuje po dokončení výstavby první i cílové etapy s napojením na stávající dopravní komunikace ve vazbě na exit dálnice D1 – výhledově s napojením na stávající komunikaci severně od areálu(změna ÚP obce) .

Počet kamiónů zavážejících skladované zboží a materiály je max. 10 za měsíc, počet lehkých nákladních aut rozvážejících zboží a materiály je max. 24 za měsíc

#### Z hlediska **výstupů**:

Pro posouzení emisí byla zpracována jednoduchá rámcová bilance emisí škodlivin do ovzduší - výsledky výpočtů lze označit u všech škodlivin jako nízký příspěvek a emise těchto škodlivin jako výrazněji neovlivňující imisní zátěž zájmového území.

Celkově lze tedy z hlediska vlivů na ovzduší záměr z hlediska bilancovaných příspěvků k imisní zátěži označit z hlediska velikosti malý, z hlediska významnosti za málo významný.

Pro posouzení velikosti a významnosti vlivů na akustickou situaci v území nebyla vypracována akustická studie – s ohledem na situování posuzované změny – realizace 3. etapy je možné jednoznačně potvrdit, že s ohledem na velikost a situování stavby v prostředí, kde dominantní je hluk z dálnice a sousedícího rozlehlého Logistického areálu Kunice n nedojde v akustické situaci v lokalitě před a po realizaci záměru k žádné změně akustické zátěže, která by představovala překračování hygienického limitu pro denní, respektive noční dobu.

Bilance splaškových vod vychází z potřeby vody v části B.I., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokové souhrnné potřeby. Splaškové vody jsou odváděny dobudovanou kanalizační sítí na místní ČOV Kunice, která je dostatečně dimenzována. Klasické technologické odpadní vody se nevyskytují.

Dešťové vody budou svedeny do nově vybudované retenční nádrže o objemu stanovém hydrotechnickými výpočty. Vody z prostoru parkoviště a komunikací budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

**Odpad**y, vznikající při výstavbě a provozu jsou rámcově a souhrnně pro cílový rok stavby charakterizovány podle zkušeností s provozováním obdobných obchodně skladovacích areálů v rámci ČR.

Z hlediska vzniku odpadů při vlastním provozu se jedná o odpady známé, vesměs charakteru ostatní odpad a z menší zčásti charakteru nebezpečný odpad, kde investor požádá o

souhlas s nakládání s těmito odpady a likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizovaných firem.

Zpracovatel oznámení soudí, že za předpokladu uplatnění podmínek, uvedených v bodě D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a případné kompenzaci nepříznivých vlivů předloženého oznámení v rámci územního řízení a při zpracování dokumentace stavby i při její realizaci a provozu, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.

**Záměr lze z hlediska ochrany životního prostředí označit za realizovatelný a za předpokladu respektování všech uvedených opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů je možné jeho realizaci doporučit.**

Datum zpracování oznámení: 20.8. 2009



*Václav Konopásek*

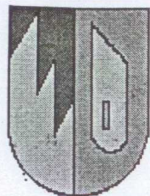
Zpracoval:

**Ing. Václav Konopásek, CSc**  
Špačkova 1005/17 165 00 Praha 6 – Suchdol  
Tel. 233920195-6, fax: 233920197, 603 460140  
Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č 56/11/OPV/93



## H. PŘÍLOHA

### Vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu s ÚP



#### STAVEBNÍ ÚŘAD OÚ VELKÉ POPOVICE

Komenského 254, 251 69 Velké Popovice  
telefon: 323 665 805

Č.j.: 281/82/09/Hy  
Vyřizuje: Hynoušová

Velké Popovice 20.7.2009

DMA Praha s.r.o., Krajanská č.p. 339, 149 00 Praha 415

#### VYJÁDŘENÍ

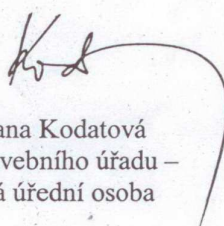
Stavební úřad OÚ Velké Popovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"),

**s d ě l u j e,**

že navržená stavba:

„Skladové hospodářství firmy DMA Praha s.r.o. 3. etapa“ na pozemcích parc. č. PK 1214, PK1215, PK 1216, PK 1217, vše v katastrálním území Kunice u Říčan, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kunice. Funkční využití pozemků je dle ÚPD určeno jako plocha pro umístění objektů pro výrobu a sklady.

Stavební úřad  
O. Ú. Velké Popovice  
Komenského 254  
251 69 Velké Popovice

  
Ing. Zuzana Kodatová  
vedoucí stavebního úřadu –  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

DMA Praha s.r.o., Krajanská č.p. 339, 149 00 Praha 415  
Spis SÚ