

Oznámení záměru

„Přístavba - hala III., v areálu PROMEDICA PRAHA GROUP a.s.“

podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Oznamovatel: PROMEDICA PRAHA GROUP a.s.

Zpracovatel: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON

Spolupracoval: CityPlan s.r.o.

Praha, leden 2010

OBSAH

SEZNAM TABULEK	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	7
A.2. IČ	7
A.3. SÍDLO	7
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH (NAPŘÍKLAD ZÁBOR PŮDY, ODBĚR A SPOTŘEBA VODY, SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE)	15
B.II.1. Půda	15
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	22
B.III.1. Ovzduší	22
B.III.2. Odpadní vody	25
B.III.3. Odpady	28
B.III.4. Rizika havárií	31
B.III.5. Ostatní	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	35
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	35
C.1.1. Územní systém ekologické stability	35

C.1.2. Zvláště chráněné území	35
C.1.3. Přírodní parky	36
C.1.4. Významné krajinné prvky.....	36
C.1.5. Území historického, kulturního a archeologického významu	37
C.1.6. Obyvatelstvo, území hustě zalidněná	37
C.1.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	38
C.1.8. Staré ekologické zátěže	38
C.1.9. Extrémní poměry v dotčeném území.....	38
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	41
C.2.1. O vzduší a klima	41
C.2.2. Voda	44
C.2.3. Půda	45
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	47
C.2.5. Fauna a flóra.....	48
C.2.6. Ekosystémy	50
C.2.7. Krajina.....	52
C.2.8. Obyvatelstvo.....	52
C.2.9. Hmotný majetek.....	52
C.2.10. Kulturní památky	53
C.2.11. Ostatní – hluková zátěž	53
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	53
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	53
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	58
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky...	59
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	61
D.1.5. Vlivy na půdu	62
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	63
D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	63
D.1.8. Vlivy na krajinu	64
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	64
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	65
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	65
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	65

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	70
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) _____	71
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE _____	72
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ____	73
H. PŘÍLOHY _____	79

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek č. 1: Umístění záměru.....	9
Obrázek č. 2: Přibližné umístění záměru.....	10
Obrázek č. 3: Pozemky určené k plnění funkcí lesa v širším okolí lokality záměru	16
Obrázek č. 4: Lokalizace nejbližší obytné zástavby.....	32
Obrázek č. 5: Územní systém ekologické stability.....	35
Obrázek č. 6: Lokalita SEZ	38
Obrázek č. 7: Eroze v posuzované lokalitě.....	39
Obrázek č. 8: Stupeň radonového rizika	41
Obrázek č. 9: Průměrná roční teplota vzduchu	42
Obrázek č. 10: Normály ročních srážkových úhrnů	42
Obrázek č. 11: Stav povrchových vod v blízkosti záměru.....	45
Obrázek č. 12: Pásmo hygienické ochrany	45
Obrázek č. 13: Pedologická situace v širším okolí záměru.....	46
Obrázek č. 14: Geologická mapa širšího okolí záměru.....	47
Obrázek č. 15: Potenciální přirozená vegetace včetně širšího okolí záměru	51

SEZNAM TABULEK

Tabulka č. 1: Pozemky areálu celkem:	13
Tabulka č. 2: Využití plochy pro přístavbu haly – parcela č. 297/74 (pozemek je veden v KN jako orná půda)	13
Tabulka č. 3: Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
Tabulka č. 4: Zábory půdy záměru a jeho plánované využití	16
Tabulka č. 5: Trvalé zábory ZPF	16
Tabulka č. 6: Odhad nárůstu množství emisí	24
Tabulka č. 7: Skladba odpadů vznikajících během výstavby	29
Tabulka č. 8: Skladba odpadů vznikajících během provozu	30
Tabulka č. 9: kategorie radonového rizika	39
Tabulka č. 10: Klimatické charakteristiky oblasti MT10	42
Tabulka č. 11: Měřicí stanice SONRA	43
Tabulka č. 12: Imisní limity a přípustné četnosti jejich překročení za kalendářní rok v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	43
Tabulka č. 13: Imisní limity NO_2 a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	43
Tabulka č. 14: Cílové imisní limity troposférického ozonu	43
Tabulka č. 15: Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice - noc (LA_{eq} , 22-6 h)	55

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.

zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Brodníčkem, Ateliér PROCOB

A.2. IČ

IČ: 25099019

A.3. SÍDLO

Juarezova 1071/17

160 00 Praha 6 – Bubeneč

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Ing. Jan Brodníček – Ateliér PROCOB

Choceradská 2950/1, 141 00 Praha 4

Tel.: +420 721 036 805

E-mail: procob@volny.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Název záměru: Přístavba – hala III. v areálu PROMEDICA PRAHA GROUP a.s.

Záměr naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Přístavba skladové haly má celkovou zastavěnou plochu 4 326 m².

Příslušným úřadem pro posuzování záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o přístavbu skladové haly III. ke stávajícím halám I. a II. v areálu firmy Promedica Praha Group. Stávající budovy - Jažlovice čp. 77, hala III. bude pod samostatným číslem popisným.

Navrhovaná přístavba haly III. je umístěna na pozemku parc. č. 249/74, propojovací část se stávající halou II. je na pozemku parc. č. 249/33. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora. Hala III. má celkovou zastavěnou plochu 4 326 m².

Záměr je uvažován a předložen pouze v jedné aktivní variantě.

B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský kraj (NUTS CZ020),

Obec: Říčany

Katastrální území: Jažlovice

Umístění záměru je patrné z následujícího obrázku.

Obrázek č. 1: Umístění záměru



Zdroj:[1]

Pozn.:červeně je znázorněno umístění haly

Porovnání souladu s územně plánovací dokumentací

Lokalita i vlastní stavební pozemek spadá dle územního plánu (ÚP) do území průmyslové výroby (PV). Přístavba je řešena na pozemcích parc. č. 249/74 a 249/33, využití pozemků je v souladu s územním plánem. Navržená skladová hala je v souladu s ÚP.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

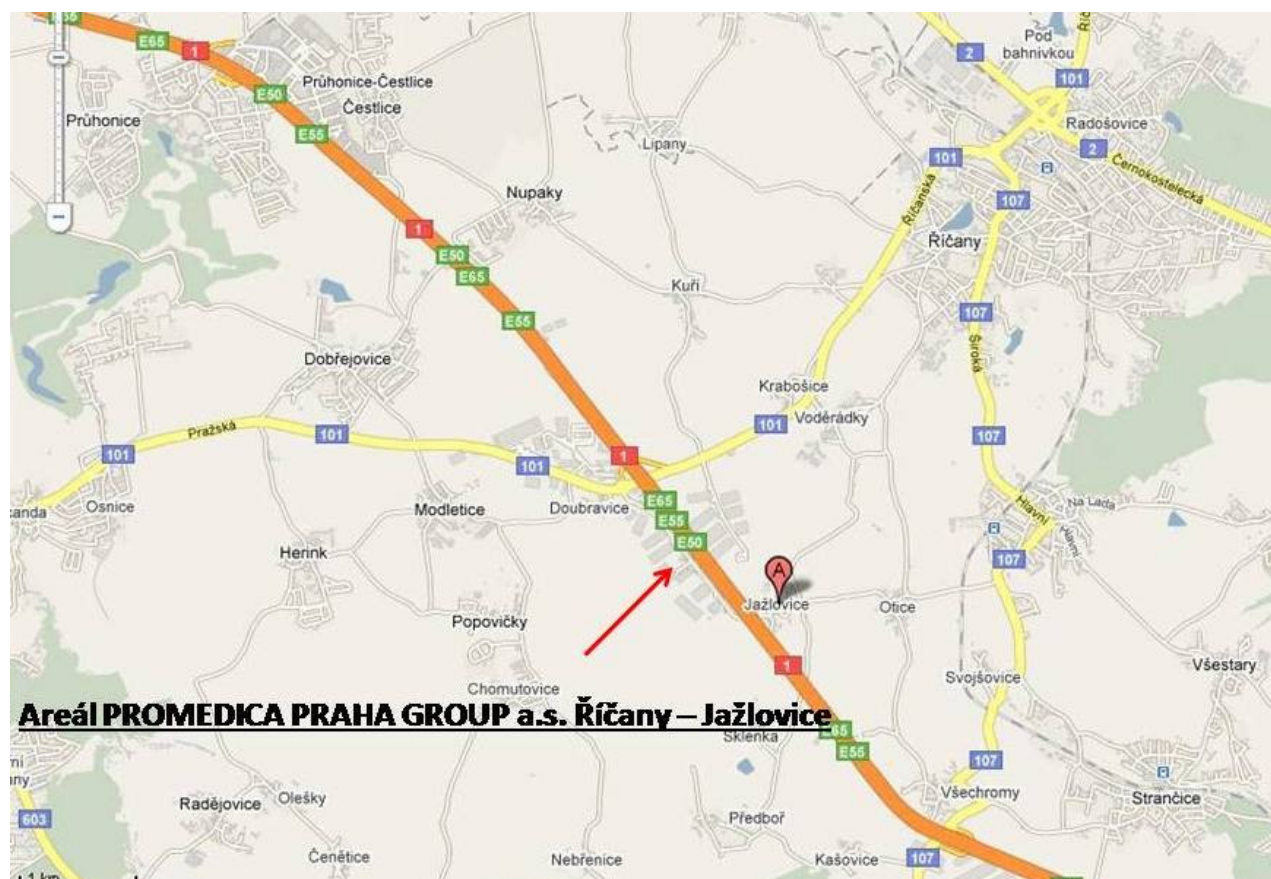
Záměr se nachází v průmyslové zóně obce Jažlovice. Situování záměru je patrné z kapitoly „B.I.3 Umístění záměru“, „ podrobnější popis záměru je uveden v kapitole „B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru“. Na tomto místě tedy jenom shrnujeme, že se jedná o přístavbu haly III. ke stávajícím halám I. a II. v areálu firmy Promedica Praha Group. Stávající budovy mají č.p. Jažlovice čp. 77, hala III. bude pod samostatným číslem popisným. Nová hala bude sloužit pro skladování a distribuci zdravotnických potřeb.

Výstavba plánované haly je lokalizována do průmyslového areálu. Podle oznámení záměrů v informačním systému EIA je v průmyslové zóně v Jažlovicích plánováno více záměrů. Převládají skladové a výrobní haly, v 1 případě se jedná o truck-centrum. Z tohoto důvodu nelze vyloučit možnost kumulativních vlivů těchto staveb, a to jak v období plánované výstavby, tak i po jejím dokončení. Zejména se může jednat o zhoršení jak hlukové situace, tak i kvality ovzduší v souvislosti se zvýšením dopravy do těchto nových objektů, popř. i o změnu lokálních hydrologických poměrů v důsledku významného nárůstu zastavěných a zpevněných ploch na dosud volném terénu. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru přístavby haly v areálu firmy Promedica Praha Group a jeho porovnání s jinými plánovanými záměry v této zóně (např. [STC988 Distribuční centrum ProLogis Park Prague D1 West, halové objekty DC5 a DC6 včetně technické a](#)

[dopravní infrastruktury](#), STC759 [Truck park - EW Modletice M3](#), STC318 [Hala HELLMANN PKZ Jažlovice](#), STC201 [Prášková lakovna firmy KEMPER spol. s.r.o.](#), STC153 [Distribuční centrum D 1 EAST - 4. etapa, Jažlovice, Říčany](#)) lze konstatovat, že záměr přístavby haly a jeho předpokládané vlivy budou velmi malé a nevýznamné a k případné kumulaci vlivů všech záměrů v průmyslové zóně přispějí jen zcela neznatelným nebo žádným podílem.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Obrázek č. 2: Přibližné umístění záměru



Zdroj: [3]

Jedná se o přístavbu haly III. ke stávajícím halám I. a II. v již existujícím areálu firmy Promedica Praha Group. Lokalita i vlastní stavební pozemek spadá dle ÚP do území průmyslové výroby – VP.

Hlavním důvodem výstavby nové haly je rozšíření stávajících skladovacích prostorů, které umožní zlepšit organizaci práce ve skladu a zejména zefektivnit distribuci skladovaných výrobků ke konečným odběratelům. V současné době se překrývají postupy a prostory příjmu výrobků od výrobce a jejich rozdělování a příprava k expedici ze skladu, což snižuje efektivitu práce a zbytečně prodlužuje čas manipulací se skladovanými výrobky.

Přístavba další haly umožní vyčlenit stávající haly pouze pro příjem výrobků od výrobce a jejich rozdělování pro konečné příjemce. Rozdělené zboží pak bude v nové hale připravováno k expedici

ke konečným odběratelům. Tím bude prostorově i časově odděleno navážení a příjem zboží do skladu od jeho distribuce a expedice ke konečným odběratelům a zefektivněn logistický proces v areálu.

Protože součástí záměru je i výstavba nového dalšího vjezdu do areálu a výstavba nových zpevněných ploch u nové haly, umožní toto řešení i lepší organizaci dopravy v areálu. Bude tím de facto oddělen prostor pro dodávající kamiony od prostoru pro expedici výrobků dodávkami a malými nákladními automobily, jejichž trasy v areálu se nyní již nebudou křížit (v současnosti musí auta v areálu různě popojíždět, aby se vzájemně vyhnula) a zejména expediční auta nebudou muset jako dosud čekat na příjezdové silnici k areálu, až dodávající kamiony uvolní prostor v areálu pro vjezd expedičních vozidel a umožní nakládku expedovaného zboží.

Řešená přístavba haly III. v areálu PROMEDICA PRAHA GROUP a.s je umístěna v lokalitě, která navazuje na slepou účelovou komunikaci průmyslového areálu D1-Jažlovice. Tato komunikace navazuje na státní komunikační síť v okolí dálnice D1.

Pátevní přístupovou komunikací průmyslové oblasti na jižní straně dálnice D1 je silnice III/00325, která je spojnicí mezi silnicí II/101 a silnicí II/107 vedoucí přes obce Jažlovice a Otice. Komunikace je současně trasou spojující veřejné příměstské hromadné autobusové dopravy v rámci PID.

Areál je napojen přípojkami na inženýrské sítě – řady, které vedou ulicí K Arconu.

Navržené řešení je optimálním výsledkem prověření možností umístění haly ve stávajícím areálu vzhledem k jeho velikosti a vzhledem k charakteru činnosti v něm.

Záměr je předkládán v jedné variantě řešení.

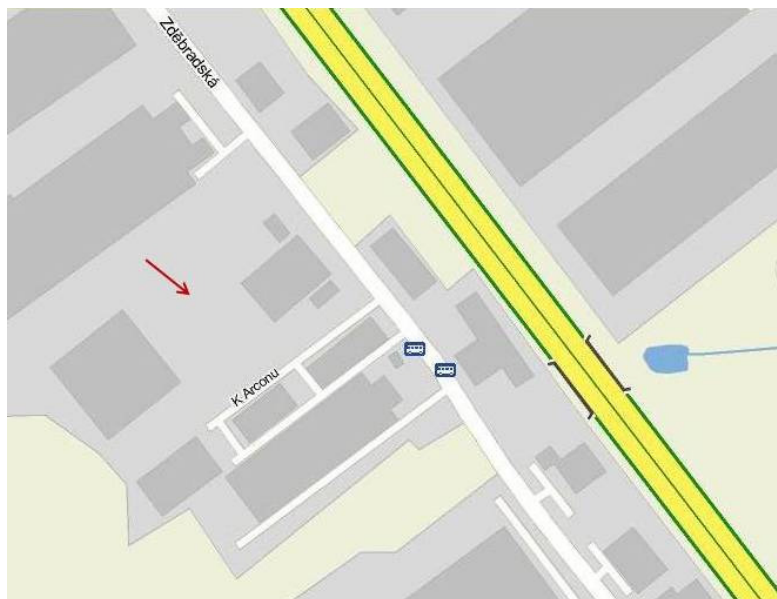
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V současné době jsou v areálu firmy Promedica Praha Group provozovány dvě propojené skladové haly pro příjem výrobků od výrobců a jejich distribuci a expedici ke konečným odběratelům. Jedná se o velkoobjemové dodávky různých běžných zdravotnických potřeb a přípravků od výrobce, netoxické, v originálním balení od výrobce, které jsou v menších množstvích distribuovány v původních obalech ke konečným odběratelům (jednotlivým zdravotnickým zařízením). Jedná se např. o obvazový materiál, sádku, fyziologické roztoky pro infúze, igelitové pleny, teploměry, zdravotnické pomůcky, apod. Nejedná se o léky. Distribuované výrobky nemají charakter toxických, nebezpečných nebo závadných látek a nevznikají z nich žádné nebezpečné odpady. Zboží je dodáváno většinou na paletách, uloženo v regálech a k manipulaci s nimi v hale jsou používány elektrické vysokozdvíhací vozíky.

Záměrem je přístavba nové haly se stejným charakterem provozu. Jedná se o skladovou halu, která nebude sama o sobě zdrojem žádných škodlivých látek.

Situace areálu a přístavby nové haly je znázorněna v přílohách č. 2 a 3.

Obrázek č. 3: Přehledná mapka obslužných komunikací



Zdroj: [3]

Výše jmenovaná účelová komunikace K Arconu se slepým ukončením zajišťuje přístup k místním výrobním a skladovacím areálům firem včetně firmy investora. Komunikace je provozována bez chodníků, na vozovce s asfaltovým povrchem při šířce 7,50 m.

Stávající areál a jeho vybavení je napojeno vjezdem šířky do 6,0 m na severním konci slepé komunikace. Stávající areálové zpevněné plochy jsou situovány na západní straně pozemku a vyhovují stávajícímu pojiždění nákladních vozidel ke stávajícím nákladovým rampám. Výjimkou je vlastní šířka vjezdových vrat, kde jsou oba vratové sloupky provozem poškozené, což je vodítkem k novému šířkovému řešení vjezdu.

Východní strana pozemku je v současnosti bez využití. Jedná se o zatravněnou plochu s občasnou nízkou náletovou zelení.

Přístavba jednopodlažní haly III. bude přímo navazovat na stávající halu II., s kterou bude mít vnitřní komunikační propojení. Úroveň podlahy bude u obou hal stejná. Konstrukce haly je ocelová, rámová se sedlovou střechou, výškově navazující na stávající halu II. spojovacím koridorem. Výška haly v hřebeni a u atik je maximálně 12 m. Obvodový plášť bude z trapézových plechů, zateplený, barevné řešení bude obdobné jako u stávajících objektů, tj. kombinace šedobílé (RAL č. 9002) na většině povrchu haly a malé plochy modré v nárožích (RAL č. 5005). Modrá barva je součástí loga firmy. Podrobný popis konstrukčního řešení haly je uveden v technické zprávě studie haly.

Přísun materiálu a expedice do haly je navržena 7 vraty umístěnými v čelní stěně. Výškový rozdíl mezi podlahou haly a bezprostředně navazující zpevněnou komunikací je 1,1 m tak, aby bylo možné zboží vykládat přímo v úrovni podlahy, bez dalších nájezdových ramp.

Stávající areálový vjezd bude rozšířen tak, aby bylo možné přímé zajištění i k hale III., v jihovýchodní části oplocení bude zřízen druhý – pomocný vjezd – z ulice K Arconu. Z navržené zpevněné plochy před halou je vyvedena podél severovýchodní fasády požární komunikace a nástupní plocha šířky 4,5 m ze zatravněvacích dlaždic. Nájezd na protipožární plochu lze provádět i přes pomocný vjezd o šířce 5 m.

Navrhovaná přístavba haly III. je umístěna na pozemku parcelní č. 249/74, propojovací část se stávající halou II. je na pozemku parcela č. 249/33. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora. Hala III. má celkovou zastavěnou plochu 4 326 m², propojovací část na pozemku parcela č. 249/33 činí 390 m², další parcely nebudou záměrem dotčeny. Pro informaci uvádíme přehled veškerých parcel v celém stávajícím areálu firmy Promedica Praha Group, a.s.

Tabulka č. 1: Pozemky areálu celkem:

Katastrální území Jazlovice	plocha v m ²	druh pozemku
parcela č. 126	2 977	zastavěná plocha a nádvoří
parcela č. 143	1 903	zastavěná plocha a nádvoří
parcela č. 144	60	zastavěná plocha a nádvoří
parcela č. 249/33	4 773	ZPF – orná půda
parcela č. 249/74	10 000	ZPF – orná půda
Katastrální území Modletice u Dobřejovic		
parcela č. 350/3	889	ZPF – orná půda
parcela č. 350/5	28	ZPF – orná půda
parcela č. 166	366	zastavěná plocha a nádvoří
CELKEM	20 996 m²	
z toho:		
haly I, II, III – zastavěná plocha	9 631 m ²	45,90 %
zpevněné plochy – komunikace	4 770 m ²	22,71 %
zatravněvací dlažba	1 055 m ²	5,02 %
Zeleň	5 540 m ²	26,38 %

Zdroj: [2]

Tabulka č. 2: Využití plochy pro přístavbu haly – parcela č. 297/74 (pozemek je veden v KN jako orná půda)

Pozemek parcela č. 249/74	10 000 m ²	[%]
zastavěná plocha	3 936	39,36
zpevněné plochy – komunikace	1 920	19,20
zatravněvací dlažba	475	4,75
zeleň	3 669	36,69

Zdroj: [2]

Snímek katastrální mapy s uvedenými parcelami je zařazen v příloze č. 8.

Dopravní řešení

Návrh přístavby nové haly o rozměrech 63,0 x 68,5 m, která z východu navazuje na stávající halu, byl proveden tak, aby byla dodržena stávající nadmořská výška stávajících hlavních prostor fungující haly 385,80 m n.m.

Na přání investora byla upravena a navržena nová šířka stávajících vjezdových vrat do minimální šířky 12,0 m. Vjezd takto upravenými vraty by měl být bezproblémový i pro soupravy nákladních vozidel do délky 18 m.

Návrh nových zpevněných komunikačních ploch podél jižní hrany nové haly bude splňovat následující podmínky pro manipulaci nákladních vozidel (návěs, resp. nákladní vozidlo s přívěsem do 18 m):

- pro bezproblémový příjezd k nové hale bude u vjezdu zřízena 12,00 m široká komunikační plocha,
- sedm boxů nákladových ramp s nakládací hranou o výšce 110 cm,
- zpevněná manipulační plocha o rozměrech 33,4 x 36,5 m,
- součástí plochy bude i její slepé prodloužení na východní straně areálu v délce 20,00 m při šířce 5,00 m k poslednímu nákladovému boxu.

Výškové řešení základních zpevněných ploch při dodržení odvodňovací hrany ve vzdálenosti 3,00 m od hrany nové haly se splní při spádování o výsledném sklonu v rozmezí 2,0-5,0 %.

Z navržené zpevněné plochy je vyvedena podél východní strany nové haly protipožární komunikace a protipožární nástupní plocha šířky 4,50 m ze zatravněvacích dlaždic.

Nájezd na protipožární plochu lze provádět i přes pomocný vjezd o šířce 5,00 m, který je umístěn na jihovýchodním cípu pozemku investora.

V tomto prostoru lze východně od protipožární komunikace ze zatravněvacích dlaždic provést samostatné parkoviště pro osobní vozidla s kapacitou 11 kolmých stání.

V současné době je doprava do areálu organizována jedním vjezdem tak, že expediční auta musí čekat na příjezdové silnici, než dodávající kamiony vyloží dovezené zboží. Po výstavbě nové haly a nového vjezdu bude doprava zjednosměrněna, takže dodávající kamiony přijedou jedním směrem ke stávající hale na vykládku, expediční auta (dodávky, malé nákladáky) vjedou na zpevněnou plochu (kde nyní bude dostatek místa) a mohou plynule dojet k nové expediční hale, naložit a vyjet druhým novým vjezdem.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby: září 2010

Předpokládaná doba trvání stavby: 12 měsíců

Předpokládané dokončení stavby: září 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Územně samosprávnými celky jsou jednak kraje v samostatné působnosti a jednak obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, lze jako dotčené územně samosprávné celky označit následující:

Kraj: Středočeský

Obec: Říčany

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Tabulka č. 3: Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Rozhodnutí	Zákon	Úřad
rozhodnutí o umístění stavby	zák. č. 183/2006., stavební zákon	příslušný stavební úřad (MěÚ Říčany, stavební úřad)
stavební povolení	zák. č. 183/2006., stavební zákon	příslušný stavební úřad (MěÚ Říčany, stavební úřad)
kolaudační souhlas	zák. č. 183/2006., stavební zákon	příslušný stavební úřad (MěÚ Říčany, stavební úřad)

Zdroj: [CityPlan]

Dále budou potřebná i některá rozhodnutí nebo souhlasy či povolení dotčených orgánů státní správy podle příslušných složkových zákonů (např. souhlas s odnětím půdy ze ZPF, povolení k vypouštění odpadních vod, povolení ke kácení dřevin apod.).

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH (NAPŘÍKLAD ZÁBOR PŮDY, ODBĚR A SPOTŘEBA VODY, SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE)

B.II.1. Půda

Navrhovaná hala se nachází v průmyslové zóně a bude přístavbou ke dvěma stávajícím halám. Hala III. má celkovou zastavěnou plochu 4 326 m². Všechny plochy pozemků, které budou novou stavbou dotčeny, jsou v současné době vedeny jako zemědělská půda. Proto bude nutné před realizací záměru požádat příslušný úřad o vynětí zemědělské půdy ze ZPF. Podrobnější specifikace je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 4: Zábory půdy záměru a jeho plánované využití

Parcela č. 249/74	Plocha v m ²
zastavěná plocha	3 936
zpevněné plochy – komunikace	1 920
zatravnovací dlažba	475
zeleň	3 669
Parcela č. 249/33	Plocha v m ²
zastavěná plocha	390

Zdroj: [CityPlan]

Tabulka č. 5: Trvalé zábery ZPF

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavební úřad	BPEJ	Výměra [m ²]	Třída ochrany ZPF	Druh pozemku	Hlavní půdní jednotka
249/74	Jažlovice	Říčany	54700	426	II. třída	orná půda	HPJ 47
			54811	9 574	IV. třída	orná půda	HPJ 48
249/33	Jažlovice	Říčany	54700	2 346	II. třída	orná půda	HPJ 47
			54811	2 427	IV. třída	orná půda	HPJ 48

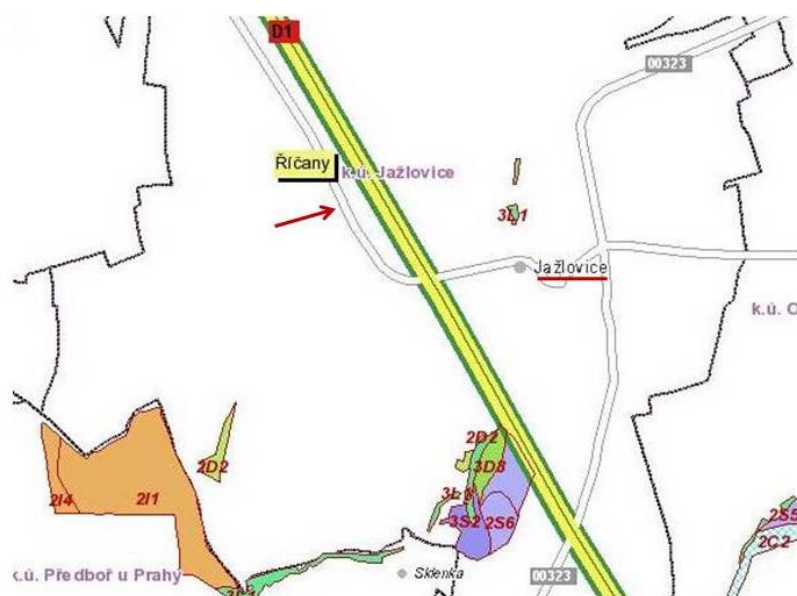
Zdroj: [CityPlan]

HPJ 47 – jedná se o pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 48 – jedná se o kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

Záměr se nedotkne žádných pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Obrázek č. 3: Pozemky určené k plnění funkcí lesa v širším okolí lokality záměru



Zdroj: [4]

Pozn.:červená šipka znázorňuje přibližné umístění záměru

B.II.2. Voda

Navrhovaná novostavba nepředstavuje v období výstavby ani během provozu významný zdroj odběru vody.

Období výstavby

V průběhu výstavby budou odběry a spotřeby vody záviset jednak na rozsahu a době stavebních prací, jednak na technologii výstavby a použitých materiálech.

Na staveništi nebude potřebné obstarávat vodu pro sociální zařízení pracovníků. Budou využívat sociální zařízení ve stávající hale. Pitná voda pro pracovníky na stavbě bude odebírána z vodovodu ve stávajících halách. Vzhledem k tomu, že v současné době není znám budoucí počet pracovníků na stavbě, nelze kvantifikovat spotřebu vody. .

Dále bude potřebná voda pro skrápění event. mytí vozovky, skrápění přístupových cest a stavenišť v suchých obdobích, skrápění deponií prašných materiálů, čištění a mytí stavební techniky a dopravních prostředků apod. Ani zde není možno v současné době kvantifikovat předpokládanou spotřebu vody.

Období provozu

Hala III. bude napojena na stávající veřejné uliční vodovodní řady vedené ulicí K Arconu, a to pouze novou vodovodní přípojkou DN150. Za hranicí pozemku bude osazena vodoměrná šachta.

Za vodoměrnou sestavou bude osazen ventil pro připojení na hadici, sloužící v suchých letních obdobích pro zálivku zeleně. V zelené ploše u hranice pozemku budou osazeny tři nadzemní hydranty DN80.

V období provozu nebude vyžadovat nová hala žádné odběry vody. Počet pracovníků v areálu Promedica Praha Group a.s. se přístavbou haly nezmění, takže se nezvýší současná spotřeba vody, odebíraná ve stávajících halách. V nové hale není plánováno sociální zařízení pro pracovníky, stávající pracovníci i v nové hale budou využívat sociální zařízení ve stávající hale jako dosud.

Při provozu nové haly bude zajištěna jen možnost odběru požární vody v případě vzniku požáru.

Objekt bude vybaven vnitřním požárním vodovodem. Vnitřní požární hydranty D 25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m o průměru 25 mm. Požární vodu bude možno odebírat ze tří nadzemních

požárních hydrantů DN 80, které budou osazeny ve vzdálenosti do 40 metrů od posuzované skladové haly na vlastním pozemku.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Období výstavby

Pro výstavbu haly budou použity běžné stavební suroviny, materiály a komponenty jako u obdobných staveb tohoto typu. Materiály pro vlastní halu jsou specifikovány následně.

Při výstavbě plánovaného záměru budou použity následující materiály:

- polyuretan 80 mm,
- EKO Kasete 120/60+ lakovaný pozinkovaný trapézový plech Tr 35/207,
- minerální plst tl.120 mm, hmotnost větší jak 50 kg/m³,
- rolovací vrata 2,7x3,6 m 7ks,
- úniková požární vrata 0,9 x 2 m útěková 3 ks,
- tvarovaný ocelový pozinkovaný lakovaný plech,
- sendvičové panely,
- lemovací plechy,
- těsnící profily,
- spojovací materiál,
- mezistřešní žlaby,
- žlab FASERFIX SUPER 200 ks dl. 1 m, typ 020
- pororošt litinový černý dl. 0,5 m tř. E, pro žlab/vpust FASEFIX SUPER 200 ks
- odtoková vpust FASERFIX SUPER 200 ks
- čelní stěna plná, typ 01 pro žlab FASERFIX SUPER 200 ks
- vsakovací modul DRAINFIX BLOC 1
- vsakovací systém DRAINFIX BLOC 1
- vtoková čistící šachta DRAINFIX SD 1000, průměr 1000 mm, výška 3 m
- telekopický nástavec DN 600 mm, výška 600 mm pro šachtu DRAINFIX SD 1000
- zhotovení nátoku/odtoku DN 200 mm do šachty DRAINFIX SB TCS 1000
- kruhový liniový poklop BEGUI tř. D, DN 600 mm
- železobeton (pro základovou desku).

Dále budou použity materiály na výstavbu zpevněných ploch (převážně zámková dlažba), na výstavbu inženýrských sítí, na osvětlení, na vnitřní vybavení haly apod.

Množství potřebných surovin a stavebních materiálů bude specifikováno v dalším stupni projektové přípravy stavby. Na stavbě nebude použit žádný materiál, který by obsahoval azbest.

Období provozu

Z hlediska funkce záměru nejsou během jeho provozu předpokládány žádné surovinové požadavky. Budoucí hala bude sloužit jako skladová a distribuční hala pro hotové výrobky.

Energetické zdroje

Období výstavby

Během výstavby bude potřebná dodávka energie a paliv pro stavební mechanismy obdobná jako u jiných podobných staveb tohoto typu..

V období výstavby bude potřeba zajistit na staveništích zdroje elektrické energie pro některé stavební mechanismy a zařízení. Bude použito napojení ze stávajících přípojek ve stávající hale.

V období výstavby budou potřebné pohonné hmoty pro stavební mechanismy a pro dopravní prostředky stavby. Jejich odběr bude prováděn z běžné distribuční sítě. Spotřebu pohonných hmot nelze dnes odhadnout, bude závislá na počtu a druhu nasazených dopravních prostředků na odvoz a dovoz materiálů, na počtu a druhu stavebních mechanismů, na organizaci výstavby (umístění stavenišť a deponií materiálů, vzdálenost zdrojů stavebních surovin a materiálů, vzdálenost zařízení pro využití, recyklaci, popř. likvidaci odpadů z výstavby atd.), na technickém stavu vozidel a mechanismů apod.

Období provozu

V areálu firmy Promedica Praha Group a.s. v ulici K Arconu, Říčany - Jažlovice se nachází stávající objekt skladové haly I a II. Obě haly jsou připojeny ze stávající distribuční transformační stanice TS P.K.C 515930 kabelovým vedením 1-AYKY 4x50mm². Kabelové vedení je zakončeno v přípojkové skříni osazené ve společném pilíři s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku v oplocení areálu vlevo od vjezdu. V elektroměrovém rozvaděči jsou umístěny dva elektroměry s hlavními jističi 3x63A.

Výstavba nové skladovací haly bude řešena jako samostatný nový objekt, pro který je nutno vybudovat novou kabelovou přípojku NN. Přesný způsob připojení objektu určí správce zařízení ČEZ Distribuce a.s. na základě podané žádosti na předepsaném formuláři.

Základní údaje:

Požadovaný instalovaný příkon nového objektu: $P_i = 71 \text{ kW}$

Požadovaný soudobý příkon nového objektu: $P_s = 63 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba el.energie : 212 MWh/r
Požadovaný hlavní jistič před elektroměrem: 3 x 100÷125A
Hodnota jističe bude upřesněna v dalším stupni PD.

Způsob připojení:

Předpokládaný způsob připojení - z rozvaděče NN transformační stanice povede nové napájecí kabelové vedení do přípojkové skříně, která bude umístěna na hranici pozemku ve společném pilíři s elektroměrovým rozvaděčem. Trasa kabelového vedení povede ve směru od transformační stanice v trase stávajících kabelových vedení v zeleni podél komunikace, dále povede přes komunikaci, dále podél plotu areálu v zeleni mezi plotem a komunikací a před místem nového vjezdu do areálu bude zakončeno v přípojkové skříně.

Z elektroměrového rozvaděče povede kabelové vedení v prostoru areálu podél požární zásahové cesty, v místě haly tuto komunikaci přejde a bude zakončeno v objektu v hlavním rozvaděči RH.

Pro novou halu není navrženo žádné vzduchotechnické zařízení. Větrání haly bude zajištěno okny v předním štítu, v zadní části budou osazeny 3 ks el. ventilátorů.

Plyn

V současné době je areál PROMEDICA PRAHA GROUP a.s. situovaný na pozemku 249/33 zásobován ze STL plynovodního řadu PE 90, vedeného jako koncová větev v ul. K Arconu. Plynovod je napojen na řad PE 110, vedený ve východní části ul. Zděbradské.

Z uličního řadu je vysazena plynovodní přípojka PE 32, ukončená ve zděném přístavku na hranici pozemku odběratele osazeným hlavním uzávěrem odběrního plynového zařízení. S hlavním uzávěrem plynu je v přístavku umístěno i regulační a měřící odběrní plynové zařízení.

Výstupní NTL potrubí z regulace a měření plynu přechází na pozemek odběratele a ve směru severním směřuje ke stávajícímu objektu haly. Přívodní větev je zaústěna do haly 2 na jejím jihovýchodním nároží. Plynovod vedený vrchem prochází částí skladové haly a směřuje do místa situování plynové kotelny v objektu na úrovni 2. nadzemního podlaží.

Přívodní potrubí vstupuje do kotelny přes hlavní uzávěr kotelny, umístěný na galerii u vstupních dveří do kotelny.

V prostoru kotelny je potrubí redukováno na vyšší dimenzi pro zajištění akumulčního objemu potrubí. Osazené plynové kotle HYDROTHERM jsou napojeny samostatnými připojovacími větvemi s kotlovými uzávěry a soustavou nutného odzdušňovacího a vzorkovacího potrubí včetně nutných uzávěrů a měřících přístrojů.

Plynová kotelna s instalovaným výkonem 310 kW je zařazena do III. kategorie ve smyslu dělení tepelných zdrojů dle výkonu podle ČSN 07 0703. Jsou osazeny 2 ks kotlů od firmy HYDROTHERM typového označení EUROTEMP MISTRAL HEM 150.1.

Pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) je v kotelně provozován přímotopný plynový zásobníkový ohříváč TUV od firmy AO SMITH typového označení EQ 155 C s instalovaným výkonem 10,2 kW o objemu 144 litrů. Kromě uvedených spotřebičů nejsou provozována jiná plynová zařízení.

V období výstavby se nepředpokládá žádná spotřeba plynu.

Pro pokrytí potřeb tepla v přistavované hale se předpokládá navýšení výkonu stávající kotelny a rozšíření tepelného zdroje o 1 kotlovou jednotku (ke stávajícím 2 kotlům). Dle předběžných bilancí se uvažuje s navýšením výkonu o 170 kW. Nárůst výkonu kotelny odpovídá přibližně zvýšení hodinového příkonu zemního plynu o $20 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

Nárůst spotřeby si vyžádá úpravu stávajícího regulačního a měřícího odběrního plynového zařízení. Bude nutná náhrada stávajícího plynoměru měřidlem s větším měřícím rozsahem. Souběžně se zpracováním této dokumentace bude podána na Pražskou plynárenskou Distribuce a.s. žádost o rozšíření odběru plynu. V současné době je odběr zařazen do středního odběru. Kategorie zařazení odběratele se nezmění. Budou pouze navýšeny limity odběru a stanoven typ nově osazovaného plynoměru.

Celkový roční výkon je odhadován na 1 000 kWh.

Teplovodní vytápění haly - bude realizováno ze stávající (posílené) kotelny prostřednictvím zářičů „sahar „ – stejně jako ve stávajícím objektu.

V současné době je kotelna podle celkového instalovaného tepelného výkonu (310 kW) zařazena dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jako střední zdroj znečišťování ovzduší (střední zdroje: 0,2 MW – 5 MW). Po zvýšení výkonu přidáním jedné kotlové jednotky se kategorizace zdroje nezmění, kotelna bude se svým celkovým instalovaným tepelným výkonem 480 kW nadále středním zdrojem znečišťování ovzduší. Budou pouze navýšeny limity odběru a stanoven typ nově osazovaného plynoměru.

Současná spotřeba zemního plynu pro stávající haly I. a II. činí $60\,000 \text{ m}^3$ za rok, spotřeba pro novou halu bude $20\,000 \text{ m}^3$ za rok.

Nároky na dopravní infrastrukturu

Období výstavby

Vlastní stavba vyžaduje dopravu stavebního materiálu. Přístup na staveniště bude řešen ze stávající silniční sítě, tj. ze stávajících navazujících komunikací.

Nároky na dopravu surovin a materiálů na stavbu, event, ze stavby (výkopová zemina) nelze v současné době stanovit, nejsou známy objemy přepravovaných materiálů a z toho vyplývající četnost dopravy. Množství přepravovaných materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Vzhledem k tomu, že vsakovací galerie pro odvod dešťových vod z nové haly a z nových zpevněných ploch bude umístěna celá pod zemí, a navíc bude před ní předsazena retenční nádrž, je možno předpokládat přebytek výkopových zemin. Kubaturu výkopové zeminy bude možno stanovit až po provedení výpočtů a stanovení potřebné velikosti vsakovací galerie (na základě určení propustnosti zemin a podloží po doplnění geologického průzkumu v dalším stupni PD).

Lze však předpokládat, že nároky na stavební dopravu budou přiměřené tomuto typu stavby a ve srovnání s ostatní dopravou v celé průmyslové zóně Jažlovice a na přilehlé dálnici D1 budou velmi malé a nevýznamné a neovlivní významně celkový provoz na těchto komunikacích.

Období provozu

Dopravní intenzita ve stávajícím areálu bude výstavbou nové haly zvýšena maximálně o 10% oproti stávajícímu stavu. Nová hala nepředstavuje významné zvýšení objemu skladovaných výrobků, a tady i zvýšení jejich dopravy, jejím hlavním účelem je vytvořit prostor pro lepší a efektivnější způsob třídění dodávek a jejich přípravu k expedici jednotlivým odběratelům.

V současné době představuje doprava do stávajících hal 4 kamiony denně, dovážejících zboží. Pro expedici výrobků ke odběratelům jsou používány dodávky (typu Pick UP, Transit apod.) a malá nákladní auta (nosnost 3,5 – 7,5 t). Celkový počet aut pro distribuci je cca 8 – 10 vozidel denně. Předpokládané zvýšení dopravy do 10 % po realizaci nové haly tak představuje pouze 1 kamion zhruba za 3 dny a 1 dodávka nebo malé nákladní auto denně. Takové zvýšení dopravy je na okolní komunikační síti s podstatně vyšší intenzitou dopravy nepostřehnutelné.

Detailnější popis obslužné dopravy je uveden v kapitole B.III.1.

Pro zajištění dostatku parkovacích míst na pozemku investora je v rámci nových zpevněných ploch navrženo u nového vjezdu i rezervní parkoviště pro 10 aut.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Dominantními zdroji znečišťování ovzduší v průběhu výstavby budou zejména zemní práce, příprava staveniště, a na ně navázané činnosti jako doprava materiálu a strojů na stavbu a ze stavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů - množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovému nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků nebo větrem zvířené částice deponií prašných částic (primární a sekundární prašnost).

Plošné zdroje emisí

Jako plošný zdroj znečištění ovzduší lze obecně označit vlastní stavební činnost na ploše záměru (staveniště). Jedná se zejména o úpravy terénu, přesuny materiálu, výkopové práce (zemní práce) a pojezdy nákladních automobilů a dalších stavebních mechanismů. Jedná se o plošný zdroj dočasný, časově omezený na vlastní dobu budování záměru. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovému nasazení, provedených opatření proti prašnosti apod. Plocha staveniště a přilehlé komunikace budou i zdrojem tzv. sekundární prašnosti, tj. již usazených a znovu zvířených (resuspendovaných) prachových částic pohybem mechanismů, pojezdem dopravních prostředků i zvířených větrem.

Jak již bylo uvedeno dříve, bohužel v této fázi přípravy záměru nejsou k dispozici potřebné údaje pro období výstavby, na základě kterých by bylo možno podrobněji posoudit a případně i kvantifikovat emise z plošných i liniových zdrojů při výstavbě. Nelze blíže specifikovat ani emise ze sekundární prašnosti, která může za určitých podmínek představovat i významný podíl emisí při výstavbě, protože k takové specifikaci by byly potřeba znát obtížně vyjádřitelné a silně se měnící veličiny jako čistota silnice, zrnitost a vlhkost prach ležícího na ní apod.

Jedná se však jen o dočasné zdroje emisí, které lze řadou standardních organizačních i technických opatření výrazně snížit na přijatelnou úroveň. Tato opatření jsou podrobně uvedena v kap. D.IV. – Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem emisí do ovzduší při výstavbě bude automobilová doprava vyvolaná stavbou, a to převážně nákladní. Nákladní automobilová doprava bude sloužit např. pro odvoz přebytečných výkopových zemin při výstavbě, pro odvoz produkovaných odpadů, pro dovoz stavebních surovin a materiálů apod., osobní nebo dodávková doprava bude sloužit např. pro dovoz a odvoz pracovníků na stavbu apod.

Bohužel ani pro liniové zdroje emisí není v této fázi přípravy projektu dostatek potřebných údajů, aby emise z těchto zdrojů bylo možno podrobněji specifikovat nebo kvantifikovat.

Vzhledem k tomu, že výstavba haly není rozsáhlou a velkou stavbou a že je dostatečně vzdálena od obytných území a že intenzity dopravy na přilehlé dálnici D1 jsou mnohonásobně vyšší, než bude doprava při výstavbě, lze důvodně předpokládat, že doprava při výstavbě nebude představovat významný zdroj emisí do ovzduší a nebude představovat ani významnou zátěž

dotčeného území. Pravděpodobně se bude jednat jen o několik nákladních aut denně, což bude nevýznamné zvýšení dopravy i v rámci stávajících intenzit dopravy ve vlastní průmyslové zóně Jažlovice.

Nejvýznamnější vlivy plynou z druhotné prašnosti. Ty budou závislé na aktuální klimatické situaci a dalších dnes neznámých faktorech a budou z velké části eliminovány odpovídajícími technickými opatřeními – např. skrápěním ploch, čištění kol před výjezdem na komunikaci atd. Doporučená opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena v kapitole D.IV.

Období provozu

Záměr v době provozu bude nevýznamným zdrojem znečišťování ovzduší, a to z důvodu, že se nejedná o žádnou výrobní činnost. Předkládaný záměr bude sloužit jako sklad zdravotnického netoxického materiálu.

Stávající kotelná skladových hal je v současnosti podle celkového instalovaného tepelného výkonu (310 kW) zařazena dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jako střední zdroj znečišťování ovzduší. Po zvýšení výkonu přidáním jedné kotlové jednotky se kategorizace zdroje nezmění, kotelná bude se svým celkovým instalovaným tepelným výkonem 480 kW nadále středním zdrojem znečišťování ovzduší.

Nárůst emisí v důsledku vytápění nové skladové haly

Spotřeba ZP pro novou halu bude 20 000 m³ za rok.

Emise z dalšího kotle na ZP budou mít standardní složení spalin ze spalování ZP. Budou obsahovat především následující znečišťující látky: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, těkavé organické sloučeniny pocházející především z nespáleného ZP (metan, etan, eten aj.), těkavé organické látky z nedokonale spáleného ZP (aldehydy apod.), malé množství oxidu siřičitého a tuhých znečišťujících látek (saze). Odhady nárůstu množství emisí znečišťujících látek z dalšího kotle na ZP jsou uvedeny v tabulce níže. Jde samozřejmě o předpokládané teoretické množství emisí vycházející z emisních faktorů vyhlášených v prováděcích předpisech k zákonu o ovzduší.

Pro výpočet odhadu nárůstu množství emisí ze spalování 20 000 m³ ZP za rok byly použity emisní faktory pro spalování ZP ve spalovacích zařízeních o výkonu $0,2 \leq 5$ MW, vyhlášené v příloze č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb.

Tabulka č. 6: Odhad nárůstu množství emisí

Zdroj	Spotřeba ZP (m ³ /r)	Emise TZL kg/r	Emise SO ₂ kg/r	Emise NO _x kg/r	Emise CO kg/r	Emise ¹⁾ org. látek kg/r
Kotel na ZP	20 000	0,4	0,2	26	6,4	1,9

1) Organické látky vyjádřené jako suma org. C.

Je zřejmé, že nárůst emisí z vytápění nové skladové haly je velmi nízký a odpovídá emisím z vytápění několika, cca 2 – 3 rodinných domů zemním plynem.

Příspěvek ke znečištění ovzduší nebude významný ani z hlediska mobilních zdrojů znečišťování ovzduší – tj. automobilové dopravy. Stávající dopravní obsluha skladových hal jsou cca 4 kamiony denně a 8-10 expedičních aut (dodávky typu Pick Up, Transit, malá nákladní auta o nosnosti 3,5 – 7,5 t). Dopravní obsluha skladových hal bude po přístavbě třetí haly zvýšena maximálně 10 % oproti stávajícímu stavu, což představuje cca 1 kamion navíc jednou za 3 dny a 1 expediční vozidlo denně. Takové zvýšení dopravy je na okolní komunikační síti s podstatně vyšší intenzitou dopravy nepostřehnutelné.

Při posuzování vlivu dopravy na životní prostředí se za charakteristickou škodlivinu považují oxidy dusíku NO_x, NO₂ a dále CO, TZL, PM₁₀ a C_xH_y. Automobilová doprava produkuje v různém množství desítky uhlovodíků, z nichž některé jsou charakteristické pro vozidla se zážehovým motorem a jiné pro vznětové motory. Podstatně se liší míra zdravotního rizika od relativně neškodných plynů po významné karcinogeny. U dopravy se obvykle hodnotí uhlovodíky celkem a dále benzen a benzo(a)pyren. Jak lze předpokládat z navýšení dopravy, emise z dopravy související s novou halou budou velice malé, a lze předpokládat, že jejich příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Vzhledem k tomu, že záměr nebude mít významné zdroje znečišťování ovzduší, byla problematika vlivů na ovzduší předběžně konzultována s OŽP MěÚ Říčany. Úřad v tomto případě nepožaduje zpracování rozptylové studie. Oznámení záměru je tedy předkládáno bez vypracování rozptylové studie.

B.III.2. Odpadní vody

Období výstavby

V období výstavby budou vznikat následující druhy odpadních vod:

Technologické odpadní vody

Je předpokládáno, že v průběhu výstavby budou produkovány technologické (provozní) odpadní vody, vznikající např. při kropení betonu, čištění strojních zařízení, mytí stavební techniky a dopravních prostředků, mytí znečištěných příjezdových komunikací na stavenišť apod.

Odpadní vody splaškové

V období výstavby nebudou na staveništi vznikat splaškové vody. Pracovníci na stavbě budou využívat sociální zařízení ve stávající hale. Množství vznikajících splaškových vod při výstavbě nelze v současnosti určit, protože nejsou známy podrobnější údaje o etapě výstavby haly, především počty pracovníků na stavbě.

Lze předpokládat, že produkce splaškových vod bude obdobná jako u jiných staveb tohoto typu a že nebude zásadním nebo problematickým výstupem záměru.

Odpadní vody dešťové

Dle údajů z kanalizačního řádu je v oblasti průmyslové zóny Jažlovice řešena kanalizační soustava jako oddílná. Podle informací od provozovatele kanalizace je stávající systém dešťové kanalizace v oblasti značně přetížen a nelze jej využít k zaústění nových dešťových vod z areálu.

Srážkové vody vznikající v průběhu výstavby mohou být buď čisté (nekontaminované) nebo znečištěné. Čisté srážkové vody (např. ze střech objektů na staveništi nebo z čistých zpevněných ploch) budou pravděpodobně zasakovány do okolního terénu. Znečištěné srážkové vody, zejména ze zpevněných stavebních ploch, které bývají znečištěné úkapy ropných a jiných závadných látek ze stavebních a dopravních mechanismů nebo z jiných činností, budou pravděpodobně jímány do nepropustné jímky a odváženy k likvidaci nebo budou svedeny přes odlučovač ropných látek (lapol) a poté zasakovány do terénu. Zpevněné plochy stavebních plochy, která může být znečištěna, je nutno zabezpečit proti úniku znečištěných vod do okolního terénu. Systém likvidace odpadních vod při výstavbě bude navržen až v etapě pro stavební povolení.

Období provozu

Dešťové vody

Dle informací od provozovatele kanalizace je stávající systém dešťové kanalizace v oblasti značně přetížen a nelze jej využít k zaústění nových dešťových vod z areálu. Pro zachycení dešťových vod je třeba využít retenčních nádrží a systému vsakování. Proto je likvidace veškerých dešťových vod z nové haly i z nových zpevněných ploch řešena zasakováním na vlastním pozemku. Pro vsakování dešťových vod byl navržen způsob vsakování pomocí podzemní vsakovací galerie (vsakovacího objektu) firmy Hauraton (viz příloha č. 10). Do vsakovací galerie budou sváděny jak neznečištěné dešťové vody ze střechy nové haly, tak i dešťové vody z nových zpevněných ploch s možností jejich znečištění úkapy ropných látek z vozidel. Tyto potenciálně znečištěné vody budou vedeny nejprve přes odlučovač ropných látek.

Návrh odvodnění počítá s tím, že první kanalizační větev odvodní zpevněné plochy před objektem haly – nájezd pro automobily. Tyto vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Nájezdová plocha před halou je snížena u rampy o -1,7 m.

Zpevněná plocha pro osobní automobily bude odvodněna vyspádováním k nájezdové rampě, odvodněné přes ORL. Dešťové vody budou zachyceny pomocí liniového žlabu z polymerbetonu a přivedeny do přilehlého odlučovače v zelené ploše.

Druhá kanalizační větev odvodní střechu objektu haly. Obě větve budou propojeny a kanalizační přípojka svedena přes vtokové, rozdělovací a čistící šachty do podzemní vsakovací galerie, tvořené vsakovacími moduly Drainfix Bloc1.

Vsakovací moduly jsou vyrobeny z polypropylenu. Hydraulický objem činí cca 92 %. Voda do systému natéká vtokovým potrubím z filtrační nátokové šachty, ve které dochází k oddělení tuhých nečistot z vody. Toto je zajištěno pomocí nerezových košů, opláštěných filtrační tkaninou. Vlastní vsakovací galerie je pečlivě obalena geotextilií.

Jako materiál pro areálovou kanalizaci je navrženo potrubí ze silnostěnných trub z PVC pro uložení do země systému KG profilů DN 200 a DN300. Potrubí bude uloženo do pískového lože a proveden obsyp potrubí.

Výpočet množství dešťových vod

Střecha a ostatní plochy

Výpočtový průtok

$$Q = i \times A \times C$$

i = intenzita deště (0,030 l/s/m²)

A = Půdorysný průmět odvodňované plochy

C = Součinitel odtoku

Zastavěná plocha – střecha haly včetně přístavku nad vjezdy= 4426 m²

Součinitel ($C = 1,0$)

Ostatní plochy :

- Chodník – betonová dlažba 20 m² ($C=0,5$)

$$Q_d = 0,030 \times 1,0 \times 4426 = 132,78$$

$$0,030 \times 0,5 \times 20 = 0,30$$

Qd 133,08 l/s

Ze zpevněných ploch předčištěných v ORL

Výpočtový průtok

$$Q = i \times A \times C$$

i = intenzita deště (0,030 l/s/m²)

A = Půdorysný průmět odvodňované plochy

C = Součinitel odtoku

Nájezdová zpevněná plocha – asfaltový beton - 1610 m² - ($C=0,8$)

$$Q_d = 0,030 \times 0,8 \times 1610 = 38,64 \text{ l/s}$$

Parkoviště pro osobní automobily - betonová dlažba 290 m² - ($C=0,5$)

$$Q_d = 0,030 \times 0,8 \times 290 = 6,96 \text{ l/s}$$

Qd = 45,60 l/s

Qd celkem = 133,08 + 45,60 = 178,68 l/s

Jedná se o poměrně velké množství dešťové vody, které nelze napojit do veřejné dešťové stoky v příjezdové komunikaci vzhledem k jejímu přetížení.

V rámci zpracování studie stavby byl proveden hydrogeologický průzkum lokality včetně geologické dokumentace vrtů.

Navržená podzemní retenční tvořená vsakovací galerií rozměrů 14,4 x 12,0 x 1,32 m musí být doplněna přesným hydrogeologickým posudkem (výpočtem) vsakovacích poměrů a schopnosti podloží pojmout toto množství dešťových vod.

Pokud budou poměry nepříznivé, bude za systém vsakovací galerie přepadem zařazena akumuláční nádrž a dešťové vody řízeným odtokem (přečerpáním) odvedeny do veřejné dešťové kanalizace v době minimálního zatížení stoky (mimo dešťové období).

Odpadní vody splaškové

Vzhledem na fakt, že záměr bude sloužit jako skladová hala a počet zaměstnanců v areálu nebude oproti stávajícímu stavu zvýšen, nepředpokládá se ani zvýšení objemu splaškových vod oproti současnému stavu.

B.III.3. Odpady

Období výstavby

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Povinnosti původců odpadů

(1) Původce odpadů je povinen

a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,

b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,

c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,

d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,

e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,

f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,

h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,

j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,

k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,

l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

(2) Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

(3) S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14. Přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu.

(4) Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmen i) a j).

Předpokládá se vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupin odpadů 1, 2, 8, 15, 17 a 20. Každý vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu uvedené legislativy přednostně recyklován, popř. průběžně odstraňován. V případě vzniku nebezpečných odpadů (NO) je nutné tyto odstranit osobou k tomu oprávněnou (která má souhlas s nakládáním s NO). Předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 7: Skladba odpadů vznikajících během výstavby

Kód	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
01 04 01	Štěrk, kamenivo	O	A1
08 01 11	Odpadní barvy a laky s org. rozp.	N	A2
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky řed. vodou	O	A1
15 01 01	Papírové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	A2
15 02 02	Absorpční čidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy	N	A1, A2

	znečištěné NL		
15 02 03	Absorpční činidla neznečišť. NL	O	A1
17 01 01	Beton, beton. drť.		A1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	A1
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 02	Sklo	O	A1
17 02 03	Plast	O	A1
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	A2
17 04	Kovy, slitiny, plot.dílce, kabely		A1
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely (bez nebezpečných látek)	O	A2
17 05 04	Zemina a kamení (neobsahující nebezpečné látky)	O	A1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	A1, A2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	O	A1, A2
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	A2
20 02	Odpady ze zahrad a parků	O	A2
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1, A2

A1 – využití (recyklace, palivo a pod.)

A2 – likvidace (skládkování, předání oprávněné organizaci)

Zdroj: [CityPlan]

Pro nakládání s odpady jsou dále v oznámení navržena opatření, která budou při realizaci záměru dodržována.

Nakládání se vznikajícími odpady musí být obecně prováděno takovým způsobem, aby jejich vliv na životní prostředí byl minimální, a zároveň upřednostňovat jejich možné další využití. Při vlastních stavebních pracích je současně nutné zajistit v maximální míře plynulost výstavby bez zbytečných meziskládek odpadu, kdy tak lze zabezpečit určitou eliminaci nepříznivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Období provozu

Komunální odpad je soustředěn do kontejnerů, které jsou umístěny na vlastním pozemku. Zvětšením skladovací plochy se významně nezvýší produkce odpadu, protože skladované zboží bude obratem distribuováno k odběratelům v původních obalech, jako bylo přivezeno.

V daném provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady. Výčet druhů odpadů popisuje následující tabulka:

Tabulka č. 8: Skladba odpadů vznikajících během provozu

Kód	Název odpadu	Kategorie	Předpokládané množství odpadů [t]	Předpokládaný způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové obaly	O	14,2	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	3,3	A1, A2

15 01 03	Dřevěné obaly	O		A1, A2
15 01 06	Směsné obaly	O		A1, A2
17 02 02	Sklo	O		A1
17 02 03	Plast	O		A1, A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	4,2	A2

A1 – využití (recyklace, palivo a pod.)

A2 – likvidace (skládkování, předání oprávněné organizaci)

Zdroj: [CityPlan]

Provozovna je zapojena do sběru komunálního odpadu obce.

B.III.4. Rizika havárií

Při realizaci záměru může při haváriích i běžném provozu dojít k úniku paliva, mazacích a hydraulických olejů ze stavebních strojů a automobilů. Tento únik závadných látek by mohl způsobit kontaminaci okolní půdy, eventuálně i kontaminaci podzemních vod. Je nutné zabezpečit, aby zařízení staveniště vybaveno nezbytnými havarijními prostředky (vapex, sorpční rohože, označené sběrné nádoby, apod.). Pro prevenci takových havarijních stavů je nutno zabezpečit nebo realizovat preventivní opatření. Doporučená opatření proti vzniku havárií i proti jejich následkům jsou podrobněji uvedena v kap. D.IV. oznámení.

Dalším potenciálním rizikem může být vznik požáru na staveništi. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby a zejména použitých materiálů je však riziko takového havarijního stavu minimální.

Během provozu nové skladové haly nepředpokládáme vzhledem k charakteru záměru výskyt havarijních stavů, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva.

B.III.5. Ostatní

Jako ostatní možné výstupy záměru se obvykle hodnotí hluková zátěž, vibrace, záření, zápach, významné terénní úpravy apod.

Hluk

Z hlediska akustických vlivů se u posuzovaného záměru jedná o bezproblémový provoz. Stavba je situovaná v industriální zóně Jažlovic a jedná se o skladovou halu, nikoli výrobní činnost.

Nejbližší obytná zástavba je od posuzovaného záměru v přibližné vzdálenosti 0,85 km a je od posuzované stavby oddělena dalšími budovami průmyslové zóny a dálnicí. Situace je znázorněna na následujícím obrázku.

V souvislosti s plánovanou výstavbou nové haly se počítá se zvýšením výkonu stávající plynové kotelny o jednu kotlovou jednotku, ta však nebude výrazným zdrojem venkovní hlukové zátěže, bude umístěna v kotelně uvnitř stávající haly. Ke zvýšené hlukové zátěži nedoručí ani vlivem dopravy zboží do a z haly, protože vlivem realizace nové haly bude dopravní intenzita zvýšena maximálně o 10% oproti stávajícímu stavu (cca 1 kamion navíc jednou za tři dny, cca 1 expediční

vozidlo za den), což je z hlediska hlukové zátěže zcela bezvýznamné. Vzhledem k tomu, že nová hala neovlivní stávající hlukovou situaci v území (kde dominantním zdrojem hluku je intenzivní provoz na blízké dálnici D1), po konzultaci s příslušným orgánem hygienické služby nebylo pro oznámení záměru potřebné zpracovat hlukovou studii. Z těchto důvodů bylo oznámení zpracováno bez samostatné hlukové studie.

Obrázek č. 4: Lokalizace nejbližší obytné zástavby



Zdroj: [3]

Vibrace

Ke vzniku vibrací může dojít pouze ve fázi výstavby při poježdění těžkých stavebních mechanismů a nákladních vozidel po staveništi a po stávajících okolních komunikacích.

Při výstavbě jsou produkovány lokální, vcelku zanedbatelné vibrace stavebními mechanismy. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších budov, a vzhledem k praktickým zkušenostem, kdy jsou vibrace vznikající při práci těžkých mechanismů obvyklých staveb utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení, nemůže v žádném případě dojít k ohrožení stávajících budov v okolí staveniště.

Případné vibrace od mechanismů, používaných při vlastní výstavbě, lze předpokládat jako malé a nevýznamné.

Záření

U plánovaného záměru nebudou použity materiály, které by mohly být zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření. V hale také nebudou instalovány žádné zdroje, které by mohly být případným zdrojem jakéhokoliv záření.

Zápach

Výstavba ani provoz nové haly nebude zdrojem významného zápachu. V hale je skladováno a z ní distribuováno zboží bez zápachu v uzavřených obalech.

Terénní úpravy

Pro záměr přístavby skladové haly nejsou potřebné významné terénní úpravy. Pozemek pro halu je rovinatý, hala bude vystavěna na terénu na základech, nebude mít podzemní podlaží. Vybudování zpevněných ploch bude provedeno na terénu, větší zemní práce budou provedeny pro výstavbu vsakovací galerie a retenční nádrže pro odvod dešťových vod. Poté bude terén zarovnan do původního tvaru a budou provedeny sadové úpravy areálu.

Sadové úpravy

Na pozemcích parc. č. 249/74, kde bude stát nová hala a zpevněné plochy, a parc. č. 249/74, kde dojde k úpravám vjezdu a zpevněných ploch, budou na zbylém volném terénu provedeny sadové úpravy.

Situace sadových úprav je zařazena v příloze č. 7.

Pro sadové úpravy jsou jako základ (vzhledem k rovinatému terénu pozemků) navrženy zatravněné plochy, které jsou doplněny výsadbou stromů, skupinami středně vysokých a nízkých keřů a soliterními keři.

Pro sadovnické úpravy budou použity dřeviny a jejich kultivary obvyklé pro sadovnické úpravy obdobných areálů (např. skladové a obchodní areály), které nebudou příliš náročné na údržbu a budou plnit svou funkci v každé roční době. Navržená druhová skladba dřevin je následující:

- stromy – jeřáb muk (*Sorbus aria* „Magnifica“), javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- soliterní keře (2 – 5 m) – jalovec obecný (*Juniperus communis* „Hibernica“), dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*), cypřišek hrachonosný (*Chamaecyparis pisifera* „Filifera Aurea Nana“)
- keře střední (1 – 2 m) – borovice kleč (*Pinus mugo* var. „Red Acer“), hlohyně šarlatová (*Pyracantha coccinea* „Orange Glow“)
- keře nízké (do 0,7 m) – jalovec (*Juniperus horizontalis*), mochna křovitá (*Potentilla fruticosa* „Red Ace“), vilín (*Hamamelis molis* „Pallia“)

Návrh sadových úprav byl konzultován na OŽP MěÚ Říčany. Bylo doporučeno, aby v rámci sadových úprav byla vysázena vzrostlá zeleň i na obvodě areálu směrem do volné krajiny, aby byl areál hal pohledově odstíněn od sousední zemědělské krajiny. Toto doporučení bylo zpracovatelkou oznámení zahrnuto do doporučených zmírňujících opatření v kap. D.IV.

Dále OŽP MěÚ Říčany doporučil, aby pro sadové úpravy areálu byly použity domácí dřeviny – např. buk, dub, svída, javor, bříza, lípy, jasany apod. a aby bylo minimalizováno zastoupení exotických a nepůvodních dřevin a kultivarů. Oznamovatel i projektant toto doporučení akceptovali a v dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav, upravený

v tomto smyslu. Také toto doporučení bylo zpracovatelkou oznámení zahrnuto do doporučených zmírňujících opatření v kap. D.IV.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

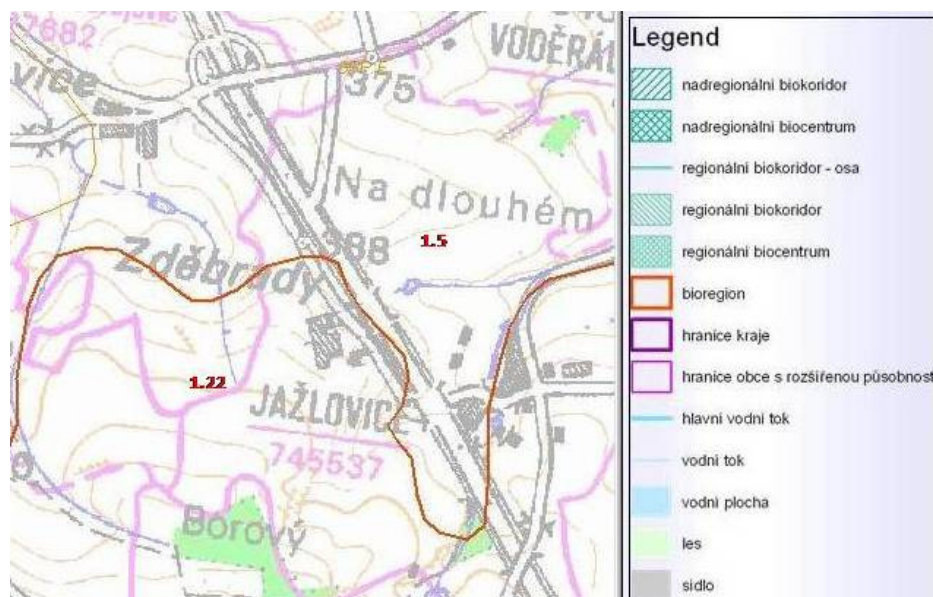
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.1.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky.

Posuzovaná lokalita se nachází na hranici Posázavského bioregionu (1.22) a Českobrodského bioregionu (1.5). Neprochází přes ni žádný regionální ani neregionální biokoridor. Na posuzované lokalitě ani v blízkém okolí se nenachází žádný prvek ÚSES.

Obrázek č. 5: Územní systém ekologické stability



Zdroj: [6]

C.1.2. Zvláště chráněné území

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. ani v jeho bezprostřední blízkosti. Záměr bude součástí průmyslové zóny Jažlovice.

NATURA 2000

Soustavu NATURA 2000 tvoří v České republice ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Cílem je ochrana biologické rozmanitosti zachováním nejhodnotnějších přírodních lokalit a nejohroženějších druhů rostlin a živočichů v Evropě. Nařízení vlády č.132/2005 Sb., které nabylo účinnosti dne 15. 4. 2005, stanovuje národní seznam evropsky významných lokalit. Zveřejněním národního seznamu nabyla účinnosti i příslušná ustanovení zákona 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny (§ 45).

Záměr se nenachází v území soustavy NATURA 2000 ani v jeho blízkosti. Jak vyplývá ze stanoviska podle § 45i zák. č. 114/1992 S., vydaného příslušným orgánem ochrany přírody (OŽPZ KÚ SK – viz přílohu č. 16), předložený záměr nemůže mít významné vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

CHOPAV

Lokalita záměru se nenachází v blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

C.1.3. Přírodní parky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se v § 12 zabývá ochranou krajinného rázu. Tím je myšlena zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti a ochrana před činnostmi snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo zrušení jeho stavu. Přírodní parky v duchu tohoto zákona odpovídají dřívějším oblastem klidu. Již vyhlášené oblasti klidu byly podle § 90 uvedeného zákona automaticky prohlášeny za přírodní parky. V současné době je v České republice přes sto přírodních parků.

Záměr nezasahuje na území přírodního parku ani se nenachází v jeho blízkosti.

C.1.4. Významné krajinné prvky

Pojem VKP je definován § 3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Jako VKP jsou ze zákona prohlášeny veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP. Registrovanými VKP se mohou stát jiné části krajiny, zejména mokřad, stepní trávník, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v sídelním útvaru, kterou může být i historická zahrada nebo park (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., v platném znění).

V lokalitě plánovaného záměru se nenachází žádný významný krajinný prvek, ani ze zákona, ani registrovaný.

PAMÁTNÉ STROMY

Podle § 46, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možno mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za "památné stromy".

Na posuzované lokalitě ani v její blízkosti se nenacházejí žádné památné stromy.

C.1.5. Území historického, kulturního a archeologického významu

Za kulturní památky prohlašuje Ministerstvo kultury České republiky nemovitě a movité věci, popřípadě jejich soubory, které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu, tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty historické, umělecké, vědecké a technické, které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem. Ministerstvo kultury si před prohlášením věci za kulturní památku vyžádá vyjádření krajského úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Archeologický nález prohlašuje ministerstvo kultury za kulturní památku na návrh Akademie věd České republiky.

V lokalitě posuzovaného záměru se nenachází žádná chráněná kulturní památka, lokalita není místem s archeologickými nálezy.

C.1.6. Obyvatelstvo, území hustě zalidněná

Záměr přístavby skladové haly je situovaný do průmyslové zóny Jažlovice. Průmyslová zóna je umístěna podél dálnice D1, v okolí zóny se rozkládá obhospodařovaná zemědělská půda. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 0,85 km směrem na jihovýchod (za dálnicí D1) od lokality záměru.

Z důvodu výše uvedené skutečnosti a charakteru záměru – skladová hala s minimálními nebo zcela nevýznamnými vlivy na životní prostředí – se nepředpokládá vliv na obyvatele žijící v okolí lokality záměru.

Stručná charakteristika obce Jažlovice: nachází se v okrese Praha - východ, je součástí města Říčany (místní část). Nachází se asi 3,5 km na jihozápad od Říčan, její celková plocha katastrálního území je 3,08 km², počet obyvatel 119 (údaj z r. 2001).

Město Říčany mělo k 1.1.2010 celkem 13 064 obyvatel a rozlohu svého území 2581 ha. Území města Říčany se skládá celkem ze 7 místních částí a jejich k.ú.: Jažlovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Říčany – Radošovice, Říčany u Prahy, Strašín u Říčan, Voděrádky.

C.1.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Území Jažlovice nebylo v roce 2007 zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. Na území stavebního úřadu Říčany byla překročena hodnota imisního limitu pro ochranu lidského zdraví pro PM_{10} na 7,1 % plochy tohoto území.

V roce 2008 bylo na stanici SONRA v Ondřejově – okres Praha – východ naměřena překročená hodnota cílového imisního limitu ($120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) stanoveného pro troposférický ozon. Tento údaj dosáhl hodnoty $203,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Tento limit je trvale překračován na celém území České republiky.

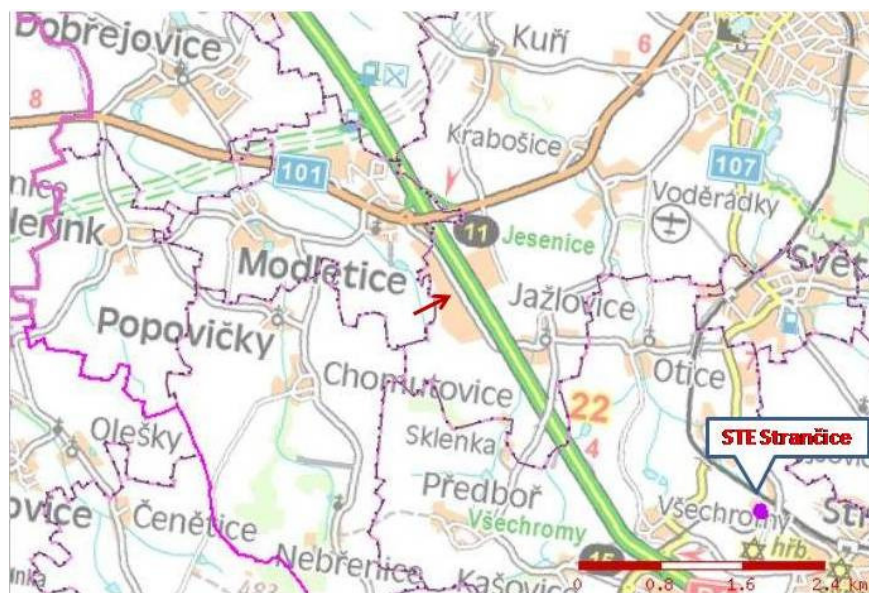
Posuzovaný záměr nebude zdrojem významného hluku ani zdrojem významného znečištění ovzduší. Okolní území je dominantně zatíženo intenzivním dopravním provozem na dálnici D1 se všemi z toho plynoucími důsledky.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže (SEZ) jsou pozůstatky lidské činnosti s negativními dopady na životní prostředí, jako je znečištění podzemních vod, kontaminace zemin a staveb.

Nejbližší lokalizovanou SEZ je 3,7 km vzdálená lokalita STE a.s. Strančice (distribuční soustava) s ID 15606001.

Obrázek č. 6: Lokalita SEZ



Zdroj: [1]

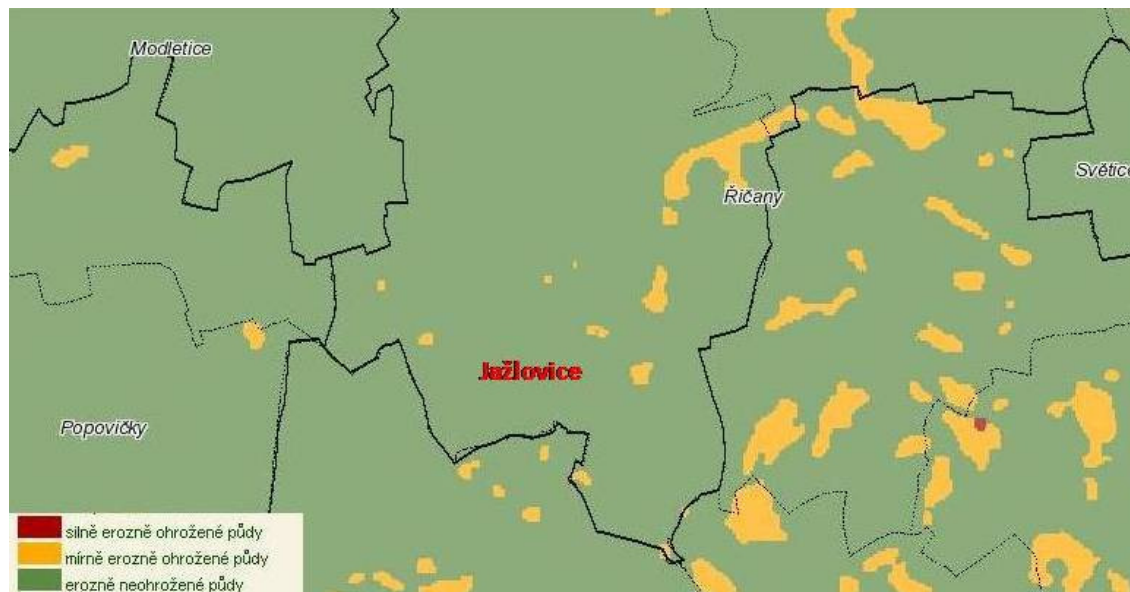
C.1.9. Extrémní poměry v dotčeném území

Eroze

Lokalita posuzovaného záměru se nachází na území průmyslového parku.

Půdy v této oblasti patří k půdám, které nejsou ohroženy erozí - viz obrázek níže.

Obrázek č. 7: Eroze v posuzované lokalitě



Zdroj: [8]

Radonové riziko

Se stavbou geologického podloží úzce souvisí radonové riziko oblasti. Přirozené radionuklidy jsou běžnou součástí všech hornin zemské kůry, avšak v důsledku geologických procesů jsou v horninách a minerálech zastoupeny v různé koncentraci. Vyšší výskyt radionuklidů je vázán na vyvěřeliny a žilné horniny, v sedimentárních horninách je jejich obsah nižší.

Radon je bezbarvý, nereaktivní plyn, bez chuti a zápachu. Vzniká zpravidla jako produkt radioaktivního rozpadu radia a uranu. Půda je rozhraním na přestupu radonu z půdy do ovzduší. Radonový index pozemku je výsledek hodnocení plynopropustnosti zemin a obsahu radonu v půdním vzduchu.

Radonový index byl stanoven v souladu s Metodikou pro stanovení radonového indexu pozemku, Radiační ochrana, SÚJB 2004. Radonový index stavebního pozemku je určen kombinací výskytu radonu v zeminách a horninách, plynopropustnosti zemin a hornin a geologických poměrů v lokalitě pozemku.

Základní kategorizace radonového rizika je tříступňová – riziko nízké, střední, vysoké. Hodnoty aktivity radonu v závislosti na propustnosti půdy jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 9: kategorie radonového rizika

Radonové riziko	objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) / propustnost půdy		
	propustnost nízká	propustnost střední	propustnost vysoká
Nízké	<30	<20	<10
Střední	30 – 100	20 – 70	10 - 30
Vysoké	>100	>70	>30

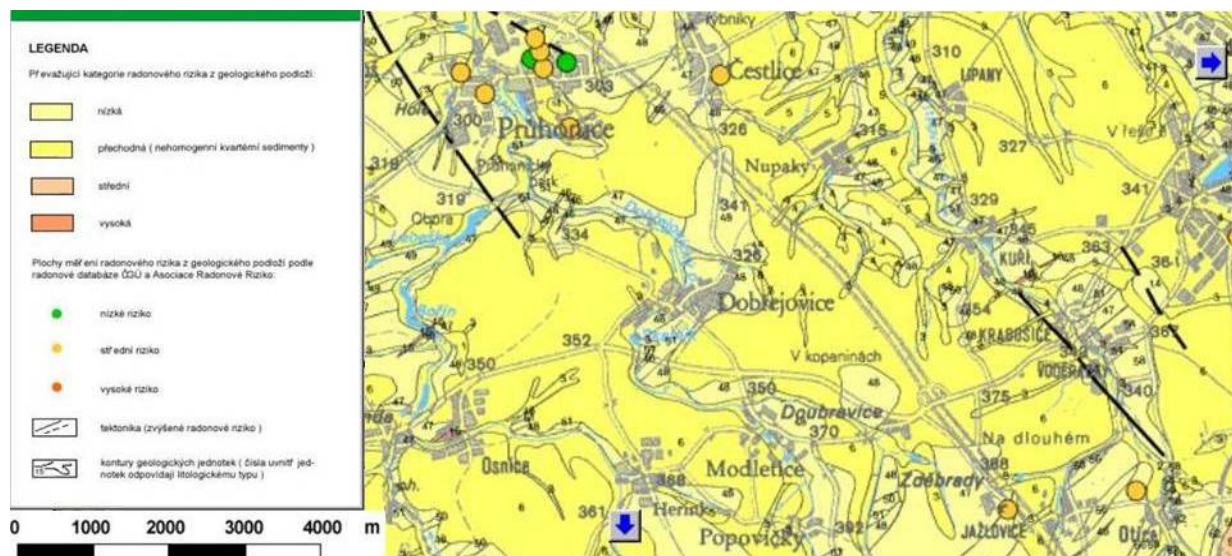
V případě nízké kategorie radonového rizika podloží lze používat běžné konstrukce objektů se standardní izolací. V případě střední kategorie radonového rizika realizace stavby vyžaduje ochranná opatření a v případě kategorie vysokého rizika jsou vyžadována zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.

Výsledky měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

Počet měřených bodů:	56
Nejnižší hodnota OAR:	20,9 kBq.m ⁻³
Nejvyšší hodnota OAR:	79,8 kBq.m ⁻³
Medián OAR	48,2 kBq.m ⁻³
Průměrná OAR:	45,6 kBq.m ⁻³
Třetí kvartil souboru C _{a75} :	53,6 kBq.m ⁻³
Převažující charakteristika odběru na pístu:	snadný až obtížný
Umístění pozemku:	rovina, louka
Geologické poměry:	podloží tvoří proteozoické břidlice Barrandienu zakryté jílovitou hlinou a navážkami
Geologická charakteristika základové půdy:	eluvium
Zařazení základové půdy do třídy dle ČSN731001:	R5
Plynopropustnost základové půdy:	střední
Klimatické podmínky:	+22°C, skoro jasno
Datum provádění měření na pozemcích:	12. a 20.8.2009
Radonový index pozemku:	střední

Dle stanovení radonového indexu je předmětný pozemek zařazen do stupně středního radonového indexu. Viz obrázek níže.

Obrázek č. 8: Stupeň radonového rizika



Zdroj: [9]

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Jak vyplývá z dále provedeného vyhodnocení vlivů v části D oznámení, záměr přístavby skladové haly nebude mít významné vlivy na žádnou složku životního prostředí. Přesto zde uvádíme stručnou charakteristiku obvyklých složek životního prostředí, která slouží jako základní srovnávací úroveň pro následné vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru.

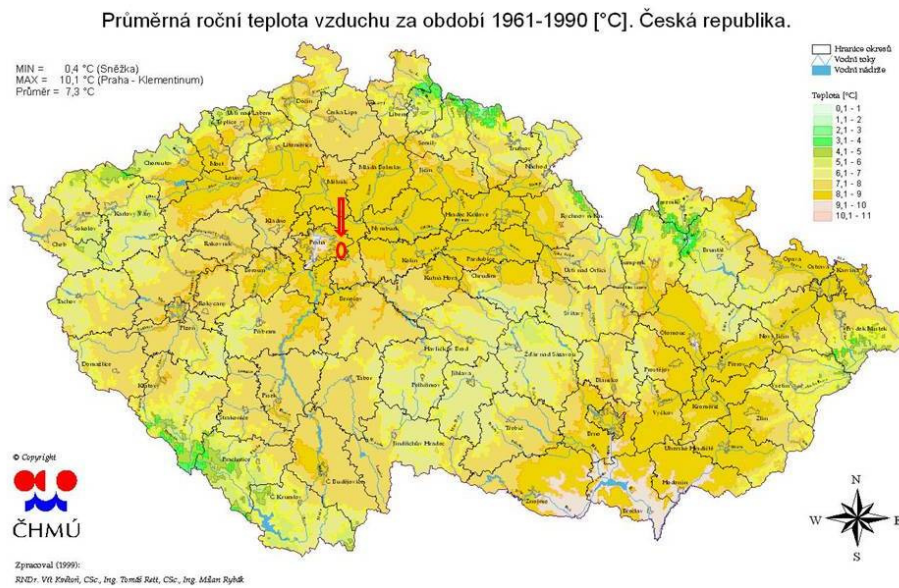
C.2.1. Ovzduší a klima

Klimatické podmínky mají velký vliv na rozptyl a usazování znečišťujících látek v ovzduší. Směr a rychlost větru spolu s velikostí znečišťujících látek a morfologií terénu mají zásadní význam pro rozptyl znečišťujících látek v atmosféře. Srážky jsou důležité z hlediska atmosférických procesů při usazování emitovaných látek a představují rovněž rozhodující faktor, ovlivňující odtok vody z terénu s deponovanými částicemi znečišťujících látek.

Klima

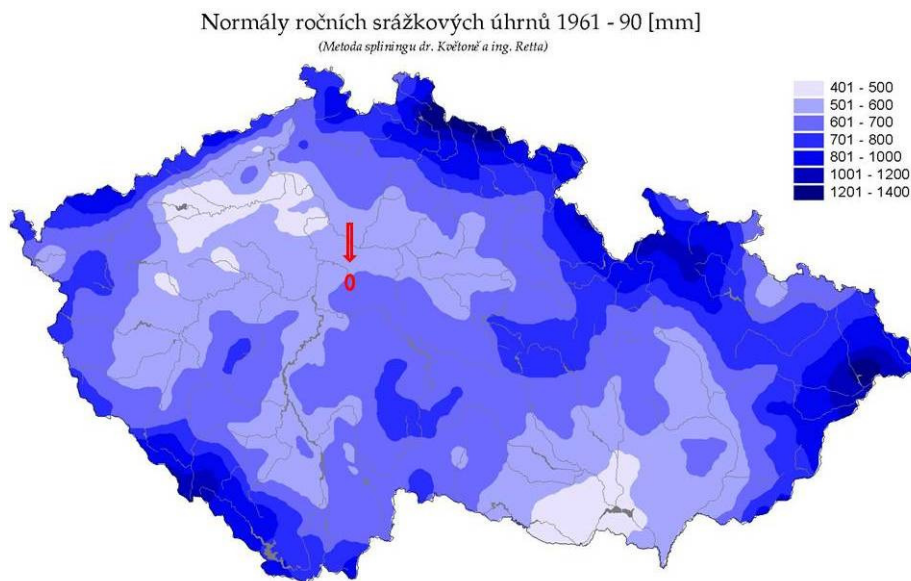
Podnebí patří k atlanticko-kontinentální oblasti mírného klimatického pásma. Průměrná roční teplota v šetřeném území kolísá mezi 3°C až 10°C s tím, že území bezprostředně hraničící s Prahou mohou být až o 1 stupeň teplejší, než by odpovídalo geografické poloze. Atmosférické srážky jsou výrazně proměnlivé. Pro přehled v rámci republiky slouží obrázky č. 9 a 10.

Obrázek č. 9: Průměrná roční teplota vzduchu



Zdroj: [10]

Obrázek č. 10: Normály ročních srážkových úhrnů



Zdroj: [10]

Podle Quitta [11] náleží území do mírně teplé oblasti MT10. Charakteristiky této oblasti jsou uvedeny v následující tabulce č. 8.

Tabulka č. 10: Klimatické charakteristiky oblasti MT10

Charakteristika	MT10	Charakteristika	MT10
Počet letních dnů	40 – 50	Prům. teplota v říjnu [°C]	7 – 8
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 – 160	Prům. poč. dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Počet mrazových dnů	110 – 130	Srážkový úhrn ve veget. období [mm]	400 – 450

Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 – 250
Prům. teplota v lednu [°C]	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Prům. teplota v dubnu [°C]	7 – 8	Počet dnů zamračených	120 – 150
Prům. teplota v červenci [°C]	17 – 18	Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: [10,11], upraveno CityPlan

Ovzduší

Kvalita ovzduší v lokalitě posuzovaného záměru je srovnatelná s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci České republiky. V dané lokalitě – na stanici SONRA v Ondřejově - dochází k překračování povolených imisních limitů stanovených pro troposférický ozon, což je ale standardní pro téměř celé území ČR. Maximum v roce 2008 – 149,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ bylo naměřeno 2.7.2008. 26. nejvyšší koncentrace ozonu dosáhla v roce 2008 hodnoty 120,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Na území stavebního úřadu Říčany byla překročena hodnota imisního limitu pro ochranu lidského zdraví pro PM_{10} na 7,1 % plochy tohoto území, čímž bylo zařazeno do OZKO.

Tabulka č. 11: Měřicí stanice SONRA

Kód lokality	Název	Typ zóny	Měřená látka
SONRA	Ondřejov	venkovská	SO_2 , NO, NO_x , O_3

Zdroj: [10]

Imisní limity jsou dané nařízením vlády ČR č. 597/2006 Sb.

Tabulka č. 12: Imisní limity a přípustné četnosti jejich překročení za kalendářní rok v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
SO_2	1 hod	350	24
SO_2	24 hod	125	3
CO	max. denní 8hod. průměr	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	-
PM_{10}	24 hod	50	35
PM_{10}	1 rok	40	-
Pb	1 rok	0,5	-

Zdroj: [14]

Tabulka č. 13: Imisní limity NO_2 a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO_2	1 hod	200	18
NO_2	1 rok	40	-
benzen	1 rok	5	-

Zdroj: [14]

Tabulka č. 14: Cílové imisní limity troposférického ozonu

účel vyhlášení	doba průměrování	cílový imisní limit
ochrana zdraví lidí	max. denní 8hod. průměr	120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Zdroj: [14]

Jelikož se záměr nachází v blízkosti dálnice D1 a frekvence automobilové dopravy roste, je předpoklad na překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví stanovených pro PM₁₀, NO₂ a benzen.

V území záměru a jeho okolí se nevyskytuje těžký průmysl ani velké a zvláště velké zdroje znečišťování ovzduší, ani taková průmyslová odvětví, která by byla zdrojem významných pachových emisí.

V tabulce č. 11 je popsána emisní zátěž pro Středočeský kraj. Z údajů v tabulce je zřejmé, že jsou dodrženy všechny doporučené hodnoty krajských emisních stropů znečišťujících látek kromě oxidů dusíku. Percentuelně je toto znečištění ve Středočeském kraji tvořeno mobilními zdroji znečišťování ovzduší ve výši 67,7%. Lokalita posuzovaného záměru se nachází na území Středočeského kraje, na území, kterém je překračována hodnota krajského emisního stropu pro NO_x.

Tabulka č. 11: Měrné emise polutantů v kt/rok v roce 2007

Kraj	SO ₂	NO _x	VOC	NH ₃
Středočeský kraj	23,5	42,4	25,5	7,9
Doporučený krajský emisní strop	29,0	38,7	29,6	11,5

Imistí situace v lokalitě záměru je reprezentována hodnotami koncentrací sledovaných škodlivin naměřených na měřicí stanici v Ondřejově. Podrobnější údaje níže:

25. nejvyšší hodinová koncentrace SO₂ dosáhla v roce 2008 hodnotu 21,0 µg.m⁻³.

4. nejvyšší denní koncentrace SO₂ dosáhla v roce 2008 hodnotu 13,6 µg.m⁻³

Průměrná roční koncentrace SO₂ se v roce 2008 pohybovala kolem hodnoty 4,0 µg.m⁻³.

Průměrná roční koncentrace NO_x se v roce 2008 pohybovala kolem hodnoty 11,5 µg.m⁻³.

C.2.2. Voda

V zájmovém území se nenachází zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani ochranné pásmo vodního zdroje.

V blízkosti lokality plánovaného záměru se v přibližné vzdálenosti 0,3 km nachází Dobřejovický potok. Viz obrázek níže.

Obrázek č. 11: Stav povrchových vod v blízkosti záměru



Zdroj: [3]

Podzemní vody

Geologické poměry jsou – dle inženýrsko geologického posudku – klasifikovány jako jednoduché, podzemní voda se zde nenachází, pouze v jednom vrtu byla zastižena až v hloubce 2,45 m pod úrovní terénu.

Na území záměru nejsou vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani do nich nezasahují ochranná pásma minerálních vod. Nejbližší objekt Voděrádky - vodní zdroj pro farmu se nachází od lokality záměru v přibližné vzdálenosti 1,4 km severovýchodně.

Obrázek č. 12: Pásmo hygienické ochrany



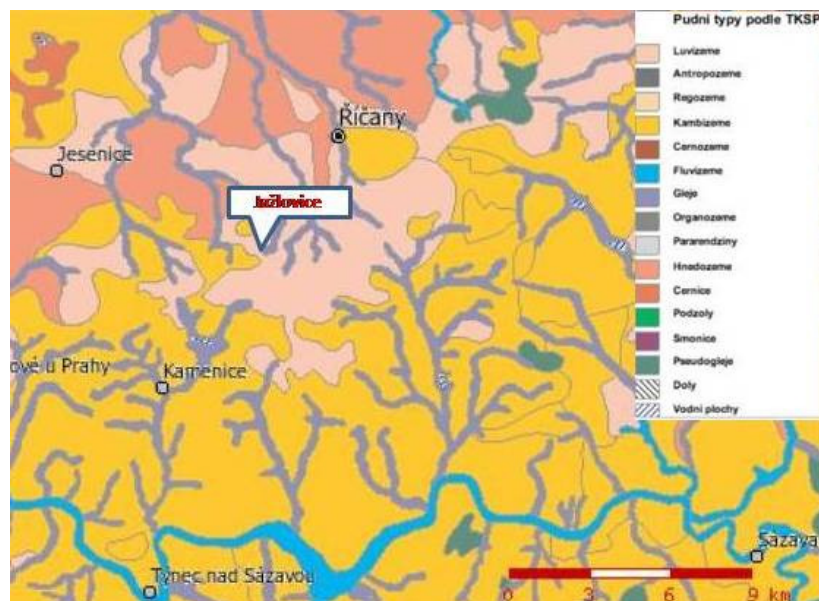
Zdroj: [4]

C.2.3. Půda

Zájmová oblast spadá do bioregionu 1.22 Posázavského. Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů oblasti je nedostatek CaCO_3 . V severozápadní části a v širším okolí

údolí Sázavy převažují víceméně nasycené typické kambizemě, vyšší části bioregionu na východě a jihu pak mají kyselé typické kambizemě. Pouze malé plochy tvoří luvizemě typické až pseudoglejové na sprašových hlínách, v drobných plochých sníženinách jsou vyvinuty malé plochy primárních pseudoglejů na polygenetických hlínách. V menší míře se vyskytují gleje a drobné plochy organozemí typu slatin. Hnědé rendziny se nacházejí na ostrůvcích vápenců a vyloučené hořečnaté rendziny na kralovických hadcích. V údolí Sázavy je pestrá škála rankerů na drobných plochách. Viz obrázek č 13.

Obrázek č. 13: Pedologická situace v širším okolí záměru



Zdroj: [1]

Základní mapovací a oceňovací jednotkou půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ jsou definovány na základě agronomicky zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu, a je tudíž možné k nim přiřadit parametrizované (normativní) údaje o produkčním potenciálu hlavních zemědělských plodin a rovněž o ekonomickém efektu, který za daných podmínek přinášejí. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. V místě realizace záměru se nachází orná půda, která je kategorizována BPEJ 54700 a 54811.

Lokalita určená pro výstavbu proběhne na půdě, která je vlastnictvím investora a je lokalizována v oblasti průmyslového parku. Pozemky dotčené stavbou jsou vedeny jako ZPF s BPEJ 54700 a 54811. Uvedené BPEJ jsou zařazeny do II.třídy ochrany ZPF (54700) a do IV. třídy ochrany ZPF (54811).

Do II. třídy ochrany ZPF patří ty, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany ZPF patří ty s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Trvalé zábery ZPF pro přístavbu haly (parc. č. 294/74 a 294/33) budou zabírat 2 772 m² ve II. třídě ochrany ZPF a 12 001 m² ve IV. třídě ochrany ZPF. Zábery ve II. třídě ochrany tak budou činit jen 18,76 % z celkového záberu ZPF.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologie

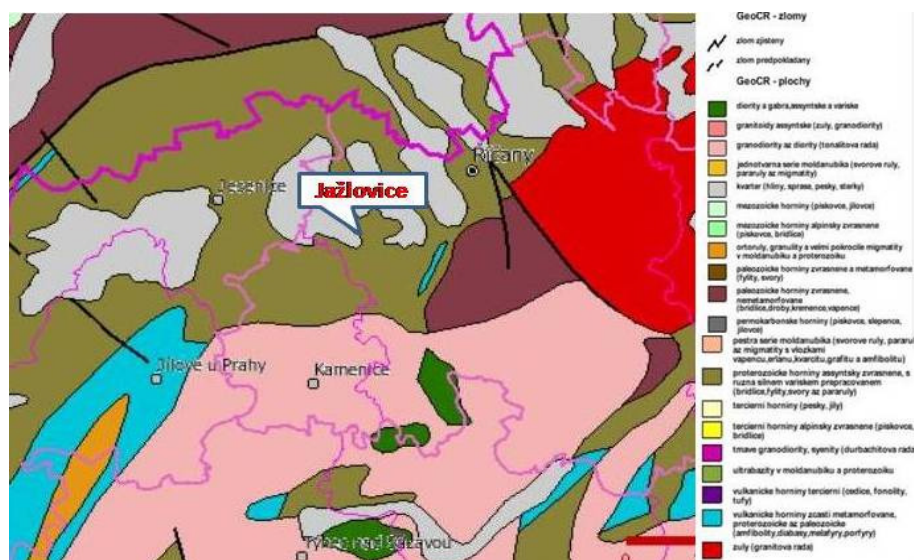
Zájmové území leží podle geomorfologického členění ČR v systému Hercynském, v provincii Česká vysočina, subprovincii Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, náleží k celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina a okrsku Strančická pahorkatina. Jedná se o parovinu lokálně zvlhčenou nevýraznými elevacemi, převážně s mělce zaříznutými vodními toky.

Geologie

Geologická stavba je v trase projektované komunikace poměrně jednoduchá. Z regionálně geologického hlediska je celé zájmové území budováno horninami jihovýchodního křídla barrandienského svrchního proterozoika. Konkrétně se jedná o horniny štěchovické skupiny, která je reprezentována rytmicky se střídajícím sledem prachovců, břidlic a drob. Horniny jsou částečně postiženy kontaktní metamorfózou, svrchní partie pak bývají místy intenzivně fosilně zvětrány.

Nejsvrchnější patro pak budují zeminy pokryvných útvarů kvartérního stáří. Převážně se jedná o eolické a eolickodeluviální sedimenty – spraše a sprašové hlíny, dále pak místy budou zastiženy deluviální, v blízkosti stávajících vodních toků pak o fluviální sedimenty. Dále budou v rámci stavby zastiženy antropogenní uloženiny – navážky.

Obrázek č. 14: Geologická mapa širšího okolí záměru



Zdroj: [1]

Hydrogeologie

Hydrogeologický režim závisí na morfologii dané oblasti, vhodnosti horninového podloží k infiltraci a akumulaci podzemní vody, srážkovém režimu území, antropogenních vlivech, potenciálních zdrojích podzemní vody a dalších faktorech prostředí.

Posuzované území je prakticky rovinné s malými výškovými rozdíly řádu dm. Je porostlé travou.

Z inženýrsko-geologického průzkumu vyplývá, že pod tenkou vrstvou humózní hlíny s travním porostem leží slabá poloha, 0,40-0,80 m mocná, tvořená rezavě hnědou jemně písčitou hlínou. Pod ní leží vrstva rezavohnědé jílovité hlíny (zrnitostně jíly), která je mocná kolem 1,00-1,50 m. Ta zakrývá eluviálně rozložené břidlice patřící do proteozoika. Břidlice jsou na povrchu rozložené v jílovitou zeminu se střepy zvětralých břidlic. Směrem do hloubky přibývá úlomků břidlice a postupně a nepravidelně eluviální polohy přecházejí do zvětralých břidlic.

Hladina podzemní vody nebyla v žádném vrtu zastižena. Zastižené vrstvy byly suché, jen přirozeně vlhké. Hladina podzemní vody tedy mělce založenou stavbu neovlivní. V odvodňovacím vrtu před podzemní garáží fy Merck se dne 20.8.2009 vyskytovala hladina 2,45 m pod úrovní parkoviště.

CHLÚ a těžba

V lokalitě se nenachází žádné ložisko vyhrazeného nerostu ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).

Sesuvy

V zájmovém území nejsou registrovány žádné aktivní sesuvy ani potenciálně sesuvná území.

Seismická aktivita

Ve smyslu ČSN 73 036, čl. 29, se za seismické oblasti považují taková území, v nichž se makroskopicky projevilo v historické době vědecky prokázané zemětřesení s intenzitou nejméně 6° M.C.S. Zájmové území nevykazuje žádný stupeň takové aktivity.

C.2.5. Fauna a flóra

Posuzovaná lokalita pro výstavbu záměru se nachází v průmyslové zóně Jažlovice. V této oblasti se nenacházejí žádné taxony, které by vyžadovaly zvláštní pozornost – nacházejí se zde běžné druhy fauny typické pro tuto oblast. Z hlediska zoologického jde o druhy polní, schopné tolerovat podobné podmínky.

Z hlediska botanického nebyly zaznamenány žádné zákonem chráněné rostliny. Vyskytují se zde druhy typické pro biotopy kolem komunikací, na ruderalizovaných loukách a pro udržovanou zahradní úpravu areálu .

Na lokalitě umístění záměru byl dne 19.11. za pěkného slunného počasí proveden orientační botanický průzkum.

Zkoumané lokality:

- 1) plocha trávníku v pásu mezi severovýchodní stěnou stávající haly a oplocenou hranicí stávajícího pozemku – v místě přístavby nové haly
- 2) pás dřevin podél oplocení stávajícího pozemku – v místě přístavby nové haly
- 3) louka – nový pozemek (parc.č. 249/74) za stávajícím oplocením areálu, na kterém bude stát přístavba haly

Stávající skladový areál PROMEDICA je v současné době oplocen, plocha je rovinatá, je na něm umístěna stávající hala, zbytek plochy zaujímají jednak zpevněné plochy (zámková dlažba) pro pojezd automobilů, jednak terén s provedenými sadovými úpravami po výstavbě původní haly (cca v roce 2000). Pro sadové úpravy byly použity obvyklé sadovnické druhy a kultivary bylin a dřevin. Vzhledem k ročnímu období (absence květů, u dřevin většinou i listů) nebylo možno přesně určit některé druhy, jen rody.

Lokalita 1 :

Jedná se o pravidelně sečený trávník s obvyklými travními druhy, zamokřený, s ojedinělým výskytem i ruderalních rostlin z vedlejšího neudržovaného pozemku: převažuje lipnice (*Poa*), zastoupeny jsou i psineček (*Agrostis*), kostřava (*Festuca*), jílek vytrvalý (*Lolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios* – u plotu), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), ojediněle hořčice rolní (*Sinapis arvensis*), ptačinec kuříčkový (*Stelaria uliginosa*), smetanka, kakost, hojně je zastoupen i mech, který svědčí o zamořenosti lokality (vzhledem k orientaci je plocha téměř stále ve stínu budovy).

Lokalita 2 :

Kolem stávajícího oplocení (pletivo na kovových sloupcích) je vysazen pás dřevin – stromy a keře – běžné druhové skladby pro sadové úpravy skladových areálů. Výsadba provedena cca před 8 – 9 lety, spon dřevin cca 1 – 2 m, výška max. 3 m. Zastoupeny jsou jehličnany i listnáče: smrk, svída, tavolník, zerav, jeřabina, zlatice, bříza, jasan, krušina, střemcha, hlohyně, zimolez obecný? V podrostu dřevin se vyskytují byliny, většinou ruderalní druhy rozšířené z vedlejšího neudržovaného pozemku: kostřava, třtina, kopřiva dvoudomá, bedrník, svízel přítula, kakost, smetanka, jestřábník apod.

Lokalita 3 :

Neudržovaný, ladem ležící pozemek (louka) mezi stávajícím areálem PROMEDICA a vedlejším skladovým areálem jiné firmy, bez dřevin (žádné stromy nebo keře na ploše pozemku, pouze podél plotu se sousedním pozemkem pár keřů), s převážně ruderalními druhy bylin: kopřiva dvoudomá, třezalka tečkovaná, šťovík, pcháč oset, bodlák, smilka?, smetanka, hořčice, merlík, pelyněk, jitrocel, podél plotu s areálem PROMEDICA ojediněle bez černý.

Podle názoru zpracovatele oznámení nebude nutno navrhovat žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev v rámci stavby.

Mezi zaznamenanými rostlinami a živočišnými druhy se nevyskytuje žádný zvláště chráněný, cenný nebo významný druh.

C.2.6. Ekosystémy

Biogeografické členění

Podle biogeografického členění (Culek 1995) je posuzovaná lokalita stavby řazena do bioregionu Posázavského 1.22, součásti Hercynské podprovincie. Jde o bioregion pahorkatinný s pestrá geologickou stavbou a s mezofilním charakterem. Typickými jsou pro bioregion mikroklimatické rozdíly a charakteristická zaříznutá údolí v reliéfu pahorkatiny.

Posázavský bioregion 1.22 je součástí českého mezofytika a je začleněn do fyto geografického okresu č.41 Střední Povltaví, vegetační stupeň je suprakolinní. Podle členění do vegetačních stupňů (Zlatník) převažuje 2. buko-dubový VS. Převažujícím typem vegetace v území, z historického hlediska a podle rekonstrukčních geobotanických map, jsou luhy a olšiny na dnech původních údolí, acidofilní doubravy na většině území a místy okolo údolí Sázavy i acidofilní bory a teplomilné doubravy. Z původních společenstev se zachovaly pouze minimální fragmenty, ze kterých se v okolí lokality nenacházejí žádné typické ekosystémy (snad kromě fragmentu lužního lesa JZ od lokality v údolí). Nově se v krajině po ukončení intenzivního obdělávání polí rozšiřují pastviny a lada postupně zarůstající křovinami a lesy ne hospodářského určení s omezenou péčí a nahodilou těžbou.

Přírodní lesní oblasti

Lokalita záměru náleží do PLO Středočeská pahorkatina. S rozlohou 6 328 km² je nejrozsáhlejší pahorkatinou na území Česka. Nachází se na území středních a severní části jižních Čech po obou březích řeky Vltavy. Území se nachází v nadmořské výšce od 250 do 729 metrů a průměrná výšková členitost činí asi 50 – 150 m.

Fyto geografické členění

Z hlediska vegetace je území v okolí lokality záměru zahrnuto dle fyto geografického členění do pásu stře do evropských opadavých lesů, celkovou povahou charakterizované jako mezofytikum místy s fragmenty termofytika. Vegetační stupně se v členitém území střídají od buko-dubového až omezeně po dubo-jehličnatý. Typickými biomy jsou v území agrocenózy, lada, pastviny, kulturní les a nivní porosty olšin. V hospodářských lesích jsou rozšířeny monokultury smrku s příměsí modřínu a listnatých stromů, v údolích pak borové monokultury s příměsí listnatých dřevin.

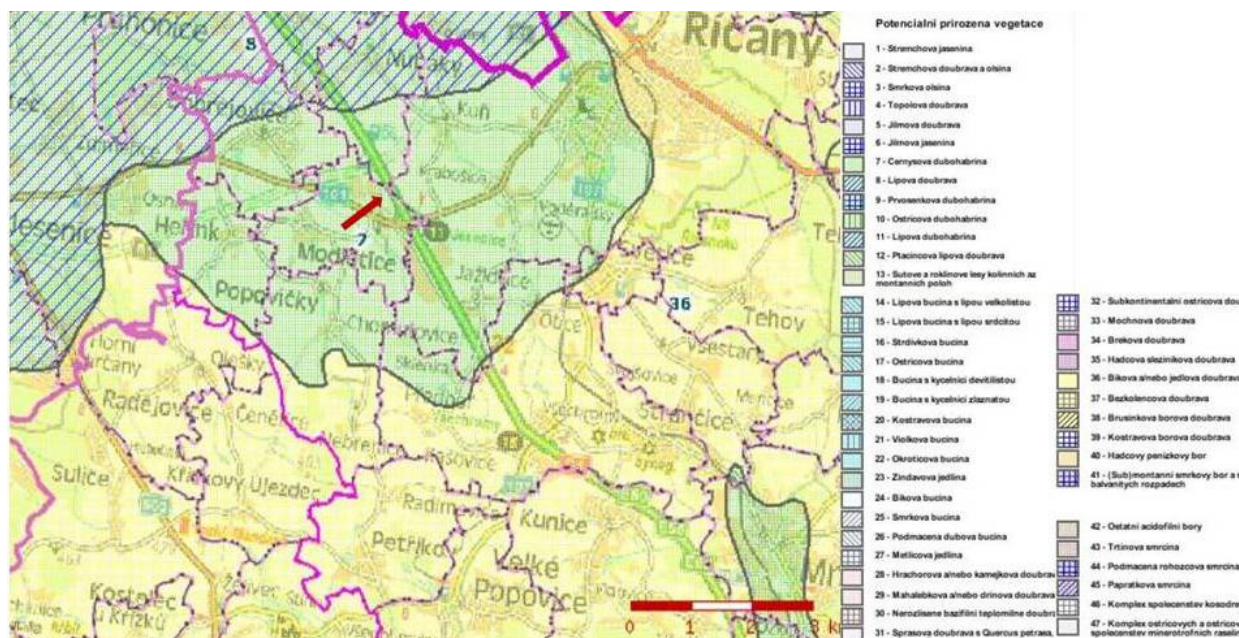
Dle fyto geografického členění náleží bioregion do oblasti termofytika, podoblasti Českého termofytika, do fyto geografického podokresu Průhonická plošina. Ta je charakterizována následovně:

Středoevropská květena regionu je pro hercynikum poněkud nezvykle ožívována přítomností druhů subatlanticko- submediteránního (*Trifolium striatum* - jetel žíhaný), submediteránního (*Quercus pubescens* - dub pýřitý, *Ranunculus illyricus* - pryskyřník ilyrský, *Muscari tenuiflorum* – modřelec tenkokvětý, *Anthericum liliago* - bělozářka liliovitá aj.), pontického (*Linum flavum* - len žlutý aj.), a jihosibiřského (např. *Brachypodium pinnatum* - válečka prapořitá) geoelementu, které nejčastěji (nikoli výhradně) nalézáme v extrazonálním řídkolesí a bezlesí extrémních stanovišť. Některé druhy zde nacházejí své nejzazší lokality, často mimo areál souvislého rozšíření, což v několika případech vedlo k rozlišení samostatného druhu nebo poddruhu.

Potenciální přirozená vegetace:

Potenciální přirozenou vegetací na území záměru je dle fytogeografické klasifikace v převážné míře černýšová dubohabřina, v menším zastoupení pak biková a/nebo jedlová doubrava. Grafické znázornění viz níže.

Obrázek č. 15: Potenciální přirozená vegetace včetně širšího okolí záměru



Zdroj: [1]

Dle mapy přirozené potenciální vegetace se lokalita záměru nachází v území černýšové dubohabřiny. Jedná se o stinné lesy, v jejichž horním stromovém patře převládá mohutnější dub zimní a pod jeho korunou se uplatňuje menší habr. Černýšová dubohabřina se prostírala na půdách velmi vhodných pro zemědělství.

Geobiocenologická typizace

Výrazně převládá 2. bukodubový vegetační stupeň, který je v nejvyšších polohách a v hlubokých údolních zářezích (zejména na severních svazích a dnech) vystřídán 3. dubobukovým stupněm. Menší plochy připadají i na extrazonální výskyt 1. dubového vegetačního

stupně na slunných expozicích nižších poloh, ochuzeného především v podrostu o některé druhy, jejichž přirozené areály končí na hranici Ponticko-panonské provincie.

C.2.7. Krajina

Krajinný ráz je definován v ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – zejména jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko v krajině. S ochranou krajinného rázu úzce souvisí i ochrana významných krajinných prvků. Pro tento účel jsou zřizovány přírodní parky.

Lokalita posuzovaného záměru se nachází v rovinaté oblasti. Leží v areálu průmyslového parku Jažlovice, který se rozprostírá podél pravé strany dálnice D1 jižně od Průhonic ve vzdálenosti cca 5 km. Krajina je převážně rovinatá, tvořená bývalými ornými půdami. V okolí se nenachází žádná výrazná dominanta.

S ohledem na fakt, že posuzovaný záměr bude postaven na lokalitě, která je součástí průmyslové zóny Jažlovice, a že v okolí se už nacházejí stavby obdobného typu (viz příl. č.14) nebude posuzovaná stavba dominantou krajiny. Přístavba haly i spojovací část bude postavena ze stejných materiálů jako sousedící haly a budou použity materiály, které budou vzhledově obdobné jako u stávajících hal. Povrchová úprava fasády venkovní haly bude provedena převážně šedobílou barvou jako stávající haly, v malé míře také modrou barvou, která je součástí loga firmy a bude aplikována v malém množství pouze na nárožích haly. Hala nebude výškově přesahovat stávající zástavbu, a tím nebude negativně narušovat krajinný ráz dané lokality.

Krajina zde významnými znaky neoplývá, nenacházejí se zde významné přírodní, urbanistické ani estetické hodnoty krajinného rázu, stejně jako neoplývá biodiverzitou nebo výskytem vzácných či cenných biotopů.

C.2.8. Obyvatelstvo

Charakteristika obyvatelstva záměrem dotčené obce je uvedena v kapitole C.1.6.

V průběhu realizace stavby nedojde k výraznému ovlivnění obyvatelstva přilehlých obcí. Významný vliv nebude mít stavba ani během jejího provozu.

C.2.9. Hmotný majetek

Nová hala bude napojena na stávající inženýrské sítě sousedících hal. Areál je napojen přípojkami na inženýrské sítě – řady, které vedou ulicí K Arconu. Jedná se o následující sítě a přípojky: plyn, elektro, kanalizace, vodovod.

Na pozemku pro přístavbu haly není v současnosti žádná jiná stavba ani jiný hmotný majetek.

C.2.10. Kulturní památky

Žádná kulturní ani historická památka nebude realizací záměru dotčena. Nejbližší památka se nachází ve vzdálenosti cca 0,7 km jihovýchodně od lokality plánovaného záměru. Jedná se o kostel sv. Václava v Jažlovicích, zapsaný do seznamu nemovitých kulturních památek před r. 1988.

C.2.11. Ostatní – hluková zátěž

Plánovaný záměr nebude zdrojem znatelné hlukové zátěže. Stávající hluková zátěž území (dominantně ovlivňovaná provozem na blízké dálnici D1) nebude zhoršena, a to ani mírně zvýšenou intenzitou obslužné dopravy nové haly maximálně o 10 % oproti stávající dopravě do a z areálu Promedica, což v reálu představuje zvýšení cca 1 kamion navíc jednou za 3 dny a 1 expediční vozidlo (dodávka, malý nákladní automobil) denně. Takové zvýšení dopravy se na celkové hlukové zátěži území vůbec neprojeví.

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Obecně lze konstatovat, že každá lidská činnost nějakým způsobem ovlivňuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky a ve své konečné podobě pak může ovlivnit obyvatelstvo, jeho zdravotní stav, faktor pohody, nebo sociálně ekonomickou situaci. Za faktory, které mohou přímo nebo nepřímo ovlivnit životní prostředí, a tím následně lidské zdraví, je možné podkládat:

- kvalita ovzduší a koncentrace znečišťujících látek
- emise hluku a hluková zátěž území
- kvalita povrchových a podzemních vod a jejich možná kontaminace
- kontaminace půdy a horninového prostředí
- závadné látky vstupující do potravinového řetězce
- bezpečnost provozu.

Ovzduší

Problematika vlivů záměru na ovzduší je podrobně řešena v kapitole „D. 1.2 Vlivy na ovzduší a klima“.

Jak bylo uvedeno dříve v příslušných kapitolách oznámení, předložený záměr přístavby skladové haly může být zdrojem znečišťování ovzduší jednak při výstavbě, jednak při provozu.

Při výstavbě budou produkovány jednak emise z provozu stavebních mechanismů a dopravních prostředků, jednak primární i sekundární prašnost ze zemních prací a ze zvíření prašného materiálu. Vzhledem k charakteru stavby a k rozsahu staveniště lze předpokládat, že největším zdrojem emisí do ovzduší bude úvodní etapa stavebních prací – zemní práce a odvoz a dovoz materiálu. V dalších etapách budou probíhat zejména montážní a dokončovací práce na stavbě haly a na montáži vsakovací galerie, v závěru pak terénní úpravy pozemku.

I když dnes nejsou známy žádné údaje o etapě výstavby, lze předpokládat, jelikož se jedná o poměrně malou a nekomplikovanou stavbu, že vliv na okolní prostředí bude malý a málo významný. Staveništní dopravu je možno odhadnout na několik nákladních aut denně, rovněž počet a doba činnosti stavebních strojů bude nízká, jejich emise se na celkové imisní situaci ovzduší v dané lokalitě ztelně neprojeví, neboť ovzduší v průmyslové zóně Jažlovice je ovlivňováno další dopravou do dalších skladových a jiných areálů a zejména je dominantně ovlivňováno dopravou na blízké dálnici D1. Trasu dopravy lze předpokládat Zděbradskou ulicí na okružní křižovatku a z ní na dálnici D1, takže nebude vůbec vedena skrz obytnou zástavbu nebo v její blízkosti.

Co se týká prašnosti, bude závislá na řadě dnes neznámých a v průběhu výstavby značně proměnlivých faktorů. Je však faktem, že prašnost lze účinně omezovat nebo eliminovat řadou standardních preventivních opatření jak technického, tak organizačního charakteru. Tato opatření jsou uvedena dále v kap. D. 4. Vzhledem k rozsahu staveniště, předpokládanému rozsahu a charakteru stavebních prací i době výstavby lze důvodně předpokládat, že předložený záměr nebude z hlediska prašnosti problematickou stavbou a významným zdrojem znečišťování ovzduší v území.

Vzhledem ke vzdálenosti k nejbližší obytné zástavbě (cca 0,85 km) lze usoudit, že v období výstavby nebude mít přístavba skladové haly žádný vliv na zdravotní stav okolních obyvatel.

Rovněž **při provozu** nebude záměr významným znečišťovatelem ovzduší. Zvýšení automobilového provozu v souvislosti s novou halou je zcela neznatelné a jak lze předpokládat z minimálního navýšení dopravy, emise z dopravy související s novou halou budou velice malé, a lze předpokládat, že jejich příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Rovněž tak produkce emisí z plynové kotelny, kam bude pro vytápění nové haly přidána jedna kotlová jednotka, budou velice malé. I u ní lze předpokládat, že její příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Z uvedených důvodů nepředpokládáme, že by provoz nové skladové haly mohl vůbec nějak ovlivnit zdravotní stav okolního obyvatelstva.

Hluk

Obecně pozemní hluk pochází ze tří zdrojů. Nejvyšší zastoupení má hluk mechanický (doprava, průmysl), který tvoří až 69 %, následuje hluk kulturní (sdělovací prostředky, hudby, hovory, zpěv) – až 29 %, a nejmenší podíl je hluku přírodního (2 %).

Z hlediska intenzity hluku platí tzv. Lehmanovo schéma, které dělí hluk do následujících kategorií:

- > 30 dB nebezpečí pro nervový systém
- > 55 dB negativní ovlivnění vegetativního systému
- > 90 dB nebezpečí pro sluchový orgán
- > 120 dB nevratné poškození buněčných struktur a tkání.

Při charakteristice možných zdravotních účinků hluku je možné orientačně vycházet z níže uvedené tabulky, ve které jsou uvedeny prahové hodnoty hlukové expozice pro nepříznivé účinky nočního hluku ve venkovním prostředí, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Tyto prahové hodnoty platí pro větší část populace s průměrnou citlivostí vůči účinkům hluku.

Tabulka č. 15: Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice - noc (L_{Aeq} , 22-6 h)

Nepříznivý účinek	Prahová hodnota prokázaných účinků hlukové expozice – noc (L_{Aeq}, 22-6 h) – dB(A)
Zhoršená nálada a výkonnost následující den	60 – 65
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku	40 – 45
Zvýšené užívání sedativ	40 – 45
Obtěžování hlukem	40 – 45
Zvýšená nemocnost	40 – 45

Ochranu obyvatelstva a území před nadměrným hlukem legislativně upravuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, dále způsob jejich měření a hodnocení.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou podle zákona č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoveny jako nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku součtem základní hodnoty hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB ve venkovním prostoru a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době podle přílohy č. 3 NV č. 148/2006 Sb. V chráněném vnitřním prostoru staveb činí základní hladina A $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce jsou stanoveny v příloze č. 2 NV č. 148/2006 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku hluku A v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (pro provádění povolených staveb v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ navýšené o +10 dB, pro hluk s výraznou tónovou složkou se přičítá další korekce –5 dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru, pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, jsou rovny:

Pro denní dobu od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 60$ dB

Pro noční dobu od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 50$ dB.

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, pro hluk ze stavbou vyvolané dopravy a stavebních technologií a strojů pohybujících se v místě svého nasazení, jsou rovny:

V době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 60$ dB

V době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 65$ dB

V době od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 60$ dB

V době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ $L_{Aeq,T} = 45$ dB.

Pro posouzení vlivu hluku na okolí platí obecně stejné principy jako u posuzování emisí škodlivých látek do ovzduší. Je nutné odděleně hodnotit etapu výstavby a etapu provozu. U předkládaného záměru přístavby skladové haly může dojít k výraznějšímu zatížení okolí hlukem pouze v období realizace stavby, a to hlukem z provozu stavebních mechanismů a dopravních prostředků pro odvoz a dovoz stavebních materiálů.

Úroveň hladiny hluku, emitované dopravou, je kromě množství automobilů závislá i na dalších faktorech, mezi které patří především

- rychlost přejezdících automobilů
- stáří vozidel a jejich technický stav
- způsob jízdy
- technické parametry komunikace
- morfologie okolního území (pohltivý nebo odrazivý terén).

Stávající hluková situace v dotčeném území bude ovlivněna **v období výstavby** skladové haly. V tomto období budou nové zdroje hluku v území pouze dočasné, omezené na denní dobu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy další údaje o organizaci výstavby, počtu a druhu nasazených

stavebních mechanismů a dopravních prostředků, o době jejich provozu, nelze toto zatížení hlukem blíže specifikovat.

Lze však předpokládat, jelikož se jedná o poměrně malou a nekomplikovanou stavbu, že vliv na okolní prostředí a stávající hlukovou zátěž území z jiných zdrojů bude malý a málo významný až nezatelný. Staveništní dopravu je možno odhadnout na několik nákladních aut denně, rovněž počet a doba činnosti stavebních strojů bude nízká, jejich hluk se na celkové hlukové situaci v dané lokalitě ztelně neprojeví (nejvýše jen přímo na staveništi a v jeho nejbližším okolí, neboť hluková situace v průmyslové zóně Jažlovice je ovlivňována další dopravou do dalších skladových a jiných areálů a zejména je dominantně ovlivňována hlukem z dopravy na blízké dálnici D1.

Lze však předpokládat, že při dodržení standardních protihlukových opatření při výstavbě (jsou uvedena dále v kap. D.4.) lze emise hluku snížit tak, aby splňovaly stanovené hlukové limity pro provádění staveb a tím spíše, že předpokládaný rozsah výstavby i plocha stavenišť budou poměrně malé.

V období provozu skladové haly lze předpokládat, že zatížení území hlukem bude ještě mnohem nižší než při výstavbě.

V souvislosti s plánovanou výstavbou nové haly se počítá se zvýšením výkonu stávající plynové kotelny o jednu kotlovou jednotku, ta však nebude ztelným zdrojem venkovní hlukové zátěže, bude umístěna v kotelně uvnitř stávající haly. Ke zvýšené hlukové zátěži nedejde ani vlivem dopravy zboží do a z haly, protože vlivem realizace nové haly bude dopravní intenzita zvýšena maximálně o 10% oproti stávajícímu stavu (cca 1 kamion navíc jednou za tři dny, cca 1 expediční vozidlo za den), což je z hlediska hlukové zátěže zcela bezvýznamné. Jejich trasu lze předpokládat Zdebradskou ulicí na okružní křižovatku a z ní na dálnici D1, takže nebude vůbec vedena skrz obytnou zástavbu nebo v její blízkosti.

Vzhledem k tomu lze konstatovat, že nová hala neovlivní stávající hlukovou situaci v území (kde dominantním zdrojem hluku je intenzivní provoz na blízké dálnici D1).

Vzhledem k tomu, že nejbližší okolní zástavba v Jažlovicích je značně vzdálena od lokality haly (cca 0,85 km) a navíc mezi halou a zástavbou v Jažlovicích se nachází trasa dálnice D1, která je zcela dominujícím zdrojem hluku v širokém okolí, ze všech uvedených důvodů nepředpokládáme, že by provoz nové skladové haly mohl vůbec nějak ovlivnit zdravotní stav okolního obyvatelstva.

Havarijní situace a dopravní nehody

V průběhu výstavby může nárazově dojít k malému zvýšení dopravní intenzity, které může mírně zvýšit riziko dopravních nehod, avšak vzhledem na umístění stavby v průmyslové zóně tento stav nebude mít nepříznivý vliv na okolní obyvatelstvo, jež bude vzdálené od lokality stavby i jejích předpokládaných dopravních tras.

Ostatní vlivy

Mezi ostatní vlivy je nutné zařadit např. **rizika úrazů** vyplývající pro člověka z činností prováděných během výstavby záměru. Součástí stavby jsou i přeložky sítí elektrického vedení. Během úpravy elektrických vedení bude nutné zajistit ochranu před nebezpečným dotykovým napětím. Toto riziko se však týká jen pracovníků na stavbě, nikoliv okolního trvale bydlicího obyvatelstva (v Jažlovicích), které nebude mít na stavenišť přístup.

Z hlediska možných **sociálně ekonomických vlivů** lze předpokládat, že přístavba skladové haly nebude mít znatelný ekonomický a sociální vliv na okolní obyvatele. Nevzniknou nová pracovní místa, počet pracovníků po přístavbě haly zůstane stejný jako v současnosti. Je možné, že na výstavbě skladové haly nebo dílčích stavebních pracích se může podílet i místní stavební firma. Protože doba výstavby je předpokládána pouze 1 rok, nebyl by to významný vliv.

Záměr přístavby skladové haly pro netoxické a nezávadné komodity (zdravotní potřeby a pomůcky) nebude zdrojem nadlimitního nebo významného **znečištění** povrchových a podzemních vod a zdrojem kontaminace zemědělské půdy, které by mohly způsobit zdravotní rizika nebo ovlivnění zdravotního stavu okolních obyvatel nebo pracovníků v areálu.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené prašnosti při stavebních pracích a o emise znečišťujících látek při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti, který bude závislý na aktuální klimatické situaci. Bude jej nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol před výjezdem na komunikaci, vypínáním motorů vozidel při dlouhodobém stání.

Pro období výstavby budou realizována odpovídající dostupná opatření snižující zejména emise tuhých znečišťujících látek – dále viz kapitola D4.

Podrobněji byly možné vlivy záměru při výstavbě popsány a vyhodnoceny v předchozí kapitole o vlivech na zdraví v důsledku ovlivnění kvality ovzduší.

Období provozu

V období provozu mohou být zdrojem znečišťování ovzduší provoz plynové kotelny a doprava zboží do a ze skladu.

Při provozu nebude záměr významným znečišťovatelem ovzduší. Zvýšení automobilového provozu v souvislosti s novou halou je zcela nezatelné a jak lze předpokládat z minimálního navýšení dopravy, emise z dopravy související s novou halou budou velice malé, a lze předpokládat, že jejich příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Rovněž tak produkce emisí z plynové kotelny, kam bude pro vytápění nové haly přidána jedna kotlová jednotka, budou velice malé. I u ní lze předpokládat, že její příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Z uvedených důvodů je možno konstatovat, že předložený záměr bude mít malé a nevýznamné vlivy na ovzduší.

Podrobněji byly možné vlivy záměru při provozu popsány a vyhodnoceny v předchozí kapitole o vlivech na zdraví v důsledku ovlivnění kvality ovzduší.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy hluku

Pro posouzení vlivu hluku na okolí platí obecně stejné principy jako u posuzování emisí škodlivých látek do ovzduší. Je nutné odděleně hodnotit etapu výstavby a etapu provozu. U předkládaného záměru přístavby skladové haly může dojít k výraznějšímu zatížení okolí hlukem pouze v období realizace stavby, a to hlukem z provozu stavebních mechanismů a dopravních prostředků pro odvoz a dovoz stavebních materiálů.

Úroveň hladiny hluku, emitované dopravou, je kromě množství automobilů závislá i na dalších faktorech, mezi které patří především

- rychlost přejezdících automobilů
- stáří vozidel a jejich technický stav
- způsob jízdy
- technické parametry komunikace
- morfologie okolního území (pohltivý nebo odrazivý terén).

Stávající hluková situace v dotčeném území bude ovlivněna **v období výstavby** skladové haly. V tomto období budou nové zdroje hluku v území pouze dočasné, omezené na denní dobu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy další údaje o organizaci výstavby, počtu a druhu nasazených stavebních mechanismů a dopravních prostředků, o době jejich provozu, nelze toto zatížení hlukem blíže specifikovat.

Lze však předpokládat, jelikož se jedná o poměrně malou a nekomplikovanou stavbu, že vliv na okolní prostředí a stávající hlukovou zátěž území z jiných zdrojů bude malý a málo významný až neznamenný. Staveništní dopravu je možno odhadnout na několik nákladních aut denně, rovněž počet a doba činnosti stavebních strojů bude nízká, jejich hluk se na celkové hlukové situaci v dané lokalitě ztelně neprojeví (nejvýše jen přímo na staveništi a v jeho nejbližším okolí, neboť hluková situace v průmyslové zóně Jazlovice je ovlivňována další dopravou do dalších skladových a jiných areálů a zejména je dominantně ovlivňována hlukem z dopravy na blízké dálnici D1.

Dále lze předpokládat, že při dodržení standardních protihlukových opatření při výstavbě (jsou uvedena dále v kap. D.4.) lze emise hluku snížit tak, aby splňovaly stanovené hlukové limity pro provádění staveb a tím spíše, že předpokládaný rozsah výstavby i plocha staveniště budou poměrně malé.

V období provozu skladové haly lze předpokládat, že zatížení území hlukem bude ještě mnohem nižší než při výstavbě.

V souvislosti s plánovanou výstavbou nové haly se počítá se zvýšením výkonu stávající plynové kotelny o jednu kotlovou jednotku, ta však nebude ztelným zdrojem venkovní hlukové zátěže, bude umístěna v kotelně uvnitř stávající haly. Ke zvýšené hlukové zátěži nedojde ani vlivem dopravy zboží do a z haly, protože vlivem realizace nové haly bude dopravní intenzita zvýšena maximálně o 10% oproti stávajícímu stavu (cca 1 kamion navíc jednou za tři dny, cca 1 expediční vozidlo za den), což je z hlediska hlukové zátěže zcela bezvýznamné. Automobilová doprava se za hodnotitelný liniový zdroj hluku považuje až s intenzitou dopravy 30 a více vozidel za hodinu – takových intenzit dopravy nebude záměr dosahovat ani při provozu, ani při výstavbě. Jejich trasu lze předpokládat Zděbradskou ulicí na okružní křižovatku a z ní na dálnici D1, takže nebude vůbec vedena skrz obytnou zástavbu nebo v její blízkosti.

Vzhledem k tomu lze konstatovat, že nová hala neovlivní stávající hlukovou situaci v území (kde dominantním zdrojem hluku je intenzivní provoz na blízké dálnici D1).

Vliv vibrací

K zatížení vibracemi může dojít pouze ve fázi výstavby při pojiždění těžkých stavebních mechanismů a nákladních vozidel po staveništi a po stávajících okolních komunikacích.

Při výstavbě jsou produkovány lokální, vcelku zanedbatelné vibrace stavebními mechanismy. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších budov, a vzhledem k praktickým zkušenostem, kdy jsou vibrace vznikající při práci těžkých mechanismů

obvyklých staveb utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení, nemůže v žádném případě dojít k ohrožení stávajících budov v okolí staveniště.

Případné vibrace od mechanismů, používaných při vlastní výstavbě, lze předpokládat jako malé a nevýznamné.

Vliv záření

Výstavba záměru ani jeho provoz nebudou zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření, a tudíž nemůže v tomto smyslu své okolí ovlivnit.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Hlavními vlivy předloženého záměru přístavby skladové haly, které by mohly přicházet v úvahu, je potenciální ovlivnění hydrologického režimu a hydrologických poměrů v lokalitě a okolí (ovlivnění kvantity vod), popř. riziko kontaminace podzemních a povrchových vod (ovlivnění kvality vod).

Ovlivnění kvality vod

V zájmovém území se nenachází zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani ochranné pásmo vodního zdroje. Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány pouze dešťové vody, a to neznečištěné ze střechy objektu a vody s možností znečištění úkapy ropných látek ze zpevněných ploch a parkovišť. Vody nebudou vypouštěny do dešťové kanalizace v průmyslové zóně a odváděny pryč, ale budou všechny vsakovány na pozemku investora pomocí podzemní vsakovací galerie firmy Hauraton. Vzhledem k množství dešťových vod ze střech a zpevněných povrchů a vsakovací rychlosti bude před vsakovací galerií předložena retenční nádrž a odlučovač ropných látek (lapol). Dešťové vody s možností kontaminace budou svedeny nejdříve přes lapol (s pravidelnou kontrolou), poté do retenční nádrže a přepad z retenční nádrže do vsakovací galerie. Vody ze střech budou vedeny do retenční nádrže a poté do vsakovací galerie. Tímto řešením bude zabráněno, aby se do vsakovací galerie dostaly jakékoliv znečištěné vody, které by mohly kontaminovat podzemní vody.

Při pojezdu automobilů po zpevněných plochách budou dodržována další standardní opatření proti riziku znečištění zpevněných ploch (dobrý technický stav vozidel, pojezd a parkování jen na vyhrazených místech apod. – opatření jsou uvedena v kap. D.4.).

V období výstavby je riziko kontaminace podzemních vod při dodržování standardních opatření na ochranu vod také malé, jedná se o běžnou nekonfliktní stavbu, u které nehrozí nadměrné riziko kontaminace nebo jiných nepříznivých vlivů nad míru, obvyklou u obdobných staveb.

Vlastní záměr – přístavba haly – nebude produkovat splaškové vody. V hale není navrženo žádné sociální zařízení. Pracovníci v nové hale budou používat stávající sociální zařízení ve stávajících halách. Přístavbou haly se nezvýší počet pracovníků (stávající pracovníci budou pracovat i v nové hale), takže se ani nezvýší stávající produkce splaškových vod. Stávající

splaškové vody budou jako dosud ve stejném množství odváděny do veřejné splaškové kanalizace v souladu s kanalizačním řádem a v souladu s povolením k vypouštění odpadních vod.

Nové dešťové vody nejsou odváděny z areálu do žádné vodoteče, tedy nemohou ovlivnit ani kvalitu povrchových vod v okolí areálu.

Z uvedeného vyplývá, že předložený záměr bude mít jen malé nebo žádné vlivy na kvalitu vod a že nehrozí významné riziko jejich znečištění.

Ovlivnění množství vod

Jak bylo uvedeno výše a i v relevantních předchozích kapitolách oznámení, v souvislosti se záměrem přístavby nové haly nebudou z pozemku odváděny žádné dešťové vody. Dešťové vody z nových střech i z nových zpevněných povrchů budou všechny jímány a odváděny do retenční nádrže a do vsakovací galerie na dotčených pozemcích. Voda z retenční nádrže bude používána také k zalévání zahradnický upravených ploch v areálu, takže bude opět vsakovat na předemětných pozemcích. Retenční nádrž zpomalí odtok dešťových vod a ovlivní množství a rychlost vsakování vody v čase tak, aby se veškerá voda z galerie vsákla do podloží.

Z toho důvodu nebude docházet vlivem záměru ke zvýšenému odtoku vod z dotčených pozemků, i když bude zvýšena rozloha zastavěných a zpevněných ploch. Předložený záměr tedy neovlivní hydrologické poměry v dotčeném území ani hydrologický režim.

D.1.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen v lokalitě průmyslového parku v Jažlovicích. Posuzovaná plocha se nachází na půdách II. (cca 19 % záboru) a IV. (cca 81 %) třídy ochrany ZPF. Rozsah záborů ZPF je shrnut v tabulce č. 1. v kap. B.II.1. Vzhledem k tomu, že převážná část záboru spadá do IV. třídy ochrany a je navržena v území schválené průmyslové zóny Jažlovice, lze považovat vliv záměru na záborů ZPF za málo významný a zábor ZPF za přijatelný.

Půda z dotčených ploch nebude znehodnocena, ale bude využita pro jiné zemědělské účely (viz dále).

Během stavebních prací může docházet na dočasně využívaných pozemcích pro stavbu ke zhutnění půdy a zhoršení jejich fyzikálně chemických vlastností v důsledku poježdění stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dále lze předpokládat, že vznikne mírný přebytek výkopových zemin, lze tedy uvažovat s určitým vlivem i v důsledku ukládání vytěžených zemin (např. vlivy z její dopravy, vlivy při manipulaci s ní aj.). Tento vliv je možno klasifikovat jako málo významný a malý.

Při skrývkových pracích bude zajištěno oddělené skrývání ornice, její deponování a její využití dle požadavků příslušného orgánu ZPF. Skrývku ornice je třeba zabezpečit jak proti degradaci, tak proti jejímu zaplevelení, příp. invazi neofytů. Předpokládá se, že část ornice bude využita pro

zahradnické úpravy areálu po skončení výstavby, zbytek bude použit pravděpodobně na zúrodnění jiných zemědělských pozemků v okolí podle pokynů orgánu ochrany ZPF.

K negativnímu vlivu na půdu by mohlo dojít během výstavby haly. Riziko vznikající **v průběhu výstavby** je soustředěno především do prostoru staveniště (možnost znečištění půdy povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji a ropnými produkty apod.). Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se provádění staveb a ochrany životního prostředí je riziko kontaminace minimální. Staveniště i provádění stavby musí být standardním způsobem zabezpečeno (např. manipulaci se závadnými látkami omezit na minimum a provádět pouze na zpevněné, nepropustné a zabezpečené ploše, na staveništi skladovat jen minimální a nezbytné množství závadných látek pro aktuální použití při dostatečném zabezpečení, čerpání pohonných hmot do mechanismů neprovádět v prostoru staveniště, udržovat veškeré stavební mechanismy i dopravní prostředky v bezvadném technickém stavu atd.; podrobná specifikace zmiňovaného zabezpečení je uvedena v kapitole „D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“).

Navržená stavba záměru není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze půdy, půdy v dané lokalitě nejsou ohroženy erozí. Po ukončení stavby budou na zbývajících plochách provedeny sadové úpravy, volný terén bude zatravněn a osázen keři a dřevinami, takže ani v budoucnu nebude ohrožen erozí a nezvýší riziko eroze v dotčeném území.

Vlivy na lesní plochy – PUPFL

Předložený záměr nevyžaduje žádný zábor pozemků PUPFL, na lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují. Výstavbou ani provozem záměru tedy nedojde k žádnému ovlivnění lesních pozemků.

Ke kontaminaci půdy vlivem realizace záměru nebo při jeho provozu může eventuálně dojít jen v případě havárií, k jejichž omezení rizik vzniku jsou dále v oznámení (kap. D.4.) navržena potřebná preventivní opatření.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V blízkosti plánované stavby se nenachází žádné poddolované ani sesuvné území, ani ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, chráněné ložiskové území. .

Nedojde tedy k ohrožení nebo ovlivnění ložisek přírodních zdrojů, horninového prostředí ani jiných geologických charakteristik území.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr přístavby haly je situován v areálu firmy Promedica Praha Group, a.s., v průmyslové zóně v Jazlovicích. Dotčené pozemky (prcela č. 294/74 a 294/33 v k.ú. Jazlovice) jsou sice vedeny jako orná půda, ale jsou v oploceném areálu a neposkytují možnost výskytu hodnotných biotopů nebo živočišných a rostlinných druhů. Pozemek se stávajícími halami je zčásti zastavěn, se zpevněnou manipulační plochou, a zbylý terén je sadovnický upraven a pravidelně ošetřován. Druhý pozemek pro výstavbu haly je v současné době nevyužitý, jedná se o ruderalizovanou louku

s výskytem obvyklých ruderalních druhů rostlin, neudržovanou, oplocenou. Při orientačním průzkumu lokality nebyly zjištěny žádné významné, hodnotné nebo cenné druhy rostlin a živočichů, rovněž nebyl zaznamenán výskyt žádného ohroženého druhu dle vyhl. č. 395/1992 Sb. Dané území neposkytuje podmínky pro výskyt takových druhů. Výskyt běžných živočišných druhů (hraboši, drobní hlodavci, bezobratlí, ptáci apod.), které se mohou na takových lokalitách vyskytovat, lze spíše očekávat mimo skladový areál a mimo průmyslovou zónu, na sousedících volných zemědělsky obdělávaných pozemcích, kde mají lepší potravní možnosti i možnosti úkrytu.

Záměr přístavby haly bude mít vliv na stávající půdní pokryv v areálu, který tvoří buď udržovaný pravidelně sečený trávník nebo neudržovaná ruderalizovaná louka. Stávající rostlinný pokryv bude před stavbou odstraněn. Současně bude také pokácen stávající pás dřevin podél plotu s pozemkem pro halu (v průzkumu lokalita č. 2), který byl vysázen v rámci předchozích sadových úprav. Jedná se o běžné druhy sadovnických dřevin (stromy a keře) a jejich kultivary, ve stáří cca 8-9 let, do výšky max. 3 m. Po dokončení stavby budou provedeny nové sadovnické úpravy a vysázeny nové dřeviny (viz kap. B.III.5).

Vliv záměru na rostlinný pokryv a dřeviny na dotčených pozemcích lze označit za malý a málo významný. Okolní pozemky a jejich biotopy nebudou záměrem dotčeny a ovlivněny.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na biotopy živočichů případně se vyskytujících v dotčeném území, protože mají dostatek vhodnějších biotopů v okolí areálu a v okolí průmyslové zóny a mohou se přesunout jinam na vhodnější plochy.

Vliv na ÚSES, VKP a další chráněná území

Posuzovaný záměr nebude mít žádný vliv na lokality ÚSES, VKP ani jiné chráněné území včetně NATURA 2000. Na dotčených pozemcích ani v blízkém okolí se nevyskytují.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Posuzovaným záměrem je přístavba nové haly ke stávajícím halám I. a II. v areálu. Nová hala bude zasazena do prostředí tak, že nebude převyšovat stávající zástavbu a vzhledově bude upravena tak, aby ladila s okolní zástavbou a nebyla kontrastním prvkem ve svém okolí. Přístavba haly nenaruší nebo neohrozí žádné významné hodnoty krajinného rázu (např. přírodní charakteristiky, kulturní a historické charakteristiky, kulturní dominanty, estetické hodnoty krajiny, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině), neboť se v daném území nevyskytují nebo je nelze pro stavbu uplatnit, případně je stavba respektuje (harmonické měřítko a vztahy).

Na základě toho je možno konstatovat, že stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz okolí, ve kterém se bude nacházet.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na hmotný majetek, neboť se na dotčených pozemcích nevyskytuje (pokud nepočítáme vlastní půdu). Nebude mít ani žádný vliv na kulturní památky,

protože se v dotčeném území také nevyskytují. Naopak je možno předpokládat určitý pozitivní vliv, že výstavbou haly dojde ke zhodnocení dotčeného pozemku.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak bylo vyhodnoceno v předchozích kapitolách, nepředpokládají se u předloženého záměru přístavby haly žádné významné vlivy na životní prostředí a na obyvatelstvo a veřejné zdraví, a to ani negativní, ani pozitivní. Jedná se o poměrně malou, neproblematickou a jednoduchou stavbu ve vyčleněné průmyslové zóně, která bude mít jen malé nebo žádné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na okolní obyvatele. Předpokládané vlivy budou mít jen malý dosah, prakticky jen na lokalitu výstavby a její nejbližší okolí. Vzhledem ke vzdálenosti a umístění nejbližší obytné lokality nelze předpokládat, že by přístavba haly znatelným způsobem ovlivnila okolní populaci.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Z vyhodnocení rozsahu a významnosti vlivů záměru vyplývá, že předpokládané přímé i nepřímé vlivy posuzovaného záměru budou omezeny pouze na lokalitu stavby záměru a její nejbližší okolí.

Záměr nebude mít v žádném případě nepříznivé vlivy na životní prostředí, přesahující státní hranice.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí jsou navržena především pro fázi výstavby záměru, kdy jsou předpokládány potenciálně významnější negativní vlivy záměru než v období provozu, tj. zejména pro období provádění zemních prací, terénních úprava s tím související zvýšenou dopravní zátěží (především z nákladních automobilů) na přilehlých komunikacích. Dále jsou vyjmenována opatření pro fázi provozu záměru.

Opatření pro snížení negativních vlivů pro fázi výstavby

- V průběhu výstavby bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s platnou legislativou, tj. budou vytvořeny podmínky pro třídění odpadů, přednostně budou odpady znovu využívány nebo recyklovány, bude zajištěna jejich likvidace oprávněnou osobou a bude vedena jejich evidence;
- Veškeré zemní práce, sázení stromů apod. v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí musí být provedeny ručně, za respektování příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů. Příliš blízké
- Umístění dřevin k sítím je třeba vyloučit, protože by si to vyžádalo uplatnění speciálních technických řešení k usměrnění růstu kořenů.

- Plochy stavenišť, které mohou být znečištěny, budou nezbytně zabezpečeny tak, aby nedošlo k úniku znečištěných dešťových vod do okolního terénu, a jeho případné kontaminaci.
- Pro technologické odpadní vody (které vznikají v rámci kropení betonových ploch, mytí znečištěných příjezdových komunikací na stavenišť apod.) budou v případě většího objemu vybudovány prozatímní jímací nádrže osazené nornými stěnami, kde dojde k jejich odkalení a zamezení případné kontaminaci okolního prostředí, zejména povrchových vod.
- Vozidla opouštějící staveniště je nutno řádně očistit od zeminy a jiných nečistot ručním mechanickým oklepem, příp. oplachem tlakovou vodou (voda musí odtékat do staveništní jímky opatřené pískovými filtry, odtud filtrovaná voda může být znovu použita na oplach vozidel)
- Výjezd ze stavby stále kontrolovat a případné znečištění komunikací okamžitě odstranit.
- Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázející ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, suť aj.) musí být zaplachtované.
- Při provádění zemních prací provádět kropení suchých zemin i komunikací na staveništi pro zamezení šíření prachu do okolí.
- Deponie prašných materiálů (suť aj.) zakrývat plachtou nebo skrápět a udržovat vlhké
- Udržovat nákladní automobily a stavební stroje v dobrém technickém stavu
- Zajišťovat pravidelné technické prohlídky nákladních automobilů a stavebních strojů, aby splňovaly emisní limity
- Minimalizovat zemní práce a prašnou činnost v době zvýšeného sucha
- V místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, tzn. zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období,
- Zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění ze staveniště nebo z upravované plochy a zamezit tak sekundární prašnosti,
- Zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací (neřešit jej pouze splachem, nýbrž i sběrem),
- Na staveništi nebude skladováno větší množství sypkých materiálů, aby se zabránilo zvýšené prašnosti stavby. V případě větrného počasí budou deponie sypkých materiálů, případně nezpevněné komunikace, kropeny.
- Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními,
- Budou omezovány emise ze spalovacích motorů na stavbě zamezením chodu motorů při nečinnosti;
- Hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době a tak, aby nedošlo k jejich kumulaci v jednom místě a jedné době. Není-li toto možné, je vhodné naplánovat tyto operace tak, aby v daném místě proběhly v co nejkratším časovém úseku a případně informovat o tom obyvatele v dotčeném okolí stavby;

– Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7-21 hod;

Pro prevenci vzniku havárií, resp. omezení jejich důsledků, budou přijata následující opatření. Bude dodržována technologická kázeň při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod. V případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozbory a navrženo řešení likvidace havárie. Skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí.

Pro stavební práce platí následující opatření z hlediska omezení hluku:

- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje, mechanismy i dopravní prostředky v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

- V době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u obytné zástavby, není možné hlučnou stavební činnost v areálu staveniště provádět.

- V průběhu stavebních prací důsledně vypínat nepoužívané technologie a užívat jen technologie splňující požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana povrchových a podzemních vod

- Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který minimalizuje nebezpečí úniku znečišťujících látek, nebezpečných zejména vodám.
- Rizikem pro kvalitu vod by mohlo být riziko úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Proto by měla být zajištěna zvýšená opatrnost a denní kontrola technického stavu vozidel. Je tedy nutné pravidelně kontrolovat technický stav vozidel z hlediska jejich ekologické nezávadnosti,
- V případě úniku kontaminantů zahájit sanační práce okamžitě po jeho zjištění,
- Pokud by při zemních pracích byla zastižena úroveň hladiny podzemní vody, je třeba dodržovat obecné zásady opatření na ochranu podzemních vod před znečištěním, tj. Především nemanipulovat v těchto místech se závadnými látkami, zejména ropnými;
- Přímo na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby;
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek (při parkování vozidel a mechanismů budou používány kovové vany účinně zachytávající možné úkapy provozních kapalin) či nadměrným emisím výfukových plynů;
- Skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;

- Zařízení staveniště bude vybaveno nezbytnými prostředky pro likvidaci havarijních úniků (vapex, sorpční rohože, označené sběrné nádoby, apod.);
- V případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozbory a navrženo řešení likvidace havárie v součinnosti se záchrannými složkami (hasiči) a příslušnými orgány ochrany přírody (OOP MHMP, ČIŽP);

Ochrana půdy

- Před započítím stavby je nutné zajistit oddělené skrývání a deponování ornice při skrývkových pracích a její využití dle požadavků příslušného orgánu ochrany ZPF; skrývku ornice je třeba zabezpečit jak proti degradaci, tak i proti jejímu zaplevelení, příp. invazi neofytů
- Skrývku ornice přednostně využít pro vegetační úpravy v areálu, příp. ke kultivaci méně bonitních půd (na nezastavěných a nezpevněných pozemcích), případné přebytky využít dle pokynů příslušného orgánu ZPF
- Veškeré práce na stavbě musí být prováděny způsobem, který minimalizuje nebezpečí úniku znečišťujících látek, a tím i riziko kontaminace půdy (zajistit pravidelnou kontrolu automobilů a mechanismů pracujících na stavbách, jejich případnou údržbu/opravy provádět mimo plochu staveniště, na plochách zařízení staveniště neskladovat pohonné hmoty, na staveništi zajistit dostatek prostředků pro rychlou a účinnou likvidaci případného havarijního úniku závadných látek aj.)
- Je třeba zajistit kvantitativní odvod srážek, aby nedošlo k rozbahnění celého pozemku a následně k jeho nadměrnému zhutnění.

Ochrana flóry a fauny

- Při stavbě zajistit ochranu dřevin v blízkosti příjezdových cest.
- Po ukončení stavby bude terén neodkladně upraven v travnatých plochách dle normy ČSN DIN 18 917 (zakládání trávníků)
- Pokud budou některé dřeviny ohroženy stavebními pracemi, budou ochráněny v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích): Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Plot má ochránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny);
- Stavba bude realizována mimo období rozmnožování a hnízdění živočichů.
- Navržení a zajištění instalace bariér pro minimalizaci usmrcování migrujících zvířat na ploše staveniště, příp. též při dalším provozu stavby.
- Plánovaná retenční nádrž by měla být oplocena, aby se zamezilo padání živočichů z okolí do nádrže.

- Nádrž navrhnut otevřenou (nezakrytou), se zatravněnými stěnami, se sklonem stran cca 1:2 až 1:3 (nikoliv s kolnými stěnami) pro výstup živočichů
- Pro sadové úpravy areálu použít v co největší míře domácí dřeviny – např. buk, dub, svída, javor, bříza, lípy, jasany apod. a minimalizovat zastoupení exotických a nepůvodních dřevin a kultivarů
- V rámci sadových úprav areálu doporučujeme vysázet vzrostlou zeleň (dřeviny) i na obvodě areálu v západní části směrem do volné krajiny, aby areál byl pohledově odstíněn od sousední zemědělské krajiny

Opatření při nakládání s odpady

- Specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
- Odpady zařazovat dle druhů a kategorií;
- Shromažďovat odpady odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií;
- Zajistit přednostní využití odpadů;
- Odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit, předat do vlastnictví pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomuto účelu zřízené právnické osoby;
- Ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí
- Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat další údaje příslušnému správnímu úřadu, průběžnou evidenci uchovávat po dobu 5 let;
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady;
- Vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu s právními předpisy a plánem odpadového hospodářství;
- Platit poplatky za ukládání odpadů na skládky.
- Nebezpečné odpady předávat k likvidaci pouze k tomu oprávněné osobě.

Opatření pro fázi provozu

- Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a přepadem dále do vsakovací galerie
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

- Po skončení výstavby je doporučeno provádět tříleté sledování vývoje nově vysázených vegetačních úprav a jejich případné doplňování.
- Je nutné zajistit následnou údržbu všech zelených ploch i v okolí výsadeb a ochranu proti neofytům, které se na stavbu během realizace a po ukončení stavby dostanou.

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení záměru bylo zpracováno standardními metodickými postupy, které jsou popsány v jednotlivých kapitolách oznámení.

Z důvodů charakteru záměru, jeho umístění a vzhledem k málo významným předpokládaným vlivům nebyla zpracována rozptylová ani hluková studie. Podrobněji je zdůvodněno v příslušných kapitolách o hluku a ovzduší.

Jako základní podklad ke zpracování oznámení záměru stavby byla použita Studie „PŘÍSTAVBA – HALA III. Areálu PROMEDICA PRAHA GROUP a.s. Říčany – Jažlovice, ulice K Arconu na pozemku parc.č. 249/33 a 249/74, k.ú. Jažlovice, okres Praha – východ; návrh stavby – studie“ a další podklady a informace, poskytnuté zástupcem oznamovatele a projektanty. Podrobný seznam podkladů je uveden na konci oznámení. Pro záměr dosud nebyla zpracována projektová dokumentace na úrovni DÚR.

Posouzení vlivů na jednotlivé složky a veřejné zdraví vychází z poskytnutých podkladů je faktory prostředí je založeno na odborném odhadu vycházejícím z předpokladů uvedených v dokumentaci, charakteru zájmového území a dostupných odborných informací.

Míra neurčitosti je obecně dána kvalitou a množstvím relevantních podkladů, které jsou v dané fázi přípravy záměru k dispozici. Vzhledem k charakteru území a rozsahu záměru, vzhledem k tomu, že pro zpracování oznámení byla k dispozici většina potřebných údajů a dat, nedošlo ke snížení vypovídací schopnosti předloženého oznámení EIA případnými nedostatky ve znalostech nebo výskytem neurčitostí.

Nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by omezovaly platnost či formulaci příslušných závěrů z hlediska vlivů na životní prostředí, nebyly u posuzovaného záměru identifikovány.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Návrh záměru byl zpracován jednovariantně a vzhledem k charakteru záměru a jeho provozu i vzhledem k rozloze a umístění dostupných pozemků nebylo uvažováno ani předloženo jiné řešení.

Z toho důvodu nebylo možno ani provést porovnání navržených variant.

Navržená varianta řešení je porovnávána se stávajícím stavem jednotlivých složek životního prostředí a je vyhodnocena míra změn, které vzniknou při předpokládaných vlivech záměru na jednotlivé složky životního prostředí a na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Z vyhodnocení vlivů lze konstatovat, že předložený záměr nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo a že předpokládané vlivy budou jen malé a málo významné a nezpůsobí znatelné zvýšení ekologické zátěže dotčeného území oproti současnému stavu. Předpokládané vlivy budou omezeny jen na lokalitu záměru a její nejbližší okolí, jejich dosah na okolní obyvatele a nejbližší obytnou zástavbu se nepředpokládá.

Z tohoto důvodu doporučujeme realizaci záměru v předložené variantě řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Všechny podstatné a dostupné informace o záměru jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Charakteristika záměru:

Předloženým záměrem je přístavba skladové haly III. ke stávajícím halám I. a II. v areálu firmy Promedica Praha Group v průmyslové zóně Jalovice. Stávající budovy jsou Jažlovice čp.77, hala III. bude pod samostatným číslem popisným.

Navrhovaná přístavba haly III. je umístěna na pozemku parc.č. 249/74, propojovací část se stávající halou II. je na pozemku parc.č. 249/33. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora. Hala III. má celkovou zastavěnou plochu 4 326 m².

Záměr je uvažován a předložen pouze v jedné aktivní variantě.

Lokalita i vlastní stavební pozemek spadá dle územního plánu (ÚP) do území průmyslové výroby (PV). Přístavba je řešena na pozemcích parc. č. 249/74 a 249/33, využití pozemků je v souladu s územním plánem. Navržená skladová hala je v souladu s ÚP.

Nová hala bude sloužit pro skladování a distribuci zdravotnických potřeb.

Hlavním důvodem výstavby nové haly je rozšíření stávajících skladovacích prostorů, které umožní zlepšit organizaci práce ve skladu a zejména zefektivnit distribuci skladovaných výrobků ke konečným odběratelům. V současné době se překrývají postupy a prostory příjmu výrobků od výrobce a jejich rozdělování a příprava k expedici ze skladu, což snižuje efektivitu práce a zbytečně prodlužuje čas manipulací se skladovanými výrobky.

Přístavba další haly umožní vyčlenit stávající haly pouze pro příjem výrobků od výrobce a jejich rozdělování pro konečné příjemce. Rozdělené zboží pak bude v nové hale připravováno k expedici ke konečným odběratelům. Tím bude prostorově i časově odděleno navážení a příjem zboží do skladu od jeho distribuce a expedice ke konečným odběratelům a zefektivněn logistický proces v areálu.

Protože součástí záměru je i výstavba nového dalšího vjezdu do areálu a výstavba nových zpevněných ploch u nové haly, umožní toto řešení i lepší organizaci dopravy v areálu. Bude tím de facto oddělen prostor pro dodávající kamiony od prostoru pro expedici výrobků dodávkami a malými nákladními automobily, jejichž trasy v areálu se nyní již nebudou křížit (v současnosti musí auta v areálu různě popojíždět, aby se vzájemně vyhnula) a zejména expediční auta nebudou muset jako dosud čekat na příjezdové silnici k areálu, až dodávající kamiony uvolní prostor v areálu pro vjezd expedičních vozidel a umožní nakládku expedovaného zboží.

V současné době jsou v areálu firmy Promedica Praha Group provozovány dvě propojené skladové haly pro příjem výrobků od výrobců a jejich distribuci a expedici ke konečným odběratelům. Jedná se o velkoobjemové dodávky různých běžných zdravotnických potřeb a

přípravků od výrobce, netoxické, v originálním balení od výrobce, které jsou v menších množstvích distribuovány v původních obalech ke konečným odběratelům (jednotlivým zdravotnickým zařízením). Jedná se např. o obvazový materiál, sádro, fyziologické roztoky pro infúze, igelitové pleny, teploměry, zdravotnické pomůcky, apod. Nejedná se o léky. Distribuované výrobky nemají charakter toxických, nebezpečných nebo závadných látek a nevznikají z nich žádné nebezpečné odpady. Zboží je dodáváno většinou na paletách, uloženo v regálech a k manipulaci s nimi v hale jsou používány elektrické vysokozdvizné vozíky.

Záměrem je přístavba nové haly se stejným charakterem provozu. Jedná se o skladovou halu, která nebude sama o sobě zdrojem žádných škodlivých látek.

Předpokládané vlivy stavby na všechny složky životního prostředí a obyvatelstvo byly podrobně vyhodnoceny v příslušných kapitolách oznámení. Zde uvádíme jen nejdůležitější závěry:

Vlivy na obyvatelstvo:

Z hlediska ovzduší:

I když dnes nejsou známy podrobné údaje o etapě **výstavby**, lze předpokládat, jelikož se jedná o poměrně malou a nekomplikovanou stavbu, že vliv na okolní prostředí bude malý a málo významný. Staveništní dopravu je možno odhadnout na několik nákladních aut denně, rovněž počet a doba činnosti stavebních strojů bude nízká, jejich emise se na celkové imisní situaci ovzduší v dané lokalitě ztelně neprojeví, neboť ovzduší v průmyslové zóně Jažlovice je ovlivňováno další dopravou do dalších skladových a jiných areálů a zejména je dominantně ovlivňováno dopravou na blízké dálnici D1. Trasu dopravy lze předpokládat Zděbradskou ulicí na okružní křižovatku a z ní na dálnici D1, takže nebude vůbec vedena skrz obytnou zástavbu nebo v její blízkosti.

Co se týká prašnosti, bude závislá na řadě dnes neznámých a v průběhu výstavby značně proměnlivých faktorů. Je však faktem, že prašnost lze účinně omezovat nebo eliminovat řadou standardních preventivních opatření jak technického, tak organizačního charakteru. Tato opatření jsou uvedena dále v kap. D.4. Vzhledem k rozsahu staveniště, předpokládanému rozsahu a charakteru stavebních prací i době výstavby lze důvodně předpokládat, že předložený záměr nebude z hlediska prašnosti problematickou stavbou a významným zdrojem znečišťování ovzduší v území.

Vzhledem ke vzdálenosti k nejbližší obytné zástavbě (cca 0,85 km) lze usoudit, že v období výstavby nebude mít přístavba skladové haly žádný vliv na zdravotní stav okolních obyvatel.

Rovněž **při provozu** nebude záměr významným znečišťovatelem ovzduší. Zvýšení automobilového provozu v souvislosti s novou halou je zcela nezatelné a jak lze předpokládat z minimálního navýšení dopravy, emise z dopravy související s novou halou budou velice malé, a lze předpokládat, že jejich příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v rádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Rovněž tak produkce emisí z plynové kotelny, kam bude pro vytápění nové haly přidána jedna kotlová jednotka, budou velice malé. I u ní lze předpokládat, že její příspěvky ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší v dané lokalitě by byly v řádech několikanásobně nižších než jsou stanovené imisní limity pro uvedené znečišťující látky.

Z uvedených důvodů nepředpokládáme, že by provoz nové skladové haly mohl vůbec nějak ovlivnit zdravotní stav okolního obyvatelstva.

Z hlediska hluku:

Lze důvodně předpokládat, jelikož se jedná o poměrně malou a nekomplikovanou stavbu, že při **výstavbě** vliv na okolní prostředí a stávající hlukovou zátěž území, způsobenou jinými zdroji v území, bude malý a málo významný až nezatelný. Staveništní dopravu je možno odhadnout na několik nákladních aut denně, rovněž počet a doba činnosti stavebních strojů bude nízká, jejich hluk se na celkové hlukové situaci v dané lokalitě ztelně neprojeví (nejvýše jen přímo na staveništi a v jeho nejbližším okolí, neboť hluková situace v průmyslové zóně Jažlovice je ovlivňována další dopravou do dalších skladových a jiných areálů a zejména je dominantně ovlivňována hlukem z dopravy na blízké dálnici D1.

Lze však předpokládat, že při dodržení standardních protihlukových opatření při výstavbě (jsou uvedena dále v kap. D.4.) lze emise hluku snížit tak, aby splňovaly stanovené hlukové limity pro provádění staveb a tím spíše, že předpokládaný rozsah výstavby i plocha stavenišť budou poměrně malé.

V období provozu skladové haly lze předpokládat, že zatížení území hlukem bude ještě mnohem nižší než při výstavbě.

V souvislosti s plánovanou výstavbou nové haly se počítá se zvýšením výkonu stávající plynové kotelny o jednu kotlovou jednotku, ta však nebude ztelným zdrojem venkovní hlukové zátěže, bude umístěna v kotelně uvnitř stávající haly. Ke zvýšené hlukové zátěži nedojde ani vlivem dopravy zboží do a z haly, protože vlivem realizace nové haly bude dopravní intenzita zvýšena maximálně o 10% oproti stávajícímu stavu (cca 1 kamion navíc jednou za tři dny, cca 1 expediční vozidlo za den), což je z hlediska hlukové zátěže zcela bezvýznamné. Jejich trasu lze předpokládat Zděbradskou ulicí na okružní křižovatku a z ní na dálnici D1, takže nebude vůbec vedena skrz obytnou zástavbu nebo v její blízkosti.

Vzhledem k tomu lze konstatovat, že nová hala neovlivní stávající hlukovou situaci v území (kde dominantním zdrojem hluku je intenzivní provoz na blízké dálnici D1).

Vzhledem k tomu, že nejbližší okolní zástavba v Jažlovicích je značně vzdálena od lokality haly (cca 0,85 km) a navíc mezi halou a zástavbou v Jažlovicích se nachází trasa dálnice D1, která je zcela dominujícím zdrojem hluku v širokém okolí, ze všech uvedených důvodů nepředpokládáme, že by provoz nové skladové haly mohl vůbec nějak ovlivnit zdravotní stav okolního obyvatelstva.

Vlivy na vodu

V zájmovém území se nenachází zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani ochranné pásmo vodního zdroje. Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány pouze dešťové vody, a to neznečištěné ze střechy objektu a vody s možností znečištění úkapy ropných látek ze zpevněných ploch a parkovišť. Vody nebudou vypouštěny do dešťové kanalizace v průmyslové zóně a odváděny pryč, ale budou všechny vsakovány na pozemku investora pomocí podzemní vsakovací galerie firmy Hauraton. Vzhledem k množství dešťových vod ze střech a zpevněných povrchů a vsakovací rychlosti bude před vsakovací galerií předsazena retenční nádrž a odlučovač ropných látek (lapol). Dešťové vody s možností kontaminace budou svedeny nejdříve přes lapol (s pravidelnou kontrolou), poté do retenční nádrže a přepad z retenční nádrže do vsakovací galerie. Vody ze střech budou vedeny do retenční nádrže a poté do vsakovací galerie. Tímto řešením bude zabráněno, aby se do vsakovací galerie dostaly jakékoliv znečištěné vody, které by mohly kontaminovat podzemní vody.

Při pojezdu automobilů po zpevněných plochách budou dodržována další standardní opatření proti riziku znečištění zpevněných ploch (dobrý technický stav vozidel, pojezd a parkování jen na vyhrazených místech apod. – opatření jsou uvedena v kap. D.4.).

V období výstavby je riziko kontaminace podzemních vod při dodržování standardních opatření na ochranu vod také malé, jedná se o běžnou nekonfliktní stavbu, u které nehrozí nadměrné riziko kontaminace nebo jiných nepříznivých vlivů nad míru, obvyklou u obdobných staveb.

Jak bylo uvedeno výše a i v relevantních předchozích kapitolách oznámení, v souvislosti se záměrem přístavby nové haly nebudou z pozemku odváděny žádné dešťové vody. Dešťové vody z nových střech i z nových zpevněných povrchů budou všechny jímány a odváděny do retenční nádrže a do vsakovací galerie na dotčených pozemcích. Voda z retenční nádrže bude používána také k zalévání zahradnický upravených ploch v areálu, takže bude opět vsakovat na předemných pozemcích. Retenční nádrž zpomalí odtok dešťových vod a ovlivní množství a rychlost vsakování vody v čase tak, aby se veškerá voda z galerie vsákla do podloží.

Z toho důvodu nebude docházet vlivem záměru ke zvýšenému odtoku vod z dotčených pozemků, i když bude zvýšena rozloha zastavěných a zpevněných ploch. Předložený záměr tedy neovlivní hydrologické poměry v dotčeném území ani hydrologický režim.

Vlivy na půdu

Záměr je navržen v lokalitě průmyslového parku v Jažlovicích. Posuzovaná plocha se nachází na půdách II. (cca 19 % záboru) a IV. (cca 81 %) třídy ochrany ZPF. Rozsah záborů ZPF je shrnut v tabulce č. 1. v kap. B.II.1. Vzhledem k tomu, že převážná část záboru spadá do IV. třídy ochrany a je navržen v území schválené průmyslové zóny Jažlovice, lze považovat vliv záměru na zábor ZPF za málo významný a zábor ZPF za přijatelný.

Půda z dotčených ploch nebude znehodnocena, ale bude využita pro jiné zemědělské účely (viz dále).

K negativnímu vlivu na půdu by mohlo dojít během výstavby haly. Riziko vznikající **v průběhu výstavby** je soustředěno především do prostoru staveniště (možnost znečištění půdy povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji a ropnými produkty apod.). Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se provádění staveb a ochrany životního prostředí je riziko kontaminace minimální. Staveniště i provádění stavby musí být standardním způsobem zabezpečeno (např. manipulaci se závadnými látkami omezit na minimum a provádět pouze na zpevněné, nepropustné a zabezpečené ploše, na staveništi skladovat jen minimální a nezbytné množství závadných látek pro aktuální použití při dostatečném zabezpečení, čerpání pohonných hmot do mechanismů neprovádět v prostoru staveniště, udržovat veškeré stavební mechanismy i dopravní prostředky v bezvadném technickém stavu atd.; podrobná specifikace zmiňovaného zabezpečení je uvedena v kapitole „D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“).

Navržená stavba záměru není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze půdy, půdy v dané lokalitě nejsou ohroženy erozí. Po ukončení stavby budou na zbývajících plochách provedeny sadové úpravy, volný terén bude zatravněn a osázen keři a dřevinami, takže ani v budoucnu nebude ohrožen erozí a nezvýší riziko eroze v dotčeném území.

Vivy na faunu a flóru, ekosystémy

Záměr přístavby haly je situován v areálu firmy Promedica Praha Group, a.s., v průmyslové zóně v Jažlovicích. Dotčené pozemky (prcela č. 294/74 a 294/33 v k.ú. Jažlovice) jsou sice vedeny jako orná půda, ale jsou v oploceném areálu a neposkytují možnost výskytu hodnotných biotopů nebo živočišných a rostlinných druhů. Pozemek se stávajícími halami je zčásti zastavěn, se zpevněnou manipulační plochou, a zbylý terén je sadovnický upraven a pravidelně ošetřován. Druhý pozemek pro výstavbu haly je v současné době nevyužitý, jedná se o ruderalizovanou louku s výskytem obvyklých ruderálních druhů rostlin, neudržovanou, oplocenou. Při orientačním průzkumu lokality nebyly zjištěny žádné významné, hodnotné nebo cenné druhy rostlin a živočichů, rovněž nebyl zaznamenán výskyt žádného ohroženého druhu dle vyhl. č. 395/1992 Sb. Dané území neposkytuje podmínky pro výskyt takových druhů. Výskyt běžných živočišných druhů (hraboši, drobní hlodavci, bezobratlí, ptáci apod.), které se mohou na takových lokalitách vyskytovat, lze spíše očekávat mimo skladový areál a mimo průmyslovou zónu, na sousedících volných zemědělsky obdělávaných pozemcích, kde mají lepší potravní možnosti i možnosti úkrytu.

Vliv záměru na rostlinný pokryv a dřeviny na dotčených pozemcích lze označit za malý a málo významný. Okolní pozemky a jejich biotopy nebudou záměrem dotčeny a ovlivněny.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na biotopy živočichů případně se vyskytujících v dotčeném území, protože mají dostatek vhodnějších biotopů v okolí areálu a v okolí průmyslové zóny a mohou se přesunout jinam na vhodnější plochy.

Další vlivy:

Vlivy na ostatní složky životního prostředí byly vyhodnoceny jako malé až žádné, málo významné nebo bezvýznamné.

Jak bylo vyhodnoceno v předchozích kapitolách, nepředpokládají se u předloženého záměru přístavby haly žádné významné vlivy na životní prostředí a na obyvatelstvo a veřejné zdraví, a to ani negativní, ani pozitivní. Jedná se o poměrně malou, neproblematickou a jednoduchou stavbu ve vyčleněné průmyslové zóně, která bude mít jen malé nebo žádné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na okolní obyvatele. Předpokládané vlivy budou mít jen malý dosah, prakticky jen na lokalitu výstavby a její nejbližší okolí. Vzhledem ke vzdálenosti a umístění nejbližší obytné lokality nelze předpokládat, že by přístavba haly znatelným způsobem ovlivnila okolní populaci.

Z vyhodnocení vlivů lze konstatovat, že předložený záměr nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo a že předpokládané vlivy budou jen malé a málo významné a nezpůsobí znatelné zvýšení ekologické zátěže dotčeného území oproti současnému stavu. Předpokládané vlivy budou omezeny jen na lokalitu záměru a její nejbližší okolí, jejich dosah na okolní obyvatele a nejbližší obytnou zástavbu se nepředpokládá.

Z tohoto důvodu doporučujeme realizaci záměru v předložené variantě řešení.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Mapa umístění záměru

Příloha č. 2 Situace okolí areálu PROMEDICA – fotomapa

Příloha č. 3 Situace areálu 1:10 000

Příloha č. 4 Koordinační situace

Příloha č. 5a Přístavba haly – pohledy

Příloha č. 5b Přístavba haly – půdorys

Příloha č. 6 Situace – komunikace a zpevněné plochy

Příloha č. 7 Sadové úpravy

Příloha č. 8 Snímek katastrální mapy

Příloha č. 9 Umístění vsakovací galerie

Příloha č. 10 Vsakovací galerie Hauraton

Příloha č. 11 Skladovací a distribuční řád

Příloha č. 12 Pracovní náplň skladu

Příloha č. 13 Hygienický režim

Příloha č. 14 Fotodokumentace

Příloha č. 15 Vyjádření Stavebního úřadu v Říčanech o souladu s územním plánem

Příloha č. 16 Stanovisko Krajského úřadu SK podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování oznámení:

Leden 2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatelky oznámení:

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON

Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6

Tel.: +420 233 340 475

E-mail: zuzana.tonikova@seznam.cz

Autorizace ke zpracování posudku:

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.4.1994

potvrzení o autorizaci podle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. č.j. 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002

prodloužení autorizace č.j. 45584/ENV/06 ze dne 7.7.2006, nabytí účinnosti dne 8.8.2006

Podpis zpracovatelky oznámení:



.....
Ing. Zuzana Toniková



Na zpracování oznámení se podíleli:

Mgr. Paulína Pidaná

CityPlan spol. s r.o.

Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 221 184 108

E-mail:

Ing. Hana Koryntová

CityPlan spol. s r.o.

Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 221 184 210

E-mail: hana.koryntova@cityplan.cz

POUŽITÉ PODKLADY:

- 1 <http://geoportal.cenia.cz>
- 2 Příklad – hala III. areálu PROMEDICA PRAHA GROU P a.s. – návrh stavby – studie; Atelier PROCOB, Atelier TRIO
- 3 <http://mapy.cz>
- 4 <http://www.uhul.cz/>
- 5 Územní plán města Říčany; Průzkumy a rozbor
- 6 <http://www.uur.cz/>
- 7 <http://info.ricany.cz/mesto/mesto-ricany>
- 8 <http://www.sowac-gis.cz/>
- 9 http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/default1.htm
- 10 <http://www.chmu.cz>
- 11 QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971
- 12 Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- 13 Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- 14 Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
- 15 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- 16 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- 17 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 18 Zákon č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- 19 Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku, Radiační ochrana, SÚJB 2004
- 20 a další relevantní právní předpisy

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitovaná půdně ekologické jednotka
CO – oxid uhelnatý
C_xH_y – uhlovodíky
ČIŽP – Česká inspekce životního prostředí
ČR – Česká republika
dB - decibely
EIA – posouzení vlivů na životní prostředí
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
LAeq - ekvivalentní hladina hluku
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
NL – nebezpečné látky
NO – nebezpečný odpad
NO₂ – oxid dusičnatý
NO_x – oxidy dusíku
NUTS - nomenklatura územních statistických jednotek
NV – nařízení vlády
OO – ostatní odpad
OOP MHMP – Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OZKO – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PID – Pražská integrovaná doprava
PLO – přírodní lesní oblasti
PUPFL – pozemky určené I funkci lesa
PE - polyetylén
PM₁₀ – polétavý prach - částice menší než 10 μm
PV – průmyslová výroba
SEZ – staré ekologické zátěže
STL - označení pro středotlaké zařízení (v plynárenství)
ÚP – Územní plán
ÚSES – územní systém ekologické stability
TUV – teplá užitková voda
TZL – tuhé znečišťující látky
VKP – významný krajinný prvek
ZCHÚ – zvláště chráněné území
ZPF – zemědělský půdní fond