



Oznámení záměru dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001

Logistický areál Kunice

Středočeský kraj

Oznamovatel:

Unives s.r.o.
Badeniho 1
160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Ing. Jan Král a kol.

Praha, říjen 2003

číslo zakázky: 240/03

OBSAH:

ÚVOD;	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	8
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.I.1. Název záměru:	8
B.I.2. Kapacita záměru:	8
B.I.3. Umístění záměru:	10
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí	11
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	13
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1	17
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	17
B.II.1. Půda	17
B.II.2. Voda	18
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	20
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	22
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	25
B.III.1. Ovzduší	25
B.III.2. Odpadní vody	26
B.III.3. Odpady	32
B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace	37
B.III.5. Doplňující údaje	39
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	40
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	40
C.I.a.) Dosavadní využívání území	40

C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	40
C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	40
C.II. CHARAKTERISTIKA STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	44
C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	52
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	52
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	53
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima	55
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	56
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody	58
D.I.5. Vliv na půdu.....	59
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	60
D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	61
D.I.8. Vlivy na krajinu	62
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	64
D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHraničNÍCH VLIVŮ.....	64
D.II.1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	64
D.II.2 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	65
D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH..	66
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP	66
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ.....	68
D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	71
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	72
F. ZÁVĚR.....	73

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	73
H. PŘÍLOHY	79

Vyjádření k souladu záměru se schválenou územně plánovací dokumentací	79
---	----

- 1.a) Přehledná situace, M = 1: 50 000
 - 1.b) Situace zájmového území, M = 1: 10 000
 - 1.c) Logistický areál Kunice - půdorys, M = 1: 5000
 - 1.d) Fotodokumentace a 3D modely
 - 1.e) Kopie části územních plánů obcí Kunice a Stránčice včetně situace ploch v M = 1: 5000
 - 1.f) Laboratorní protokoly
 - 1.g) Výpočet objemu HTÚ – Srovnání situací s opěrnou zdí a bez zdi
 - 1.h) Hydrologické údaje Kunického potoka
 - 1.i) Stanovisko vodohospodářského orgánu ke změně ÚPD
 - 1.j) Plán HTÚ zpracovaný firmou Geotechnika s.r.o.
- 2.) Posouzení rozvojových ploch pro výrobu a sklady, navržených ve změně č. 1. ÚPn obce Stránčice a konceptu ÚPn obce Kunice (okres Praha-východ) z hlediska vlivu na krajinný ráz – textová část.
- 3.) Studie znečištění ovzduší
 - 4.) Akustická studie
 - 5.) Hydrologická studie

Oznámení záměru

Logistický areál Kunice

zpracované v rozsahu podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001

ÚVOD

Předkládané řešení záměru „Logistický areál Kunice“ je druhá verze projektového řešení tohoto komplexu skladových hal. První verze projektu, posouzeného v Oznámení, byla předložena v červenci 2003. Během července a srpna se změnila kapacita projektu, dopravní zatížení, zastavěnost území, rozsah zeleně, počet zaměstnanců a další podstatné parametry, proto Oznamovatel před ukončením zjišťovacího řízení informoval krajský úřad o změně projektu a zažádal o zpět vzetí Oznámení.

Oproti první verzi projektu došlo ke zvýšení plochy zeleně z 20% na 25,3%, snížila se zastavěná plocha hal a plocha parkovišť. Došlo také ke snížení počtu zaměstnanců a zejména byla snížena intenzita dopravy, vyvolané provozem areálu, jednak z důvodu připojení železniční vlečky a její využití k zásobování haly A a jednak snížení počtu osobních aut zaměstnanců.

Zájmové území, ve kterém je plánována výstavba, je situováno mezi tělesem dálnice D1 na severu, areálem Droxi a připravovaným areálem Mountfield na západě a občasnou vodotečí na východě. Část území se nachází v katastrálním území obce Kunice, část ve správním území obce Stránčice (k.ú. Všechromy). Ve schváleném územním plánu obce Kunice a Změně č. 1 územního plánu obce Stránčice je zájmové území vedeno jako plochy pro výrobu a sklady.

V dnešní době jsou cca dvě třetiny plochy zemědělsky obdělávány, zbývající třetina leží ladem a je porostlá převážně ruderální vegetací.

Pozemky v dnešní době patří čtyřem firmám, LGE Prague s.r.o., GRA Estate s.r.o., DSG Real Estate s.r.o. a RDF Real Estate s.r.o., které jsou dceřnými firmami investičního fondu EUROPA REAL ESTATE S.a.r.l. z Lucemburska. Výstavbu připravuje a inženýring zajišťuje firma Unives s.r.o., která je také oznamovatelem uvedeného záměru.

Záměr „Logistický areál Kunice“ je koncipován jako komplex centrálního skladování a překládání spotřebního zboží pro několik firem. Komplex tvoří čtyři skladovací haly, každá hala bude rozdělená vždy na 3 samostatné celky. Související stavby budou – parkoviště čekajících kamionů a nákladních automobilů, parkoviště osobních vozidel zaměstnanců a

návštěv, autobusová zastávka MHD, vrátnice a objízdná komunikace. Areál bude oplocen, parkoviště nákladních a některé parkoviště ;osobních automobilů bude vně oplocení.

Celková plocha Logistického areálu Kunice bude 448 495 m², zastavěná plocha 175 074 m², komunikace a parkoviště 160 000 m² a zeleň 113 421 m². Provoz areálu bude dvousměnný - od 06.00 hod. do 22.00 hod. Celkový počet zaměstnanců bude 650 osob, z toho polovina v administrativě a polovina ve skladech.

Investor uvedeného záměru se bude finančně podílet také na vybudování kanalizace a ČOV obce Kunice a na vybudování vodovodu Region Jih, který bude zásobovat (kromě průmyslové zóny) také 19 okolních obcí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je záměr realizace Logistického areálu Kunice zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr spadá do bodu 10.6. „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m²“. Příslušným orgánem státní správy je krajský úřad Středočeského kraje.

Zpracovatelé a specialisté, kteří se na zpracování podíleli:

Ing. Jan Král	zpracovatel, koordinátor
Martin Jech	biologický průzkum
Ing. Jiří Králíček	hluková studie
Ing. Jan Novotný, CSc.	geologie a hydrogeologie
Ing. Miloš Pulkrábek	rozptylová studie
Ing. Doležal	kanalizace
prof. Petr Klablana	hrubé terénní úpravy a geotechnika
Ing. Martin Valečka	vodohospodářské řešení likvidace dešťových vod

Posouzení krajinného rázu bylo využito ze studie, zpracované Doc.Ing.arch. Ivanem Vorlem CSc. pro UPD obcí Stránčice a Kunice.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
Dokumentace	dokumentace vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.
DoKP	dotčený krajinný prostor
E.I.A.	zkratka anglického názvu "Environmental Impact Assesment", který znamená hodnocení vlivů na životní prostředí
HTÚ	hrubé terénní úpravy
IH _r	průměrná roční koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _d	průměrná denní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _k	průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
KHS	krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
L _A	hladina hluku A [dB(A)]
L _{Amax}	maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
L _{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L _{Aeqp}	nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
Lapol	lapač olejů, ropných látek
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
OkÚ	okresní úřad
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č.100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 μg
RŽP	referát životního prostředí
SO ₂	oxid siřičitý
SPM	prašný aerosol
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma:

Unives s.r.o.

A.2. IČO:

45310165

A.3. Sídlo:

Badeniho 1, 160 00 Praha 6

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce:

Ing. Václav Hynek, jednatel firmy

bydliště: Praha 6 - Řepy, Zívrova 1604/4

telefon: 224 320 123

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru:

Logistický areál Kunice

B.I.2. Kapacita záměru:

Bilance Logistického areálu Kunice

	plocha	% řešeného území
Zastavěná plocha:	175 075 m ²	39,0 %
Komunikace a parkoviště:	160 000 m ²	35,7 %
<u>Zeleň:</u>	<u>113 421 m²</u>	<u>25,3 %</u>
Celková plocha řešeného území:	448 495 m ²	

Počet zaměstnanců, směnnost a provozní doba

provoz	počet zaměstnanců	směnnost	provozní hodiny
sklady	520 osob	3 směny	0.00 hod. – 24.00 hod
administrativa	520 osob	2 směny	6.00 hod. – 22.00 hod

Údaje o plochách

celková plocha předmětného areálu	448 495 m ²
zastavěná plocha skladovacích hal	175 075 m ²
plocha komunikací a parkovišť	160 000 m ²
plocha stávající vzrostlé zeleně	11 550 m ²
plocha nových zelených ploch	101 921 m ²

Vyvolaná doprava do areálu

	Počet/den
Osobní automobily	500
Nákladní automobily	750
Vlaky (á 15 vagónů)	8 až 9

Porovnání kapacit původní verze a současného projektu

	Původní záměr	Upravený záměr
Celková plocha areálu	448 495 m ²	448 495 m ²
Zastavěná plocha	184 985 m ²	175 074 m ²
Komunikace a parkoviště	172 914 m ²	160 000 m ²
Zeleň	90 596 m ²	113 421 m ²
Počet zaměstnanců	1 725 osob	650 osob
Nákladní automobily	1 000 NA/den	750 denně NA/den
Osobní automobily	1 500 denně OA/den	500 denně OA/den
Železniční doprava	0	8 až 9 souprav/den

B.I.3. Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Katastrální území: Kunice a Všechnomy
Dotčené obce: Stránčice a Kunice

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Plánovaný investiční záměr představuje výstavbu Logistického areálu v Kunicích. Jedná se o komplex centrálního skladování a překládání spotřebního zboží pro několik nájemných firem. Komplex sdružuje prostory pro mezizásobní skladování zboží dle sortimentu, z nichž každý druh má samostatné příjmové a vykládací prostory.

Provoz areálu bude dvousměnný, od 06.00 hod. do 22.00 hod).

Areál zahrnuje vlastní skladovací objekty (4 haly rozdělené ještě vždy na 3 samostatné celky - sekce) a objekty související s automobilovým provozem – parkoviště osobních vozidel a vnitroareálové komunikace. Areál bude oplocen, na přístupové hraně areálu bude vybudována vrátnice, parkoviště nákladních vozidel bude vně oplocení.

V jednotlivých sekcích bude zboží dle sortimentu ukládáno do vysokopodlažních regálů pomocí vysokozdvíhových vozíků nebo bude jen skladováno na paletách. Na cca 10 % podlahové plochy jednotlivých skladových hal budou situovány mobilní chladicí boxy s vnitřní teplotou od 0 do cca 10 °C. Tyto plochy budou zřejmě osazeny chladíci mobilními skládáči boxy s agregáty zavěšenými na jejich stěnách

V Logistickém areálu Kunice bude až dvanáct pronajimatelů skladových prostor, kteří zde budou skladovat spotřební zboží, proto není možné přesně specifikovat jaké zboží zde bude umístěno. Je proto specifikováno, že v areálu nebudou skladovány chemické látky, především nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona č. 157/1998 o chemických látkách a přípravcích.

Kumulace vlivů je možná s dvěma stávajícími (VOG a Droxi) a jedním připravovaným skladovým areálem (Mountfiled), které leží v sousedství. Jedná se především o nárůst emisí a hluku z dopravy do areálu (vedené po obslužné komunikaci areálu Droxi, silnici II/107 a nájedzu na D1), vnitroareálové dopravy a bodových zdrojů emisí a hluku ve skladových halách. Další okolní plochy jsou v územním plánu obce Stránčice vedeny jako „plochy pro občanskou vybavenost“ a „plochy určené k plnění funkce lesa“. V k.ú. Kunice jsou okolní plochy vedeny jako parková zeleň (PZ), která odděluje areál na východě od další části průmyslové zóny Kunice – Stránčice (č 2) a plochy pro bydlení (č. 8). Výstavbou

Logistického areálu Kunice tak v podstatě dojde k zastavění převážné části jižní strany tohoto úseku dálnice D1 a podle Územních plánů obou obcí se počítá s výstavbou pouze malých komerčních areálů. V k.ú. Všechromy se jedná o plochy 30/4 – občanská vybavenost (4,05 ha) a 504c – plochy pro drobnou výrobu a služby (0,81 ha). V k.ú. Kunice to jsou plochy 2 – výroba a sklady (cca 2 ha¹), 21 a 22 – drobné provozovny a služby (cca 2,5 ha). Celková plocha průmyslové zóny Kunice-Stránčice má přibližně 55 ha, z toho na území 44,8 ha je připravován záměr Logistický areál Kunice.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí

B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Zájmové území leží z hlediska dopravy v atraktivní poloze u dálnice D1. Poloha v těsné blízkosti u nájezdu na dálnici D1 Praha – Brno má výhodu, že dopravní vzdálenost po komunikacích nižší třídy z areálu na dálnici je krátká. Zatížení dopravou do areálů se proto dotkne pouze relativně krátkého úseku obslužné komunikace – II/107 – exit 15 – D1.

Pozemky v k.ú. Kunice patří podle schváleného Územního plánu obce Kunice do plochy č. 1 – Průmyslová zóna Kunice – Stránčice. Pozemky v k.ú. Všechromy, podle Změny č. 1 Územního plánu obce Stránčice, vyhlášené obecně závaznou vyhláškou obce Stránčice, patří do plochy č. 30/3 – plochy pro výrobu a sklady. Územní plány obou obcí uvádějí shodné požadavky na prostorovou regulaci ploch v zájmovém území:

- minimální podíl zeleně 20%, přednostně podél oplocení areálu
- maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch v areálu 80%
- zeleň bude přednostně navazovat na drobný lesík
- na jižní straně plochy bude vytvořen izolační pás zeleně ve vazbě na VKP, situovaný na správním území obce Kunice
- maximální výška objektů nad původním terénem činí 14 m
- objekty budou členěny odskočením fasády nebo rozdílnými materiály do prvků o maximálním rozměru 36 x 14 m (ŠxV), odděleny dalším prvkem.

Navrhovaný záměr výstavby Logistického centra Kunice je v souladu s územními plány obcí Kunice a Stránčice a výše uvedenými regulačními podmínkami.

B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant

V souladu s §7 odst. 5) zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Aktivní nulová varianta – jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu skladového a překladového areálu, parkovišť a obslužných komunikací. Tato výstavba odpovídá schváleným územním plánům, ve kterých je schváleno využití území pro průmyslové a skladové areály, a tedy zábor zemědělské půdy vedené v ZPF. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Z tohoto důvodu je v předkládaném oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení - aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby „Logistické centrum Kunice.“, zpracovaná v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto oznámení.

Podvariantami řešení aktivní varianty jsou:

1. realizace nebo nerealizace opěrné zdi mezi halami B a C
2. likvidace srážkových vod – buď retence a vypouštění veškerých srážkových vod do recipientu, nebo retence v kombinaci se vsakováním a do recipientu by byly vypouštěny pouze vody z komunikací a parkovišť + přepad ze vsakování
3. technologie řízení vnitroareálové dopravy – systémem čárových kódů, GPS nebo prosté registrace na vjezdu
4. protihluková stěna na západní straně areálu

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti, no action) – ponechání pozemku bez realizace stavby. Na území by pokračovalo omezené obdělávání zemědělské půdy. Krajinný ráz území by byl zachován ve stejném stavu, jako je nyní. Územním plánem je tato plocha určena pro výrobu a sklady, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Průmyslová zóna Kunice-Stránčice je podle schválených územních plánů určena plocha pro výrobu a sklady. V případě že nebude realizován záměr výstavby Logistického areálu Kunice dojde k výstavbě jednoho nebo více skladových nebo výrobních areálů. Výstavba v území by byla obdobná jako v případě Logistického areálu Kunice. Vliv této varianty na krajinný ráz lze jen odhadnout. Lze očekávat že investor/investoři maximálně využijí limity prostorové regulace územního plánu, tj. plocha zeleně by odpovídala požadavkům územního plánu, tj. 20% území.

Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku budou obdobné, v případě výrobních areálů by bylo zatížení území vyšší než v aktivní variantě.

Větší počet objektů v území by znamenal větší plochu zpevněných ploch, komunikací a parkovišť.

V případě realizace většího počtu menších areálů, může celkový vliv na životní prostředí znamenat větší zátěž pro životní prostředí než varianta A, aniž by dílčí záměry podléhaly zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla v této dokumentaci EIA ze srovnávacích variant použita k hodnocení pouze varianta nulová

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Funkčně je stavba rozdělena na vlastní skladovací objekty (4 haly, každá rozdělená na 3 samostatné celky) a dopravní systém včetně parkoviště čekajících kamiónů a nákladních automobilů, parkoviště osobních vozidel zaměstnanců včetně autobusové zastávky MHD, vstupní prostor vrátnice a evidence zásobovacích vozidel včetně malého občerstvovacího provozu, objízdou komunikaci navazující na jednotlivá parkovací stání u hal pro vykládku a nakládku kamiónů a nákladních vozidel.

Variantně je řešena technologie řízení vnitroareálové dopravy

Může být použit systém čárových kódů, GPS, elektronických čipů, optické identifikace SPZ nebo prosté registrace na vjezdu. Výběr systému bude záviset na vyhodnocení logistiky areálu odbornou firmou. Výhodou elektronického způsobu řízení dopravy je, že kamion je poslán z vrátnice buď přímo ke konkrétní volné rampě, nebo na parkoviště čekajících kamiónů. Na parkovišti je potom informován o uvolnění rampy (poté, co systém vyhodnotí, že kamion od konkrétní rampy odjel z areálu). Podle projektu bude v halách celkem 520

nakládacích ramp, proto předpokládám pouze malé využívání parkoviště čekajících kamionů, většina jich pojedou přímo k příslušné rampě.

Logistický areál je uvažován tak, že budovy budou přibližně kopírovat současný sklon terénu, takže hala A bude mít +/- 0,0 na úrovni 461,0 m n.m., hala B bude mít +/- 0,0 na úrovni 460,25 m n.m., hala C bude mít +/- 0,0 na úrovni 454,7 m n.m. a hala D bude mít +/- 0,0 na úrovni 454,6 m n.m. Haly A a B budou na straně přilehlé k dálnici cca o 5 metrů pod stávajícím terénem. Hala C bude u dálnice přibližně v úrovni stávajícího terénu, hala D bude směrem k dálnici na cca 6 m násypu. S ohledem na to, že těleso dálnice je v této části nad úrovní původního terénu, bude +/- 0,0 hal cca o 5 m pod úrovní dálnice. Variantně je řešen výškový rozdíl mezi halami B a C – bude použita opěrná zeď nebo svahování.

Výška atiky všech hal je shodná 13,75 m

Rozměry jednotlivých hal

	půdorys
Hala A	361,40 m x 101,40 m
Hala B	481,40 m x 101,40 m
Hala C	553,40 m x 101,40 m
Hala D	409,40 m x 101,40 m

Etapizace výstavby

Stavba Logistického areálu bude probíhat na etapy. V první etapě budou realizovány haly A a B, v druhé etapě haly C a D.

Hrubé terénní úpravy

Projekt HTÚ vychází z požadavku maximálně vyrovnané bilance zemin a předpokládá okamžité zpracování vytěžené zeminy a její zabudování do násypu. Na stavbě by tak nevznikaly mezideponie. Jediná mezideponie bude skrývka ornice, která bude použita na pozdější ozelenění areálu. S ní bude nakládáno tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejímu znehodnocení (osetí a zaorání rostlin, kypření a podobně).

Podle profesora Klableny, bude povrch staveniště vyspádován do sběrných šterkových per. Veškeré odkryté plochy budou chráněny mulčovací geotextilií, aby nedocházelo k erozi povrchu. Povrch exponované plochy bude proveden z hrubého šterku (vrstva 30 cm). Drenážní pera budou svedena do odvodňovacích příkopů, které budou ukončeny sedimentační jímkou. Z jímky bude zajištěn přepad odsedimentované vody do vodoteče. Příkopy a jímky budou pravidelně kontrolovány a čištěny.

I. - Variantně je řešen výškový rozdíl mezi halami B a C.

Varianta s opěrnou zdí znamená v průběhu zemních prací zpracovat zeminu o objemu 820 tisíc m³. Bylo by možné dosáhnout vyrovnané bilance zeminy a výška terénu na konci pozemku by byla v rozmezí 2,3 m až 12,6 m.

Varianta bez opěrné zdi by vyžadovala zemní práce o objemu 1 miliónu m³, haly C a D by byly umístěny níže oproti A a B, rozdíl úrovní by byl vyrovnán svahováním. Výška terénu na konci pozemku by byla v rozmezí 4,9 m až 15,2 m.

Z hlediska menšího objemu zeminy, který je nutné zpracovat, byla jako vhodnější varianta vybrána varianta s opěrnou zdí.

Stručný popis architektonického a stavebního řešení :

Uvažované skladové objekty (vysokoregálové a paletové skladovací provozy) tvoří ŽB nosné skelety rozčleněné vždy do několika lodí. Každá loď je tvořena železobetonovým skeletovým konstrukčním systémem - svislé sloupy zapuštěné v základových vrtaných patkách osazených na širokoprofilové vrtané piloty, vodorovné průvlaky tvaru I a krokve vynášející střešní krytinu. Objekty jsou částečně jednopodlažní a částečně dvoupodlažní.

Opláštění objektu bude provedeno do výšky cca 4,5 m (od podlahy) z železobetonových sendvičových panelů, nad touto výškou bude proveden ocelový sendvičový plášť. Střešní krytina bude tvořena položením nosných poplastovaných trapézových plechů, parozábrany, tepelné izolace a střešní hydroizolační fólie.

Před štíty hal budou od země do výšky cca 6,0 m namontovány mříže, podél kterých budou vysázeny pnoucí rostliny (například břečťan).

Podlaha objektu bude provedena v úrovni 1,3 m nad úrovní okolního upraveného terénu (parkovacích stání pro kamióny) aby byla možná plynulá nakládka a vykládka zásobovacích vozidel. Podlahová deska v objektu bude provedena z drátkobetonu na stabilizovanou zemní pláň s litým povrchovým povlakem. Pod deskou bude po obvodu v pásu cca 5 m položena tepelná izolace a pod celou její plochou hydroizolace. Na základových kališích pilot budou uloženy obvodové základové sendvičové panely.

Vnitřní požární dělící stěny objektu budou převážně prefabrikovány - ze ŽB jednoduchých panelů v provedení dle rozčlenění do požárních úseků. Stěny sociálního zázemí a kancelářských provozů budou prováděny převážně ze sádkartónu.

Vnitřní schodiště budou všechna provedena jako ŽB prefabrikovaná (pro svislou komunikaci bude instalováno několik osobních popř. i nákladních výtahů), venkovní úniková schodiště budou ocelová žárově pozinkovaná.

Komunikace v areálu jsou uvažovány jako živičné, pouze u vrátnice jsou ze zámkové dlažby. Pro parkoviště kamionů bude povrch realizován ze zámkové dlažby. Povrch parkoviště osobních automobilů bude živičný.

Provoz

Zaměstnanci

Uvažovaný počet zaměstnanců celého komplexu činí 650 osob - z toho 325 žen a 325 mužů pracujících ve dvousměnném provozu. 325 osob celkem bude pracovat manuálně, 325 osob bude pracovat v administrativě. Uvažuje se se zaměstnáváním i osob tělesně postižených - tito lidé by však převážně pracovali v administrativě.

Skladovaný sortiment :

V jednotlivých halách bude skladováno zboží rozčleněné dle jeho charakteru = sortimentu (potravinářský, elektro, domácí potřeby, textil apod.). Běžné potravinářské (suché balené) zboží a nepotravinářské zboží bude skladováno při teplotě 15 °C. Zboží čerstvé chlazené a mražené bude skladováno v mobilních skladovacích boxech, které budou instalovány na 10 % podlahové plochy každé nájemné části jednotlivých skladových objektů. Zaměstnanci pracující v těchto provozech (chladicí a mrazicí boxy) budou mít samostatný pracovní režim odlišný od ostatních zaměstnanců, budou pracovat v termooblecích a budou pro ně stanoveny pracovní přestávky pro ohřívání v souladu s příslušnými hygienickými předpisy pro hygienu práce.

Ukončení provozu

Ukončení provozu předpokládám po skončení životnosti skladových hal. Jejich životnost odhaduji na 30 let. O ukončení provozu nejsou žádné technické informace, předpokládám demolici hal a zpevněných ploch a přepracování a recyklaci materiálů z demolice. Následně bude pravděpodobně území využito pro výstavbu obdobného areálu. Rekultivaci území v těsné blízkosti dálnice nepředpokládám.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Výstavba je rozdělena na dvě etapy. V první etapě budou vybudovány haly A a B, příjezdová a vnitroareálová komunikace, parkoviště pro nákladní a osobní automobily a vrátnice. V druhé etapě budou vybudovány haly C a D s přílehlými komunikacemi.

Odhadovaný časový průběh je následující:

zahájení stavby I. etapy:	červen 2004
kolaudace stavby I. etapy:	červen 2005
zahájení stavby II. etapy:	červen 2005
kolaudace stavby II. etapy:	červen 2006

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Záměrem bude dotčen Středočeský kraj, katastrální území Kunice a Všechromy, obce Kunice a Všechromy.

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1

Kategorie II

10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Předmětem výstavby je Logistický areál Kunice na pozemcích, respektive částech parcel:

v k.ú. Kunice p.č. : 14,114/1,114/2,114/3,1120/7,1120/8,1120/9,1120/10,1120/11,1120/12,1120/13,1120/14,1120/15,1120/16,1120/17,1120/18,1120/19,1120/20,1120/21,1120/22,1120/23,1120/24,1294/1,1294/2,1295,1295/1,1053,1054,1055,1056,1061,1062,1067,1068,1073,1074,1075,1079,1080,1085,1086,1090,1091,1092,1097,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1114/1,1114/2,1115,1119,1120,1120/1,1120/2,1120/25,1121,1122,1125,1126,1127,1128,1129,1132,1133,1176,1177,1182,1183,1184,1187,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1201/2,1202,1203,1207

v k.ú. Všechromy p.č. : 166/1,166/9,166/10,166/11,166/19,166/20,166/21,167/1,167/2,168,169,205/1,205/2,205/3,205/4,206/1,206/2,208/1,208/2,208/7,208/8,208/13,208/14,211/1,211/2,211/3,213/1,213/3,440/1,440/2,442/1,442/2,443,444,447/1,447/2

Výměry dotčených pozemků

Kat. území	výměra(m²)	druh pozemku
Kunice	278 469	orná půda
Stránčice	170 026	orná půda
Celkem	448 495	

V rámci hrubých terénních úprav před zahájením samotné stavby bude sejmuta ornice v tl. 25 cm. S ornici bude nakládáno dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Z celkového množství ornice cca 112 075 m³ bude cca 32 100 m³ ornice uloženo na mezideponii a po ukončení výstavby bude použita k parkovým úpravám areálu. Zbývajících 79 975 m³ bude odvezeno a použito v souladu s pokyny orgánu ochrany ZPF.

Zábor půdy

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu. Celkový předpokládaný trvalý zábor ZPF je 448 495 m². Přibližný poměr jednotlivých bonit uvádí následující tabulka.

Odhad poměru BPEJ na záboru pozemků vedených v ZPF

druh pozemku	BPEJ	trvalý zábor v procentech	třída ochrany ZPF
orná půda	5.26.01	75%	II.třída
	5.26.04	25%	III.třída

V současné době jsou zpracovávány podklady pro vynětí ze ZPF. Zemědělská půda je v řešeném území zastoupena hnědou půdou na břidlicích, která je středně hluboká, středně těžká, slabě až středně skeletovitá. Mocnost ornice se pohybuje mezi 20 a 30 cm. Mocnost bude upřesněna po zpracování podkladů pro vynětí ze ZPF a po provedení sondáže.

Zájmové území je součástí průmyslové zóny Kunice-Stránčice, pro kterou je schválený územní plán, ve kterém je plocha uvedena jako území pro výrobu a sklady. Celková plocha průmyslové zóny Kunice-Stránčice je okolo 55 ha, z toho 38 ha je v k.ú. Kunice a 17 ha v k.ú. Všechromy. Územně plánovací dokumentace byla schvalována také orgány ZPF, a s ohledem na rozsah záboru půdy také MŽP.

Při realizaci jakékoli výstavby v průmyslové zóně Kunice-Stránčice proto lze předpokládat vyjmutí půdy ze ZPF.

B.II.2. Voda

a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních firem a pro provozní účely – mytí komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební firmy bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a zneškodňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace.

b) Odběr vody v době provozu

Areál bude zásobován z nového vodovodního řadu „vodovod Region Jih – 1. etapa“. Potřeba vody na zalévání zeleně bude částečně kryta z retenčních nádrží dešťových vod. Odhad spotřeby je proveden pro celotýdenní provoz s dvěma směny v administrativě a třemi směny ve skladech.

Sociální účely

Jedná se o vodu pro zaměstnance, kteří budou pracovat v administrativě a skladech. Specifická potřeba vody dle směrnice č. 9/1973:

<u>Provozní zaměstnanci skladu:</u> 325 osob	litry	120
	osoby	325
Výpočtová potřeba denní	l/den	39 000
<u>Administrativa:</u> 325 osob	litry	60
	osoby	325
Výpočtová potřeba denní	l/den	19 500
<u>Bufety:</u> 325 osob	litry	25
	osoby	650
Výpočtová potřeba denní	l/den	16 250
<u>Pracovníci kuchyně:</u> 12 osob	litry	200
	osoby	12
Výpočtová potřeba denní	l/den	2 400

Provozní účely

Voda bude použita pro údržbu zeleně, pro úklidové a čistící činnosti. Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat v průběhu ročního období a v závislosti na použité technologii údržby. Část vody na zalévání zeleně bude čerpána z retenčních nádrží dešťových vod.

Stanovení organizačních a technologických podmínek údržby zeleně bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Úklid:

Výpočtová potřeba denní l/den 21 000

Odhadovaná potřeba vody pro celý areál :

Odběr pitné vody v době provozu	
Odhadovaná roční potřeba vody	35 334 m ³ /rok
Odhadovaná denní potřeba vody	98,15 m ³ /den
Odhadovaná hodinová potřeba vody	6,13 m ³ /hod
Odhadovaný sekundový průtok	1,7 l/s

Odběr požární vody	
Potřeba vody pro venkovní zásah	15,00 m ³ /hod
Potřeba vody pro vnitřní zásah	5,00 l/s
Nádrže SHZ – odhad objemu	cca 10 x 600 m ³
Plnění nádrží SHZ kaskádovitě	min. 6,00 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**Zemní plyn**a) V době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán

b) V době provozu

Zemní plyn bude za provozu využíván pro vytápění skladů a administrativy. Vytápění administrativy a příprava TUV bude zajištěna jedním plynovým teplovodním kotlem pro každou sekci, tj. tři až čtyři kotle na jednu halu, jeden z kotlů bude vždy určen pro přípravu TUV. Sklady budou vytápěny pomocí stropních sálavých panelů (případně podstropních

sálavých jednotek). Topným médiem bude teplá voda 90°/70°C, napojená z podružných rozdělovačů.

Odhadovaná potřeba plynu pro celý areál :

Odhadovaná roční potřeba plynu 1 260 000 m³/rok

Odhadovaná max. hodinová potřeba plynu 810 m³/rok

Celková roční potřeba tepla z plynové kotelny:

Q_c = 11 029,53 MW/rok

Elektrická energie

Spotřeba elektrické energie:

a) V době výstavby

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní nářadí. Potřebný příkon pro období výstavby je odhadován na 4 MW.

b) V době provozu

V době provozu bude elektrická energie použita pro osvětlení komunikací a parkovišť v areálu, dále pro osvětlení skladů a administrativy, dobíjení elektrických vysokozdvizných vozíků, provoz výpočetní techniky a dalšího vybavení areálu.

Předpokládané nároky na elektrickou energii v době provozu

I. etapa		
Centrální expedice (vstup)	0,25	MVA
Hala A	3,5	MVA
Hala B	4,6	MVA
II. etapa		
Hala C	5,2	MVA
Hala D	3,9	MVA
Celkem areál	13,8	MVA
Celkem areál	11,7	MW

Jiné energetické zdroje

V každé hale bude nainstalován náhradní zdroj elektrické energie pro napájení počítačů a dalšího technického zařízení skladů a administrativy v případě výpadku elektrické energie. Bude se jednat o bateriový zdroj nepřetržitého napájení (UPS) v kombinaci s dieselagregátem. Nádrže nafty k dieselagregátům budou dvouplášťové a budou umístěny v bezodtoké jímce v souladu s bezpečnostními předpisy a platnou legislativou.

Náhradní zdroj

Odhadovaný náhradní zdroj – 4 ks výkon cca 2 000 kW celkem

+ 4 ks UPS (každá hala samostatně)

+ 4 ks provozních nádrží nafty (á 1000 l)

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Silnice

Navrhovaný Logistický areál Kunice je umístěn v těsné blízkosti exitu 15 dálnice D1. Doprava bude vedena z exitu 15 na silnici II/107 (Velké Popovice – Stránčice), dále přes kruhový objezd na místní obslužnou komunikaci, která dnes slouží k obsluze areálu Droxi. Tato obslužná komunikace bude pokračovat kruhovou křižovatkou na vrátnici do areálu nebo obslužnou komunikaci podél severní hranice zájmového území. V ÚPD obce Kunice je tato komunikace prodloužena a od areálu vede podél dálnice D1 až k severní části obce. Komunikace jsou uvažovány s živičným povrchem.

Na přístupové hraně z místní komunikace do oploceného areálu logistického centra bude vybudována vrátnice. V západní části zájmového území bude vybudována autobusová zastávka, která bude sloužit pro dopravu zaměstnanců do průmyslové zóny.

Podél severního okraje areálu bude vybudována na náklady investora komunikace, která povede souběžně s dálnicí a spojoval obec Kunice přímo, bez objížďky přes Stránčice. Tím bude snížen počet průjezdů přes obec Stránčice, navíc tato komunikace povede podél průmyslové zóny, takže dopravou po ní nebudou zatěžováni obyvatelé.

Železnice

Areál bude napojen železniční vlečkou na železniční trať z Velkých Popovic, která probíhá souběžně se silnicí II/107. Vlečka bude vedena přes severozápadní okraj areálu a podél severní strany haly A.

Komunikační napojení v době výstavby

V první fázi bude používána místní obslužná komunikace k areálu Droxi a doprava na stavbu v průběhu HTÚ bude realizována po této komunikaci. Po dokončení HTÚ bude místní obslužná komunikace prodloužena až do areálu a napojena na vnitroareálové komunikace.

Komunikační napojení v době provozu

Příjezd do projektovaného areálu bude z dálnice D1, exit na silnici II/107, přes kruhový objezd na místní obslužnou komunikaci, která bude napojena na vnitroareálové komunikace a parkoviště před vrátnicí areálu.

Železniční vlečka bude vedena podél severní strany haly A, zásobování této haly bude řešeno především po železnici.

Parkoviště a zpevněné plochy

V areálu budou 12 parkovišť osobních automobilů, jedno parkoviště osobních aut bude před vjezdem do areálu. Před vjezdem do areálu bude také parkoviště čekajících kamionů, kde budou kamiony čekající na uvolnění nákladové rampy. V areálu bude celkem 520 nákladových ramp, proto parkoviště pro kamiony v areálu nebude.

Dopravní zatížení

V předmětném areálu je uvažováno s dvousměnným provozem v době od 6.00 do 22.00 hod. Celkově je uvažováno s příjezdem 750 kamionů (resp. nákladních vozidel) a 500 osobních vozů denně.

Stávající dopravní zatížení

Informace o intenzitě dopravy jsme získali z Ředitelství silnic a dálnic, odbor Silniční databanka. Podle posledního sčítání v roce 2000 byla denní intenzita dopravy ve sčítacím úseku č. 1-4750 na silnici II/107 celkem 4367 jízd denně.

Stávající dopravní zatížení přilehlých komunikací (rok 2000)

	počet jízd ve dne (osobní/nákladní)	počet jízd v noci (osobní/nákladní)
dálnice D1 směr na Prahu:	21500/4726	2386/525
dálnice D1 směr na Brno:	21500/4726	2386/525
komunikace II/107:	4130/580	237/50
příjezdová komunikace (propojuje areál Droxi s komunikací II/107)	30/5	2/0

Dopravní zatížení v době provozu - Komunikace

Doprava do areálu bude, po zahájení provozu obou etap v roce 2006, realizována pomocí 750 kamionů a 500 osobních aut denně. Jedná se tedy o navýšení o 1500 jízd kamionů a 1000 jízd osobních aut za den.

Dopravní zatížení po realizaci areálu

(Hodnoty jsou navýšeny o vyvolanou dopravu související s logistickým areálem.)

	počet jízd ve dne (osobní/nákladní)	počet jízd v noci (osobní/nákladní)
dálnice D1 směr na Prahu:	22000/5226	2386/525
dálnice D1 směr na Brno:	22000/5226	2386/525
komunikace II/107 (úsek od křižovatky s napojovací komunikací do areálu k dálnici)	5130/1930	237/50
příjezdová komunikace (propojuje areál s komunikací II/107)	1030/1355	2/0

Z uvedených údajů o dopravě vyplývá, že vyvolaná doprava po zahájení provozu všech čtyř hal Logistického centra Kunice, zvýší intenzitu dopravy na komunikaci II/107 o 50% oproti stávajícímu stavu (jedná se o úsek cca 400 m dlouhý, mezi kruhovou křižovatkou u Droxi a nájezdem na D1).

Dopravní zatížení v době provozu - Železnice

Zboží, které bude do areálu dopravováno po železniční vlečce, vyvolá navýšení dopravy na trati Stránčice – Velké Popovice o 8 až 9 souprav s 15 vagóny, které budou do areálu přijíždět v cca dvouhodinových intervalech.

Inženýrské sítě

Realizace záměru bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající nebo připravované inženýrské sítě. Připojovací místa jsou podrobně řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Objekt bude zásobován pitnou a požární vodou z nového vodovodního řadu „vodovod Region Jih – 1. etapa“ na kterou se bude napojovat obec Kunice, dalších 18 obcí a průmyslová zóna. Vodovodní přípojka bude na okraji pozemku. Vodovod je investicí, na které se spolupodílí investor Logistického areálu.

Kanalizace – splaškové vody

Splaškové odpadní vody z areálu budou vedeny novou splaškovou kanalizací do obce Kunice, kde je připravována výstavba oddílné kanalizační sítě. Souběžně s přípravou výstavby kanalizace je navržena v obci Kunice výstavba biologické čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s nízko zatěžovanou aktivací a částečnou aerobní stabilizací kalu. Projektovaná kapacita ČOV je 2000 EO. V kapacitě ČOV Kunice je počítáno s napojením průmyslové zóny. Investor se bude finančně podílet na vybudování ČOV i kanalizace obce Kunice.

Kanalizace – dešťové vody

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou čištěny v koalescenčních odlučovačích lehkých kapalin (lapolech) se sorpční jednotkou, na výstupní hodnotu maximálně 0,5 mg NEL/litr, po vyčištění budou vedeny do retenčních nádrží. Srážky ze střech objektů budou vedeny do retenčních nádrží přímo nebo variantně do vsakovacího systému.

Plyn

VTL plynovod procházející územím bude před zahájením výstavby přeložen, variantně je řešena trasa přeložky – jižní a severní varianta. Současně s přeložkou bude zřízena přípojka do areálu.

Elektrická energie

Připojení elektrické energie do areálu bude řešeno přípojným místem na síť 22kV a realizací 12 nových trafostanic. Nebude-li v síti 22 kV dostatečný výkon, bude realizováno připojení ze sítě 110 kV s instalací transformátoru 110/22 kV s výkonem cca 25 MVA a vybudování rozvodny 22 kV s napojením transformátorů 22/0,4 kV v jednotlivých objektech areálu. Podrobnosti připojení budou projednány se správcem sítě.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

V areálu budou skladovací objekty (4 haly, rozdělené vždy na 3 samostatné sekce), parkoviště čekajících kamionů a nákladních automobilů, parkoviště osobních vozidel, vrátnice a objízdná komunikace navazující na jednotlivá parkovací stání u hal. Zdroje znečištění z provozu areálu lze charakterizovat takto:

Bodové zdroje

Vytápění hal bude vždy třemi kotelny pro každou oddělenou sekci. kotle budou umístěny na severní straně hal (v místech odvrácených od dálnice). Komíny kotlen budou vyvedeny 1 m nad atiku haly. Celková spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV bude 1260000 m³/rok, max. hodinová pak 810 m³/hod. Výpočet imisních příspěvků je proveden pro tuto spotřebu a emisní koncentrace 200 mg/m³ ve spalínách. Skutečné emise budou menší. Max. výkon vytápění v areálu tak bude 6,8 MW.

Emise z vytápění

zdroj	emise NOx		emise CO	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
P	0,5494	3066	0,2747	1533

Plošné zdroje

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prашných surovin, trvalé stavební práce a pod., v rámci provozu areálu nebudou žádné. Jako plošný zdroj je uvažováno parkoviště pro kamiony a osobní automobily a pojezd vozidel (kamionů) po ploše areálu. Provoz v areálu bude v denní dobu 6 – 22 h., tj. 16 hodin denně, bez výrazných špiček. Ve špičkové hodině se uvažuje s intenzitou rovnou 10 % průměrné denní. Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

Emise z parkoviště a pojezdu v areálu

ROK	emise NOx		emise CO		emise benzen	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
2004	0,3329	1456	1,0986	48056	0,00166	7,3

Hlavní liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná automobilová doprava. Ta bude do a z areálu pouze na dálnici D1. Na té se předpokládá rozpad v poměru 50 / 50 na směr od Prahy a do Prahy.

Z areálu povede doprava vybudovanou účelovou komunikací na silnici II/107 a po té na mimoúrovňovou křižovatku s D1 Všechnomy.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení zaměstnanců skladů
- splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení zaměstnanců administrativy

- čisté dešťové vody ze střech
- dešťové vody z parkovišť a komunikací

Splaškové vody

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Produkce splaškových vod při provozu

Předpokládaná průměrná produkce splaškových odpadních vod je vypočtena pro teoretický celoroční provoz 365 dní v roce. Provoz zařízení je uvažován 7 dní v týdnu, 16 hod. denně – dvousměnný provoz. Průměrná denní produkce splaškových vod bude přibližně odpovídat spotřebě vody což činí:

Odhadovaná denní potřeba vody	:	Q_d	=	98,15 m ³ .den ⁻¹
Odhadovaná hodinová potřeba vody	:	Q_h	=	6,13 m ³ .hod ⁻¹
Průměrný sekundový průtok	:	Q_s	=	1,70 l.s ⁻¹
Maximální hodinová potřeba vody	:	Q_{hmax}	=	12,87 m ³ .hod ⁻¹
Maximální sekundový průtok	:	Q_{smax}	=	3,58 l.s ⁻¹
Odhadovaná roční potřeba vody	:	Q_{rok}	=	35 334 m ³ .rok ⁻¹

Splaškové vody budou vznikat ze sociálních zařízení zaměstnanců, ze sprch pro zaměstnance skladů a z mytí podlah. Žádné zvláštní opatření pro úpravu těchto vod není nutné.

Dešťové vody

Produkce dešťových vod při výstavbě

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a drenážních per a záchytné retenční nádrže. Projekt HTÚ předpokládá okamžité zpracování vytěžené zeminy a její zabudování do násypu. Na stavbě by tak nevznikaly mezideponie.

Jediná mezideponie bude skryvka ornice, která bude použita na pozdější ozelenění areálu. Jedná se o ornici z 20% plochy, tj. 18 000 m³.

Po dobu výstavby bude v provozu drenážní systém, který odvede srážkovou vodu do retence, z ní bude voda odtékat, po odkalení filtračními okny, do vodoteče. Veškeré odkryté plochy budou chráněny mulčovací geotextilií, aby nedocházelo k erozi povrchu. Povrch exponované plochy bude proveden z hrubého šterku (vrstva 30 cm) nebo z místní zeminy

stabilizované vápnem. Při jakékoli technologické přestávce musí být povrch zeminy vyspádován do drenážního systému a zhutněn.

Produkce dešťových vod v době provozu

Hydrologickou studii „Logistický areál Kunice-Stránčice, Vodohospodářské řešení likvidace dešťových vod“ zpracoval Ing. Martin Valečka z firmy MV projekt s.r.o.

Vodohospodářské posouzení vychází ze tří postupných výpočtových stavů:

1. stávající stav, před vybudováním logistického areálu
2. stav po realizaci I. etapy logistického areálu
3. finální stav po realizaci II. etapy, po zastavění celého území

Pro posouzení technických odvodňovacích opatření byl stanoven hydrologický uzávěrný profil pF1, který přísluší k lokálnímu povodí řešené plochy. Výpočet byl proveden programem HYPON. Podrobnosti jsou uvedeny v Hydrologické studii, která je přiložena pod číslem 5.

Výpočet odtoku srážkových vod byl proveden jednak pro současný stav (orná půda a ruderální vegetace) a stav po realizaci Logistického areálu. Pro výpočet je použita intenzita patnáctiminutového deště s periodicitou $p = 1$, $p = 0,5$ a $p = 0,2$.

Odtok z území - stávající stav

N - letá velká voda		2 roky	5 let	10 let	20 let	100 let
Odtok srážkových vod celkem	l/s	197,0	323,0	464,0	661,0	1 406,0

Roční odtok z území – stávající stav

Plocha	Výměra	Odtok. koeficient	Roční odtok (m ³ /rok)
zeleň I. etapa	444 710	0,04	11 369
Celkem	444 710		11 367

Roční odtok z území je počítán pro průměrný roční úhrn srážek 639 mm ze stanice Mnichovice, 50ti letá řada.

Roční odtok z území - I. etapa

Plocha	Výměra	Odtok. koeficient	Roční odtok (m ³ /rok)
střechy	92520	0,9	53208
zámkové dlažby	15236	0,5	4868
živičné komunikace	74388	0,7	33274
zeleň I. etapa	45538	0,04	1164
Celkem	227682		92514

Plocha území II. etapy bude stejná jako současný stav, tj. zeleň nebo zemědělské obhospodařování

Maximální kanalizační odtok z ploch I. etapy, vyvolaný 15ti minutovým deštěm s periodicitou $n = 0,5$ do areálové kanalizace bude $Q_{\max} = 2\,316$ l/s. Tento odtok bude zachycen v retenčních nádržích a zregulován na hodnotu 250 l/s. Velikost retenčních nádrží pro I. etapu bude 2 039 m³.

Roční odtok z území - II. etapa

Plocha	Výměra	Odtok. koeficient	Roční odtok (m ³ /rok)
střechy II.etapy	88200	0,9	50724
zámkové dlažby II.etapy	14522	0,5	4640
živičné komunikace II.etapy	70902	0,7	31714
zeleň II.etapy	43404	0,04	1109
Celkem	217 028		88187

Maximální kanalizační odtok z ploch II. etapy, vyvolaný 15ti minutovým deštěm s periodicitou $n = 0,5$ do areálové kanalizace bude $Q_{\max} = 2\,208$ l/s. Tento odtok bude zachycen v retenčních nádržích zregulován na hodnotu 250 l/s. Velikost retenčních nádrží pro II. etapu bude 1 988 m³.

Roční odtok po výstavbě celého areálu (I. + II. etapa)

Plocha	Výměra	Odtok. koeficient	Roční odtok (m ³ /rok)
střechy	180720	0,9	103932
zámkové dlažby	29758	0,5	9508
živičné komunikace	145290	0,7	64988
zeleň	88942	0,04	2273
Celkem	44 4710		180 701

Po realizaci obou etap Logistického areálu Kunice dojde k navýšení ročního odtoku ze zájmového území o 169 334 m³/rok.

Celkový kanalizační odtok z areálu do retenčních nádrží, po realizaci obou etap, bude 4 525 l/s. Z retenčních nádrží bude regulovaný odtok 500 l/s. Tento regulovaný odtok, podle hydrologické studie, neovlivní průtoky v uzávěrném profilu pF1 oproti stávajícímu stavu. Maximálně možný regulovaný odtok z retenčních nádrží bude v další fázi projektové dokumentace projednán se správcem toku a investor bude postupovat v souladu s jeho požadavky.

Pro retenci jsou navrženy voštinové plastové systémy. Detailní popis retenčního systému je popsán v Hydrologické studii v příloze č. 5.

Dešťové vody znečištěné ropnými látkami budou vznikat na zpevněných plochách komunikace a parkoviště. Tyto vody budou svedeny na odlučovače ropných látek se sorpčním filtrem, kde jsou ropné látky zachyceny a vyčištěné vody odvedeny do retenčních nádrží. Neznečištěné dešťové vody ze střechy objektu budou vedeny do retenčních nádrží přímo. Variantně bude část srážek ze střech vsakována ve vsakovacím systému. Z retenčních nádrží budou vody vedeny přes regulátor průtoku do recipientu – občasné vodoteče na východě areálu.

Variantně je řešena retence nebo retence + vsakování

Pro retenci jsou navrženy voštinové systémy napojené na kanalizační páteřní sběrač DN 500, který bude odvádět veškeré zregulované a kvalitativně zabezpečené dešťové vody do Kunického potoka. Retenční nádrže z voštinových systémů budou umístěny pod parkovišti osobních vozů. Nádrže budou zhotoveny z voštinových bloků (například NIDAPLAST) ukládaných do výkopu vyloženého fólií a geotextilií. Nádrže jsou samonosné a přejezdné.

Retenční nádrže kombinované s vsakovacím systémem: kombinace retenčních nádrží pod parkovišti a zasakovacího systému BOCR-POLYCOR, který je vhodný pod zelené plochy. Přesné parametry zasakovacího systému budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace. Do zasakovacích nádrží by byly vedeny pouze vody ze střech. Vody z komunikací a z lapačů ropných látek vsakovat nelze (podle zákona o vodách). Tyto vody budou v každém případě odváděny povrchově do retenčních nádrží a následně do recipientu.

Vsakovací systémy budou umístěny na východním a jihovýchodním okraji areálu, pravděpodobně v zelených pásech. Hydrogeologický průzkum, realizovaný v roce 2003, zjistil koeficient filtrace horninového prostředí do úrovně 10 m v úrovni $k_f = 2 \cdot 10^{-6}$ m/s. Tato

hodnota vyjadřuje dosti slabě propustné prostředí. Navíc se v území vyskytují jemnozrnné zeminy, které jsou při převlhčení rozbídné. Z tohoto důvodu je možné uvažovat se vsakováním pouze mimo komunikace a parkoviště. Navíc nemohou být vsakovací systémy umístěny do násypů.

Z důvodu relativně nízké vsakovací rychlosti ($k_f = 2,10^{-6}$ m/s, zjištěný vsakovací zkouškou během HG průzkumu) odhaduji objem srážek, které budou vsakovány na 10% až 12% srážek zachycených na ploše střech. Jedná se tedy o 10 000 až 12 000 m³ ročně. I když jde o nízké číslo z hlediska celkové bilance, pro zachování zeleně a zmírnění vlivu na hydrogeologické poměry území je vsakování srážek nutné. Uvažované řešení vsakování srážkových vod musí být v další fázi projektové dokumentace potvrzeno vodohospodářským orgánem.

Z hlediska životního prostředí proto doporučuji variantu vsakování srážek kombinované s retencí.

Charakter recipientu

Recipientem splaškových odpadních vod bude nová vnitroareálová kanalizace napojená na nově budovanou obecní kanalizaci obce Kunice. Splašky budou čištěny na připravované biologické ČOV Kunice. Výstavba ČOV je plánována na letošní rok. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vod vypouštěných do veřejné kanalizace. Odpadní vody z areálu budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

Recipientem srážkových vod bude občasná vodoteč vedoucí od dálnice D1, podél východní hranice areálu do retenční nádrže JV od areálu (dnes požární nádrž) a dále do Kunického potoka. Základní hydrologické údaje Kunického potoka jsou uvedeny v příloze. Průměrný dlouhodobý roční průtok Kunického potoka pod soutokem s Vidovickým potokem je 9,4 l/s. Pětiletý průtok v Kunickém potoku je 6,5 m³/s.

Parametry retenční nádrže jsou navrženy na zachycení srážek z patnáctiminutového deště s periodicitou $p = 0,2$, tj. intenzita deště jednou za 5 let. Odtok z retenční nádrže je uvažován v rozmezí 0,3 až 0,5 m³/s, a činil by 4,6% respektive 7,7% z pětiletého průtoku v Kunickém potoce.

Množství vypouštěného znečištění

Znečištění splaškových vod

Splašky:

Výpočtová produkce splašků roční pro areál	m3/rok	35 334
<u>Produkce znečištění</u>		
BSK5	t/rok (12,72 kg/den)	34,85
CHSK Cr	t/rok (18,38 kg/den)	50,34
NL	t/rok (12,01 kg/den)	32,91
Přepočet na E.O.		645

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Srážkové vody z parkoviště a komunikace, které by mohly obsahovat ropné látky, budou přečištěny v koalescenčních odlučovači ropných látek se sorpční jednotkou. Předpokládané znečištění vod ropnými látkami před lapoly se uvažuje v koncentracích od 2 do 30 mg/l. Za lapoly lze očekávat hodnoty ropných látek pod 0,5 mg/l. Celkové zachycené znečištění je odhadnuto na 45 t kalů ročně, 9 000 l olejů/rok a 9 t/rok pevného podílu z Lapolů.

Vozovky a parkoviště v areálu nebudou v zimě chemicky ošetřovány. Bude používán pouze inertní posypový materiál. Nebude tedy docházet zasolování povrchových vod.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty.

Při přípravě projektu výstavby ČOV Kunice bylo počítáno s napojením areálů v Průmyslové zóně Kunice – Stránčice. Při výstavbě kanalizace a ČOV musí investor postupovat v součinnosti s obcí Kunice. Dokud nebude ČOV v provozu, nebude možné Logistický areál zkolaudovat.

Výpočet parametrů retenčních nádrží (celkem 16ti), bilance odtoku a maximálního možného odtoku srážkových vod z areálové dešťové kanalizace byl zpracován Ing. Valečkou v Hydrologické studii, která je přiložena pod číslem 5.

B.III.3. Odpady

Během výstavby a provozu Logistického areálu Kunice lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby,

nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *O odpadech*. Odpady budou předány k využití či odstranění specializovaným firmám, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě skladového areálu s komunikacemi a parkovišti budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01*	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

V tabulce jsou uvedeny odpady vznikající při stavební činnosti. Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. *o podrobnostech nakládání s odpady* a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Odpady vznikající ve fázi provozu

Při běžném provozu skladové a administrativní části objektu budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení. Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších

množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám.

Množství těchto odpadů jsou odhadnuty na základě zahájeného provozu podobného Logistického centra v ČR.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících v době provozu

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství za rok	Způsob odstranění
08 03 17	Odpadní tiskařský toner obsahující NL	N	90 ks	a
13 05 01	Pevný podíl z lapáku písku a odlučovačů oleje	N	9 t	a
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	45 t	a
13 05 06	Olej z odlučovačů oleje	N	9 000 l	a
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	22,5 t	b
15 01 02	Plastové obaly	O	18 t	b
15 01 03	Dřevěné obaly	O	70 t	a
15 01 04	Kovové obaly	O	15 t	b
15 01 06	Směsné obaly	O	22 t	a
15 01 07	Skleněné obaly	O	65 t	b
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a tuky	N	5 t	a
20 01 01	Papír a lepenka	O	9 t	b
20 01 02	Sklo	O	9 t	b
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní	O	90 t	b
20 01 11	Textilní materiály	O	9 t	a
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	13 000 ks	a
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	5 t	a
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603	N	450 kg	a
20 01 39	Plasty	O	5 t	b
20 01 40	Kovy	O	13 t	b
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	4 500 t	a
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	4 500 t	a
20 03 03	Uliční smetky	O	600 t	a
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	450 t	a

Označení způsobu odstranění odpadů :

- a** - předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu
- b** - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná.

Odpad vznikající po ukončení provozu

Životnost hal uvedeného typu odhaduji na cca 30 let. Po ukončení provozu vzniknou především odpady z demolice hal a zpevněných ploch. Haly budou železobetonové do výšky 4,5 m, výše budou z ocelového sendvičového pláště. Podlahy v halách budou železobetonové, komunikace budou živičné, pouze parkoviště nákladních aut bude ze zámkové dlažby.

Převážná část stavebního odpadu z demolic hal bude železobeton. Během demolice bude oddělena ocel, beton bude zpracován na betonový recyklát, který může být použit k zásypům nebo násypům – jedná se o kvalitní náhradu štěrkodrti. Ocel z železobetonu, sendvičového opláštění, vzduchotechniky atd. bude odevzdána do výkupu. Plasty ze stavby budou rovněž v maximální míře recyklovány. U živic předpokládám, že do 30 let bude vyvinuta technologie na jejich přepracování a opětovné použití do komunikací. V současné době se většinou drtí a používají obdobně jako betonový recyklát. Zámkovou dlažbu bude možné znovu použít, nebo rozdrtit na betonový recyklát.

Způsob nakládání s odpadem

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům.

Každá sekce skladového areálu bude mít vlastní odpadové hospodářství. Odpady budou shromažďovány ve dvou místnostech odděleně – odpady ze sekce nepotravinářského zboží a odpady ze sekce potravinářského zboží. V těchto místnostech budou umístěny mobilní kontejnery na tříděný odpad. Pro organický odpad (organické zbytky - potraviny s prošlou záruční lhůtou nebo poškozeným obalem) budou k dispozici zvláštní chladicí boxy pro organické zbytky. Odpady z chladicích boxů budou vyváženy oprávněnou firmou.

Po vyřídění využitelných a nebezpečných složek odpadu bude odpad dle charakteru odstraněn prostřednictvím oprávněných firem a na místech k tomu určených. Pokud z hlediska dalšího zneškodnění či využití odpadu podobného komunálnímu nebude účelné tento odpad třídít, musí si provozovatel zažádat příslušné orgány státní správy o souhlas k možnosti společného shromažďování tohoto odpadu.

B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace

Pro Oznámení záměru Logistický areál Kunice byla v červnu 2003 zpracována akustická studie, její úplný text této studie je v příloze č. 4.

Akustická studie byla zpracována pro intenzity dopravy původního projektu, kdy bylo uvažováno s dopravou do areálu 1500 osobních aut denně a 1000 nákladních aut. Po změně projektu došlo ke snížení počtu zaměstnanců a tím i snížení počtu osobních aut na 500 denně. Zřízením železniční vlečky došlo také ke snížení počtu nákladních aut na 750 denně. Doprava osobními auty se proto snížila o 66%, doprava nákladními auty se snížila o 25%. Železniční doprava do areálu bude znamenat 8 až 9 vlakových souprav s 15 vagóny denně. Akustická studie pro nové hodnoty vyvolané dopravy do areálu a pro hluk ze stavební činnosti bude zpracována pro dokumentaci pro stavební povolení.

Zjištěné hladiny akustického tlaku A byly porovnány s limitními hodnotami, které jsou požadovány současně platným nařízením o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluková situace byla řešena zvlášť pro stávající a plánovaný stav. Výpočet byl proveden pro:

- stávající stav bez provozu logistického areálu
- navrhovaný stav po zprovoznění areálu (intenzity pro původní projekt)

Zdroje hluku ve fázi provozu

S provozem každého skladového objektu budou souviset následující stacionární zdroje hluku (jsou součástí technického zajištění objektů), významné z hlediska vyzařovaného hluku:

- Plynová kotelna (u jižního rohu objektu). Vyústění spalin je třemi komíny nad střechu.
- Venkovní chladicí kondenzátorové jednotky – umístěny na střeše objektu
- DA soustrojí (výfuk vyveden nad střechu objektu)
- Vzduchotechnika (hlavní venkovní vyústky umístěny na střeše objektu)

Sledované body č:	L _{Aeq,T} (dB)			
	Stávající stav (bez logistického areálu)		Po zprovoznění logistického areálu	
	den	Noc	Den	Noc
1. RD na okraji Všechrom	52,8	45,5	54,5	47,5
2. areál VOG	60,5	52,8	64,4	57,3
3. okraj obce Kašovice	45,5	38,0	46,1	39,6
4. truhlárna	59,3	50,7	59,5	51,2
5. areál Droxi	47,5	39,9	59,6	53,1
6. SZ okraj Kunic, obytná zóna	43,4	36,2	43,1	39,7
7. SZ okraj Kunic, průmyslová zóna	51,0	44,5	50,9	44,7

Nejvýznamnějším zdrojem hluku souvisejícím s provozem logistického areálu bude doprava na areálových komunikacích a dále vyvolaná doprava na veřejné komunikační síti. Na základě výpočtu hluku lze konstatovat následující:

- Po zprovoznění plánovaného logistického areálu Kunice dojde v oblasti ve vytypovaných sledovaných bodech ke zhoršení hlukových poměrů, které bude charakterizováno nárůstem hodnot L_{Aeq,T} v úrovni 0,2 – 13,2 dB v závislosti na umístění bodu. Nárůst hodnot je jednoznačně způsoben vyvolanou dopravou – zejména kamionovou po komunikační síti. Východně od areálu na území pro obytnou zástavbu Kunic lze předpokládat v denní době nepatrné zlepšení hlukových poměrů vlivem zastínění bodů ve směru k dálnici D1 objektem D logistického areálu.
- Hlukové poměry ve sledovaných bodech u nejbližší obytné zástavby, resp. na území pro obytnou zástavbu (body č. 1, 3, 6 a 7) budou po zprovoznění logistického areálu vyjádřeny hodnotami L_{Aeq,T} v úrovni pod limitem 55 dB pro den, resp. 45 dB pro noc s výjimkou bodu č. 1, kde bude noční limit nepatrně překročen. V ostatních

sledovaných bodech č. 2, 4 a 5 (v průmyslové zóně) budou hodnoty $L_{Aeq,T}$ po zprovoznění areálu v úrovni pod limitem 70 dB pro den a 60 dB pro noc.

- Dílčí hodnoty $L_{Aeq,T}$ pouze od zdrojů hluku v logistickém areálu (doprava na areálových komunikacích, včetně příjezdové a při souběhu předpokládaných stacionárních zdrojů hluku) budou ve sledovaných bodech u nejbližší obytné zástavby, resp. na území pro obytnou zástavbu (body č. 1, 3, 6 a 7) v úrovni pod limitem 55 dB pro den a 40 dB pro noc. V případě vyvolané dopravy související s logistickým areálem nebude překročen limit 55 dB pro den a 45 dB pro noc.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Při dodržování bezpečnostních a provozních předpisů při provozu areálu je vznik havárií velmi málo pravděpodobný. Při výstavbě i provozu zařízení se počítá s protipožární bezpečností i s opatřením pro zajištění bezpečnosti práce. Jedná se zejména o manipulaci s akumulátory vysokozdvížných vozíků v nabíjecím prostoru, který je nutno dostatečně větrat. Je navržen požární vodovod, v dalším stupni projektové dokumentace je nutné ověřit, zda je jeho kapacita pro případ požáru dostatečná.

Možností havárie je únik paliva nebo oleje z parkujícího automobilu. V případě úniku ropných látek bude únik likvidován vhodným sorbentem a případné splachy budou zachyceny v lapači olejů. Riziko úniků ropných látek do vodoteče je minimální.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V areálu nebude umístěn žádný stacionární umělý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. V současné době je v půdorysu objektů prováděn radonový průzkum.

Zápach

Logistický areál Kunice nebude zdrojem zápachu. Pro případný organický odpad budou v rámci odpadového hospodářství každé sekce instalovány zvláštní chladicí boxy, ve kterých bude odpad skladován až do jeho předání příjemci odpadu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK

DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Na území určeném pro plánovanou výstavbu se nenachází žádný ze závažných environmentálních prvků taxativně uvedených v zákoně. Pro území není stanoven zvláštní ochranný režim.

C.I.a.) Dosavadní využívání území

Do nedávné doby bylo celé zájmové území zemědělsky obhospodařováno, dnes jsou oseté přibližně dvě třetiny území, třetina leží ladem a je porostlá ruderalní vegetací.

C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Koeficient ekologické stability zájmového území je nízký, jeho hodnota je 0,43 (Šteflíček). Koeficient ekologické stability v rozmezí 0,30 – 0,80 charakterizuje intenzivně využívanou krajinu s oslabením autoregulačních mechanismů, značnou ekologickou labilitou a vysokými vklady dodatkové energie. Nízká ekologická stabilita území je způsobena dlouhodobým intenzivním zemědělským obhospodařováním, které je prováděno na polích s velkou rozlohou, která jsou rozdělena pouze minimem remízků, mezí a polních cest.

C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Ekosystémy, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Podle generelu místního systému ekologické stability je zájmové území kategorizováno jako orná půda, stupeň ekologické stability má hodnotu: 1 - ekologicky velmi málo stabilní. Stav krajiny je silně ovlivněn lidskou, zejména zemědělskou činností, a dálnicí D1 s přivaděčem.

V zájmovém území neleží žádný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES. Podle místního systému ekologické stability (Šteflíček) se v bližším okolí nacházejí tyto prvky lokálního SES:

- „Na vrších“, BC vymezené č. 2, k.ú. Kunice, rozloha 3 ha. Vzdálené 1500 m JVV od areálu. Jedná se o lesní biocentrum na kvalitním lesním porostu, součástí je starý žulový lom s jezírkiem a suchomilnou květenou na svazích.
- „Lomnický potok“, BK navržený, vymezený č. 6, k.ú. Dolní Lomnice, velikost 700 m. Vzdálený 1500 m JVV od areálu. V úseku vlhké nivy přítoku potoka s prvky mokřadní vegetace je vymezen biokoridor, napojený na BC „Na vrších“.

Nejbližší registrované VKP jsou:

- zeleň podle periodické vodoteče (k.ú. Kunice: *Schreiber* – č. 8, *Šteflíček* – č. 1) – porosty olše a vrby v lokalitě „U Křížku“. Tento VKP obsahuje i vodní plochu (VKP ze zákona). VKP bude v kontaktu s hranicí areálu. Proto je (v souladu s ÚP) plánováno doplnění vzrostlé mimolesní zeleně podél vodoteče ze strany od areálu, posílení do podoby zeleného pásu a napojení na lesní porost za JV hranicí areálu.
- ovocné stromy podél silnice Kunice – Stránčice (k.ú. Kunice: *Schreiber* – č. 9, *Šteflíček* č. 2) jsou od zájmového území odděleny občasnou vodotečí a obytnou zástavbou, vzdálenost od areálu je cca 200 m na V.
- liniové společenstvo „Svah pod D1“ (k.ú. Všechromy, č. 11), jedná se o liniové společenstvo na svahu pod dálnicí D1, s mírným protisvahem a mokřadem u asfaltové cesty do Kašovic. Geobiocenologická typizace 3B3, rozloha 1,57 ha. Tento biokoridor je od zájmového území oddělen silnicí II/107 a nájездem na dálnici D1, a je vzdálen cca 200 m SZ.
- lokální biocentrum „Les u Kašovic“ (k.ú. Kašovice, č. 8), které je zařazeno jako významný krajinný prvek. Les je různého stáří (5-107 let), převládá smrk, místy olše, dub, buk, bříza, borovice, habr, topol, jívka, lípa. Geobiocenická typizace 3B3, 3B4, 3BC5, rozloha 22,16 ha. Biocentrum je vzdáleno 1 km JZ od zájmového území a je odděleno silnicí II/107.

Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani

přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Nejbližší lokality významné z hlediska státní ochrany jsou následující ložiska stavebního kamene:

- lom Na vrších, 1,5 km JV od areálu
- lom Chomutovice, 3,5 km SSZ od areálu
- lom Lojovice, 5 km J od areálu

Nejbližší zájmovému území jsou následující přírodní památky:

- Božkovské jezírko (kód 1066, výměra 1,94 ha, k.ú. Mirošovice u Říčan) - 4 km JJV od areálu
- Lom Chlum (kód 1408, výměra 7,5 ha, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, vyhlášená 1992) – 1,4 km JVV od areálu
- národní přírodní památka Voděradské bučiny, 9 km S od areálu.

Ochranná pásma

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb. *O ochraně a využití nerostného bohatství*, ani se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. *O ochraně přírody a krajiny*.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dálnice D1, pro práci v tomto ochranném pásmu je nutné povolení správce komunikace.

I. etapa výstavby areálu se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu. II. etapa výstavby je v území, jímž plynovod prochází a proto bude nutné ho přeložit. Pro veškeré práce v ochranném pásmu plynovodu je nutný souhlas jeho správce.

Podle podkladů Státní meliorační správy je většina orné půdy v širším okolí zájmového území vybavena trubním drenážním systémem.

V prostoru staveniště se další ochranná pásma nenacházejí.

Kategorizace a přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Obytné zóny sídelních útvarů	0	0
Průmyslových závodů	0	0
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	2	2
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Přírodních léčebných lázní	0	0
Přírodních léčivých zdrojů	0	0
Leteckého provozu	0	0
Drah	1	0
Podzemních komunikací	0	0
Pozemních komunikací	1	1
Jaderně - energetických zařízení	0	0
Radioaktivních zařízení	0	0
Energetických stanic	0	0
Vodovodu	0	0
Ropovodu	0	0
Plynovodu	1	0
Telekomunikačního kabelu	0	0
Zařízení pro rozvod tepla	0	0
Rozvodu elektrické energie	1	0
Kabelové televize	0	0

Hodnocení: 0 - OP není dotčeno

1 - OP je dotčeno, avšak z hlediska ochrany ŽP není podstatné

2 - OP je dotčeno, možný vliv na ŽP je možno zdokumentovat

3 - OP je dotčeno, možný vliv na ŽP není možno zdokumentovat

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Nejbližší areálu je kříž u cesty do Stránčic 200 m východ. Na návsi obce Kunice se nachází kostel sv. Máří Magdaleny (nemovitá kulturní památka poř. č. 2099), který je od zájmového území vzdálen cca 800 m JV.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází v převážně zemědělské oblasti, v okolí se nacházejí obce Kunice, Kašovice a Všechromy. Nejedná se o území hustě zalidněné.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v těsné blízkosti dálnice D1. Doprava na této komunikaci způsobuje výrazné zatížení hlukem a emisemi výfukových plynů všech objektů, které stojí podél této komunikace.

Staré ekologické zátěže

V rámci inženýrskogeologického průzkumu v srpnu 2003 byly v zájmovém území odebrány vzorky zeminy a podzemní voda. Analýzy těchto vzorků nezjistily znečištění zájmového území. Protokoly o laboratorním rozboru jsou uvedeny v příloze.

C.II. CHARAKTERISTIKA STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Území připravovaného záměru leží v otevřené zemědělské krajině, na rozhraní Uhřetěveské plošiny a Posázaví. Jedná se o krajinu s velmi mírně zvlněným terénem..

Klima, geomorfologie

Území patří klimaticky k okrsku 3B3 – mírně teplému, mírně vlhkému, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 7,3°C, sluneční svit dosahuje 1500 hod/rok. Průměrné dlouhodobé roční srážky jsou 645 mm

Lokalita leží z hlediska biogeografického členění ČR (*Culek*) k bioregionu Posázavskému (1.22). Bioregion má charakter monotónní pahorkatiny. Typický výška bioregionu je 320 až 540 m n.m. (*Culek*).

Zájmové území leží vedle dálnice D1, která tvoří nepropustnou hranici skupin geobiocenů.

Pro řešené území byla stanovena skupina typu geobiocenu 3B3. Geobiocen 3B3 je popisován následujícími charakteristikami:

3B3	Querci – fageta typica
Charakteristika podrostu	Carex pilosa, Poa nemoralis, (Luzula luzuloides), Bentaria bulbifera, Fragaria vesca, Veronica chamaedrys, Epilobium montanum Převažují trávovité druhy a byliny
Reliéf terénu	Mírně vypuklé svahy
Nadmořská výška	350-600 m n.m.
Expozice	Různé (slunné)
Sklon	Strmé (střední 10-25°)
Půdotvorný substrát	Silikátové horniny a sprašové hlíny
Půdní subtyp	Nasyčené kambizemě až luvizemě
Zrnitost	Střední (Písčito-hlinité až jílovito-hlinité)
Skelet	Štěrkovité
Hloubka půdy	Středně hluboké
Vlhkost a podzemní voda	Čerstvė (mírně ve svršku prosýchavé)
Humusová forma	Typický modr
Původní dřevinná skladba	Buk, javor, dub, habr, (lípa)
Poznámka	V hercynské a panonské oblasti suchá (xerická) varianta Carpini – querceta superiora, většinou bez buku

Krajinný ráz

Posouzení krajinného rázu bylo zpracováno Doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem v červenci 2001 v rámci přípravy podkladů pro změnu ÚPD. Celý text posudku je přiložen pod číslem 2.

Navrhovaný záměr výstavby skladových hal velkého půdorysu a výšky do 14 m se bude v různých částech území uplatňovat různým způsobem. Je to způsobeno tím, že menší část území leží na nejvyšším plochém místě terénu v blízkosti stávající haly Droxi, větší část území leží v mírném svahu, sklánějícím se od dálnice k jihu směrem k zástavbě obce Kunice do mělkého údolí Kunického potoka. Zástavba východní části ve svažitém terénu se bude vizuálně uplatňovat v okruhu viditelnosti silně omezeném blízkými horizonty výšin (Bartošky, Jarov a Na vrších) a drobnými porosty a stromovou mimolesní vegetací. Proto areál nebude z jihu, jihovýchodu a východu výrazně vizuálně exponován. Viditelnost zástavby v západní části území bude dosahovat zřejmě až k Tehovu (viditelnost 4 km) a rovněž do značné dálky podél dálnice. Zde se však bude nejvíce projevovat dnes již existující zástavba kolem dálniční křižovatky u Všechrom. Dotčený krajinný prostor tak bude tvořen prostorem mělkého údolí Kunického potoka a okrajem obce Stránčice a dále se bude otvírat v úzkých segmentech viditelnosti k severovýchodu a k severozápadu. Zde je nutné počítat s viditelností areálu do vzdálenosti 2,5 až 3 km.

Charakter okolních obcí a staveb

V nejbližším okolí Logistického areálu leží skladový areál Droxi, kromě tohoto areálu je plánována výstavba skladového areálu firmy Mountfield. Podél severní hranice areálu leží těleso dálnice D1. Za východní hranicí areálu bude za pásem zeleně okraj obce Kunice, protože podle ÚP zde jsou plochy pro průmyslovou výrobu a sklady a dále plochy pro obytnou výstavbu, oddělené pásem zeleně. Tyto plochy jsou od hranic areálu vzdálené cca 50 m.

Dalšími obcemi v okolí jsou Všechnomy a Kašovice. Všechnomy jsou od projektovaného areálu vzdáleny 750 m SSZ směrem a odděluje je těleso dálnice D1. Kašovice jsou vzdáleny 750 m Z směrem. Okolní obce jsou většinou středověkého původu. Jedná se o menší obce, zástavba jádra obcí pochází převážně z první poloviny 20. století. Na okraji obcí vzniká výstavba nových rodinných domů, spíše příměstského typu.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z **geomorfologického hlediska** leží zpracovávané území v Česko-Moravské geomorfologické soustavě, podsoustavě Středočeská pahorkatina, geomorfologickém celku Dobříšská pahorkatina (IIA-1A). V SZ části zasahuje na řešené území Poberounská soustava, Brdská podsoustava, geomorfologický celek Říčanská plošina.

V průběhu srpna 2003 byl realizován inženýrskogeologický průzkum včetně hydrogeologického vyhodnocení zájmového území, odborným řešitelem byl Ing. Jan Novobný, CSc. Závěry tohoto průzkumu jsou použity v následujícím textu.

Z **geologického hlediska** patří území k Tehovskému metamorfovanému ostrovu. Skalní podklad je tvořen paleozoickými horninami tehovského metamorfovaného ostrova a v širším okolí staršími proterozoickými sedimenty kralupsko-zbraslavské skupiny. Kontakt tehovského ostrova s proterozoikem je členitý, generelní směr kontaktu je SV. Vrstvy tehovského ostrova upadají směrem k jeho středu. Z hlediska petrologického jsou horniny tehovského ostrova zastoupeny kontaktně metamorfovanými kvarcity, plodovými a písčítými břidlicemi a rohovci. Hloubka skalního podkladu je 2,0 až 7,0 m pod povrchem terénu. Pokryvné útvary jsou tvořeny eolicko-deluviálními sedimenty (svahové hlíny). Ty vznikly přemístěním zvětralin skalního podloží soliflukcí. Jedná se o hnědé a šedé písčité jíly, s kolísavým obsahem úlomků podložních hornin. Půdní horizont na těchto svahových hlínách dosahuje mocnosti 0,2 – 0,3 m. V okolí vodoteče v jihovýchodní části území jsou fluviální uložení občasné vodoteče charakteru písčítých jílu.

Z Hydrogeologického hlediska se jedná o prostředí s omezenou puklinovou propustností a v rozloženém skalním masivu i omezenou průlinovou propustností. Zvodnění bývá obvykle zastiženo v pásmu povrchovém rozvolnění, směrem do hloubky se pukliny uzavírají a skalní masiv se tak stává obecně nepropustným. Nově realizované sondy zastihly hladinu podzemní vody v prostředí skalního podkladu pouze ve spodních partiích východní části zájmového území. Hladina podzemní vody byla průzkumnými vrty zastižena v úrovni 1,9 m až 9,2 m pod terénem, ustálila se v úrovni 1,55 m až 6,97 m pod terénem. Celkově lze konstatovat, že deluviální až eolicko-deluviální sedimenty jsou málo propustné. Nevytváří se v nich souvislá zvodeň podzemní vody, v prostoru zájmového území se projevují spíše jako prostředí omezující vsak srážkových vod hlouběji do skalního masivu. Fluviální sedimenty jsou zvodněné, hladina podzemní vody v nich je v přímé komunikaci s hladinou v korytě bezejmenných vodotečí. V rámci inženýrskogeologického průzkumu byla provedena vsakovací zkouška, kterou byl zjištěn koeficient filtrace $k_f = 2 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$.

Hydrologie – zájmové území leží v rozvodí Vltavy (Botiče) a Sázavy. Jedná se o pramennou oblast Kunického a Vidovického potoka. Přibližně 3/4 zájmového území náleží k povodí Kunického potoka (číslo povodí 1-09-03-127), který se vlévá do Mnichovického potoka a ten do řeky Sázavy. Zbývající část území (tedy 1/3) přísluší k povodí Pitkovického potoka (číslo povodí 1-12-01-019), který je zaústěn do Botiče.

Hydrogeologické poměry této oblasti již byly silně narušeny tělesem dálnice D1, které přerušilo některé prameny a dochází patrně i ke kontaminaci podzemní vody splachem z dálnice.

Radonové riziko - území spadá dle odvozené mapy radonového rizika do oblasti klasifikované symbolem 2 Pt - střední radonové riziko v prostředí proterozoika.

V souladu s platnou legislativou (Stavebním zákonem) bude investorem před žádostí o stavební povolení zajištěno provedení podrobného radonového průzkumu. Na základě tohoto průzkumu budou ev. navržena ochranná opatření proti průniku radonu z podloží do budov.

Fauna a flóra

Území patří do mezofytika s původními společenstvy acidofilních doubrav, v nivě Kunického potoka s luhy a olšinami.

V červenci 2003 byl proveden biologický průzkum. V zájmovém území se nachází dva výrazně odlišné porosty. Západní část tvoří několik let neobhospodařovaný, silně zaplevelený úhor s množstvím ruderálních druhů rostlin. Nápadné jsou především bodlák

nící (*Carduus nutans*) a na menších plochách téměř čisté porosty pýru plazivého (*Elytrigia repens*). Na severozápadním okraji je patrný cca 20 m široký pás ruderalizované vegetace charakterizovaný výskytem třtiny křovištní (*Calamagrostis epigeios*), vrbky úzkolisté (*Chamaenerion angustifolium*), celíku kanadského (*Solidago canadensis*), starčeku přímětníku (*Senecio jacobea*), lipnice obecné (*Poa trivialis*), podběul lékařského (*Tussilago farfara*), třezalky tečkované (*Hypericum perforatum*) a hvězdníku hubeného (*Erigeron strigosus*).

Východní část, dosud využívána jako orná půda je momentálně osetá žitem setým (*Secale cereale*). Především v souvratích je kultura zaplevelena obdobnými druhy, jako západní část zájmového území.

Na severu je zájmové území odděleno od dálnice zatravněným pruhem ostrůvkovitě osázeným lískou obecnou (*Corylus avellana*), Vrbou jívou (*Salix caprea*), břízou bradavičnatou (*Betula pendula*) a nepůvodními druhy, jimiž jsou javor stříbrný (*Acer saccharinum*) a pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*).

Východní hranici zájmového území tvoří odvodňovací strouha z betonových prefabrikátů sloužící pravděpodobně k odvádění dešťové vody z tělesa dálnice. V období bez srážek je koryto suché, není tedy předpoklad, že by se zde vyskytovaly druhy existenčně vázané na vodní prostředí. Strouha je doprovázena cca 5 až 10 m širokým pásem pro takovéto podmínky typické doprovodné vegetace. Ze stromů a keřů se zde vyskytuje vrba jíva (*Salix caprea*) a bříza bradavičnatá (*Betula pendula*), v bylinném patře jsou typickými zástupci tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), přeslička rolní (*Equisetum arvense*), kostřava obrovská (*Festuca gigantea*), vrbka úzkolistá (*Chamaenerion angustifolium*) a krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*).

Plný výčet nalezených rostlinných druhů je uveden v následujícím seznamu:

byliny:

bodlák níčí	<i>Carduus nutans</i>
bojínek luční	<i>Phleum pratense</i>
celík kanadský	<i>Solidago canadensis</i>
drchnička rolní	<i>Anagalis arvensis</i>
heřmánkovec nevonný	<i>Matricaria inodora</i>
hluchavka nachová	<i>Lamium purpureum</i>
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis</i>
hvězdník hubený	<i>Erigeron strigosus</i>
jetel luční	<i>Trifolium pratense</i>
jitrocel větší	<i>Plantago major</i>

konopice polní	<i>Galeopsis tetrahit</i>
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
kostival lékařský	<i>Symphytum officinale</i>
kostřava obrovská	<i>Festuca gigantea</i>
krvavec toten	<i>Sanguisorba officinalis</i>
lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>
Inice květel	<i>Linaria vulgaris</i>
lopuch pavučinatý	<i>Arctium tomentosum</i>
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>
merlík mnohosemenný	<i>Chenopodium polyspermum</i>
mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>
opletník plotní	<i>Calysteria sepium</i>
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>
penízek rolní	<i>Thlaspi arvense</i>
pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>
podběl lékařský	<i>Tussilago farfara</i>
poměnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i>
pryšec kolovratec	<i>Euphorbia helioscopia</i>
přeslička rolní	<i>Equisetum arvense</i>
pumpava rozpuková	<i>Erodium cicutarium</i>
pýr plazivý	<i>Elytrigia repens</i>
rdesno červivec	<i>Polygonum persicaria</i>
rdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare</i>
smetanka lékařská	<i>Taraxacum officinalis</i>
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>
starček přímětník	<i>Senécio jacobea</i>
svízel přítula	<i>Galium aparine</i>
šater zední	<i>Gypsophila muralis</i>
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius</i>
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum</i>
třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigeiois</i>
tužebník jilmový	<i>Filipendula ulmaria</i>
vikev plotní	<i>Vicia sepium</i>
violka rolní	<i>Viola arvensis</i>
vličí bob mnoholistý	<i>Lupinus multifolius</i>
vrtič obecný	<i>Chrysanthemum vulgare</i>
vrbka úzkolistá	<i>Chamaenerion angustifolium</i>
žito seté	<i>Secale cereale</i>

stromy a keře:

bříza bradavičnatá	<i>Betula pendula</i>
javor stříbrný	<i>Acer saccharinum</i>
líška obecná	<i>Corylus avellana</i>
pámelník bílý	<i>Symphoricarpos albus</i>
růže šípková	<i>Rosa canina</i>
třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>

Živočiškové zastižení na lokalitě v rámci biologického průzkumu v průběhu července 2003 jsou uvedeni v následujícím seznamu:

babočka bodláková	<i>Vanessa cardui</i>
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>
saranče měnlivá	<i>Chorthippus biguttulus</i>
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>
koroptev polní	<i>Perdix perdix</i>
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>

Seznam živočišných druhů není v žádném případě úplný, odráží však charakter společenstva dotčeného stanoviště. Obzvláště víceméně ucelený výčet druhů hmyzu by vyžadoval podrobný entomologický průzkum. Vzhledem k tomu, že na jižní hranici zájmového území navazují pozemky s obdobnými společenstvy jako v zájmovém území, lze předpokládat, že žádný druh nebude v této lokalitě existenčně ohrožen, a proto nepovažujeme podrobnější průzkum za nutný.

Výskyt zvláště chráněných druhů

V zájmovém území nebyly zaznamenány druhy zvláště chráněné dle zákona č. 112/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k charakteru území, popsaného porostu a okolních společenstev není výskyt zvláště chráněných druhů pravděpodobný.

Voda

Zájmové území se nachází na rozvodí řeky Sázavy a vodního toku Botič. Cca $\frac{3}{4}$ plochy náleží k povodí Kunického potoka, který se vlévá do Mnichovického potoka a řeky Sázavy. Zbývající část území přísluší k povodí Pitkovického potoka, který je zaústěn do Botiče.

Na východní hranici sousedí areál s občasnou vodotečí, která je přítokem Kunického potoka. Veškerá voda z povrchu parkovišť a komunikací bude vedena do lapolu se sorpčním filtrem, a dále přes retenční nádrže do tohoto recipientu. Vzhledem čištění na maximální odtokovou koncentraci 0,5 mgNEL/l nepředpokládáme znečištění recipientu ropnými látkami.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace a dále do obecní ČOV Kunice.

Nové a archivní sondy inženýrskogeologického průzkumu, realizovaného v rámci přípravných prací pro ÚPD zastihly hladinu podzemní vody v úrovni 1,2 až 6,97 m pod terénem.

Půda

Plocha plánovaná k výstavbě areálu je v katastru nemovitostí zařazena jako orná půda. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí 448 495 m² půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky v ZPF vedené v II. a III. třídě ochrany.

Obyvatelstvo

Samotný provoz Logistického areálu nebude znamenat výraznější zatížení pro okolní obyvatele. Hlavním vlivem na obyvatele bude doprava do areálu. Tou budou dotčeni obyvatelé západního okraje Kunic a jihovýchodního okraje Všechrom..

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k terénním úpravám pozemku, realizaci opěrné zdi. Bude prodloužena místní obslužná komunikace a železniční vlečka.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Kulturní a historická charakteristika

Zemědělská krajina mírně zvlněných plošin okolí Prahy se vyznačuje pravidelnou sítí menších sídel s kompaktními půdorysy zástavby. Těžiště osídlení tvoří velká sídla – Říčany, Jesenice. Okraj Benešovské pahorkatiny s rozbrázděným terénním reliéfem vytváří bohatou strukturu údolí, hřbetů, lesních celků, orné půdy a osídlení větších obcí, které na sebe prakticky vzájemně navazují (například Strančice-Mnichovice, Kunice – Velké Popovice). Jde o kultivovanou rekreační krajinu v cenném přírodním prostředí, která v místě zájmového území přechází do otevřené zemědělské krajiny v okolí Prahy. (Vorel)

Osídlení v okolí zájmového území má středověký původ a v některých okolních obcích jsou zachovány architektonické památky.

V lokalitě dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště a výskyt historických nebo kulturních památek zde není znám.

Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru

Vzhledem k lokalizaci a charakteru zájmového území ho lze z hlediska významnosti pro tvorbu přírodních složek životního prostředí hodnotit jako velmi málo významné, vhodné pro podobné záměry.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

Předpokládané vlivy záměru Logistický areál Kunice a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody	x		
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy		x	
D.I.8.	Vliv na krajinu	x		
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo**Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky**

Z dosavadních zkušeností s podobnými projekty není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu obdobného logistického areálu mohla vznikat nějaká zdravotní rizika. Všichni pracovníci budou proškoleni a prozkoušeni z bezpečnostních předpisů a vybaveni funkčními ochrannými pomůckami.

Pracovníci musí dodržovat provozní bezpečnostní předpisy, zvláště při práci a manipulaci s otevřeným ohněm, akumulátory či v blízkosti plynových zařízení.

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je obslužná doprava areálu, jejíž důsledky jsou řešeny v samostatných kapitolách.

V důsledku zvýšené úrovně hluku z dopravy dojde k nárůstu hluku, tento nárůst je pro okolní obyvatele pod limitními hodnotami $L_{aeq,T} 55$ dB přes den a $L_{aeq,T} 55$ dB v noci.

V rodinném domě na JV okraji Všechem bude noční limit nepatrně překročen.

Hluková expozice stávající zástavby je v takové úrovni, že nehrozí zdravotní riziko uživatelů ze strany zvýšeného hluku. Zvýšená intenzita dopravy je vedena především průmyslovou zónou a krátkým nájezdem na D1.

Výpočet emisí prokázal že doprava do areálu nezpůsobí významné zvýšení emisí a nebudou překročeny emisní limity.

Ze sociálního hlediska přinese stavba záměru také nová pracovní místa ve skladech a administrativě.

Positivní vliv výstavby areálu bude vyvolaná výstavba inženýrských sítí a staveb. Součástí realizace záměru Logistického areálu Kunice bude výstavba obecní ČOV Kunice a obecní splaškové kanalizace, což je projekt na kterém se bude finančně podílet také investor Logistického areálu. Napojení areálu na ČOV Kunice bude podmínka pro zprovoznění areálu. Dále se investor bude finančně podílet na výstavbě vodovodu Region Jih, který bude zásobovat 19 obcí pitnou vodou a průmyslovou zónu Kunice-Stránčice, včetně Logistického areálu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Rodinný dům, ovlivněný dopravou do areálu se nachází při silnici II/107 a nájezdu č. 15 na D1. Obyvatelé tohoto domu budou ovlivněni hlukem z dopravy po nájezdu č. 15 na dálnici D1.

Dále je připravována výstavba v ploše č. 8 ÚP Kunice, která je od areálu vzdálená 75 m jižně. Obyvatelé těchto domů budou ovlivněni především hlukem z výstavby areálu. Po realizaci protihlukové stěny a výsadbě izolační zeleně nebude hluk z dopravy do areálu a v areálu obyvatelé této zástavby ovlivňovat. Dále dojde ke zvýšení intenzity dopravy na silnici II/107, což ovlivní dopravu do obcí Kašovice, Všechromy a Stránčice

Krátkodobě, během výstavby bude ovlivněno přibližně 250 obyvatel obcí Kunice, Všechromy a Kašovice.

Dlouhodobě, provozem areálu, bude ovlivněno přibližně 300 osob.

Narušení faktorů pohody

Realizací Logistického areálu bude v blízkosti narušen faktor pohody, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů při výstavbě. Výstavbou budou dotčeni především obyvatelé obce Kunice.

Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její vyhodnocení je komentováno v kapitole D.I.3. V souhrnu lze konstatovat, že provoz areálu, zejména vyvolaná doprava zhorší stávající hlukové poměry v okolí komunikace II/107 a nájezdu na

dálnici D1. Ke zvýšení hluku o 2 dB dojde v rodinném domě na jihovýchodním okraji Všechem, který leží v ochranném pásmu dálnice D1.

Stávající území v okolí dálnice D1 je ovlivněno intenzivní dopravou. Tento vliv se v důsledku provozu logistického centra prohloubí. Řešení tohoto problému lze očekávat pouze omezováním silniční dopravy a přepravy vůbec.

Vlivy na obyvatelstvo - shrnutí

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost a daňové odvody do obecního rozpočtu, výstavba související infrastruktury
Hluk z dopravy	přímé trvalé	Nepříznivý vliv na faktory pohody, zmírňující opatření jsou dostupná

D.I.2. Vliv na ovzduší a klima

Množství a koncentrace emisí

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z dopravy do Logistického areálu. Dalším zdrojem emisí bude plynové vytápění jednotlivých hal. Pro posouzení vlivu emitovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze tohoto Oznámení. Vyčíslení emisí z provozu areálu je provedeno v kapitole B.III.1.

Shrnutí výsledků:

Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.

Provoz logistického areálu Kunice je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících

látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D1.

Přesto že vyvolaná doprava provozem areálu je značná a vytápění areálu je ve smyslu předpisů velkým zdrojem, imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba) nejsou velké. To je způsobeno zejména velkou rozlehlostí areálu, kdy měrné emisní zatížení je relativně malé (k rozptylu dochází již v samotném areálu) a dále tím, že vyvolaná doprava je vedena výhradně mimo obytnou zástavbu. Relativně krátké napojení na dálnici D1 je výhodou.

Imisní příspěvky Logistického areálu Kunice ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Význačný zápach

Vzhledem k očekávaným imisním koncentracím znečišťujících látek z provozu a vyvolané dopravy, které budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší, budou imisní koncentrace také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Jiné vlivy

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.1.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Pro účely Oznámení v rozsahu původního projektu byla zpracována akustická studie, která vychází z údajů o intenzitě dopravy na dálnici D1, exitu č. 15 a komunikaci II/107, z měření hlukového pozadí a z provedených výpočtů. Oproti původnímu projektu došlo ke snížení vyvolané dopravy osobními (o 66%) a nákladními auty (o 25%), naopak byla zřízena železniční vlečka k hale A. Výsledky akustické studie proto lze považovat za nejhorší možné, které nebudou pravděpodobně nikdy dosaženy.

U nejbližší stávající obytné zástavby (RD v jihovýchodním okraji obce Všechnomy) bude nárůst hluku po zprovoznění areálu 1,7 dB pro den a 2 dB pro noc. V případě

plánované obytné zástavby na okraji Kunic, východně od areálu, dojde po výstavbě areálu k nepatrnému zlepšení hlukových poměrů v denní době, které je způsobeno částečným zastíněním bodů objektem D ve směru k dálnici D1.

Lze konstatovat, že po zprovoznění logistického areálu budou hlukové poměry ve sledovaných bodech na území pro obytnou zástavbu pod limitem 55 dB pro den, resp. 45 dB pro noc. V rodinném domě na JV okraji Všechrom bude noční limit nepatrně překročen.

V ostatních bodech v průmyslové zóně budou hlukové poměry vyjádřeny hodnotami $L_{Aeq,T}$ v úrovni pod limitem 70 dB pro den a 60 dB pro noc.

Podmínkou výše uvedeného je:

- V noční době bude doprava související s provozem logistického areálu (zejména kamionová) v úrovni do 10% celkové plánované dopravy logistického areálu za 24 hodin dne.
- U odjezdové komunikace východně od objektu D je nutné vybudovat protihlukovou zástěnu výšky min. 3 m nad terénem a délky min. 400 m. Zástěna je znázorněna na obr. č. 3 – 5. Dále je nutné ve směru k území pro obytnou zástavbu východně od areálu osázet pás vzrostlé zeleně v šířce min. 40 m.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V Logistickém areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce:

Ostatní vlivy stavby

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Hluk při provozu	přímé trvalé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná

D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Bilance ročního odtoku ze zájmového území se po výstavbě areálu změní. Dojde ke zvýšení povrchového odtoku z území o 159 334 m³ oproti stávajícímu stavu. Zvýšení průměrného povrchového odtoku z území bude 5,05 l/s. Odtokem těchto vod povrchově se sníží o tento objem množství podzemních vod. Přibližně 10 000 m³ srážek ročně bude vsakováno ve vsakovacím systému.

Změny hydrologických charakteristik

Podle Hydrologického posudku Ing. Martina Valečky realizace areálu a napojení odtoku dešťových vod z areálu do Kunického potoka neovlivní průtok oproti stávajícímu stavu. Stávající maximální odtok z příslušného lokálního povodí činí $Q_{100} = 1\,406$ l/s, maximální odtok z logistického centra nepřevyší hodnotu odtoku ve výši 500 l/s. Pro regulaci odtoku je navržen dešťový zádržný systém s 16ti retenčními nádržemi, který bude odtok regulovat na požadovanou hodnotu. Podmínkou pro zachování tohoto stavu je důsledné svedení všech dešťových vod z plánovaných ploch do retenční nádrže, při dodržení této podmínky areál nezhorší ani nebude ovlivňovat stávající odtokové poměry Kunického potoka.

V průběhu provozu areálu bude dojde ke snížení infiltrace srážek do horninového prostředí, jako částečná kompenzace bude vsakována část srážek ze střech.

Nejvýraznější vliv na hydrologii širšího okolí má těleso dálnice D1, výrazným vlivem jsou také velké plochy orné půdy bez mezí, sítě drobných vodotečí a polních cest.

Vliv na jakost vody

Vlastní stavba neovlivní kvalitu povrchových vod (mimo případy havárií, např. ropných látek, látek se změněným pH, apod.). Jakost kvality povrchových vod může ovlivnit provoz především látkami ropného charakteru v případě havárie na parkoviště nebo komunikaci. Pro eliminaci tohoto jevu jsou v projektové dokumentaci technická opatření – srážkové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek

Drobné úkapy spláchnuté dešťovou vodou budou zachycovány v lapolech. Při úniku menšího množství ropných látek bude vhodné použití sorpčního materiálu (Vapex, piliny apod.). Únik většího množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

Kvalita podzemních vod nebude ovlivněna, vsakovány budou pouze srážky zachycené na střechách. Dojde ke snížení objemu infiltrované vody z území a to cca o 5 l/s.

Shrnutí:

Realizací záměru dojde ke změně hydrologické charakteristiky území. S ohledem na opatření prováděná pro širší území je možné negativní vlivy do značné míry minimalizovat.

Průměrný roční odtok z území se zvýší o 159 334 m³ ročně oproti současnému stavu, což znamená průměrný odtok z území 5,05 l/s, recipientem bude Kunický potok. Srážkové vody budou vedeny do retenčního systému, ze kterého bude maximální odtok 500 l/s. K ovlivnění průtoku v Kunickém potoce, proto nedojde (viz příloha č. 5 – Hydrologická studie). Maximálně možný regulovaný odtok z retenčních nádrží bude v další fázi projektové dokumentace projednán se správcem toku, pokud nebude kapacita koryta dostatečná, bude na náklady investora zkapacitněno.

Hydrogeologické poměry budou ovlivněny negativně: zvýšením povrchového odtoku se sníží objem infiltrovaných srážek. Deficit 5,05 l/s by byl významný, v současné době se po spádu nenacházejí místa odběru podzemní vody, které by tím mohly být ovlivněny. Obec Kunice bude na přelomu 2003/2004 napojena na vodovod, případná další potřeba vody v obci bude proto kryta z vodovodu a ne zdrojů podzemní vody v okolí.

Podle informací od starosty Kunic, pana Malého přívalové srážky v současné době způsobují erozi ornice, její splach a následné zanášení Kunického a Vidovického potoka. V rámci protipovodňových opatření je proto připravováno rozšíření stávající retenční nádrže na Kunickém potoce, výstavba druhé retenční nádrže a třech dalších na Vidovickém potoce.

D.I.5. Vliv na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Parcely, na kterých je plánována výstavba jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda.

Zábor půdy

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu. V současné době jsou zpracovávány podklady pro orné půdy ze ZPF.

Celkem bude trvale zabráno 448 495 m² půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky ZPF II. a III. třídy ochrany. Zábor půdy je v souladu se schváleným územním plánem.

Povrchové úpravy

Výstavba Logistického areálu s obslužnými komunikacemi bude vyžadovat zemní práce spojené vyrovnáním terénu pro jednotlivé skladové haly. V rámci hrubých terénních úprav bude sejmuta ornice v tl. 20 – 30 cm. Předběžná bilance HTÚ je uvedena v příloze, objem zpracované zeminy bude v rozmezí 830 tisíc až milión m³. Objem HTÚ bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. 25,3% ploch v areálu bude tvořit zeleň, zbytek budou skladové haly, parkoviště a komunikace.

Znečištění půdy

Laboratorní rozbory, provedené na vzorcích zeminy ze zájmového území, nezjistily kontaminaci půdy ani podzemní vody. Protokoly jsou součástí přílohy.

K potencionálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na parkovišti a komunikacích.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, které jsou nutné vzhledem ke svažitosti pozemku. Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch bude prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna.

Shrnutí:

V zájmovém území se nachází půda II. a III. třídy ochrany ZPF, tedy vyšší a střední kvality, ovšem v bezprostřední blízkosti frekventované dálnice. Proto jiné využití území považujeme za akceptovatelné.

D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vliv na podzemní vody

Sníží se infiltrační území v pramenné oblasti Kunického a Vidovického potoka. Voda do Kunického potoka bude z území areálu vedena přes retenční nádrže, takže se sníží objem infiltrovaných srážek cca o 5 l/s. Podzemní voda v blízkosti areálu není využívána, obec Kunice je napojována na vodovod.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Zájmové území je silně antropogenně narušené dlouhodobým zemědělským obhospodařováním. Biologickým průzkumem byla zjištěna převážně ruderalní vegetace, pouze na okrajích zájmového území se nachází VKP a mimolesní zeleň, která zůstane zachována a bude posílena.

Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů živočichů, jedná se o druhově chudé a běžné osazenstvo antropogenních stanovišť příp. polí.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Před zahájením výstavby dojde k oplocení staveniště, a tím oddělení staveniště od VKP „U Křížku“ a lesního porostu.

Provoz areálu po výstavbě nebude na okolní přírodní prostředí významný, za předpokladu respektování platných předpisů.

V nově upravených plochách zeleně se pravděpodobně usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (ježek, veverka), jimž budou vyhovovat porosty dřevin a parkové plochy. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé a pohyb lidí a automobilů tolerují.

Vliv na chráněné části přírody

Hranice areálu bude v kontaktu s VKP - zeleň podle periodické vodoteče, porosty olše a vrby v lokalitě „U Křížku“. V souladu s ÚP je plánováno doplnění vysoké zeleně podél

vodoteče ze strany od areálu, posílení do podoby zeleného pásu a napojení na lesní porost za JV hranicí areálu. Vliv areálu na tento VKP je tedy spíše pozitivní.

Další chráněné části přírody nebudou areálem ani dopravou do něho výrazněji ovlivněny.

Z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů - nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, v souhrnu s dopravou na D1 navýšení málo významné
Emise z kotelny	Přímé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
Vliv na podzemní vody	Přímé	nepříznivý vliv, dojde ke snížení množství infiltrované vody a tím i vydatnosti pramenů, kompenzace bude částečná (vsakování srážek ze střech), zřízení vodovodu pro okolní obce
Vliv na jakost povrchové vody	Přímé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná (lapoly, dostatečná retence ...)
Půda v areálu	Přímé	jedná se o zábor zemědělské půdy
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	nevýznamný
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	nevýznamný

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vliv výstavby Průmyslové zóny Kunice-Stránčice byl posouzen Ing. arch. I. Vorlem v srpnu 2001. Celý text Posudku je přiložen pod číslem 2, závěr posudku zní:

„V DoKP nebyly identifikovány takové hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu, aby bylo možno hovořit o soustředění pozitivních hodnot. Identifikované rysy a hodnoty jsou přítomny po obvodu prostorového vymezení DoKP. Je možno konstatovat, že nejvýraznější hodnotou krajinného rázu je pohledové otevření prostoru do členité krajiny Benešovské pahorkatiny a moment přechodu velkoplošné struktury zemědělské krajiny okolí Prahy do živé rekreační krajiny Posázaví. Znamená to, že se nejedná o krajinný segment s výrazným a mimořádně cenným krajinným rázem.

Bezprostřední zásah navrhované zóny do přítomných hodnot krajinného rázu je povětšinou slabý nebo žádný. Silnějším zásahem je vliv na kulturní charakter rekreační krajiny. Silným zásahem bude vliv uvažované halové výstavby na krajinná panoramata a hodnoty krajinné scény. Síla tohoto zásahu bude oslabena skutečností, že se uvažovaná zástavba bude promítat proti nevýraznému horizontu v blízkosti tělesa dálnice a v blízkosti existujících skladových hal v dominantní krajinné poloze.“

Stavby podobného charakteru jako je Logistický areál Kunice jsou vhodnější v blízkosti výrazných dominant. Zásah do krajiny v dané souvislosti existence dálnice D1 v násypu je proto možno hodnotit jako slabší. Pohled na areál z jižní a východní strany bude do kompenzován nově vysázenou vzrostlou zelení, která bude tvořit bariéru mezi územím areálu, obcí Kunice a zemědělsky obhospodařovanými plochami.

Vliv výstavby na rysy a hodnoty krajinného rázu

RYSY A HODNOTY	VÝZNAMNOST	VLIV NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY
Přírodní hodnoty	málo významné	slabý až žádný vliv
Estetické hodnoty	středně významné	silný vliv
ZCHÚ	významné	žádný vliv
VKP	středně významné významné	slabý vliv žádný vliv
Kulturní dominanty	středně významné	středně silný vliv
Harmonické měřítko	středně významné	silný vliv
Harmonické vztahy	středně významné	silný vliv

Shrnutí:

Vzhledem k tomu, že DoKP se nevyznačuje soustředěnými hodnotami krajinného rázu, že zde nejsou přítomny hodnoty jedinečné povahy a že navrhovaný záměr nebude mít vliv na přítomné významné hodnoty, je možno konstatovat, že navrhované využití území pro

průmyslovou zónu Kunice-Stránčice je z hlediska ochrany krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. přijatelné za splnění podmínek uvedených v územně plánovací dokumentaci.

Oproti územnímu plánu je v areálu počítáno s větším procentem zeleně, a to o 23 770 m². Celkově bude v areálu 25,3% území použito pro zelené plochy, v územním plánu je požadováno pouze 20%.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem logistického areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvořky.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

D.II.1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv na dopravu

Při výstavbě dojde k dočasnému zvýšení dopravního ruchu v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů. Dobrou organizací prací lze tuto zátěž snížit.

Při provozu areálu dojde ke zvýšení dopravy o 750 kamionů a 500 osobních automobilů denně. Vyvolaná doprava na silnici II/107 zvýší intenzitu na této komunikaci o 50%. Na dálnici D1 bude vyvolaná doprava činit přibližně 8% stávající intenzity.

Doprava bude řízená na centrální vrátnici na vjezdu do areálu. Profesionální systém řízení dopravy dokáže optimalizovat dopravu tak, že je minimalizováno čekání kamionů před rampami a jejich pomalé popojíždění před vjezdem a parkovištěm.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Po ukončení výstavby areálu včetně souvisejících sítí a zahájení provozu se nepočítá s následnými dostavbami a úpravami v zájmové lokalitě. Budou pouze dokončovány sadové úpravy, které budou mít příznivý vliv na estetický vzhled celé stavby a na životní prostředí okolí.

Obslužná komunikace, vedoucí podél severní hranice areálu bude prodloužena v budoucnosti až do obce Kunice, tím dojde ke snížení dopravy přes obec Stránčice. Obyvatelé Kunic budou mít možnost příjezdu od nájezdu na dálnici přímo do obce.

Rozvoj navazující infrastruktury

Logistický areál bude napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Bude realizována přípojka plynu. Pro každou sekci bude vybudována trafostanice, tj. celkem 12 trafostanic.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha stavby není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

Plot na východní a jižní straně areálu oddělí lesní porost a porost podél občasně vodoteče od Logistického areálu. Oplocení v areálu bude realizováno tak, aby minimalizovalo možnost živočichům pronikat na zpevněné plochy a zejména komunikace v areálu.

Celkově lze konstatovat, že stavba nebude mít významné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka č. 38 - Vlivy stavby na strukturu a funkční využití území

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	nepříznivý vliv, opatření jsou dostupná

D.II.2 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru se přeshraniční vliv z hlediska dopadu na stav životního prostředí nepředpokládá.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH

Možnosti vzniku havárií

- požár
- poruchy vodovodu a kanalizace
- dopravní havárie
- úniky ropných látek
- bomba - teroristický útok
- vytopení vodou
- blesk
- únik zemního plynu
- porucha vzduchotechniky

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření dle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP

Územně plánovací opatření

Podle schváleného Územního plánu obce Kunice do plochy č. 1 – Průmyslová zóna Kunice – Stránčice. Pozemky v k.ú. Všechnomy, podle Změny č. 1 Územního plánu obce Stránčice, vyhlášené obecně závaznou vyhláškou obce Stránčice, patří do plochy č. 30/3 – plochy pro výrobu a sklady. V obou územních plánech je dominantní funkce využití území pro výrobu, skladování a umístění objektů obchodu a služeb. Vyjádření OÚ Kunice, OÚ Stránčice, stavebního úřadu Velké Popovice a stavebního úřadu Mnichovice potvrdila, že záměr je v souladu se schválenými územními plány obou obcí.

Celková plocha průmyslové zóny Kunice-Stránčice má přibližně 55 ha, z toho na území 44,8 ha je připravován záměr Logistický areál Kunice. Ve zbývajícím území průmyslové zóny Kunice-Stránčice se počítá s výstavbou pouze malých komerčních areálů. V k.ú. Všechnomy se jedná o plochy 30/4 – občanská vybavenost (4,05 ha) a 504c – plochy

pro drobnou výrobu a služby (0,81 ha). V k.ú. Kunice to jsou plochy 2 – výroba a sklady (cca 2 haⁱⁱ), 21 a 22 – drobné provozovny a služby (cca 2,5 ha).

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v projektu či ve fázích zkušebního provozu, kolaudace.

Technická opatření - ochrana vod:

Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.

Splašková kanalizaci bude napojena na kanalizační přípojku vedoucí do městské čistírny odpadních vod. Srážkové vody z parkoviště a komunikací budou do retenčních nádrží vedeny přes lapač ropných látek.

Technická opatření - půda:

Kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku sejmout a nakládat s dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Část ornice, která bude využita pro sadové úpravy musí být chráněna před znehodnocením (ornice musí být po uložení na mezideponii kypřena, případně oseta s následným zaoráním a pod.). Během výstavby je třeba omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.

Technická opatření - ovzduší:

Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.

Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.

Dle zákona č.86/2002 Sb.měřit prostřednictvím oprávněné osoby jednou za dva roky účinnost spalování, vypouštění emisí a stav spalinových cest plynové kotelny.

Technická opatření - hluk:

Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu.

Během provozu areálu optimalizovat dopravu, minimalizovat popojíždění kamionů a jejich čekání před rampami a na parkovišti se spuštěným motorem.

Ostatní opatření:

Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.

Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi (prevence ruderalizace území).

Kompenzační opatření

V rámci kompenzačních opatření bude v souladu s ÚPD doplněna mimolesní zeleň podél vodoteče (VKP č. 8) ze strany od areálu a posílena do podoby zeleného pásu a napojena na lesní porost za JV hranicí areálu. Při výsadbě budou použity výhradně původní dřeviny.

Podél hranice areálu bude vysázena vysoká zeleň v pásu širokém 20 m, aby byl zlepšen vizuální vzhled areálu, v souladu s požadavky ÚPD. Zeleň bude mít také protihlukovou a protiimisní funkci.

Ve variantě s použitím vsakovacích systémů bude maximální infiltrovatelné množství srážek, zachycených na střechách objektů, vráceno do horninového prostředí.

Preventivní opatření

Odpovědnými pracovníky je třeba zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků.

Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a jiných zařízení. Provádět pravidelnou kontrolu a čištění lapolů.

K objektu bude umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.

Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.

Následná opatření

Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni zaměstnanci prodejny.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH**PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ**

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem. Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována akustická studie Ing. Králíčkem. Pro posouzení imisního přínosu z kotlů a z dopravy vypracoval Ing. Pulkrábek rozptylovou studii. Obě studie jsou součástí přílohy tohoto Oznámení. Vliv záměru na krajinný ráz byl převzat z Posudku zpracovaného Doc. Ing. arch. Vorlem, kopie textové části posudku je v příloze Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Právní normy:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č.502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

"Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu" - výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6-24.7.1980.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č.254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Nařízení vlády ČR č.171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatelé přípustného znečištění vod

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů...

Vyhláška Ministerstva ŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády ČR č.85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod

Zákon č.157/1998 Sb., o chemických látkách ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Nařízení vlády č.352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování

Nařízení vlády č.353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Vyhláška MŽP č.356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity...

Použitá literatura:

Fůsová, D: Logistický areál Kunice, projekt pro územní rozhodnutí. Stavoinvesta, Frýdek-Místek 2003.

Vorel, I.: Stránčice – Kunice, okres Praha – východ, Posouzení rozvojových ploch pro výrobu a sklady, navržených ve změně č. 1. ÚPn obce Stránčice a konceptu ÚPn obce Kunice (okres Praha-východ) z hlediska vlivu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Praha, srpen 2001
Územní plán obce Kunice, schválený dne 18.3.2002 usnesením č. 19/2002
Obecně závazná vyhláška obce Stránčice č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Stránčice. Stránčice, červen 2002
Komrska, L: Změna č. 1 Územního plánu obce Stránčice. Praha, srpen 2001
Viceník, P: Generel místního systému ekologické stability k.ú. Kašovice, Otice, Předboř, Sklenka, Stránčice, Svojšovice, Všechromy. Forest Management Service spol. s r.o., Brandýs n/L, 1993.
Šteflíček, J. a kol.: Místní územní systém ekologické stability krajiny. Atelier Zahrada, Praha 1994
Schreiber, M: Významné krajinné prvky v k.ú. Kunice a k.ú. Všechromy . Praha 1995
Novotný, J; Král, J: Sídlo firmy Mountfiled, inženýrskogeologický průzkum možnosti vsakování dešťových vod. K+K průzkum s.r.o., Praha 1999
Webové stránky Ředitelství silnic a dálnic (<http://www.rsd.cz/>)
Tuček F., Chudoba J., Koníček Z. : Základní výpočty v technologii vody, SNTL Praha 1977
Pitter P.: Hydrochemie, skriptum VŠCHT Praha, SNTL Praha 1980
Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Praha, červen 1991
novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, 1996.
Bubník: Výpočet znečištění chladnými zdroji, ČHMÚ
Příslušné ČSN
Výpočetní program HLUK+ (schválen dopisem Hlavního hygienika České republiky čj. HEM/510-3272-13,2,9695 ze dne 21.února 1996 pro výpočty pro potřeby hyg. služby),

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly dále konzultace se zástupci projektové organizace (firmy Stavoinvesta), oznamovatele (firmy Unives), zaměstnanci ŘSD – odbor Silniční databanka, zástupci samosprávných a státních orgánů a prohlídka místa připravovaného záměru.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Metody použité při hodnocení vlivů stavby.

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z kotelný	Z emisních faktorů MŽP	Spotřeba ZP, výkon kotlů
Imisní zatížení z kotelný a z dopravy	Metodický návod pro posuzování a navrhování opatření ke snížení negativních účinků silničního provozu na ŽP, MV ČSR 1981	Větrná růžice, emise z kotlů, intenzity z dopravy v roce 2000 na D1 a II/107 (ŘSD), emise z dopravy (MEFA 02)
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie - program HLUK+	Intenzity z dopravy na D1 a II/107 (ŘSD), technické podklady vzduchotechniky
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady, ÚSES
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod, návrh dešťové zdrže podle postupu STU Bratislava, výpočet odtoku srážek	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod, intenzita deště, koeficient filtrace horninového prostředí, velikost ploch, odtokový koeficient

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel vycházel z údajů od projektanta, firmy Stavoinvesta, a zástupce investora, firmy Unives s.r.o., kteří poskytli údaje o provozu obdobného logistického areálu.

- Neurčitostí je vyvolaná intenzita silniční a železniční dopravy. Jedná se o odhad založený na informacích o dopravě v obdobném areálu.
- Nebylo provedeno radonové měření. Uvedené měření již bylo zadáno a proběhne v nejbližší době.
- Nebyl proveden výpočet odvodu ze ZPF, poměr jednotlivých bonit a tříd ochrany ZPF byl odhadnut
- Skladba a objem odpadů byl odhadnut na základě zkušeností s obdobným logistickým areálem.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu skladového a překladového areálu, parkovišť a obslužných komunikací. Tato výstavba odpovídá schváleným územním plánům. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Z tohoto důvodu je v předkládaném oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení - aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby „Logistické centrum Kunice.“. Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti, no action) – ponechání pozemku bez realizace stavby. Na území by pokračovalo zemědělské obdělávání půdy. Krajinný ráz by se nezměnil. Územním plánem je tato plocha určena pro výrobu a sklady, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Průmyslová zóna Kunice-Stránčice je podle schválených územních plánů určena plocha pro výrobu a sklady. V případě že nebude realizován záměr výstavby Logistického areálu Kunice dojde k výstavbě jednoho nebo více skladových nebo výrobních areálů. Výstavba v území by byla obdobná jako v případě Logistického areálu Kunice, lze očekávat že investor/investoři opět maximálně využijí limity prostorové regulace územního plánu. Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku budou obdobné, v případě výrobních areálů by bylo zatížení území vyšší než v aktivní variantě. Vliv na krajinný ráz není možné přesně specifikovat, investoři by museli dodržet požadavky územního plánu, které jsou zhodnocené v posouzení rozvojových ploch, zpracovaných Doc. Ing.arch. I. Vorlem (příloha č 2.).

V případě realizace většího počtu menších areálů, může celkový vliv na životní prostředí znamenat větší zátěž pro životní prostředí než varianta A, aniž by dílčí záměry podléhaly zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě všech aspektů, uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby Logistického areálu Kunice, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní

prostředí lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná. Proto je možné doporučit realizaci Logistického areálu Kunice na dané lokalitě.

F. ZÁVĚR

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby Logistického areálu Kunice na životní prostředí.

Logistický areál se nachází u nájezdu č. 15 na dálnici D1, poblíž obcí Kunice a Všechromy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem logistického areálu v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. je výstavba Logistického areálu Kunice. Plocha Logistického areálu Kunice bude 448 495 m², proto podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je záměr realizace Logistického areálu Kunice zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr spadá do bodu 10.6. „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m²“. Příslušným orgánem státní správy je krajský úřad Středočeského kraje.

Pozemky v dnešní době patří čtyřem firmám, LGE Prague s.r.o., GRA Estate s.r.o., DSG Real Estate s.r.o. a RDF Real Estate s.r.o., které jsou dceřinnými firmami investičního fondu EUROPA REAL ESTATE S.a.r.l. z Lucemburska. Výstavbu připravuje a inženýring zajišťuje firma Unives s.r.o., která je také oznamovatelem uvedeného záměru. Projekt připravuje firma Stavoinvesta Frýdek-Místek s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. František Kamenský. Předkládané řešení záměru „Logistický areál Kunice“ je druhá verze projektového řešení tohoto komplexu skladových hal. První verze projektu byla posuzována a předložena ke zjišťovacímu řízení v červenci 2003. Během července a srpna se změnila kapacita projektu, zastavěnost území, rozsah zeleně, počet zaměstnanců a další

podstatné parametry, proto Oznamovatel před ukončením zjišťovacího řízení informoval krajský úřad o změně projektu a zažádal o zpět vzetí Oznámení.

V této, druhé, verzi projektu došlo ke zvýšení plochy zeleně z 20% na 25,3%, snížila se zastavěná plocha hal a plocha parkovišť. Došlo také ke snížení počtu zaměstnanců a zejména byla snížena intenzita nákladní dopravy, vyvolané provozem areálu. Projektant navrhl připojení areálu na železniční vlečku, čímž došlo ke snížení počtu kamionů o 250 denně. Dále byl snížen počet zaměstnanců a tím i snížení počtu jízd osobních aut.

Výstavba Logistického areálu Kunice je připravována nedaleko exitu č. 15 dálnice D1, při silnici č. II/107 Stránčice-Velké Popovice. Zájmové území, je situováno mezi tělesem dálnice D1 na severu, areálem Droxi a připravovaným areálem Mountfield na západě a občasnou vodotečí na východě. Část území se nachází v katastrálním území obce Kunice, část ve správním území obce Stránčice (k.ú. Všechromy). Ve schváleném územním plánu obcí Kunice a Stránčice je zájmové území vedeno jako plochy pro výrobu a sklady.

Záměr „Logistický areál Kunice“ je koncipován jako komplex centrálního skladování a překládání spotřebního zboží pro několik firem. Komplex tvoří čtyři skladovací haly, každá hala bude rozdělená vždy na 3 samostatné celky. Související stavby budou – parkoviště čekajících kamionů a nákladních automobilů, parkoviště osobních vozidel zaměstnanců a návštěv, autobusová zastávka MHD, vrátnice a objízdná komunikace. Areál bude oplocen, parkoviště nákladních a osobních automobilů bude vně oplocení.

Celková plocha Logistického areálu Kunice bude 448 495 m², zastavěná plocha 175 074 m², komunikace a parkoviště 160 000 m² a zeleň 113 421 m². Provoz areálu dvousměrný - od 06.00 hod. do 22.00 hod. Celkový počet zaměstnanců bude 650 osob.

V dnešní době jsou cca dvě třetiny plochy zemědělsky obdělávány, zbývající třetina leží ladem a je porostlá převážně ruderalní vegetací.

Za stávající situace je umístění areálu v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějšího dopravního tahu řešení, které odpovídá současnému trendu dopravy zboží kamionovou dopravou a jeho redistribucí přes velké skladové areály. To však je následek problému a nikoli příčina. Příčinou je především globalizace výroby, kdy je levnější vyrobit obrovské série výrobků a ty rozvážet po celém světě, než vyrábět malé série, které se distribuují do nejbližšího okolí.

Dalším faktorem je, že výstavbu Logistického areálu Kunice podporují místní samosprávy, které schválily územní plány s průmyslovou zónou. Skladový areál pro ně je, i z hlediska vlivu na životní prostředí, vhodnější než průmyslová výroba. Související výstavba

infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV), na které se bude investor podílet je pro ně šance, jak do obcí zavést vodovod a kanalizaci. Vodovod je důležitý zejména pro Kunice, kde došlo po výstavbě dálnice k razantnímu snížení vydatnosti studní a zejména k masivní kontaminaci podzemní vody splachy z dálnice.

Výstavba Logistického areálu Kunice v dané lokalitě se jeví jako vhodná a proto ji lze doporučit pro realizaci.

K jednotlivým vlivům:

Vlivy na obyvatelstvo

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je doprava areálu. Výstavbou budou dotčeni především obyvatelé obce Kunice. Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. V souhrnu lze konstatovat, že provoz areálu, zejména vyvolaná doprava zhorší stávající hlukové poměry v okolí komunikace II/107 a nájezdu na dálnici D1.

Nejvyšší hladina hluku byla akustickou studií zjištěna v rodinném domě při silnici II/107 a nájezdu č. 15 na D1. Dále je připravována výstavba v ploše č. 8 ÚP Kunice, která je od areálu vzdálená 75 m jižně. Obyvatelé těchto domů budou ovlivněni především hlukem z výstavby areálu. Po realizaci protihlukové stěny a výsadbě izolační zeleně nebude hluk z dopravy do areálu a v areálu obyvatele této zástavby ovlivňovat.

Nárůst hluku je pro okolní obyvatele pod limitními hodnotami $L_{aeq,T}$ 55 dB přes den a $L_{aeq,T}$ 55 dB v noci. V rodinném domě na JV okraji Všechem bude noční limit nepatrně překročen. Hluková expozice stávající zástavby je v takové úrovni, že nehrozí zdravotní riziko uživatelů ze strany zvýšeného hluku. Zvýšená intenzita dopravy je vedena především průmyslovou zónou a krátkým nájezdem na D1.

Výpočet emisí prokázal že doprava do areálu nezpůsobí významné zvýšení emisí a nebudou překročeny imisní limity.

Výstavba související infrastruktury – vodovodu, kanalizace a ČOV Kunice, bude mít na obyvatele pozitivní vliv.

Vliv na ovzduší

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z dopravy do Logistického areálu. Dalším zdrojem emisí bude plynové vytápění jednotlivých hal.

Logistický areál je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity a to i přes existenci blízké dálnice D1. Přesto že vyvolaná doprava provozem areálu je značná a vytápění areálu je ve smyslu předpisů velkým zdrojem, imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba) nejsou velké. To je způsobeno zejména velkou rozlehlostí areálu, kdy měrné emisní zatížení je relativně malé (k rozptylu dochází již v samotném areálu) a dále tím, že vyvolaná doprava je vedena výhradně mimo obytnou zástavbu. Relativně krátké napojení na dálnici D1 je výhodou.

Imisní příspěvky logistického areálu Kunice ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Hluk a vibrace

Pro účely tohoto Oznámení byla zpracována akustická studie, která je součástí přílohy. U nejbližší stávající obytné zástavby (RD v jihovýchodním okraji obce Všechromy) bude nárůst hluku po zprovoznění areálu 1,7 dB pro den a 2 dB pro noc. V případě plánované obytné zástavby na okraji Kunic, východně od areálu, dojde po výstavbě areálu k nepatrnému zlepšení hlukových poměrů v denní době, které je způsobeno částečným zastíněním bodů objektem D ve směru k dálnici D1.

Lze konstatovat, že po zprovoznění logistického areálu budou hlukové poměry ve sledovaných bodech na území pro obytnou zástavbu pod limitem 55 dB pro den, resp. 45 dB pro noc. V rodinném domě na JV okraji Všechrom, u dálnice D1, bude noční limit nepatrně překročen. V ostatních bodech v průmyslové zóně budou hlukové poměry vyjádřeny hodnotami $L_{Aeq,T}$ v úrovni pod limitem 70 dB pro den a 60 dB pro noc.

U odjezdové komunikace východně od areálu bude vybudována protihluková zástěna výšky min. 3 m nad terénem a délky min. 400 m. Dále bude ve směru k území pro obytnou zástavbu východně od areálu vysázen pás vzrostlé zeleně v šířce min. 40 m.

Vliv na vody

Realizací záměru dojde ke změně hydrologické charakteristiky území. S ohledem na opatření prováděná pro širší území je možné negativní vlivy do značné míry minimalizovat.

Průměrný odtok z území se zvýší o 159 334 m³ ročně oproti současnému stavu, což znamená průměrný odtok z území 5,05 l/s, recipientem bude Kunický potok. Srážkové vody budou vedeny do retenčního systému, ze kterého bude maximální odtok 500 l/s. K ovlivnění průtoku v Kunickém potoce, proto nedojde (viz příloha č. 5 – Hydrologická studie). Maximálně možný regulovaný odtok z retenčních nádrží bude v další fázi projektové dokumentace projednán se správcem toku, pokud nebude kapacita koryta dostatečná, bude na náklady investora zkapacitněno.

Hydrogeologické poměry budou ovlivněny negativně: zvýšením povrchového odtoku se sníží objem infiltrovaných srážek. Deficit 5,05 l/s by byl významný, v současné době se po spádu nenacházejí místa odběru podzemní vody, které by tím mohly být ovlivněny. Obec Kunice bude na přelomu 2003/2004 napojena na vodovod, případná další potřeba vody v obci bude proto kryta z vodovodu a ne zdrojů podzemní vody v okolí.

Podle informací od starosty Kunic, pana Malého přívalem srážky v současné době způsobují erozi ornice, její splach a následné zanášení Kunického a Vidovického potoka. V rámci protipovodňových opatření je proto připravováno rozšíření stávající retenční nádrže na Kunickém potoce, výstavba druhé retenční nádrže a třech dalších na Vidovickém potoce.

Vliv na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu. V současné době jsou zpracovávány podklady pro orné půdy ze ZPF. Celkem bude trvale zabráno 448 495 m² půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky ZPF II. a III. třídy ochrany

Laboratorní rozbor, provedené na vzorcích zeminy ze zájmového území, nezjistily kontaminaci půdy ani podzemní vody. Protokoly jsou součástí přílohy.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Zájmové území je silně antropogenně narušené dlouhodobým zemědělským obhospodařováním. Biologickým průzkumem byla zjištěna převážně ruderalní vegetace, pouze na okrajích zájmového území se nachází VKP a mimolesní zeleň, která zůstane zachována a bude posílena. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů živočichů, jedná se o druhově chudé a běžné osazenstvo antropogenních stanovišť příp. polí.

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Hranice areálu bude v kontaktu s VKP - zeleň podle periodické vodoteče, porosty olše a vrby v lokalitě „U Křížku“. V rámci realizace areálu je plánováno doplnění vysoké zeleně podél vodoteče ze strany od areálu, posílení do podoby zeleného pásu a napojení na lesní porost

za JV hranicí areálu. Další chráněné části přírody nebudou areálem ani dopravou do něho výrazněji ovlivněny.

Vliv na krajinu

Podle studie, provedené Doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc., se širší okolí zájmového území nevyznačuje soustředěnými hodnotami krajinného rázu. Nejsou přítomny hodnoty jedinečné povahy a navrhovaný záměr nebude mít vliv na přítomné významné hodnoty. Proto je možno konstatovat, že navrhované využití území pro Logistický areál Kunice je z hlediska ochrany krajinného rázu přijatelné.

Datum zpracování oznámení: 15.10.2003

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

Ing. Jan Král, Novákových 6, Praha 8, tel: 2 6631 6273

Ing. Jiří Králíček, Doležalova 1056, Praha 9, 28191 4494

Ing. Miloš Pulkrábek, Na dolinách 1, Praha 4, tel: 241 431 535

Ing. Martin Valečka, MV Projekt s.r.o.

Martin Jech, Šípková 0436, Ohrobec-Károv, 252 45 Zvole, tel: 2 6631 6273

Ing. Doležal, tel: 777 231 805

Ing. Jan Novotný, CSc., Novákových 6, Praha 8, tel: 2 66310101

prof. Petr Klablana, Rohožná u Poličky 419, tel: 602 738 433

Podpis zpracovatele oznámení:

H. PŘÍLOHY

Vyjádření k souladu záměru se schválenou územně plánovací dokumentací

1. Mapová a jiná dokumentace

- 1.a) Přehledná situace, M = 1: 50 000
 - 1.b) Situace zájmového území, M = 1: 10 000
 - 1.c) Logistický areál Kunice - půdorys, M = 1: 5000
 - 1.d) Fotodokumentace a 3D modely
 - 1.e) Kopie části územních plánů obcí Kunice a Stránčice včetně situace ploch v M = 1: 5000
 - 1.f) Laboratorní protokoly
 - 1.g) Výpočet objemu HTÚ – Srovnání situací s opěrnou zdí a bez zdi
 - 1.h) Hydrologické údaje Kunického potoka
 - 1.i) Stanovisko vodohospodářského orgánu ke změně ÚPD
 - 1.j) Plán HTÚ zpracovaný firmou Geotechnika s.r.o.
- 2.) Posouzení rozvojových ploch pro výrobu a sklady, navržených ve změně č. 1. ÚPn obce Stránčice a konceptu ÚPn obce Kunice (okres Praha-východ) z hlediska vlivu na krajinný ráz – textová část.
- 3.) Studie znečištění ovzduší
 - 4.) Akustická studie
 - 5.) Hydrologická studie



