

Oznámení záměru

*ve smyslu § 6
z.100/2001 Sb., v platném znění.*

Jezdecký areál Kamenný dvůr

Název : Oznámení záměru ve smyslu § 6 z.100/2001 Sb., v platném znění.
Jezdecký areál Kamenný dvůr

Umístění : Středočeský kraj
Okres Příbram,
k.ú.Buková u Příbramě

Zadavatel : AED Project, a.s.

Zpracovatel : Ing. Petr Hosnedl
sídlo:

Ing. Petr Hosnedl

Posuzování vlivů na životní prostředí

- dokumentace a posudky EIA
- vyhodnocení vlivů SEA
- konzultace a poradenství
- řešení životního prostředí při přípravě staveb
- letecké fotografie

Perunova 7
130 00 Praha 3
tel./fax: +420 242 486 783
gsm: +420 606 754 759
hosnedl@email.cz

IČ : 690 11 265

Autorizace ve smyslu § 19 zákona 100/2001 Sb. : Rozhodnutí o autorizaci Č.j.: 38156/6488/OIP/03

Spolupracovali: Ing. Luboš Nobilis

Datum zpracování : červen 2010

Podpis :
.....

Obsah:

NÁZEV	3
IČ	3
SEZNAM OBRÁZKŮ:.....	6
SEZNAM TABULEK:	6
ÚVOD	8
PODKLADY:	10
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	12
OBCHODNÍ FIRMA:	12
IČ:	12
SÍDLO:	12
OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE:	12
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	12
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	12
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	12
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	12
B.I.3 Umístění záměru.....	12
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	14
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	15
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	15
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	19
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	19
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	19
B.II.1 Zábor půdy.....	19
B.II.2 Odběr a spotřeba vody.....	19
B.II.3 Surovinové a energetické zdroje	20
B.II.4 Nároky na dopravní infrastrukturu, ochranná pásma a potřeba souvisejících staveb.....	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	22
B.III.1 Ovzduší	22
B.III.2 Voda.....	23
B.III.3 Odpady.....	24
B.III.4 Hluk a vibrace, radioaktivní záření, el.magnetické vlnění.....	26
B.III.5 Rizika havárií a havarijních stavů vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	27
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	28
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	28
C.1.1 Územní systém ekologické stability	28
C.1.2 Chráněná území.....	28
C.1.3 Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	29
C.1.4 Území hustě zalidněná	29
C.1.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).....	29
C.1.6 Extrémní poměry v dotčeném území	29
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	29
C.2.1 Ovzduší a klima	29
C.2.2 Hluk 30	
C.2.3 Horninové prostředí	30
C.2.4 Hydrogeologické a hydrologické poměry.....	31
C.2.5 Biologické poměry.....	31
C.2.6 Krajina.....	31
C.2.7 Obyvatelstvo	32
C.2.8 Hmotný majetek a kulturní památky	32
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	33

<i>D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických důsledků</i>	33
<i>D.1.2 Vliv na ovzduší a klima</i>	34
<i>D.1.3 Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky</i>	34
<i>D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody</i>	35
<i>D.1.5 Vlivy na půdu</i>	35
<i>D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	35
<i>D.1.7 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy</i>	36
<i>D.1.8 Vliv na krajinu</i>	36
<i>D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky</i>	37
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	37
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	38
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	38
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	39
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE	40
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	41
PŘÍLOHA VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	42

Seznam obrázků:

Obrázek 1. Umístění záměru v mapě	8
Obrázek 2. Vyznačení umístění záměru jezdeckého areálu v satelitním snímku, s vyznačením vzdáleností od nejbližších obydlených území.	9
Obrázek 3. Současný stav objektů areálu – červen 2010.....	9
Obrázek 4. Umístění záměru ve snímku KN.....	13
Obrázek 5. Potenciálně dotčený krajinný prostor a místo krajinného rázu.	32

Seznam tabulek:

Tabulka 1. Seznam pozemků dotčených záměrem	13
Tabulka 2. Bilance spotřeby a zisku užitkové vody	20
Tabulka 3. Bilance spotřeby pitné vody	20
Tabulka 4. Předpokládaná energetická bilance provozu areálu	21
Tabulka 5. Bilance surovin pro chov koní.	21
Tabulka 6. Bilance produkce amoniaku z chovu koní	22
Tabulka 7. Výpočet emisí z předpokládané dopravy vyvolané provozem areálu	23
Tabulka 8. Bilance produkce splaškových odpadních vod	23
Tabulka 9. Bilance vzniku dešťových vod ze střech, drenáží a zpevněných ploch areálu.	24
Tabulka 10. Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby	25
Tabulka 11. Přehled pravděpodobného složení odpadů z provozu záměru.	26
Tabulka 12. Vyhodnocení vlivu realizace záměru na krajinný ráz	37
Tabulka 13. Zhodnocení vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu	37

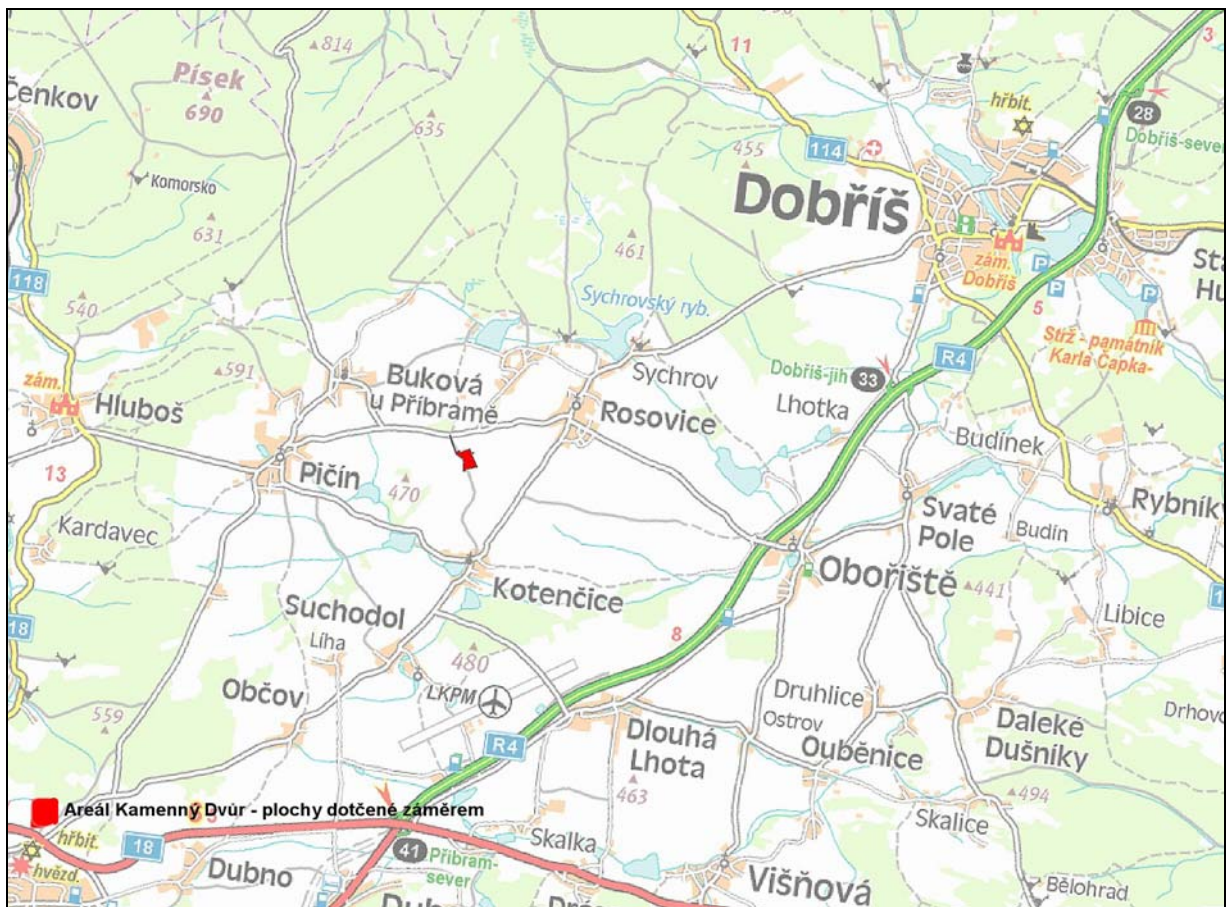
Příloha č.	SEZNAM PŘÍLOH – KAPITOLA F
A1	Koordinační situace, 06/2010
A2	Situace funkčních ploch, 3/2010
A3	Situace širších vztahů
A4	Podélný řez areálem 1:250, AED Project a.s., 4/2010
A5	Hydrogeologické zásobování vodou „Buková – Kamenný dvůr“, Hydrogeologická společnost s.r.o., 10/2009
A6	Doklady: <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="480 696 1251 775">- Vyjádření k záměru „Jezdecký areál Kamenný dvůr“ z hlediska platné územně plánovací dokumentace, stavební úřad městyse Jince, čj. 987/10Tů, ze dne 22.6.2010<li data-bbox="480 786 1251 875">- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění,<li data-bbox="480 887 1251 954">- Souhlas KÚ SK čj. 091070/2010/KUSK s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 14.6.2010, Úřad městyse Jince<li data-bbox="480 965 1251 1077">- Územní rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 819/10/Tů pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů areálu č.parc. st. 64, Buková u Příbramě“ ze dne 26.5.2010<li data-bbox="480 1088 1251 1178">- Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 259/10/Tů pro stavbu „Sklad slámy a sena“ ze dne 19.2.2010<li data-bbox="480 1189 1251 1267">- Koordinované závazné stanovisko odboru koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram čj. MeUPB 29671/2010/OKRM/JJ k stavbě jezdeckého areálu, ze dne 4.6.2010<li data-bbox="480 1279 1251 1346">- Plná moc k zastupování při jednání ve věci vydání ÚR, ze dne 27.4.2010<li data-bbox="480 1357 1251 1424">- Stanovisko ke stavbě ČOV a vrtaným studnám ZVHS, Oblast povodí Vltavy čj. OPV/PB/306/10 ze dne 8.6.2010<li data-bbox="480 1435 1251 1503">- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice SK čj. 27533-2.5/10/Pb ze dne 4.6.2010<li data-bbox="480 1514 1251 1581">- Závazné stanovisko Krajské veterinární správy SK čj. W/VI-129/2010 ze dne 8.6.2010<li data-bbox="480 1592 1251 1659">- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice SK čj. 19899 - 2.5/10/Pb ze dne 27.4.2010

ÚVOD

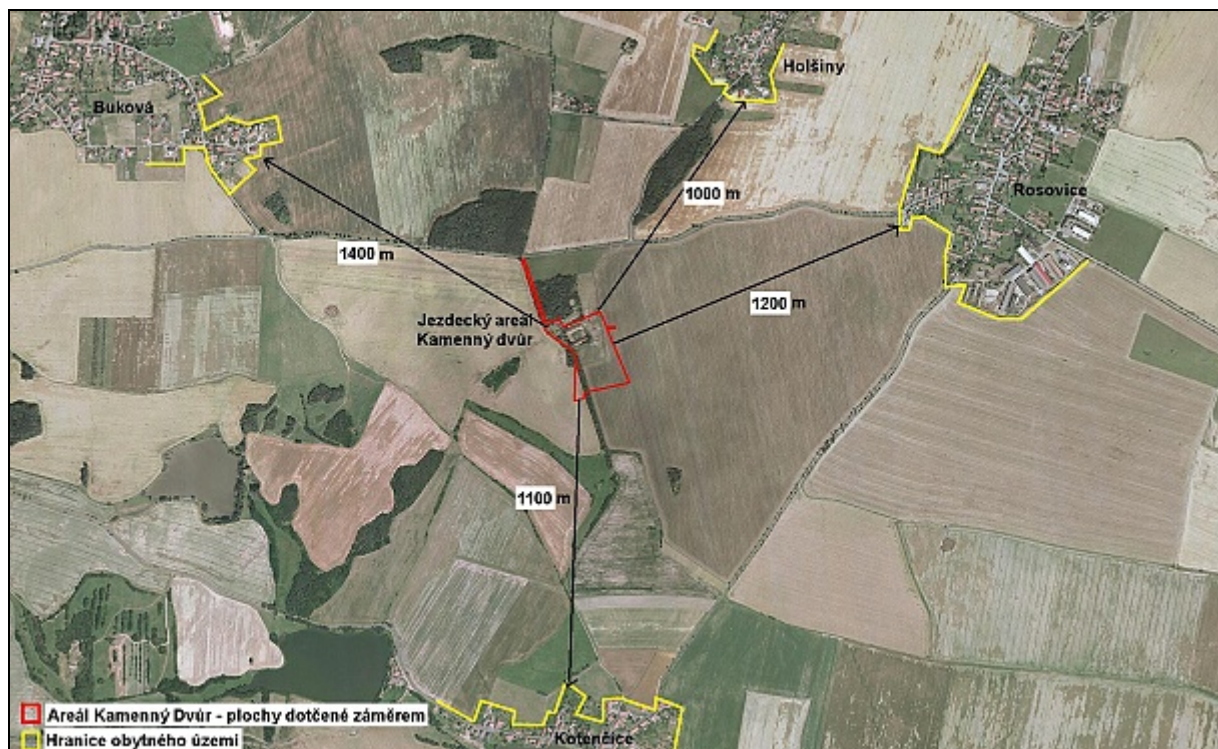
Oznámení záměru „jezdecký areál Kamenný dvůr“ je zpracované podle přílohy č.3 , ve smyslu § 6 zákona „o posuzování vlivů na životní prostředí“ č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Cílem investora je realizace areálu jezdeckého klubu v prostorách a na přilehlých pozemcích stávající zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol. Jezdecký areál bude sloužit majitelům koňů, kterým zde bude poskytováno komplexní zázemí.

Záměr jezdeckého areálu je vzhledem k rozsahu dotčených ploch ve smyslu přílohy 1 zákona zařaditelný do kategorie II, sloupec B, bod 10.8. a 10.13.



Obrázek 1. Umístění záměru v mapě



Obrázek 2. Vyznačení umístění záměru jezdeckého areálu v satelitním snímku, s vyznačením vzdáleností od nejbližších obydlených území.



Obrázek 3. Současný stav objektů areálu – červen 2010

Podklady:

- [1] Dokumentace pro územní řízení „Jezdecký areál Kamenný dvůr“, AED Project a.s., 4/2010
- [2] Dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce stávajících objektů areálu“, AED Project a.s., 3/2010
- [3] Hydrogeologické posouzení zásobování vodou „Buková – Kamenný dvůr“, Hydrogeologická společnost s.r.o., 9/2009
- [4] Vyjádření k záměru „Jezdecký areál Kamenný dvůr“ z hlediska platné územně plánovací dokumentace, stavební úřad městyse Jince, čj. 987/10Tů, ze dne 22.6.2010
- [5] Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavu NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění, Krajský úřad Středočeského kraje,
- [6] Územní rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 819/10/Tů pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů areálu č.parc. st. 64, Buková u Příbramě“ ze dne 26.5.2010
- [7] Souhlas KÚ SK čj. 091070/2010/KUSK s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 14.6.2010
- [8] Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 259/10/Tů pro stavbu „Sklad slámy a sena“ ze dne 19.2.2010
- [9] Koordinované závazné stanovisko odboru koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram čj. MeUPB 29671/2010/OKRM/JJ k stavbě jezdeckého areálu, ze dne 4.6.2010
- [10] Stanovisko ke stavbě ČOV a vrtaným studnám ZVHS, Oblast povodí Vltavy čj. OPV/PB/306/10 ze dne 8.6.2010
- [11] Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice SK čj. 27533-2.5/10/Pb ze dne 4.6.2010
- [12] Závazné stanovisko Krajské veterinární správy SK čj. W/VI-129/2010 ze dne 8.6.2010
- [13] Plná moc k zastupování při jednání ve věci vydání ÚR, ze dne 27.4.2010
- [14] Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF a bilance skrývky kulturních vrstev půdy, JV Projekt s.r.o., Příbram, 5/2010
- [15] Dokumentace pro stavební povolení „Sklad slámy a sena“, AED Project a.s., 12/2009
- [16] Změna č.1 ÚP Buková u Příbramě, P.Foglar – Architektonická kancelář, 3/2010
- [17] Opatření obecné povahy Zastupitelstva obce Buková u Příbramě, č. 1/2010 ze dne 3.3.2010 – Změna č.1 ÚP Bukové u Příbramě

Zkratky:

ČOV	Čistírna odpadních vod
DSP	Dokumentace pro stavební řízení podle z.183/2006 Sb., pro stupeň stavebního povolení
DUR	Dokumentace pro stavební řízení podle z.183/2006 Sb., pro stupeň územního rozhodnutí
EVL	Evropsky významná lokalita
FVU	Funkční využití území
CHLÚ	Chráněná ložisková území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IRZ	Integrovaný registr znečištění
KR	Krajinný ráz
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LNA	Lehký nákladní automobil
MKR	Místo krajinného rázu
NA	Nákladní automobil
OA	Osobní automobil
OZE	Obnovitelné zdroje energie
OZKO	Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PO	Ptačí oblast
PoDKP, PDoKP	Potenciálně dotčený krajinný prostor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
REZZO	Registr zdrojů znečišťování ovzduší
TNA	Těžký nákladní automobil
ÚP, ÚPO	Územní plán, územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPR	Vesnická památková rezervace
VPZ	Vesnická památková zóna
ZCHD	Zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin ve smyslu z.114/1992 Sb.
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ŽP	Životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:

Horse park kamenný dvůr, a.s.
U Bažantnice 486/37
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ:

28865103

Sídlo:

Horse park kamenný dvůr, a.s.
U Bažantnice 486/37
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Zuzana Valášková
ADR, s.r.o.
Libínská 1, Praha 5
150 00
IČ 256 17 249
DIČ CZ 25617249

Na základě plné moci k zastupování ze dne 27.4.2010 [13] viz příloha č.A6.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Jezdecký areál Kamenný dvůr

Záměr jezdeckého areálu na celkové ploše 3.92 ha (39 275 m²) je ve smyslu přílohy 1 zákona zařaditelný do kategorie II, sloupec B, bod

- 10.8.: Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů
- a
- 10.13. Tématické areály na ploše nad 5 000 m².

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem investičního záměru je jezdecký areál o celkové ploše:

Zastavěná plocha.....	5 100 m ²
Zpevněné plochy	10 480 m ²
<u>Nezastavěná plocha</u>	<u>23 695 m²</u>
Celková plocha areálu:.....	39 275 m ²

Kapacita jezdeckého areálu z hlediska ustájení je 19 koňů. Při použití obecného údaje používaného v rámci agroenvironmentálních úprav se jedná o 24,7 dobytčích jednotek (kůň starší 3 let = 1,3 DJ).

B.I.3 Umístění záměru

Kraj, obec

Záměr je umístěn na území Středočeského Kraje, do správního území obce Buková u Příbramě.

- NUTS 2 - Střední Čechy (CZ02)
- NUTS 3 - Středočeský kraj (CZ020)
- NUTS 4/LAU - 1 Příbram (CZ020B)
- NUTS 5 - Buková u Příbramě (CZ020B 540021)

Pověřenou obcí i obcí s rozšířenou působností je pro obec Buková u Příbramě město Příbram.

Pozemky na nichž je zamýšlena realizace jezdeckého areálu se nacházejí ve volné krajině, v JV cípu k.ú. Buková u Příbramě, u hranice s k.ú. Rosovice, Pičín a Kotečnice. Jádrem areálu bude stávající zemědělská usedlost z přelomu 18. a 19. stol., na jejíž rekonstrukci již bylo vydáno stavební rozhodnutí [6] viz příloha č.A6 a není tak součástí oznamovaného záměru. Stavební rozhodnutí bylo vydáno rovněž na stavbu skladu sena a slámy (seníku) [8] viz příloha č.A6.

Umístění ve vztahu ke katastru nemovitostí

Záměr je umístěn v k.ú. Buková u Příbramě, na pozemcích uvedených v následující tabulce.

Tabulka 1. Seznam pozemků dotčených záměrem

Parc.č.	Druh pozemku – způsob využití	BPEJ	Výměra (m ²)	Pozn.
141/1	orná půda	54811	5173	Zahrnuta pouze část pozemku
		54814	1146	
143/1	orná půda	54811	26675	Zahrnuta pouze část pozemku
		54814	50627	
516	ostatní plocha - ostatní komunikace	-	5229	Zahrnuta pouze část pozemku
146/3	ostatní plocha - manipulační plocha	-	4932	
St. 64	zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 43	-	3043	Stávající objekt – vydáno stavební povolení
147/4	ovocný sad	54814	3824	Zahrnuta pouze část pozemku
147/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	-	294	

V následujícím obrázku je znázorněna plocha areálu vzhledem ke k.ú.



Obrázek 4. Umístění záměru ve snímku KN.

Umístění jednotlivých objektů a ploch v rámci areálu je zřejmé z koordinační situace [1] viz příloha č.A1.

Umístění ve vztahu k ÚPNSÚ

Záměr je v souladu se Změnou č. 1 ÚP Bukové u Příbramě, jejíž návrh byl schválen [17] a nabyl účinnosti v březnu 2010.

Areál je situován na plochu Z1-1 o rozloze 20 ha, z nichž zastavěné území představuje 5,1 ha. Funkční využití představuje jezdecký areál (zastavitelná plocha J1), plochy pro jezdecký sport a volný čas (nezastavitelná plocha) a plochy PUPFL, ZPF, louky, sady, zahrady.

Zastavitelná plocha J1 leží na pozemcích p.č. dle KN 147/4, st. 64, 146/3, 147/6, 104 (není součástí řešeného území) a 143/1 v k.ú. Buková u Příbramě.

Jezdecký areál (zastavitelná plocha J1)

Hlavní využití zastavitelné plochy J1 je pro stavby sloužící k ustájení koní, jezdecký sport, jezdeckou školu a související podpůrné a dobrovolné aktivity, a to včetně kryté jezdecké haly, součástí areálu jsou veškeré stavby a zařízení provozního i technického zázemí.

Přípustné využití plochy je pro ubytovací a stravovací zařízení pro personál i návštěvníky, včetně občerstvovacích stanic, hygienického zázemí, informačního centra apod., přístřešky a stavby související s organizací areálu – přístřešky, altány, kryté tribuny apod., plochy odstavných parkovacích stání a veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití je pro stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání plochy J1 o rozloze 63 383 m²:

- Koeficient zastavěnosti < 30 % rozlohy plochy
 - Zastavěná plocha 5 100 m² = 8 %; splněno
- Koeficient nezpevněných ploch > 50 % rozlohy plochy
 - Zpevněné plochy 10 480 m² = 16,5 % (nezpevněné plochy = 83,5 %); splněno
- Maximální plocha zastavěná jedním nadzemním objektem < 3 000 m²
 - Největší nadzemní objekt – stávající (rekonstruovaná) usedlost 2 019,5 m²; splněno
- Maximální výška hřebene < 15 m
 - Nejvyšší objekt – hala 12,6 m; splněno

Plochy pro jezdecký sport a volný čas (nezastavitelná plocha)

Hlavní využití plochy je pro jezdecký sport v krajině, přípustné využití pro výběhy a pastviny pro koně, venkovní závodiště a zařízení pro jezdecký sport, přístřešky pro zvířata včetně napájecích zařízení, oddechové přístřešky a altány pro návštěvníky ploch, nezpevněné plochy odstavných parkovacích stání, terénní úpravy a nezastřešená sportovní zařízení (hřiště), a to včetně driving range pro golf, veřejná prostranství a veřejná zeleň, pobytové louky, drobné stavby a zařízení technického vybavení zajišťující provoz jezdeckého areálu.

Nepřípustné využití je pro veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání – nebudou umístovány žádné trvalé nadzemní stavby vyjma přípustných, maximální rozsah terénních úprav činní 20 % celkové plochy. V rozsahu vymezeného biokoridoru ÚSES jsou pozemky neoplotitelné.

Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace [4] viz příloha č.A6.

Situace je zřejmá z přílohy č.A2 [16].

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je realizace jezdeckého areálu v prostorách a na pozemcích přilehlých ke stávající zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol. Cílem investora je vytvoření komplexního zázemí pro ustájení a sportovní a rekreační využití koňů, jejichž majitelé za nimi budou dojíždět. Areál bude využíván jako rekreační sportoviště a k pořádání soukromých i firemních akcí.

Srdcem areálu bude stávající statek, který je pro tyto účely rekonstruován, tak aby poskytl zázemí koňům, jejich majitelům, hostům a zaměstnancům areálu. Na rekonstrukci statku již bylo vydáno souhlasné stavební povolení [6] viz příloha č.A6 a není předmětem posuzovaného záměru. Objekty usedlosti zahrnují stáje, sklad sena a slámy, ubytovací prostory, byt správce, společenské místnosti, sociální zařízení a kuchyně, fitness, wellness apod.

Součástí areálu, které mají být realizovány – a jsou předmětem tohoto oznámení - jsou 2 venkovní jízdárny, hala jízdárny, kolotoč pro koně, tribuna, nové areálové komunikace a rekonstrukce stávající příjezdové komunikace, manipulační plochy, parkovací stání a prvky vodního hospodářství.

Záměr je situován do nezastavěného území, do vzdálenosti zhruba 1 km od nejbližšího zastavěného území - obce Holšiny. Zastavěná území dalších nejbližších obcí - Buková u Příbramě, Rosovice a Kotečnice jsou ještě vzdálenější (viz obrázek č. 2 nebo příloha č.A1 [1]). Vzhledem k rekonstrukci stávajícího objektu a souvisejícímu chovu koní se jedná částečně o navázání na původní smysl usedlosti – chov koní.

V souvislosti s realizací záměru nedochází k možnostem zásadní kumulace vlivů na životní prostředí. Dojde k rozšíření zastavěných ploch a zvýšení intenzity dopravy, spotřeby pitné a užitkové vody.

Další kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Důvodem realizace je investiční záměr vycházející z možností, příležitostí a předpokladů investora. Oznamovatel vlastní předmětné pozemky, u nichž lze důvodně předpokládat, že jsou pro realizaci oznamovaného záměru vhodné a splní požadavky jeho uživatelů. Lokalita je k realizaci záměru připravena - existuje návaznost na potřebné inženýrské sítě i základní zázemí pro chov koní i jejich majitelů. V blízkém okolí se nenacházejí stávající ani plánovaná obytná nebo průmyslová území ani frekventované komunikace.

S ohledem na vyjmenované skutečnosti je umístění záměru výhodné, neboť střet přímých vyvolaných vlivů se zájmy ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví je možné z velké části popisovaných složek vyloučit. Záměr není řešen jako variantní.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Technické řešení

Stručný popis stavebního řešení

Jednotlivé objekty jsou znázorněny v koordinační situaci [1] viz příloha č.A1.

Stávající stav

➤ Zemědělská usedlost

Na rekonstrukci stávající zemědělské usedlosti již bylo vydáno souhlasné stavební povolení [6] viz příloha č.A6 a není tak předmětem posuzovaného záměru.

Jedná se o čtvercový statek se čtyřmi budovami, obepínajícími pravidelný dvůr. Navrhovaná rekonstrukce si klade za cíl maximálně zachovat původní ráz staveb, s přihlédnutím k uvažovanému způsobu užívání. Objekt A bude řešen z režného zdiva, stejně jako objekt C. U objektu B bude podkroví zatepleno, celý objekt bude omítnut vyjma soklů a zazděných klenebních pásů, které budou také řešeny z režného zdiva. Objekt D je navržen s parametry novostavby, fasáda je uvažována omítnutá, s bílou fasádní barvou. Spojující krčky budou také omítané, s plochou střechou s finální vrstvou z kačírku. Na střechách všech objektů A, B, C, D bude použita pálená taška bobrovka.

– Objekt A (č. 1)

Objekt A soužil původně jako špejchar, jeho půdorysné rozměry jsou cca 10,1 x 21,3 m. Zdivo je smíšené s převládajícími kameny. Střecha je valbová s pálenou střešní krytinou. Vestavěná dřevěná konstrukce vytváří dvě podlaží, v úrovni přízemí jsou sloupy zděné.

Architektonický návrh počítá s odstraněním části stropních konstrukcí nad 1.NP, v části 2NP vznikne galerie přístupná po novém schodišti z přízemí. S ohledem na stav dřevěných prvků zastropení 1NP (napadení hmyzem a hnilobou) je doporučeno jejich odstranění a nahrazení novou nosnou dřevěnou konstrukcí. Výměna především svislých prvků musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení stability prvků, které jsou jimi podporovány.

Lokální poruchy objektu – trhliny ve zdech, nadpražích apod. budou řešeny individuálně v rámci podrobné prováděcí dokumentace, příp. ve spolupráci s realizační firmou.

– Objekt B (č. 2)

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Svislou nosnou konstrukci tvoří kombinovaný systém masivních obvodových stěn a jedné podélné řady vnitřních sloupů. Stěny jsou převážně z kamenného, popř. smíšeného, ale i z cihelného zdiva. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří cihelné klenby (tzv. české placky) které spočívají na klenebních pásech uložených jednak do sloupů, jednak do obvodových stěn. Základy jsou ze stejného kamenného zdiva jako stěny. Krov sedlové střechy tvoří hambalková soustava s ležatou stolicí. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 53,3 x 12,5m.

Obvodové zdi jsou založeny pasech z kamenného zdiva. Hloubka založení je v současné době dostačující. Stavebními úpravami dojde k odstranění značné mocnosti současné podlahy v objektu i ke snížení terénu směrem do dvora. Tím bude u dvorní a patrně i u štítové zdi podkročena nezámrazná hloubka, vnitřní snížení bude provedeno prakticky až na úroveň základové spáry. Z tohoto důvodu je u dvorní a štítových stěn navrženo podbetonování existujících základů. Podbetonování bude provedeno na celou šířku základu, vždy postupně z jedné a druhé strany základu. Podbetonovat (resp. podkopávat) existující základy je možno pouze po záběrech délky do 1.0m. Před zahájením prací musí být zhotoven technologický postup prací, který musí být odsouhlasen projektantem a dodržen prováděcí firmou. Podbetonování musí být aktivováno – např. vyplněním poslední vrstvy mezi podbetonávkou a stávajícím základem rozpínavou cementovou zálivkou.

Cihelné klenby jsou ve značném rozsahu zachovalé, pouze krajní pole jsou propadlá nebo značně deformovaná. Rovněž některé klenebné pasy vykazují deformace.

Krov je navržen nový, hambalkový. Krokve jsou v uložení na obvodové stěny podporovány přídatnými sloupky, které slouží ke zmenšení rozponu krovu a přenesení vodorovných reakcí do roviny věnce a táhel. Hambalek je navržen jako členěný prut s vkládanými spojkami a svorníky (tlačný prvek).

– Objekt C (č. 3)

Jedná se o původní stodolu s valbovou střechou. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodový stěnový systém převážně kamenných zdí tl. 0,9m z lomového kamene. Krov valbové střechy tvoří hambalková soustava s ležatou stolicí. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 21,3 x 10 m.

– Objekt D (č. 4)

Původní objekt byl ve špatném stavu, byl proto až na terén odstraněn. Nové konstrukce budou respektovat původní hmotu objektu. Půdorysné rozměry stavby jsou 12,5 x 53,3 m.

Nově bude objekt řešen jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné z cihelných tvarovek, stropní konstrukce nad 1NP bude řešena jako železobetonová deska. Krov bude zachován sedlový, jako střešní krytina bude použita pálená taška.

– „Propojovací“ objekty, průjezd u hlavního vstupu do areálu (č. 5, 6, 7)

Mezi rekonstruovanými původními objekty jsou navrženy „propojovací – doplňkové“ přízemní objekty, mezi budovami A a B potom zastropěný průjezd do areálu.

Uvažována je pouze lehká skladba zastropení – lehký podhled, trapézový plech přes nosníky, tepelná izolace, hydroizolace a posyp kačírkem v minimální tl. (max. 8cm).

Záměr jezdeckého areálu – předmět oznámení

➤ Hala jízdárny (č. 13)

Objekt půdorysných rozměrů 66,5 x 29 m je navržen jako jednodlní hala a bude sloužit jako jízdárna. Hala je zamýšlena dřevěná s vnitřní plochou ohraničenou hrázením. Podél dlouhé stěny bude osazena tribuna, podél západní stěny nezávislá galerie pro hosty. Hala bude mít okna ve štítových stěnách, pás oken pod hranou okapu a přirozené přisvětlení prostoru ve vrcholu střechy. Pod táhly bude umístěno osvětlení a systém pro klopení haly.

➤ Sklad hnoje a pilin (č. 22)

Jedná se o jednoduchou stavbu pro kontejnery na hnůj a vyvážené piliny. Kontejnery budou umístěny na zpevněné betonové ploše, navazující na komunikaci. Nad kontejnery povede cesta, umožňující ukládání shora. Plošina s kontejnery bude zastřešena pultovou střechou na dřevěné konstrukci.

➤ Kolotoč pro koně (č. 10)

Jednoduchá stavba, samostatně jednorázově dodaná. Kruhový trenážér (kolotoč) slouží k pohybu koní ve vymezeném prostoru, tvořeném vnějším a vnitřním obvodovým hrázením trenážéru. Prostor pro jednotlivé koně vymezují ramena s dělicími mřížemi, opatřenými gumovými žaluziemi. Stavba je kombinací ocelové konstrukce a dřevěného opláštění. Prostor určený k pohybu koní je zastřešený. Kruhový trenážér je vybaven ovládací technikou s možností plynulé regulace otáček pohonu a oboustranným chodem s možností programování rychlostí pohybu směru. Průměr trenážéru je 16 m.

➤ Venkovní jízdárny (velká č. 14 a menší č. 11)

Venkovní jízdárny provozně navazují na halu jízdárny a mají rozměry 20 x 38 m (č.11) a 80 x 50 m (č.14). Povrch venkovních jízdáren musí mít stále určitou vlhkost. Proto bude povrch jízdáren kropen. Ve spodní šterkové vrstvě celé plochy jízdáren budou instalovány drenáže, odvádějící vodu do areálového svodu a následně do retenční nádrže. Spodní vrstvu bude tvořit šterk, hutněný s uloženými drenážemi a kamenná drť. Na tuto vrstvu bude uložena plastová voština, která oddělí spodní konstrukci a vrchní nášlapné vrstvy a tvoří souvisle spojenou plochu. Voština je tvořena kalíšky, které část vody podrží a následně po vyschnutí písku dojde k vztlínání a vlhčení povrchu. Voština bude položena po celé ploše a naplněna po okraj jemným kačírkem, který zabrání pronikání písku do voštiny. Vrchní vrstvu cca 90 mm tvoří jízdárenská směs.

➤ Terénní úpravy, tribuna (č. 24)

Terén bude v maximální možné míře kopírovat stávající profil. V okolí jízdáren bude terén upraven svahováním. Nad stávajícími objekty bude upravena stávající zatravněná cesta a navazující svah bude zpevněn. Do paty svahu bude osazen žlab, odvádějící dešťovou vodu mimo objekty. Podél jižní rampy a kolem hnojiště budou umístěny opěrné stěny. Součástí svahování terénu bude i tribuna u venkovní jízdárny (č.14). Tribuna bude postavena z přírodních materiálů, její konstrukce bude zároveň zpevňovat svah.

➤ Seník (č. 9)

Seník bude sloužit k uskladnění slámy a sena z okolních pozemků. Jedná se o ocelovou rámovou halu o půdorysných rozměrech 52,4 x 16 m na betonové desce, obvodový plášť z dřevěných prken, zastřešení sedlovou střechou s pláštěm z trapézového plechu s výškou hřebene 8,69 m. Na stavbu seníku již bylo vydáno stavební povolení [8] viz příloha č.A6.

Dopravní řešení, komunikace

Návrh dopravního připojení jezdeckého areálu spočívá v rekonstrukci stávající zpevněné cca 300 m dlouhé příjezdové cesty a vybudování sítě areálových komunikací a parkovacích míst mezi jednotlivými prvky areálu. Stávající dopravní napojení na silnici III/11418 Rosovice – Pičín, se nemění.

Stávající přístupová komunikace je 3,5 m široká obousměrná jednopruhová. Rozšíření příjezdové cesty je navrženo v místě napojení na silnici 3. třídy, tak aby bylo možné zajistit obousměrně vjezd i výjezd. Po každých cca 100 m je na komunikaci navržena výhybna (rozšíření komunikace na 6 m) pro zajištění plynulého průjezdu. Navržený materiál je živičný povrch.

Areálové komunikace jsou navrženy v šířce 6 m s kolmými parkovacími místy. Spojovací cesty jsou široké 3,5 m. Navržený materiál je zpevněná šterkodrť. Povrch většiny parkovacích

míst je pokryt zatravněním dlažbou. Parkovací místa v rámci manipulační plochy u haly jízdárny jsou na zpevněné šterkodrti.

Komunikace budou spádovány k parkovacím místům, kde bude dešťová voda vsakována. Nevsáknutá voda bude uličními vpuštění vedena do kanalizace a retenční nádrže.

Vodní hospodářství, pitná a užitková voda, dešťová a splašková kanalizace

Pitnou vodou budou zásobovány objekty usedlosti (č. 1, 2, 3, 4, 7) a ČOV (16), užitkovou vodou objekty venkovních jízdáren (č. 11 a 14) a haly jízdárny (č. 13).

Zdrojem pitné vody bude 8 vrtaných studen, z nichž bude voda čerpána do samostatné tlakové stanice (č. 21), kde bude na základě zjištěných vlastností a potřeb upravována. Užitková voda bude získávána zachytáváním dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a drenáže objektů. Dešťová voda bude areálovou kanalizací vedena do retenční nádrže (č. 15) o objemu 100 m³, s předřazenou sedimentační šachtou. Tato nádrž je zároveň koncipována jako požární. Záložním zdrojem užitkové vody je rozvod pitné vody ze studní. Retenční nádrž je přepadová s odvodem vody do jezírka na jižním okraji areálu, jehož přepad vede do vsaku (18 vsakovacích těles).

Jezírko je zamýšleno jako okrasné, o ploše 163 m² a hloubce 0,9 - 2 m. Dno jezírka bude vyloženo jezírkovou netoxickou geotextilií, odolnou vůči UV paprskům a mrazu. Kvalita vody bude zajištěna osazením vodních rostlin a pomalou filtrací se zachováním činnosti mikroorganismů.

Užitková voda bude rozváděna pro kropení povrchů jízdáren a zelených ploch prostřednictvím automatického systému. Dešťové vody ze severních ploch areálu budou během přívalových dešťů odváděny pomocí žlabů mimo prostor areálu k vsakování.

Splaškové vody vznikající v objektech usedlosti (č. 1, 2, 3, 4, 7) budou svedeny areálovou kanalizací do ČOV EO 100 (č. 16) a po vyčištění do bezodtoké jímky odpadních vod o objemu 25 m³. Vyčištěná voda bude využívána jako užitková pro závlahu jízdáren. Voda z oplachování koní bude do ČOV vedena přes sedimentační jímku k usazení hrubých nečistot. Splaškové vody ze stájí budou vedeny do samostatné bezodtoké jímky (č. 23).

ČOV je mechanicko-biologická s jemnobublinnou aerací. ČOV je koncipována tak, aby byly odpadní vody vedeny gravitačně. ČOV je napojena na obslužnou komunikaci, rozvod elektřiny a pitné vody z areálového vodovodu. Poloha objektu vyhovuje požadavkům na hygienické pásmo. Objekt ČOV, který je podzemní, bude zasazen do stávajícího terénu. Vnitřní část ČOV a rozvody jsou vyrobeny z PP a PE, jedinou pohyblivou částí je dmychadlo. Provoz ČOV bude probíhat na základě podmínek daných kolaudačním rozhodnutím a dle schváleného provozního řádu.

Elektroinstalace, osvětlení

Na východní hranici pozemku bude instalována nová trafostanice (č. 20 - není součástí posuzovaného záměru, bude řešeno jako související investice). Na trafostanici budou navazovat veškeré areálové rozvody – zemní kabelové vedení technologických rozvodů, rozvody areálového osvětlení (výbojkové žárovky zavěšené na budovách s ovládaným spínačem – pohybové, časové, manuální).

Provozní a organizační charakteristiky

Organizační řešení

Areál bude v provozu 7 dní v týdnu s denním provozem jezdeckých zařízení a nočním ubytováním majitelů koňů, případně jejich hostů.

Počet zaměstnanců a návštěvníků

Při běžném provozu je počítáno s 11 zaměstnanci, 42 ubytovanými a 70 denními hosty. Během noci je počítáno s ubytováním přibližně 53 osob.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Termín zahájení stavby: 9/2010
- Uvedení záměru do provozu: 3/2012

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Záměr je umístěn do správního území obce Buková u Příbramě, na území Středočeského kraje.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Ve smyslu „stavebního zákona“ 183/2006 Sb., v platném znění. - Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí	Městský úřad Příbram
Ve smyslu „lesního zákona“ 289/1995 Sb., v platném znění. - Souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu lesa	Městský úřad Příbram
Ve smyslu „vodního zákona“ 254/2001 Sb., v platném znění - Stavební povolení k hydrovrtům - Povolení k odběru podzemní vody	Městský úřad Příbram
... a další rozhodnutí jejichž potřeba může vyplynout během navazujících a souvisejících řízení.	

B.II. Údaje o vstupech**B.II.1 Zábor půdy**

Umístěním jednotlivých staveb dojde k záboru ZPF. Závazným stanoviskem čj. 091070/2010/KUSK vydaným příslušným orgánem ochrany ZPF [7] viz příloha č.A6 byl vydán souhlas k trvalému odnětí 2,3667 ha zemědělské půdy ze ZPF na částech parcel č. dle KN 141/1, 143/1, 147/4. Jedná se o všechny části pozemků patřící do ZPF, kterých se realizace záměru dotýká.

Skrývka ornice bude deponována v místě stavby a následně využita ke zlepšení půdní úrodnosti pozemku č. dle KN 141/3 v k.ú. Buková u Příbramě, který je ve vlastnictví žadatele.

Záměr se nedotýká PUPFL. Malá část severního okraje pozemků patří do ochranného pásma lesa.

B.II.2 Odběr a spotřeba vody**Období výstavby**

Pro období výstavby bude používána voda ze stávající studně na pozemku investora. Potřeba vody pro výstavbu nebyla v současnosti s ohledem na stupeň stavební dokumentace vyjádřena.

Období provozu

Provoz jezdeckého areálu zahrnuje spotřebu užitkové vody, zejména pro udržování konstantní vlhkosti povrchů venkovních jízdáren. Podrobný popis zabezpečení vodního hospodářství je uveden v kap.B.I.6.

Užitková voda

Pro potřeby užitkové vody bude prostřednictvím areálové dešťové kanalizace jímána dešťová voda do retenční nádrže na jižním okraji areálu. Přepad nádrže povede vodu do okrasného jezírka s vodními rostlinami a filtrací. Dešťová voda bude jímána ze střech objektů, zpevněných ploch a drenáží v okolí objektů. Dešťová voda ke kropení jízdáren bude doplňována vyčištěnou splaškovou vodou z jímky navazující na areálovou ČOV. Záložním

zdrojem užitkové vody bude voda z realizovaných hydrovrtů. Bilance spotřeby a získávání užitkové vody je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 2. Bilance spotřeby a zisku užitkové vody

Využití	Spotřeba		
	(m ³ /den)		(m ³ /rok)
	sezóna	Mimo sezónu	
Kropení jízďáren	23,8	61,9	18821
Závlaha dvora	1,2	3,1	928
Celkem	25,0	65,0	19750
Způsob získání	Množství (m ³ /rok)		
Retence dešťové vody			7856
Vyčištěná voda z ČOV			2745
Voda ze studní			9149

Retence dešťové vody a využití vyčištěné vody z ČOV zajistí přibližně 50 % potřeby užitkové vody pro provoz jezdeckého areálu. Užitková voda ze studní nebude podléhat žádné úpravě.

Pitná voda

Zdrojem pitné vody a doplňkovým zdrojem užitkové vody bude 8 nových studní na severním okraji areálu. Pitná voda bude využívána zaměstnanci, návštěvníky a ubytovanými v areálu a k napojení a sprchování koní. Sociální zařízení budou umístěna v objektech hlavní usedlosti. Bilance spotřeby pitné vody je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3. Bilance spotřeby pitné vody

Využití	Počet	Spotřeba (l/ os.den)	Potřeba (l/den)
zaměstnanci	11	160	1760
návštěvníci	70	35	2450
ubytovaní	42	160	6720
Koně – pití	19	60	1140
Koně – sprchování	19	30	570
Průměrná spotřeba			12550
Průměrná roční spotřeba			Potřeba (m³/rok)
			2745

Zajištění zdrojů pitné a užitkové vody

Na základě výsledků Hydrogeologického posouzení zásobování vodou [3] viz Příloha A5, je předpokládáno, že bude vrtanými studnami zajištěn dostatečný zdroj pitné vody pro sezónní odběr, popř. částečně i zdroj vody užitkové. Odběr a spotřeba vody bude vyrovnávána její akumulací v zásobárně pitné vody (objekt č.21 dle koordinační situace [1] viz Příloha A1).

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Suroviny pro období výstavby

V období výstavby budou použity klasické stavební suroviny běžně dostupné na českém trhu. Nároky na stavební materiály nebyly zatím ve stupni stavební dokumentace DUR vyjádřeny.

Suroviny pro období provozu

V rámci provozu jezdeckého areálu nebudou používány žádné výrobní technologie. K zabezpečení provozu areálu se předpokládá průběžná spotřeba běžných surovin jako jsou potraviny pro zaměstnance, hosty a koně a spotřební materiál.

Vzhledem k umístění areálu ve venkovské zemědělské krajině nebude získávání potravin a pomocných materiálů (podestýlky apod.) pro koně problematické.

El.energie a teplo

El. energie bude využívána k zabezpečení provozu areálu, včetně produkce tepla a TUV. Předpokládaná energetická bilance je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 4. Předpokládaná energetická bilance provozu areálu

Bilance	Hodnota
Celkový instalovaný příkon	452 kW
Celkový soudobý příkon	271 kW
Roční spotřeba	590 MWh/rok

Potřeba el.energie bude pokryta z nově vybudované areálové rozvodny (není součástí posuzovaného záměru).

Suroviny pro chov koní

Tabulka 5. Bilance surovin pro chov koní.

Surovina	kg/kůň.den	Počet koní	Denní množství celkem (kg)
Seno	8	19	152
Oves	3	19	57
Ječmenný šrot / nebo granule	1	19	19
Podestýlka sláma	6	19	114
Alternativní podestýlka – hobliny	3	19	57

Maximální skladovací kapacita skladu sena a slámy je zhruba 6500 m³.

B.II.4 Nároky na dopravní infrastrukturu, ochranná pásma a potřeba souvisejících staveb

Dopravní obsluha

Účelem předkládaného záměru je jezdecký areál ve volné krajině, v místě stávající zemědělské usedlosti. Realizací záměru bude vyvolána doprava především osobních aut návštěvníků a zaměstnanců areálu a menšího množství nákladních aut pro zásobování areálu a případnou přepravu a dopravu koní.

Dopravní zatížení související s provozem areálu

- Osobní automobily – celkem 130 dopravních pohybů denně
 - OA návštěvníků – 60 příjezdů a odjezdů za den (120 dopravních pohybů)
 - OA zaměstnanců – 5 příjezdů a odjezdů za den (10 dopravních pohybů)
- Nákladní automobily – celkem 10 dopravních pohybů LNA a 2 TNA denně
 - LNA zásobování a přepravy koní - 5 příjezdů a odjezdů za den (10 dopravních pohybů)
 - TNA – odvoz odpadu – 1 příjezd a odjezd za den (2 dopravní pohyby)

Ve výše uvedené intenzitě dopravy je zahrnuto i zásobování, včetně krmiv a podestýlky pro koně, potravin pro hosty a zaměstnance i odvoz odpadů.

Doprava v klidu

Parkování pro potřeby pracovníků a návštěvníků je navrženo na samostatných parkovištích. Pro kancelář a ubytování je zamýšleno u stávající usedlosti. Celkem je navrženo 40 parkovacích míst.

Ochranná pásma

Malá část severního území areálu se nachází v ochranném pásmu lesa. Jedná se o část stávající usedlosti, stávající příjezdovou cestu, která má být rekonstruována a zamýšlenou zásobárnu pitné vody.

Z hlediska inženýrských sítí se na předmětných pozemcích nachází pouze ochranné pásmo NN el. vedení. Při zřizování sítí budou dodrženy nejmenší možné vzdálenosti potrubí kanalizace od podzemních sítí dle platné normy. Budou tak vytyčena ochranná pásma vodovodu a kanalizace do DN 500 mm a nad DN 500 mm, kabely NN, VN do 100 kV a telekomunikační vedení.

Inženýrské sítě

Součástí realizace záměru je rekonstrukce a rozšíření vedení el. energie a vybudování areálové dešťové a splaškové kanalizace se souvisejícími zařízeními (ČOV, nádrže apod.) – viz kap. B.I.6.

Potřeba souvisejících staveb

Za související stavbu je považována nová trafostanice a přeložka vedení, která je řešena v rámci samostatné stavební dokumentace – není součástí posuzovaného záměru.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1 Ovězení

Zdroje znečištění ovzduší pro období výstavby

Zdrojem znečištění ovzduší v období výstavby budou zejména zemní práce – plošný zdroj fugitivních emisí polévatého prachu a vyvolaná staveništní doprava – liniový zdroj charakteristických emisí z automobilové dopravy (NO_x, PM₁₀, CO, benzen apod.)

Výstavba je časově ohraničenou činností a v rozsahu jednotlivých stavebních prvků areálu můžeme očekávat, že stavební činnosti nezpůsobí významné imisní přetížení ovzduší.

Množství fugitivních emisí závisí na aktuálních klimatických podmínkách, na způsobu provádění stavebních činností a mnoha dalších faktorech a není možné je dopředu exaktně modelovat.

Emise ze staveništní dopravy nebyly vyjádřeny. S ohledem na umístění areálu, zcela mimo zastavěná území, není ani nutné takové modelování provádět.

Stacionární zdroje znečištění ovzduší

V souvislosti s realizací záměru nebudou instalovány žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší. K vytápění areálu bude využívána el. energie.

Zamýšlený areál je vzhledem k produkci amoniaku podle počtu ustájených koní kategorizován dle NV.615/2006 Sb., jako zemědělský malý zdroj znečištění ovzduší.

Orientační výpočet produkce amoniaku chovem 19 koní podle emisních faktorů dle příl. 2. NV.615/2006 Sb. je uveden v následující tabulce.

Tabulka 6. Bilance produkce amoniaku z chovu koní

	Stáj	Hnůj, podestýlka	Zapravení do půdy	Pastva	Celkem
Emisní faktor (1 kuň/kg.NH ₃ .rok ⁻¹)	2,9	0,9	2,2	2,9	8,9
Emise (19 konů kg.NH₃.rok⁻¹)	55,1	17,1	41,8	55,1	169,1

Chovem 19 koní v jezdeckém areálu dojde k roční emisi 169,1 kg NH₃. K zapravení do půdy bude docházet na pozemcích mimo řešené území, pravděpodobně v souvislosti s provozem některé okolní zemědělské farmy (bude řešeno v navazujícím stupni dokumentace), zbylé emise budou produkovány přímo na pozemcích a v objektech areálu.

Malým zdrojem znečištění ovzduší je dle NV.615/2006 Sb., vzhledem ke své kapacitě i areálová ČOV.

Pachové látky

Šíření pachových látek je závislé na technologii ustájení hospodářských zvířat, způsobu uchování hnoje a jeho zapravení do půdy. V případě navrhovaného jezdeckého areálu bude 19 koní ustájeno na vysoké podestýlce, která je ve smyslu NV.615/2006 Sb. opatřením na snížení emisí. Hnůj s vysokým podílem podestýlky (slámy a pilin) bude uchováván v uzavřeném a zastřešeném kontejneru o objemu 2 x 0,5 m³ a pravidelně odvážen na dohodnutou farmu (jiné oprávněné osobě) k dalšímu využití.

Vzhledem k nízké kapacitě chovu (19 koní), způsobu ustájení zvířat a nakládání s hnojem se nepředpokládá významné šíření pachových látek. Záměr je rovněž situován mimo kontakt s obytným územím s dostatečnou rezervou (cca 1 km).

Liniové zdroje - znečišťování ovzduší z dopravy

V běžném (průměrném) provozu je počítáno s denním příjezdem a odjezdem 65 OA hostů a zaměstnanců, 5 příjezdů a odjezdů LNA zásobování a přepravy koní a 1 TNA pro odvoz odpadu. Vzhledem k umístění areálu je vyloučena akumulace škodlivin z vyvolané dopravy s jinými vlivy. Předpokládané emise škodlivin z vyvolané dopravy byly vyjádřeny programem Mefa 06.

Tabulka 7. Výpočet emisí z předpokládané dopravy vyvolané provozem areálu

Kategorie vozidla	Počet vozidel / den	Vzdálenost (km)	NO _x		CO		PM10		Benzen	
			EF (g.km ⁻¹)	(kg.rok ⁻¹)	EF (g.km ⁻¹)	(kg.rok ⁻¹)	EF (g.km ⁻¹)	(kg.rok ⁻¹)	EF (g.km ⁻¹)	(kg.rok ⁻¹)
OA	65	1	0,2020	4,7925	0,6852	16,2564	0,0005	0,0119	0,0032	0,0759
LNA	5	0,8	0,6163	1,1247	0,3252	0,5935	0,0658	0,1186	0,0019	0,0035
TNA	1	0,8	3,4285	1,2514	5,0210	1,8327	0,3629	0,1325	0,234	0,0085

Pro potřeby výpočtu je použita vzdálenost od sjezdu ze silnice III. třídy k jezdeckému areálu. Zadané hodnoty pro výpočtový rok 2010, plynulost provozu 1, podélný sklon vozovky 1, rychlost jízdy 30 km.h⁻¹, emisní úroveň Euro 3, palivo OA benzín, palivo LNA a TNA diesel. Vzdálenost je vždy uvažována pro odjezd a příjezd (2 dopravní pohyby). Ujetá vzdálenost 1 km je uvažována jako maximální.

B.III.2 Voda

Odpadní vody z období výstavby

V období výstavby budou odpadní vody akumulovány v bezodtoké jímce nebo v zásobnících mobilních WC a v případě naplnění vyváženy.

Množství odpadních vod z období výstavby není možné ve stávajícím stupni přípravy investice vyjádřit, neboť nejsou známy základní parametry stavebních činností, počet stavebních dělníků apod. Vzhledem k charakteru investice nebude významné.

Odpadní vody z období provozu

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou z provozu sociálního zázemí areálu a ze sprchování koní – bilance a zdroje vody viz kapitola B.II.2.

Součástí záměru je komplexní systém odvodu a čištění splaškových odpadních vod. Areálová splašková kanalizace povede samospádem do areálové ČOV, z níž budou vyčištěné vody odvedeny do navazující bezodtoké jímky a využívány ke kropení jízďáren. Navržená ČOV je projektována pro 100 EO a je kompletně podzemní.

Tabulka 8. Bilance produkce splaškových odpadních vod

Splašková voda	Hodnota
Průměrný denní odtok	12550 l/den
Maximální denní odtok	18825 l/den
Maximální hodinový odtok	0,34 l/s
Maximální odtok	0,82 l/s
Roční odtok	2745 m³/rok

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody ze střech objektů, zpevněných ploch a drenáží objektů budou sváděny do nově vybudované areálové dešťové kanalizace a vedeny do retenční nádrže na jižním okraji pozemku (č. 15), která plní i funkci požární nádrže. Retenční nádrž má přepad do okrasného jezírka s vodními rostlinami a filtrací. V případě nadměrné akumulace dešťových vod je přepad z jezírka veden do podzemních zasakovacích bloků. Akumulovaná dešťová voda bude využívána ke kropení areálových jízďáren za účelem udržování konstantní vlhkosti povrchu. Bilance vzniku dešťových vod je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 9. Bilance vzniku dešťových vod ze střech, drenáží a zpevněných ploch areálu.

Plocha	Odtok (l/s)	Odtok (m ³ /12 min.)	Odtok (m ³ /rok)
Redukovaná plocha střech	173,91	81,23	4783,58
Redukovaná zpevněná plocha	270,77	34,02	3072,40
Celkem	444,68	115,25	7855,98

Bilance odtoku dešťových vod ze střešních ploch a zpevněných ploch pro 12-ti minutový návrhový déšť o intenzitě 125 l/s.ha je uvedena v tabulce. Vzhledem k současnému nakládání s dešťovými vodami – volný odtok ze střech, se jedná v místě likvidace (kropení jízdáren a vsak) o navýšení odtoku.

Při průměrném ročním srážkovém úhrnu bude roční množství dešťových vod z nových zpevněných a zastavěných ploch cca 7 856 m³/rok.

B.III.3 Odpady

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu. Druhy odpadů (podle Katalogu odpadů, v. 381/2001 Sb., v platném znění), včetně předpokládaného způsobu nakládání s nimi uvádějí tabulky uvnitř kapitoly. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., v platném znění „o odpadech“ a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, a v.294/2005 Sb.

Odpady z období výstavby

Během samotné stavby při konkrétních stavebních činnostech vzniknou v malém množství stavební odpady klasického složení - zbytky surovin a pomocného materiálu a výkopek zeminy. Zemina bude použita na terénní úpravy v rámci areálu.

Nakládání s odpady pro období výstavby

Zemina

Skrývka ornice v předpokládaném objemu 4 830 m³ bude v souladu se souhlasem k vyněti zemědělské půdy ze ZPF [7] viz příloha č.A6 využita ke zlepšení půdní úrodnosti pozemku č. 141/3 dle KN v K.ú. Buková u Příbramě, který je v majetku investora.

Výkop zemin ze stavebních jam bude v celém svém objemu použit na hrubé terénní úpravy v rámci řešeného území.

Ostatní odpady

Veškerý odpad vzniklý při stavbě se bude třídit podle složek vhodných k dalšímu využití odpadu jako suroviny a podle možností výskytu odpadů s obsahem nebezpečných látek.

- Stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.
- Původce stavebního odpadu a stavebník budou mít povinnost tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Odpad bude tříděn podle následujících položek:
 - Zemina, kameny
 - Směsný stavební odpad s obsahem nebezpečných látek
 - stavební materiály znečištěné nebezpečnými látkami
 - zemina s obsahem nebezpečných látek
 - Jiné stavební odpady
 - kovy
 - sklo
 - plasty
 - papír

- dřevo
 - nebezpečný odpad: (např. kabely, odpadní obaly z barev a použitých chemických látek, zbytky chemických přípravků, oleje apod.
- Stavební odpad, který nebude přímo odvážen, bude ukládán v místě stavby do velkoobjemových kontejnerů zajištěných proti úniku odpadu a případnému znečištění odpadu
- Přepravní prostředky určené k odvážení odpadu budou zcela zakryty plachtou, tak aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí
- Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno

Předpokládaná produkce odpadů pro období výstavby

Tabulka 10. Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby

Kód	Druh odpadu	Kategorie
	Odpadní obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ostatní
15 01 02	Plastové obaly	ostatní
15 01 03	Dřevěné obaly	ostatní
15 01 04	Kovové obaly	ostatní
15 01 06	Směsné obaly	ostatní
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	nebezpečný
	Stavební odpady	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	nebezpečný
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	nebezpečný
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	ostatní
17 02 01	Dřevo	ostatní
17 02 02	Sklo	ostatní
17 02 03	Plasty	ostatní
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	nebezpečný
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	ostatní
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*	ostatní
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	ostatní
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01	ostatní
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ostatní
	Komunální odpad	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní
20 03 07	Objemný odpad	ostatní

Odpady z provozu

V období provozu budou vznikat běžné odpady související s činností zaměstnanců a návštěvníků areálu a používání spotřební materiálu pro údržbu areálu. V rámci toku odpadů bude produkováno i hnůj, který však bude předáván oprávněné osobě k využití jako statkové hnojivo, v souladu s platnou legislativou.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady z provozu areálu bude probíhat dle platné legislativy – odpady budou důsledně tříděny, zabezpečeny, předávány oprávněným osobám a bude vedena jejich evidence. Orientační přehled předpokládaných druhů vznikajících odpadů je uveden v následující tabulce.

Tabulka 11. Přehled pravděpodobného složení odpadů z provozu záměru.

Kód	Druh odpadu	Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	ostatní
20 01 21	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	nebezpečný
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorohydrodiki	nebezpečný
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	nebezpečný
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod kódem 20 01 33	ostatní
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236	nebezpečný
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod kódy 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	ostatní
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní
20 03 03	Uliční smetky	ostatní
20 03 07	Objemný odpad	ostatní
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ostatní
15 01 02	Plastové obaly	ostatní
15 01 03	Dřevěné obaly	ostatní
15 01 04	Kovové obaly	ostatní

Hnůj

Provozovatel jezdeckého areálu nemá v úmyslu sám využívat vyprodukovaný hnůj, vznikající ve stájích. Ten bude produkován jako odpad a předáván osobě oprávněné k jeho převzetí, která zajistí jeho využití jako statkového hnojiva.

Předpokládaná celková produkce hnoje je 0,5 m³ za den, což je přibližně 425 kg (při průměrné objemové hmotnosti hnoje 850 kg.m⁻³). Hnůj bude skladován v kontejnerech umístěných v přístřešku (č.22) a pravidelně vyvážen, nejspíše v 1- 2 denním intervalu.

Je předpokládáno, že hnůj bude splňovat stanovené požadavky na statkové hnojivo a bude využit na zemědělských pozemcích v širším okolí jezdeckého areálu.

B.III.4 Hluk a vibrace, radioaktivní záření, el.magnetické vlnění

Hluk

Stacionární zdroje hluku

Stavební činnosti ve fázi realizace staveb budou zdrojem hluku z použitých mechanismů. Jedná se o časově omezenou činnost, která skončí společně se stavebními činnostmi.

Ve venkovním ani vnitřním prostoru stavby nebudou instalované zásadní stacionární zdroje hluku. Činnost dmychadla ČOV bude utlumena zvukovou izolací a objekt ČOV nebude zdrojem hluku s intenzitou větší než 40 dB(A).

Liniové zdroje hluku

Vyvolané dopravní zatížení nebude vzhledem k předpokládaným dopravním intenzitám významným zdrojem hluku.

Vibrace

Předkládaný záměr není zdrojem vibrací.

Radioaktivní záření

Předkládaný záměr není zdrojem radioaktivního záření.

El.magnetické vlnění

Předkládaný záměr není významným zdrojem el.magnetického vlnění.

B.III.5 Rizika havárií a havarijních stavů vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Záměrem investora je jezdecký areál s chovem koní umístěných do zařízení jejich majiteli. V areálu nebudou ve významných množstvích uskladněny látky, které by hrozily havarijním stavem (hořlaviny, ropné a ostatní chemické látky apod.).

Rizikem havárie může být:

- Požár nebo dopravní nehoda, při které mohou z havarovaných dopravních prostředků uniknout provozní kapaliny s obsahem ropných látek. V případě takové havárie budou pohonné hmoty nebo oleje odstraněny bezprostředně po jejich úniku pomocí běžných havarijních prostředků jimiž bude údržba areálu vybavena – běžnými sorpčními materiály, pokud bude nehoda vážnějšího charakteru, bude přivolán hasičský záchranný sbor, který zasáhne odborným způsobem, tak jako při jakékoliv jiné dopravní nehodě nebo požáru.

Havarijní stavy spojené s přírodními živly

- Nejsou předpokládány.

Závažné havárie – havárie s potenciálním dopadem na životy a zdraví lidí, hospodářských zvířat a životní prostředí nebo újmu majetku

- Požár
 - Budovy a provozy jsou stavebně řešeny podle platných technických požadavků na výstavbu a příslušných technických norem, rizika těchto havárií budou eliminovány jejich dodržením. Rizika vzniku těchto havárií závisí především na dodržení stavebních předpisů a není možné je nyní diskutovat.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemky určené pro realizaci stavby leží ve volné krajině, ve vzdálenosti 1 km a více od nejbližších zastavěných a obydlených území obcí. Srdcem zamýšleného areálu je stávající zemědělská usedlost z přelomu 18. a 19. stol. Cílem investora je usedlost v co nejvyšší možné míře zachovat a rekonstruovat na zázemí jezdeckého klubu, plnění sportovně – rekreační potřeby návštěvníků. Hlavním účelem záměru je chov koní, které budou do péče zaměstnanců areálu svěřeny jejich vlastníky, kteří je budou navštěvovat a využívat.

Areál je umístěn přibližně v průsečíku spojnic obcí Buková u Příbramě, Rosovice a Pičín a je cca 300 m dlouhou přístupovou cestou spojen se silnicí III/11418 (Rosovice – Pičín). Nejbližší obydlené území (obec Holšiny) je od předmětného území vzdáleno 1 000 m a je odděleno terénním horizontem (viz Obrázek 5.).

Terén je mírně svažité, ukloněný k jihovýchodu, k údolí Kotenčického potoka a jeho bezejmenného levobřežního přítoku. Areál Kamenný Dvůr leží na JV úbočí dílčí elevace, jež je částí hřbetu, táhnoucího se ve směru SV-JZ. Ze širších vztahů je území umístěno do volné krajiny s lokálně nízkým stupněm lesnatosti. Okraj širokého pruhu lesních komplexů se nachází severním směrem od lokality ve vzdálenosti cca 2 km.

Z pohledu platného územního plánu, který byl doplněn změnou č. 1 [6] viz příloha č.A2 je areál navržen na plochy vedené jako zastavitelná plocha a plochy pro jezdecký sport a volný čas – nezastavitelné plochy.

S ohledem na vyjmenované skutečnosti je umístění záměru výhodné, neboť střet přímých vyvolaných vlivů se zájmy ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví je možné z velké části popisovaných složek vyloučit a účel areálu částečně navazuje na původní využití zemědělské usedlosti a okolních pozemků.

C.1.1 Územní systém ekologické stability

Dotčené pozemky nejsou přímou součástí prvků ÚSES.

V těsné blízkosti severního okraje areálu se nachází lesní pozemek p.č. dle KN 147/2 o rozloze 4 737 m², který je LBC ÚSES. LBC na LBC navazuje ve směru JZ (prochází stávající příjezdovou cestou k areálu) a SV. Žádný prvek ÚSES není součástí řešeného území.

V blízkém okolí zamýšleného areálu jízďárny se nenacházejí prvky RÚSES nebo NRÚSES.

C.1.2 Chráněná území

Chráněná území ve smyslu horního zákona č.44/1988 Sb., v pozdějším znění

Chráněná ložisková území

Pozemky stavby se nenacházejí v chráněném ložiskovém území. Nejbližší chráněné ložiskové území 751136001 Příbram, leží od pozemků určených pro výstavbu cca 3,5 km jižním směrem.

Dobývací prostory

Pozemky nejsou umístěny v dobývacích prostorech. Nejbližším dobývacím prostorem s ukončenou těžbou je důl na radioaktivní suroviny Ostrov u Ouběnic č.1837, vzdálený cca 4,5 km JV směrem a Pičín-Žirovy č. 4753 na polymetalické rudy, vzdálený cca 3,5 km JZ směrem.

Poddolovaná území

Dotčené pozemky ani pozemky v jejich sousedství neleží v poddolovaném území ani nejsou ohroženy sesuvy.

Chráněná území ve smyslu ochrany přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. č. 114/1992 Sb., o ochranné přírody a krajiny, v platném znění.

Územní soustavy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000

Plánovaná stavba nezasahuje do vymezených územních soustav NATURA 2000, ani je jiným způsobem neovlivňuje. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny [5] ve smyslu § 45i z.114/1992 Sb., v platné znění, viz příloha č.A6.

Území přírodních parků

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje území přírodních parků ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Významné krajinné prvky

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje významné krajinné prvky ve smyslu § 3 a § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Malá část severní plochy areálu se nachází v ochranném pásmu lesa.

C.1.3 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 Z.20/1987 Sb., a stavebník má tak povinnost od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

C.1.4 Území hustě zalidněná

Lokalita stavby leží ve volné, otevřené krajině, ve vzdálenosti cca 1000 m od nejbližšího obydleného území obce Holšiny.

Řešené území není součástí hustě zalidněného území ani se nenachází v jejich blízkosti.

C.1.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Lokalita se nenachází v území zatěžovaném nad míru únosného zatížení. Výskyt starých ekologických zátěží v horninovém prostředí zde není evidovaný.

C.1.6 Extrémní poměry v dotčeném území

V zájmovém území se nevyskytují extrémní poměry.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1 Ovzduší a klima

Znečištění ovzduší ze širšího pohledu

Z pohledu znečištění ovzduší, ve smyslu zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, na základě dat vyhodnocených za rok 2008, území v působnosti stavebního úřadu Městysse Jince podle Odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí nebylo zařazeno k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší v okolí pozemků areálů

Předmětná lokalita se nachází v dobře provětrávaném území otevřené krajiny, bez lokálního vlivu zástavby, dopravy nebo technologických zdrojů, v nadmořské výšce cca 480 m n.m. Lokalita leží v mírném jižně orientovaném svahu. V lokalitě lze z výše uvedených důvodů předpokládat velmi dobré rozptylové podmínky a absenci významnějšího množství škodlivin.

V blízkosti předmětné lokality nedochází k měření imisních charakteristik a využití údajů z nejbližší stanice (Příbram) je bezpředmětné, vzhledem k rozdílným charakteristikám místa umístění stanice a předmětného území.

Klimatické poměry

Podle klimatické regionalizace¹, se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti MT 10. Celková charakteristika oblasti je následující: průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 600 – 700 mm, z toho v zimním období mezi 200-250 mm, ve vegetačním období mezi 400 - 450 mm. Sněhová pokrývka trvá 50 - 60 dnů a počet ledových dnů (tj. dnů s max. teplotou – 0,1 °C a nižší) je mezi 40 - 50 v roce. Průměrná roční teplota je 7 - 8°C. Pro klimatologickou stanici Příbram je udáván průměrný roční úhrn srážek 611 mm.

C.2.2 Hluk

Předmětná lokalita leží ve volné, otevřené, venkovské krajině ve značné vzdálenosti od významných zdrojů hluku – frekventovaných komunikací, měst s průmyslovou činností apod., např. silnice R4 – 4 km JV směrem, okraj města Příbram - 8 km JZ směrem.

V území se tak neuplatňuje hluk stacionárních ani liniových zdrojů. Z výše uvedených důvodů lze zatížení okolí zájmového území považovat za únosné.

C.2.3 Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Řešené území se nachází v geomorfologické provincii České vysočiny v Poberounské subprovincii, Brdské oblasti, Brdské vrchovině (Brdy), okrsek Pičínská pahorkatina.

Brdská vrchovina (Brdy) se táhne v délce téměř 80 km ve směru SV-JZ zhruba mezi městy Prahou a Plzní. Je to jediné skutečné pohoří a jediná oblast oreofytika ve Středních Čechách. Nejvyšší vrchol Tok (865 m) je současně nejvyšším přirozeným vrcholem středních Čech. Na jen o málo nižším vrcholu Praha (862 m) však stojí 60 m vysoká věž meteor radaru ČHMÚ, jejíž vrchol je tedy fakticky nejvyšším místem.

Geologické poměry

Brdská vrchovina je složena z prvohorních souvrství břidlic, pískovců, slepenců a křemenců kambrického stáří. Západní a severozápadní okraj městské zástavby Příbrami v oblasti Březových hor zasahuje do pásma blovicko tepelské série sedimentů se spility, které se zde táhne v linii Láz – Březové Hory – Trhové Dušníky – Pičín.

V řešeném území se nachází podloží paleozoických hornin zvrásněných, nemetamorfovaných (břidlice, droby, křemence, vápence) a proterozoické horniny assyntsky zvrásněné, s různě silným variským přepracováním (břidlice, fylity, svory až pararuly). SZ od Kamenného Dvora vystupují v terénní elevaci odolnější horniny holšinsko-hořického souvrství, zastoupené šedozelenými hořickými pískovci. Horniny jsou rozpukané a ve svrchní části navětralé až zvětralé. Pokryv tvoří kvartérní svahové kamenitopísčité a písčité hlíny. Na bázi kvartéru přibývá úlomkovitých zvětralin podložních hornin.

Výskyt starých ekologických zátěží se v území nepředpokládá.

Radonové riziko horninového podloží

Podle mapy radonového rizika je radonová zátěž pozemku hodnocena jako střední.

Půdní poměry

Zemědělské pozemky na něž je záměr umístěn mají stanoveny BPEJ 54811 a 54814. Z HPJ tak vyplývá, že se jedná o oglejené půdy, středně těžké, s půdním substrátem břidlic, lupků a siltovců, dočasně zamokřené, až středně skeletovité.

Z hlediska zemědělského využití se jedná o málo cenné druhy půd, poskytující nízký výnos, bez možnosti významných kultur. Z těchto důvodů jsou také zařazeny do tříd ochrany IV. a V.

¹ QUITT, E.: *Klimatické oblasti Československa*. – ČSAV, Geografický ústav Brno, 1971

C.2.4 Hydrogeologické a hydrologické poměry

Hydrogeologické poměry

Posuzovaná lokalita je součástí hydrogeologického rajónu č. 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Kambriické horniny jsou puklinově slabě propustné, nadložní písčitohlinité sedimenty mají omezenou průlinovou propustnost.

Posuzovaný pozemek se nachází v blízkosti dílčí hydrogeologické rozvodnice. Předpokládaný směr proudění podzemní vody v místě dvora je k JV, do údolí Koteňického potoka. Předpokládá se dílčí elevace hořických pískovců působící jako hydraulická bariéra, podle níž dochází SZ od orografické rozvodnice k usměrnění podzemního odtoku k JZ. K dotaci podzemních vod dochází infiltrací srážek do horninového prostředí v blízkém okolí zmíněné vrcholové elevace i na vlastních posuzovaných pozemcích. Přítoky vody jsou vázány na tektonicky porušené partie skalních hornin.

Hydrologické poměry

Podle základní vodohospodářské mapy M 1 : 50 000, list 13-43 Dobříš se území nachází v povodí o čísle hydrologického pořadí 1-08-05-095, v dílčím povodí Koteňického potoka, v hlavním povodí Vltavy.

Zpevněné a zastavěné plochy ve stávajícím stavu jsou odvodněny volně na terén.

Splaškové vody jsou odvedeny do bezodtoké jímky s vyvážením.

Pozemky neleží v CHOPAV ani v PHO vodních zdrojů ve smyslu zákona 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

C.2.5 Biologické poměry

Pozemky na něž mají být umístěny stavby a plochy jsou ladem nechaná pole s glejovou půdou. Tomu odpovídá i složení bylinné vegetace, jejíž diverzita je poměrně chudá. Hlavními vyskytujícími se zástupci charakteristické vegetace na výše popsaných pozemcích jsou jetele, smetanka lékařská, rmen, šťovíky, kopretina, lebedy a pelyněk černobýl.

Z důvodu realizace cestní sítě dojde k odstranění několika vzrostlých dřevin v blízkosti usedlosti. Jedná se o přestálé a dlouhodobě neošetřované ovocné stromy (třešně ptáčnice) a topoly bílé. Přesný rozsah kácení není zatím znám, ale je předpoklad, že se nedotkne více než 10 uvedených stromů.

Prodloužení cesty, navržené do trasy bývalé polní cesty, se dotkne náletového porostu, tvořeného zejména růží šípkovou, topolem bílým a osikou a třešní ptačí. Bylinné patro tohoto porostu je zastoupeno téměř výhradně tetluchou kozím pyskem a kopřivou dvoudomou.

Uvedené plochy a jejich porosty neumožňují vznik významnějších ekosystémů.

Výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu z.114/1992 Sb., v platném znění, se s ohledem na tyto skutečnosti nepředpokládá.

C.2.6 Krajina

Oblastí krajinného rázu zájmového území je jižní okraj Brdské vrchoviny, která je ovšem bezlesá. Potenciálně dotčeným krajinným prostorem je část souvislé zemědělské krajiny mezi obcemi Buková u Příbramě, Rosovice a Koteňice. Reliéf má tvar širokého konkávního údolí ohraničeného nevýrazným horizontem, bez výrazných průhledů. Z hlediska výškové členitosti se jedná o členitou vrchovinu, i když oblast mírně svažitého pozemku, ukloněného k jihovýchodu, k údolí Koteňického potoka lze označit spíše za členitou pahorkatinu.

V kulturně-historické charakteristice krajinného rázu převažují pozitivní znaky tradiční zemědělské krajiny s roztroušenými obcemi, z nichž si značná část zachovala charakter původního členění i historické objekty. Četné jsou i drobnější vodní toky s navazujícími menšími i většími rybníky. Z negativních znaků krajinného rázu lze jmenovat do určité míry souvislou plochu zemědělských pozemků, táhnoucích se JV směrem a 22 KV vedení, jdoucí směrem Z – V přibližně 0,5 km od řešeného území S směrem.

Potenciálně dotčený krajinný prostor

Potenciálně dotčený krajinný prostor (PoDKP) tvoří mírný, směrem jižním široce se rozevírající svah. Vzhledem ke své poloze, těsně pod hranou svahu, jsou stávající objekty statku viditelné z prostoru silnice mezi Rosovicemi a Kotečnicemi a z cesty od Kotečnic směrem k Bukové, do úrovně začátku Hlubokého rybníka. V tomto prostoru jsou však průhledy pouze občasné, vzhledem k značnému množství přírodních bariér viditelnosti.

Stávající objekty se z žádného prostoru neuplatňují na horizontu, vzhledem ke své poloze pod hranou svahu a k existenci vzrostlého lesa ve svahu za statkem.

Místo krajinného rázu

Místo krajinného rázu je identické s hranicemi jezdeckého areálu.



Obrázek 5. Potenciálně dotčený krajinný prostor a místo krajinného rázu.

C.2.7 Obyvatelstvo

Zájmové území nemá přímý kontakt s obydleným územím. Nejbližší obytná zástavba leží od řešeného území zhruba 1000 m (obec Holšiny S směrem) a více (SZ Buková u Příbramě, SV Rosovice a J Kotečnice).

C.2.8 Hmotný majetek a kulturní památky

- Uvnitř areálu ani v jeho okolí se nenacházejí kulturní památky ve smyslu z.20/1978 Sb.
- Ovlivnění hmotného majetku se předpokládá pozitivní, vzhledem k záchraně stávající zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol. před úplnou devastací.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických důsledků

Zdravotní důsledky na obyvatelstvo

Pro hodnocení zdravotních rizik se berou v úvahu výstupy znečišťujících látek a fyzikálních polí, které mohou negativně působit na lidský organismus. V případě jezdeckého areálu nebudou instalované žádné významné stacionární zdroje znečištění ovzduší, hluku nebo technologických odpadních vod (viz obrázek 3) nebo [1] viz příloha č.A1.

Expozice ovzduším

Součástí předkládaného záměru je jako jediný stacionární zdroj znečištění ovzduší instalován chov koní – zdroj emisí NH₃. Vzhledem k počtu koní je tento zdroj kategorizován jako malý a lze konstatovat, že je bez možnosti ovlivnění zdraví nebo pohody obyvatelstva, vzhledem k vzdálenosti areálu od obydlených území.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude doprava, především osobních aut, vyvolaná provozem areálu. Vzhledem k jejímu předpokládanému rozsahu a absenci dalších vlivů, se kterými by se její dopady mohly kumulovat, lze konstatovat, že je bez možnosti ovlivnění zdraví nebo pohody obyvatelstva.

Expozice ovzduším se nepředpokládá.

Expozice pachem

Zdrojem pachu může být chov koní s nímž souvisí jejich ustájení, produkce a nakládání s hnojem. V případě navrhovaného jezdeckého areálu bude 19 koní ustájeno na vysoké podestýlce, která je sama opatřením proti vzniku a šíření pachových látek. Hnůj bude uchováván v uzavřeném a zastřešeném kontejneru o objemu 2 x 0,5 m³ a pravidelně odvážen na dohodnutou farmu (jiné oprávněné osobě) k dalšímu využití.

Záměr je situován mimo kontakt s obytným územím s dostatečnou rezervou (cca 1 km). Vzhledem k nízké kapacitě chovu (19 koní), způsobu ustájení zvířat a nakládání s hnojem se nepředpokládá expozice pachovými látkami.

Expozice odpadními vodami

Technologické vody (dešťové, podzemní a vyčištěné vody z ČOV) budou využívány pouze ke kropení ploch jízdáren. Splašková voda vznikající z provozu kuchyní a sociálních zařízení bude odváděna kanalizací do areálové ČOV a zde čištěna, kumulována v bezodtoké jímce a využívána jako technologická, bez možností ovlivnění zdraví obyvatelstva. Dešťové odpadní vody ze střech, drenáží a zpevněných ploch budou areálovou dešťovou kanalizací vedeny do retenční nádrže a přepadem následně do okrasného jezírka. V případě jejich přebytku budou přepadem jezírka vedeny k zásaku.

Expozice odpadními vodami se nepředpokládá.

Expozice hlukem

Součástí záměru nejsou významné stacionární ani liniové zdroje hluku. Stacionárním zdrojem je dmychadlo ČOV, jehož činnost bude tlumena izolačními vlastnostmi tělesa ČOV, umístěného kompletně pod povrchem. Akustický limit vůči chráněné zástavbě (usedlosti) nebude překročen. Liniové zdroje hluku lze vzhledem k objemu vyvolané dopravy a absenci dalších vlivů, se kterými by se její dopady mohly kumulovat, považovat za nevýznamné.

Expozice hlukem se nepředpokládá.

Sociálně ekonomické důsledky

Záměr Investora bude mít pozitivní sociálně-ekonomické důsledky, neboť zprovoznění jezdeckého areálu bude znamenat vznik 11 nových pracovních míst.

D.1.2 Vliv na ovzduší a klima

Vliv na klima

Jezdecký areál nebude mít vliv na klimatické charakteristiky území.

Vliv na ovzduší v období výstavby

V období výstavby lze očekávat dočasné mírné zhoršení imisního zatížení ovzduší v blízkém okolí areálu trvající po dobu prašných činností a během zvýšení dopravního zatížení v rámci stavebních prací. Zhoršení ovzduší v lokalitě stavby se projeví především zvýšením koncentrací polévatého prachu PM₁₀ z manipulace s prašnými materiály.

Úroveň znečištění ovzduší prachem ze stavebních činností bude záviset na aktuálním klimatickém stavu během provádění zemních prací a jiných stavebních operací a na účinnosti opatření provádění na jeho snížení. Imise ze stavebních činností způsobují fugitivní emise.

Zátěž vyvolaná dopravním navýšením v období výstavby nebude vzhledem k nezatíženosti okolí významná. Doprava stavebních surovin, odpadů a zemin ze stavby bude znamenat krátkodobé dopravní navýšení a odpovídající krátkodobé mírné zvýšení imisního zatížení NO₂, CO a PM₁₀ především v ukazatelích krátkodobých imisních limitů.

Vlivy znečištění ovzduší v období výstavby nebudou znamenat žádnou expozici vůči obytnému území.

Z hlediska celkového imisního zatížení bude imisní příspěvek z výstavby nevýznamný.

Vliv na ovzduší v období provozu

Stacionárním zdrojem znečištění ovzduší bude chov koní – zdroj emisí NH₃, který je v souladu s NV.615/2006 Sb. a domovní ČOV, oba zdroje jsou kategorizované jako malé.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude doprava, kterou lze vzhledem k jejímu objemu, absenci dalších vlivů, se kterými by se její dopady mohly kumulovat a příznivým orografickým podmínkám území považovat za nevýznamný zdroj.

Záměr nebude mít významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší.

D.1.3 Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv hluku v období výstavby

Hluk v období výstavby bude záviset na použité mechanizaci, dobách jejího nasazení, použitých stavebních technologiích a postupů. V současném stupni rozpracovanosti není stanoven konkrétní postup organizace výstavby, podle kterého by bylo možné ověřit akustické vlivy výstavby.

Pro výstavbu se nepředpokládají extrémní akustické výstupy. Pozemky určené pro výstavbu jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od nejbližších akusticky chráněných objektů v obcích Holšiny, Buková u Příbramě, Rosovice a Kotenčice (viz obrázek 3) nebo [1] viz příloha č.A1. Hluk ze stavebních činností se ve zmíněných území neprojeví a nebude vytvářet akustické expozice.

Vliv hluku v období provozu

Součástí záměru nejsou výrazné stacionární ani liniové zdroje hluku, neboť objem vyvolané dopravy není významný. Samotná činnost, která je účelem areálu – chov a sportovně – rekreační využití koní se nebude vůči vnějšímu prostoru významně projevovat.

Nejbližší akusticky chráněné objekty a území leží ve vzdálenosti 1 km a více od předmětné lokality (viz obrázek 3) nebo [1] viz příloha č.A1 a případný zvuk z provozu areálu nemá potenciál se vůči obytné zástavbě vůbec projevit.

Provoz záměru nebude vytvářet negativní akustické vlivy.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Pro výstavbu se nepočítá s úpravami hydrologického režimu krajiny. Záměr nebude dávat příčinu ke vzniku vodní eroze.

Výstavba nových objektů a realizace zpevněných ploch bude mít pouze důsledek ve snížení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí úbytkem stávajících nezpevněných ploch, na něž budou umístěny jednotlivé prvky areálu.

Dešťové vody ze střech a drenáží objektů a zpevněných ploch budou areálovou kanalizací jímány do retenční nádrže a okrasného jezírka a využívány jako užitkové vody pro kropení povrchu jízďáren. V případě přebytku dešťové vody bude z okrasného jezírka vedena přepadem k zásaku. Dešťové vody v celém svém objemu budou tedy zůstat opět v řešeném území a nebudou zatěžovat žádný povrchový vodní tok.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Jako pitná a doplňková užitková voda bude využita podzemní voda z nově zbudovaných 8 vrtů (studní) v severním cípu areálu. Z výsledků hydrogeologického posouzení zásobování vodou [3] viz příloha č.A5. vyplývá, že zamýšlené vrty dostatečně pokryjí spotřebu pitné i užitkové vody (doplňkový zdroj pro závlahu jízďáren). Pro účely zajištění dostatečného množství doplňkové užitkové vody bude potřeba vodu akumulovat a jímat z vrtu o hloubce cca 60 m. Konkrétní řešení bude stanoveno až po provedení průzkumných prací a získání konkrétních informací o vydatnosti a možnostech využití podzemních vod v blízkosti areálu.

V blízkosti areálu neprotéká vodní tok ani se nenacházejí prvky odvodnění s přímou návazností na vodní tok. Území neleží v CHOPAV.

Záměr nebude mít významný vliv na odtokové poměry, na kvalitu podzemních a povrchových vod a neznamená ohrožení vydatnosti zdrojů podzemní vody.

Běžný provoz záměru nepředstavuje rizika kontaminace dešťových vod látkami ohrožujícími jejich kvalitu. V případě úniku látek z havarovaného dopravního prostředku nebo při jiné nestandardní situaci, je možné látky zachytit přímo na ploše svého úniku nebo v systému kanalizace. V případě havárie, která nebude zvládnutelná běžnými sanačními prostředky bude k řešení přizván hasičský záchranný sbor. Přímé ohrožení vodních toků v případě havárie nehrozí.

S realizací záměru v rámci ÚR vyjádřila souhlas Zemědělská vodohospodářská správa [10] viz příloha č.A6 a Krajská hygienická stanice [11] viz příloha č.A6.

D.1.5 Vlivy na půdu

Záměr představuje trvalé odnětí 2,3667 ha orné půdy zařazené do tříd ochrany IV. a V ze ZPF. Vzhledem k rozsahu souvislých pozemků orné půdy v okolí řešeného území a vzhledem k její kvalitě, lze takový zábor považovat za nevýznamný. Záměr nezakládá příčinu k ohrožení půd větrnou ani vodní erozí. K trvalému odnětí půdy v uvedeném rozsahu již byl vydán příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas [7] viz příloha č.A6.

Za pozitivní vliv na zemědělskou půdu lze pokládat produkci a využití koňského hnoje jako statkového hnojiva. Nedostatek statkových hnojiv v důsledku extenzifikace živočišné výroby je současný velmi vážný problém ohrožující kvalitu zemědělských půd.

Záměr se nedotýká PUPFL.

Záměr nebude mít významný vliv na půdu.

D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Investice nevyvolává významné nároky na přírodní zdroje a významně nezasahuje do horninového prostředí. Provoz neovlivní kvalitu podzemních vod.

Území neleží v chráněném ložiskovém území ve smyslu horního zákona 44/1988 Sb., v platném znění, ani v poddolovaném území nebo území ohroženém sesuvy.

D.1.7 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

V důsledku realizace záměru budou odstraněny vybrané vzrostlé dřeviny v blízkosti usedlosti. Kácení se nedotkne více než 10 stromů. Jedná se o přestálé a dlouhodobě neošetřované ovocné stromy (třešeň ptačí) a topoly bílé.

V důsledku prodloužení příjezdové cesty dojde k zásahu do náletového porostu v místě bývalé polní cesty. Nálet tvoří zejména růže šípková, černý bez, topoly bílé a osika a třešně ptačí.

Bylinný porost na poli nechaném ladem, na něž mají být umístěny stavby a plochy, je typickým představitelem chudého společenstva na glejové půdě.

V celkovém hodnocení se jedná o málo reprezentativní až ruderalizované porosty pastvin s nízkou přírodovědnou hodnotou bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Zjištěná druhová diverzita se vyskytuje běžně v rámci širšího regionu, proto realizace záměru nepředstavuje významný vliv na flóru a ekosystémy.

Z hlediska živočichů poskytují dotčené pozemky možnosti trvalého výskytu a podmínky pro rozmnožování ptákům a drobným obratlovcům, a to jen v případě zarostlé polní cesty. Vzhledem k vysokému zastoupení podobných porostů v okolí areálu a především vzhledem k návaznosti biocentra ÚSES v podobě lesního pozemku (zhruba 200 m od zarostlé cesty), nedotčeného realizací a provozem areálu, lze předpokládat přirozený přesun živočichů z dotčených lokalit do těchto míst.

Pro zajištění minimálního vlivu na sídlící druhy je stanoveno opatření pro provádění stavebních prací spojených se zásahem do biotopu (skrývka zeminy, kácení dřevin apod.) mimo dobu hnízdění ptáků – tj. mimo období od 15.4. do 31.7.

Plocha stavebního pozemku nevytváří podmínky pro výskyt populací ZCHD živočichů a rostlin. Stavební pozemky nemá průnik se zvláště chráněným územím ve smyslu z.114/1992 Sb.

Stavební pozemky neleží ve zvláště chráněných územích, nejsou VKP. Jejich vliv na územní soustavu NATURA 2000 byl vyloučen stanoviskem [5], viz příloha č.A6.

Záměr nebude mít významný vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

D.1.8 Vliv na krajinu

Zamýšlený záměr představuje pouze rozšíření a doplnění ploch a objektů současného areálu bývalé zemědělské usedlosti. Všechny navržené objekty jsou umístěny ve svahu pod stávající objekty a vzhledem k výškám střech nezasahují do krajinného prostoru na úrovni stávající usedlosti. Z objemového a tvarového hlediska nově navržené objekty nejsou v konfliktu s budovami stávajícími [2] viz příloha č.A4.

Potenciálně dotčený krajinný prostor

Potenciálně dotčený krajinný prostor (PoDKP) se vzhledem k umístění řešeného území do svahu pod úroveň stávajících objektů, nezmění.

Místo krajinného rázu

Místo krajinného rázu bude nadále identické s hranicí jezdeckého areálu a dojde tak pouze k jeho nepatrnému rozšíření.

Vyhodnocení vlivů realizace záměru na krajinný ráz je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka 12. Vyhodnocení vlivu realizace záměru na krajinný ráz

Identifikované znaky Znaky § 12	Konkrétní identifikované znaky a Klasifikace znaků			Posouzení míry vlivu na ident. znaky	
	podle projevu	podle významu	podle cennosti		
Znaky přírodní charakteristiky vč. přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ	A.2.1	Přítomnost specifického terénního reliéfu členité Brdské vrchoviny			0
		pozitivní	zásadní	význačný	
	A.2.2	Přítomnost širokého údolí Kotečického potoka			0
		pozitivní	zásadní	význačný	
	A.2.3	Přítomnost převážně zemědělské krajiny v okolí lokality			+
		neutrální	spoluurčující	běžný	
	A.2.4	Přítomnost lesní plochy (VKP)			-
		pozitivní	spoluurčující	běžný	
pozitivní		doplňující	běžný		
Znaky kulturní a historické charakteristiky vč. kulturních dominant	B.2.1	Dochovaná forma objektu zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol.			+
		pozitivní	zásadní	význačný	
	B.2.2	Stávající struktura luk a polí na zemědělské půdě			0
		neutrální	neutrální	neutrální	
	B.2.3	Přítomnost 22 kV vedení v blízkosti řešeného území			0
negativní		spoluurčující	běžný		
Znaky estetických hodnot vč. měřítka a vztahů v krajině	C.2.1	Střední měřítko zemědělské krajiny s četnými stopami intenzivní zem. výroby			0
		neutrální	zásadní	běžný	
	C.2.2	Zapamatovatelnost krajiny důsledkem přítomnosti bodových, liniových a plošných prvků (kulturní dominanty, zástavba sídel)			+
		pozitivní	pozitivní	pozitivní	
	C.2.3	Přítomnost 22 kV vedení v blízkosti řešeného území			0
		negativní	negativní	negativní	

Na základě výše uvedené analýzy je možno konstatovat, že realizace záměru představuje v omezené míře mírně rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu (viz následující tabulka).

Tabulka 13. Zhodnocení vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu (viz § 12 zákona)	Vliv
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	1
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	1
Vliv na VKP	1
Vliv na ZCHÚ	0
Vliv na kulturní dominanty	1
Vliv na estetické hodnoty	1
Vliv na harmonické měřítko krajiny	0
Vliv na harmonické vztahy v krajině	0

Zásah (vliv): 0 žádný, 1 slabý, 2 středně silný, 3 silný

Ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb., v pozdějším znění, navrhovaný záměr nemá potenciál snižovat estetickou, přírodní a kulturní hodnotu významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a ovlivňovat vztahy v krajině.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že navrhovaný záměr bude mít celkově velmi slabý vliv na zákonná kritéria ve smyslu § 12 z.114/1992 Sb.

D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr investora bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek – rekonstrukce stávající zchátralé zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy popsáné v předchozích kapitolách se projeví pouze v omezené míře, lokálně, v blízkém okolí stavebních pozemků a nebudou dosahovat míry únosného zatížení. Konkrétní rozsah vlivů je popsán vždy u každého vlivu v kapitole D.1.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr svými vlivy nepřesáhne hranice České republiky.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro období výstavby

Ovzduší

1. Přepravené prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zcela zakryty plachtou, tak aby nedocházelo k unikání odpadu okolního prostředí.
2. Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.
3. Příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny. Při čištění komunikací si stavebník bude počínat tak, aby nedocházelo k víření prachu, např. bude povrch komunikací skrápět vodou.
4. Při provádění prašných stavebních činností, zejména v suchém a větrném počasí, bude minimální prašnost docílena skrápěním ploch emitujících prach.

Odpady

5. Nakládání s odpady během výstavby, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., v platném znění "o odpadech" a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“, v platném znění, a v 294/2005 Sb.
6. Stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo sběrných nádob společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.
7. Povinností stavebníka bude třídit stavební odpad. Odpad bude vytříděn do složek:
 - Zemina, kameny
 - Směsný stavební odpad s obsahem nebezpečných látek
 - stavební materiály znečištěné nebezpečnými látkami
 - zemina s obsahem nebezpečných látek
 - Jiné stavební odpady
 - kovy
 - sklo
 - plasty
 - papír
 - dřevo
 - nebezpečný odpad: (např. kabely, odpadní obaly z barev a použitých chemických látek, zbytky chemických přípravků, oleje apod., zbytky chemických přípravků, oleje apod.
8. Zemina a materiál použitý k terénním úpravám musí splnit podmínky pro uložení odpadů na povrchu terénu ve smyslu § 12 v.294/2005 Sb.

Fauna, flóra a ekosystémy

9. Provádění stavebních prací spojených se zásahem do biotopu (skrývka zeminy, kácení dřevin apod.) vymežit na dobu mimo dobu hnízdění ptáků – tj. mimo období od 15.4. do 31.7.
10. Zachovat v co možná nejvyšší míře stávající vzrostlé a vitální dřeviny v okolí usedlosti a rekonstruované příjezdové cesty.

Opatření pro období provozu

Voda

11. Případné shromažďování a manipulace s chemickými látkami ohrožujícími kvalitu vod bude probíhat ve vyhrazených prostorách s odpovídajícím stupněm technického zabezpečení v souladu s legislativou upravující ochranu vod – zákon 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpady

12. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., v platném znění „o odpadech“ a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Předložená dokumentace „Oznámení záměru“ byla vypracovaná na základě podkladových informací v úrovni DUR.

Před zpracováním Oznámení bylo provedeno místní šetření spojené s podrobnou prohlídkou stavebních pozemků a blízkého okolí.

Zpracování Oznámení vychází z dostupných informací o stávajícím stavu životního prostředí, ze zdrojů agentury CENIA, informací získaných od ČHMÚ, z mapových podkladů, platného ÚP a platných legislativních předpisů upravujících ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Neurčitosti, které se objevily během zpracování Oznámení vyplývají z fáze přípravy záměru v úrovni rozpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a nepředstavují zásadní nedostatek vstupních informací pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí. V současnosti není zatím známé:

- Organizačně technické zabezpečení výstavby – předpokládaná mechanizace, doby nasazení mechanizace, dopravní trasy apod.

Při zpracování „Oznámení“ nedošlo k objevení neurčitostí a nedostatků ve znalostech o stávajícím stavu ŽP a vlivů posuzované stavby na ŽP, které by mohly změnit závěry tohoto materiálu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Příloha č.	SEZNAM PŘÍLOH – KAPITOLA F
A1	Koordinační situace, 06/2010
A2	Situace funkčních ploch, 3/2010
A3	Situace širších vztahů
A4	Podélný řez areálem 1:250, AED Project a.s., 4/2010
A5	Hydrogeologické zásobování vodou „Buková – Kamenný dvůr“, Hydrogeologická společnost s.r.o., 10/2009
A6	Doklady:
-	Vyjádření k záměru „Jezdecký areál Kamenný dvůr“ z hlediska platné územně plánovací dokumentace, stavební úřad městyse Jince, čj. 987/10Tů, ze dne 22.6.2010
-	Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění,
-	Souhlas KÚ SK čj. 091070/2010/KUSK s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 14.6.2010, Úřad městyse Jince
-	Územní rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 819/10/Tů pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů areálu č.parc. st. 64, Buková u Příbramě“ ze dne 26.5.2010
-	Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavebního úřadu městyse Jince čj. 259/10/Tů pro stavbu „Sklad slámy a sena“ ze dne 19.2.2010
-	Koordinované závazné stanovisko odboru koncepce a rozvoje města MěÚ Příbram čj. MeUPB 29671/2010/OKRM/JJ k stavbě jezdeckého areálu, ze dne 4.6.2010
-	Plná moc k zastupování při jednání ve věci vydání ÚR, ze dne 27.4.2010
-	Stanovisko ke stavbě ČOV a vrtaným studnám ZVHS, Oblast povodí Vltavy čj. OPV/PB/306/10 ze dne 8.6.2010
-	Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice SK čj. 27533-2.5/10/Pb ze dne 4.6.2010
-	Závazné stanovisko Krajské veterinární správy SK čj. W/VI-129/2010 ze dne 8.6.2010
-	Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice SK čj. 19899 - 2.5/10/Pb ze dne 27.4.2010

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem investičního záměru je výstavba jezdeckého areálu v rámci stávající zchátralé zemědělské usedlosti z přelomu 18. a 19. stol. a přilehlých pozemků. Usedlost se nachází ve volné, nezastavěné krajině přibližně v průsečíku mezi obcemi Buková u Příbramě, Rosovice a Pičín. Vzdálenost k nejbližšímu obydlenému území obce Holšiny je zhruba 1 km.

Jezdecký areál je určen primárně majitelům koní, kteří je zde ustájí a odborný personál jim zajistí průběžnou péči. Majitelé koňů spolu se svými hosty areál pravidelně navštěvují a využívají rekreačně – sportovní potenciál koňů i zázemí jezdeckého areálu (ubytování, wellness, fitness, klub).

K usedlosti vede příjezdová cesta napojená na silnici III. třídy mezi Pičínem a Rosovicemi. Usedlost je připojena k síti el. vedení. V areálu jsou stávající studně, jako zdroje pitné i užitkové vody.

Záměr zahrnuje kompletní rekonstrukci stávající usedlosti a příjezdové cesty a doplnění prvků jezdeckého areálu – haly jízdrny a 2 venkovních jízdrn, areálových komunikací, manipulační plochy a parkovacích stání, seníku, kolotoče pro koně, tribuny, přístřešku na kontejnery s hnojem a systému vodního hospodářství. Systém vodního hospodářství zahrnuje 8 vrtů pro jímání pitné vody, zásobárnu pitné vody (vodojem), areálové rozvody pitné vody, oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci, retenční nádrž a okrasné jezírko na dešťové vody, ČOV splaškových vod a bezodtokou jímku vyčištěných vod.

Běžný provoz areálu zahrnuje chov koní, ubytování jejich majitelů a hostů a údržbu a využívání zařízení (jízdrn). Tato údržba je zdrojem spotřeby užitkové vody na kropení povrchu jízdrn za účelem dosažení jejich konstantní vlhkosti. Pro kropení je využívána akumulovaná dešťová voda, voda vyčištěná v areálové ČOV a jako doplňkový zdroj potom voda ze studní.

Provoz areálu bude zdrojem znečištění ovzduší z vyvolané dopravy a chovu koňů (amoniak). Vzhledem k objemu dopravy, počtu koňů a umístění záměru se jedná o nevýznamné zdroje. Akustické zatížení z vyvolané dopravy a provozu dmyhadla v podzemní areálové ČOV rovněž nebude způsobovat zatížení území nad únosnou míru. Provozem areálu nedojde k instalaci žádné výrobní technologie.

Na předemtných pozemcích se kromě náletových dřevin nenachází zeleň, která by umožnila vznik významnějších ekosystémů. Pozemky neleží ve zvláště chráněných územích, nejsou součástí územních soustav NATURA 2000, přírodního parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb., a neleží v památkově chráněném území.

Z hlediska krajinného rázu nedojde realizací záměru k významnému ovlivnění jeho složek. Území je omezeně viditelné pouze z blízkého okolí.

PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací [4] viz doklady v příloze č.A6.

Odpovědný zpracovatel dokumentace:

Ing. Petr Hosnedl

adresa

Perunova 7, 130 00 Praha 3

tel:

606 754 759

autorizace ve smyslu § 19 z. 100/2001 Sb.

Čj: 38156/6488/OIP/03

Datum zpracování:

24. 6. 2010