



## OBCHODNÍ CENTRUM LYSÁ

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**srpen 2010**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **OBCHODNÍ CENTRUM LYSÁ**  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C904-10-0

Objednatel: CBE Development, a.s.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Koukalová	S. Postbiegl	L. Peková	19. 8. 2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 12 výtisků K4, a.s. + 4 CD  
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl,  
držitel autorizace k posuzování  
vlivů na životní prostředí MŽP  
č.j. 1178/159/OPVŽ/97  
prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím  
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky, syntéza: Ing. Radka Koukalová

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

Ing. Radka Koukalová	Brno	tel.: 725607974
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	tel.: 725607978
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	tel.: 543 428 311
Mgr. Markéta Klusková	Prostějov	tel.: 725607972
Ing. Lucie Peková	Brno	tel.: 725607971
Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.	Brno	tel.: 725607973

Přílohové části:

Hluková studie:	RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., Hodonín, tel.: 725607969
Rozptylová studie:	RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Brno, tel.: 725607967

Datum zpracování oznámení: 19. 8. 2010

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo .....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	12
B.II.1. Půda.....	12
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	15
B.III.1. Ovzduší .....	15
B.III.2. Odpadní voda .....	15
B.III.3. Odpady .....	16
B.III.4. Ostatní .....	18
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	20
C.II.2. Ovzduší a klima .....	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda .....	22
C.II.5. Půda .....	23
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	23
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	24
C.II.8. Krajina.....	29
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	30
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	30
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	31
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	32

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	32
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	34
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	34
D.I.5. Vlivy na půdu .....	35
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	36
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	36
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	37
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	37
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	37
D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....	37
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	38
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	38
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNIŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	39
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	40
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	41
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	42
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	42
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	42
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	43
ČÁST H PŘÍLOHY.....	45
Příloha 1 Situace záměru	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Dendrologický průzkum	
Příloha 5 Doklady:	
5.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
5.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### OBCHODNÍ CENTRUM LYSÁ

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou a rozptylovou studií.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v Lysé nad Labem v ulici Na Mlíčnicku s venkovním parkovištěm pro zákazníky centra a prodloužení stávající účelové místní komunikace, která bude sloužit pro napojení obchodního centra na místní komunikační síť.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být záměr zařazen jako:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost CBE Development, a.s.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v březnu a dubnu 2010. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

**ČÁST A**  
**ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A.1. Obchodní firma**

CBE Development a.s.

**A.2. IČ**

27409350

**A.3. Sídlo**

Nádražní 32/762  
150 00 Praha 5

**A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele**

Ing. Petr Dokoupil

K4 a.s.  
Kociánka 8/10  
612 00 Brno

Tel.: (+420) 541 126 649  
Fax: (+420) 541 126 610



## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název záměru**

OBCHODNÍ CENTRUM LYSÁ

**Zařazení záměru**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:

Celková výměra zájmového území:	cca 18 930 m <sup>2</sup>
z toho zastavěná plocha celkem	cca 4 984 m <sup>2</sup>
- plocha prodejny	cca 3 826 m <sup>2</sup>
- plocha skladu, zásobování	cca 1 158 m <sup>2</sup>
z toho zpevněná plocha celkem	cca 9 732 m <sup>2</sup>
- chodníky	cca 1 065 m <sup>2</sup>
- parkoviště, komunikace	cca 2 383 m <sup>2</sup>
z toho plocha zeleně celkem	cca 4 208 m <sup>2</sup>
Celkový počet parkovacích míst:	225 (z toho 9 míst pro handicapované a 2 místa pro rodiny s dětmi)
Počet zaměstnanců:	max. 135 (z toho 70% žen a 30% mužů)
Provozní doba OC:	- hypermarket 24 h - nákupní galerie 8 - 22 h



### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Středočeský
obec:	Lysá nad Labem (okres Nymburk)
katastrální území:	Lysá nad Labem (689505)

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra a přilehlého parkoviště pro zákazníky u komunikace Na Mlíčnicku v Lysé nad Labem včetně prodloužení stávající části komunikace z průmyslové zóny na komunikaci Jedličkova podél stadionu TK Slovan. Zájmový pozemek je rovinný a nachází se jihovýchodně od centra města. Pozemek je zarostlý nepropustnou náletovou zelení a vzrostlými stromy. Za severní hranicí zájmového pozemku se nachází areál squash centra, západní hranici tvoří areál stadionu TK Slovan, na jižní hranici je nově vybudovaná komunikace k průmyslové zóně a východní hranici tvoří komunikace Na Mlíčnicku.

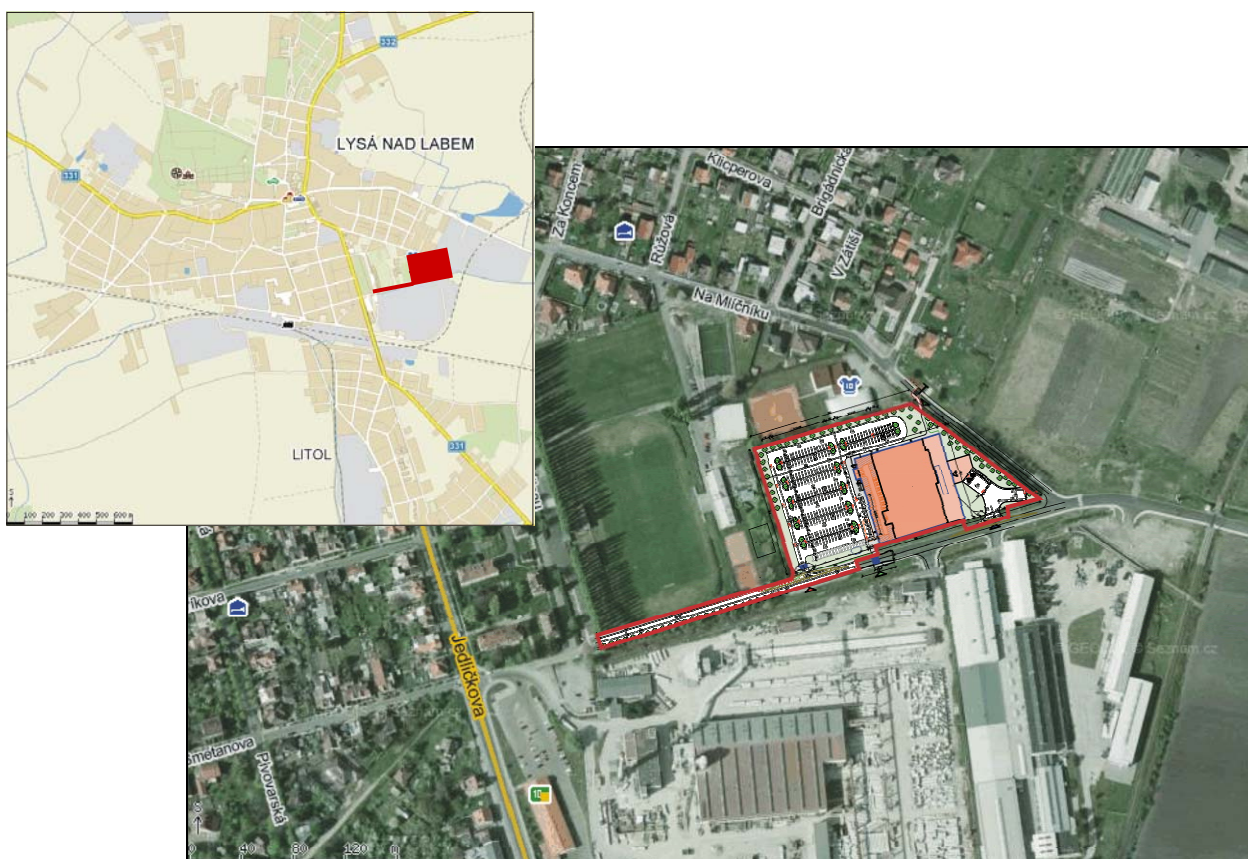
Dle vyjádření Městského úřadu Lysá nad Labem - Stavebního úřadu je záměr v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Lysá nad Labem. Funkční využití dotčené plochy OC je VD - drobná výroba, řemesla a zbytek dotčeného území má využití jako komunikace (viz. příloha 5.1).

Budoucí obchodní centrum bude napojeno na stávající inženýrské sítě.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Lysá nad Labem jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů



Situace záměru je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

## B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

### *Charakter záměru*

Charakterem záměru je výstavba obchodního centra, přilehlého parkoviště pro zákazníky a prodloužení místní obslužné komunikace, vedoucí k obchodnímu centru kolem stadionu z ulice Jedličkova. Objekt je navržen jako novostavba s trvalou délkou životnosti. Při návrhu stavby se nepočítá s etapovitostí výstavby.

Záměr bude sloužit jako obchodní centrum s velkoprodejnou smíšeného zboží a s jedenácti pronajímatelnými malými obchodními jednotkami s doplňkovým prodejem.

Obchodní centrum bude disponovat venkovním parkovištěm o kapacitě cca 225 parkovacích stání, z toho 9 stání pro handicapované a 2 stání pro rodiny s dětmi.

### *Možnost kumulace s jinými záměry*

V současné době není známo, že by v dotčeném území byly připravovány další záměry, které by svým rozsahem vlivů mohly vést ke kumulaci s předkládaným záměrem.

## B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v Lysé nad Labem moderní obchodní centrum, které svým vybavením a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií záměru je nabídnout zákazníkům kvalitní zboží denní potřeby za příznivé ceny. Realizací obchodního centra dojde k rozšíření obchodní sítě nejen potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že realizace záměru povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění obchodního centra přináší snadnou dostupnost jak pro pěší zákazníky, tak i pro osobní automobilovou dopravu díky nově dobudované pozemní komunikace, která bude přímo navazovat na komunikaci II. třídy Jedličkova a dojde k propojení s ulicí Na Mlýčnicku. Řešené území představuje část sportovního areálu, který se nachází v jihovýchodní části města Lysá nad Labem. Je zde velké a malé tréninkové fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště a dále množství menších budov sloužících jako zázemí.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

### *Základní údaje stavby*

Objekt obchodního centra bude realizován na pozemku, který je hustě zarostlý nepropustnou náletovou zelení a vzrostlými stromy, které budou pro potřeby záměru odstraněny, částečně nahrazeny pásem zeleně na severním okraji záměru. Budova obchodního centra bude jednopodlažní stavba, která bude tvořena samoobslužnou velkoprodejnou smíšeného zboží s patřičným skladovým zázemím a samostatnými nájemními obchodními jednotkami. Součástí záměru bude nezastřešené parkoviště pro zákazníky a místní obslužná komunikace, která bude napojena na komunikaci Jedličkova a povede kolem stadionu. Realizace záměru bude vyžadovat kácení zeleně, přeložku zatrubněného vodního toku a stávající tlakové kanalizace, vybudování přípojek sítí, apod.

### *Stavebně architektonické řešení*

Řešená stavba navrhovaného obchodního centra je jednopodlažní budova, která je navržena jako železobetonová, prefabrikovaná, skeletová konstrukce halového typu. Založení skeletu haly je navrženo na pilotách. Dispozičně a provozně bude obchodní centrum tvořeno samoobslužnou velkoprodejnou, skladovým zázemím, přípravami, sociálním zařízením, administrativou a energocentrem. Dále je v budově navrženo 11 samostatných nájemních obchodních jednotek, kde bude nabízeno zboží doplňující provoz a sortiment velkoprodeje. Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze o obchod. Jednotlivé nájemní jednotky - prodejny budou přístupné přes hlavní vstup obchodního centra a pasáž. Hlavní vstup do obchodního domu je

orientován do parkoviště, tzn. západním směrem. Zásobování je řešeno ze zadní části zájmového objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím a omezením mezi zákazníky a zásobováním centra nákladní dopravou.

Zastřešení budovy bude tvořeno plochou střechou, hřebenovitě vypádanou. Výška atiky je navržena ve výšce 6,7 m. Objekt bude jednopodlažní s doplňkovými místnostmi formou lokálního vestavku (vytvoření lokálního 2.NP). V těchto lokálních vestavcích je navržena šatna zaměstnanců a podružné rozvody NN. Světlná výška budovy centra bude 3,7 m.

Vnější architektonický ráz budovy včetně barevnosti a členění obvodového pláště, reklamních panelů, log a podobně bude dán specifickými požadavky obchodního centra. Převážná část obvodových stěn budovy obchodního centra bude tvořena kovovým, tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí bude i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnutnějším rozsahu. Hospodářské nádvoří - zásobovací dvůr bude uzavřen rampou a manipulačními zásobovacími vstupy.

Dominantním prvkem objektu bude hlavní předsunutý vstup pro zákazníky, se zvýrazněným vstupním portálem a s předsazenou atypickou konstrukcí markýzy.

Dispoziční řešení objektu:

- úsek pohybu zákazníků (vstupní prostor, WC, pasáž, pokladny, nájemní jednotky, informace)
- úsek zázemí prodeje (sklady, kancelář, chladírny, mrazírny, přípravny, umývárny a pod.)
- úsek vedení, administrativy a kontroly (kancelář vedení prodejny, administrativy, bezpečnostní servis)
- úsek zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy, WC, stravování)
- úsek provozu budovy - energoblok (technické zázemí objektu, sklady, místnosti údržby a úklidu)

### **Dopravní řešení**

Záměr bude dopravně napojen na novou komunikaci, která vznikne prodloužením stávající místní komunikace podél stadionu na ulici Jedličkova (II/272). Po komunikaci Jedličkova bude záměr dále napojen na stávající vyšší komunikační síť. Kapacita komunikací je vyhovující. Obchodní centrum bude obsluhováno pouze po této nové komunikaci bez možnosti průjezdu ulicí Na Mlýčnicku.

Pro parkování zákazníků bude vybudováno parkoviště. Na parkovišti je navrženo cca 225 parkovacích stání (z toho 9 míst pro handicapované a 2 místa pro rodiny s dětmi). Areálová komunikace a parkoviště jsou navrženy jako netuhé, živičné, chodníky budou mít povrch z dlažby bez zkosených hran.

Součástí výstavby obchodního centra bude prodloužení stávající místní obslužné komunikace kolem stadionu ve směru ke komunikaci Jedličkova, která je průtahem silnic II/272 a II/331 městem. Komunikace bude prodloužena po dnešní garáži, které lemují ulici U Stadionu. Součástí komunikace bude chodník pro pěší návštěvníky OC. Vozovka je navržena živičná, chodník bude mít povrch z dlažby a bude bezbariérový.

### **Zeleň**

Zájmový pozemek je hustě zarostlý neprostupnou náletovou zelení a vzrostlými stromy. Plocha záměru je oplocena drátěným pletivem na ocelových sloupcích, na několika místech je oplocení poničeno. Dotčené území (tj. plocha záměru) lze hodnotit jako z velké části neudržované zarostlé, minimálně využívané území, kde se nachází malé skládky a obecně jsou tyto plochy silně postiženy ruderalizací a šířením invazních druhů rostlin.

Součástí záměru jsou sadové úpravy v dotčeném území, bude realizována výsadba pásu zeleně podél nové komunikace a dále pak po okraji hranice pozemku obchodního centra viz. situace záměru v příloze 1.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	I. Q 2011
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	II. Q 2011

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Středočeský	Krajský úřad Středočeského kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 408 fax: 257 280 332
obec:	Lysá nad Labem	Městský úřad Lysá nad Labem Husovo nám. 23 289 22 Lysá nad Labem tel.: 325 510 211 fax: 325 552 066

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Lysá nad Labem Stavební úřad Husovo nám. 23 289 22 Lysá nad Labem tel.: 325 510 211 fax: 325 552 066
---------------------------------------	--

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Záměrem dotčené pozemky v k.ú. Lysá nad Labem (689505):

parcela číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	parcela číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3668	2798	vodní plocha	612/1	3691	ostatní plocha
3756	2023	ostatní plocha	612/3	3263	ostatní plocha
3667/3	2276	ostatní plocha	612/16	23513	ostatní plocha
601/6	16457	ostatní plocha	612/27	940	ostatní plocha
601/7	2568	omá půda	612/28	(dle nového GP)	

Celková plocha záměru: cca 18 930 m<sup>2</sup>  
 z toho ZPF (trvalý zábor): cca 750 m<sup>2</sup>  
 PUPFL (trvalý zábor): 0 m<sup>2</sup>

Záměr vyžaduje trvalý zábor ZPF pouze pro realizaci prodloužení místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní napojení centra na městskou komunikační síť.

Záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor PUPFL.

### B.II.2. Voda

**Pitná voda:** špičková hodinová spotřeba vody: cca 1,4 l/s  
 průměrná hodinová spotřeba vody: cca 1,7 m<sup>3</sup>/h  
 max. hodinová spotřeba vody: cca 3 m<sup>3</sup>/h (z toho cca 2,5 m<sup>3</sup>/h TUV)  
 průměrná denní spotřeba vody: cca 22 m<sup>3</sup>/den  
 roční spotřeba vody: cca 4 000 m<sup>3</sup>/rok

**Zdroj vody:** Pro zásobování budovy pitnou, užitkovou a požární vodou bude realizováno napojení na veřejnou vodovodní síť. Napojení je uvažováno v prostoru garáží v ulici U Stadionu, kde se nachází veřejný vodovod DN 100. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, odkud je voda rozvedena areálovým rozvodem (celková délka cca 65m) k místům spotřeby.

**Požární voda:** plnění požární nádrže: 0,6 l/s (2,16 m<sup>3</sup>/h)  
 Požární nádrž je navržena jako podzemní jímka o objemu 45 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přelivem, bude automaticky dopuštěná vodovodním potrubím.  
 plnění nádrže pro SHZ: 4,9 l/s  
 Nádrž pro SHZ má užitečný objem 260 m<sup>3</sup>, bezpečnostní přeliv, bude automaticky dopuštěná vodovodním potrubím.

**Výstavba:** spotřeba vody nspecifikována (běžná)  
 Voda pro potřeby stavby bude zajištěna z navržené vodovodní přípojky, jejíž výstavbu je vhodné provést v předstihu před ostatními objekty.



### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### **Surovinové zdroje**

Záměr je nevýrobního charakteru, objekt neobsahuje výrobní ani technologické zařízení, má tedy minimální nároky na potřebu surovin a materiálu (např. kancelářské a úklidové prostředky).

#### **Zemní plyn**

Objekt bude zásobován zemním plynem STL plynovou přípojkou z venkovního stávajícího řadu. Přípojka je ukončena na hranici pozemku. Plynovodní přípojka bude z trub polyethylenových. Zemní plyn bude využíván pro vytápění.

max. denní spotřeba:	cca 56 m <sup>3</sup> /h
roční spotřeba zemního plynu:	cca 85 000 m <sup>3</sup> /rok

#### **Teplo**

Jako zdroj tepla jsou navrženy 2 kondenzační plynové kotle s modulačním hořákem. Součet výkonů obou kotlů činí 300 kW, jedná se o kotelnu III. kategorie.

Část tepla pro přípravu TUV bude získávána z odpadního tepla z potravinářského chlazení, u vzdálených spotřeb se provede příprava TUV v elektrických ohřivačích.

#### **Elektrická energie**

Objekt OC bude napojen na stávající rozvodnu VN smyčkou. V objektu bude osazen transformátor o výkonu 630 kVA, ze kterého bude provedeno napojení jednotlivých podružených rozvaděčů v objektu.

instalovaný příkon celkem:	cca 590 kW
----------------------------	------------

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

#### **Osobní doprava**

Celkový počet parkovacích stání:	cca 225 (z toho 9 stání pro handicapované a 2 pro rodiny s dětmi)
- frekvence na parkovišti:	cca 5 automobilů na 1 park. místo/24h
Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy:	max. 1 200 příjezdějících vozidel/24h max. 1 200 odjíždějících vozidel/24h

#### **Nákladní doprava**

Celková intenzita lehké (dodávkové) nákladní dopravy:	max. 13 příjezdějících vozidel/24h max. 13 odjíždějících vozidel/24h
Celková intenzita lehké nákladní (pickup) dopravy:	max. 7 příjezdějících vozidel/24h max. 7 odjíždějících vozidel/24h
Celková intenzita těžké nákladní (kamionové) dopravy:	max 5 příjezdějících vozidel/24 h max 5 odjíždějících vozidel/24 h

Veškeré zásobování bude řízeno z jednoho logistického centra logisticko-informačním systémem se satelitním dohledem, který zamezuje současnému nájezdu více kamionů do obchodního centra.

**Dopravní trasy:** vjezd/výjezd z nové komunikace: 65% silnice Jedličkova sever  
35% silnice Jedličkova jih

**Výstavba:** intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den)  
druh vozidel: převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení komunikace Jedličkova.



## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### Vytápění

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva kondenzační kotle VISSMANN VITOCROSSAL 200 typ CM2 – 130 kW + 170 kW. Jedná se o kondenzační plynové kotle s modulačním hořákem MetriX. Maximální spotřeba zemního plynu bude činit 30 m<sup>3</sup>/hod. Prodejní plocha bude vytápěna pomocí 2 nástřešních VZT jednotek s plynovým ohřevem o celkovém instalovaném topném výkonu = 236 kW. Maximální spotřeba zemního plynu bude činit 26 m<sup>3</sup>/hod. Celkové nároky na zemní plyn činí cca 85.000 m<sup>3</sup> za rok. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:<sup>1</sup>

tuhé látky g/h	SO <sub>2</sub> g/h	NO <sub>x</sub> g/h	CO g/h	org. látky g/h
1,20	0,58	78,5	19,32	3,86

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kondenzačních kotlů o vysoké účinnosti spalování.

#### Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,0525	0,01	0,900	1,00	0,185

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

#### Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
18,17	3,55	195,0	510,4	97,13

### B.III.2. Odpadní voda

#### Splaškové vody

Odpadní voda z obchodního centra bude odvedena areálovou kanalizací do čerpací jímky (objem cca 10 m<sup>3</sup>) a odtud bude výtlačkem odváděna do veřejné kanalizace s napojením v prostoru garáží v ulici U Stadionu. Vody z provozů, produkujících odpadní vody s možným obsahem tuků, budou svedeny do odlučovače tuků. Odtud po odloučení tuků je odpadní voda odvedena do areálové kanalizace. V areálu obchodního centra nebudou produkovány průmyslové odpadní vody.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené ve vyhlášce číslo 205/2009 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Celková bilance odtoku splaškových vod:

max. špičkový odtok:	cca 1,4 l/s
průměrný hodinový odtok:	cca 1,7 m <sup>3</sup> /h
průměrný denní odtok:	cca 22 m <sup>3</sup> /den
roční odtok:	cca 4 000 m <sup>3</sup> /rok

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné), značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

#### Dešťové vody

Celý systém odvádění a likvidace dešťových vod je navržen na návrhovou srážku s periodicitou  $n=0,5$ , tj. pravděpodobností opakování jednou za 2 roky.

Vzhledem k faktu, že dešťové vody není možno na základě stanoviska správců vypouštět ani v omezeném množství ani do recipientu ani do jednotné kanalizace, budou retenovány v retenční nádrži (RN) o objemu 223 m<sup>3</sup>. Odtud přečerpány do podzemních retenčních a vsakovacích prostor (RVP) z plastových zasakovacích boxů o celkovém užitém objemu 188 m<sup>3</sup> (např. Rehau RAUSIKKO BOX). Vsakovací boxy, obalené geotextilií 200 g/m<sup>2</sup>, budou uloženy na urovnanou základovou spáru a zasypány zeminou z výkopu. Základová spára vsakovacích boxů bude vodorovná a horní hrana všech sekcí boxů bude ve stejné úrovni. Základová spára bude min. 0,5 m nad úrovní hladiny podzemní vody. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody budou vsakovací boxy a propojovací potrubí výškově osazeny cca v úrovni stávajícího terénu a budou přesypány zeminou ve vrstvě min. 0,8 m, aby nedocházelo k jejich promrzání.

Pro případ extrémního deště bude zřízen bezpečnostní přeliv do recipientu, kterým budou dešťové vody z RN a RVP odtékat při překročení návrhové hladiny. Recipientem je potok tekoucí podél průmyslové zóny – tok O-7 Od Stratova ČHP 1-04-07-033, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa Poděbrady.

Dešťové vody s možností kontaminace ropnými látkami ze zpevněných ploch budou odváděny samostatně a smíseny s čistými dešťovými vodami ze střechy až po přečištění v odlučovačích ropných látek (ORL).

Uvažuje se ORL, které budou složeny ze tří celků: odlučovače kalů, koalescenčního odlučovače ropných látek a sorpčního filtru. Hodnota znečištění na výstupu z ORL činí max. 0,5 mg/l C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>.

Celková bilance odtoku dešťových vod:

- max. odtok celkem:	cca 171 l/s, z toho:
- střecha (mimo ORL)	cca 70 l/s
- zpevněné plochy, zeleň (přes ORL)	cca 101 l/s
- průměrný roční odtok při 550 mm srážek	cca 6040 m <sup>3</sup>

### B.III.3. Odpady

#### Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při demolici i novostavbě budou tříděny a zneškodněny:

- recyklovatelné materiály budou recyklovány v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude odvezen ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- biologický odpad bude kompostován

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (jedná se o barvy, které byly použité při finálních nátěrech jednotlivých prostor a technologií objektu)	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly (ze stavebních materiálů použitých při výrobě)	O
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezp. látek)	N
15 02 02	čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

### Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat především odpady obalů, odpady z provozu a úklidu, komunální odpady. Převládající složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad, v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný odpad. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku a veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících během provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
02 02 02	odpad živočišných tkání	O
02 02 04	kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	O
02 03 04	suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
13 02 05	nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 05	kompozitní obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z provozu obsluhovaného úseku maso, uzeniny, lahůdky bude vznikat běžný komunální odpad a odpad živočišného původu. Odpad živočišného původu z prodeje masa a masných výrobků bude shromažďován v jednorázových igelitových pytlích a skladován ve zvláštním chladicím boxu na odpad živočišného původu, který bude označen. Pravidelný odvoz živočišného odpadu bude provádět na základě smlouvy místně příslušný asanační podnik.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a likvidován v rámci centrálního svazu komunálního odpadu. Vratné obaly, papír, lepenka a reklamované zboží budou odváženy do centrálního velkoskladu nájemců. Zbytky potravin budou likvidovány specializovanými firmami, které jsou ze strany provozovatele prodejny podchyceny smluvně. V provozním řádu obchodního centra bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady.

#### B.III.4. Ostatní

##### Hluk

- akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): do  $L_{A,w} = 90$  dB
- umístění zdrojů: střechy budovy záměru
- doprava (maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích):  $L_{Aeq,T} < 50/40$  dB (den/noc) u nejbližší obytné zástavby
- výstavba: do 80 dB/5 m

##### Vibrace

nebudou produkovány ve významné míře

##### Záření

- ionizující záření: zdroje nebudou používány
- elektromagnetické záření: významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

##### Další fyzikální nebo biologické faktory

nebudou používány

#### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn na území města Lysá nad Labem u komunikace Na Mlíčnicku. Staveniště sousedí s průmyslovým areálem a sportovištěm města. V blízkosti záměru se nachází obytná zástavba při komunikaci Na Mlíčnicku a také železniční trať. Obchodní centrum bude dopravně napojeno novou komunikací, vedoucí podél hřiště, na komunikaci Jedličkova (II/272). Dále je území staveniště charakterizováno:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nevyskytují prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- Dle údajů Systému evidence kontaminovaných míst ČR (<http://sez.cenia.cz>) není v zájmovém území ani jeho nejbližším okolí evidována žádná zátěž – kontaminované místo.
- Území v působnosti městského úřadu Lysá nad Labem patří dle sdělení MŽP č. 8, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 6 z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- V dotčeném území bylo provedeno měření hluku, které prokázalo plnění hygienických limitů v lokalitě a toto měření bylo použito při vypracování hlukové studie pro záměr obchodního centra.
- Dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.<sup>1</sup>
- Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

<sup>1</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází v jihovýchodní části města Lysá nad Labem. Město leží v úrodné nížině na řece Labi. Nachází se 30 km severovýchodním směrem od hlavního města Prahy a 14 km západně od Nymburka. Město eviduje 8 554 obyvatel (k lednu 2007), je obcí s rozšířenou působností a je součástí dobrovolného sdružení obcí Mikroregion Polabí. Zájmový pozemek se nachází mezi komunikací Na Mlíčnicku a stadionem TK Slovan. Nejbližší okolí záměru severním směrem tvoří areál squash centra, západním směrem stadion TK Slovan a jižním směrem komunikace k průmyslové zóně a průmyslové budovy. Nejbližší trvale obytná zástavba je od okraje záměru vzdálena cca 50 m severním směrem, je to rodinný domek u komunikace Na Mlíčnicku.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### *Kvalita ovzduší*

Podrobnosti ke kvalitě ovzduší – viz také rozptylová studie – příloha č.3 tohoto oznámení.

Území v působnosti městského úřadu Lysá nad Labem patří dle sdělení MŽP č. 8, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 6 z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 15,1% území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé frakce PM<sub>10</sub>.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na nejbližší stanici imisního monitoringu ČHMÚ č.1492 – Brandýs nad Labem (cca 12 km vzdálené západním směrem), která představuje pozadový typ stanice charakteristický pro předměstský obytný typ lokality. S ohledem na charakter lokality tedy předpokládáme, že se stávající imisní zátěž v hodnoceném území pohybuje přibližně na stejné úrovni jako hodnoty naměřené na stanici imisního monitoringu v Brandýse nad Labem. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2008.

Tab.: Výsledky měření imisní zátěže za rok 2008

stanice	Brandýs nad Labem	
	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>
průměrná roční koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	21,8	19,7
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m <sup>-3</sup> )	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	63,9	119,0
datum naměření maxima v daném roce	11.2.	11.2.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	15
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m <sup>-3</sup> )	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	-	-
datum naměření maxima v daném roce	-	-
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m <sup>-3</sup> )	200	-



### **Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)**

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. Citovaná stanice naměřila v roce 2008 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 54,5% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 µg.m<sup>-3</sup>). Naměřená 24 hodinová maxima dosahovala hodnoty 63,9 µg.m<sup>-3</sup>. Maximální hodinové koncentrace na této stanici nejsou sledovány, lze však předpokládat, že imisní limit pro maximální hodinové koncentrace (LV<sub>1h</sub>=200 µg.m<sup>-3</sup>) není na sledované lokalitě překročen.

### **Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>10</sub>**

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u tuhých látek nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. Citovaná stanice naměřila v roce 2008 u PM<sub>10</sub> roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 49% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 µg.m<sup>-3</sup>). Naměřená 24hodinová maxima dosahovala nadlimitní hodnoty avšak limitní četnost (35 případů za rok) nebyla překročena.

### **Klimatické faktory**

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

**T2** - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Číslo oblasti	MT 7
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

## **C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Hluk**

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované pozemní automobilové dopravy na komunikaci II/272 - Jedličkova. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu. Významnými průmyslovými zdroji hluku v dané lokalitě jsou provozy společností Dywidag Prefa a.s. a Unica Technologies a.s Lysá nad Labem. Ve sledovaném území proběhlo v rámci posouzení vlivu na životní prostředí autorizované měření hluku, které také sloužilo pro kalibraci výpočtových modelů v hlukové studii.

Pro stanovení hluku vznikajícího provozem na přiléhajících pozemních komunikacích bylo provedeno měření ekvivalentní hladiny hluku z provozu na pozemních komunikacích. Vzhledem ke skutečnosti, že dominantním zdrojem dopravního hluku v posuzované oblasti je poměrně frekventovaná komunikace Jedličkova, bylo toto měření hluku provedeno pro tuto komunikaci. Jako bod měření nejvíce zatížený hlukem z provozu na této komunikaci byl vybrán chráněný venkovní prostor - bytový dům, Jedličkova č.p.



1416. Toto měření stanovilo ekvivalentní hladinu hluku hodnotou **65.3 dB**. Tato hodnota je z hlediska NV č. 148/2006 Sb. podlimitní a tudíž vyhovující.

Jako kontrolní měření stávajícího technologického hluku bylo provedeno měření na hranici průmyslových areálů. Toto měření stanovilo ekvivalentní hladinu hluku hodnotou **47.6 dB**. Tato hodnota je z hlediska NV č. 148/2006 Sb. podlimitní a tudíž vyhovující.

Vzhledem k tomu, že tento bod reprezentuje hranici pozemku průmyslového areálu je zde reálný předpoklad nepřekročení stanovených hygienických limitů u nejbližších hlukově chráněných prostor nacházejících se v blízkosti tohoto průmyslového areálu.

Jako nejbližší hlukově chráněný prostor staveb byl stanoven chráněný venkovní prostor - *rodinný dům, Na Mlýčnicku č.p. 1619, Lysá nad Labem - výpočtový bod 17*. Současná hodnota ekvivalentní hladiny hluku u tohoto objektu byla stanovena měřením na **42.5 dB**. Tato hodnota je z hlediska NV č. 148/2006 Sb. hluboce podlimitní a tím potvrzuje předpoklad nepřekročení hygienických limitů u dalších hlukově chráněných prostor, které se nacházejí ve větší vzdálenosti od zdroje.

Jelikož výsledky měření prokázaly plnění stanovených hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb (hluboce podlimitní hodnoty 2 m před fasádou obytných domů) je zde reálný předpoklad plnění stanovených hygienických limitů i ve vnitřním prostoru. Z tohoto důvodu nebyly hladiny hluku ve vnitřním prostředí dále ověřovány měřeními.

Podrobnější údaje viz. příloha 2 Hluková studie a měření hluku v území.

#### **Ostatní**

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

## **C.II.4. Povrchová a podzemní voda**

### **Povrchová voda**

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Labe 1-00-00,
- dílčí povodí 1-04-07 Labe od Výrovky po Jizeru,
- drobné povodí 1-04-07-033/0 Litolská svodnice.

Podél průmyslové zóny protéká potok (identifikátor toku 10103099, délka toku 4,787 km), který je pravostranným přítokem Litolské svodnice. Do tohoto toku se zprava vlévá zatrubněný Doubravský potok, který vede od ulice Na Mlýčnicku přes pozemek č. 601/6. Tento tok bude v úseku cca 0,00 – 0,12 km přeložen. Správcem výše uvedených toků je Zemědělská vodohospodářská správa Poděbrady.

Dotčené území není situováno ve vyhlášeném záplavovém území nebo území určeném k rozlivu povodí a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 103/2003Sb.<sup>1</sup> leží katastrální území Lysá nad Labem (689505) ve zranitelné oblasti.

### **Podzemní voda**

Z regionálně hydrogeologického hlediska (www.vuv.cz) náleží místo záměru k rajónu svrchní vrstvy č. 1171 Kvartér Labe po Jizeru (štěrkopísek) a k rajónu základní vrstvy č. 4430 Jizerská křída levobřežní (jílovce a slínovce).

Mělkou zvrstev rajónu č. 1171 reprezentují kvartérní fluvialní sedimenty, zastoupené písky až hrubším štěrkem. K dotaci srážkových vod dochází prakticky po celé ploše rozšíření kvartérních kolektorů, i když nívní hlíny infiltraci srážkových vod podstatně omezují. Rajón je významný z hlediska vodohospodářského.

Rajón č. 4430 je reprezentován turonskými jílovci a slínovci. Propustnost kolektoru je průlinově puklinová, infiltrační plochy leží mimo území rajónu. V některých částech je kolektor díky artézským stropům chráněn proti znečištění.

<sup>1</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, stírávání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Při inženýrsko-geologickém průzkumu bylo zjištěno, že hydrogeologické poměry nejsou stejnorodé v celé oblasti. Mělká zvodeň, vázaná na zeminy kvartérního pokryvu v průlinovém kolektoru, je významně ovlivňována málo propustnými polohami hlín (jílů). Ty hladinu nepravidelně stlačují (naražená hladina v rozmezí 1,6 - 6,6 m pod povrchem terénu). Dalším vlivem, avšak výrazně menším, jsou drobné vodoteče (přítoky Litolské svodnice), které mají vliv na volnou, hlínami nestlačenou hladinu. Další zvodní je akumulace podzemní vody vázaná na puklinový systém silně až mírně zvětralých písčitých slínovců. Tento kolektor podzemní vody se vyznačuje značnou filtrační nestejnorodostí, která je způsobena nerovnoměrným rozpukáním horniny. Po naražení se hladina ve všech vrtech ustálila okolo 1,5 m pod povrchem terénu, což jednoznačně signalizuje souvislou zvodeň.

Oblast nepatří do CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod, nejsou zde evidována pásma hygienické ochrany vod.

### C.II.5. Půda

Dotčené parcely na kterých bude probíhat výstavba obchodního centra a parkovacích stání nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Staveniště je charakterizováno jako ostatní plocha, která je v současné době ozeleněna a nachází se zde vzrostlé stromy, které budou pro potřeby záměru vykáceny.

Parcela č. 601/7, na které dojde k prodloužení účelové místní komunikace, je součástí ZPF. Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělské půdy, druh orná půda a je charakterizován bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 26 000.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně liniové stavby zásadního významu.

Půda na dotčené orné půdě patří do skupiny černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženíích, spraši a sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

### C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska ([www.geoportal.cenia.cz](http://www.geoportal.cenia.cz)) náleží dané území do okrsku Sadská rovina, podcelku Nymburská kotlina, celku Středolabská tabule, oblasti Středočeská tabule, subprovincie Česká tabule, provincie Česká vysočina.

Sadská rovina je akumulační rovina, vytvořená erozně akumulační činností Labe a přítoků na turonských slínovcích a písčitých slínovcích zakrytých většinou kvartérními říčními sedimenty.

Zájmový pozemek je rovinný s nadmořskou výškou cca 181 m n.m.

Na lokalitě bylo provedeno inženýrsko geologické posouzení, ze kterého vyplynuly následující skutečnosti.

Předkvartérní podklad (zjištěn v hloubce 4,10 až 7,50 m pod stávajícím povrchem území) tvoří sedimenty turonského stáří. Jsou to převážně šedé a zelenošedé písčité slínovce jizerského souvrství České křídové tabule. Na svém povrchu mají zvětralinový plášť o mocnosti 0,30 m až 0,80 m, tvořený rozloženou horninou charakteru slínu pevné konzistence, se zachovalou texturou. Hornina je převážně deskovitě odlučná, rozpukaná. Na povrchu předkvartérního podkladu byly ověřeny dva terasové stupně, vyšší na kótě cca 176,70 m n.m. a nižší na kótě 173,50 m n.m.

Kvartérní pokryv, o mocnosti 4,05 m až 7,40 m, tvoří při povrchu humozní horizont (převážně humozní písčité hlíny) v mocnosti 0,40 m až 0,90 m. Dále jsou přítomny přívěškové, převážně písčité hlíny (jíly) tuhé konzistence, v mocnosti 0,40 m až 3,20 m. Bazální polohu pokryvu tvoří velmi pestrý komplex hlinitých (jílovitých) jemných až středních písků, s polohami převážně písčité hlíny tuhé konzistence.

Z geologického průzkumu dále vyplynulo, že i v zeminách kvartérního pokryvu došlo v období holocenu ke vzniku vložené terasy.

### **Přírodní zdroje, radonový index**

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality, nejsou zde chráněná ložisková území, naleziště nerostných surovin, ani poddolovaná území. V oblasti nejsou vedeny staré ekologické zátěže. Dle radonové mapy v oblasti lze očekávat přechodné radonové riziko.

Nejbližší chráněné ložiskové území se nachází cca 4,3 km západním směrem. Jedná se o CHLÚ Stará Lysá (č. 700 340 00) vyhlášené na ochranu bilancovaného ložiska šterko-písků.

## **C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy**

Průzkum lokality byl proveden v jarním vegetačním období. Bylo tedy možné zachytit reprezentativní výskyt flóry a fauny. Plochy dotčené realizací záměru je možno rozdělit dle jejich přírodovědné hodnoty do dvou základních celků A a B (viz následující text). Obecně jsou tyto plochy silně postiženy ruderalizací a šířením invazních druhů rostlin. Řešené území spadá dle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky a její rekonstrukční mapy do oblasti černýšových dubohabřin (*Melanpyro-Carpinetum*). Na jih od řešeného území se již nachází oblast lipových doubrav (*Tilio-Betuletum*). Podrobnější popis těchto typů vegetací se nachází v dendrologickém průzkumu (příloha č. 4), který je součástí tohoto oznámení. Zájmový pozemek je rovinný s nadmořskou výškou cca 181 m n.m.

### **Celek A**

Jde o příjezdovou komunikaci, která bude vybudována podél stadionu až po stávající garáže U Stadionu s přilehlým chodníkem pro pěší. Ze severní strany je komunikace ohraničena sportovním stadionem, z jižní strany podél zájmové lokality teče vodní tok za kterým se nachází průmyslový areál. V současnosti se zde nachází aleje tvořené sloupovitými topoly černými (*Populus nigra 'Italica'*).

### **Fauna**

Fauna této plochy je celkově chudá, vysoce postižená ruderalizací, omezená na druhy snášející toto prostředí, kde se nachází liniový stromový porost s minimálním výskytem přirozených úkrytů. Nenachází se tu žádné tišiny, které by podporovaly zvýšený výskyt obojživelníků. Koryto toku je rovné a břehy zpevněné. Tento vodní tok nezasahuje do zájmové lokality a nebude výstavbou výrazně ovlivněn.

Z hlediska ornitocenóz daná plocha může poskytovat hlavně úkrytové příležitosti pro odpovídající druhy ptáků. Celkový význam těchto ploch pro ptáky je omezen hlavně na vzrostlé topoly černé (*Populus nigra 'Italica'*), které ptáci využívají hlavně jako pozorovací stanoviště. V lokalitě byli pozorováni: střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), sýkora koňadra (*Parus major*), kos černý (*Turdus merula*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), zvonohlík zahradní (*Serinus serinus*).

Ze savců se tu vyskytuje hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europia*).

### **Flóra**

K nejdůležitějším elementům flóry patří vysázené dřeviny topolu černého (*Populus nigra*). V bylinném patře pak převládají ruderalní druhy, kde se nachází pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), mrkev obecná (*Daucus carota*), hvězdník roční (*Stenactis annua*), hluchavka nachová (*Garrulus darius*), hulevník Loeselův (*Sisymbrium loeselii*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), jetel ladní (*Trifolium badium*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum inodorum*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel větší (*Plantago major*), loubinec pětilistý (*Parthenocissus quinquefolia*), lebeda rozkladitá (*Atriplex patula*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), tavolník prostřední (*Spiraea media*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), pýr plazivý (*Elytrigia intermedia*) atd.

Z keřů je to především z výsadeb pocházející pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) a šeřík obecný (*Syringa vulgaris*) a z náletů pocházející svída krvavá (*Swida sanguinea*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*) atd.



Obr.: Fotodokumentace celku A



Foto č. 1: Pohled od stadionu na alej černých topolů



Foto č. 2 Pohled na alej černých topolů a prům. zónu



Foto č.3: Pohled na vodní tok



Foto č. 4: Pohled na zatrubnění vodního toku



Foto č.5: Pohled na podrost okolo černých topol



Foto č. 6: Pohled na alej a vodní tok

## Celek B

Je tvořen převážně zarostlou plochou. Za severní hranicí zájmového pozemku se nachází areál squash centra, za západní hranicí areál stadionu TK Slovan, za jižní hranicí nově vybudovaná komunikace k průmyslové zóně a za západní hranicí komunikace Na Mlíčnicku.

Zájmový pozemek je hustě zarostlý neprostupnou náletovou zelení a vzrostlými stromy. Dotčený pozemek je oplocen drátěným pletivem na ocelových sloupcích, na několika místech je oplocení poničeno.



### Fauna

Vzhledem k antropogennímu zatížení z okolí, způsobu současného využívání pozemků prakticky vylučují trvalou existenci významnějších živočišných druhů. Vlivem nepříznivých stanovištních podmínek je mimořádně nízká nejen druhová diverzita, ale také populační hustota druhů, které zde mohou přežívat a vždy se bude jednat o běžné, nenáročné synantropní druhy. Zájmový areál neskýtá biotop pro široká přírodní živočišná společenstva, vyskytuje se zde hraboš polní (*Microtus arvalis*) a lze zde očekávat řídký výskyt běžných polních druhů, které se na zájmovou lokalitu dostávají z okolních pozemků, jako je např. krtek obecný (*Talpa europia*), zajíc polní (*Lepus europaeus*). V celém areálu se nenachází žádné přirozené vodní ani mokřadní plochy.

Z hlediska ornitocenóz dané plochy mohou poskytovat hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků. V lokalitě byli pozorováni: kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) a drozd zpěvný (*Turdus philomelos*).

### Flóra

Většina dřevin pochází především z náletů, místy ovšem byly stromy i vysázeny. Vzhledem k hustotě porostu i stáří jsou dřeviny horší kvality. Nicméně zde lze nalézt určité množství kvalitních stromů. Celou plochu, kromě stromů, pokrývá keřové patro zastoupené většinou bezem černým (*Sambucus nigra*), svídou krvavou (*Swida sanguinea*), růží šípkovou (*Rosa canina*), lískou obecnou (*Corylus avellana*) a semenáči stromových druhů. Ze stromů je hojně zastoupená lípa evropská (*Tilia x europea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), javory mléč a jasanolistý (*Acer platanoides* a *A. negundo*), méně již borovice lesní a černá (*Pinus sylvestris* a *P. nigra*), topol bílý (*Populus alba*) a ořešák černý (*Juglans nigra*).

V bylinném patře pak převládají ruderální druhy. Nachází se zde vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), violka vonná (*Viola odorata*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), mrkev obecná (*Daucus carota*), hluchavka nachová (*Garrulus darius*), orsej jarní (*Ficaria verna*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), jetel ladní (*Trifolium badium*), jitrocel větší (*Plantago major*), loubinec pětilistý (*Parthenocissus quinquefolia*), lebeda rozkladitá (*Atriplex patula*), tavolník prostřední (*Spiraea media*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), pýr plazivý (*Elytrigia intermedia*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), břečťan popínavý (*Hedera helix*), atd.

Obr.: Fotodokumentace celku B



Foto č. 1: Pohled od ulice Na Mlýčnicku



Foto č. 2: Pohled na neudržovaný porost v areálu





Foto č. 3: Pohled od průmyslové zóny



Foto č. 4: Pohled na zarostlou část celku B



Foto č. 5: Pohled na centrální část areálu



Foto č. 6: Pohled na bránu, která se nachází na severní části

### **Biogeografická charakteristika území**

Zájmové území se nachází v biochoře I/3/2 teplých rovin akumulčního rázu nižších teras. Vegetační stupeň je převážně 2. buko-dubový a spadá pod fytogeografickou oblast termofytikum (*Thermophyticum*), obvod české termofytikum (*Thermoboheicum*), oblasti Střední Polabí a okresu Poděbradské Polabí. V tomto okrese jsou zastoupeny jak termofyty, tak mezofyty a květena je různorodá.

### **Ekosystém**

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehradu, akvária. Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů. V severní části řešeného území se rozprostírá zarostlá, neudržovaná zahrada. V jižní části území se v současnosti nachází alej vzrostlých topolů černých (*Populus nigra*) s výskytem náletových dřevin s ruderním podrostem po obvodu. V centrální části zájmového území se vyskytuje několik vzrostlých stromů.

### **Zvláště chráněná území**

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližší ZCHÚ je vzdáleno cca 2 km severozápadním směrem. Jedná se o národní přírodní rezervaci (NPR) Hrabanovská černava (č.118). Jde o komplex mokřadů a slatinných luk na prameništi levostranného přítoku říčky Mlynařice o rozloze 51,82ha. Z kriticky ohrožených druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zde byl zaznamenán výskyt mařice pilovité (*Cladium mariscus*) a hrachoru bahenního (*Lathyrus palustris*). Ze živočichů, zařazených výše uvedenou vyhláškou mezi druhy kriticky ohrožené, zde byli zjištěni blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*) a čolek velký (*Triturus cristatus*). Území je význačné unikátní malakofaunou (dominantními plži jsou *Stagnicola palustris* a *Succinea putris*) a entomofaunou. Další je přírodní rezervace Vrt' (cca 3 km jižně na levém břehu Labe). Jedná se o lužní les kolem mrtvého ramene v nivě Labe 1 km severozápadně od Semic. Výměra 24,5 ha a přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně (3,7 km jihozápadně) Jedná se o čtyři oddělená mrtvá ramena v nivě Labe, propojená ochranným pásmem mezi Čelákovickými a Byšičkami. Výměra 20,96 ha. Předmětem ochrany je staré rameno Labe s přilehlým lužním hájem s rozsáhlými porosty česneku medvědího.

### **Významné krajinné prvky**

Přímo na zájmové lokalitě se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani významný krajinný prvek vyjmenovaný v zákoně č.460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Z těchto významných krajinných prvků je nejbližší bezejmenný potok protékající vedle zájmového území a řeka Labe, která teče cca 1800 m jižně od zájmového území.

K významným registrovaným prvkům patří Zámecký park, který je vzdálen cca 1km a je pozoruhodný nejen po své ekologické stránce, ale především v rámci vývoje zahradního umění. Z tohoto důvodu je park také prohlášen nemovitou kulturní památkou. Dále pak Zámecké stromořadí, které je tvořeno novou lipovou alejí, která nahradila staré jírovcové stromořadí. Pro své umístění a význam byla alej registrována jako významný krajinný prvek a Farní sad, který je tvořen zbytkem starého ovocného sadu v centru městské památkové zóny v Lysé nad Labem.

### **Přírodní parky**

Přírodní parky jsou podle z. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřizovány k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou vyhlášovány příslušným orgánem ochrany přírody obecně závazným předpisem, ve kterém se stanovuje omezení využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo narušení stavu tohoto území.

V místě záměru se nenachází žádný přírodní park. Nejbližší Přírodní park Kersko-Bory se nachází cca 6 km od plánovaného záměru. Jde o rozsáhlé zalesněné území vyhlášené 24. 1.1986 jako oblast klidu Kersko a 20. 4. 1990 jako přírodní park Kersko-Bory. Rozsáhlé lesy se rozprostírají v k.ú. obcí Sadská, Hradištko, Velenka, Třebestovice, Zvěřínek a Písty.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

Zájmové území se nachází v intravilánu města. V jižní části území je vedena hranice ochranného pásma osy nadregionálního biokoridoru K10 Stříbrný roh - Polabský luh. Do tohoto ochranného pásma spadá více jak polovina města.

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES. Nejbližší takový prvek je lokální biokoridor č. 16 „Kolem homolky“ vzdálený cca 400m východním směrem. Je to částečně funkční biokoridor o délce 2,1km, který spojuje lesní porost s lučním společenstvem v nivě



vodního toku. V úseku cca 1,6km je koridor nefunkční a je potřeba jej založit. Tento biokoridor ústí do navrženého, ale zatím nefunkčního lokálního biocentra č. 15 „Zadní doubrava“. Tento biokoridor propojuje nefunkční lokální biocentrum a funkční lokální biocentrum č. 7 „U Šibeničního vrchu“, které je částečně funkční lokální lesní biocentrum o rozloze 5,5ha. Dřeviny jsou zde zastoupeny především borovicí a akátem.

### **Lokality soustavy Natura 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody: směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků („směrnice o ptácích“) a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“). Směrnice ve svých přílohách vyjmenovávají, pro které druhy rostlin, živočichů a typy přírodních stanovišť mají být lokality soustavy Natura 2000 vymezeny.

Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Podle směrnice o ptácích jsou vyhlášovány ptačí oblasti – PO (v originále Special Protection Areas – SPA) a podle směrnice o stanovištích evropsky významné lokality – EVL (v originále Sites of Community Importance – SCI). Společně tvoří tyto dva typy lokalit soustavu Natura 2000.

Přímo do zájmové plochy nezasahuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významná lokalita č. CZ02110172 Hrabanovská Černava se nachází severovýchodně cca 2 km. Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vápnatá slatiniště s mařicí pilovitou a druhy svazu Caricion davallianae, zásaditá slatiniště. Další evropsky významné lokality č. CZ0214007 Káraný – Hrbáčkovy tůně se nachází jihovýchodně cca 3,5 km, č. CZ0210713 Polabské Hůry se nachází jižně cca 4 km od sledovaného záměru, č. CZ0213048 Mydlovarský Luh se nachází jihovýchodně cca 6,5 km a č. CZ0214006 Milovice – Mladá severovýchodně cca 4,5 km. Nejbližší ptačí oblast č. CZ0211010 Rožďalovické rybníky se nachází severovýchodně cca 26 km od zájmové lokality.

### **Památné stromy**

V uvažovaném místě, kde bude záměr realizován se nenachází žádné památné stromy. Mezi nejbližší památné stromy patří 2 lípy velkolisté v centru na náměstí Na Františku a jírovec maďal naproti škole na nám. B. Hrozného v centru Lysé nad Labem.

## **C.II.8 Krajina**

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Současný stav krajiny a řešeného území představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor při rozhraní urbanizovaného území města Lysá nad Labem a dosud nezastavěné, plně zemědělské krajiny.

Dotčené území je lokalizováno v jihovýchodní, resp. východní, víceméně již okrajové části města v bezprostředním sousedství sportovního areálu, který od severu a západu na řešené území navazuje. Od jihu, přes místní komunikaci navazuje průmyslový areál společnosti UNICA Technologies a DYWIDAG PREFA a.s. Dominantní je pak působení objektů v areálu společnosti DYWIDAG PREFA a.s. s komínem.

Širší okolí směrem na západ a sever je tvořeno kobercovou zástavbou převážně rodinných domů (v západním sousedství sportovního areálu je enkláva starších bytových domů), směrem na východ pak navazuje rozvolněná zástavba zemědělských areálů a dále již převážně zorněná, otevřená, zemědělsky využívaná plně krajina.

Dotčené území tvoří zbytkovou dřevinami intenzivně zarostlou plochu, která má dnes charakter náletového lesíku a menší část výsadeb topolové aleje podél jižní hranice sportovního areálu. Prostor je silně degradovaný.

## C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

### *Hmotný majetek*

Plochu zájmového pozemku tvoří hustý porost náletovou zelení a vzrostlými stromy a keři. Podél pozemku je vedeno oplocení tvořené drátěným pletivem na ocelových sloupcích v celkové délce cca 320 m. Toto oplocení bude odstraněno v celé délce. Ze severní strany je zájmový pozemek ohraničen zděnou stěnou výšky cca 1,8 m, délky cca 10 m a tloušťky cca 0,15 m. Celkově bude tedy demolováno cca 2,7 m<sup>3</sup> zdiva a betonový základ této zdi.

### *Architektonické a historické památky*

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

### *Archeologická naleziště*

V prostoru plánované výstavby nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu však nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

## C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravní připojení obchodního centra je navrženo prodloužením stávající komunikace průmyslové zóny na komunikaci Jedličkova a dále pak na širší komunikační síť.

### *Silniční doprava*

#### *Stávající stav*

Roční průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru jsou znázorněny následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy na pozemních komunikacích (ŘSD ČR, 2005) a jsou vynásobeny výhledovými koeficientem růstu dopravy pro rok 2010. Růstový koeficient pro rok 2010 pro dopravu osobní je 1,19 a pro dopravu nákladní 1,06 (ŘSD ČR). Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005, násobené růstovým koeficientem dopravy pro rok 2010)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	suma
II/272 Jedličkova	1-3911	1366	8943	10309

#### *Výhledový stav*

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou na komunikaci Jedličkova (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zamířit k záměru centra).

Pro parkování osobních vozidel bude na západní a severní straně objektu centra vybudováno parkoviště o celkové kapacitě 225 parkovacích stání.

### Nárůst dopravy vlivem záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

#### Osobní doprava:

Odstavná a parkovacích stání pro návštěvníky:

Počet parkovacích stání:	<b>225</b>
z toho:	9 pro osoby ZTP a 2 pro rodiny s dětmi (cca 5 aut na místo za 24 h)
Celková intenzita osobní dopravy:	max. 1200 příjezdějících vozidel/24 h max. 1200 odjezdějících vozidel/24 h

#### Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké (dodávkové) nákladní dopravy:	max. 13 příjezdějících vozidel/24 h max. 13 odjezdějících vozidel/24 h
Celková intenzita lehké nákladní (pickup) dopravy:	max. 7 příjezdějících vozidel/24 h max. 7 odjezdějících vozidel/24 h
Celková intenzita těžké nákladní (kamionové) dopravy:	max. 5 příjezdějících vozidel/24 h max. 5 odjezdějících vozidel/24 h

Veškeré zásobování bude řízeno z jednoho logistického centra logisticko-informačním systémem se satelitním dohledem, který zamezuje současnému nájezdu více kamionů do obchodního centra.

Dopravní trasy:	silnice Jedličkova sever:	65%
	silnice Jedličkova jih:	35%

#### Výstavba:

intenzita dopravy:	variabilní (desítky vozidel za den)
druh vozidel:	převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení komunikace Jedličkova.

### Železniční doprava

Tab.: Průměr denních intenzit dopravy (tiskové oddělení ČD, ČD Cargo, a.s.)

Trať	Typ vlaku	osobní	nákladní
Lysá nad Labem - Kostomlaty nad Labem	elektrické	68	2
Lysá nad Labem - Milovice	motorové	70	10

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojeví významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

## C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá přijatelně nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Realizací záměru dojde ke zkvalitnění služeb pro občany v Lysé nad Labem, obchodní centrum bude vyhovovat současným nárokům společnosti, dojde ke zvýšení nabídky zboží za přijatelné ceny a současně vzniknou i nové pracovní příležitosti.

Výstavba ani provoz prodejny nevytváří žádná zdravotní ani sociální rizika pro obyvatelstvo.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

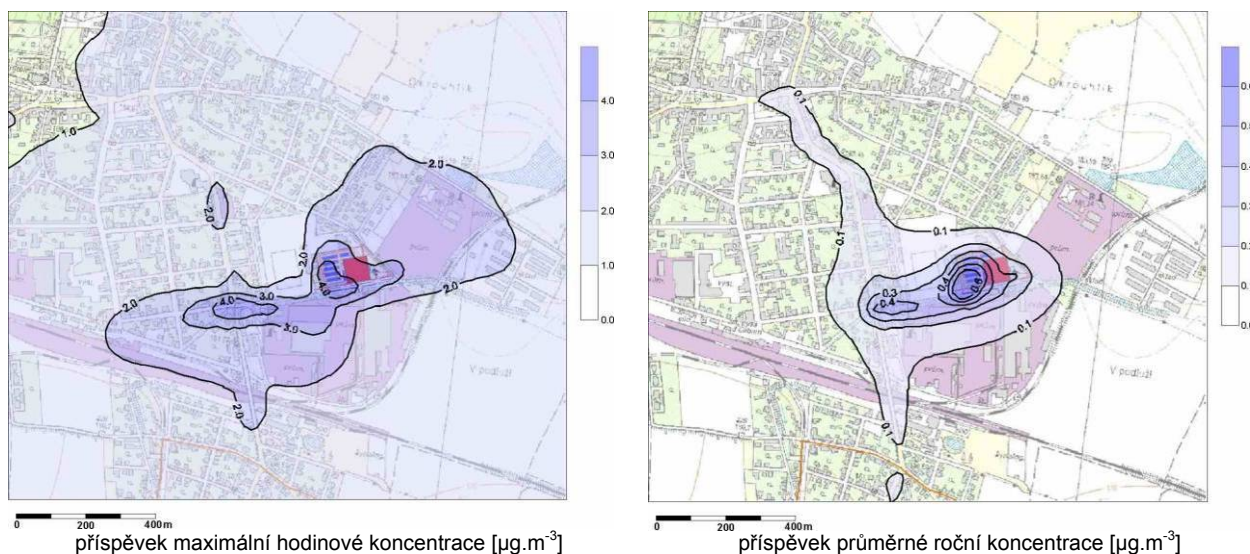
V důsledku stavby bude stávající imisní zátěž zájmového území ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

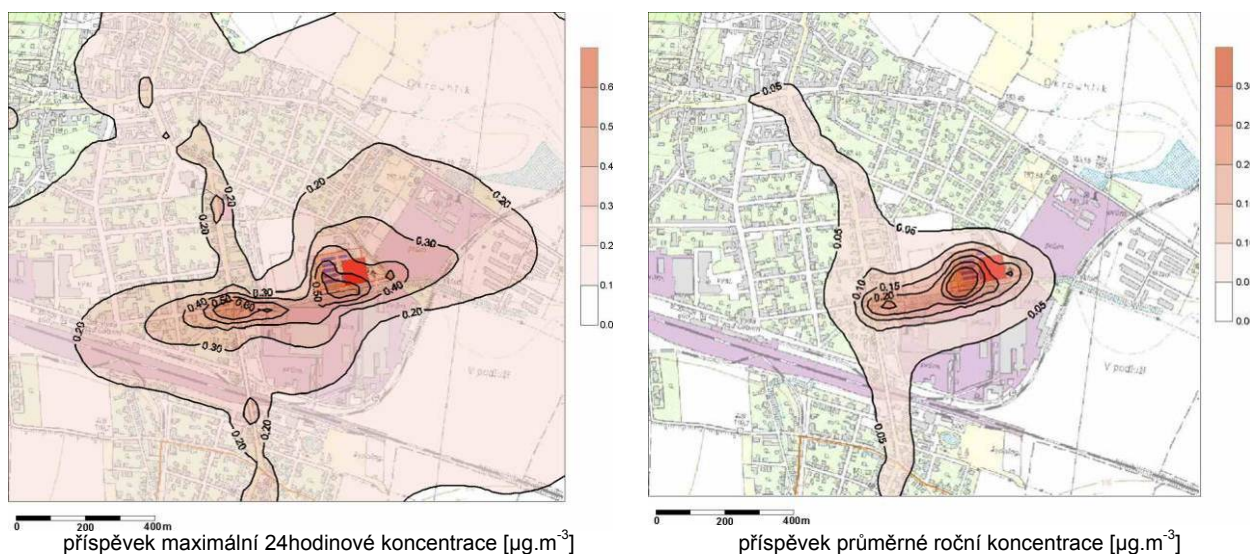


Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO<sub>2</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do  $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 2 % imisního limitu ( $LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  tedy do 1,5 % imisního limitu ( $LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM<sub>10</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do  $0,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 1,2 % imisního limitu ( $LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ) u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  tedy do 0,75 % imisního limitu ( $LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie a bylo provedeno měření hluku v území (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z výpočtového modelu vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu ve výpočtových bodech v okolí záměru plněny stanovené hygienické limity jak pro dobu denní tak pro dobu noční a to ve všech výpočtových bodech.

Po vybudování záměru dojde v dané oblasti k nárůstu ekvivalentní hladiny hluku. K nejvyššímu nárůstu hluku dojde ve výpočtových bodech, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti nového prodloužení komunikace pro obsluhu obchodního centra. V ostatních výpočtových bodech dojde pouze k akusticky nevýznamnému nárůstu ekvivalentní hladiny hluku. Žádné z těchto akustických navýšení nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní a noční.

Po kalibraci výpočtového modelu naměřenými hodnotami bylo zjištěno, že očekávané hladiny hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor se blíží hodnotám reálného měření hluku v dané oblasti. Kalibrace modelu mírně snížila ekvivalentní hladinu hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Bylo zjištěno, že za stávajícího stavu jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční. Dále z výpočtových modelů vyplývá, že po realizaci záměru budou v budoucím stavu ve všech sledovaných referenčních bodech plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní a noční.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zdrojů na objektech záměru a z pohybu vozidel po účelových komunikacích) také spolehlivě plní stanovené hygienické limity jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

Jako kontrolní měření stávajícího technologického hluku bylo provedeno měření na hranici průmyslových areálů sousedících s posuzovaným záměrem. Toto měření prokázalo vyhovující stav. Vzhledem k tomu, že tento bod reprezentuje hranici pozemku průmyslového areálu, je zde reálný předpoklad nepřekročení stanovených hygienických limitů u nejbližších hlukově chráněných prostor nacházejících se v blízkosti tohoto průmyslového areálu.

Pro predikci očekávané hladiny hluku po zprovoznění oznamovaného záměru bylo využito měření stávajícího technologického hluku u nejbližšího hlukově chráněného prostoru staveb. Toto měření prokázalo hluboce podlimitní hladinu ekvivalentní hladiny hluku. Při součtu stávajícího a výhledového stavu byla výsledná ekvivalentní hladina opět podlimitní a tedy vyhovující. S přihlédnutím k tomu, že bod součtu reprezentuje nejbližší hlukově chráněný prostor vzhledem k umístění oznamovaného záměru je zde reálný předpoklad, že v budoucím stavu nebude vlivem všech průmyslových zdrojů v lokalitě docházet k překročení stanovených hygienických limitů u ostatních hlukově chráněných prostor nacházejících se v blízkosti tohoto průmyslového areálu.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

### D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

#### *Vlivy na odvodnění území*

Plocha pozemku záměru má celkovou výměru cca 19 000 m<sup>2</sup>. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 14 800 m<sup>2</sup> plochy. Zbytek plochy, cca 4 200 m<sup>2</sup>, bude ozeleněn. Srážky ze zpevněných a zastavěných ploch budou svedeny do podzemních retenčních a vsakovacích prostor, kde přirozeně vsakovat. Dešťová voda z zatravněných ploch bude vsakována přirozeně.

Záměr nijak neomezení infiltrace vod ve srovnání se současným stavem. Celkově lze vliv záměru na charakter odvodnění hodnotit jako akceptovatelný.

#### **Vliv na jakost povrchových vod**

Splaškové vody z areálu v množství cca 4 000 m<sup>3</sup> za rok budou odváděny do veřejné kanalizace. Vody z provozů, produkujících odpadní vody s možným obsahem tuků, budou svedeny do odlučovače tuků a následně svedeny do areálové splaškové kanalizace.

V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Veškeré dešťové vody z areálu nebudou odváděny do žádného recipientu, tedy nemohou jakost povrchových vod ovlivnit. Dešťové vody budou svedeny do retenčních a vsakovacích jímek a budou v místě vsakovány.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

#### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která může u obdobných staveb ovlivňovat podzemní vody a její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod.

Výkopové práce budou probíhat především v kvartérních sedimentech, navážkách a ve zvětralém pokryvu neogenních slínovců (piloty). Úroveň ustálené hladiny podzemní vody byla dle provedeného průzkumu na pozemcích v hloubce 1,5 m. Nelze tedy vyloučit dosažení hladiny podzemních vod při výkopových pracích.

Při výstavbě musí být kladen důraz na používání mechanizace v dobrém stavu, bez úkapů. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody by mohlo dojít ke snadnému zavlečení kontaminace do podzemní vody a širšího prostředí.

Hladina podzemní vody může být bude zasažena základy a některými podzemními objekty. Tyto ale nebudou tvořit významnou nepropustnou hradbu ve směru proudění podzemní vody, objekty budou volně obtékatelné. Vliv na hydrogeologické charakteristiky bude i vzhledem k mocnosti kolektoru nevýznamný.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou předčištěny v odlučovačích ropných látek (hodnota znečištění na výstupu z ORL činí max. 0,5 mg/l C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z odlučovačů bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna. Bude tak v podstatě zachován stávající stav hydrogeologický charakteristik lokality.

Místo záměru se nachází v oblasti ovlivněné antropogenní činností. Hydrogeologické poměry byly do určité míry ovlivněny drenážními účinky okolních komunikací, kanalizačních řadů, okolní průmyslovou výstavbou. Vliv záměru na kvantitu a kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

### **D.1.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo řazených mezi pozemky určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), či ovlivněním kvality těchto pozemků.

Areál výstavby obchodního centra nevyžaduje zábor půdy řazené do ZPF. Pouze dobudování účelové komunikace bude realizováno na pozemku, který spadá pod ochranu ZPF, který je zařazen do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno vynětí ze ZPF. Na dotčené ploše výstavbou bude provedena skrývka ornice, která bude zpětně použita pro ohumusování ploch zeleně, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Z hlediska nároku na zábor ZPF lze označit vliv realizace záměru na půdu jako mírně negativní, avšak prodloužení stávající komunikace je zcela v souladu s územním plánem města, s vynětím je tedy do budoucna počítáno.



Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě obchodního centra a komunikace nepředpokládá negativní vliv.

### D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je plánován na pozemek, který nebyl využíván k výstavbě větších objektů. Okolí záměru je z jedné strany tvořeno průmyslovou zástavbou a z druhé strany sportovním areálem města a následně přes komunikaci obytnou zástavbou.

Po odstranění zeleně, bude odtěžena vrstva podloží. V hloubce cca 1,0 m pod podlahou bude základová spára sanována vtačením vrstvy hrubého lomového kamene mocnosti cca 0,3 m. Zeminová základová deska mocnosti 0,5 m bude vytvořena buď z původní, vytěžené, vysušené zeminy, stabilizované hydraulickým vápnem nebo bude vytvořena z vhodného, dobře zhutnitelného dovezeného materiálu.

Založení objektu je uvažováno hlubinné, na vrтанých pilotách vetknutých do zvětralých písčitych slínovců, ukončených kruhovými hlavicemi s kalichy pro osazení železobetonových prefabrikovaných sloupů.

Záměr nepočítá s hlubším zásahem do horninového prostředí, tj. nebudou budovány suterénní prostory.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze, vzhledem k jejich absenci v lokalitě, předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem obchodního centra narušeny. Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Zvýšenou pozornost ochraně horninového prostředí je nutno věnovat v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika a bude zasahováno pod hladinu podzemní vody (piloty). V případě, že by došlo k úniku ropných látek ze stavební techniky, musí být toto znečištění okamžitě odtěženo a dekontaminováno.

Lokalita jako celek je zcela stabilní a nehrozí zde nebezpečí pohybu zemního tělesa, který by mohl mít za následek poruchy nosné konstrukce.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

### D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Stávající funkčnost zeleně je z větší části omezena skutečností, že se nachází v blízkosti městské zástavby a průmyslové zóny, proto vlivy při výstavbě budou jen částečně negativní s ohledem, že bude uskutečněna výsadba nová. Při realizaci záměru dojde k vykácení všech dřevin, které jsou z velké části náletové, vysázené a nepůvodní. Jejich stav je dlouhodobě neudržovaný.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při kácení a provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.). Další skupinou živočichů jsou většinou méně pohyblivé velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle zákona o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom.

Dopad na faunu i floru bude zanedbatelný. Při zahájení prací lze očekávat, že dojde k migraci přítomných živočichů na okolní blízké lokality. Záměr nepůsobí zánik jedinečného biotopu ani nepovede k vyhubení některého rostlinného či živočišného druhu. Realizací záměru nebudou ovlivněny prvky ekologické stability a to jak na úrovni místní tak regionální. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou sadovou výsadbou jak podél příjezdové komunikace, tak v okolí parkoviště a obchodního centra.

### D.I.8. Vlivy na krajinu

Současný krajinný prostor je silně antropogenně přetvořen (městská obytná zástavba, průmyslové areály, liniové stavby komunikací apod.). Umístění záměru je z hlediska funkčního využití plochy v souladu s platným ÚP města.

Realizací záměru dojde k likvidaci stávající zeleně, menší části aleje topolů a k zastavění dosud volné části prostoru v sousedství sportovního areálu. Dojde tedy k určitému zahuštění zástavby v této části území. V širším kontextu však tato změna nebude příliš významná, obchodní centrum s parkovacím zázemím nebude představovat pohledově, rozměrově či hmotově exponovanou stavbu. Významněji tedy neovlivní stávající charakter širšího urbánního území.

### D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy staveniště bude odstraněno oplocení a zděná stěna na okraji pozemku. Vliv na hmotný majetek je minimální. Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů. Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr obchodního centra představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

**Celková intenzita osobní dopravy:** max. 1200 příjezdějících vozidel/24 h  
max. 1200 odjezdějících vozidel/24 h

#### Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké (dodávkové) nákladní dopravy: max. 13 příjezdějících vozidel/24 h  
max. 13 odjezdějících vozidel/24 h

Celková intenzita lehké nákladní (pickup) dopravy: max. 7 příjezdějících vozidel/24 h  
max. 7 odjezdějících vozidel/24 h

Celková intenzita těžké nákladní (kamionové) dopravy: max. 5 příjezdějících vozidel/24 h  
max. 5 odjezdějících vozidel/24 h

Veškeré zásobování bude řízeno z jednoho logistického centra logisticko-informačním systémem se satelitním dohledem, který zamezuje současnému nájezdu více kamionů do obchodního centra.

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 12% navýšení na komunikaci Jedličkova, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Dalším z vlivů na dopravní infrastrukturu je vybudování nové komunikace, která bude propojovat obchodní centrum s komunikací Jedličkova. Tato komunikace nebude mít významný vliv na dopravní infrastrukturu daného území. Bude sloužit pouze jako dopravní napojení obchodního centra. Nebude využívána vozy mířícími do průmyslové zóny a tudíž nebude zdrojem nadměrného zatěžování emisemi.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na stávající příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN).

### D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

---

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních řádů.

Zde uvádíme vybraná dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, budou udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a budou omezeny volné skládky prašných materiálů.
- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby budou práce produkující nadměrný hluk omezeny pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Provádění stavebních prací nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.
- Stavební práce v blízkosti protékajícího potoka budou prováděny s ohledem na minimalizaci rizika úniku škodlivin do tohoto toku.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. bude zajištěna likvidace ropných látek a zamezení jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Odpadní vody z provozů, produkujících odpadní vody s možným obsahem tuků budou vyvedeny přes lapače tuků dostatečné kapacity.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek (ORL) dostatečné kapacity a účinnosti.
- Veškeré srážkové vody z areálu (čisté ze střech a vyčištěné v ORL) budou v místě areálu zasakovány.
- Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období (mimo 1.4.- 31.7.). Kácení bude realizováno jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou.
- Podél vodního toku bude vysazena keřová výsadba z důvodu možného úkrytu migrujících zvířat, které tento tok využívají.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Doporučujeme provozovateli areálu minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru, tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

**ČÁST E**  
**POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je řešen v jedné variantě dané dostupným pozemkem.



## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

---

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

---

Nejsou uvedeny.

## ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### OBCHODNÍ CENTRUM LYSÁ

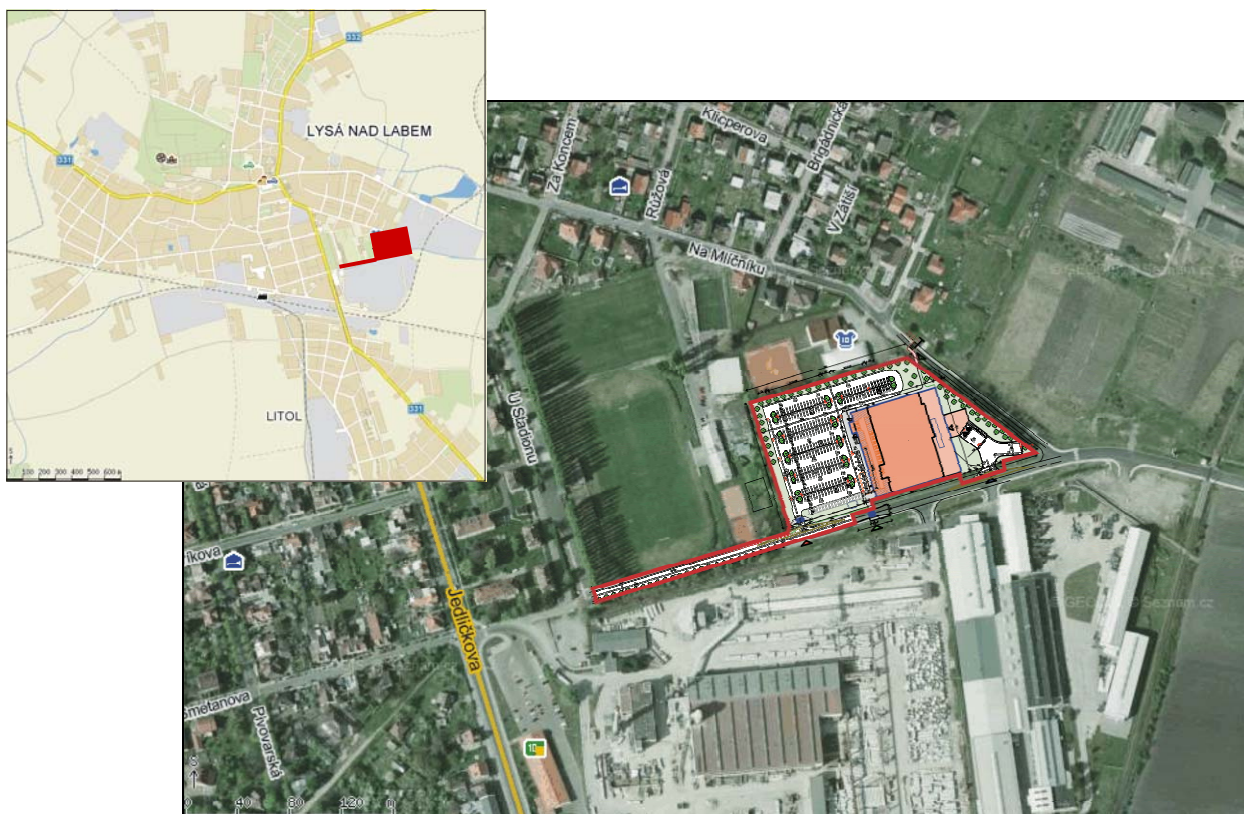
je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v Lysé nad Labem. Obchodní centrum bude situováno mezi komunikací Na Mlýčnicku, nově vybudovanou komunikací do průmyslové zóny a stadionem TK Slovan. Součástí záměru je také vybudování parkoviště pro zákazníky obchodního centra a prodloužení stávající účelové komunikace podél stadionu na komunikaci Jedličkova.

Obchodní centrum bude disponovat velkoobchodní smíšeného zboží a jedenácti pronajimatelnými obchodními jednotkami, které budou nabízet doplňkový prodej a budou přístupné z pasáže obchodního centra. Předpokládaný počet zaměstnanců je max. 135 osob, z toho 70% žen. Parkoviště bude nezastřešené a kapacitně bude mít 225 parkovacích stání (z toho 9 parkovacích míst pro handicapované osoby a 2 místa pro rodiny s dětmi).

Staveniště se nachází jihovýchodně od centra města, zájmový pozemek je hustě zarostlý neprostupnou náletovou zelení a vzrostlými stromy.

Obr. Umístění záměru - situace širších vztahů



Nově vybudované obchodní centrum bude napojeno na stávající rozvody inženýrských sítí pomocí vlastních přípojek.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy ani k ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou sadovou výsadbou jak podél příjezdové komunikace k OC, tak v okolí parkoviště a obchodního centra.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

## ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1 Situace záměru

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Dendrologický průzkum

Příloha 5 Doklady:

5.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru

5.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.