



## **SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY**

### **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zpracováno dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

**říjen 2010**



**ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE**

**INVEK s.r.o.**  
provozovna:  
Jakuba Obrovského 21  
635 00 Brno, Czech Republic  
tel.: (+420) 546 211 349  
e-mail: [invek@invek.cz](mailto:invek@invek.cz)

# Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: **SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY**  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka/Dokument: 0129-10/D01

Objednatel: STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E.Ondráčková	E.Ondráčková	14. 10. 2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.  
1 výtisk archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

# Seznam zpracovatelů oznámení



Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář  
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí  
č. j. 44520/ENV/06



Datum zpracování oznámení: 14. 10. 2010

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Petr Mynář	Brno	546 211 349
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	546 211 349
Ing. Pavel Cetl	Brno	546 211 349

Telefon na jednotlivé zpracovatele prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.

Ilustrační foto na titulní straně: Lokalita pro výstavbu záměru, stav k 13. 9. 2010

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.  
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

# Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení .....	2
Obsah .....	3
Přehled zkratk .....	5
Úvod .....	6
<b>ČÁST A (ÚDAJE O OZNA MOVATELI)</b> .....	7
A.1. Obchodní firma .....	7
A.2. IČ .....	7
A.3. Sídlo .....	7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	7
<b>ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)</b> .....	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	8
B.I.1. Název a zařazení záměru .....	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	8
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	10
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů .....	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	16
B.II.1. Půda .....	16
B.II.2. Voda .....	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	17
B.III.1. Ovzduší .....	17
B.III.2. Odpadní voda .....	18
B.III.3. Odpady .....	18
B.III.4. Ostatní .....	19
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	19
<b>ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)</b> .....	20
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	20
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	21
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	21
C.II.2. Ovzduší a klima .....	21
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	24
C.II.4. Povrchová a podzemní voda .....	25
C.II.5. Půda .....	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	26
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	26

C.II.8. Krajina .....	28
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	28
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	28
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	29
<b>ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) .....</b>	<b>30</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	30
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	30
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	30
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	32
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	33
D.I.5. Vlivy na půdu .....	34
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	34
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	34
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	35
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	35
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	35
D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....	35
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	36
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	36
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	36
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	38
<b>ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU) .....</b>	<b>39</b>
<b>ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE) .....</b>	<b>40</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	40
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	40
<b>ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU) .....</b>	<b>41</b>
<b>ČÁST H (PŘÍLOHY) .....</b>	<b>43</b>

## Přehled zkratk

BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí ( <i>Environmental Impact Assessment</i> )
EVL	evropsky významná lokalita
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	kategorie odpadu nebezpečný
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

# Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění vyhlášeném zákonem č. 49/2010 Sb. (dále jen zákon). Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Zpracování oznámení proběhlo v září až říjnu 2010. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

# ČÁST A

## (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

### A.1. Obchodní firma

STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.

### A.2. IČ

26238942

### A.3. Sídlo

Masarykova 118  
664 42 Modřice

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Doc. Ing. Ludvík Novák, CSc.  
jednatel společnosti

STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.  
Masarykova 118  
664 42 Modřice

tel.: 547 243 803  
fax.: 547 357 325



# ČÁST B

## (ÚDAJE O ZÁMĚRU)

### B.I.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

##### B.I.1. Název a zařazení záměru

*Skladový areál s prodejnou - Vestec u Prahy*

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

##### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitním hodnotám dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, jsou následující:

celková zastavěná plocha:	cca 3390 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání:	cca 53 (osobní), cca 2 (nákladní)

##### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Středočeský
okres:	Praha - západ
obec:	Vestec
katastrální území:	Vestec u Prahy
parcely:	96/1, 96/3, 96/4, 260/2, 260/5, 260/8

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Vestec u Prahy jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

**Obr.: Umístění záměru (M 1:25 000, 1:10 000)**



Situační a dispoziční řešení záměru je doloženo v příloze 1 tohoto oznámení.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakterem záměru je novostavba obchodního a logistického centra, spočívající ve výstavbě budovy prodejny a budovy skladu včetně souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch.

Možná kumulace vlivů vyplývá z územního rozvoje v rámci územního plánu. Záměr se nachází v prostoru, který je územním plánem obce Vestec určen pro výstavbu nerušících výrobních aktivit, služeb a komerce (zóna NK - území nerušící výroby, služeb a komerce). V této zóně patří mezi určené využití: služby a nerušící výroba a odpovídající skladové zázemí. Přípustné využití: doprovodná administrativa a stravovací zařízení, lokální parkoviště a dopravní zařízení. Regulativy prostorového uspořádání území: max. velikost zastavěné plochy pozemků 35 % plochy pozemku, min. 25 % plochy pozemku bude použito pro zeleň.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Vestec, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu je doloženo v příloze 4 tohoto oznámení.

## B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Potřeba záměru je dána podnikatelským záměrem investora - výstavbou a provozem skladového areálu s prodejnou. Umístění je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

## B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace, ze které jsou zřejmé uváděné popisné údaje, je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

### B.I.6.1. Všeobecné údaje

Záměr je tvořen budovou prodejny, budovou skladu a venkovními zpevněnými a nezpevněnými plochami.

V objektu prodejny se budou nacházet dvě samostatné provozní jednotky - prodejny. Každá z prodejen bude mít samostatné technické a sociální zázemí.

V objektu skladu se budou nacházet tři samostatné provozní jednotky - logistické sklady. Každá provozní jednotka bude mít samostatné technické a sociální zázemí.

Venkovní zpevněné plochy budou zajišťovat pohyb nákladních i osobních automobilů v areálu, a dále příjezd k jednotlivým provozním jednotkám. Na venkovních zpevněných plochách budou ve specifických místech vytvořeny i parkovací místa pro nákladní i osobní automobily. Celková kapacita parkovacích míst v areálu bude činit cca 2 parkovací místa pro nákladní automobily (mimo 6 stání v překladišních docích) a cca 53 míst pro osobní automobily (z toho cca 29 ve veřejné části areálu před prodejnou).

Areál bude napojen ve východní části na silnici II/603 v ulici Vídeňská, dopravní napojení bude součástí zpevněných ploch. Dále bude areál napojen v severozápadním rohu na obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I. Areál bude z větší části uzavřen oplocením, vyjma východní části před prodejnou. Dopravní napojení z ulice Vídeňská bude sloužit pro vjezd a výjezd osobních automobilů do veřejné části areálu na parkoviště před prodejnou, dále pak pro výjezd nákladních automobilů z uzavřené neveřejné části areálu při skladu. Dopravní napojení na místní obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I bude sloužit pro vjezd nákladních automobilů do uzavřené části areálu při skladu. Nákladní automobily budou tedy do areálu vjíždět výhradně z ulice Nad Safinou I a vyjíždět do ulice Vídeňská. Areál je uzavřen (zadní část areálu okolo skladu), parkoviště pro zákazníky prodejny (v přední části areálu před prodejnou) je trvale přístupné.

### B.I.6.2. Příprava území

Na stavebním pozemku se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zpevněné plochy. Celý rozsah stavebního pozemku je tvořen nezpevněnými plochami. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň i zeleň nízkého vzrůstu, převážná většina pozemku je porostlá ruderálními druhy rostlin.

### B.I.6.3. Prodejna

Objekt prodejny je jednopodlažní nepodsklepenou přízemní budovou obdélníkového půdorysu s plochou střechou lemovanou atikou. Délka objektu činí cca 38 m, šířka objektu činí cca 18 m a celková výška činí cca 6 m od podlahy přízemí (úroveň  $\pm 0,000$ ). Zastavěná plocha objektu prodejny je cca 684 m<sup>2</sup>. V objektu prodejny se budou nacházet dvě samostatné, prostorově shodné provozní jednotky - prodejny. Každá z prodejen bude mít samostatné technické a sociální zázemí. Prodejny budou přístupné přímo z úrovně přilehlého terénu (chodníku), každá svým hlavním vstupem umístěným ve východní fasádě (vstup řešen v rámci prosklených výkladců). Nosná konstrukce objektu bude tvořena skeletovým systémem ocelové rámové konstrukce, se svislými nosnými sloupy rozmístěnými v pravidelném rozestupu po obvodu objektu. Horní prvky rámu vytvoří nosnou konstrukci střechy, současně plnící i funkci zastropení. Založení objektu je předpokládáno povrchové, železobetonovými monolitickými základovými patkami pro nosné sloupy skeletu a železobetonovými monolitickými základovými pasy pro vnitřní příčkové zdivo a práh opláštění. Technické

řešení založení objektu bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu. Opláštění objektu bude montované, provedeno ze sendvičových stěnových panelů (výplň PUR pěnou mezi profilovanými plechy s povrchovou úpravou). Zastřešení objektu bude montované, provedeno ze sendvičových střešních panelů (výplň PUR pěnou nebo minerální vlnou mezi profilované plechy s povrchovou úpravou). Střecha bude lemována a ze stran kryta atikou (s převýšením), která bude konstrukčně navazovat na opláštění objektu. Vnitřní příčkové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic na lepidlo. Podlahy všech místností budou tvořeny keramickou dlažbou na betonové podlahové desce, vrstvě tepelné izolace, vrstvě hydroizolace a podkladní betonové vrstvě. Všechny místnosti v objektu budou opatřeny kazetovým minerálním podhledem, v některých místnostech sádkartonovým podhledem. Výška podhledu, tedy světlá výška většiny místností, je jednotná 3,3 m. Některé, zejména technické místnosti budou mít světlou výšku odlišnou (min. 2,6 m). Prostor mezi podhledem a konstrukcí střechy bude využit k instalaci vnitřních rozvodů vzduchotechniky, chlazení, elektroinstalací, topení apod. Ve východní a jižní fasádě budou rozmístěny prosklené hliníkové výkladce, zasklené izolačním dvojsklem, přivádějící denní světlo do obou prodejen, nicméně osvětlení prodejen na požadovanou intenzitu bude zajištěno umělými svítidly. Veškerá venkovní okna a dveře budou hliníková, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní okna a dveře budou dřevěná, zárubně ocelové typové. Přístup na střechu bude zajištěn ocelovým žebříkem. Dešťové vody ze střechy budou pomocí zaatikových žlabů přes dešťové vpusti svedeny vnitřním kanalizačním stoupačím vedením do dešťové kanalizace. Objekt bude vybaven jímací soustavou komplexní ochrany před účinky atmosférické elektřiny (ochrana před bleskem).

Každá provozní jednotka bude sestávat z vlastní prodejny, skladu, denní místnosti s šatnou a sprchou, WC pro zákazníky i zaměstnance. Zásobování obou obchodních jednotek (navážení zboží) je řešeno hlavním vstupem v čelní části objektu. Předpokládaný počet zaměstnanců obou jednotek je 2 osoby (na jednu jednotku) na jednu směnu, provoz se předpokládá dvousměnný. Provozní doba je předpokládána 10:00 až 19:00, a to 7 dní/týden. Přesný počet a provoz na směny bude závislý na provozních podmínkách nájemců. Obchodní jednotky jsou na sobě nezávislé a můžou fungovat každá ve své provozní době.

#### **B.I.6.4. Sklad**

Objekt skladu je jednopodlažní nepodsklepenou přízemní budovou obdélníkového půdorysu s plochou střechou lemovanou atikou. Délka objektu činí cca 123 m, šířka objektu činí cca 22 m a celková výška činí cca 8,0 m od podlahy přízemí (úroveň ±0,000). Zastavěná plocha objektu skladu je cca 2706 m<sup>2</sup>. V objektu skladu se budou nacházet tři samostatné, prostorově téměř shodné provozní jednotky - logistické sklady. Každá provozní jednotka bude mít samostatné technické a sociální zázemí. Sklady budou přístupné přímo z úrovně přilehlého terénu (komunikace), každá svým hlavním vstupem umístěným v jižní fasádě. Nosná konstrukce objektu bude tvořena skeletovým systémem ocelové rámové konstrukce, se svislými nosnými sloupy rozmístěnými v pravidelném rozestupu po obvodu objektu. Horní prvky rámu vytvoří nosnou konstrukci střechy, současně plní i funkci zastropení. Založení objektu je předpokládáno povrchové, železobetonovými monolitickými základovými patkami pro nosné sloupy skeletu a železobetonovými monolitickými základovými pasy pro vnitřní příčkové zdivo a práh opláštění. Technické řešení založení objektu bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu. Opláštění objektu bude montované, provedeno ze sendvičových stěnových panelů (výplň PUR pěnou mezi profilovanými plechy s povrchovou úpravou). Zastřešení objektu bude montované, provedeno ze sendvičových střešních panelů (výplň PUR pěnou nebo minerální vlnou mezi profilované plechy s povrchovou úpravou). Střecha bude lemována a ze stran kryta atikou (s převýšením), která bude konstrukčně navazovat na opláštění objektu. Vnitřní příčkové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic na lepidlo. Podlahy všech místností budou tvořeny keramickou dlažbou na betonové podlahové desce nebo přímo betonovou podlahovou deskou s upraveným povrchem, provedené na vrstvě tepelné izolace, vrstvě hydroizolace a podkladní betonové vrstvě. Některé místnosti technického a sociálního zázemí v objektu budou opatřeny sádkartonovým podhledem. Výška podhledu, tedy světlá výška těchto místností bude cca 3,0 m. Prostor mezi podhledem a konstrukcí střechy bude využit k instalaci vnitřních rozvodů vzduchotechniky, chlazení, elektroinstalací, topení apod. V prostorách bez podhledu budou tyto systémy zavěšeny pod stropem volně v prostoru. V jižní fasádě budou rozmístěny zásobovací terminály. Každá jednotka bude opatřena vlastním terminálem, tvořeným jedním vnitřním překladním dokem (pro malé nákladní automobily) a jedním venkovním překladním dokem (pro velké nákladní automobily s návěsem). Vnitřní překladní dok umožní odstavení automobilu uvnitř objektu, za výsuvnými vraty uzavírajícími celý dok, rampy budou umístěny uvnitř po stranách doku. Venkovní překladní dok umožní odstavení automobilu vně objektu, rampa bude

umístěna na fasádě objektu, výsuvná vrata budou uzavírat pouze transportní otvor ve fasádě. V jižní fasádě budou dále v průběžném pásu rozmístěna hliníková okna, zasklená izolačním dvojsklem, přivádějící denní světlo do každého skladu, nicméně osvětlení skladů na požadovanou intenzitu bude zajištěno umělými svítidly. Veškerá venkovní okna a dveře budou hliníková, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní okna a dveře budou dřevěná, zárubně ocelové typové. Přístup na střechu bude zajištěn ocelovým žebříkem. Dešťové vody ze střechy budou pomocí zaatikových žlabů přes dešťové vpusti svedeny vnitřním kanalizačním stoupacím vedením do dešťové kanalizace. Objekt bude vybaven jímací soustavou komplexní ochrany před účinky atmosférické elektřiny (ochrana před bleskem). Na střeše budovy budou rozmístěny fotovoltaické články pro získávání elektrické energie k předávání do sítě oblastního distributora. Získaná elektrická energie bude využita i pro doplňování sítě silnoproudu v rámci provozních jednotek provozovatele areálu.

Každá provozní jednotka bude sestávat z vlastního skladu, technických místností, denní místnosti, šatny se sprchou a wc pro zaměstnance. Zásobování všech obchodních jednotek je řešeno samostatnými zásobovacími doky v čelní části objektu. Předpokládaný počet zaměstnanců všech jednotek je 3 osoby (na jednu jednotku) na jednu směnu, provoz se předpokládá dvousměnný. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 19:00, a to 5 dní/týden. Přesný počet a provoz na směny bude závislý na provozních podmínkách nájemců. Provozní jednotky jsou na sobě nezávislé a mohou fungovat každá ve své provozní době. Areál je uzavřen (zadní část areálu okolo skladu), průjezd branami na komunikacích a umožnění přístupu budou řešeny elektronickým vrátným s dálkovým přenosem signálu od vjezdových bran do jednotlivých provozních jednotek.

#### **B.I.6.5. Komunikace a zpevněné plochy**

Venkovní zpevněné plochy budou zajišťovat pohyb nákladních i osobních automobilů v areálu a dále příjezd k jednotlivým provozním jednotkám. Na venkovních zpevněných plochách budou ve specifických místech vytvořeny i parkovací místa pro nákladní i osobní automobily. Celková kapacita parkovacích míst v areálu bude činit cca 2 parkovací místa pro nákladní automobily (mimo 6 stání v překladních docích) a cca 53 míst pro osobní automobily. Z tohoto počtu bude cca 29 míst pro osobní automobily umístěno na parkovišti ve veřejně přístupné části areálu před prodejnou. Z celkového počtu parkovacích míst bude 5 % vyhrazeno zákazníkům s omezenou schopností pohybu. Areál bude napojen na silnici II/603 v ulici Vídeňská, dopravní napojení bude součástí zpevněných ploch. Dopravní napojení - vjezd do areálu je navržen na nejvhodnějším místě, a to tak, že se stává součástí již existující křižovatky ulice Vídeňská a dopravního napojení k hypermarketu Albert, v místě s bezproblémovým rozhledem. Dále bude areál napojen v severozápadním rohu na místní obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I. Dopravní napojení z ulice Vídeňská bude sloužit pro vjezd a výjezd osobních automobilů do veřejné části areálu na parkoviště před prodejnou, dále pak pro výjezd nákladních automobilů z uzavřené neveřejné části areálu při skladu. Dopravní napojení na místní obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I bude sloužit pro vjezd nákladních automobilů uzavřené části areálu při skladu. Nákladní automobily budou tedy do areálu vjíždět výhradně z ulice Nad Safinou I a vyjíždět do ulice Vídeňská.

Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst, jsou navrženy z betonové zámkové dlažby, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Zpevněné plochy dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako živičná vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného v prostoru stavebního pozemku. Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude z větší části uzavřen oplocením, vyjma východní části před prodejnou. V oplocení budou na potřebných místech umístěny posuvné brány, korespondující s pozicí obslužné komunikace, zajišťující přístup a příjezd do uzavřené neveřejné části areálu.



## **B.I.6.6. Inženýrské sítě**

### ***Vodovod***

V rámci stavby bude provedena nová přípojka vody z distribuční sítě veřejného vodovodu, která bude zajišťovat pitnou vodu pro objekt prodejny i objekt skladu. Dle požadavku správce veřejného vodovodu bude umístěna vodoměrná šachta s hlavním vodoměrem. Přípojka bude společná pro oba navrhované objekty. Od vodoměrné šachty bude pak vnitřní rozvod napojovat všechny provozní jednotky.

### ***Kanalizace***

V rámci stavby bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace na veřejnou dešťovou kanalizační stoku procházející v blízkosti stavebního pozemku, dále pak nová přípojka splaškové kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizační stoku procházející v blízkosti stavebního pozemku. V lokalitě se nachází dešťová i splašková kanalizace, připojení bude navrženo dle požadavku správce. V areálu se bude nacházet areálový rozvod splaškové kanalizace, odvádějící splaškové vody ze sociálních zázemí, dále pak areálový rozvod dešťové kanalizace, odvádějící čisté dešťové vody ze střech objektů a nekontaminovaných zpevněných ploch areálu. Na tento systém dešťové kanalizace bude navazovat i systém potenciálně kontaminované dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, který bude odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch v areálu (a to těch parkovacích ploch, jejichž rozsah toto opatření vyžaduje). Tyto vody budou přečištěny v odlučovači ropných látek a dále odváděny dešťovou kanalizací.

### ***Plyn***

V rámci stavby bude provedena nová přípojka stl plynu z distribuční sítě veřejného stl plynovodu, která bude zajišťovat zemní plyn pro objekt prodejny i objekt skladu. Dle požadavku správce veřejného plynovodu bude umístěna přípojková skříň s regulátorem stl/ntl a plynoměrem. Přípojka bude společná pro oba navrhované objekty. Od přípojovací skříňe bude pak vnitřní rozvod napojovat jednotlivé provozní jednotky.

### ***Elektrická energie***

V rámci stavby bude provedena nová přípojka elektrické energie z distribuční sítě, která bude přivedena do objektů areálu. Bude se jednat o 5 samostatných odběrných míst, pro každou obchodní jednotku, každá s vlastním elektroměrem. Připojovací skříňe s elektroměry budou umístěny dle požadavků distributora, místo bude trvale přístupné.

Na střeše objektu skladu budou rozmístěny deskové fotovoltaické články pro získávání elektrické energie k předávání do sítě oblastního distributora elektrické energie. Získaná elektrická energie bude využita i pro doplňování sítě silnoproudu v rámci provozních jednotek provozovatele areálu.

### ***Venkovní osvětlení***

V rámci stavby bude proveden areálový rozvod venkovního osvětlení se stožárovými svítidly, zajišťující osvětlení venkovních zpevněných ploch a parkovacích míst. Stožárová svítidla budou rozmístěna v prostoru areálu obchodního centra. Elektrické rozvody venkovního osvětlení budou procházet v podzemních trasách, napájeny a ovládány budou z rozvaděče v objektu skladu.

### ***Telefon***

V rámci stavby bude provedena nová přípojka telefonu z distribuční sítě společnosti Telefonica O2, která bude přivedena do objektu prodejny i do objektu skladu. Bude se jednat o 5 samostatných linek, každá pro jednu provozní jednotku. Tyto budou dále v rámci vnitřních instalací rozvedeny na požadovaná místa v objektech.

### **B.I.6.7. Sadové úpravy**

Nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu budou doplněny orníci, ohumusovány a osety travním semenem. Dle inventarizace stávajících dřevin bude provedeno zhodnocení stávající vzrostlé zeleně, která bude v nutných místech odstraněna, ve zbývajících místech ponechána. Ve vhodných místech bude vysazena nová stromovitá a keřovitá zeleň, navržená v rámci sadových úprav v dalším stupni projektové dokumentace. Při návrhu nových sadových úprav budou zohledněny výsledky inventarizace stávajících dřevin.

### **B.I.6.8. Oplocení**

Areál bude uzavřen oplocením, které bude ukončeno na úrovni východní a jižní fasády prodejny, takže parkoviště před prodejnou a její průčelí bude veřejně přístupné. Oplocení bude provedeno jednoduchým plotem výšky 2 m, vytvořeným z pletiva z pozinkovaného drátu s plastovou povrchovou úpravou na ocelové sloupky s plastovou povrchovou úpravou. Vjezd do areálu bude zajištěn ocelovou, do strany posuvnou bránou, která bude umístěna vedle prodejny na příjezdové komunikaci z ulice Vídeňská. Další posuvná brána bude umístěna v severozápadním rohu areálu na obslužné komunikaci v ulici Nad Safinou I.

### **B.I.6.9. Prostorové uspořádání stavby**

Dle platného územního plánu obce Vestec je stavba, respektive stavební pozemek, umístěn v Území nerušící výroby, služeb a komerce - kód NK, s čímž je celková koncepce a funkční povaha stavby v souladu. Pro Území nerušící výroby, služeb a komerce jsou dle Vyhlášky obce Vestec č. 2/98 „o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Vestec“ dány základní regulační podmínky prostorového uspořádání stavby. Maximální zastavěná plocha je stanovena 35 % z celkové plochy stavebního pozemku (zpevněné plochy se do zastavěné plochy nezapočítávají), minimální velikost ozeleněné plochy je stanovena 25 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Celková plocha stavebního pozemku činí 9855 m<sup>2</sup>. V navrhovaném řešení činí zastavěná plocha celkem 3390 m<sup>2</sup> (34,4 %), zpevněné komunikační plochy celkem 3775 m<sup>2</sup> (38,3 %) a nezpevněné ozeleněné plochy celkem 2690 m<sup>2</sup> (27,3 %). Základní regulační podmínky o prostorovém uspořádání stavby na stavebním pozemku jsou tedy dodrženy.

### **B.I.6.10. Ochrana zvláštních zájmů**

Záměr leží částečně v ochranném pásmu 600 m zařízení Radiokomunikací, zbývajíc část v ochranném pásmu 1000 m. Dále areál leží v ochranném pásmu 500 m Vojenské správy. Přes areál prochází ochranné pásmo radioreléových paprsků. Při navrhování areálu a stavebních objektů jsou tato ochranná pásma respektována. Dále jsou dodrženy regulační požadavky vycházející z územního plánu a souvisejících vyhlášek obce Vestec.

## **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2011

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2012

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Středočeský	Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 111
obec:	Vestec	Obec Vestec Vestecká č.p. 3 252 42 Jesenice tel.: 241 931 732

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

Záměr podléhá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci tohoto zákona budou v průběhu přípravy záměru probíhat řízení o vydání těchto správních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby),
- stavební povolení.

Záměr se nachází ve správním obvodu tohoto stavebního úřadu:

Obecní úřad Jesenice	Obecní úřad Jesenice Stavební úřad 252 42 Jesenice tel.: 241 932 451
----------------------	---



## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Celková plocha dotčených pozemků:	9 855 m <sup>2</sup> , z toho:
ZPF:	trvalé odnětí: 8 478 m <sup>2</sup> Záměr vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Druh pozemku: orná půda. BPEJ: 23715. Třída ochrany: V.
	dočasné odnětí: 0 m <sup>2</sup> Záměr nevyžaduje dočasné odnětí ploch zemědělského půdního fondu. V období provádění stavebních prací není vyžadováno dočasné odnětí, veškeré práce včetně zařízení staveniště budou prováděny na plochách trvalého záboru.
PUPFL:	trvalé odnětí: 0 m <sup>2</sup> omezení: 0 m <sup>2</sup> Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Ostatní plochy:	celková plocha: 1 377 m <sup>2</sup> Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Způsob využití: budova, společný dvůr.

### B.II.2. Voda

Pitná voda:	spotřeba: cca 920 m <sup>3</sup> /rok (průměrně) cca 3,80 m <sup>3</sup> /den (maximálně)
	zdroj: vodovodní přípojka v průběhu výstavby: spotřeba nespecifikována (běžná)
Technologická voda:	spotřeba: bez nároků
Požární voda:	spotřeba: nespecifikováno zdroj: vodovodní přípojka

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:	spotřeba: cca 96 MWh/rok zdroj: distribuční síť v průběhu výstavby: odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	spotřeba: cca 40 000 m <sup>3</sup> /rok zdroj: distribuční síť v průběhu výstavby: bez nároků

## B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní obsluha:	počet parkovacích stání:	cca 53 osobních vozidel (z toho 29 ve veřejné části areálu) cca 2 nákladní vozidla
	intenzita cílové dopravy:	do 100 osobních vozidel/den do 10 nákladních vozidel/den
	Uvedené hodnoty představují počet příjezdů, počet odjezdů bude stejný.	
	trasa dopravy:	vjezd (ul. Vídeňská, ul. Nad Safinou) silnice II/603
	Většina dopravy bude směřována severním směrem (Praha, Pražský okruh).	
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (cca jednotky, špičkově desítky vozidel za den)
	druh vozidel:	střední a těžká nákladní

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

Liniové zdroje:	automobilová doprava bude zdrojem následujícího objemu emisí:	
	NO <sub>x</sub> :	191,1 g/km.den
	CO:	127,4 g/km.den
	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> :	47,0 g/km.den
	prach:	6,1 g/km.den
	SO <sub>2</sub> :	0,5 g/km.den
Plošné zdroje:	parkoviště osobních vozidel bude zdrojem následujícího objemu emisí:	
	NO <sub>x</sub> :	39,8 g/den
	CO:	25,5 g/den
	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> :	9,4 g/den
	prach:	1,2 g/den
	SO <sub>2</sub> :	0,1 g/den
Výstavba:	Budou probíhat běžné stavební a konstrukční práce. V úvodní etapě budou prováděny zemní práce, které mohou být zdrojem emise prachu. Předpokládaný objem emisí bude činit u ornice 0,09 kg na 1 t, u zeminy 0,22 kg/1 t. Tento zdroj bude dočasný (omezený na dobu provádění prací) a budou přijata opatření pro minimalizaci emisí.	

## B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody:	produkce:	cca 750 m <sup>3</sup> /rok (průměrně) cca 3,03 m <sup>3</sup> /den (maximálně)
	Odpovídá přibližně množství odebrané pitné vody po odečtení spotřeby.	
	kvalita:	odpovídá kanalizačnímu řádu
	V objektu nebudou provozovány technologické procesy, odpadní voda bude mít charakter běžných splaškových vod.	
	nakládání:	splašková kanalizace
Technologické vody:	produkce:	bez produkce
Srážkové vody:	návrhový odtok:	cca 112 l/s
	nakládání:	dešťová kanalizace
	Neznečištěné srážkové vody ze střech objektů a nekontaminovaných zpevněných ploch areálu budou odváděny do dešťové kanalizace, potenciálně kontaminované srážkové vody z parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači.	
Výstavba:		nespecifikováno (množství zanedbatelné)

## B.III.3. Odpady

Provoz:	skupina 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené skupina 16 Odpady jinak neurčené skupina 20 Komunální odpady
	S ohledem na očekávaný provoz záměru (komerční aktivity) půjde zejména o odpadní obaly (podskupina 15 01). Komunální odpady budou produkovány při údržbě zeleně (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad) resp. při údržbě ploch (20 03 01 Směsný komunální odpad, 20 03 03 Uliční smetky). Dále půjde o odpady z odlučovačů oleje (podskupina 13 05), odpady z údržby elektrického a elektronického zařízení (podskupina 16 02),
	Uvedený výčet je orientační. Množství i kvalita odpadů nebudou významné, problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Množství odpadu bude malé a spolehlivě nepřekročí hodnotu, při kterém by bylo nutno zpracovat plán odpadového hospodářství (tj. 10 tun nebezpečného nebo 1000 tun ostatního odpadu ročně). Odpady budou za provozu záměru tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Původcem odpadu bude provozovatel záměru, odpady budou zneškodňovány oprávněnou osobou.
Výstavba:	skupina 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené skupina 16 Odpady jinak neurčené skupina 17 Stavební a demoliční odpady skupina 20 Komunální odpady
	Jde zejména o vytěženou zeminu a/nebo kamery (kód 17 05 01). Dále budou produkovány odpadní obaly (podskupina 15 01), odpady z elektrického a elektronického zařízení (podskupina 16 02), kovy (podskupina 17 04), komunální odpady (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad, 20 03 01 Směsný komunální odpad, 20 03 03 Uliční smetky a odpady z mobilních sociálních zařízení (20 03 04 Kal ze septiků a žump) resp. další stavební odpady.
	Uvedený výčet je orientační. Množství i kvalita odpadů nebudou významné, problematika odpadového hospodářství při výstavbě je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Původcem odpadu bude prováděcí firma (v režimu jejího plánu odpadového hospodářství), odpady budou zneškodňovány oprávněnou osobou.

### B.III.4. Ostatní

Hluk:	<p>hluk z provozovny: <math>L_{Aeq,T} &lt; 50/40</math> dB v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)</p> <p>Hluk z provozovny je dán provozem technických zařízení budov (odkouření kotelny, vzduchotechnika, klimatizace), manipulačními činnostmi v areálu záměru a dopravním provozem na komunikacích záměru a parkovištích. V případě technických zařízení budov půjde o běžně dostupná zařízení, atestovaná, s nízkými emisemi hluku, provoz je uvažován nepřetržitý, v noční době omezený. Manipulační činnosti a dopravní provoz v provozovně záměru bude probíhat pouze v denní době.</p> <p>dopravní zdroje (veřejné komunikace): <math>L_{Aeq,T} &lt; 55/45</math> dB (komunikace) <math>L_{Aeq,T} &lt; 60/50</math> dB (hlavní komunikace) v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)</p> <p>Jde o dopravní provoz na veřejných komunikacích. Dopravní provoz záměru bude pouze v denní době.</p> <p>výstavba: <math>L_{Aeq,T} &lt; 65/55</math> dB v nejbližším chráněném prostoru (den/noc)</p> <p>Největší emise hluku budou produkovány na počátku výstavby (zakládání - provoz těžké zemní techniky). V pozdějších fázích výstavby (stavební, konstrukční a dokončovací práce) budou hlukové emise významně nižší. Výstavba včetně související stavební dopravy bude prováděna pouze v denní době, s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tj. mezi 7:00 až 21:00).</p>
Vibrace:	<p>nebudou produkovány</p> <p>Záměr nebude produkovat vibrace. Totéž se týká potenciálních vibrací vznikajících na komunikacích při provozu silniční (včetně stavební) dopravy. Při výstavbě nebudou používány trhací (střelné) práce za použití výbušnin.</p>
Zařízení:	<p>ionizující zařízení: zdroje nebudou používány</p> <p>Při provozu ani výstavbě nebudou provozovány žádné plynné nebo kapalně radioaktivní výpusti do životního prostředí, nebudou produkovány radioaktivní odpady.</p> <p>Nelze vyloučit přítomnost zařízení využívajících zářičů (např. ionizační hlásiče požáru, během výstavby např. rentgenová defektoskopická zařízení), vždy však na trhu běžně dostupných, příslušně atestovaných a schválených, bez vlivu na okolí.</p> <p>neionizující zařízení: bez významných výstupů</p> <p>Úroveň elektrického a magnetického pole v okolí komunikačních a elektrorozvodných zařízení nepřekročí hodnoty dané nařízením vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.</p>
Další fyzikální nebo biologické faktory:	<p>nebudou používány</p> <p>Při provozu ani výstavbě záměru nebudou používány žádné další zdroje fyzikálních vlivů. Nebudou používány ani žádné biotechnologie nebo geneticky upravované produkty.</p>

### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Stejně tak riziko poškození životního prostředí resp. veřejného zdraví, spojené s výstavbou záměru, je minimální a nevymyká se běžně přijímaným rizikům stavebních resp. konstrukčních prací.

# ČÁST C

## (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

### C.I.

#### VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn ve Středočeském kraji, okres Praha-západ, v intravilánu obce Vestec. Nejvýznačnější environmentální charakteristiky lze shrnout následovně:

Záměr nezasahuje do žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka).

Byl vyloučen významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

Záměr se nedotýká žádného prvku územního systému ekologické stability.

Dotčené území neleží v žádném přírodním parku.

V dotčeném území se nevyskytují žádné památné stromy či přechodně chráněné plochy.

Dotčené území není (dle sdělení č. 6 uveřejněném ve věstníku MŽP, částka 4 z dubna 2010) zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je umístěn mimo zátopové území  $Q_{100}$ . Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany.

Záměr není v prostorovém konfliktu s hmotným majetkem a architektonickými nebo historickými památkami, plocha výstavby záměru se nenachází v území archeologického zájmu.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

## C.II.

### STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V obci Vestec trvale bydlí cca 2136 obyvatel, průměrný věk obyvatel je 33,4 let<sup>1</sup>.

Záměr se nachází v části obce, určené pro komerční aktivity. V sousedství záměru se nacházejí provozovny různého charakteru, které nejsou určeny pro trvalý pobyt. Nejbližší vzdálenost k obytné zástavbě je cca 120 metrů (ulice U Strouhy/Na Suchých, přes silnici II/603 za supermarketem Albert).

Zdravotní stav obyvatel v dotčeném území nebyl pro účely zpracování oznámení zjišťován.

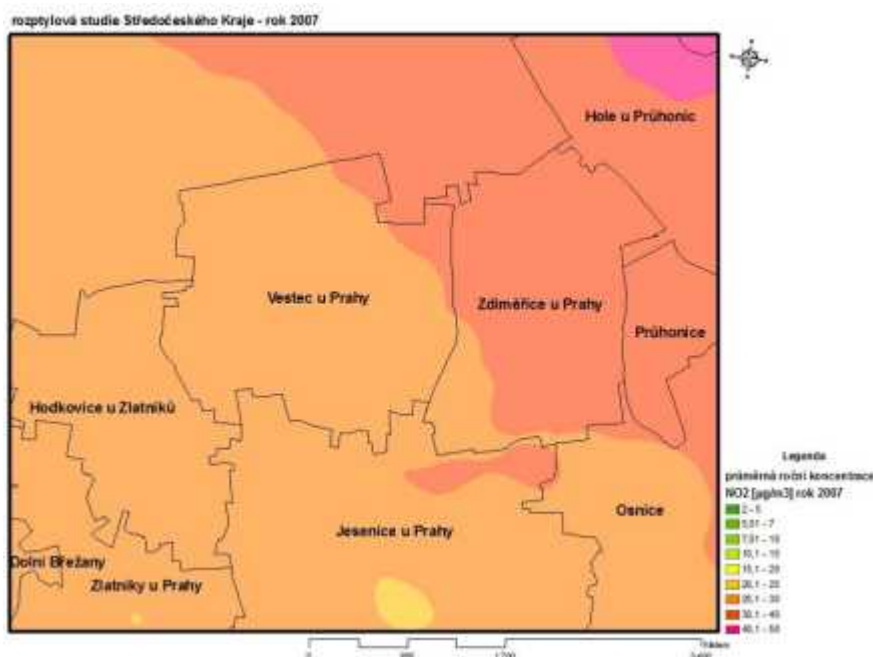
#### C.II.2. Ovzduší a klima

##### *Kvalita ovzduší*

Dotčené území není (dle sdělení č. 6 uveřejněném ve věstníku MŽP, částka 4 z dubna 2010) zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

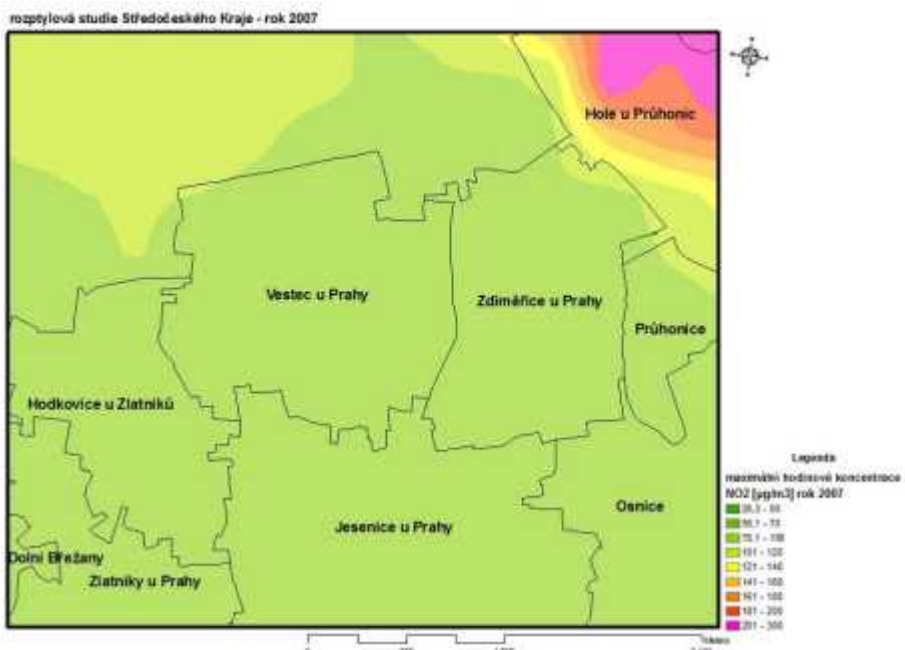
V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Při popisu stávající úrovně imisní zátěže vycházíme z rozptylové studie Středočeského kraje (Mgr. Jakub Bucek). Grafické znázornění imisní zátěže okolí hodnoceného záměru je znázorněno na následujících obrázcích:

Obr.: Průměrné roční požadované koncentrace NO<sub>2</sub>



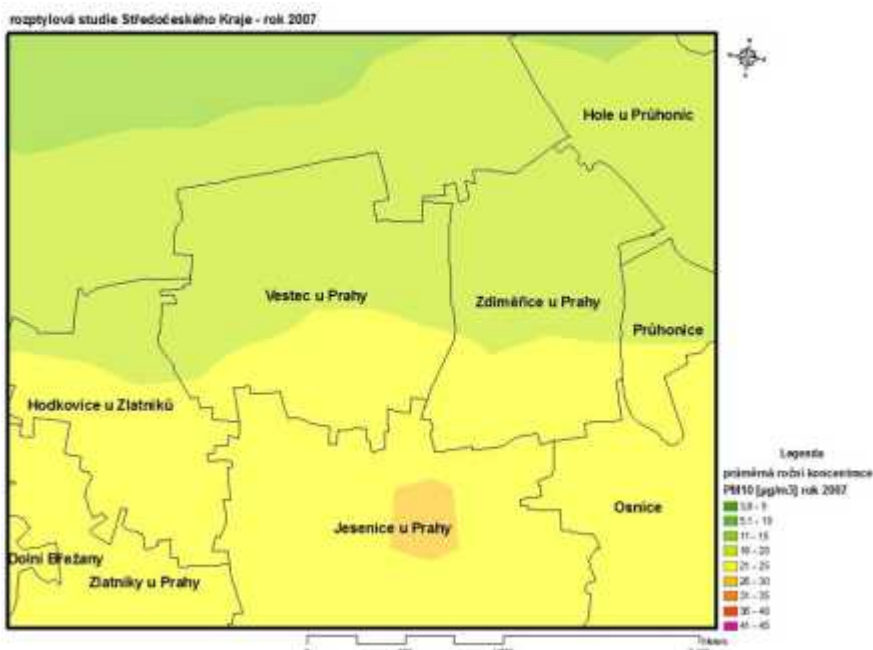
<sup>1</sup> Dle ČSÚ, údaj k 1.1.2010.

Obr.: Maximální hodinové pozad'ové koncentrace NO<sub>2</sub>

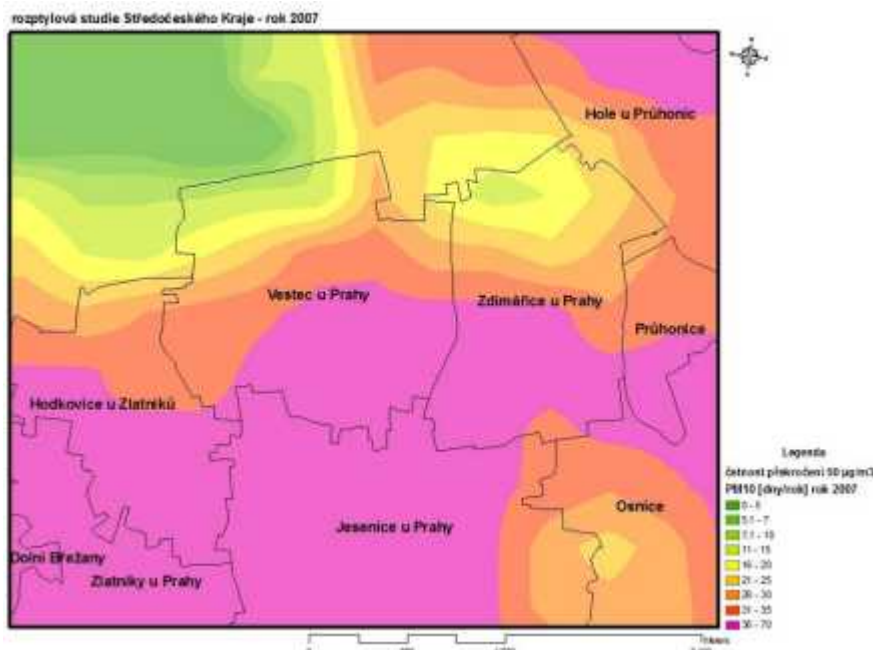


Z výše uvedených obrázků vyplývá, že stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> hodnot do 30 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 75 % imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, v prostoru hodnoceného záměru dosahují hodnot do 100 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 50 % imisního limitu (200 µg.m<sup>-3</sup>).

Obr.: Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>



Obr.: Četnost dosažení hodnoty imisního limitu PM<sub>10</sub>



Z výše uvedených obrázků vyplývá, že stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> hodnot do 20 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 50 % imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). Maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub>, v prostoru hodnoceného záměru dosahují hodnot imisního limitu (50 µg.m<sup>-3</sup>) 34x za rok, tedy s podlimitní četností.

### Klima

Záměr se nachází v klimatické oblasti MT10 (dle Quitta). Jedná se o mírně teplou klimatickou oblast, charakterizovanou následovně: mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristika klimatické oblasti je uvedena v následující tabulce:

Tab.: Charakteristika klimatické oblasti MT10

Číslo oblasti	MT10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50



### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr se nachází v intravilánu obce, v části určené územním plánem pro komerční aktivity. Stávající hluková situace v prostoru záměru není pro nepřítomnost hlukově chráněných objektů hodnocena. Je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnici II/503 (ul. Vídeňská) a hlukovými vlivy různých aktivit v okolí (parkoviště, čerpací stanice, provozní areály různých firem).

V sousedství záměru se nacházejí pouze provozovny různého charakteru, které nejsou určeny pro trvalý pobyt. Nejbližší vzdálenost k obytné zástavbě je cca 120 metrů (ulice U Strouhy/Na Suchých, přes silnici II/603).

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Pro hluk z provozoven (týká se i záměru):

$L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době (pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v období mezi 6:00 až 22:00 hodinou),

$L_{Aeq,1h} = 40$  dB v noční době (pro nejhlučnější 1 hodinu v období mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk z dopravy:

$L_{Aeq,16h} = 55$  dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),

$L_{Aeq,8h} = 45$  dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

$L_{Aeq,16h} = 60$  dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),

$L_{Aeq,8h} = 50$  dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro starou hlukovou zátěž<sup>1</sup> z dopravy na pozemních komunikacích:

$L_{Aeq,16h} = 70$  dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou),

$L_{Aeq,8h} = 60$  dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk ze stavební činnosti:

$L_{Aeq,14h} = 65$  dB pro období od 7:00 do 21:00 hodin.

$L_{Aeq,1h} = 60$  dB pro období od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 hodin.

#### **Vibrace**

V území se nenachází žádné zdroje významných vibrací, v dotčeném území ani jeho blízkosti nejsou prováděny těžební práce za použití výbušnin.

#### **Ionizující záření**

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

#### **Neionizující záření**

V dotčeném území jsou provozovány pouze běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

#### **Ostatní**

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

<sup>1</sup> Tj. pro stav hlučnosti, který vznikl v území "historicky" (do 31. prosince 2000).

## C.II.4. Povrchová a podzemní voda

### *Povrchová voda*

Z regionálně-hydrologického hlediska leží oznamovaný záměr v následujícím povodí:

- hlavní povodí řeky Labe 1-00-00,
- dílčí povodí 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytku,
- drobné povodí 1-12-01-006 Kunratický potok.

Kunratický potok pramení ve Vestci, v nadmořské výšce 320 m a ústí zprava do Vltavy v Praze - Bráníku, ve výšce 187 m n.m. Délka toku činí 14,8 km, plocha povodí 31,6 km<sup>2</sup> a průměrný průtok u ústí je 0,07 m<sup>3</sup>/s<sup>1</sup>. Kunratický potok není významným vodním tokem. Správcem je Povodí Vltavy, s.p.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území se nachází mimo zátopová území pro Q<sub>100</sub> vodních toků. Nejsou zde registrována pásma hygienické ochrany vodního zdroje (ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách). Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území obce Vestec neleží podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve zranitelné oblasti.

### *Podzemní voda*

Dle hydrogeologického členění spadá území výstavby do rajónu základní vrstvy 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, náležející do skupiny rajónů Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum Západních Čech (<http://heis.vuv.cz>).

Rajón základní vrstvy je z litologického hlediska tvořen břidlicemi a drobami.

Hlavním kolektorem je zóna přípovrchového rozvolnění povrchu předkvartérního podkladu. Úroveň hladiny podzemní vody v rámci archivních průzkumů byla zastižena v úrovních cca 1,3 až 2,5 m pod úrovní stávajícího terénu, v prostředí hlinitého a hlinitopísčitého eluvia břidlic s příměsí úlomků matečné horniny a rozpukavých a silně rozvoněných břidlic. Směr proudění podzemní vody koresponduje se sklonem terénu, tj. generelně k severu. Hlubší zvodnění je závislé na míře rozpukání hornin paleozoika, otevřenosti puklin a na typu výplně puklin.

Celkově lze prostředí předmětného rajónu charakterizovat jako prostředí nepříznivé pro oběh a akumulaci podzemní vody, její případné odběry slouží pouze k lokálnímu zásobování pitnou vodou.

V dotčeném území se dle veřejně dostupných databází nenachází objekty podzemní vody využívané pro odběry a nedochází k odběru podzemní vody pro účely zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Obec Vestec je vybavena vodovodem.

## C.II.5. Půda

Dotčené pozemky mají celkovou výměru 9855 m<sup>2</sup>, z toho 8478 m<sup>2</sup> představuje zemědělský půdní fond, 1377 m<sup>2</sup> ostatní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Celý rozsah zemědělského půdního fondu má BPEJ 23715. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou dotčené půdy zařazeny do V. třídy ochrany. Do této třídy jsou řazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

## C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

### *Geomorfologická charakteristika území*

Podle geomorfologického členění (Demek J. a kol., 2006) náleží dotčené území do celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Uhříněvská plošina. Uhříněvská plošina tvoří jihovýchodní část Říčanské plošiny. Jedná se o plochu pahorkatiny s nevýrazně členěným denudačním reliéfem děleným mělkými údolními toků. Nejvyšší bod tvoří vrchol V hoře s výškou 391,9 m n.m.

### *Geologické poměry*

Z regionálně-geologického hlediska náleží zájmové území a jeho nejbližší okolí k území Barradienu, předkvartérní podklad je budován horninami svrchního proterozoika. Jedná se o souvrství štěchovické skupiny, jejíž sedimenty tvoří jílovce, prachovce, droby až hrubozrnné slepence. V širším zájmovém území byla prokázána přítomnost jejich nejvyšších poloh, tj. prachovců a břidlic.

Archivními průzkumy na území areálu Safina, nacházející se v těsném sousedství posuzovaného záměru, je povrch skalního podkladu značně členitý, místy vystupuje k povrchu terénu, místy byla zjištěna zvýšená mocnost kvartérních sedimentů. Rovněž pevnost břidličnatých vrstev a stupeň jejich rozvolnění jsou plošně značně proměnlivé. Kvartérní povrch je tvořen písčitymi jíly, jíly a zahliněnými sutěmi břidlic. Deprese v povrchu skalního podloží jsou vyplněny jemnými jílovitými, místy písčitymi, sedimenty proměnlivé konzistence. Geologický profil byl ověřován do hloubky cca 6 m pod úroveň terénu (Mertl 2006<sup>1</sup>).

### *Tektonické poměry a přirozená seismická oblast*

V území nejsou evidována poddolovaná území.

Z hlediska seismicity náleží území k oblastem s intenzitou do 6° MSK-64 (dle ČSN 73 0036 "Seismická zatížení staveb"). V oblastech s intenzitou seismického zatížení do stupně 6 není nutné při návrhu stavebních konstrukcí uvažovat účinek zemětřesení.

### *Surovinové a jiné přírodní zdroje*

V oblasti nejsou dle ČGS - Geofond registrována žádná chráněná ložisková území. Dotčené území není vedeno jako významná geologická lokalita.

### *Radonové riziko*

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla pro účely zpracování oznámení zjišťována. Dle radonové mapy ČR lze očekávat nízký až přechodný radonový index.

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### *Biogeografická charakteristika území*

Dle biogeografického členění České republiky (Culek et al., 1996) je řešené území součástí následujících jednotek:

provincie:	středoevropské listnaté lesy
podprovincie:	hercynská
biogeografický region:	1.5 - českobrodský bioregion

<sup>1</sup> Elektrolýza Cu, zařízení na rafinaci mědi. Safina, a.s., závod Vestec, oznámení dle zákona 100/2001 Sb.

Českokobrodský bioregion leží uprostřed středních Čech a tvoří úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 až 75 m, má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až severovýchodu. Plochy povrch zpestřují malá výrazně zaříznutá, ale jen 20 až 50 m hluboká údolí, směřující z vyšší pahorkatiny směrem k Vltavě a Labi. Geologickou stavbu území vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jehož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Bioregion tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. bukovo-dubového vegetačního stupně.

Flóra je zastoupena hercynskou hájovou květenou. Lokální prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, enklávní prvky jsou výjimečné. Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy.

Dle fytogeografického členění České republiky (<http://geoportal.cenia.cz>) je řešené území součástí následujících jednotek:

fytogeografická oblast:	Mezofytikum
fytogeografický obvod:	Českomoravské mezofytikum
fytogeografický okrsek:	Průhonická plošina
číslo fytogeografického okrsku:	64a

### Flóra a fauna

V zájmovém území bylo provedeno jednorázový botanický průzkum se zaměřením na zjištění možného výskytu ochranný významných biotopů či zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Dotčené území tvoří nezastavěná plocha v průmyslové části městské zástavby s travnatým porostem se patrnými známkami ruderalizace. Po ploše jsou místy rozhrnuty již částečně zarostlé zbytky různého stavebního materiálu. Při okraji pozemku se vyskytují vzrostlé dřeviny, jednak vysazený topol černý vlašský, celkem 6 ks (*Populus nigra* var. *Italica*), a zbytkové porosty zejména z náletů a bývalých zahrad - švestka domácí (*Prunus domestica*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže (*Rosa* sp.), bez černý (*Sambucus nigra*).

Na ploše pozemku, přibližně v místě budoucího parkoviště, se nachází vzrostlý vícečetný kmen, resp. srostlice, vrby křehké (*Salix fragilis*) a 2 exempláře břízy bělokoré (*Betula pendula*).

V bylinném patře jsou zastoupeny běžné travní druhy, smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), mochna husí (*Potentilla anserina*), hluchavka bílá (*Lamium album*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), křen selský (*A Armoracia rusticana*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), pětour maloluborný (*Galinsoga quadriradiata*), šířovník obecný (*Lotus corniculatus*), jetel luční (*Trifolium pratense*), máčka polní (*Eryngium campestre*), bělotrn obecný (*Echinops spaecephalus*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), rozrazil rezevitek (*Veronica chamaedrys*), popenec břechtanoliský (*Glechoma hederacea*), rozchodník (*Sedum*), svízel povázka (*Galium mollugo*), srpek obecný (*Falcaria vulgaris*) a další běžné druhy.

Stejně jako flóra je také fauna zájmového území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Stopy hnízdění (hnízd na stromě nebo v keřovém porostu, zemní hnízdo) nebyly zjištěny.

Nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), vzhledem k charakteru území nelze jejich výskyt ani očekávat.

### Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální či nadregionální úrovni.

V dotčeném území se nebyly registrovány žádné významné krajinné prvky, nenachází se zde ani významné krajinné prvky ze zákona (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění).

### ***Chráněná území***

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Záměr nezasahuje do žádné lokality v rámci soustavy Natura 2000.

### ***Přechodně chráněné plochy, památné stromy, přírodní parky***

V dotčeném území nejsou lokalizovány žádné přechodně chráněné plochy, památné stromy ani přírodní parky.

## **C.II.8. Krajina**

Dotčené území se nachází v intravilánu obce Vestec, v urbanizovaném prostoru. Současný stav krajiny a dotčeného území lze vyhodnotit jako příměstské prostředí, antropogenně ovlivněné. Spíše než krajinné a přírodní hodnoty se zde proto uplatňují urbanistické a architektonické koncepty.

## **C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky**

### ***Hmotný majetek***

V prostoru záměru se nachází pouze pozemky ve vlastnictví investora záměru, nenachází se zde žádný jiný nemovitý hmotný majetek.

### ***Architektonické a historické památky***

V prostoru záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V prostoru záměru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

### ***Archeologická naleziště***

V prostoru záměru se nenachází žádné známé archeologické naleziště, případný výskyt nálezů (vzhledem k jejich latenci) však nelze vyloučit.

## **C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura**

V dotčeném území je dostupná veškerá infrastruktura nezbytná pro provoz a výstavbu záměru, tj. zejména komunikační síť.

Záměr je napojen prostřednictvím úrovně křižovatky na silnici II/603 (ul. Vídeňskou) a na ul. Nad Safinou.

Schéma komunikační sítě dotčeného území je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Komunikační síť dotčeného území



Silnice II/603 je krajskou silnicí II. třídy. V profilu záměru má intravilánový charakter ve dvoupruhovém uspořádání. Její technický stav je při zajištění stavební a zimní údržby vyhovující.

V září 2010 byl uveden do provozu jihozápadní segment tzv. Pražského okruhu, který prochází západně obce Vestec. Silnice II/603 je na tento úsek napojena komunikační spojkou severně obce.

Intenzity dopravy na silnici II/603 v profilu napojení záměru (Vestec) jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab.: Intenzity dopravy, rok 2005 (vozidel/24 h)

Silnice	Úsek	Těžká	Osobní	Motocykly	Celkem
II/603	1-0016 1-0020	3768	15 545	84	19 397

Zdroj: www.rsd.cz

Údaje o intenzitách dopravy v území po otevření Pražského okruhu nejsou v době zpracování tohoto oznámení k dispozici.

### C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

# ČÁST D

## (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

### D.I.

#### CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### *Zdravotní vlivy a rizika*

Záměr neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší resp. jiné), které by mohly ovlivnit obyvatelstvo dotčeného území a jejich zdraví. Zároveň významně nemění stávající zatížení prostředí. Jsou zajištěny veškeré hygienické požadavky, nad míru stanovenou příslušnými předpisy nebudou vlivem záměru dotčeni žádní obyvatelé. Totéž se týká i období provádění stavebních prací při výstavbě záměru.

###### *Sociální a ekonomické důsledky*

Nelze očekávat významné sociální nebo ekonomické důsledky pro obyvatelstvo. Pokud k nim dojde, půjde spíše o jev pozitivní (vznik pracovních příležitostí).

###### *Počet dotčených obyvatel*

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

###### *Vlivy na kvalitu ovzduší*

Hodnocený záměr předpokládá vytvoření nových zdrojů znečišťování ovzduší: vytápění objektů zdroji spalujícími zemní plyn a na záměr vázaná automobilová doprava. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu je v rámci zpracování tohoto oznámení zpracován výpočet záměrem vyvolaného příspěvku imisní zátěže (viz příloha 3 tohoto oznámení - rozptylová studie).

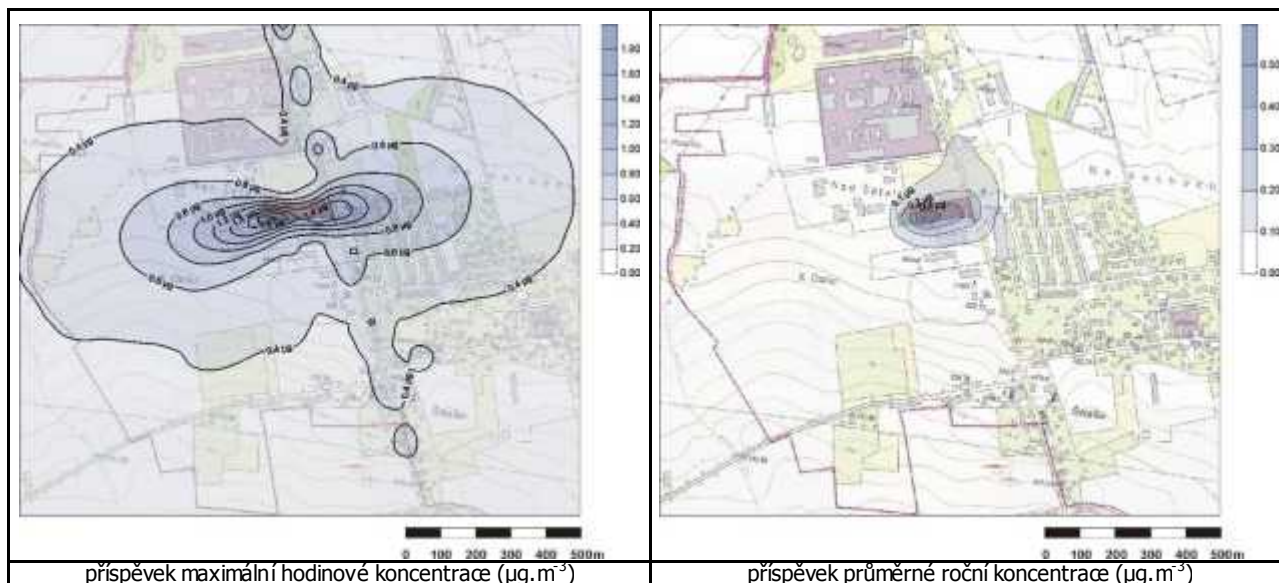
Výpočet je proveden dle metodiky SYMOS a vyhodnocuje nárůst imisní zátěže NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> v okolí záměru.

Pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) je imisní příspěvek u maximálních hodinových koncentrací do 1,8 µg.m<sup>-3</sup> a u průměrných ročních koncentrací do 0,5 µg.m<sup>-3</sup>. Bude se tedy jednat o velmi nízký nárůst, v jehož důsledku, i s ohledem na stávající imisní zátěž, nedojde k dosažení či překročení imisních limitů.

Maxima imisních příspěvků vycházejí mimo objekty určené k trvalému bydlení. Rozložení imisních příspěvků je zřejmé z následujících obrázků:



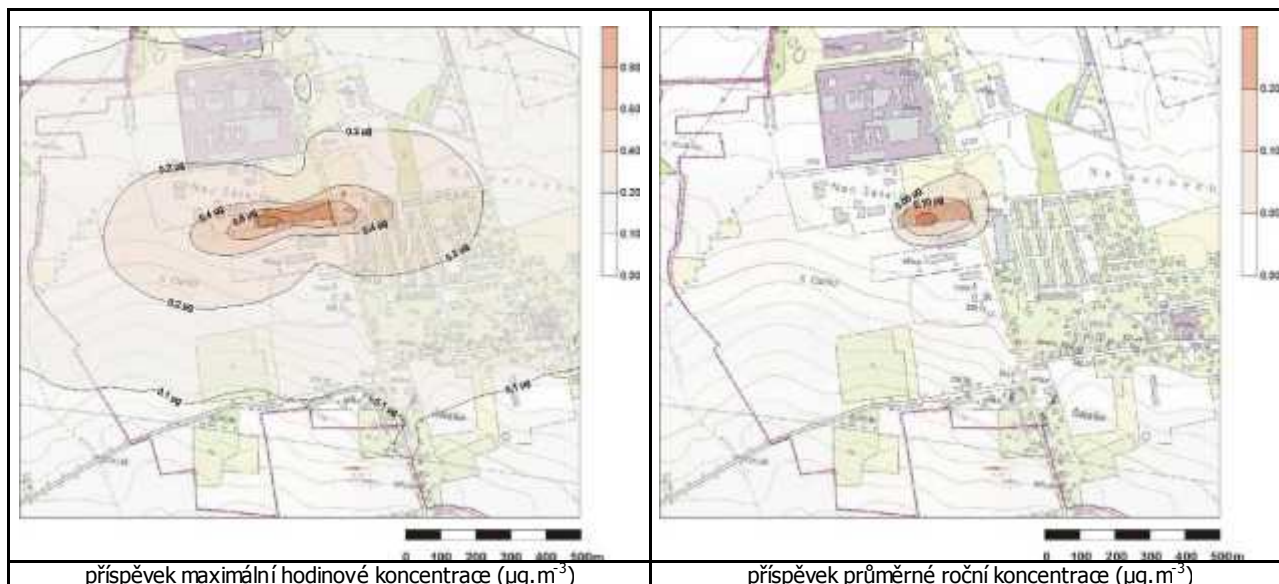
Obr.: Imisní příspěvky NO<sub>2</sub>



Pro tuhé látky PM<sub>10</sub> je imisní příspěvek u maximálních 24hodinových koncentrací do 0,8 µg.m<sup>-3</sup> a u průměrných ročních koncentrací do 0,2 µg.m<sup>-3</sup>. Bude se tedy jednat o velmi nízký nárůst, v jehož důsledku, i s ohledem na stávající imisní zátěž, nedojde k dosažení či překročení imisních limitů.

Maxima imisních příspěvků vycházejí mimo objekty určené k trvalému bydlení. Rozložení imisních příspěvků je zřejmé z následujících obrázků:

Obr.: Imisní příspěvky PM<sub>10</sub>



V průběhu výstavby může, především během zemních prací, docházet krátkodobě ke zvýšené emisi prašných částic, takové případy však budou omezené a jejich dosah bude omezen pouze na plochu vlastního staveniště a jeho nejbližší okolí.

S ohledem na poměrně nízkou produkci škodlivin neočekáváme významnější ovlivnění kvality ovzduší v blízkých osídlených oblastech.

### Zápach

K emisi pachových látek nebude docházet.



### Vlivy na klima

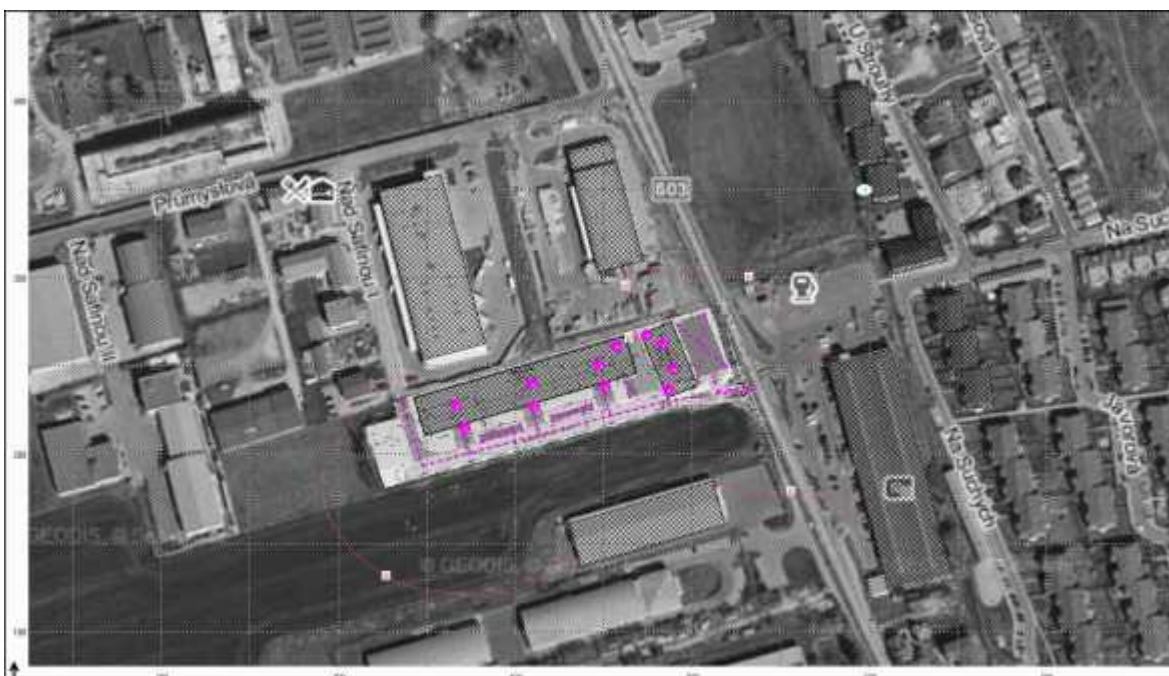
Vlivy na klima jsou vyloučeny.

### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivů hluku je provedena hluková studie (viz příloha 2 tohoto oznámení). V podrobnostech na tuto studii odkazujeme, její výsledky jsou shrnuty následovně:

Záměr se nachází v části obce, určené pro komerční aktivity. V sousedství záměru se nacházejí provozovny různého charakteru, které nejsou určeny pro trvalý pobyt. Nejbližší vzdálenost k obytné zástavbě je cca 120 metrů (ulice U Strouhy/Na Suchých, přes silnici II/603). V tomto prostoru je volen referenční výpočtový bod (č. 1), jehož umístění je zřejmé z následujícího obrázku.

**Obr.: Umístění výpočtového bodu, vztah k záměru, průběh limitní izofony  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB**



Hluk z provozovny (technická zařízení budov, dopravní provoz v areálu provozovny, manipulační činnosti v areálu provozovny) je shrnut v následující tabulce:

**Tab.: Hluk z provozovny**

Bod	Výška [m]	Limit (den/noc) $L_{Aeq}$ [dB]	Den $L_{Aeq}$ [dB]	Noc $L_{Aeq}$ [dB]
1	5	50/40	35,4	< 35,4

Z výsledků je zřejmé, že hluk z provozovny je v chráněném prostoru pod úrovní limitu pro denní dobu ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB).

Zároveň je i pod úrovní limitu pro noční dobu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB). Protože v noční době nebude prováděn dopravní provoz související se záměrem ani manipulační činnosti v areálu a provoz technických zařízení budov bude omezený, je uvedená hodnota pro noční dobu stanovena velmi konzervativně a spíše bude ještě velmi významně nižší.

Po přičtení dopravy záměru k celkovým dopravním intenzitám na silnici II/603 nedochází k akusticky významné změně, dopravní provoz související se záměrem prakticky nemění existující dopravně-hlukovou situaci v území.

Hluk ze stavební činnosti je v daném prostoru spolehlivě řešitelný.

Záměr tedy nezpůsobí dosažení nebo překročení limitních hodnot hluku v nejbližším nebo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb, absolutní hladiny hluku ze záměru jsou velmi nízké a akusticky nevýznamné. Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná dodatečná opatření.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

## **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

### ***Vlivy na odvodnění území***

Dotčené území určené pro výstavbu posuzovaného areálu leží na volných plochách, kde dochází k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru dojde k výstavbě zpevněných a zastřešených ploch v území a tím dojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku.

Dešťové vody ze zastřešených objektů nekontaminovaných zpevněných ploch areálu budou sváděny do dešťové kanalizace, splach z parkovacích ploch bude před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěn v odlučovači ropných látek.

Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze místně, bez ovlivnění širšího okolí. Celkově lze vliv na charakter odvodnění hodnotit jako akceptovatelný.

### ***Vliv na kvalitu povrchových vod***

V areálu nebudou produkovány technologické odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Splaškové vody budou vypouštěny do kanalizace. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu. Areál parku bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Dešťové vody z plochy parkovišť s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti).

Vlivem výstavby oznamovaného záměru nelze tedy předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

### ***Vlivy na kvalitu podzemní vody***

Záměr předpokládá likvidaci potenciálně znečištěných srážkových vod z ploch parkovišť předčištěním a odvedením do dešťové kanalizace.

Vliv záměru na kvalitu podzemních vod lze hodnotit jako nulový.

### ***Ovlivnění hydrogeologických charakteristik***

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik horninového prostředí bezprostředně dotčeného záměrem může docházet v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

V území je předpokládána úroveň hladiny podzemní vody v hloubce cca 2 m pod úrovní stávajícího terénu. Lze předpokládat, že její úroveň bude při výstavbě zastižena omezeně, a to ve fázi budování základů stavby. Dotace probíhá výhradně prostřednictvím srážek a míra zvodnění závisí na množství srážek v daném období. Výstavbou budou ovlivněny svrchní polohy horninového prostředí, převážně kvartérního stáří. Horninové prostředí je pro proudění podzemní vody spíše nepříznivé.

V tomto území lze, vzhledem k celkovému charakteru stavby, vliv na hydrogeologické poměry označit jako nevýznamné, hydrogeologické charakteristiky nebudou narušeny.

## D.I.5. Vlivy na půdu

Dotčené pozemky mají celkovou výměru 9855 m<sup>2</sup>, z toho 8478 m<sup>2</sup> představuje zemědělský půdní fond (ZPF), 1377 m<sup>2</sup> ostatní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Dotčené pozemky ZPF jsou řazeny k půdám V. třídy ochrany, tzn. na půdách klasifikovaných v daném regionu jako půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska záboru půdy je tedy vliv klasifikován jako akceptovatelný.

## D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti s realizací záměru nebudou hloubeny podzemní prostory, resp. nejsou projektována podzemní podlaží. Přesnou podobu zakládání určí inženýrsko-geologický průzkum.

Vliv na horninové prostředí bude za normálního provozu zanedbatelný. Jiné přírodní zdroje nebudou realizací záměru dotčeny ani ovlivněny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

## D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

### *Vlivy na flóru a faunu*

Záměr je umístován do antropogenně ovlivněného území. Podle výsledků terénního šetření se v prostoru záměru a jeho nejbližším okolí nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při kácení a provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že běžně se vyskytující rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U pohyblivějších živočichů je možné předpokládat zmenšení biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (ptáci, hmyz apod.). Některým méně pohyblivým druhům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Dotčenou skupinou živočichů jsou hlavně velmi početné drobné druhy bezobratlých. Vzhledem k jejich populační dynamice je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Přesný rozsah kácení bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace, v této fázi přípravy stavby se předpokládá likvidace 6 ks topolů, které však již v současné době vykazují známky prosychání (zvláště ex. 2 až 5) a vzrostlých vrb (4 ks) a bříz (2 ks). Kácení zeleně bude provedeno v období vegetačního klidu, na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k charakteru zájmového území nelze předpokládat významný vliv na faunu, flóru a ekosystémy. Dotčeny budou nekvalitní travní porosty se známkami ruderalizace, dřevinné nálety. Negativní je z pohledu realizace stavby likvidace vzrostlých stromů. Za tyto jedince je nutné realizovat náhradní výsadbu.

### *Vlivy na zvláště chráněná území*

Zvláště chráněná území nebudou realizací záměru dotčena. Záměr nekoliduje s žádným chráněným územím ani významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

### ***Vlivy na lokality Natura 2000***

Lokality Natura 2000 nebudou realizací záměru negativně ovlivněny. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu Středočeského kraje vyloučen (viz příloha 4 tohoto oznámení).

### ***Vlivy na územní systém ekologické stability***

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability.

## **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Krajina v dotčeném území a jeho okolí má charakter urbanizovaného prostoru. Realizace záměru tento charakter krajiny významně nezmění.

## **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V prostoru záměru se nenachází žádné stavební objekty, veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora záměru.

Architektonické a historické památky nebudou dotčeny. Případný archeologický nález v průběhu stavebních prací nelze předem vyloučit (je však málo pravděpodobný), v tomto případě bude postupováno v souladu s §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

## **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Celkové intenzity dopravy související se záměrem, přitěžující komunikační síť, nepřekročí cca 220 vozidel za den, z toho 20 nákladních. Pozadřová intenzita dopravy na silnici II/603 (ul. Vídeňská) činí cca 19 397 vozidel za den, z toho 3768 těžkých (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic z roku 2005). Celkový nárůst dopravy je tak v úrovni do cca 1 % u celkových intenzit dopravy do 0,5 % u těžké dopravy. Tato změna je z dopravního hlediska nevýznamná.

Pro dopravní obsluhu jsou k dispozici vyhovující komunikace včetně napojení na vyšší komunikační síť.

Dopravní nároky v období výstavby (jednotky, krátkodobě špičkově až desítky těžkých nákladních vozidel za den) jsou na pozadí stávajících intenzit dopravy celkově malé a dočasné.

Infrastrukturní sítě v území nebudou záměrem dotčeny.

## **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## D.II.

### ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah vlivů záměru je lokální, daný prakticky rozsahem záměru. Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší a klima, hluk a další fyzikální nebo biologické charakteristiky, podzemní a povrchová voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, biota, krajina, hmotný majetek a kulturní památky, dopravní infrastruktura resp. jiné) jsou vlivy přijatelné a řešitelné za použití příslušných ochranných případně kompenzačních opatření (viz. kapitola D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, strana 36 tohoto oznámení).

## D.III.

### ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV.

### OPATŘENÍ K PREVENCÍ, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Základní projektová opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů spočívají v těchto oblastech:

- umístění záměru v souladu s územním plánem mimo úzký kontakt s obytným územím,
- umístění záměru mimo zvláště chráněná území (z hlediska ochrany přírody a krajiny),
- dodržení platných předpisů a norem v oblasti projekčního návrhu i v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci zpracování tohoto oznámení jsou dále navržena následující opatření (opatření se mohou v jednotlivých okruzích opakovat):

#### ***Obyvatelstvo a veřejné zdraví***

- Stavební a konstrukční práce včetně související dopravy nebudou prováděny v nočních hodinách.

#### ***Ovzduší a klima***

- Při výstavbě budou realizována opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště na komunikace (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, neprovádění zemních prací v nepříznivých obdobích, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchu staveniště resp. další).

### ***Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky***

- Budou volena technická zařízení budov s nízkými emisemi hluku.
- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu.

### ***Povrchová a podzemní voda***

- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu, úkapy ropných látek budou omezeny vhodnými opatřeními.
- Celý areál (včetně období jeho výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Srážkové vody z parkovacích ploch budou předčištěny v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.

### ***Půda***

- Skrytá ornice nebude používána k zásypům - bude použita pro ozelenění ploch resp. bude s ní nakládáno dle dispozic orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Při výstavbě budou učiněna opatření pro zabránění eroze půdy.

### ***Horninové prostředí a přírodní zdroje***

- Bude využívána stavební, konstrukční a údržbová technika v dobrém technickém stavu, úkapy ropných látek budou omezeny vhodnými opatřeními.

### ***Fauna, flóra a ekosystémy***

- Zahájení terénních úprav (kácení dřevin a zemní práce) na lokalitě, z důvodů obecné ochrany ptáků vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bude směřováno do mimohnízdního období.

### ***Krajina***

- Objekty budou citlivě zapojeny do stávajícího prostoru výsadbami zeleně. Výsadby by měly být vertikálně členité a ve spodní části doplněné keřovým patrem. Tím může být zajištěn přirozený přechod a citlivé zasazení do okolního krajinného prostoru.
- Druhová skladba výsadeb by měla korespondovat se zelení v okolí, tj. výběrem autochtonních domácích druhů dřevin.

### ***Hmotný majetek a kulturní památky***

- V případě zjištění archeologického nálezu v průběhu stavebních (zemních) prací budou okamžitě přerušeny práce a nález bude zajištěn proti ztrátě, poškození nebo zničení. Nález bude ohlášen stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně archeologickému ústavu nebo orgánu ochrany přírody. Dále bude postupováno podle dispozic těchto orgánů.

### ***Dopravní a jiná infrastruktura***

- Pro dopravu v průběhu stavebních a konstrukčních prací bude využívána stávající existující síť komunikací resp. komunikačního napojení, navrženého v rámci záměru. Mimo tyto trasy nebudou vytvářeny (ani dočasně) nové komunikace a cesty v krajině.

### ***Ostatní***

- S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Odpady vzniklé při stavebních úpravách budou podle jejich druhu a kategorie a na základě jejich skutečných vlastností uloženy na příslušné schválené úložiště. Odpady využitelné jako druhotná surovina budou nabídnuty k využití. Bude vedena evidence odpadů, doklady o jejich nezávadném zneškodnění budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.

## **D.V.**

### **CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví (na úrovni oznámení záměru). V rámci zpracování oznámení byly provedeny všechny nezbytné a časově (sezónně) možné průzkumy, potřebné pro zjištění stavu území a následnou specifikaci možných vlivů.

Oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru, tedy na úrovni studie a dokumentace pro územní řízení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

# ČÁST E

## (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr není předložen ve více variantách.



# ČÁST F

## (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

### F.I.

#### MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a dispoziční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena hluková studie, rozptylová studie a další nezbytné doklady.

### F.II.

#### DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

# ČÁST G

## (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

### Základní údaje

V intravilánu obce Vestec (k.ú. Vestec u Prahy) je připravována výstavba skladového areálu s prodejnou, spočívající ve výstavbě budovy prodejny a budovy skladu včetně souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Vestec.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku.



V objektu prodejny se budou nacházet dvě samostatné provozní jednotky - prodejny. Každá z prodejen bude mít samostatné technické a sociální zázemí.

V objektu skladu se budou nacházet tři samostatné provozní jednotky - logistické sklady. Každá provozní jednotka bude mít samostatné technické a sociální zázemí.

Venkovní zpevněné plochy budou zajišťovat pohyb nákladních i osobních automobilů v areálu, a dále příjezd k jednotlivým provozním jednotkám. Na venkovních zpevněných plochách budou ve specifických místech vytvořeny i parkovací místa pro nákladní i osobní automobily.

Celková plocha záměru je 9855 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 3390 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích stání pro osobní vozidla je cca 53, pro nákladní vozidla cca 2.

### **Údaje o možných vlivech na životní prostředí**

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 8,5 ha, nedotýká se pozemků určených k plnění funkce lesa, zábor ostatních ploch (komunikace apod.) činí cca 1,4 ha. Spotřeba pitné vody činí cca 920 m<sup>3</sup> za rok (průměrně cca 3,8 m<sup>3</sup> za den), spotřeba elektrické energie cca 96 MWh za rok, spotřeba zemního plynu cca 40 000 m<sup>3</sup> za rok. Intenzita cílové dopravy je očekávána v úrovni do cca 100 osobních vozidel za den a cca 10 nákladních vozidel za den. Doprava bude vedena vnitroareálovou obslužnou komunikací na silnici II/603. Produkce splaškových vod bude cca 750 m<sup>3</sup> za rok. Splaškové vody budou vedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Produkce odpadů bude málo významná. Nevzniknou významné zdroje hluku ani jiných faktorů, ovlivňujících životní prostředí. Zároveň nevznikne žádné riziko ohrožení životního prostředí v důsledku havárií (nebude nakládáno s nebezpečnými látkami).

Záměr nezasahuje do žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka). Byl vyloučen významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku. Záměr neleží v zátopovém území ani v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Ve všech sledovaných oblastech (ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké a nepředstavují zdroj významného negativního ovlivnění okolního území ani obyvatelstva a jejich zdraví.

# ČÁST H

## (PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

- Příloha 1 (Mapové a situační přílohy)
  - Příloha 1.1 (Situační záměr)
  - Příloha 1.2 (Prodejna - půdorys, pohledy)
  - Příloha 1.3 (Sklad - půdorys, pohledy)
- Příloha 2 (Hluková studie)
- Příloha 3 (Rozptylová studie)
- Příloha 4 (Doklady)
  - Příloha 4.1 (Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu)
  - Příloha 4.2 (Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.)

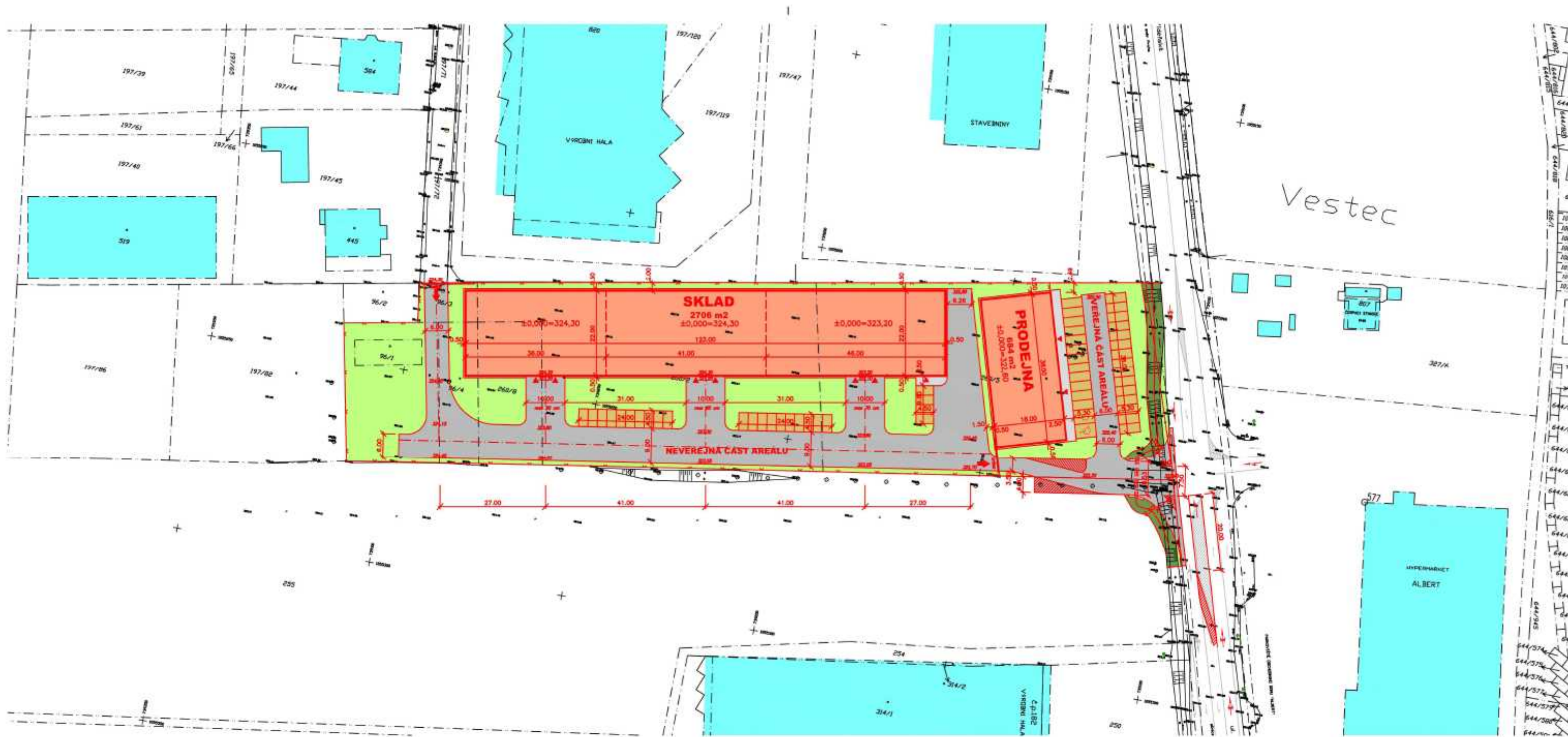
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nacházejí v jeho úvodní části.

# **Příloha 1**

**(Mapové a situační přílohy)**





### LEGENDA ŘEŠENÝCH PLOCH

- NOVÉ BUDOVY**
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY**
- PARKOVACÍ STÁNÍ**
- KOMUNIKACE**
- CHODNÍK**
- ZELEŇ**
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP**

### PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ

<b>CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU</b>	<b>9855 m2 (100%)</b>
<b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA</b>	<b>3390 m2 (34,4%)</b>
<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	<b>3775 m2 (38,3%)</b>
<b>NEZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	<b>2690 m2 (27,3%)</b>

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV



### LEGENDA ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ STAV**
- NOVÝ STAV**
- STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL**
- NOVÉ OPLOCENÍ**

ZPRACOVÁNO DLE ATELIÉR DPK, s.r.o.

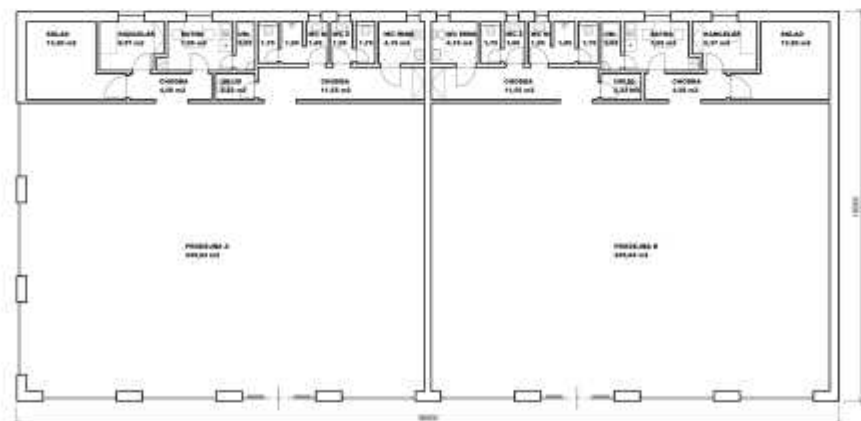
M 1:1000

**Příloha 1.1**  
(situace záměru)

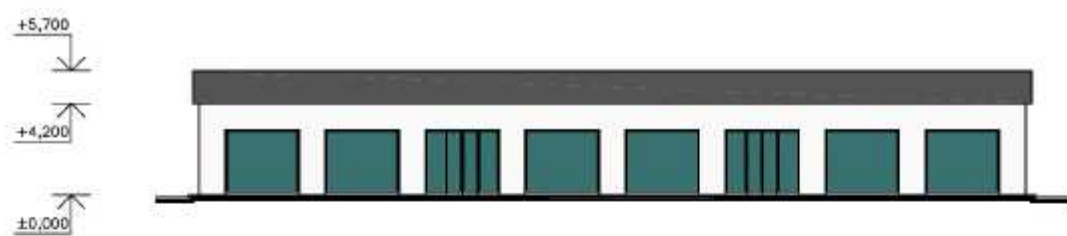
SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



PŮDORYS (M 1:350)



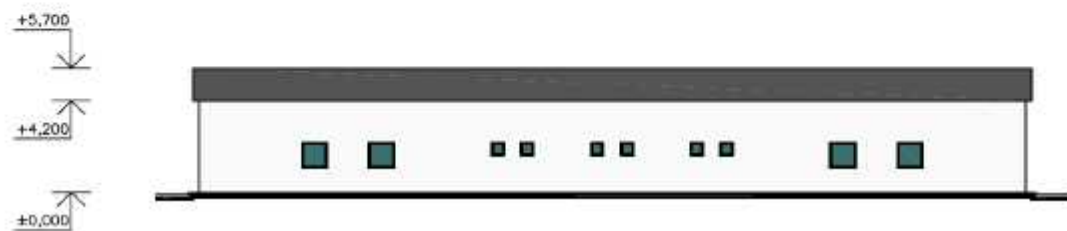
POHLED ČELNÍ (M 1:350)



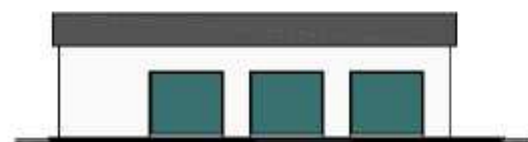
POHLED BOČNÍ (M 1:350)



POHLED ZADNÍ (M 1:350)



POHLED BOČNÍ (M 1:350)

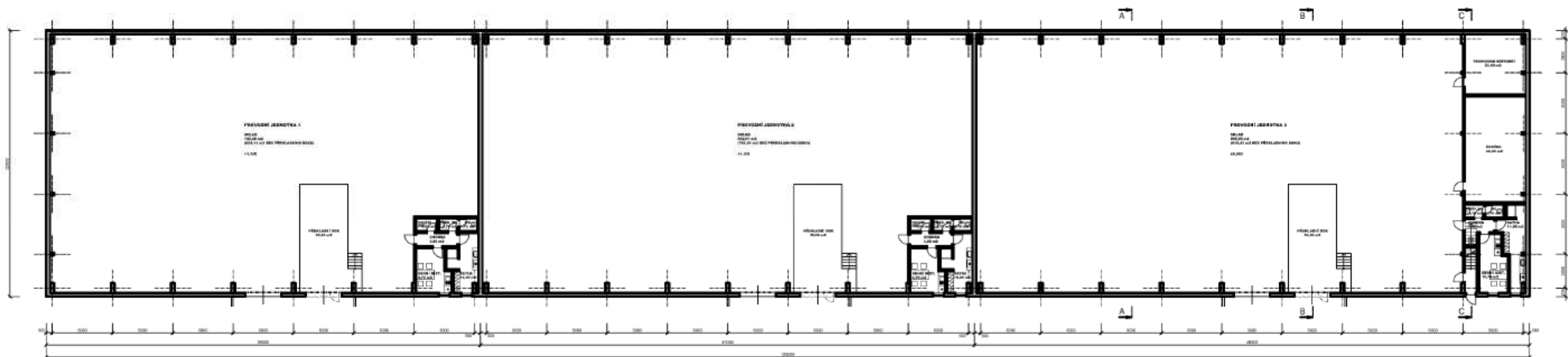


ZPRACOVÁNO DLE ATELIÉR DPK, s.r.o.

M 1:350

**Příloha 1.2**  
(Prodejna - půdorys, pohledy)

PŮDORYS (M 1:350)



POHLED ČELNÍ (M 1:350)



ZPRACOVÁNO DLE ATELIÉR DPK, s.r.o.

M 1:350

**Příloha 1.3**  
(Sklad - půdorys, pohledy)

SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU





## **Příloha 2**

**(Hluková studie)**



## **SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY**

### **VÝPOČTOVÁ AKUSTICKÁ STUDIE**

**říjen 2010**



**ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE**

**INVEK s.r.o.**  
provozovna:  
Jakuba Obrovského 21  
635 00 Brno, Czech Republic  
tel.: (+420) 546 211 349  
e-mail: [invek@invek.cz](mailto:invek@invek.cz)

## Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: **SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY**  
VÝPOČTOVÁ AKUSTICKÁ STUDIE

Zakázka/Dokument: 0129-10/D02

Objednatel: STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář 	E Ondráčková 	E Ondráčková 	6. 10. 2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: součást oznámení záměru, nedistribučováno samostatně

© INVEK s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

## Seznam zpracovatelů

Zpracoval:



Ing. Petr Mynář  
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku  
MŽP č.j.: 44520/ENV/06

INVEK, s.r.o.

tel.: 546 211 349, 603 223 591

Datum zpracování:

6. 10. 2010

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.11, registrovaným u společnosti JpSoft.

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Seznam zpracovatelů .....	2
Obsah .....	3
1. Zadání a cíl studie .....	4
2. Vstupní údaje .....	5
2.1. Popis záměru a dotčeného území	
2.2. Použité podklady	
2.3. Použitá metodika	
2.4. Hygienické limity	
3. Hluk z provozovny .....	9
4. Hluk z dopravního provozu .....	10
5. Hluk ze stavební činnosti .....	11
6. Závěry a doporučení .....	12
Přílohy .....	13

## 1. Zadání a cíl studie

Výpočtová akustická studie je vypracována jako součást oznámení záměru

SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY.

Cílem studie je provést kvalifikovaný podklad pro zpracování oznámení a vyjádření příslušného orgánu hygienické služby. To znamená doložit způsob řešení hlukové problematiky, prokázat že provoz záměru nebude způsobovat v nejbližším nebo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy a navrhnout příslušná technická nebo organizační opatření pro zajištění dodržení hygienických limitů (pokud nutno).



## 2. Vstupní údaje

### 2.1. Popis záměru a dotčeného území

#### *Umístění a popis záměru*

Charakterem záměru je novostavba obchodního a logistického centra, spočívající ve výstavbě budovy prodejny a budovy skladu včetně souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch.

V objektu prodejny se budou nacházet dvě samostatné provozní jednotky - prodejny. Každá z prodejen bude mít samostatné technické a sociální zázemí. V objektu skladu se budou nacházet tři samostatné provozní jednotky - logistické sklady. Každá provozní jednotka bude mít samostatné technické a sociální zázemí.

Venkovní zpevněné plochy budou zajišťovat pohyb nákladních i osobních automobilů v areálu, a dále příjezd k jednotlivým provozním jednotkám. Na venkovních zpevněných plochách budou ve specifických místech vytvořeny i parkovací místa pro nákladní i osobní automobily. Celková kapacita parkovacích míst v areálu bude činit cca 2 parkovací místa pro nákladní automobily (mimo 6 stání v překladních docích) a cca 53 míst pro osobní automobily (z toho cca 29 ve veřejné části areálu před prodejnou).

Areál bude napojen ve východní části na silnici II/603 v ulici Vídeňská, dopravní napojení bude součástí zpevněných ploch. Dále bude areál napojen v severozápadním rohu na obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I. Areál bude z větší části uzavřen oplocením, vyjma východní části před prodejnou. Dopravní napojení z ulice Vídeňská bude sloužit pro vjezd a výjezd osobních automobilů do veřejné části areálu na parkoviště před prodejnou, dále pak pro výjezd nákladních automobilů z uzavřené neveřejné části areálu při skladu. Dopravní napojení na místní obslužnou komunikaci v ulici Nad Safinou I bude sloužit pro vjezd nákladních automobilů do uzavřené části areálu při skladu. Nákladní automobily budou tedy do areálu vjíždět výhradně z ulice Nad Safinou I a vyjíždět do ulice Vídeňská. Areál je uzavřen (zadní část areálu okolo skladu), parkoviště pro zákazníky prodejny (v přední části areálu před prodejnou) je trvale veřejně přístupné.

#### *Chráněný prostor*

Záměr se nachází v části obce, určené pro komerční aktivity. V sousedství záměru se nacházejí provozovny různého charakteru, které nejsou určeny pro trvalý pobyt. Nejbližší vzdálenost k obytné zástavbě je cca 120 metrů (ulice U Strouhy/Na Suchých, přes silnici II/603). V tomto prostoru je volen referenční výpočtový bod (1), jehož umístění je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění výpočtového bodu, vztah k záměru



### Zdroje hluku

Modelovanými zdroji hluku, souvisejícími se záměrem, jsou:

- vyústění odkouření kotlů, celkem 3 zdroje (2x prodejna, 1x sklad)  
 $L_{Aw} = 64$  dB, provoz nepřetržitý (v noční době omezený)
- vzduchotechnické/klimatizační jednotky, celkem 5 zdrojů (2x prodejna, 3x sklad)  
 $L_{Aw} = 72$  dB, provoz nepřetržitý (v noční době omezený)
- manipulační činnosti v areálu skladu, celkem 3 zdroje  
 $L_{Aw} = 77$  dB, provoz pouze v denní době
- nákladní doprava, pojezdy nákladních vozidel v uzavřené části areálu  
10 vozidel/den, provoz pouze v denní době
- osobní doprava, pojezdy a parkoviště osobních vozidel ve veřejné i uzavřené části areálu  
100 vozidel/den, provoz pouze v denní době

### 2.2. Použité podklady

- [1] Skladový areál s prodejnou - Vestec u Prahy. Studie. Ateliér DPK, s.r.o., 06/2010
- [2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

### 2.3. Použitá metodika

Studie je zpracována ve smyslu metodického pokynu NRL pro výpočtově akustické studie ze dne 11.9.2008, schváleného Hlavním hygienikem ČR dne 13.10.2008.

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Vliv dopravního hluku je vyhodnocen ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991, novela 1996, 2005).

Výpočetní postupy jsou aplikovány v autorizovaném programu HLUK+, verze 7.11.

Uvažovaná nejistota výpočtu je  $\pm 3,0$  dB.



## 2.4. Hygienické limity

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěž se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro hluk z provozu uvažována hodnotami:



$L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době (pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin z denního období),  
 $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v noční době (pro 1 nejhlučnější hodinu z nočního období).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro *hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách* uvažována hodnotami:

$L_{Aeq,16h} = 55$  dB v denní době (pro celé denní období),  
 $L_{Aeq,8h} = 45$  dB v noční době (pro celé noční období).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro *hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích a drahách (mimo železniční dráhu) v ochranném pásmu dráhy* uvažována hodnotami:

$L_{Aeq,16h} = 60$  dB v denní době (pro celé denní období),  
 $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v noční době (pro celé noční období).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro *hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích a železničních drahách v ochranném pásmu dráhy* uvažována hodnotami:

$L_{Aeq,16h} = 60$  dB v denní době (pro celé denní období),  
 $L_{Aeq,8h} = 55$  dB v noční době (pro celé noční období).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro *starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách* uvažována hodnotami:

$L_{Aeq,16h} = 70$  dB v denní době (pro celé denní období),  
 $L_{Aeq,8h} = 60$  dB v noční době (pro celé noční období).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku (hygienický limit) pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je pro *hluk ze stavební činnosti* uvažována hodnotami:

$L_{Aeq,14h} = 65$  dB v denní době (7:00 - 21:00),  
 $L_{Aeq,1h} = 60$  dB v brzké ranní a pozdní večerní době (6:00 - 7:00, 21:00 - 22:00),  
 $L_{Aeq,8h} = 45$  dB v noční době (22:00 - 6:00).

### 3. Hluk z provozovny

Hluk z provozovny (technická zařízení budov, dopravní provoz v areálu provozovny, manipulační činnosti v areálu provozovny) je shrnut v následující tabulce:

Tab.: Hluk z provozovny

Bod	Výška [m]	Limit (den/noc) $L_{Aeq}$ [dB]	Den $L_{Aeq}$ [dB]	Noc $L_{Aeq}$ [dB]
1	5	50/40	35,4	< 35,4

Z výsledků je zřejmé, že hluk z provozovny je v chráněném prostoru pod úrovní limitu pro denní dobu ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB).

Zároveň je i pod úrovní limitu pro noční dobu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB). Protože v noční době nebude prováděn dopravní provoz související se záměrem ani manipulační činnosti v areálu a provoz technických zařízení budov bude omezený, je uvedená hodnota pro noční dobu stanovena velmi konzervativně a spíše bude ještě velmi významně nižší.

Průběh limitní izofony pro noční dobu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) je zřejmý z přílohy této studie. Plocha, vymezená touto izofonou, se dotýká pouze ploch pro komerční aktivity a dopravních ploch.



#### 4. Hluk z dopravního provozu

Hlukem z dopravního provozu se rozumí hluk z dopravního provozu na veřejných komunikacích (silnice II/603, ul. Videňská).

Intenzita dopravy na silnici II/603 v průjezdu Vestcem je celkem cca 19 397 vozidel/24 h, z toho cca 3768 těžkých (sčítání ŘSD ČR, 2005). Hladiny hluku z této pozad'ové dopravy jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab.: Hluk z dopravy na silnici II/603, bez záměru

Bod	Výška [m]	Limit (den/noc) $L_{Aeq}$ [dB]	Den $L_{Aeq}$ [dB]	Noc $L_{Aeq}$ [dB]
1	5	60/50	55,1	48,2

Z výsledků je zřejmé, že limitní hladiny hluku pro hluk z provozu na hlavních pozemních komunikacích jsou dodrženy.

Dopravní obsluha záměru má intenzitu cca 100 osobních vozidel za den a cca 10 nákladních vozidel za den (příjezd, počet odjezdů je stejný). Hladiny hluku z této dopravy v součtu s pozad'ovou dopravou na silnici II/603 jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab.: Hluk z dopravy na silnici II/603, se záměrem

Bod	Výška [m]	Limit (den/noc) $L_{Aeq}$ [dB]	Den $L_{Aeq}$ [dB]	Noc $L_{Aeq}$ [dB]
1	5	60/50	55,1	48,2

Z výsledků je zřejmé, že po přičtení dopravy záměru k celkovým dopravním intenzitám na silnici II/603 nedochází k akusticky významné změně (ke změně dochází v číselném vyjádření až na druhém desetinném místě), dopravní provoz související se záměrem prakticky nemění existující dopravně-hlukovou situaci v území.

To je dokladováno i následující analýzou: Podíl osobní dopravy záměru (do cca 200 vozidel za den) na celkových intenzitách osobní dopravy (cca 15 628 vozidel za den) činí cca  $200/15\,628 \times 100 = 1,3\%$ , nárůst akustického tlaku vlivem osobní dopravy záměru je úměrný podílu této dopravy na celkových intenzitách dopravy a nepřekročí cca  $\Delta L_{p,A} = 10 \log 1,013 = 0,05$  dB. Obdobně tak podíl nákladní dopravy záměru (do cca 20 vozidel za den) na celkových intenzitách nákladní dopravy (3768 vozidel za den) činí cca  $20/3768 \times 100 = 0,5\%$ , nárůst akustického tlaku vlivem nákladní dopravy záměru nepřekročí cca  $\Delta L_{p,A} = 10 \log 1,005 = 0,02$  dB. Uvedené hodnoty nárůstu jsou pouze teoretické, nezjistitelné žádnou objektivní měřicí technikou ani subjektivně. Hluková situace po realizaci záměru bude prakticky odpovídat pozad'ovému stavu.

Pozn.: Po uvedení Pražského okruhu do provozu (září 2010) je pravděpodobné, že došlo ke změně intenzit dopravy, projíždějící po silnici II/603. Tato skutečnost však nemá významný vliv na výše uvedené závěry.

## 5. Hluk ze stavební činnosti

V rámci stavební činnosti budou prováděny zemní práce (příprava území, zakládání objektů), následně stavební a konstrukční práce.

Výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby v době provádění zemních prací, v dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší. Akustický výkon zdrojů hluku je limitován nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a 198/2006 Sb. Nepřekročí hladinu akustického výkonu  $L_{AW} = 103$  dB, čemuž odpovídá hladina akustického tlaku  $L_{A,10m} = 78$  dB resp.  $L_{A,50m} = 64$  dB.

Korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ( $L_{Aeq,T} = 65$  dB, platí pro období mezi 7:00 a 21:00) tak bude splněn do vzdálenosti nejvýše cca 50 metrů od místa provádění prací. V této vzdálenosti se nenachází žádný chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb.

## 6. Závěry a doporučení

Navržené řešení záměru "SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY" respektuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hladiny hluku dle uvedeného nařízení vlády jsou pro hluk ze záměru dosažitelné. Záměr nezpůsobí dosažení nebo překročení limitních hodnot hluku v nejbližším nebo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb, absolutní hladiny hluku ze záměru jsou velmi nízké a akusticky nevýznamné.

Záměr nezpůsobuje akusticky významnou změnu dopravně-hlukové situace v území ani nevede k novým přeslimitním stavům.

Hluk ze stavební činnosti je v daném prostoru spolehlivě řešitelný.



## Přílohy

### Protokol z výpočtu



HLUK+ verze 7.11 normal Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář  
Soubor: C:\MYNAR\PRACE\INVEK\AKTUÁLNÍ\0129-10 OC VESTEC (OZN)\PRACOVNÍ\VI.ZAD  
Vytisknuto: 6.10.2010 14:54

K1. AUTOMOBILY: Nakladni (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.25, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajiné body: [ 334.8, 230.8] [ 347.7, 193.8] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.9 dB.  
/2 Krajiné body: [ 347.7, 193.8] [ 484.8, 230.2] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.9 dB.  
/3 Krajiné body: [ 484.8, 230.2] [ 535.2, 236.9] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.9 dB.

K2. AUTOMOBILY: Nakladni (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.00, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajiné body: [ 374.0, 201.1] [ 369.0, 216.2] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.0 dB.

K3. AUTOMOBILY: Nakladni2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.00, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajiné body: [ 413.8, 211.6] [ 408.2, 228.4] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.0 dB.

K4. AUTOMOBILY: Nakladni3 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.00, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajiné body: [ 453.8, 222.2] [ 448.2, 239.9] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproutá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.0 dB.

K5. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 10.00  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 1 stupňů  
/1 Krajiné body: [ 491.3, 273.7] [ 519.2, 249.5] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 45.6 dB.  
/2 Krajiné body: [ 503.3, 243.2] [ 507.2, 280.0] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 45.6 dB.

K6. AUTOMOBILY: Osobni (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 10.00, podíl nákladních aut: 0 %.  
/1 Krajiné body: [ 511.2, 245.8] [ 514.8, 235.4] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproutá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 43.2 dB.  
/2 Krajiné body: [ 514.8, 235.4] [ 534.4, 238.5] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproutá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 43.2 dB.

K7. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste1 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.25  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 1 stupňů  
/1 Krajiné body: [ 380.9, 206.9] [ 403.5, 217.4] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 36.6 dB.  
/2 Krajiné body: [ 404.6, 213.5] [ 379.8, 210.8] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 36.6 dB.

K8. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.25  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 1 stupňů  
/1 Krajiné body: [ 420.5, 218.8] [ 443.3, 228.9] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 36.6 dB.  
/2 Krajiné body: [ 444.2, 225.7] [ 419.6, 222.0] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 36.6 dB.

K9. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste3 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 0.60  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 1 stupňů  
/1 Krajiné body: [ 464.2, 232.1] [ 465.6, 242.5] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 33.4 dB.  
/2 Krajiné body: [ 461.4, 241.2] [ 468.4, 233.4] m.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 33.4 dB.

		P R Ů M Y S L O V Ě				Z D R O J E			
Zdroj	Obj	[x ; y]	výška	Q	L2	Plocha	Lw	RMin	
			[m]		[dB]	[m2]	[dB]	[m]	
P 1	2	474.2; 267.2	7.0	2.0	64.0	1.000	64.0	0.40	
P 2	2	486.5; 236.4	7.0	2.0	64.0	1.000	64.0	0.40	
P 3	1	457.4; 261.0	8.0	2.0	64.0	1.000	64.0	0.40	
P 4	2	483.2; 262.1	7.0	2.0	72.0	1.000	72.0	0.40	
P 5	2	489.3; 248.1	7.0	2.0	72.0	1.000	72.0	0.40	
P 6	1	447.9; 250.4	8.0	2.0	72.0	1.000	72.0	0.40	
P 7	1	409.3; 239.7	8.0	2.0	72.0	1.000	72.0	0.40	
P 8	1	366.7; 227.4	8.0	2.0	72.0	1.000	72.0	0.40	
P 9	0	451.1; 238.0	1.0	1.0	77.0	1.000	77.0	0.28	
P 10	0	410.4; 226.9	1.0	1.0	77.0	1.000	77.0	0.28	
P 11	0	371.8; 214.8	1.0	1.0	77.0	1.000	77.0	0.28	



Opis zadání - objekty										
Číslo	Typ	výška (m)	souřadnice objektu v (m)							
			bod č. 1/5		bod č. 2/6		bod č. 3		bod č. 4	
1.	Dům	8.0	348.8	211.2	468.6	245.9	462.6	266.6	342.8	231.9
2.	Dům	6.0	486.0	232.1	471.3	268.3	488.2	275.1	502.9	238.9
3.	Dům	8.0	576.0	249.6	611.2	122.5	647.2	132.5	612.0	259.6
4.	Dům	8.0	322.3	348.9	347.6	253.1	383.3	262.5	358.0	358.3
5.	Dům	8.0	428.8	160.5	511.1	185.1	518.5	160.5	436.2	135.9
6.	Dům	8.0	428.8	369.5	446.6	302.6	472.3	309.4	454.5	376.3
7.	Dům	6.0	582.7	405.9	585.5	384.1	601.7	386.2	598.9	408.0
8.	Dům	6.0	590.7	384.5	593.5	362.7	609.7	364.8	606.9	386.6
9.	Dům	6.0	599.0	363.2	601.8	341.4	618.0	343.5	615.2	365.3
10.	Dům	6.0	635.8	290.3	638.1	268.6	654.0	270.3	651.7	292.0
11.	Dům	6.0	644.5	269.0	646.8	247.3	662.7	249.0	660.4	270.7
12.	Dům	6.0	652.0	247.6	654.3	225.9	670.2	227.6	667.9	249.3
13.	Dům	6.0	612.7	302.0	642.7	309.6	639.4	322.5	609.4	314.9
14.	Dům	6.0	639.1	323.0	634.6	341.2	622.5	338.2	627.0	320.0

@PA

HLUK+ verze 7.11 normal

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\MYNAR\PRACE\INVEK\AKTUÁLNÍ\0129-10 OC VESTEC (OZN)\PRACOVNÍ\V1.ZAD

Vytisknuto: 6.10.2010 14:54

TABULKA OBJEKTŮ									
Číslo	Typ	Výška	Bodů	p ů d o r y s [m]				Korekce pro odraz od stěn [dB]	
				Bod č. 1	délka	šířka			
1	Dům	8.0	4	349	211	125	22	3.0	
2	Dům	6.0	4	486	232	39	18	3.0	
3	Dům	8.0	4	576	250	132	37	3.0	
4	Dům	8.0	4	322	349	99	37	3.0	
5	Dům	8.0	4	429	161	86	26	3.0	
6	Dům	8.0	4	429	370	69	27	3.0	
7	Dům	6.0	4	583	406	22	16	3.0	
8	Dům	6.0	4	591	385	22	16	3.0	
9	Dům	6.0	4	599	363	22	16	3.0	
10	Dům	6.0	4	636	290	22	16	3.0	
11	Dům	6.0	4	645	269	22	16	3.0	
12	Dům	6.0	4	652	248	22	16	3.0	
13	Dům	6.0	4	613	302	31	13	3.0	
14	Dům	6.0	4	639	323	19	12	3.0	

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	L <sub>Aeq</sub> (dB)				předch. měření
			doprava	průmysl	celkem		
1	5.0	597.4; 349.4	33.8	30.4	35.4	( 35.4 )	

# **Příloha 3**

**(Rozptylová studie)**



Bucek s.r.o.



## **SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU VESTEC U PRAHY**

### **ROZPTYLOVÁ STUDIE**

**Zpracováno dle § 17 zákona č. 86/2002 Sb.,  
o ovzduší a metodiky SYMOS 97**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl

Brno, říjen 2010



## Obsah

<b>OBSAH</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. POPIS METODIKY</b> .....	<b>4</b>
<b>3. VSTUPNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>7</b>
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH .....	7
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY .....	7
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ .....	7
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠŤUJÍCÍCH LÁTEK .....	7
<b>4. VÝSLEDKY VÝPOČTU</b> .....	<b>8</b>
4.1. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI NO <sub>2</sub> .....	8
4.2. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM <sub>10</sub> .....	9
<b>5. STÁVAJÍCÍ A CELKOVÁ ÚROVEŇ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>10</b>
5.1. OXID DUSIČITÝ (NO <sub>2</sub> ) .....	10
5.2. TUHÉ LÁTKY (PM <sub>10</sub> ) .....	11
<b>6. ZÁVĚRY</b> .....	<b>12</b>
<b>6. PŘÍLOHY</b> .....	<b>13</b>
6.1. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POLOHY VÝPOČTOVÝCH BODŮ .....	13
6.2. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO <sub>2</sub> .....	14
6.3. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ HODINOVÉ KONCENTRACE NO <sub>2</sub> .....	15
6.4. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM <sub>10</sub> .....	16
6.5. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ DENNÍ KONCENTRACE PM <sub>10</sub> .....	17





## 1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. INVEK s.r.o. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru SKLADOVÝ AREÁL S PRODEJNOU - VESTEC U PRAHY a tvoří přílohu oznámení záměru ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb. Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území. Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ) a tuhými látkami ( $\text{PM}_{10}$ ).

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané projektantem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97p, verze 2003 vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle zákona č. 86/2002 Sb. a nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

## 2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

**Metodika SYMOS 97 umožňuje:**

- výpočet znečištění ovzduší plynými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podklady pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztahované ke třídám stability mezni vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

**Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:**

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

**Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:**

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

### Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální





výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik kominů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky kominu.

### Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrý depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

### Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

### Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1°(předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

### Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

### Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.



### Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- **superstabilní** - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- **stabilní** - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- **izotermní** - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- **normální** - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- **labilní** - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.





### 3. Vstupní údaje

#### 3.1. Údaje o zdrojích

##### vytápění objektu

Pro vytápění je navrženo plynovými spalovacími zdroji o tepleném výkonu 3x45 kW a 2x28 kW.

Při maximální spotřebě zemního plynu bude vytápění objektu zdrojem následujícího maximálního množství škodlivin:

	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	CxHy
g.h <sup>-1</sup>	27,3	0,4	0,2	6,7	1,3

Spaliny budou vyvedeny samostatných komínů nad střechu objektu.

##### automobilová doprava

Uvažována byl nárůst automobilové dopravy o maximální denní intenzitě příjezdů 100 osobních a 10 nákladních vozidel za den (a stejný počet návratů).

##### Emisní faktory

Pro výpočet emisí z tepelných zdrojů byly využity údaje o spotřebě paliva a emisní faktory dle vyhlášky 205/2009 Sb., pro výpočet emisí produkovaných automobilovou dopravou byly použity emisní faktory MEFA 02 a zohledněno složení dopravního proudu vzhledem ke stáří vozidel.

#### 3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad větrné růžice, zpracovanou ČHMÚ Praha. Souhrn použité větrné růžice je uveden v následující tabulce:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62

#### 3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1600x1400 m s krokem sítě 50 m, orientovaní rovnoběžně se souřadnou sítí JTSK. Rozmístění jednotlivých bodů je zřejmé z grafické přílohy této studie.

Pro všechny referenční body byl z mapového podkladu o měřítku 1 : 10 000 odečten výškopis.

#### 3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb.:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m <sup>-3</sup>	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	-
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 µg.m <sup>-3</sup>	35
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	-



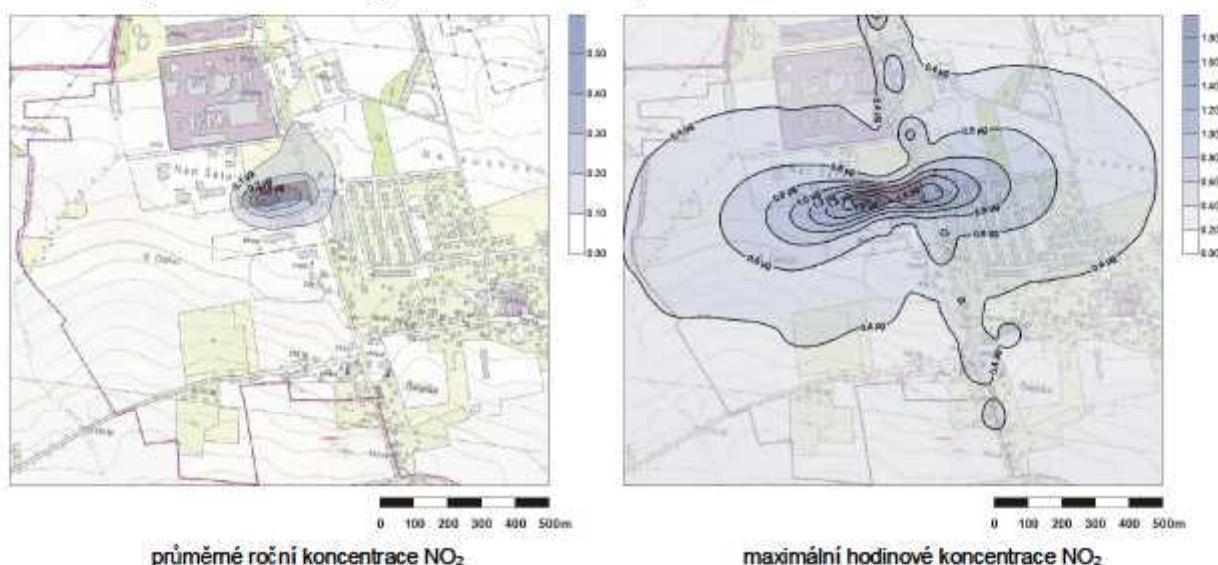
## 4. Výsledky výpočtu

### 4.1. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži NO<sub>2</sub>

Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> v zájmovém území, vyvolané provozem hodnocených zdrojů, dosahuje nejvýše 0,5 µg.m<sup>-3</sup>. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty do 1,2% limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších, mimo areál budou dosahovány hodnoty příspěvku do 0,1 µg.m<sup>-3</sup>.

Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, vyvolané provozem hodnocených zdrojů z výpočtu vycházejí ve výši do 1,8 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 0,9 % imisního limitu (200 µg.m<sup>-3</sup>). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru západního okraje areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších (1 µg.m<sup>-3</sup> a méně).

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



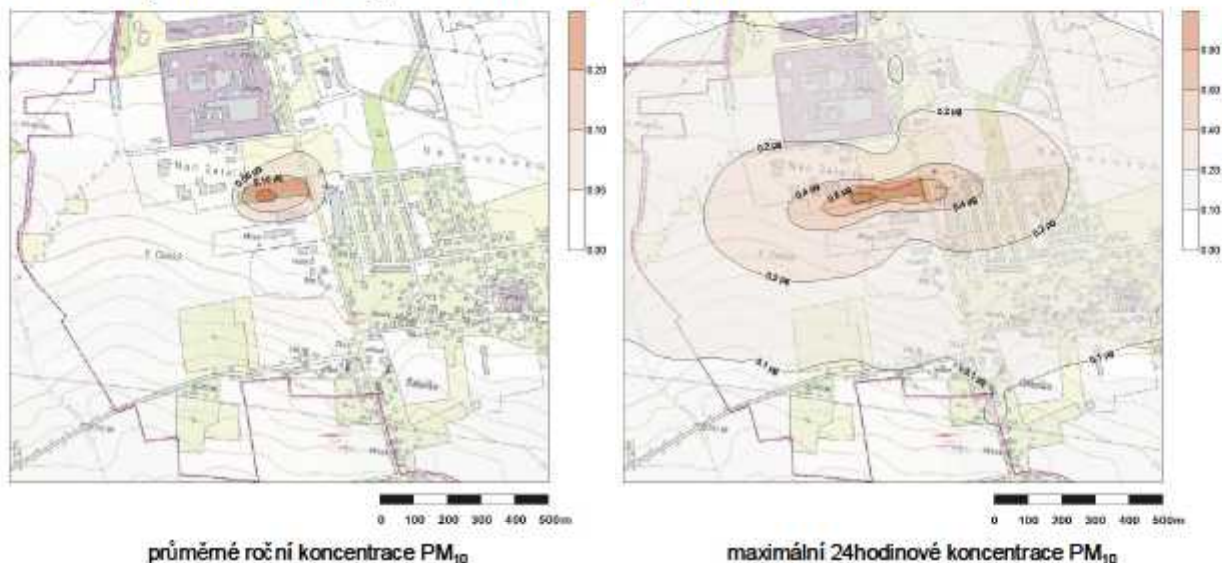
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

#### 4.2. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži $PM_{10}$

Průměrné roční koncentrace  $PM_{10}$  v zájmovém území, vyvolané provozem hodnocených zdrojů, dosahuje nejvýše  $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,5% limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších (cca  $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Průměrné denní koncentrace  $PM_{10}$ , vyvolané provozem hodnocených zdrojů z výpočtu vycházejí ve výši cca  $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy 1,6% imisního limitu ( $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru západního okraje areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

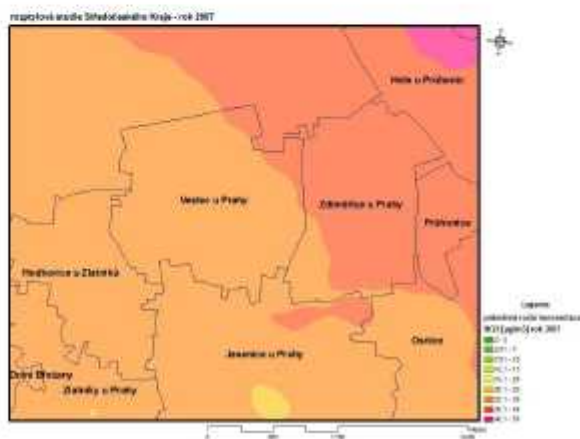


## 5. Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území

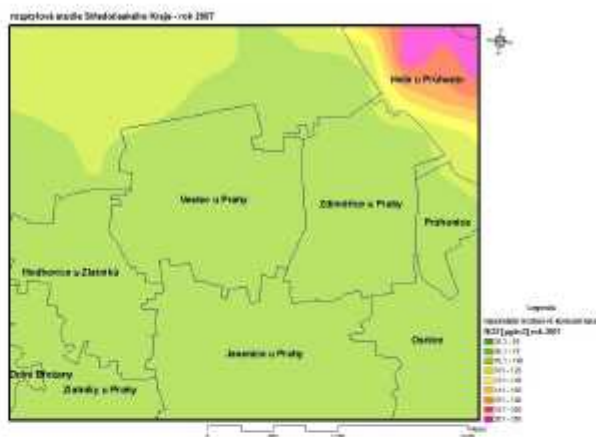
### 5.1. Oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ )

V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu, proto při popisu stávající úrovně imisní zátěže oxidem dusičitým vycházíme z rozptylové studie Středočeského kraje zpracované Mgr. Buckem. Grafické znázornění imisní zátěže okolí hodnoceného záměru je znázorněno na následujících obrázcích:

Obr.: Průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$



Obr.: Maximální hodinové požadové koncentrace  $\text{NO}_2$



Z výše uvedených obrázků vyplývá, že stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  hodnot do  $30 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 75 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ). Maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$ , v prostoru hodnoceného záměru dosahují hodnot do  $100 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 50 % imisního limitu ( $200 \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Z výsledků výpočtů prezentovaných v předchozích kapitolách je zřejmé, že nejvyšší nárůst imisní zátěže oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ) bude v prostoru vlastního areálu a v jeho těsné blízkosti.

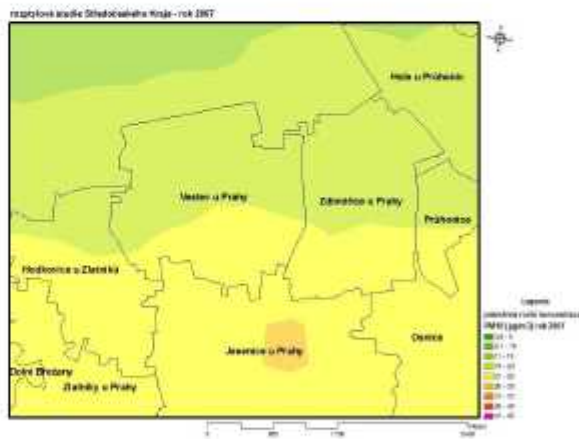
Přírůstek průměrné roční koncentrace zde bude dosahovat maximálně  $0,5 \mu\text{g.m}^{-3}$ , nedojde tedy k podstatnější změně stávající imisní zátěže, při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) tedy bude budoucí celková imisní zátěž podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně  $1,8 \mu\text{g.m}^{-3}$ , při uvažování stávající požadové zátěže bude po realizaci záměru celková imisní zátěž podlimitní.

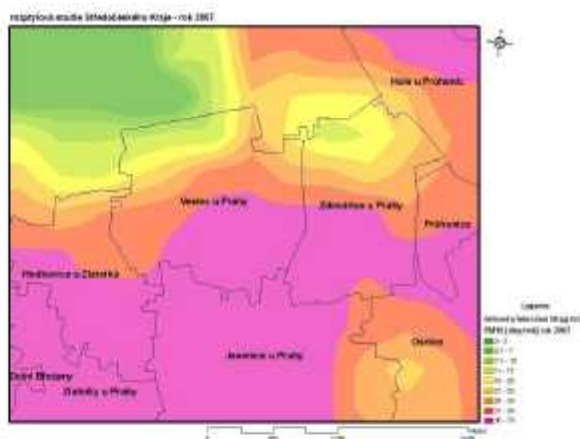
## 5.2. Tuhé látky ( $PM_{10}$ )

Také při popisu stávající úrovně imisní zátěže prachem vycházíme rovněž z rozptylové studie Jihomoravského kraje zpracované Mgr. Buckem. Grafické znázornění imisní zátěže okolí hodnoceného záměru je znázorněno na následujících obrázcích:

Obr.: Průměrné roční koncentrace  $PM_{10}$



Obr.: Četnost dosažení hodnoty imisního limitu  $PM_{10}$



Z výše uvedených obrázků vyplývá, že stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace  $PM_{10}$  hodnot do  $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 50 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ). Maximální 24hodinové koncentrace  $PM_{10}$ , v prostoru hodnoceného záměru dosahují hodnot imisního limitu ( $50 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) 34x za rok, tedy s podlimitní četností.

Z výsledků výpočtů prezentovaných v předchozích kapitolách je zřejmé, že nejvyšší nárůst imisní zátěže tuhými látkami ( $PM_{10}$ ) bude v prostoru vlastního areálu a v jeho těsné blízkosti.

Přírůstek průměrné roční koncentrace zde bude dosahovat maximálně  $0,2 \mu\text{g.m}^{-3}$ , při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž ze podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude mimo areál dosahovat maximálně  $0,8 \mu\text{g.m}^{-3}$  s velmi krátkou dobou trvání, při uvažování stávající pozadové zátěže taktéž předpokládáme celkovou imisní zátěž po realizaci záměru za podlimitní.





## 6. Závěry

Z výše uvedených vypočtených hodnot vyplývá, že nejvyšší nárůst příspěvku ke stávající imisní zátěži vyvolaný provozem tepelných zdrojů a automobilové dopravy vázané na záměr vychází do prostoru vlastního areálu a jeho těsné blízkosti, tedy do prostoru bez obytné zástavby. Příspěvky ve stávající imisní zátěži dosahují relativně nízkých hodnot.

V případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže také docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí stavby k významnému nárůstu imisní zátěže, tedy ani k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V Brně 8.10.2010

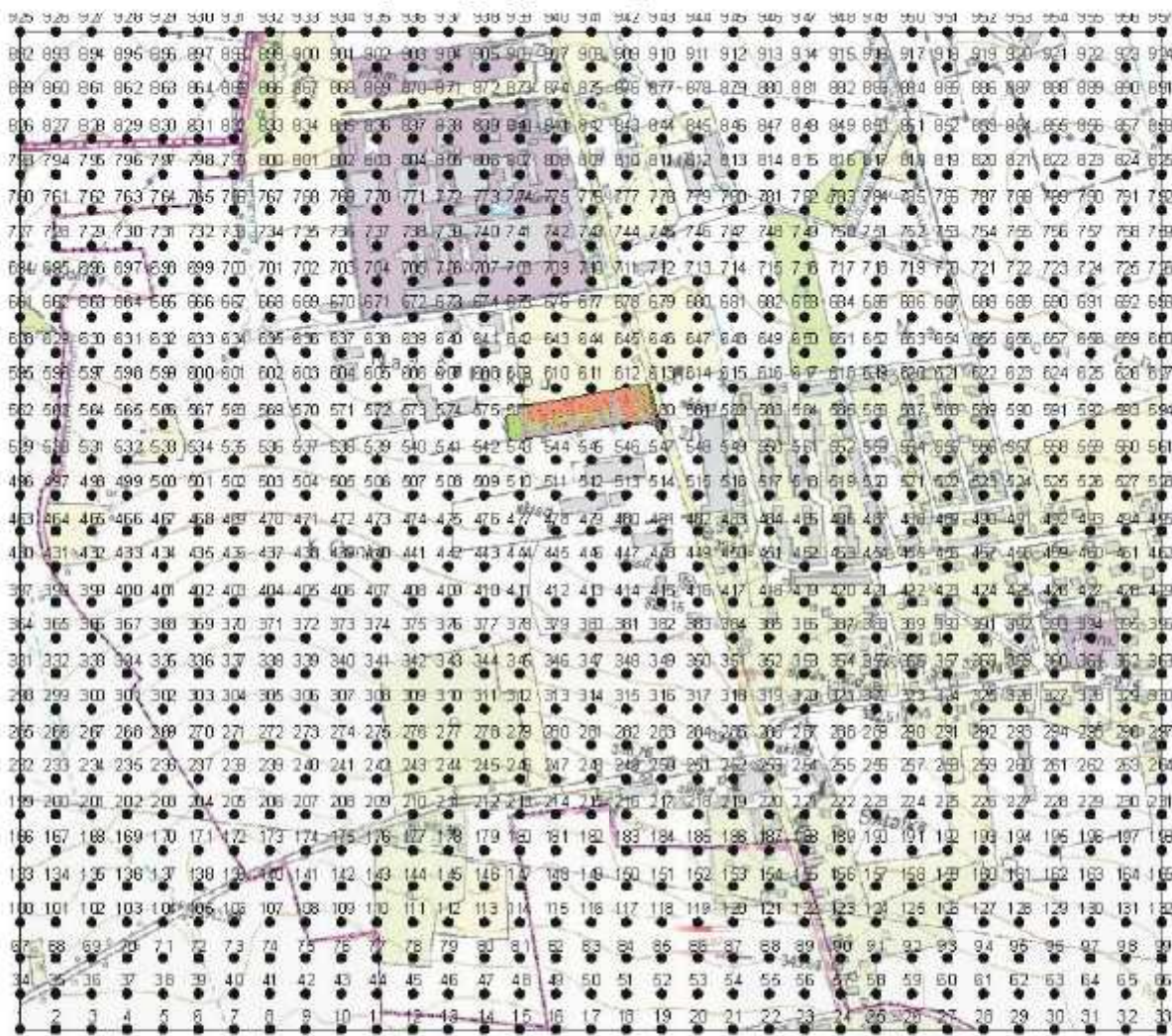


ing. Pavel Cetl  
autorizovaná osoba  
pro výpočet rozptylových studií  
číslo autorizace 3151/740/03



## 6. Přílohy

### 6.1. Grafické znázornění polohy výpočtových bodů

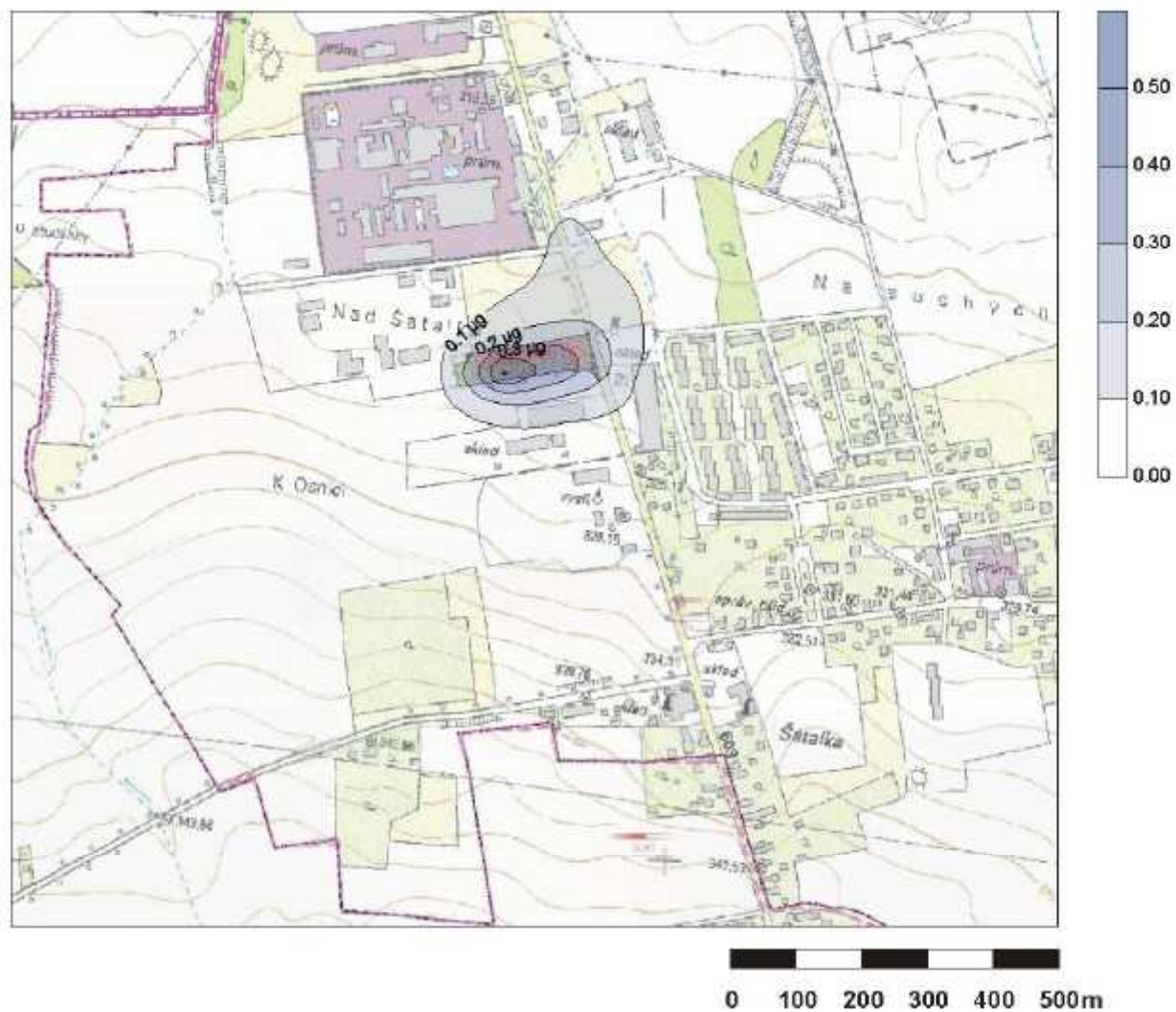


0 100 200 300 400 500m

**Poznámka:**

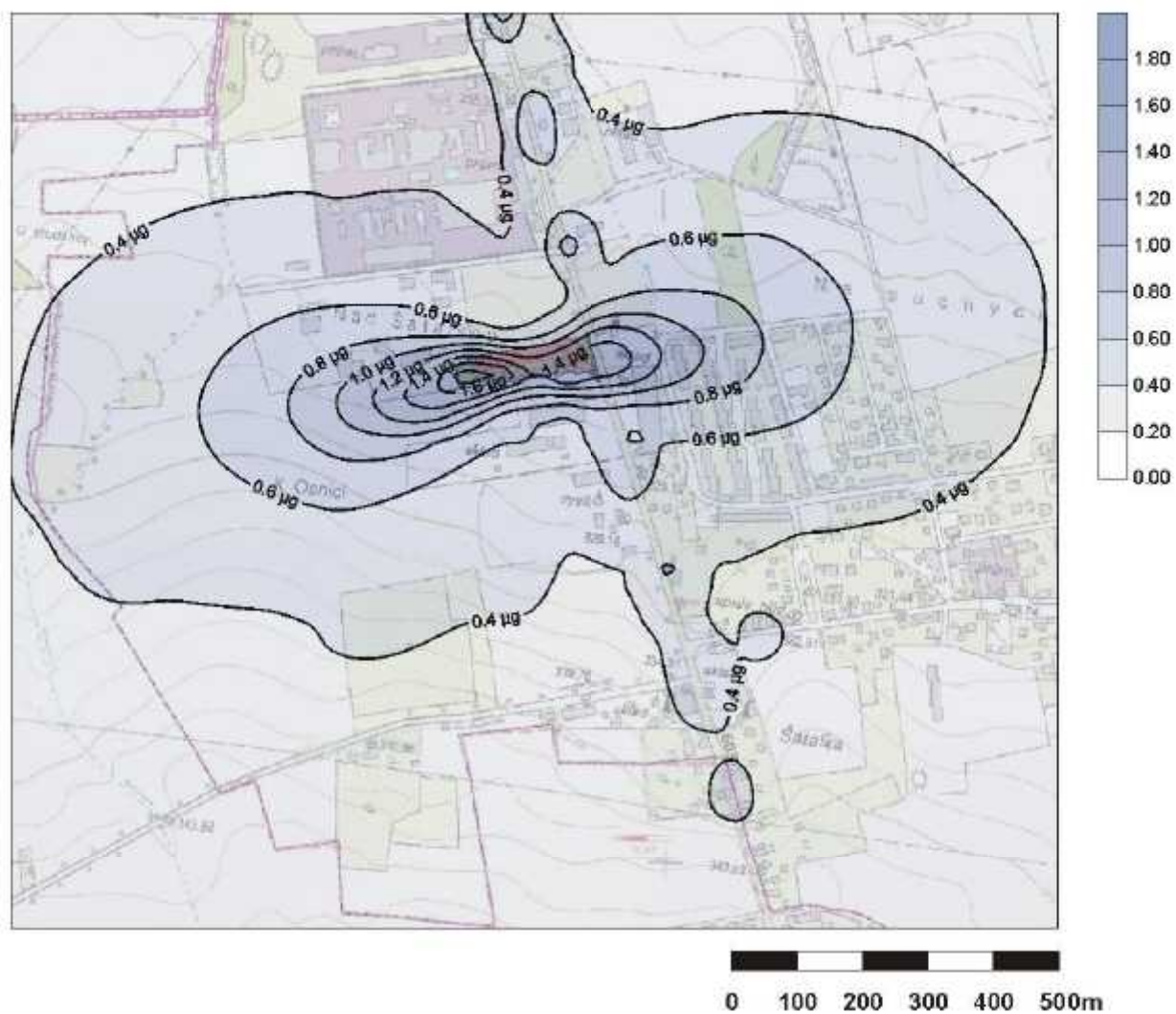
- vzdálenost referenčních bodů pravidelné sítě činí 50m

## 6.2. Příspěvek průměrné roční koncentrace $\text{NO}_2$

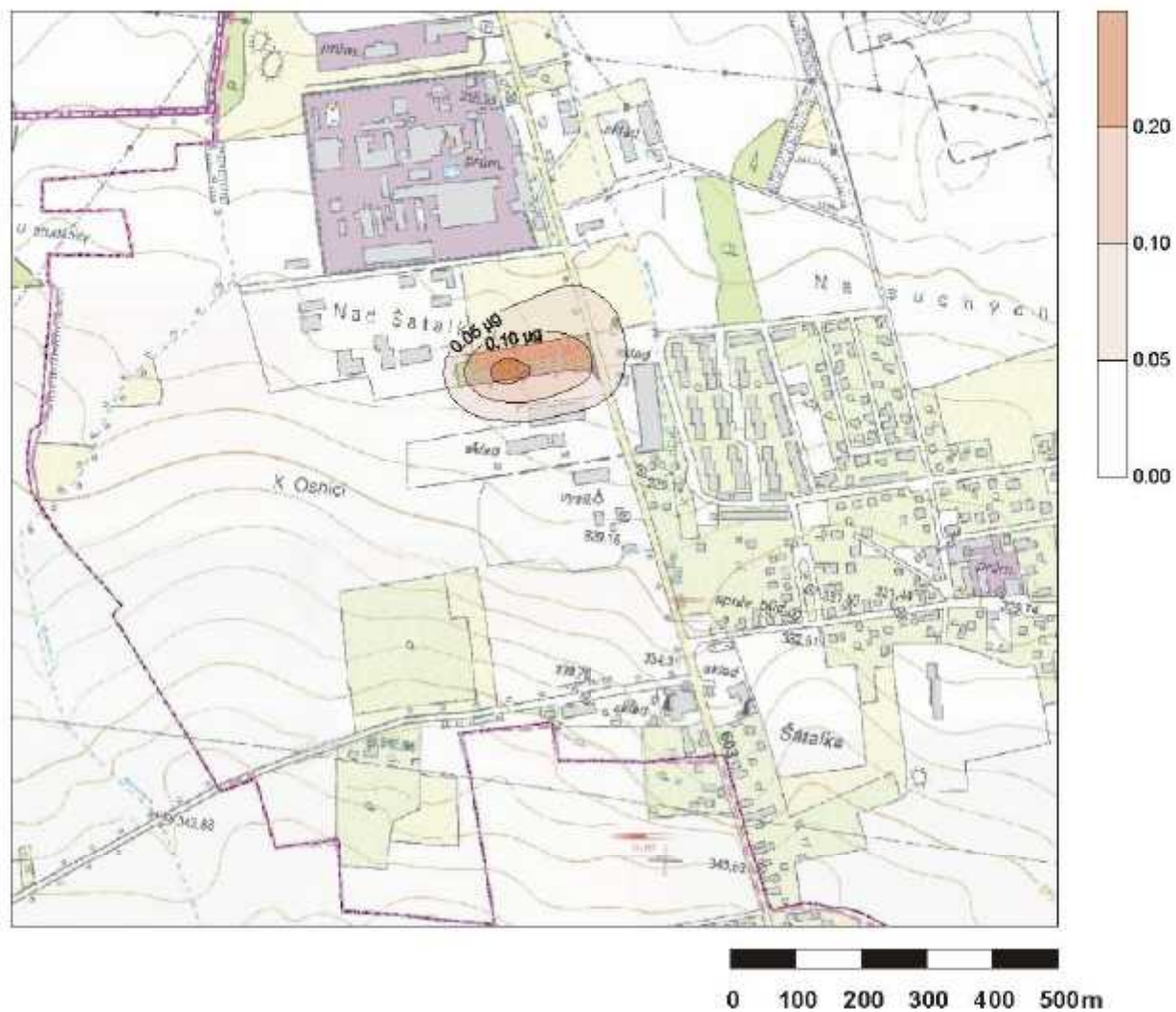




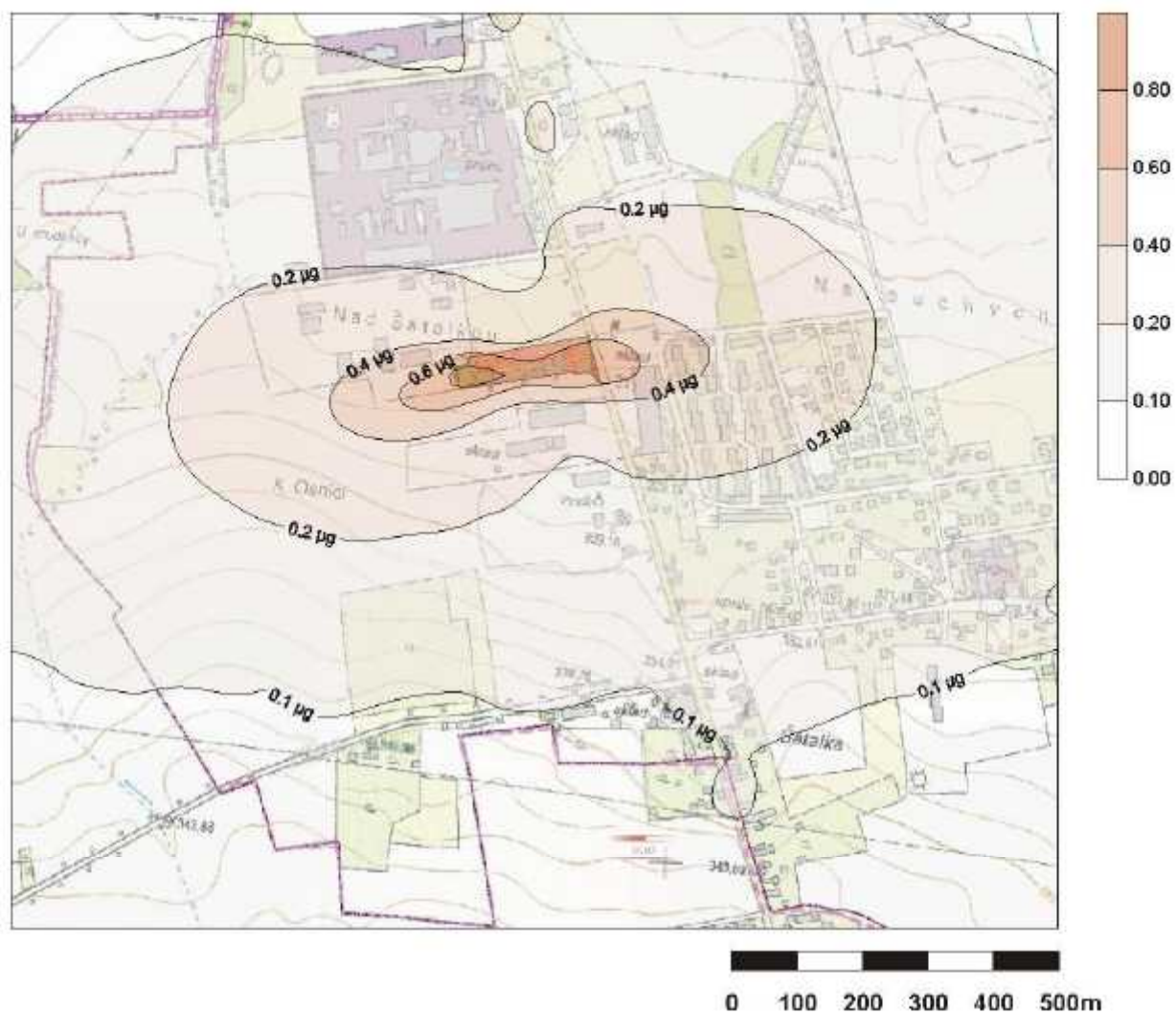
### 6.3. Příspěvek maximální hodinové koncentrace $\text{NO}_2$



#### 6.4. Příspěvek průměrné roční koncentrace $PM_{10}$



### 6.5. Příspěvek maximální denní koncentrace $PM_{10}$





# **Příloha 4**

**(Doklady)**

## Obecní úřad Jesenice Stavební úřad

---

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/VJ131-10234/2010/Vok

Jesenice dne 3.8.2010

Č.j.: OúJ/11349/2010

st. p. 96/1, 96/3, 96/4, parc. č. 197/67, 260/2, 260/5,  
260/8 v katastrálním území Vestec u Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová

Jan Veselý

Ke starému hřišti 22/5

143 00 Praha 4

---

### VYJÁDŘENÍ

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 9.7.2010 podal

**Jan Veselý, nar. 20.4.1969, Ke starému hřišti 22/5, 143 00 Praha 4,  
kterého zastupuje STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., IČ 26238942, Masarykova 118, 664 42  
Modřice,**

vydává vyjádření k záměru

#### **Obchodní centrum Vestec - skladový areál s prodejnou Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 96/1, 96/3, 96/4, parc. č. 197/67, 260/2, 260/5, 260/8 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Pozemky st. p. 96/1, 96/3, 96/4, parc. č. 197/67, 260/2, 260/5, 260/8 v katastrálním území Vestec u Prahy jsou platným územním plánem Obce Vestec zařazeny do zóny NK – území nerušící výroby, služeb a komerce.

V zóně NK – území nerušící výroby, služeb a komerce mezi určené využití patří: služby a nerušící výroba a odpovídající skladové zázemí. Přípustné využití - doprovodná administrativa a stravovací zařízení, lokální parkoviště a dopravní zařízení. Regulativy prostorového uspořádání území – max. velikost zastavěné plochy pozemků 35 % plochy pozemku, min. 25 % plochy pozemku bude použito pro zeleň.

Výškové omezení: výška římsy v okruhu 1,5 km od objektů vojenské správy činí max. 8 - 10 m s minimem ocelových konstrukcí a opláštění.

Záměr **Obchodní centrum Vestec - skladový areál s prodejnou** je v souladu s platným územním plánem Obce Vestec.

Stavební úřad upozorňuje, že stavbou nelze zamezit přístupu na pozemek st.p. 96/2, tzn. stavbu oplocení je nutno umístit tak, aby přístupu na pozemek st.p. 96/2 nebylo zamezeno.

Ing. Kateřina Vokounová  
vedoucí stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., IDDS: nkq4eq7

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8

Stavební úřad Jesenice, archiv

<b>Praha:</b>	7. 10. 2010	INVEK s.r.o.
<b>Číslo jednací:</b>	140099/2010/KUSK	Rekreační 240/7c
<b>Spisová značka:</b>	SZ-140099/2010/KUSK/2	Brno
<b>Vyřizuje:</b>	Maxa I. 406	635 00
<b>Značka:</b>	OŽP/Maxa	

**Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 9. 2010 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Obchodní centrum Vestec – skladový areál s prodejnou**“. Jedná se o záměr na výstavbu obchodního a logistického centra tvořeného budovou prodejny, skladem a venkovními zpevněnými plochami na pozemcích p.č. 96/1, 96/3, 96/4, 260/2, 260/5 a 260/8 v k.ú. Vestec u Prahy. Stanovisko je požadováno jako příloha k oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ke stanovisku podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., sdělujeme, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje, protože v řešeném území či v blízkém okolí řešeného území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství