

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

## odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 0055366/2010/Ma  
Č.J.: 64218/2010-MUR/OSÚ/00029  
VYŘIZUJE: Marková, tel:323 618 174  
TEL.:  
E-MAIL:

DATUM: 19.11.2010

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 4.10.2010 podal

**Zoeller systems s.r.o., IČ 46349413, Rooseveltova 1500, 251 01 Říčany,  
kterou zastupuje EKOS Praha, a.s., IČ 25111787, Netlucká 13, Praha 10 - Dubeč**

(dále jen "žadatel"), na stavbu:

**přístavba výrobní a skladové haly včetně manipulační a komunikační plochy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 832/19 v katastrálním území Říčany u Prahy, která obsahuje

- Přístavbu výrobní haly o ploše 1812 m<sup>2</sup> (25 x 72,48)
- Přístavba skladové haly o ploše 536 m<sup>2</sup> (24 x 22,35)
- Manipulační a komunikační plochy

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

### **I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:**

1. Vzhledem k tomu, že záměr svými parametry neumožňuje posouzení podle § 21 odst. 1 písm. c) a d), neboť se jedná o stavbu většího rozsahu, požádá stavebník o vydání územního rozhodnutí.
2. K žádosti budou doloženy podklady podle § 86 stavebního zákona 183/2006 Sb.
3. Navrhovaná stavba bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
4. Žádost bude podána v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

### **II. Seznam dotčených orgánů:**

1. Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
2. HZS Stř. kraje
3. KHS Stř. kraje
4. MěÚ v Říčanech OŽP

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Marie Marková, o.č. 29  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
EKOS Praha, a.s., IDDS: cc2psdu

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

**Praha:** 5. 10. 2010 EKOS PRAHA, a.s.  
**Číslo jednací:** 148605/2010/KUSK Netlucká 13  
**Spisová značka:** 148605/2010/KUSK-2 107 00 Praha 10 - Dubeč  
**Vyřizuje:** Bc. Daniela Bartáková / linka 347  
**Značka:** OŽP/Bar

**Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na území soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. 9. 2010 Vaši žádost o vydání stanoviska k záměru „Přístavba výrobní haly“, parc. č. 832/19 v k.ú. Říčany u Prahy, z hlediska vlivu projektu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je přístavba ke stávající výrobní hale.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, **lze vyloučit** významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V místě záměru ani jeho nejbližším okolí se žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství  
v zastoupení Ing. Zdeňka Šimová  
vedoucí oddělení ochrany přírody  
a krajiny