



environmentální průzkum s.r.o

www.kkpruzkum.cz

Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Skladový areál ALEMAS

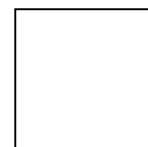


Oznamovatel: Palladio Progetti, s.r.o
Za Poříčskou bránou 382/16
186 00 Praha 8

Zpracovatel: Ing. Jan Král
Mgr. Jan Nosek
K+K environmentální průzkum s.r.o.
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 2

Praha, únor 2011

© K+K environmentální průzkum s. r. o.



OBSAH:

ÚVOD	1
ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	3
A.2. IČO	3
A.3. SÍDLO (INVESTORA)	3
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	3
ČÁST B: ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
<i>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	<i>5</i>
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru</i>	<i>5</i>
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....</i>	<i>8</i>
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	<i>8</i>
B.I.4.a Charakter záměru	8
B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry	8
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</i>	<i>10</i>
B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění	10
B.I.5.b Přehled zvažovaných variant	10
<i>B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....</i>	<i>11</i>
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	<i>17</i>
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....</i>	<i>17</i>
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>18</i>
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	19
B.II.1. Půda.....	19
B.II.2. Voda.....	19
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	20
B.II.3a Plyn	20
Celková potřeba energie (vytápění+ohřev TUV) 880 MWh/rok B.II.3b Elektrická energie	20
B.II.3b Elektrická energie.....	21
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	25
B.III.1. Ovzduší	25
B.III.2. Odpadní vody	31
B.III.2.a Splaškové vody.....	31
B.III.2.b Dešťové vody	31
B.III.3. Odpady.....	32
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....	35

B.III.4.a Hluk	35
B.III.4.b Vibrace	40
B.III.5 Doplnující údaje	40
ČÁST C: ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	41
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	41
C.I.1. Ekosystém	41
C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)	41
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)	42
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), chráněná ložisková území (CHLÚ) a přírodní park (PřP)	42
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)	42
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	43
C.I.8. Území hustě zalidněná	43
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	43
C.I.10. Staré ekologické zátěže	43
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	43
C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	44
C.II.1. Klima a Ovzduší	44
C.II.1.a Klima	44
C.II.1.b. Ovzduší	44
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje, hydrogeologie	45
C.II.2.a Horninové prostředí	45
C.II.2.b Přírodní zdroje, poddolované území, radon	45
C.II.2.c Hydrogeologie	46
C.II.3. Půda	46
C.II.4. Hydrologie	47
C.II.5. Geomorfologie	47
C.II.6. Krajina	47
C.II.7. Fauna a flóra	48
C.II.8. Obyvatelstvo	50
C.II.9. Kulturní a historická charakteristika	50
C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	51
ČÁST D: KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	52
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	52
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	53
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	53

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	54
D.I.5. Vlivy na půdu	55
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	55
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	55
D.I.8. Vliv na krajinu	56
D.I.9. Vliv na dopravní situaci	58
D.I.10. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	58
D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRAŇNÍCH VLIVŮ	59
D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH	63
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	64
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ	67
D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	68
ČÁST E: POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	69
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	71
ČÁST F: ZÁVĚR	72
ČÁST G: VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	73
ČÁST H: PŘÍLOHY	79

ČÁST I: PŘÍLOHY

Mapová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace, M = 1: 1500

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Usnesení Středočeského kraje č. 033-40/210/RK ze dne 08.11.210

Výkresy

Výkres č. 1) Fotodokumentace a vizualizace

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší

- Studie č. 2) Akustická studie
Studie č. 3) Dopravní studie
Studie č. 4) Biologický průzkum
Studie č. 5) Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

Seznam tabulek:

Tab. 1: Bilance ploch.....	6
Tab. 2: Rozplet dopravy vyvolané jednotlivými areály	23
Tab. 3: Intenzita dopravy vyvolaná jednotlivými areály	23
Tab. 4: Průměrná koncentrace znečišťujících látek v ovzduší, stávající stav (2010)	26
Tab. 5: Referenční body	26
Tab. 6: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2010 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	27
Tab. 7: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2015 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	27
Tab. 8: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2020 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	27
Tab. 9: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areálem „1“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	28
Tab. 10: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	28
Tab. 11: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	28
Tab. 12: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	28
Tab. 13: Výhledový stav - rok 2020, s přitížením areálem „1“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].....	28
Tab. 14: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.....	32
Tab. 15: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu	33
Tab. 16: Odpad vyprodukovaný provozem (t/rok).....	33
Tab. 17: Seznam sledovaných bodů pro akustickou studii	35
Tab. 18: Akustická situace – stávající stav (2010)	36
Tab. 19: Akustická situace – výhled (2015).....	36
Tab. 20: Akustická situace – výhled (2020).....	36
Tab. 21: Akustická situace – terénní šetření.....	37
Tab. 22: Hluku ze stavební činnosti související se stavbou.	38
Tab. 23: Akustická situace v období výstavby (1. etapa výstavby).....	38
Tab. 24: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT10	44
Tab. 25: Očekávané průměrné koncentrace znečišťujících látek.....	45
Tab. 26: Seznam parcel dotčených výstavbou Skladového areálu ALEMAS*	46
Tab. 27: Kategorie významnosti faktorů, které mohou být realizací záměru ovlivněny	52
Tab. 28: Identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a jejich ovlivnění navrhovaným záměrem (NZ)	56

Tab. 29: Vlivy navrhovaného záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§ 12 zákona).....	60
Tab. 30: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti	61
Tab. 31: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou).....	69
Tab. 32: Vlivy navrhovaného záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§ 12 zákona).....	76
Tab. 33: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti	77

Seznam obrázků:

Obrázek 1 Situace širších vztahů.....	5
Obrázek 2: Situace záměru včetně popisu stavebních objektů.	7

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
č.	číslo	OA	osobní automobily
dB	decibel	OMI	Odbor městského investora
CHKO	Chráněná krajinná oblast	OZV	Obecně závazná vyhláška
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	p.č.	parcela číslo
CO	oxid uhličitý	PD	projektová dokumentace
DOSS	dotčené orgány státní správy	PHM	pohonné hmoty
DN	vnější průměr	PM ₁₀	prašný aerosol do 10µg
h.č.p.	hlavní číslo povodí	PP	přírodní památka
HTU	Hrubé terénní úpravy	PR	přírodní rezervace
IG	inženýrskogeologický průzkum	PS	parkovací stání
kap.	kapitola	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
k.ú.	katastrální území	RBC	regionální biocentrum
KGJ	kogenerační jednotka	RBK	regionální biokoridor
KN	katastr nemovitostí	SAS	Státní archeologický seznam
KÚ	krajský úřad	SOKP	silniční okruh Kolem Prahy
LBC	lokální biocentrum	SO ₂	oxid siřičitý
LBK	lokální biokoridor	TNV	těžké nákladní vozidla
L _{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]	TSK	technická zpráva komunikací
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ÚAN	území s archeologickými nálezy
Mč	městská část	ÚP	územní plán
Mú	městský úřad	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NBC	nadregionální biocentrum	URM	Útvar rozvoje města
NBK	nadregionální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	národní park	VKP	významný krajinný prvek
NPP	národní přírodní památka	VRT	vysokorychlostní trať
NPR	národní přírodní rezervace	ZPF	zemědělský půdní fond
NO ₂	oxid dusičitý	ZVCHÚ	zvláště chráněné území
NO _x	oxidy dusíku	ŽP	životní prostředí
NV	nákladní vozidla		

Úvod

Předkládané Oznámení je zpracováno pro projekt „Skladový areál ALEMAS“ v blízkosti dálnice D1, u exitu č. 34 na obec Ostředek. Záměrem investora je vybudovat nový skladový areál. Jedná se o novostavbu dvou skladových hal a vrátnice. Kapacita skladů bude cca 9.970 m². Sklady jsou určeny pro běžné spotřební zboží. Ve skladech nebudou uskladněny nebezpečné látky.

Objekty jsou navrženy na zemědělsky využívaný pozemek severně od obce Ostředek. Zájmové území leží nedaleko dálnice D1, na kterou bude vedena veškerá nákladní doprava. Vyvolaná doprava se tak vyhne zastavěnému území okolních obcí. Součástí záměru jsou i terénní úpravy.

V předkládaném Oznámení, respektive ve specializovaných studiích (dopravní, akustická a hluková), je uvažován i vliv uvažovaných budoucích areálů v rámci komerčních zón dle UP obce Ostředek.

Komerční zóna Ostředek se nachází jižně i severně od dálnice D1, v blízkosti sjezdu E 34 na silnici II/110 spojující Benešov se Sázavou, a zaujímá celkovou rozlohou 181 227 m². Jednotlivé objekty situované (resp. předpokládané) v této zóně, jejich poloha a výměry jsou uvedeny v kap. B. I. 4. (Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry).

Oznámení je vypracováno v rozsahu Dokumentace, dle přílohy č. 4 zák. 100/2001 Sb.

ČÁST A:ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Palladio Progetti, s.r.o.

A.2. IČO

63987252

A.3. Sídlo (investora)

Za Poříčskou branou 382/16, 186 00 Praha 8

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. arch. Lumír Berčík

Tel: 248 145 332, mail: progetti@palladio.cz

ČÁST B: ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Skladový areál ALEMAS“

Záměr je zařazen do Kategorie II bodu:

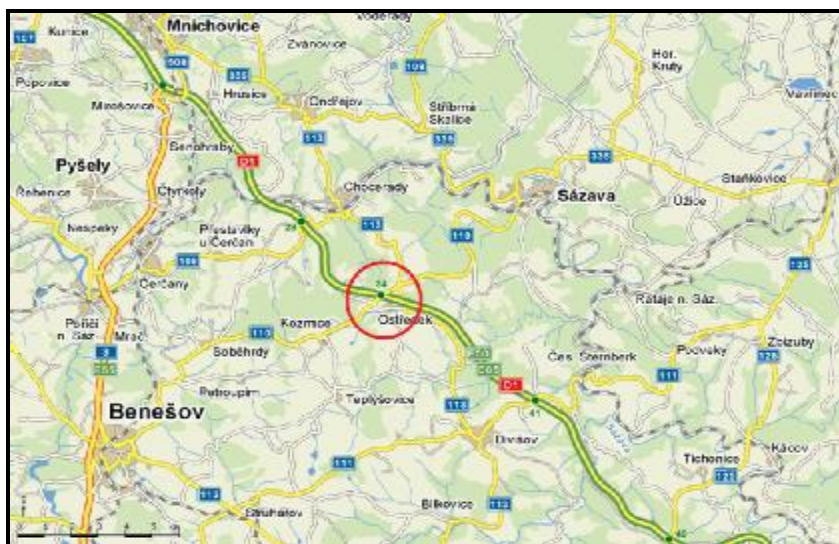
10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba skladového areálu. Jedná se o komplex dvou skladových hal o max. 1 NP a jedné montované vrátnice. Haly jsou navrženy v podélné ose souběžně s hranicí pozemku a dálnicí D1. Hlavní hala má jednoduchý obdelníkový tvar a plochou střechu, druhá nižší hala je zalamována dle tvaru pozemku a bude zastřešena tzv. zelenou střechou s extenzivní zelení.

Nově navrhovaný skladový areál bude napojen na stávající silnici II třídy II/110 (Benešov – sjezd D1 Exit 34 – Sázava).

Obrázek 1 Situace širších vztahů.



Řešené území je vyznačeno červeně.

Zájmové území se nachází v blízkosti dálnice D1, v SV kvadrantu exitu 34. Zájmové území je dle schváleného UP obce určeno pro komerční zónu. Jedná se o nezastavěnou část katastru obce Ostředek. Území je v současnosti zemědělsky využíváno. Plocha je součástí schválené komerční zóny, kterou z jihu ohraničuje dálnice D1, ze západu silnice II/110 a z východu silnice II/113. V této zóně byl už na sousedním pozemku dokba areálu firmy KARO Leather a.s..

Seznam dotčených parcel a zábor ZPF je uveden v tabulce dále (kap. C.II.3.).

Výstavba vyžaduje trvalý zábor ZPF 24.094 m². Zábor bude podrobně řešen v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Výstavba bude probíhat v rámci více etap. Podrobnosti o etapizaci budou uvedeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Oznamovaný záměr se nenachází v záplavovém ani seizmickém území. Pozemek je mírně svažitý, bez nebezpečí sesuvů půdy.

Vyjádření Středočeského kraje (viz příloha Vyjádření č. 3) doporučuje dodržovat koeficient zeleně v logistických a průmyslových areálech v min. hodnotě 30 – 40 % (z toho 3/4 vzrostlé zeleně v parkové úpravě a 1/3 zbývající zeleně včetně ozelenění střech, trávníků, vodních nádrží v přírodní úpravě a svislé zeleně).

Tab. 1: Bilance ploch

Plocha	m²	cca %
zastavěná	10 324	43
zpevněných ploch	5 310	22
příjezdové komunikace	1 838	8
požární nádrže, plyn	255	1
zeleně	5 932	25
zelené retenční nádrže	435	2
extenzivní zeleň na střeše	1 500	-
Celkem	24 094	100

Skladová hala SO-01

Jedná se o univerzální skladovou halu s dvousměnným provozem.

zastavěná plocha 160 x 55 m	8 800 m ²
celkem skladových ploch	8 550 m ²
celkem plocha denních místností	48 m ²
maximální výška objektu	12m, světlá výška 10 m

Skladová hala SO-02

Jedná se o univerzální skladovou halu s dvousměnným provozem.

zastavěná plocha 30 x 40 m	1 500 m ²
celkem skladových ploch	1 420 m ²
celkem plocha denních místností	12 m ²
maximální výška objektu	11m , světlá výška 9 m

Vrátnice SO-03

Jedná se o vstupní kontrolní jednotku se stálou službou.

zastavěná plocha 6 x 4 m	24 m ²
--------------------------	-------------------

Obrázek 2: Situace záměru včetně zákresu stavebních objektů.

**Kapacitní údaje**

Celkem skladové plochy	9 970 m ²
Celkem plochy zázemí	84 m ²
Počet pracovníků skladů	15/směna
Provozní doba	sklady – dvousměnný provoz
Parkovací stání pro OA na terénu	33 míst

z tohoto je pak 5 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Parkovací stání pro NA	6 míst
------------------------	--------

parkování je řešeno přímo na manipulačních platech nebo u nakládacích ramp.

Další parkování pro NA je zajištěno ve vyznačeném parkovacím pruhu podél manipulační plochy v délce 120m.

Další podrobnosti o záměru jsou uvedeny dále v textu, kompletní projektové řešení je obsaženo v dokumentaci pro územní rozhodnutí (Berčík 2010).

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Středočeský
obec s rozšířenou působností:	Benešov
katastrální území:	Ostředek

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

B.I.4.a Charakter záměru

Záměrem investora je výstavba dvou skladových hal a jedné budovy vrátnice. Skladové haly budou využívány jako univerzální sklad pro skladování spotřebního zboží s vyloučením radioaktivních látek, technických plynů, tuhých paliv, žíravin, jedů a podobných látek s negativním vlivem na životní prostředí.

Součástí stavby jsou parkoviště na terénu, retenční nádrž, odlučovač ropných látek, zásobníky plynu, žumpa, vrtaná studna, trafostanice a nové inženýrské sítě.

B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry

Zájmové území je součástí komerční zóny dle platného UP. Komerční zóna se nachází v SV kvadrantu exitu 34. V této komerční zóně byl kromě Skladového areálu ALEMAS už na sousedním pozemku dokončen první samostatný areál firmy Wavex. V jižní části komerční zóny se připravuje výstavba areálu firmy KARO Leather a.s. V JZ kvadrantu exitu je pak připravován projekt na Skladový areál D1 E34 a ještě projekt „Logistický park D1“ firmy Eudi Real. Tím by byly plochy komerční zóny v JZ kvadrantu z 84 % vyčerpány. V SV kvadrantu exitu je možné využít ještě 63 % komerční zóny.

Vliv provozu obou komerčních zón (SV i JZ) na dopravu, hluk i emise je posouzen v příslušných studiích a textu Oznámení (doprava (Studie č. 3), akustika (Studie č. 2) rozptylová studie (Studie č. 1)). Sousední výstavba je zmíněna též v posouzení vlivu na Krajinný ráz (Studie č. 5) a v biologickém průzkumu (Studie č. 4).

Jižní část	Značení	Plochy	% části
Logistický park D1	"1"	67 775	55,5
Skladový areál D1 E34	"2A"	35 412	29,0
ostatní plocha	"3"	19 040	15,6
Severní část	Značení	Plochy	% části
Skladový areál ALEMAS	"2B"	12 544	21,3
Karo Leather	"3"	9 139	15,5
ostatní plocha	"3"	37 317	63,2
Celkem plocha		181 227	



K další minimalizaci, případně vyloučení, možností kumulace negativního vlivu výstavby na okolí, je nutné stavbu věcně, časově i technicky koordinovat s plánovanými stavebními aktivitami v dotčené oblasti, včetně případných oprav dálnice D1. Z těchto důvodů bude stavebník v rámci další přípravy stavby spolupracovat s Odborem výstavby a ŽP při Městském úřadu Sázava.

V období provozu je z hlediska vlivu na životní prostředí, sociální nebo ekonomickou situaci předpokládána kumulace s dalšími záměry v komerčních zónách JZ a SV. Nejpřesnější údaje jsou pro Logistický park D1 společnosti Eudi Real a Skladový areál D1 E34 společnosti Palladio Progetti, kde je k dispozici konkrétní projekt. V souvislosti s kumulativním vlivem na životní prostředí půjde především o nárůst automobilové dopravy a související nárůst hluku a emisí. Kumulativní bude též vliv na krajinný ráz.

Soulad s územním plánem a regulativy

Územní plán vychází z územního plánu velkého územního celku okresu Benešov. Podle regulativ funkčního uspořádání Územního plánu sídelního útvaru – k.ú. Ostředek se stavba nachází v komerční zóně s dominantní funkcí – zařízení výroby a služeb, prodejní sklady,

stavby obchodu, parkoviště a motorest. Jako přípustné funkce jsou uvedeny skladování, garáže, administrativa a ubytovny pro pracovníky. Nepřípustné funkce jsou kulturní, školské, zdravotnické, sportovní a rekreační objekty.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o skladový areál. Stanovisko stavebního úřadu k souladu s územním plánem je uvedeno v příloze (Vyjádření č. 1).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Záměrem investora je využití pozemků v souladu s územním plánem ke komerčním účelům.

Zájmové území leží u dálnice D1, v těsné blízkosti dálničního sjezdu E 34. Tento sjezd nabízí napojení dopravy na D1 tak, aby nezatěžovala zastavěné území okolních obcí.

Skladové haly budou využívány jako univerzální sklad pro skladování spotřebního zboží s vyloučením radioaktivních látek, technických plynů, tuhých paliv, žíravin, jedů a podobných látek s negativním vlivem na životní prostředí.

B.I.5.b Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro realizaci záměru „Skladový areál ALEMAS“. Součástí projektu je výstavba 2 skladových hal, objektu vrátnice a parkoviště.

Tento záměr odpovídá územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta.

Popis aktivní varianty je uveden v kapitole B.I.6., vliv aktivní varianty je popsán v kapitole D.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemcích nebude realizována žádná stavba. Nebude-li záměr uskutečněn, zůstane území beze změn. Ve variantě bez činnosti bude území dále zemědělsky využíváno.

Varianta C – jiné využití území

V případě, že nebude realizován záměr „Skladový areál ALEMAS“, lze očekávat, že dříve nebo později dojde k výstavbě jiných objektů v souladu s UP. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta B - nulová varianta. Porovnávání variant je pak uvedeno v části E.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Koncepce navržených staveb představuje realizaci podnikatelského záměru investora v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru v k.ú. Ostředek. Jedná se o soubor dvou skladových hal a jedné budovy vrátnice včetně infrastruktury. Převažovat budou skladové plochy, doplněné o zázemí.

Další informace o projektu jsou v potřebném rozsahu popsány v dalším textu. Podrobnější údaje jsou uvedeny v DUR (Berčík 2010), případně budou doplněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Celková plocha záměru je cca 24 094 m², z toho zastavěná plocha představuje cca 10 324 m². Skladové haly a objekt vrátnice budou jednopodlažní. V areálu budou plochy zeleně s parkovou úpravou a parkovací stání pro osobní automobily (33 PS). Projektovaný areál bude napojen novým sjezdem ze stávající silnice II/110 a vybudované části pátevní komunikace

Zásady architektonické, urbanistického a technického řešení

Navržené řešení areálu, komplex dvou skladových hal a jedné budovy vrátnice, respektuje členitost a tvar pozemku. Haly jsou navrženy v podélné ose souběžně s hranicí pozemku a dálnicí D1. Hlavní hala má jednoduchý obdelníkový tvar a plochou střechu, druhá nižší hala je zalamována dle tvaru pozemku a bude zastřešena tzv. zelenou střechou a extenzivní zelení. Na střechě haly SO-01 se uvažuje s instalací fotovoltaických panelů. Fasády budou hladké v šedé barvě monolitického betonu přerušené okenními a vjezdovými otvory. Na nepřístupných stěnách skladových hal bude osazena popínavá zeleň.

Konstrukční a technické řešení staveb

Hala SO-01

Jedná se o univerzální dvoulodní skladovou halu, která je jednopodlažní o světlé výšce 10m. Konstrukce haly bude tvořena z betonového stavebnicového systému Bashallen od firmy Dywidag Prefa a.s. Prostor je rozdělen na čtyři samostatné skladové části se samostatnými vstupy, vjezdy, únikovými východy a zázemím pro skladníky.

Hala SO-02

Jedná se o univerzální jednolodní skladovou halu, která je jednopodlažní o světlé výšce 9m. Konstrukce haly bude tvořena z betonového stavebnicového systému Bashallen od firmy Dywidag Prefa a.s.. Objekt bude zastřešen plochou střechou s extenzivní zelení. Prostor skladové části má samostatné vstupy, vjezdy, únikové východy a zázemí pro skladníky.

Vrátnice SO-03

Jedná se o montovaný objekt o rozměrech 6x4m osazený na připraveném základu s vlastním hygienickým zázemím.

Technologické řešení

Pro potřeby posuzování, ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je nutné vyhodnotit informace o takových technologiích a provozech, které mohou výrazně ovlivnit okolní prostředí, faktory ŽP a zdraví obyvatel.

V případě předkládaného záměru se jedná o informace o:

- vytápění,
- úložišti nádrží na plyn,
- zdrojích hluku,
- postupu výstavby,
- řešení dopravy,
- technologii skladování,
- likvidaci splaškových a dešťových vod,
- likvidaci odpadů,
- radonu
- kácení a sadových úpravách.

Jedná se o univerzální skladové haly se světlou výškou 9 a 10 metrů. Skladování se předpokládá v regálech s použitím zakladačové techniky. Na střechách skladové haly SO-01 se uvažuje s osazením fotovoltaických panelů. Vyrobená elektřina bude určena pro vlastní spotřebu areálu. Forma podpory - zelený bonus.

Vytápění

SO-01, SO-02 SKLADOVÁ HALA

Skladové prostory budou vytápěny pomocí tmavých plynových zářičů a teplovzdušných VZT plynových jednotek umístěných pod stropem hal a po obvodu fasády. Plynové zářiče a VZT jednotky budou v provedení pro spalování propanu, popř. propan-butanu. Zásobníky budou umístěny v areálu jako nadzemní, odkud bude plyn areálovým plynovodem rozveden k jednotlivým odběrným místům.

SO-03 VRÁTNICE

Pro budovu vrátnice je navrženo vytápění elektrickými akumulacími přímotopnými kamny.

Úložiště nádrží na plyn

Pro konstrukci, výrobu a provoz zásobníku platí Vyhl.č. 18/1979 Sb., Vyhl.č. 554/1990 Sb., ČSN 69 0010, 69 0012 a Technická pravidla COPZ G 402 01 část 1. Tlakové zásobníky budou opatřeny povrchovou úpravou proti korozi, dle příslušných předpisů, v barvě bílé. Zásobníky budou umístěny v areálu jako nadzemní, v okolí zásobníku nebudou inženýrské sítě a v ochranném pásmu nebudou vysazovány stromy. Každý zásobník bude uložen na železobetonovou desku.

Propan bude zavážen autocisternou, plnění bude prováděno z komunikace stáčecí hadicí přísl. délky. Technické parametry a údaje o provozu nádrží budou doplněny v dalším stupni projektu. Po realizaci plánované plynifikace obce a okolí bude areál přepojen na tuto síť.

Zdroje hluku

SO-01, SO-02 SKLADOVÉ HALY

V hale bude zajištěno přirozené větrání. Odvod vzduchu bude zajištěn přes otvíravé světlíky ve střeše a pomocí otvíravých oken. Řízené větrání je zajištěno pomocí plynových teplovzdušných VZT jednotek Sahara G6.

V každé části haly bude umístěno malé zázemí pro skladníky s vlastním hygienickým zázemím. Tyto prostory budou větrány přirozeně otvíranými okny nebo nuceně s minimální výměnou vzduchu dle hygienických požadavků v těchto prostorách.

SO-03 VRÁTNICE

Větrání bude zajištěno přirozeně.

Postup výstavby

Výstavba bude rozdělena do následujících částí:

- příprava území, HTÚ
- realizace příjezdové komunikace a křižovatky se silnicí II/110, přeložka VN
- realizace vnitroareálových inženýrských sítí
- výstavba hal
- komunikace a zpevněné plochy
- dokončovací práce a sadové úpravy

Nové objekty budou osazeny do terénu tak, aby nevznikala potřeba velkých mezideponií zeminy. Ornice a humózní hlína bude přednostně využita zpět pro venkovní a sadové úpravy. S přebytkem bude naloženo dle požadavků orgánů ochrany ZPF.

HTÚ - řešení areálu bylo navrženo tak, aby mělo vyrovnanou bilanci zemních prací. Venkovní sadové úpravy budou podrobně řešeny v další fázi projektu. Předběžně se uvažuje o zatravnění, výsadbou izolační zeleně podél dálnice a směrem k dálničnímu sjezdu tzn. výsadba stromů s keřovými patry.

Přístup na staveniště bude po nově vybudovaném sjezdu ze silnice II/110. Ten je navržen severovýchodně od sjezdu z dálnice.

Připojení stavebního pozemku na zdroje vody bude řešeno vybudováním nového vodního zdroje. Zdrojem bude nová vrtaná studna.

Před zahájením výstavby bude realizována na základě smlouvy s provozovatelem tj. ČEZ Distribuce a.s., přeložka stávajícího vedení VN.

Dešťové odpadní vody budou oddělenou dešťovou kanalizací odvedeny do vsakovací retenční nádrže. Zde budou vody akumulovány, dokud nedojde ke vsaku.

Při předání staveniště se zajistí vytyčení a ověření všech stávajících podzemních sítí a zařízení. Při odhalení neznámé sítě musí dodavatel informovat investora, projektanta a autorský dozor, nesmí pokračovat v případných výkopových pracích, pokračování je možné až po ověření sítě.

Na pozemku investora bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, skladové plochy, šatny, sanitární zařízení). Objekty zařízení staveniště budou dočasné, na pozemku investora.

Výstavba nových objektů bude v souladu s podmínkami DOSS a správců sítí. Budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.) a příslušných vyhlášek.

Rušivé stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Detailní řešení organizace výstavby bude řešeno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Dopravně inženýrská opatření budou navržena tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup a příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti.

Řešení dopravy

Navrhovaná stavba se nachází v těsné blízkosti dálnice D1, na kterou bude vedena veškerá nákladní doprava a většina osobní dopravy. Areál bude napojen přes komunikaci II/110 na dálnici D1.

Dopravní napojení, komunikace

Projektovaný areál bude napojen novým sjezdem ze stávající silnice II/110 a vybudované části páteřní komunikace. Obslužná komunikace bude provedena v kategorii S 7,5/50. Před vjezdem do areálu je navrženo rozšíření o odstavňový pruh v délce 45 m. Šířka komunikace před bránou je s ohledem na tento pruh navržena 10 m (2x 3,5 m jízdní pruh + 3 m rozšíření). Za vrátnicí je již situována multifunkční manipulační plocha. Manipulační plocha byla navržena v šířce 35 m, provedena bude jako asfaltová vozovka ukončená betonovým obrubníkem uloženým do betonového lože s opěrou. Odvodnění této plochy je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů do navržené soustavy vpustí.

Doprava v klidu:

Parkování osobních automobilů je řešeno jednak parkovacími místy vyznačenými na manipulační ploše (celkem 33 míst). Z tohoto počtu bude 5 míst vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. Parkovací místa jsou navržena podle ČSN 73 6056 s rozměry 5x2,5 m resp. 5x 3,5 m a umožněním přesahu vozidla min. 0,5m.

Parkování TIR v areálu je řešeno kombinací stání v podélném parkovacím pruhu podél manipulační plochy v délce 120m a parkováním přímo na manipulačních platech v místech bez doků. Tato stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením a v celém areálu je takto zajištěno dalších 6 parkovacích míst.

Doprava je podrobně řešena v kapitole B.II.4.

Technologie skladování

Jedná se o univerzální skladové haly. Skladování se předpokládá v regálech s použitím zakladačové techniky. Vysokozdvížné vozíky budou na elektrický pohon.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Dešťové odpadní vody budou oddílnou dešťovou kanalizací odvedeny do vsakovací retenční nádrže. Zde budou vody akumulovány, dokud nedojde ke vsaku. Minimální výpočtový objem vsakovacího objektu je 513 m³. Dešťové vody budou děleny na 2 typy a to na vody ze střechy a vody z komunikací a zpevněných ploch. Z komunikací a zpevněných ploch budou vody svedeny do odlučovače ropných látek a dále do vsakovacího objektu. ORL bude pod parkovací plochou. Retenční vody ze střech budou odváděny přímo do vsakovací retenční nádrže.

V každém objektu (kromě vrátnice) bude umístěna akumulační nádrž na jímání čisté dešťové vody ze střech. Z nádrže je voda distribuovaná čerpacím kompaktem k určeným zařizovacím předmětům. Z tohoto důvodu jsou navrženy dvojí rozvody vody – užitkový a pitný vodovod.

Užitková voda bude využívána pro splachování WC a pisoárů, pro závlahu a pro napouštění požární nádrže

Splaškové odpadní vody budou ze zájmového území odváděny odděleně od ostatních (zejména dešťových vod) systémem oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody odvedené touto kanalizací budou svedeny do žumpy a vyváženy. Žumpa bude betonová umístěná v prostoru pod venkovním manipulačním prostorem. Likvidaci splaškových vod bude smluvně zajištěno specializovanou firmou.

Splašková kanalizace bude z potrubí PVC KG DN 300. potrubí bude ve sklonu 1,4%. Na potrubí budou osazeny betonové revizní šachty průměru 1 metr s poklopem o průměru 0,8 metru.

Další údaje jsou uvedeny v kapitole B.II.2. a B.III.2.

Likvidace odpadů

Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.3.

Radon

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR leží zájmové území v území, které je řazeno do kategorie s přechodným až středním rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů). Pro DUR bude proveden podrobný radonový průzkum. Na základě provedeného průzkumu pozemku výstavby sousedního areálu KARO Leather a.s. a posudku (*Posudek o stanovení radonového indexu pozemku - Geologická služba s.r.o., RNDr. Miloš Mikolanda, červen 2006*) byl stanoven radonový indexu pozemku = střední. Radonový průzkum pozemku bude součástí DUR.

Kácení a sadové úpravy

Kácení stávajících porostů se v prostoru areálu neuvažuje. Veškerá vzrostlá zeleň bude zachována. Požadavky na asanace objektů nejsou. Na dotčeném území se nenachází žádné stávající porosty.

Napojení na inženýrské sítě

Pro zásobování vodou bude v areálu vybudováno vodní hospodářství napojené na nově navrhovaný vrt. Dešťové vody budou oddílnou kanalizací odváděny do vsakovací retenční nádrže, kde budou akumulovány, dokud nedojde k vsaku.

Dešťové vody ze střech budou v hale prioritně akumulovány a distribuovány v užitkovém vodovodu, přebytek bude sveden do vsakovací retenční nádrže. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek a dále do vsakovací retenční nádrže. Splaškové vody budou svedeny do žumpy a vyváženy.

V areálu bude vybudováno zázemí s nádrží na zkapalněný plyn (propan-butan) po realizaci plánované plynifikace obce a okolí bude areál přepojen na tuto síť.

Areál bude napojen na novou TS od ČEZ Distribuce a.s., která bude vybudována současně s navrženou přeložkou venkovního vedení VN.

Podrobné umístění přípojek bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby	3/2012
Předpoklad dokončení stavby	3/2013
Předpokládaná doba výstavby:	12 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Středočeský
obec s rozšířenou působností:	Benešov
pověřená obec:	Sázava
obec:	Ostředek

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů,
které budou tato rozhodnutí vydávat**

Posuzování záměru zajišťuje Odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Městský úřad Sázava - Odbor výstavby a ŽP, Školská 194, 285 06 Sázava.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Skladový areál ALEMAS je navrhován v katastrálním území Ostředek, parc.č. 187/13. Pozemky dotčené stavbou nového sjezdu a obslužné komunikace jsou v k.ú. Ostředek parc. č. 187/3, 879(ZE), 930, 758/2(ZE). Seznam parcel je uveden v tabulce v kapitole C.II.3.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemku vedeného v ZPF o ploše cca 24 094 m². Jedná se o půdu s BPEJ 52904 v III. třídě ochrany. Dále dojde k dočasnému záboru ostatní plochy (silnice) o výměře 19 846 m². Nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa (PUPFL) .

Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice, předpokládaná mocnost ornice je 0,3 m. S ornici bude nakládáno v souladu s požadavky orgánů ochrany ZPF. Část ornice bude uložena na mezideponii a využita při sadových úpravách v areálu. V rámci další fáze projektové dokumentace budou zpracovány podklady pro vynětí půdy ze ZPF. s ornici bude nakládáno v souladu s požadavky orgánů ochrany ZPF.

B.II.2. Voda

Vodní zdrojem pro areál bude nová vrtaná studna, které má svou hloubkou, dle hydrogeologického průzkumu, zastihnout vhodnou zvodnělou diskontinuitu, případně křížení diskontinuit.

V dalším stupni bude zjištěna vydatnost a chemismus vody: Na základě těchto údajů bude upřesněno vodní hospodářství a případná velikost akumulace.

Vodní hospodářství bude umístěno v SO-01.

a) Odběr vody v současnosti

V současnosti není voda odebírána.

b) Odběr vody v době výstavby

Odběr vody bude zajištěn z nově vyvrtané studně. Maximální vteřinová spotřeba vody je 1,5 l/sec.

c) Odběr vody po realizaci záměru

Pro zásobování vodou bude v areálu vybudováno vodní hospodářství napojené na nově navrhovaný vrt. Dešťové vody ze střech budou v hale prioritně akumulovány a distribuovány v užitkovém vodovodu, přebytek bude sveden do vsakovací retenční nádrže.

Plánovaná roční spotřeba vody 300 m³. Část potřeby vody pro požární nádrž bude kryta užitkovou dešťovou vodou z SO 01.

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb.

Průměrný roční průtok	Q_p	300 m ³ /rok
Průměrný denní průtok	Q_p	0,93 m ³ /den
Maximální denní průtok	$Q_{max,d}$	0,01 l/s
Maximální hodinový průtok	$Q_{max,h}$	0,02 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3a Plyn

a) Odběr plynu v současnosti

V současnosti není plyn odebírán.

b) Odběr plynu v období výstavby

V období výstavby nebude plyn odebírán.

c) Odběr plynu v období provozu

Plyn bude využíván pro vytápění hal. V halách budou plynové zářiče a plynové VZT jednotky. Zdrojem plynu budou nadzemní zásobníky zkapalněného propanu (nebo propan-butanu) umístěné v areálu. Propan bude zavážen autocisternou, plnění bude prováděno z komunikace stáčecí hadicí přísl. délky. Po realizaci plánované plynofikace obce a okolí bude areál přepojen na tuto síť.

Bilance spotřeby propanu

Roční spotřeba plynu	68.376 kg
Max. hodinová	41,4 kg/hod

Bilance spotřeby tepla

Celková potřeba energie (vytápění+ohřev TUV)	880 MWh/rok
--	-------------

B.II.3b Elektrická energie

a) Odběr elektrické energie v současnosti

V současné době není elektrická energie odebírána

b) Odběr elektrické energie v období výstavby

Potřebná elektrická energie bude zabezpečena napojením na připravený staveništní rozvaděč. Přípojka bude opatřena samostatným měřením a jištěním o velikosti 40A. Maximální příkon je předpokládán 50 kW.

c.) Odběr elektrické energie v období provozu

Areál bude napojen na novou TS od ČEZ Distribuce a.s., která bude vybudována současně s navrženou přeložkou venkovního vedení VN.

Dle vypočtené bilance bude osazeno trafo schválené společností ČEZ distribuce a.s., jedná se o typový nadzemní objekt ETS 1000 od výrobce ELTRAF o rozměrech 2,32x2,55x4,1 m.

Na střeše skladové haly SO-01 se uvažuje s osazením fotovoltaických panelů. Vyrobená elektřina bude určena pro vlastní spotřebu areálu. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení hal, dobíjení vozíků, provoz počítačů atd.

Bilance spotřeby el. energie

Celkový instalovaný příkon areálu P_i	525 kW
Výpočtové zatížení areálu P_p	422 kW
Celkový jmenovitý proud I_n	612 A
Uvažovaná roční spotřeba	453 MWh/rok

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

a) Vyvolaná doprava - období výstavby

Staveniště bude napojeno přes místní komunikaci II/110 (Benešov – Sázava) na dálnici D1. Podle projektové dokumentace Skladového areálu D1 E34 lze pro období výstavby Skladového areálu ALEMAS odhadnout dopravní zátěž z poměru ploch obou skladových areálů. Tento poměr činí 35%. Doprava uvažovaná při výstavbě areálu D1 E34 je zhruba 500 aut týdně. Při betonážích základů a podlah objektů areálu ALEMAS lze tedy uvažovat cca 180 aut týdně (první dva a poslední dva měsíce). Při výstavě hal tj. zbývajících 8 měsíců bude intenzita dopravy výrazně nižší. Podrobnosti budou řešeny až v dalším stupni projektu.

b) Vyvolaná doprava - období provozu

Pro záměry Skladový areál ALEMAS, Skladový areál D1E34 a Logistic park D1 byla zpracována dopravní studie firmou Tebodin ČR s.r.o. V dopravní studii byla uvažována vyvolaná doprava ze všech rozvojových ploch u D1 určených podle územního plánu obce Ostředek ke komerčnímu využití. V plochách kde není v současné době žádný konkrétní projekt byla stanovena maximální možná zastavitelná plocha podle územního plánu. Rozvojové plochy byly rozděleny následujícím způsobem (podrobnosti jsou ve studii č. 3 v příloze). :

- plocha „1“ situované jižně od dálnice D1, kde bude areál Logistic park D1 firmy EudiReal o celkové zastavěné ploše 67 775 m², pro který byla zpracována Dokumentace EIA.
- plocha „2A“ je Skladový areál firmy D1E34 projektovaný firmou Palladio Progetti o celkové zastavěné ploše 27 135 m², tato plocha je situovaná jižně od dálnice D1.
- **plocha „2B“ situovaná severně od dálnice D1 je areál ALEMAS projektovaný firmou Palladio Progetti o maximální celkové zastavěné ploše 12 544 m²,**
- do plochy „3“ jsou zahrnuty zbývající komerční plochy dle UP, pro které v současné době není konkrétní projekt, s celkovou zastavitelnou plochou 65 496 m².

Vlastníci ploch „1“ (EudiReal) a „2A+2B“ (zastoup. Palladio Progetti) komerční zóny se shodli, že bude vnitřními předpisy jednotlivých areálů omezen pohyb vozidel nad 3,5 t po silnici II/110 ve směru na Benešov i Sázavu. Veškerá doprava NV (nákladních vozidel) a TNV (těžkých nákladních vozidel) bude pouze mezi jednotlivými areály a dálnicí D1. Předpokladem, se kterým dopravní studie pracuje je, že tento vnitroareálový předpis budou respektovat investoři na zbývajících plošech „3“ komerční zóny. Vzhledem k výše uvedenému bude veškerá nákladní doprava související s uvedenými areály zcela vyloučena po komunikaci II/110. Vyvolaná nákladní doprava se tedy vyhne obytné zástavbě v okolních obcích.

Tab. 2: Rozplet dopravy vyvolané jednotlivými areály

Areál:	Intenzita dopravy – počet jízd celkem (všechna/nákladní+BUS)							
	D1 - směr Praha		D1 – směr Brno		II/110 – směr Benešov		II/110 – směr Sázava	
	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
„1“ (EUDI REAL)	990/514	630/210	514/276	322/112	39/0	35/0	39/0	35/0
„2A“ (Palladio Progeti)	358/188	142/8	187/102	71/4	15/0	11/0	15/0	11/0
„2B“ (Palladio Progeti)	114/78	24/4	60/42	12/2	1/0	1/0	1/0	1/0
„3“ (Ostatní plocha-severně od D1)	366/228	146/74	188/122	76/40	5/0	2/0	5/0	2/0
3“ (Ostatní plocha-j jižně od D1)	143/78	58/5	74/41	29/3	6/0	4/0	6/0	4/0

V následující tabulce jsou uvedeny intenzity – počty jízd (všechna/nákladní) na vjezdu a výjezdu jednotlivých areálů.

Tab. 3: Intenzita dopravy vyvolaná jednotlivými areály

Areál:	Intenzita dopravy – počet jízd celkem (všechna/nákladní+BUS)	
	Den	Noc
„1“ (EUDI REAL)	1584/790	1020/320
„2A“ (D1 E34 - Palladio Progeti)	574/290	236/12
„2B“ (Palladio Progeti)	142/120	72/6
„3“ (Ostatní plocha-severně od D1)	676/450	114/14
3“ (Ostatní plocha-j jižně od D1)	228/119	96/8

Provoz Skladového areálu Alemas vyvolá nárůst dopravy na D1 o cca 0,2 % v roce 2015 (1,0 % v roce 2020).

Pokud budou v celé komerční zóně Ostředek (plochy 1, 2A, 2B a 3) v provozu sklady, bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 10% dopravy na D1 v roce 2015 (9,3% v roce 2020). Na silnici II/110 bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 4 - 7% dopravní zátěže v roce 2015 a 2020. Podrobné údaje včetně kartogramů jsou uvedeny v příložené dopravní studii (Studie č. 3).

Návrh řešení dopravy v klidu

Doprava v klidu je řešena umístěním parkovacích stání v areálu v celkovém počtu 33 míst vyznačených na manipulační ploše. Z tohoto počtu bude 5 parkovacích míst vyhrazeno pro

osoby se sníženou schopností pohybu a orientace V skladovém provozu je uvažováno ve dvou po sobě jdoucích směnách 30 skladníků.

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

- sklady

$$P_o = 30/4 = 7,5$$

$$O_o = 0$$

$$k_a = 1,25 \text{ (stupeň automobilizace 1:2,0)}$$

$$k_p = 1$$

$$N = 0 * 1,25 + 7,5 * 1,25 * 1 = 10 \text{ míst}$$

S ohledem na počet zaměstnanců je potřeba v areálu vytvořit minimálně 10 parkovacích míst. Z tohoto počtu musí být podle platné vyhlášky 398/2009 vyhrazeno 1 místo pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Návrh areálu tyto podmínky splňuje.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábkem zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší, která je součástí příloh jako Studie č. 1. Tato studie zahrnuje dopravu a předpokládané stacionární zdroje emisí. V následujícím textu uvádíme závěry této studie.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden pro následující varianty (označení ploch je převzaté z dopravní studie):

- Stávající stav - rok 2010, bez komerční zóny u Ostředka.
- Výhledový stav - rok 2015, bez komerční zóny u Ostředka.
- Výhledový stav - rok 2020, bez komerční zóny u Ostředka.

- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areálem „1“ (Logistic park D1 firmy EudiReal).
- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areály „2A“ (D1 E34 - Palladio Progetti) a „2B“ (Alemas - Palladio Progetti severně od D1).
- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“.
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areálem „1“ (Logistic park D1 EUDI REAL).
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „2A“ (D1 E34 - Palladio Progetti) a „2B“ (Alemas - Palladio Progetti severně od D1) .
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ .
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“ (zbývající plochy KZ severně a jižně od D1), tj. konečný stav zaplnění komerční zóny u Ostředka.

K výpočtu těchto variant je třeba poznamenat, že dostatečně podrobné údaje jsou o areálech D1E34 (Palladio Progetti) a Logistic park D1 (EUDI REAL). U ostatních areálů jsou vstupní údaje rámcové a proto výpočty variant s jejich zařazením jsou zatíženy větší chybou.

Rozptylová studie proto řeší předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem navrhovaných areálů, tj. znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy (příjezdu a odjezdu automobilů včetně zásobování a odvozu výrobků, pojezdu na parkovišti) a vytápěním areálů. Do pozadí započítává RS vliv provozu na dálnici D1 v jeho předpokládaném vývoji a přenosu z širšího okolí.

Stávající stav rozptylových poměrů v okolí záměru

V následující tabulce jsou uvedeny očekávané průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v okolí navrhovaných areálů:

Tab. 4: Průměrná koncentrace znečišťujících látek v ovzduší, stávající stav (2010)

Znečišťující látka	Kr [mg/m ³]	limit [mg/m ³]
NOx	15 - 28	80 *)
NO2	13 - 22	40
CO	450 - 500	nestanoven
PM 10	21 - 26	40
benzen	0,4 0,6	5

*) již neplatný limit

**) platný limit - hodnoty bez meze tolerance.

Protože kvalita ovzduší v posuzovaném místě je výrazně ovlivněna provozem na dálnici D1 byly z provozu na D1 a celkového pozadí stanoveny požadované koncentrace znečišťujících látek v jednotlivých bodech uvedené v kap. výsledky (Studie č. 1).

Znečištění ovzduší v dané oblasti v jednotlivých etapách

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí komerční zóny s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na přilehlé bytové zástavbě na severní straně obcí Mžižovice a Ostředek a na jižním okraji obce Bělčice.

Tab. 5: Referenční body

Bod č.	Název bodu
1	RD č. 27 Bělčice
2	pozemek RD č. 13 Mžižovice
3	RD č. 13 Mžižovice
4	RD č. 129 Mžižovice
5	pozemek RD č. 75 Ostředek
6	RD č. 75 Ostředek

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Tyto limity jsou uvedeny ve Studii č. 1.

Výsledky rozptylové studie

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace v jednotlivých referenčních bodech při nulových variantách (bez výstavby komerční zóny) v časových horizontech r. 2010, 2015, 2020.

Tab. 6: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2010 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	22,2	497	30,3	0,76
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	12,1	459	26,2	0,47
3	RD č. 13 Mžižovice	12,9	458	26,1	0,46
4	RD č. 129 Mžižovice	12,4	460	26,3	0,48
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	15,2	471	27,9	0,48
6	RD č. 75 Ostředek	14,5	468	27,5	0,51

Tab. 7: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2015 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	17,6	480	30,3	0,73
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,4	457	26,2	0,46
3	RD č. 13 Mžižovice	12,0	457	26,1	0,45
4	RD č. 129 Mžižovice	11,6	459	26,3	0,47
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	13,5	468	27,9	0,50
6	RD č. 75 Ostředek	13,0	465	27,5	0,50

Tab. 8: Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech rok 2020 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	13,8	477	30,3	0,62
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	10,7	456	26,2	0,46
3	RD č. 13 Mžižovice	11,0	456	26,1	0,45
4	RD č. 129 Mžižovice	10,8	458	26,3	0,47
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	11,7	466	27,9	0,50
6	RD č. 75 Ostředek	11,4	463	27,5	0,50

V dalších tabulkách jsou uvedeny průměrné roční koncentrace v jednotlivých etapách rozvoje areálu:

- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areálem „1“
- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areály „2A“ a „2B“
- Výhledový stav - rok 2015, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“.
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areálem „1“
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „2A“ a „2B“
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“.
- Výhledový stav - rok 2020, s přetížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“ – konečný stav zaplnění KZ Ostředek.

Tab. 9: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areálem „1“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	17,79	485	30,3	0,74
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,68	465	26,2	0,48
3	RD č. 13 Mžižovice	12,25	463	26,1	0,46
4	RD č. 129 Mžižovice	11,83	464	26,3	0,48
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	13,65	471	27,9	0,51
6	RD č. 75 Ostředek	13,65	470	27,5	0,51

Tab. 10: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	17,66	482	30,3	0,75
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,47	460	26,2	0,48
3	RD č. 13 Mžižovice	12,07	459	26,1	0,46
4	RD č. 129 Mžižovice	11,68	461	26,3	0,49
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	13,55	469	27,9	0,51
6	RD č. 75 Ostředek	13,05	468	27,5	0,51

Tab. 11: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO _x	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	17,85	487	30,3	0,77
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,75	468	26,2	0,50
3	RD č. 13 Mžižovice	12,32	465	26,1	0,47
4	RD č. 129 Mžižovice	11,92	464	26,3	0,48
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	13,70	472	27,9	0,52
6	RD č. 75 Ostředek	13,70	471	27,5	0,52

Tab. 12: Výhledový stav - rok 2015, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	17,94	493	30,3	0,79
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,97	472	26,2	0,51
3	RD č. 13 Mžižovice	12,52	469	26,1	0,48
4	RD č. 129 Mžižovice	12,12	468	26,3	0,49
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	13,80	474	27,9	0,53
6	RD č. 75 Ostředek	13,79	473	27,5	0,53

Tab. 13: Výhledový stav - rok 2020, s přitížením areálem „1“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	13,95	481	30,3	0,64
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	10,93	462	26,2	0,47
3	RD č. 13 Mžižovice	11,19	461	26,1	0,46

4	RD č. 129 Mžižovice	10,98	462	26,3	0,48
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	11,82	468	27,9	0,51
6	RD č. 75 Ostředek	11,81	467	27,5	0,50

Tab. 17. Výhledový stav - rok 2020, s přitížením areály „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [µg/m³]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	13,84	477	30,3	0,63
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	10,75	456	26,2	0,46
3	RD č. 13 Mžižovice	11,05	456	26,1	0,45
4	RD č. 129 Mžižovice	10,86	458	26,3	0,47
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	11,82	466	27,9	0,47
6	RD č. 75 Ostředek	11,81	463	27,5	0,50

Tab. 18. Výhledový stav - rok 2020, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [µg/m³]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	13,99	484	30,3	0,65
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	10,96	466	26,2	0,47
3	RD č. 13 Mžižovice	11,24	464	26,1	0,46
4	RD č. 129 Mžižovice	11,04	465	26,3	0,48
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	11,86	472	27,9	0,51
6	RD č. 75 Ostředek	11,85	471	27,5	0,52

Tab. 19. Výhledový stav - rok 2020, s přitížením areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech [µg/m³]

Bod č.	Název bodu	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzen
1	RD č. 27 Bělčice	14,06	486	30,3	0,67
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	11,12	472	26,2	0,48
3	RD č. 13 Mžižovice	11,38	471	26,1	0,47
4	RD č. 129 Mžižovice	11,18	473	26,3	0,49
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	11,92	474	27,9	0,52
6	RD č. 75 Ostředek	11,91	473	27,5	0,52

V další tabulce jsou uvedeny maximální krátkodobé imisní příspěvky NO₂ (hodinové), CO (osmihodinové) a PM₁₀ (24hodinové) pro nejnepříznivější případ, tj. přitížení areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“ v roce 2015. Ostatní případy krátkodobých imisních příspěvků budou menší.

Tab. 20. Maximální krátkodobé imisní příspěvky pro nejnepříznivější případ, tj. přetížení areály „1“ + „2A“ + „2B“ + „3“ v roce 2015. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	NO ₂ 1h	CO8h	PM ₁₀ 24h
1	RD č. 27 Bělčice	4,7	19,7	1,05
2	poz. RD č. 13 Mžižovice	8,5	36,7	1,80
3	RD č. 13 Mžižovice	7,7	33,9	1,64
4	RD č. 129 Mžižovice	5,0	30,1	1,61
5	pozemek RD č. 75 Ostředek	3,9	16,3	0,88
6	RD č. 75 Ostředek	3,9	16,3	0,88

Shrnutí výsledků

- Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.
- Výstavba komerčního areálu Ostředek je navrhována do území, kde nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a to i přes blízkost velkého dopravního zdroje, dálnice D1.
- Dálnice D1 výrazně modifikuje pozadí znečišťujících látek v posuzované oblasti.
- I přes pozvolný nárůst intenzity dopravy lze v oblasti očekávat postupné zlepšování kvality ovzduší a to v důsledku zlepšujících se emisních parametrů dopravního proudu. To se na kvalitě ovzduší projeví výrazněji, než nárůst dopravy. Výjimkou je poléťavý prach; ten je převážně dán sekundární (redeponovanou složkou) a tak přes skutečnost, že měrné primární emise dopravního proudu také klesají, nelze očekávat celkové koncentrační zlepšení. Skutečností však zůstává, že se sníží podíl částic produkovaných spalovacími motory – to povede k tomu, že negativní biologický efekt poléťavých částic (i při stejné koncentraci) bude postupně klesat.
- Vliv postupného rozvoje komerční zóny bude plně eliminován klesající emisní vydatností hlavního zdroje znečištění ovzduší v oblasti – dálnice D1. Proto lze v oblasti i při proponovaném vývoji rozvoje komerční zóny Ostředek, očekávat postupné zlepšování kvality ovzduší.

Závěr rozptylové studie:

Předložený rozbor dokládá, že provoz skladového areálu ALEMAS spolu s ostatními areály komerční zóny Ostředek nepovede k překračování imisních limitů. Kvalita ovzduší v oblasti i po zprovoznění celé komerční zóny zůstane výrazně pod těmito limity.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody
- čisté dešťové vody ze střech
- dešťové vody z parkovišť a komunikací

B.III.2.a Splaškové vody

a) Současný stav

V současné době v území nevznikají splaškové vody.

b) Stav po realizaci záměru

Splaškové vody budou svedeny do žumpy a vyváženy. Likvidaci splaškových vod bude smluvně zajištěno specializovanou firmou.

Splašková kanalizace bude z potrubí PVC KG DN 300. potrubí bude ve sklonu 1,4%. Na potrubí budou osazeny betonové revizní šachty průměru 1 metr s poklopem o průměru 0,8 metru.

Výpočet produkce splaškových odpadních vod (dle ČSN 756101):

Předpokládaný počet pracovníků ve skladech :	15
Průměrný denní průtok splaškových vod Q _p :	0,93 m ³ /den
Množství organického znečištění celkem :	0,7 kg/den
Přepočet na EO :	15

$$Q = 0,93 \text{ m}^3/\text{den} \times 22 \text{ pracovních dnů} = 20,5 \text{ m}^3$$

Žumpa bude betonová umístěná v prostoru pod venkovním manipulačním prostorem.

Žumpa bude pravidelně vyprazdňována specializovanou firmou 12x do roka.

B.III.2.b Dešťové vody

a) Množství srážkových vod - stávající situace a období provozu

V současné době je v území pole. Poměry srážkových vod se v době provozu os současné situace výrazně nezmění neboť dešťové odpadní vody budou oddělenou dešťovou kanalizací odvedeny do vsakovací retenční nádrže. Zde budou vody akumulovány, dokud nedojde ke vsaku. Minimální výpočtový objem vsakovacího objektu je 513 m³. Dešťové vody budou děleny na 2 typy a to na vody ze střechy a vody z komunikací a zpevněných ploch. Z komunikací a

zpevněných ploch budou vody svedeny do odlučovače ropných látek a dále do vsakovacího objektu. ORL bude pod parkovací plochou. Retenční vody ze střech budou odváděny přímo do vsakovací retenční nádrže.

V každém objektu (kromě vrátnice) bude umístěna akumulační nádrž na jímání čisté dešťové vody ze střech. Z nádrže je voda distribuovaná čerpacím kompaktem k určeným zařizovacím předmětům. Z tohoto důvodu jsou navrženy dvojí rozvody vody – užitkový a pitný vodovod.

Užitková voda bude využívána pro splachování WC a pisoárů, pro závlahu a pro napouštění požární nádrže.

b) Množství srážkových vod - etapa výstavby

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ. Srážky budou vsakovány do povrchu, v případě potřeby budou vody odčerpávány. Podrobné údaje budou řešeny v rámci další projektové dokumentace v okamžiku, kdy bude znám dodavatel stavby.

B.III.3. Odpady

Etapa stavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést hrubé terénní úpravy teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Seznam odpadů vznikajících při výstavbě je uveden v následující tabulce.

Tab. 14: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 06	Směsné odpady	O	odstranění
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 05 06	Vytěžená hlšina	O	využití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 04	Směsný stavební nebo demoliční odpad	O	recyklace/odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Etapa provozu

Vzhledem k nevýrobnímu charakteru záměru budou za standardních podmínek vznikat běžné komunální a zahradní odpady.

Tab. 15: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
12 01 01	Kovy	O	R
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R
15 01 02	Plastové obaly	O	R
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Z
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Z
20 03 07	Objemný odpad	O	R
20 01 02	Sklo (bílé)	O	R
20 01 02	Sklo (barevné)	O	R
20 01 21*	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	Z
20 02*	Odpady ze zahrad a parků	O	V/R

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – předáno k odstranění oprávněné firmě, V - využití

Tab. 16: Odpad vyprodukovaný provozem (t/rok)

počet zaměstnanců	produkce odpadu kg/rok								
	směsný	plasty	sklo bílé	sklo barevné	nápojové kartony	papír	nebezpečný odpad	bioodpad	celkem
30	1483,5	49,5	6	56,25	1,5	143,25	1,5	6	1747

V době zpracování Oznámení nebylo známo množství odpadů, vznikající z provozu skladů.

Nakládání s odpady

Období výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby, provádějící výstavbu nových objektů, musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Období provozu

Odpad bude odvážen pravidelně komunálními službami. Bude podporováno třídění odpadů z pracovišť. Informace o umístění a počtu nádob pro komunální a tříděný odpad není zpracovateli oznámení v současné době známa.

Hlavní zásady pro nakládání s odpady:

- ú odpad bude tříděn dle obcí stanoveného systému na složky: papír, sklo, plasty, směsný odpad, nebezpečný odpad a tzv. zbytkový komunální odpad
- ú vytříděný papír, sklo a plasty budou odkládány do označených sběrných nádob, které budou umístěny na určeném místě v lokalitě
- ú odděleně se budou shromažďovat a třídit nebezpečné odpady
- ú směsný odpad bude odkládán do směsných nádob, které budou umístěny na pozemcích investora
- ú shromažďovací nádoby pro tzv. zbytkový komunální odpad nebudou mít stanoviště na veřejných komunikacích nebo plochách

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

B.III.4.a Hluk

Pro potřeby oznámení byla Ing. Králíčkem zpracována akustická studie, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 2. Ve studii je zpracováno:

- Posouzení hluku z provozu komerční zóny Ostředek pro jednotlivé etapy rozvoje, včetně plánovaného Skladového areálu ALEMAS.
- Posouzení hluku ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného Skladového areálu D1 E34

Vyhodnocení hluku bylo provedeno v následujících sledovaných bodech č. 1 - 7 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor obytné zástavby v oblasti stavby.

Tab. 17: Seznam sledovaných bodů pro akustickou studii

Sledovaný bod č.:	Umístění:
1	2 m před východní fasádou rodinného domu (1NP+podkroví) č. 27 na jihovýchodním okraji obce Bělčice, bod v úrovni 1.NP a v úrovni podkroví domu (směrem k dálnici D1).
2	Na hranici pozemku rodinného domu č. 13 na severním okraji obce Mžižovice, bod v úrovni 2 m nad terénem.
3	2 m před severní fasádou rodinného domu č. 13 (1NP+podkroví) na severním okraji obce Mžižovice, bod v úrovni podkroví domu (směrem ke komunikaci II/110).
4	2 m před severní fasádou rodinného domu č. 129 (2NP) na severním okraji obce Mžižovice, bod v úrovni 2.NP domu (směrem ke křížení dálnice D1 a komunikaci II/110).
5	Na hranici pozemku rodinného domu č. 75 na severním okraji obce Ostředek, bod v úrovni 2 m nad terénem.
6	2 m před severní fasádou rodinného domu č. 75 (1NP) na severním okraji obce Ostředek, bod v úrovni 1.NP domu (směrem k dálnici D1).
7	Na hranici pozemku rodinného domu č. 129 na severním okraji obce Mžižovice, bod v úrovni 2 m nad terénem.

Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 7 byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 7.16 normal. Byl vytvořen rovinný model výpočtu se základní rovinou v úrovni vjezdu a výjezdu z areálu D1 E34 na příjezdovou komunikaci (navazuje na komunikaci II/110).

Výpočet hluku byl proveden pro varianty shodné s dopravní studií. Výpočet byl proveden pro den a noc od dopravy na komunikační síti kolem komerční zóny.

V následujícím jsou uvedeny výsledky výpočtu hluku - hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ pro den a noc ve sledovaných bodech č. 1 – 7 od dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti stavby pro výše uvedené varianty.

Tab. 18: Akustická situace – stávající stav (2010).

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu:	$L_{Aeq,T}$ (dB)	
		Bez komerční zóny u Ostředka.	
		Den	Noc
1	1.NP	61,5	55,3
	podkroví	62,8	56,6
2	2 m	49,8	42,7
3	podkroví	50,0	43,2
4	2.NP	52,5	46,3
5	2 m	58,5	52,3
6	1.NP	59,7	53,5
7	2 m	50,3	44,1

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Tab. 19: Akustická situace – výhled (2015).

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu:	$L_{Aeq,T}$ (dB)							
		Bez KZ u Ostředka.		S přitížením areálem „1“.		S přitížením areály „2A“ + „2B“.		S přitížením areály „1“ + 2A“ + „2B“.	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
1	1.NP	62,0	55,7	62,2	56,3	62,1	55,8	62,2	56,4
	podkroví	63,2	56,9	63,4	57,6	63,3	57,0	63,5	57,6
2	2 m	50,1	42,9	50,6	44,0	51,2	43,9	51,5	45,2
3	podkroví	50,3	43,5	50,3	44,0	50,8	43,8	50,8	44,9
4	2.NP	52,9	46,6	52,9	47,2	53,1	46,8	53,2	47,3
5	2 m	58,9	52,7	59,0	53,2	59,0	52,8	59,1	53,2
6	1.NP	60,1	53,8	60,2	54,4	60,2	54,0	60,3	54,5
7	2 m	50,8	44,4	50,8	44,7	51,0	44,7	51,0	44,8

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Tab. 20: Akustická situace – výhled (2020).

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu:	$L_{Aeq,T}$ (dB)									
		Bez KZ u Ostředka.		S přitížením areálem 1		S přitížením areály „2A“ + „2B“.		S přitížením areály „1“ + 2A“ + „2B“.		S přitížením areály „1“ + 2A“ + „2B“ + „3“.	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
1	1.NP	62,4	56,0	62,6	56,4	62,4	56,1	62,7	56,6	62,7	56,8
	podkroví	63,7	57,2	63,8	57,7	63,7	57,4	63,9	57,8	63,9	58,0
2	2 m	50,4	43,2	50,7	43,9	51,7	44,3	51,6	45,1	51,9	45,8
3	podkroví	50,7	43,8	50,8	44,1	51,5	44,2	50,8	44,7	51,5	45,2
4	2.NP	53,3	46,9	53,4	47,4	53,5	47,2	53,7	47,6	53,9	48,0

5	2 m	59,4	53,0	59,5	53,4	59,4	53,1	59,5	53,5	59,6	53,7
6	1.NP	60,5	54,2	60,7	54,6	60,5	54,3	60,7	54,8	60,8	55,0
7	2 m	51,2	44,8	51,2	44,8	51,3	45,0	51,3	45,1	51,4	45,5

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Z tabulek výše je zřejmé, že v oblasti plánované stavby dojde ve výhledu k nárůstu hluku v úrovni do 3 dB, což je v úrovni nejistoty výpočtu, přičemž u zástavby v blízkosti D1 bude nárůst hluku do 1,5 dB.

Na navýšení hluku v oblasti se podílí jednak tranzitující doprava na komunikační síti (zejména dálnice D1), která nesouvisí s plánovanou komerční zónou a jejíž intenzita se ve výhledu navyšuje a dále doprava, která přímo souvisí s provozem plánované komerční zóny (dovoz a odvoz zboží).

Terénní měření hluku

V oblasti plánované komerční zóny Ostředek bylo provedeno v rámci kalibrace výpočetního modelu kontrolní měření hluku stávající situace. Tyto údaje jsou uvedeny v následující tabulce. Podrobnosti k měření jsou uvedeny ve Studii č. 2.

Tab. 21: Akustická situace – terénní šetření

Měřicí bod	$L_{Aeq,T}$ (dB)
1	59,7
2	51,0
3	48,9
4	59,5

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti související s akcí: „Skladový areál ALEMAS“ v komerční zóně u Ostředka

Stavbu skladového areálu lze rozdělit do dvou následujících etap:

- Příprava pozemku, zemní práce, založení objektů.
- Hrubá stavba objektů, vnitřní práce a konečné terénní úpravy.

Lhůta výstavby je 12 měsíců. Stavební činnost bude prováděna v denní době od 7 do 21 hodin. Vjezd a výjezd staveniště bude na příjezdovou komunikaci, která navazuje na II/110, dále bude hlavní trasa na stavby vedena touto komunikací.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od provozu předpokládaných hlavních stavebních mechanismů. Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení.

Tab. 22: Hluku ze stavební činnosti související se stavbou.

Fáze stavby:	Předpokládané mechanismy:	$L_{Aeq,T-10\text{ m}}$ (dB)	Využití (h/den)**
Etapa 1 (Příprava pozemku, zemní práce, založení objektů).	2xrypadlo (lžíce do 0,5 m3)	75	~ 8
	malý nakladač	74	~ 8
	vrtná souprava	80	~ 6
	nákladní souprava (např. Tatra 815)	90* (LASEL-7,5 m)	~ 80 jízden/den
	automix	72 (při vypouštění betonu) 90* (LASEL-7.5 m)	~ 20 jízden/den
Etapa 2 (Hrubá stavba objektů, vnitřní práce a konečné terénní úpravy).	jeřáb věžový	60	~8
	automix	72 (při vypouštění betonu) 90* (LASEL-7.5 m)	~ 40 jízden/den
	čerpadlo na beton	70	~ 6
	ruční rozbrušovačka	75	~ 4
	kotoučová pila	78	~ 4
	lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* (LASEL-7.5 m)	~ 40 jízden/den
	vibrační válec	85	~ 4
	stavební výtah	60	~ 8
	míchačka obsah 250 l	65	~ 8
	rypadlo (lžíce do 0,5 m3)	75	~ 6
	malý nakladač	74	~ 8
	Kompresor v protihlukové kapotě	65	~ 8

Akustická studie byla provedena pro Skladový areál D1 E34, který je třikrát větší než areál ALEMAS a leží blíže obytné zástavbě. Vzhledem k této skutečnosti, lze předpokládat, že v průběhu výstavby Alemasu budou hlukové poměry hluboko pod hygienickými limity pro stavební činnost.

Výpočet hlukového zatížení venkovního prostoru od stavebních prací (areál D1 E34) byl proveden ve sledovaných bodech č. 1 - 7 pomocí programu HLUK+ pro hlukově nejexponovanější etapu 1 - zemní práce. Hlavním zdrojem hluku na staveništi bude provoz vrtné soupravy, rypadla (2 ks) a nákladního automobilu pro odvoz zeminy.

Tab. 23: Akustická situace v období výstavby (1. etapa výstavby).

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu:	$L_{Aeq,14h}$ (dB) Etapa: zemní práce
1	1.NP	44
	podkroví	47
2	2 m	43
3	podkroví	42
4	2.NP	<40
5	2 m	<40
6	1.NP	<40

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu:	$L_{Aeq,14h}$ (dB) Etapa: zemní práce
7	2 m	<40

Z tabulky výše je zřejmé, že hlukové poměry ve sledovaných bodech č. 1 – 7 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor obytných objektů v oblasti stavby budou vyjádřeny pro etapu zemních prací hodnotou $L_{Aeq,14h}$ hluboko pod hygienickým limitem 65 dB od stavební činnosti pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin.

V etapě výstavby areálu a konečných úprav lze předpokládat hodnoty $L_{Aeq,14h}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 7 ve stejné úrovni, resp. nižší.

Vyhodnocení hluku pro období provozu Skladového areálu ALEMAS

Akustická studie byla provedena pro areál D1 E34. Vzhledem k umístění areálu ALEMAS za tělesem dálnice, jeho velikosti a vzdálenosti k obytné zástavbě (300 m a přes dálnici), budou stacionární zdroje hluku v období provozu skladového areálu nevýznamné, především v nočních hodinách.

Závěr akustické studie

Zhodnocení hlukové situace pro jednotlivé varianty rozvoje komerční zóny u Ostředka:

Podle výsledků hlukové studie lze konstatovat, že v chráněném venkovním prostoru staveb na severozápadním okraji obce Mžižovice směrem ke komerční zóně bude hluk od dopravy na okolní komunikační síti i po úplném zprovoznění komerční zóny vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,T}$ pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc.

V případě severního okraje obce Mžižovice (bod č. 5 a 6) je hluk při stávajícím stavu dopravy v noční době v úrovni nad hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc. Po úplném zprovoznění komerční zóny lze ve výhledu 2020 předpokládat navýšení hluku v úrovni do 1,5 dB. Totéž platí i pro jihovýchodní okraj obce Bělčice (bod č. 1).

Na navýšení hluku v oblasti se podílí:

- Transzitní doprava na komunikační síti, která nesouvisí s plánovanou komerční zónou.
- Doprava související s provozem komerční skladové zóny (dovoz a odvoz zboží). Tento zdroj je omezen dohodou vlastníků ploch „1“ (EUDI REAL) a „2A“ + „2B“ (Palladio Progeti) komerční zóny, která na základě vnitřních předpisů jednotlivých areálů bude omezovat pohyb vozidel nad 3,5 t po silnici II/110 ve směru na Benešov i Sázavu. Tím bude zcela omezena nákladní doprava související s provozem komerční

zóny obcemi přilehajícími ke komunikaci II/110. Veškerá doprava NV (nákladních vozidel) a TNV (těžkých nákladních vozidel) bude pouze mezi jednotlivými areály a dálnicí D1. Předpokladem je, že tato úmluva bude respektována i ostatními investory na zbývajících ploše „3“ komerční zóny.

B.III.4.b Vibrace

Záměr nebude zdrojem vibrací.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů na parkovišti. Veškeré nestandardní situace budou řešeny dle platné legislativy.

ČÁST C: ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Biogeograficky je zájmové území součástí hercynské podprovincie a Posázavského bioregionu č. 1.22. Fytogeograficky území leží v oblasti českého mezofytika, v jihovýchodní části fytogeografického okresu č. 41 Střední Povltaví.

Potenciálně přirozenou vegetací jsou zde acidofilní doubravy (*Genisto germanicae* - *Quercion*), náhradní vegetací luk většinou formace svazu ovsíkových luk *Arrhenatherion*.

Vegetační stupeň je suprakolinní.

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

V zájmovém území jednoznačně převažují ekosystémy velmi silně ovlivněné člověkem, které mají velmi nízkou ekologickou hodnotu. Naprostou většinu zájmového území pokrývá intenzivně obhospodařovaná orná půda. Hodnotnější ekosystémy se vyvíjejí jen na nepatrných plochách. Podrobnosti k ekosystémům, jejich ekologické klasifikaci jsou uvedeny ve Studii č. 4.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V blízkosti uvažovaného záměru se nenacházejí prvky ÚSES, nejbližším takovým prvkem je biocentrum 1.3 nacházející se ve vzdálenosti 1,5 km severozápadním směrem.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

VKP se v těsné blízkosti uvažovaného záměru nenalézají.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), chráněná ložisková území (CHLÚ) a přírodní park (PřP)

Zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovně rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti.

Nejbližší takovouto oblastí je NPR Ve Studeném, která leží cca 5 km severním směrem. Zájmová lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku, nejbližší PřP leží cca 15 km severozápadně od řešeného území (PřP Velkopopovicko).

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody: směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků („směrnice o ptácích“) a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“). Směrnice ve svých přílohách vyjmenovávají, pro které druhy rostlin, živočichů a typy přírodních stanovišť mají být lokality soustavy Natura 2000 vymezeny.

Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Podle směrnice o ptácích jsou vyhlášovány ptačí oblasti – PO (v originále Special Protection Areas – SPA) a podle směrnice o stanovištích

evropsky významné lokality – EVL (v originále Sites of Community Importance – SCI). Společně tvoří tyto dva typy lokalit soustavu Natura 2000.

V zájmové lokalitě ani v jeho nejbližším okolí (10 km) se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti (systém Natura 2000).

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejedná se o území historického, kulturního ani archeologického významu. Území bylo dle historických map využíváno pouze k zemědělské činnosti, případně osázeno lesem.

Obec Ostředek byla v roce 2001 vyhlášena vesnicí roku Středočeského kraje.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Projekt je lokalizován mimo zastavěná území. Okolní obce nejsou hustě zalidněny.

Ostředek: 25 obyvatel/km²

Kozmice: 30 obyvatel/km²

okr. Benešov: 62 obyvatel/km²

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z hlediska rozptylových podmínek se nejedná o území zatěžované nad míru únosnosti zatížení (viz. kap. B.III.1 a Studie č. 1). Z hlediska akustických podmínek v současnosti dochází k překračování hygienických norem akustického tlaku a to v severní části obce Mžížovice. V jiných místech nebylo překračování hygienických norem zaznamenáno. Podrobněji viz kap. B.III.4 a Studie č. 2.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Dle informací z geoportálu (www.geoportal.cenia.cz) nejsou v okolí uvažovaného záměru registrovány žádné staré ekologické zátěže.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémními poměry mohou být například svahové pohyby, záplavové území či procesy probíhající v průběhu nebo po dokončení důlní činnosti. Takovéto poměry nejsou v okolí uvažovaného záměru známy.

C.II. Charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Klima a Ovzduší

C.II.1.a Klima

V klimatologickém členění přísluší území do oblasti MT10. Oblast je charakterizovaná normálně dlouhým, mírně teplým, mírně suchým létem. Přejídné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní charakteristika počasí je uvedena také v tabulce (Tab. 24).

Tab. 24: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT10

Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT10	
Počet letních dní ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$)	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dní ($T_{\min} < 0,1^{\circ}\text{C}$)	110-160
Počet ledových dní ($T_{\max} < 0,1^{\circ}\text{C}$)	30-40
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v červenci	17-18
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v dubnu	7-8
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v říjnu	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn v mm ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v mm v zimním období (X - III)	200-250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zamračených dní	120-150
Počet jasných dní (oblačnost menší než 2/10)	40-50

C.II.1.b. Ovzduší

V posuzovaném území o výšce cca 450 – 460 m n.m. jsou díky orografii terénu dobré rozptylové podmínky, s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,8 m/s. Velký dopravní zdroj – provoz na dálnici D1 způsobuje zvýšené hodnoty znečištění ovzduší pozadím, zejména oxidy dusíku ve své blízkosti. Referenční body vhodné pro posouzení areálů jsou od dálnice D1 různě vzdáleny. Proto se hodnoty pozadí v jednotlivých bodech poněkud liší. V následující tabulce jsou uvedeny očekávané průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v okolí navrhovaných areálů:

V okolí proponované stavby lze očekávat koncentrace znečišťujících látek, které jsou uvedeny v tabulce.

Tab. 25: Očekávané průměrné koncentrace znečišťujících látek

Znečišťující látka	Kr [mg/m ³]	limit [mg/m ³]
NO _x	15-28	80 *
NO ₂	13-22	40
PM ₁₀	21-26	40
benzen	0,4-0,6	5
CO	450-500	nestanoven

* již neplatný limit

Protože kvalita ovzduší v posuzovaném místě je výrazně ovlivněna provozem na dálnici D1 byly z provozu na D1 a celkového pozadí stanoveny požadové koncentrace znečišťujících látek v jednotlivých bodech uvedené v kap. výsledky. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.1.

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje, hydrogeologie

C.II.2.a Horninové prostředí

Oblast náleží po geologické stránce krystaliniku českého masivu – moldanubiku. Území obce Ostředek se nachází na okraji středočeského granitového masivu, v prostředí biotitického kataklastického granodioritu, středně zrnitého, místy s amfibolem a muskovitem (benešovský typ). Horninové podloží vystupuje blízko k povrchu, je pokryto jen málo mocnou vrstvou humózní hlíny s organickými zbytky. Pod ní se nachází mocná vrstva granodioritu, eluviálně rozloženého na písek, případně hlinitý písek, či písek s jemnou příměsí. Kvartérní útvar není souvisle zvodnělý.

C.II.2.b Přírodní zdroje, poddolované území, radon

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR, mapa LNS ČR) se v zájmovém území ani jeho nejbližším okolí nenacházejí poddolovaná území. Tato území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR prostřednictvím Geofondy ČR, 1996). Registr představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla.

V dané lokalitě lze konstatovat přechodné až střední riziko objemové aktivity radonu v půdním vzduchu dle zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 184/1997 Sb. Stanovení radonového rizika bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace na základě radonového průzkumu.

C.II.2.c Hydrogeologie

Z hlediska hydrogeologické rajonizace (Olmer, Kessl a kol. 1990) je zájmové území součástí rajonu č. 652: "Krystalinikum v povodí Sázavy".

Pro širší okolí jsou charakteristické mělké zvodně vázané na povrchovou zónu kvartérních uloženin, zónu zvětrávání, případně připovrchového rozpojení hornin. Oběh má většinou lokální charakter. K infiltraci dochází zpravidla v celé ploše kolektoru v závislosti na propustnosti zvětralínového pláště.

Podle hydrogeologické mapy v měřítku 1 : 50 000, list č. 13-33 Benešov, se podzemní voda v širším okolí pohybuje v benešovském granitu, který představuje puklinový kolektor se zvýšenou propustností v připovrchové zóně zvětralin, s průměrnou transmisivitou.

Zájmové území lze z hydrogeologických poměrů hodnotit na základě geologické stavby a míry propustnosti horninového prostředí jako málo propustné. Koeficient filtrace je nízký. Aktuální hladina podzemní vody vzhledem k nepravidelnému rozpukání horninového masívu výrazně kolísá.

C.II.3. Půda

Celková plocha záměru je cca 24 094 m². Realizací záměru dojde k trvalému záboru půdy náležející do ZPF. Zájmové území leží na parcelách jejichž seznam je uveden v následující tabulce.

Tab. 26: Seznam parcel dotčených výstavbou Skladového areálu ALEMAS^{*}

k. ú.	p.č.	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)	Vlastník	Adresa
Ostředek	187/13	orná půda		52904	III	24 094	ALEMAS s.r.o.	Krkonošská 1511/5, Praha, Vinohrady, 12000
Ostředek	879	orná půda		52904	III	4 862	obec Ostředek	60, Ostředek, 25724
Ostředek	930	ostatní plocha	silnice	není přiděleno	-	19 846	SÚS Benešov	Křižíkova 1351, Benešov, 25618
Ostředek	758/2	orná půda		52904	III	10 618	Ing. Jiří Škvor	Ostředek 5, 257 24

Kvartérní pokryv představuje pouze málo mocnou polohu krátce přemístěných zvětralin skalního podkladu a splachových sedimentů tzv. deluvia. Deluvia jsou kryta šedohnědou slabě humózní písčitou hlínou v mocnosti do 0.3 m.

Půdy mimo jsou mírně kyselé typické kambizemě, v lesích jsou udávány většinou silně kyselé kambizemě. Tyto půdy jsou převážně lehké hlinitopísčité, vysychavé a mají světlebéžovou barvu. V depresích jsou gleje, často organozemní.

C.II.4. Hydrologie

Z vodohospodářského hlediska náleží posuzované území do povodí řeky Sázavy s h.č.p. 1-09-03, do dílčího povodí Bělčického potoka. Podle vyhlášky č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb., nejsou tyto potoky v tomto úseku toku veden v seznamu významných vodních toků.

Pozemky určené k realizaci záměru se nenachází v záplavovém území.

C.II.5. Geomorfologie

Řešené území leží v Česko-Moravské geomorfologické soustavě, podsoustavě Benešovská pahorkatina, celku Divišovská vrchovina. Plocha ležící severně od dálnice je tvořena plochým polem s mírným úklonem k jihu s průměrnou nadmořskou výškou 485 m n.m.

C.II.6. Krajina

Krajinný ráz, kterým je ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Reliéf území je mírně zvlněný. Území je členité, v mozaice krajiny se střídají lesní porosty a zemědělsky obdělávaná půda., která převažuje. Přítomnost vodotečí a vodních ploch, je zastoupena Horním, Prostředním rybníkem, Kozmickým a Bělčickým potokem. Z prostoru kde se vodní plochy nacházejí, nebude záměr viditelný.

Struktura osídlení je v současnosti tvořena především rozvolněnou zástavbou. Sídla v okolí řešené lokality nemají výraznou architektonickou dominantu, která by se uplatňovala v obrazech sídla nebo jako krajinná dominanta. Antropogenní prvky, jejichž výstavba v poslední době výrazně ovlivnila charakteristiku krajinného rázu je výstavba průmyslových areálů, sloupů elektrického vedení 22kV a 110kV, rozptýlená zástavba rodinných domů na okraji sídel a těleso dálnice s doprovodnou infrastrukturou, které tvoří kulturní dominantu. D1 je částečně vedena v zářezu, mimo zářez je lemována četnými porosty. Alejemi jsou lemovány i další komunikace. Jedná se o krajinu výrazně ovlivněnou dálnicí D1. Obce nemají na straně přiléhající k dálnici prakticky žádný přechod do krajiny, není vytvořena ani ochranná a izolační zeleň na okraji sídla. Velký rozvoj zažívá výstavba rodinných domů na okraji Ostředka. Na jižní straně se Ostředek a Mžižovice zapojují do krajiny poněkud lépe.

Estetické hodnoty resp. estetická atraktivnost neevokuje v PDoKP představu o obrazu výjimečně hodnotné krajiny. Mozaika krajinných složek je střední velikosti, má relativně

vyrovnaný obsah malých a velkých ploch, území působí členitě. Dominantami jsou v současnosti především reklamní plochy u dálnice a technické stavby dálnice, průmyslové a logistické areály a vysílače.

Krajinná scéna působí uzavřeně, průhledy jsou možné pouze podél komunikací D1 (osa východ-západ), podél Kozmického potoka (osa jih-sever). Směrem k jihovýchodu se scéna otevírá do údolí ve kterém je obec Ostředek. Výrazným liniovým prvkem s negativním působením je těleso dálnice D1.

PDoKP leží mimo chráněná území, regionální a nadregionální prvky USES, Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Krajinný ráz a vliv na něj je podrobně rozpracován v příloze (Studie č. 5).

C.II.7. Fauna a flóra

Pro potřeby Oznámení byl Ing. Šárkou Jechovou v roce 2009 vypracován biologický průzkum (studie č. 4). Tento průzkum vycházel jednak z vlastních terénních průzkumů v roce 2009, jednak z biologického průzkumu, který pro KZ Ostředek v roce 2008 prováděla firma Löw a spol. Průzkumy se zaměřily především na zjištění výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů ve sledovaném území.

Aktuální stav řešené plochy:

Pozemkem prochází elektrické vedení. V nejbližším okolí jeho sloupů se uchycuje ruderalní porost, který střídá jinak homogenní polní monokulturu. V době průzkumu bylo pole čerstvě povláceno a nebyly na něm zaznamenány žádné bylinné druhy.

Pole je z jihu lemováno svahem ostře spadajícím k dálnici, uměle osázeným v rámci ozelenění terénních úprav při stavbě dálnice směsí keřů a stromů. Významná část keřů je druhově nepůvodní, podrost je tvořen především ruderalními druhy. Přesto je tato stráž významným úkrytem i zdrojem potravy pro ptáky a drobné savce.

Východní hranici tvoří asi metrová mez oddělující pole od uměle založeného, chudého lučního porostu. Mez je porostlá bylinným patrem skládajícím se ze segetálních, ruderalních a částečně i lučních druhů.

Významným je v této mezi rostoucí, mohutný několikakmenný javor klen. Uvnitř takto tvořeného remízku je umístěn vysoký dřevěný kříž, který je jako pomníček vyznačen i v turistických mapách.

Severní hranicí je plot sousedního areálu doprovázený pruhem trávníku doplněného mnoha segetálními i lučními druhy. Podobné druhové složení má i strážka oddělující západní hranici pozemku od nájezdu na dálnici.

Flora řešené lokality

Největší rozlohu zaujímá polní monokultura. Průzkum nepotvrdil výskyt žádného zvláště chráněného rostlinného druhu. Přehled všech rostlinných druhů, které byly během terénního průzkumu zastiženy jsou uvedeny ve Studii č. 4.

Fauna řešené lokality

Na lokalitě se nenachází žádný vodní ekosystém, proto je výskyt ryb vyloučen. Během průzkumu nebyly pozorováni žádní jedinci ani vývojová stadia obojživelníků nebo plazů.

Na lokalitě byla zjištěna přítomnost devíti ptačích druhů. Z toho pouze dva (bažant obecný a skřivan polní) jsou vázáni na ornou půdu jak potravně, tak místem k hnízdění. Potravně je na ornou půdu a louky specializována též poštolka obecná. Ostatní zastižené druhy jsou obyvateli křovin a skupin stromů ve volné krajině a pole jsou pro ně jen částí potravní základny.

Do skupiny savců spadá větší množství živočichů s víceméně skrytým způsobem života, jejichž výskyt na lokalitě je pravděpodobný vzhledem k jejímu charakteru. Jedná se převážně o druhy vázané na ornou půdu a rozptýlenou zeleň ve formě křovin a osamocených skupin stromů.

Nebyl potvrzen výskyt zvláště chráněných živočichů uvedených v příloze III. vyhlášky 395/92 Sb. k zákonu 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k charakteru pozemku není výskyt těchto druhů pravděpodobný.

Přehled živočichů je uveden v biologickém průzkumu (Studie č. 4).

Shrnutí a závěry biologického průzkumu

Plánovaná výstavba a terénní úpravy postihnou převážně zemědělsky využívanou ornou půdu, v menší míře pak část trvalého travního porostu. Tyto pozemky mají z hlediska ochrany přírody jen nízkou hodnotu. Nebyl zaznamenán výskyt žádného chráněného druhu dle zákona 114/92 Sb.

Vzhledem k charakteru výstavby se neočekávají žádné přímé ani významné nepřímé vlivy na biologicky hodnotnější lemová společenstva, především na mohutný soliterní javor klen a na keřový porost porůstající svah k dálnici.

Vliv hluku a exhalací ze stavebních strojů a z dopravní obsluhy objektů po dokončení výstavby by neměl být významný vzhledem k přímému sousedství frekventované dálnice D1.

Požadováno je zachování a nepoškození osamělého javoru na hranici plochy.

C.II.8. Obyvatelstvo

Projektovaný areál je určen skladování. Po vybudování areálu vznikne cca 30 nových pracovních míst. Další vlivy na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

C.II.9. Kulturní a historická charakteristika

Architektonické nebo archeologické památky by neměly být stavbou ovlivněny, protože v místě nebyly zjištěny.

V případě výskytu archeologického nálezů, musí být postupováno v souladu s právními předpisy (zákon č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších změn a dodatků). Přestože se nepředpokládá výskyt archeologických památek, je dle zákona č. 20/1987 Sb., §19, investor povinen umožnit a hradit záchranný výzkum.

Investor musí ohlásit stavbu dva týdny před termínem zahájení zemních prací na adresu příslušného archeologického pracoviště. Investor je povinen pracovníkům archeologických pracovišť umožnit provádět v průběhu zemních prací archeologický dozor, záchranu a dokumentaci případných archeologických nálezů a objektů.

Oznámení o archeologickém nálezě je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezě došlo a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezě nebo potom, co se o archeologickém nálezě dozvěděl. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Archeologický nález i naleziště musejí být ponechány beze změny až do prohlídky archeologem.

C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Na základě údajů uvedených v předchozích kapitolách C.I. a C.II. je možné konstatovat, že v zájmovém území nedochází k překračování legislativou stanovených limitů, ani k překračování únosného zatížení složek ŽP nebo obyvatelstva.

ČÁST D: KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce. Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

Tab. 27: Kategorie významnosti faktorů, které mohou být realizací záměru ovlivněny

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů		x	
D.I.2.	Vlivy na klima a ovzduší		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu a estetické kvality území		x	
D.I.9.	Vliv na dopravní situaci		x	
D.I.10.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území			x

Vysvětlivky:

I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Hlavními negativními vlivy provozu Skladového areálu ALEMAS na obyvatele je vyvolaná doprava, emise z dopravy a vytápění a vliv záměru na akustické poměry v území. Působení záměru na kvalitu ovzduší ve venkovním prostoru je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii (Studie č. 1 v příloze). Vliv záměru na akustické charakteristiky prostředí je podrobně zhodnoceno v hlukové studii (Studie č. 2 v příloze). Tyto studie neprokázaly významné negativní vlivy na obyvatelstvo nebo veřejné zdraví. Doprava vyvolaná záměrem bude znamenat zvýšení dopravní zátěže na okolních komunikacích do 1 %.

Positivním vlivem je, že záměr poskytne nová pracovní místa pro cca 30 pracovníků v dělnických profesích. Zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě bydliště bude jednoznačně pozitivním vlivem pro obyvatele okolních obcí.

Realizace i provoz záměru musí respektovat požadavky dané legislativními předpisy v oblasti ochrany zdraví zaměstnanců při práci a splňovat nároky kladené na pracoviště.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby Oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie, která popisuje vliv záměru na ovzduší a variantně také včetně kumulativního vlivu po realizaci dalších areálů v rámci uvažované komerční zóny. Shrnutí výsledků této studie je následující:

- Výstavba Skladového areálu ALEMAS je navrhována do území, kde nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a to i přes blízkost velkého dopravního zdroje, dálnice D1.
- I přes pozvolný nárůst intenzity dopravy lze v oblasti očekávat postupné zlepšování kvality ovzduší a to v důsledku zlepšujících se emisních parametrů dopravního proudu. To se na kvalitě ovzduší projeví výrazněji, než nárůst dopravy. Výjimkou je polétavý prach; ten je převážně dán sekundární (redeponovanou složkou) a tak přes skutečnost, že měrné primární emise dopravního proudu také klesají, nelze očekávat celkové koncentrační zlepšení. Skutečností však zůstává, že se sníží podíl částic produkovaných spalovacími motory – to povede k tomu, že negativní biologický efekt polétavých částic (i při stejné koncentraci) bude postupně klesat.
- Vliv postupného rozvoje komerční zóny Ostředek bude plně eliminován klesající emisní vydatností hlavního zdroje znečištění ovzduší v oblasti – dálnice D1. Proto lze v oblasti i při proponovaném vývoji rozvoje komerční zóny Ostředek, očekávat postupné zlepšování kvality ovzduší.

Rozptylová studie dokládá, že provoz Skladového areálu ALEMAS ani s dalšími areály komerční zóny Ostředek nepovede k překračování imisních limitů. Kvalita ovzduší v oblasti i po zprovoznění celé komerční zóny zůstane výrazně pod těmito limity. Vlivy na ovzduší nebudou významné. Vlivy na klima nebudou žádné.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Na základě akustické studie (Studie č. 2) lze konstatovat, že v chráněném venkovním prostoru obytných staveb na severozápadním okraji obce Mžizovice směrem ke komerční zóně bude hluk od dopravy na okolní komunikační síti i po úplném zprovoznění komerční zóny vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,T}$ pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc.

V případě severního okraje obce Mžižovice je hluk při stávajícím stavu dopravy v noční době v úrovni nad hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc. Po úplném zprovoznění komerční zóny lze ve výhledu 2020 předpokládat navýšení hluku v úrovni do 1,5 dB. Totéž platí i pro jihovýchodní okraj obce Bělčice.

Vlastníci ploch „1“ (EudiReal) a „2A+2B“ (zastoup. Palladio Progetti) komerční zóny se shodli, že bude vnitřními předpisy jednotlivých areálů omezen pohyb vozidel nad 3,5 t po silnici II/110 ve směru na Benešov i Sázavu. Veškerá doprava NV (nákladních vozidel) a TNV (těžkých nákladních vozidel) bude pouze mezi jednotlivými areály a dálnicí D1. Předpokladem, se kterým dopravní studie pracuje je, že tento vnitroareálový předpis budou respektovat investoři na zbývajících ploše „3“ komerční zóny. Vzhledem k výše uvedenému bude veškerá nákladní doprava související s uvedenými areály zcela vyloučena po komunikaci II/110. Vyvolaná nákladní doprava se tedy vyhne obytné zástavbě v okolních obcích.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného Skladového areálu ALEMAS budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřeny hodnotami $L_{Aeq,14h}$ pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB, který je stanoven pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost. Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době.

Vliv provozu areálu na hlukové poměry okolních obytných staveb nebude významný. Provoz areálu neovlivní významně hlukové poměry v okolí. U většiny sledovaných bodů dojde ke zvýšení hluku o desetiny dB, nejvyšší navýšení je u rodinných domů na severním okraji Mžižovic a i zde se jedná o navýšení do 1,3 dB což je pod hranicí měřitelnosti.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Hodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody vychází z projektových parametrů popsanych v kapitole B.III.2 a ze znalostí území popsanych v kapitolách C.II.2 a C.II.4..

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dešťové vody budou oddílnou kanalizací odváděny do vsakovací retenční nádrže, kde budou akumulovány, dokud nedojde k vsaku.

Dešťové vody ze střech budou v hale prioritně akumulovány a distribuovány v užitkovém vodovodu, přebytek bude sveden do vsakovací retenční nádrže. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek a dále do vsakovací retenční nádrže. ORL bude umístěn pod zpevněnou manipulační plochou. Splaškové vody budou svedeny do žumpy a vyváženy.

Vliv záměru na povrchové vody nebude významný.

Možnosti získání zdroje podzemní vody představují realizaci hlubší vrtané studny, která by měla zastihnout vhodnou zvodnělou diskontinuitu, případně křížení diskontinuit. Umístění a hloubka studny, stejně jako vydatnost vodního zdroje bude upřesněna v další fázi projektu.

Vliv záměru na podzemní vody bude velmi malý, protože režim podzemní vody v širším okolí výrazně ovlivnilo těleso dálnice, proto snížení dotace podzemních vod po realizaci záměru nebude mít výraznější vliv.

D.I.5. Vlivy na půdu

Řešené území se nachází na pozemcích, které jsou v současnosti zemědělsky obhospodařované. Seznam parcel dotčených výstavbou je uveden v kap. C.II.3.

Realizací záměru dojde k záboru cca 24 094 m² ZPF se III. stupněm ochrany.

Z hlediska ochrany půdy před znečištěním je důležité dodržování pracovní kázně a příslušných předpisů v oblasti ochrany půd. Zejména v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat riziko znečištění půd odstavováním vozidel na nepropustných plochách a prováděním údržby a kontroly strojů.

Vliv záměru na půdu bude významný, dojde k záboru půdy vedené v ZPF. Jedná se o půdy se střední kvalitou, v třetí třídě ochrany. Navíc jde o zemědělské pozemky v těsné blízkosti dálnice D1, zatížené emisemi z provozu na dálnici. Z tohoto důvodu je možné považovat změnu využití pozemků za přijatelnou.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na základě současného stupně poznání lze konstatovat, že oznamovaný záměr nemůže výrazně ovlivnit horninové prostředí nebo přírodní zdroje.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Předpokládané přímé vlivy na rostliny a živočichy

Z botanického hlediska není zájmové území nijak hodnotné. Realizací záměru nedojde k ovlivnění ani se nepředpokládá vyhubení žádných významných rostlinných nebo živočišných druhů.

Předpokládané vlivy na ekosystémy

Při realizaci logistického areálu bude ovlivněna (resp. odstraněna) především člověkem podmíněná fytocenóza orné půdy. Ostatní (a také hodnotnější) fytocenózy v okolí pole budou zasaženy jen minimálně.

Předpokládané nepřímé vlivy na rostliny a živočichy včetně možných rizik

Vegetace v okolí zamýšlených stavebních úprav nebude (nebo jen minimálně) ovlivněna nepřímým vlivem. V blízkém okolí areálu staveniště nemůže být rostlinný pokryv nepřímo negativně ovlivněn. Okolní rostlinné formace nemohou být narušeny tak, aby bylo možné tento stav považovat za narušení přírodního prostředí z pohledu ochrany přírody v době prováděných prací.

Nepřímé vlivy na faunu v prostoru stavby působit prakticky nebudou. Podobně, jako v případě rostlin, bude fauna ovlivněna v okolí stavby jen minimálně. Mimo prachové částice může mít malý negativní vliv na živočichy také stavební hluk. Jmenované nepřímé vlivy nebudou mít vliv na hynutí živočichů.

Záměr nezasahuje do žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability, ani s žádnou částí ÚSES bezprostředně nesousedí. Prvky ÚSES tak nebudou ovlivněny.

D.I.8. Vliv na krajinu

Vliv na krajinu je podrobně zhodnocen ve Studii č. 5 v příloze, zde uvádíme pouze závěr této studie.

Tab. 28: Identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a jejich ovlivnění navrhovaným záměrem (NZ)

Znaky dle § 12 zákona	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků dle:			Vliv NZ
		projevu	významu	cennosti	
		pozitivní neutrální negativní	zásadní spoluurčující doplňující	jedinečný význačný běžný	0 X XX XXX XXXX XXXX +
Znaky přírodní charakteristiky včetně přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ	morfolgie terénu – částečně zalesněné horizonty	pozitivní	zásadní	význačný	0
	nepřítomnost výrazných horizontů	neutrální	spoluurčující	běžný	0
	zemědělsky využívaná pole	negativní	spoluurčující	běžný	XXXX
	aleje podél komunikací	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	lesní komplexy	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	Kozmický a Bělčický potok	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	Horní a Prostřední rybník	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	lípy „U štátují	pozitivní	spoluurčující	význačný	0
Znaky kulturní a historické charakteristiky včetně kulturních dominant	novodobá výstavba v okolí uvažovaného záměru (areál Wavex)	negativní	spoluurčující	běžný	0
	dochovaná cestní síť	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	aleje podél komunikací	pozitivní	spoluurčující	běžný	0
	Zámek v Ostředku	pozitivní	doplňující	význačný	0
	Repliky soch Sv. Jana a Sv. Pavla	pozitivní	doplňující	význačný	X
	těleso dálnice D1	negativní	zásadní	běžný	0

Znaky dle § 12 zákona	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků dle:			Vliv NZ
		projevu	významu	cennosti	
		pozitivní neutrální negativní	zásadní spoluurčující doplňující	jedinečný význačný běžný	0 X XX XXX XXXX +
	benzínová stanice spolu s parkovištěm pro kamiony	negativní	spoluurčující	běžný	0
	Dochovaná urbanistická struktura obcí a osídlení	Pozitivní	spoluurčující	běžný	X
	velkoformátová reklama – billboardy	negativní	zásadní	běžný	0
Znaky estetických hodnot včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině	dálnice D1	negativní	zásadní	běžný	0
	vysílače	negativní	spoluurčující	běžný	0
	velkoformátová reklama – billboardy	negativní	zásadní	běžný	0
	vysílače	negativní	zásadní	běžný	0
	zřetelná pohledová hranice tvořená horizonty lesních komplexů a okolních kopců	pozitivní	spoluurčující	běžný	XX
	harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb	pozitivní	spoluurčující	běžný	XX
	soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků	pozitivní	spoluurčující	běžný	XX

N - není přítomen, 0 - žádný zásah, X - slabý zásah, XX - středně silný zásah, XXX - silný zásah, XXXX - velmi silný zásah, + - pozitivní vliv

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že realizace bude mít vliv na zemědělskou půdu v místě, kde bude záměr realizovaný. Dále dojde k výraznému ovlivnění harmonických měřítek krajiny a souladu měřítka prostorových vztahů v krajině. Ostatní charakteristiky krajinného rázu nebudou významně ovlivněny.

Na základě posouzení vlivu navrhovaného záměru Skladový areál ALEMAS na pozitivní hodnoty a významné rysy jednotlivých charakteristik krajinného rázu a estetické a prostorové vztahy a hodnoty je možno odpovědět na tři základní otázky:

- Vyznačuje se ráz krajiny v prostoru dotčeném vlivem navrhované zástavby znaky přírodní, kulturní a historické charakteristiky KR a hodnotami estetickými? Mají přítomné znaky a hodnoty jedinečný význam?
 - Krajinný ráz se v PDoKP vyznačuje znaky kulturní, historické a přírodní charakteristiky. Estetické hodnoty se vyskytují méně.
 - Žádný z přítomných znaků nemá jedinečný význam, tedy nejedná se o jev určité charakteristiky krajinného rázu, který by byl ojedinělý v rámci oblasti krajinného rázu regionu nebo státu.

- Pokud jsou přítomny znaky jedinečného a neopakovatelného významu, bude do nich navrhovaný záměr nepříznivě zasahovat a jakou měrou?
 - V území se nevyskytují znaky jedinečného a neopakovatelného významu a nemohou být proto ovlivněny.
- Ovlivní navrhovaná zástavba podstatným způsobem krajinná panoramata, bude zasahovat do cenných dílčích scenerií?
 - U záměru byl identifikován středně silný vliv na harmonické měřítko krajiny. Navrhovaná stavba bude viditelná především z protějších horizontů, dotčené panorama má nicméně z hlediska cennosti pouze běžnou hodnotu, z tohoto důvodu je takový zásah akceptovatelný.

D.I.9. Vliv na dopravní situaci

Provoz Skladového areálu Alemas vyvolá nárůst dopravy na D1 o cca 0,2 % v roce 2015 (1,0 % v roce 2020).

Pokud budou v celé komerční zóně Ostředek (plochy 1, 2A, 2B a 3) v provozu sklady, bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 10% dopravy na D1 v roce 2015 (9,3% v roce 2020). Na silnici II/110 bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 4 - 7% dopravní zátěže v roce 2015 a 2020. Podrobné údaje včetně kartogramů jsou uvedeny v příložené dopravní studii (Studie č. 3).

D.I.10. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V okolí uvažované stavby se nenachází žádné chráněné území nebo významné přírodní objekty. Realizací stavby tak nedojde k jejich ovlivnění.

D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Údaj uvedený v závorce odkazuje na podrobnější popis dané charakteristiky.

Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů (kap. D.I.1.)

Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů nebude významný. Vliv na veřejné zdraví bude po realizaci záměru malý. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 300 m jižním směrem.

Vliv na klima a ovzduší (kap. D.I.2.)

Emise z vytápění a dopravy nebudou mít významný vliv na ovzduší. Ani kumulativní vliv areálů z celé komerční zóny Ostředek nezpůsobí překročení imisních limitů. Vliv na ovzduší bude minimální. Vliv na klima nebude žádný.

Rozsah vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (kap. D.I.3.)

Vliv provozu areálu na hlukové poměry okolních obytných staveb nebude významný. Provoz areálu ani doprava do něj neovlivní významně hlukové poměry. U většiny sledovaných bodů dojde ke zvýšení hluku o desetiny dB, což je pod hranicí měřitelnosti. Kumulativní vliv dopravy v případě provozu celé komerční zóny Ostředek způsobí zvýšení hluku maximálně o 1,5 dB.

Rozsah vlivů na povrchové a podzemní vody (kap. D.I.4.)

Dešťové vody budou oddílnou kanalizací odváděny do vsakovací retenční nádrže, kde budou akumulovány, dokud nedojde k vsaku.

Dešťové vody ze střech budou v hale prioritně akumulovány a distribuovány v užitkovém vodovodu, přebytek bude sveden do vsakovací retenční nádrže. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek a dále do vsakovací retenční nádrže. Splaškové vody budou svedeny do žumpy a vyváženy.

Vliv záměru na povrchové vody nebude žádný. Vliv záměru na podzemní vody bude velmi malý, protože režim podzemní vody v širším okolí výrazně ovlivnilo těleso dálnice, proto snížení dotace podzemních vod po realizaci záměru nebude mít výraznější vliv.

Rozsah vlivů na půdu (kap. D.I.5.)

Vliv záměru půdy bude významný, dojde k záboru půdy vedené v ZPF. Jedná se o půdy se střední kvalitou, v třetí třídě ochrany. Jde o zemědělské pozemky v těsné blízkosti dálnice

D1, zatížené emisemi z provozu na dálnici. Z tohoto důvodu je možné považovat změnu využití pozemků za přijatelnou.

Rozsah vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje (kap. D.I.6.)

Záměr neovlivní horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Rozsah vlivů na faunu, flóru a ekosystémy (kap. D.I.7.)

Významné vlivy na faunu, flóru nebo ekosystémy nejsou předpokládány.

Rozsah vlivů na krajinu a estetické hodnoty území (kap. D.I.8.)

Dle §12 zák. č. 114/1992 Sb. je významné, zdali je záměr navržen s ohledem na tzv. „zákonná kritéria ochrany krajinného rázu“. Míru vlivu navrhovaného záměru na tato kritéria ukazuje následující tabulka

Tab. 29: Vlivy navrhovaného záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§ 12 zákona)

Rysy a hodnoty krajinného rázu dle § 12	Vliv navrhovaného záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	bez vlivu
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	slabý
Vliv na VKP	bez vlivu
Vliv na ZCHÚ	bez vlivu
Vliv na kulturní dominanty	bez vlivu
Vliv na estetické hodnoty	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	středně silný
Vliv na harmonické vztahy v krajině	středně silný

Na lokalitě ani v jejím těsném okolí se nenachází žádné chráněné území, registrovaný VKP ani biotop soustavy Natura 2000. Nenachází se zde žádné pozitivní přírodní či kulturní dominanty. Nenachází se zde žádné pozitivní přírodní či kulturní dominanty.

Významným liniovým prvkem, který negativně působí a narušuje krajinný ráz a harmonii v krajině je dálnic D1 se vším příslušenstvím, které ke stavbě náleží. Jedná se tedy o negativní dominanty v území. Také se zde v těsné blízkosti již nachází areál Wavex. V případě realizace záměru tedy nepůjde o první negativní dominantu území. Posuzovaný záměr tak nepředstavuje tzv. načínání krajiny.

S výjimkou harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění dalších zkoumaných kritérií krajinného rázu. Harmonické měřítko a estetické hodnoty jsou již ovlivněny především dominantním tělesem dálnice D1, z těchto důvodů je vliv, který bude mít záměr akceptovatelný.

Nedojde k negativnímu ovlivnění rysů ani hodnot přírodních charakteristik krajinného rázu, rysů ani hodnot kulturních charakteristik krajinného rázu, VKP, ZCHU a kulturních dominant.

Celkový zásah do krajinného rázu tak můžeme identifikovat jako mírný až středně silný.

Navrhovaný záměr „Skladový areál ALEMAS“ je navržen s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a je proto hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Rozsah vlivů na dopravu a místní komunikační síť (kap. D.I.9.)

Provoz Skladového areálu ALEMAS vyvolá nárůst dopravy na dálnici D1 o cca 0,2 % v roce 2015 (1,0 % v roce 2020). Na komunikaci II/110 bude nárůst dopravy z areálu ještě menší. Záměr nezpůsobí překročení kapacit okolních komunikací.

Pokud budou v celé komerční zóně Ostředek (plochy 1, 2A, 2B a 3) v provozu sklady, bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 10% dopravy na D1 v roce 2015 (9,3% v roce 2020). Na silnici II/110 bude doprava vyvolaná komerční zónou tvořit 4 - 7% dopravní zátěže v roce 2015 a 2020.

Vliv záměru na dopravní zátěž nebude významný. Při hodnocení kumulativního vlivu celé komerční zóny na dopravu je nutné konstatovat, že vliv celé komerční zóny může ovlivnit kapacitu komunikací, zejména nájezdu na D1. Zhodnocení kapacity komunikací je nutné provést v rámci projektů, které tyto komunikace budou zatěžovat.

Rozsah vlivů na chráněné přírodní objekty a území (kap. D.I.10.)

V okolí plánovaného záměru se nevyskytuje žádný chráněný přírodní objekt ani území. Vliv na chráněné přírodní objekty a území bude nevýznamný.

Přeshraniční vlivy

Vlivy přesahující státní hranice nebudou.

Tab. 30: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
Vlivy na klima a ovzduší	-1
Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	-1
Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
Vliv na půdu	-2
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
Vlivy na krajinu	-1
Vlivy na estetické kvality území	-2
Vlivy na rekreační využití krajiny	0
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0
Vliv na dopravní situaci	-1
Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
Vlivy přesahující státní hranice	0

Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
Celkové zhodnocení (průměr jednotlivých nenulových hodnocení)	-0,5

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Uvedená hodnocení znamenající v průměru 0,5 záporného bodu indikují mírně negativní vliv záměru na životní prostředí

Negativním vlivem bude zábor zemědělské půdy, zvýšení dopravní zátěže, hluku a emisí. Dojde k mírnému až středně silnému zásahu do krajinného rázu.

Pozitivním vlivem bude odvod daní do obecní poklady a vznik nových pracovních míst pro obyvatele okolních obcí.

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.V. nedojde realizací záměru k významnému ovlivnění životního prostředí, obyvatelstva a veřejného zdraví.

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Vzhledem k charakteru záměru není po dokončení výstavby předpokládán žádný nestandardní stav či havárie. Nestandardní stavy a havárie by mohly vzniknout v období výstavby (únik pohonných hmot a pod.). Takovéto situace budou řešeny standardním způsobem dle platné legislativy.

V období provozu představují případné riziko úniky pohonných hmot ze zaparkovaných a projíždějících automobilů, případně dopravní nehody. Jiná environmentální rizika nejsou za standardních situací předpokládána.

Aby se zabránilo možným rizikům je zapotřebí dodržet opatření uvedené v kapitole D.V.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Dle vyjádření (Vyjádření č. 1) je oznamovaný záměr v souladu se schváleným územním plánem obce Ostředek. Funkční náplň oznamovaného záměru je v souladu s územním plánem.

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.

Technická opatření – půda:

- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.
- ú Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice, s ornici bude nakládáno v souladu s požadavky orgánů ochrany ZPF.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, tyto komunikace musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě.
- ú Hlučné přípravné práce na staveništi omezit na minimum. Na stavbu je nutné přivážet již hotové výztuhy. Používat systémové bednění.
- ú Stavební činnost, včetně nákladní dopravy stavby lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin. Je nepřípustné provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku.
- ú Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.
- ú Vnitropodnikovým předpisem bude zajištěno, že veškerá vozidla nad 3,5 t budou jezdit přes exit 34 přímo na D1, nebudou používat silnici II/110 ve směru na Benešov i Sázavu.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- ú Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění případných nebezpečných složek.
- ú V období provozu nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.

Ostatní opatření:

- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- ú V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště státní archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.
- ú Respektovat ochranná pásma

Opatření na ochranu fauny a flóry (zásady sadových úprav)

- ú Lokalita je situována na biologicky málo hodnotných pozemcích bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle zákona 114/92 Sb. Požadováno je zachování a nepoškození osamělého javoru na hranici plochy.

Kompenzační opatření

Vysadit novou zeleň podél příjezdové komunikace.

Preventivní opatření

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné meziskládky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- ú Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou navržena žádná následná opatření.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Není-li tomu tak, je metodika uvedena dále.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Pro rozptylovou a hlukovou studii byl použitý informace vycházející z dat pro oznamovaný záměr.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F tohoto Oznámení.

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

V této fázi projektové dokumentace existují některé neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Celkově je však možno shrnout, že pro identifikaci vlivů jsou stávající informace dostačující a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnout opatření pro další stupně projektové dokumentace.

Pro záměr byly vypracovány následující specializované studie:

- ú pro záměr „Skladový areál D1 E34“ včetně kumulativních vlivů z provozu dalších areálů v komerční zóně Ostředek byla zpracována rozptylová studie (Studie č. 1),
- ú pro záměr „Skladový areál D1 E34“ včetně kumulativních vlivů z provozu dalších areálů v komerční zóně Ostředek byla zpracována akustická studie (Studie č. 2),
- ú pro záměr „Skladový areál D1 E34“ včetně kumulativních vlivů z provozu dalších areálů v komerční zóně Ostředek byla zpracována dopravní studie (Studie č. 3)
- ú pro záměr „Skladový areál ALEMAS“ byl zpracován biologický průzkum (Studie č. 4)
- ú pro záměr „Skladový areál ALEMAS“ byl zpracováno posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (Studie č. 5)

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů (přesné citace viz část F):

- ú Projektová dokumentace pro DUR „Skladový areál ALEMAS“

ČÁST E: POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách. V rámci projektu nebyly navrženy jiné variantní řešení a proto je Oznamovaný záměr porovnán v následující tabulce pouze s nulovou variantou.

Tab. 31: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Faktor	Míra změny
vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
vliv na horninové prostředí	0
vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
vliv na území přírodních parků (PřP)	0
vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
vliv na čistotu půd	0
zábor ZPF	-
zábor PUPFL	-
vliv na ekosystémy	0
vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0
vliv na stávající porosty	+/-
vliv na reliéf krajiny	0
vliv na krajinný ráz	-
vliv na kvalitu povrchových vod	0
vliv na kvalitu podzemních vod	0
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
vliv na režim podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0
vliv na klima	0
vliv na mikroklima	0
vliv na rozptylové podmínky	-
vliv na akustické podmínky	-
vliv na hmotný majetek	0
vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
vliv na obyvatelstvo	+/-
vliv na funkční využití krajiny	+
vliv na dopravní obslužnost	-
vliv na rekreační využití území	0
biologické vlivy	0
fyzikální vlivy	0
vliv na zdraví	0

0 nenastala žádná změna

+ došlo k pozitivní změně

- došlo k negativní změně

+/- pozitivní i negativní změna

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Použitá literatura:

- Berčík, L., 2010: *DUR - Skladový areál ALEMAS*. Palladio Progetti s.r.o.
- Demek J. a kol. 1965: *Geomorfologie českých zemí*. Nakladatelství ČSAV, Praha
- Quitt, E., 1971: *Klimatické oblasti Československa*. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
- Klečka M. et al. (1984, 1989): *Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití*. díl 1 a 5, FMZVž Praha - Bratislava
- Kovanda J. a spoluautoři, 2001: *Neživá příroda Prahy a jejího okolí*. Academia a ČGÚ, Praha.
- Kubíková, J., Ložek, V., Špryňar, P. et al., 2005: *Praha, Chráněná území ČR*. AOPK ČR, Praha, 304 str.
- Míchal I., 1994: *Ekologická stabilita*. Veronika, Brno.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů
- Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Ostatní zdroje:

- Webové stránky MŽP
- Webové stránky a mapové aplikace MŽP
- Webové stránky obce Ostředek
- Příslušné ČSN

ČÁST F: ZÁVĚR

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby záměru „Skladový areál ALEMAS“ na životní prostředí.

Areál se nachází severně od dálnice D1 v území, pro které bylo územním plánem obce Ostředek schváleno využití jako komerční plochy. Jedná se o katastrální území Ostředek. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem skladového areálu.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby „Skladový areál ALEMAS“ a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 09.2.2011

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

ú Mgr. Jan Nosek, Pod dálnicí 1236/7, Praha 4, tel.: 604 862 847

Podpis zpracovatelů Oznámení:

ČÁST G: VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru „Skladový areál ALEMAS“. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměrem investora je výstavba skladového areálu a vrátnice. Jedná se o komplex dvou skladových hal o max. 1 NP a jedné montované vrátnice. Haly jsou navrženy v podélné ose souběžně s hranicí pozemku a dálnicí D1. Hlavní hala má jednoduchý obdelníkový tvar a plochou střechu, druhá nižší hala je zalamována dle tvaru pozemku a bude zastřešena tzv. zelenou střechou extenzivní zelení.

Navržené umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu obce Ostředek.

Nově navrhovaný skladový areál bude napojen na stávající silnici II třídy II/110 (Benešov – sjezd D1 Exit 34 – Sázava). Projektovaný areál bude napojen novým sjezdem ze stávající silnice a vybudované části páteřní komunikace.

Zájmové území se nacházejí v těsné blízkosti dálnice D1 v katastrálním území Ostředek a v současné době je využíváno k zemědělským účelům.

Oznamovaný záměr se nenachází v záplavovém území. Pozemek je mírně svažitý, bez nebezpečí sesuvů půdy.

Realizací záměru budou dotčeny pozemky ZPF. Dojde k záboru cca 24 094 m² zemědělské půdy se III. stupněm ochrany. Podklady pro odnětí půdy ze ZPF budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Oznamovaný záměr se nenachází v ochranném pásmu dálnice D1.

Základní údaje

Celkem skladové plochy	9 970 m ²
Počet pracovníků skladů	15/směna
Parkovací stání pro OA na terénu	33 míst*
	<i>*z tohoto je 5 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace</i>
Parkovací stání pro NA	parkování je řešeno kombinací stání v podélných parkovacích pruzích, které jsou umístěny podél komunikací a parkováním přímo na manipulačních platech nebo u nakládacích ramp.
Provozní doba	sklady – dvousměnný provoz

Seznam parcel dotčených výstavbou

Skladový areál „ALEMAS“ je navrhován v katastrálním území Ostředek, na parc.č. 187/3, 879(ZE), 930, 758/2(ZE).

Vyvolaná doprava:

V době provozu komerční zóny je uvažována vyvolaná doprava 44 osobních automobilů a 63 nákladních automobilů.

Varianty řešení

Jak vyplývá z kapitoly B.I.5.b byly z počátku uvažovány tři varianty. Jedná se o aktivní variantu A (realizace oznamovaného záměru), varianta B (nulová varianta) a varianta C (jiné využití území). Jelikož není k dispozici žádný jiný záměr srovnával zpracovatel Oznámení pouze varianty A a B, tedy neuvažoval žádné další variantní řešení.

K jednotlivým vlivům

Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

- Hlavními negativními vlivy na obyvatele je vyvolaná doprava, emise z dopravy a vytápění a vliv záměru na akustické poměry v území. Působení záměru na kvalitu ovzduší ve venkovním prostoru je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii (Studie č. 1 v příloze). Vliv záměru na akustické charakteristiky prostředí je podrobně zhodnoceno v hlukové studii (Studie č. 2 v příloze). Tyto studie neprokázaly významné negativní vlivy na obyvatelstvo nebo veřejné zdraví. Doprava vyvolaná záměrem bude znamenat zvýšení dopravní zátěže na okolních komunikacích do 1 %.
- Pozitivním vlivem je, že záměr poskytne nová pracovní místa pro cca 30 pracovníků v dělnických profesích. Zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě bydliště bude jednoznačně pozitivním vlivem pro obyvatele okolních obcí. Pozitivní bude i ekonomický přínos ve formě daní do obecní pokladny.

Vliv na klima a ovzduší

- Mimo dopravu a vytápění nebude záměr zdrojem emisí ani jiných látek, které by měly vliv na klima a ovzduší. Zpracovaná rozptylová studie dokládá, že provoz Skladového areálu ALEMAS ani s dalšími areály komerční zóny Ostředek nepovede k překračování imisních limitů. Kvalita ovzduší v oblasti i po zprovoznění celé komerční zóny zůstane výrazně pod těmito limity. Vlivy na ovzduší nebudou významné. Vlivy na klima nebudou žádné

Rozsah vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

- Vliv provozu areálu na hlukové poměry okolních obytných staveb nebude významný. Provoz areálu neovlivní významně hlukové poměry v okolí. U většiny sledovaných bodů dojde ke zvýšení hluku o desetiny dB, což je pod hranicí měřitelnosti.
- Záměr nebude zdrojem vibrací.

Rozsah vlivů na povrchové a podzemní vody

- Vliv záměru na povrchové vody nebude žádný. Vliv záměru na podzemní vody bude velmi malý, protože režim podzemní vody v širším okolí výrazně ovlivnilo těleso dálnice, proto snížení dotace podzemních vod po realizaci záměru nebude mít výraznější vliv
- Splašky budou odváděny do žumpy a pravidelně vyváženy.

Rozsah vlivů na půdu

- Dojde k záboru cca 24 094 m² ZPF III. třídy ochrany. Vliv záměru na půdu bude významný. Jedná se o půdy se střední kvalitou, v třetí třídě ochrany. Navíc jde o zemědělské pozemky v těsné blízkosti dálnice D1, zatížené emisemi z provozu na dálnici. Z tohoto důvodu je možné považovat změnu využití pozemků za přijatelnou.

Rozsah vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje

- Horninové prostředí a přírodní zdroje záměr neovlivní.

Rozsah vlivů na faunu, flóru a ekosystémy

- Významné vlivy na faunu, flóru nebo ekosystémy nejsou předpokládány.

Rozsah vlivů na krajinu a estetické kvality území

Dle §12 zák. č. 114/1992 Sb. je významné, zdali je záměr navržen s ohledem na tzv. „zákonná kritéria ochrany krajinného rázu“. Míru vlivu navrhovaného záměru na tato kritéria ukazuje následující tabulka.

Tab. 32: Vlivy navrhovaného záměru na zákoná kritéria krajinného rázu (§ 12 zákona)

Rysy a hodnoty krajinného rázu dle § 12	Vliv navrhovaného záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	bez vlivu
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	slabý
Vliv na VKP	bez vlivu
Vliv na ZCHÚ	bez vlivu
Vliv na kulturní dominanty	bez vlivu
Vliv na estetické hodnoty	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	středně silný
Vliv na harmonické vztahy v krajině	středně silný

Navrhovaný záměr „Skladový areál ALEMAS“ je navržen s ohledem na zákoná kritéria krajinného rázu a je proto hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Rozsah vlivů na dopravu a místní komunikační síť

- Vliv záměru na dopravní zátěž nebude významný. Při hodnocení kumulativního vlivu celé komerční zóny na dopravu je nutné konstatovat, že vliv celé komerční zóny může ovlivnit kapacitu komunikací, zejména nájezdu na D1. Zhodnocení kapacity komunikací je nutné provést v rámci projektů, které tyto komunikace budou zatěžovat. Zátěž od Skladového areálu ALEMAS je v porovnání s ostatními areály zóny nízká.

Rozsah vlivů na chráněné přírodní objekty a území

- V místě plánovaného záměru se nevyskytuje žádný chráněný přírodní objekt.
- Vliv na chráněné přírodní objekty a území bude nevýznamný.

Přeshraniční vlivy

- Vlivy přesahující státní hranice nebudou.

Tab. 33: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	2
Vlivy na klima a ovzduší	-1
Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	-1
Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
Vliv na půdu	-2
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
Vlivy na krajinu	-1
Vlivy na estetické kvality území	-2
Vlivy na rekreační využití krajiny	0
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0
Vliv na dopravní situaci	-1
Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
Vlivy přesahující státní hranice	0
Celkové zhodnocení (průměr jednotlivých hodnocení)	-0,4

Uvedená hodnocení znamenající v průměru 1 záporný bod indikují mírně negativní vliv záměru na životní prostředí

Negativním vlivem bude zábor zemědělské půdy, zvýšení dopravní zátěže, hluku a emisí. Dojde k mírnému až středně silnému zásahu do krajinného rázu.

Pozitivním vlivem bude odvod daní do obecní poklady a vznik nových pracovních míst pro obyvatele okolních obcí.

ČÁST H: PŘÍLOHY

Mapová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace, M = 1: 1500

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Usnesení Středočeského kraje č. 033-40/210/RK ze dne 08.11.2010

Výkresy

Výkres č. 1) Fotodokumentace a vizualizace

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší

Studie č. 2) Akustická studie

Studie č. 3) Dopravní kartogramy

Studie č. 4) Biologický průzkum

Studie č. 5) Posouzení vlivu na krajinný ráz