

Praha: 25.8.2021
Číslo jednací: 106042/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_084986/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Výstavba nové skladové haly a nového dopravního napojení areálu“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Výstavba nové skladové haly a nového dopravního napojení areálu

Zařazení: kategorie II, bod 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“.

Oznamovatel: Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Oprávněný zástupce oznamovatele: EKONOX, s.r.o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice

Zpracovatel oznámení: EKONOX, s.r.o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Mnichovo Hradiště

k.ú.: Mnichovo Hradiště; p.č.:2797/2, 2797/3, 2797/15, 2638/5, 2640/9, 2636/14, 2640/5,
2639/22, 2638/9, 2639/3, 2639/10, 2639/21, 2660/16.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování skladové haly o ploše 10 639 m², která je navržena jako přístavba ke stávající výrobní hale. V rámci výstavby nové skladové haly bude rovněž vybudována nová dvoupodlažní administrativní přístavba o ploše 154 m², která bude umístěna mezi stávající a novou halu. Hala bude využívána především ke skladování hotových výrobků, které jsou v současné době skladovány v pronajatých externích skladech. Součástí záměru je i vybudování nového dopravního napojení areálu přes odbočovací pruh z komunikace II/268 Mnichovo Hradiště – Mimoň. Stávající napojení areálu na Černou silnici zůstane zachováno pouze pro osobní dopravu. Veškerá nákladní doprava bude využívat nový sjezd v místě stávajícího hospodářského sjezdu, jenž zajišťuje přístup na okolní pozemky a jeho umístění odpovídá schválenému územnímu plánu. Nová komunikace je navržena v šíři 7 m. Před vjezdem do areálu bude vyhrazen prostor pro 5 nákladních vozidel (NA), dále v areálu bude umístěna záložní odstavná plocha pro 7 NA a objekt pro samoodbavení řidičů s příručním skladem reklamních a propagačních materiálů

Kapacita:Zastavěné plochy - celkem 10 861 m²

Skladová hala – 10 639 m², administrativní přístavba – 154 m², odbavení řidičů – 68 m²

Zpevněné plochy - celkem 8 644 m²

Manipulační plocha – 4 726 m², parkoviště NA – 638 m², komunikace v území – 3 215 m², chodníky – 65 m²

Celková plocha zpevněných a zastavěných ploch: 19 505 m²

Ozelenění na funkční ploše dle ÚP celkem: 14 672 m² (plocha zeleně 43 %)

Celková plocha funkční plochy v ÚP: 34 177 m²

Dle informačního systému EIA se v okolí lokality plánovaného záměru nechystá žádný nový záměr, jehož případné vlivy by mohly synergicky působit na dotčené území. Vzhledem k charakteru předmětného záměru, přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Ve fázi výstavby se však bude jednat o dočasný nárůst nákladní dopravy, spojený s nezbytnými úkony v rámci stavebních prací.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru***Skladová hala***

Hala je navržena pro skladování hotových výrobků. Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu o velikosti 96x108 m. Hala je pětিলodní o šířce modulu 12x24 m. Navržena je jako prefabrikovaný skelet, založený hlubinně na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Obvodové sloupy jsou v příčném směru v rozteči 6 m a v podélném směru v rozteči 6,5 m. Na sloupy jsou uloženy železobetonové vazníky. Výška atiky je v úrovni stávající haly (13,25 m). Světlá

výška pod vazník je +11,11 m, světlá výška pod průvlakem je +10,9 m, což umožňuje výšku skladování maximálně 10 m. Při skladování zboží a instalaci regálů je nutné respektovat předpisy požární bezpečnosti – především ve skladovací výšce a rozdělení do bloků skladování vzhledem k únikovým cestám, proto bude splněna maximální povolená výška skladování 9 m.

Opláštění haly bude provedeno sendvičovými stěnovými panely Kingspan KS1000 NF Quadcore tloušťky 120 mm šedé barvy s pěnovou izolací. Panely budou osazeny horizontálně a budou kotveny přímo na ocelové sloupy. V obvodovém plášti budou osazena sekční vrata 3x3,5 m s vyrovnávacími nakládacími můstky a únikové dveře 0,85x2,1 m.

Barevně je objekt navržen v odstínech šedé. Viditelná část prefabrikované konstrukce haly bude provedena z pohledového betonu (základové prahy apod.). Pojízdové plochy budou ze zámkové dlažby, příjezdová komunikace s povrchem z asfaltového betonu.

Střešní konstrukce bude plochá se sklonem 2 %, provedena jako bezvaznicový systém z trapézových plechů s tepelnou izolací na spodní straně na bázi minerální vlny, ve vrchní části s pěnovou tepelnou izolací z polystyrenu. Střecha bude řešena jako zelená – extenzivně ozeleněná s nízkou náročností údržby. Vegetaci budou tvořit rostliny odolné vůči suchu a mrazu s vysokou schopností regenerace. Ve střechě jsou osazeny pásové světlíky pro osvětlení haly. Podlaha haly bude železobetonová průmyslová řezaná podlaha s rozptýlenou výztuží s hydroizolační HDPE fólií.

Skladová hala je určena pro skladování a logistiku produktů z výrobní linky. Vlastní hala je rozdělena dispozičně na tři oddělené sklady. V prvních dvou skladech bude skladováno na ploše hotové zboží, které je vyráběno v sousední výrobní hale. Zboží bude skladováno na paletách v regálovém systému, popř. bude skladováno přímo na podlaze. Skladovány budou především hotové výrobky v PET lahvích v balících na europaletách, v objemu zhruba 2-3 % se bude jednat o nápoje ve skleněných obalech v plastových HDPE přepravkách na europaletě zabalené ochrannou PE fólií. V poslední části skladové haly budou skladovány KEG sudy na europaletách. Palety se zbožím budou připravovány do vychystávacích expedičních zón pomocí vysokozdvížných vozíků (VZV). Veškerá manipulace bude prováděna vysokozdvížnými nebo paletovými vozíky. Vjezd do nové haly je přes spojovací krček. V horní části haly bude provedena příprava pro další možný vjezd. Hala bude vybavena nakládacími můstky pro expedici hotových výrobků.

Skladová hala nebude vytápěna. Administrativní přístavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 25 kW, který bude sloužit na vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Celková roční potřeba energie na vytápění bude 36,1 MWh/rok.

Prostor pro odbavení řidičů

Objekt sloužící pro samoodbavení řidičů. Je řešen jako jednopodlažní objekt o rozměrech 5,6x7,2 m s přesahem střechy na dvě strany. Nosná konstrukce objektu je z ocelových válcovaných profilů, kotvená k základovým pasům. Opláštění objektu je provedeno z panelů Kingspan KS 1000 tloušťky 175 mm. Podlaha je řešena jako betonová s krytinou z PVC.

Z vnitřní strany jsou obvodové stěny řešeny s SDK předstěnami z desek RF tloušťky 12,5 mm včetně obkladu ocelové konstrukce. Vstupní dveře a okna jsou hliníková, zasklená izotermickým sklem. Vytápění objektu bude řešeno pomocí elektrických přímotopů.

Dopravní napojení

Areál Mnichovo Hradiště společnosti Kofola a.s. bude napojen z nově zřízeného sjezdu. Stávající sjezd, který se nachází cca 270 m od nového sjezdu, nebude již využíván pro nákladní dopravu.

Sjezd je napojen na silnici II/268. Pro odbočení vpravo je navržen nový odbočovací pruh s šířkou 3,25 m, navazující vodící proužek 0,25 m a zpevněná krajnice 0,25 m. Odbočovací pruh je navržen s délkou zpomalovacího úseku 40 m a délkou vyřazovacího úseku 55 m. Vzhledem k tomu, že nákladní automobilová doprava je provozována výhradně směrem na Mnichovo Hradiště a dálnici D10, není levé odbočení ze silnice upravováno.

Na styku se silnicí II/203 je navržen složený oblouk s ohledem na referenční vozidlo (tahač s návěsem). Dopravní napojení splňuje požadavky dané ČSN 73 6101 a 73 6102, délka rozhledu pro zastavení je 210 m vlevo a 230 m vpravo. Do plochy vymezené rozhledovými trojúhelníky nezasahují žádné překážky.

Na dopravní napojení navazuje část komunikace ve směrovém oblouku o poloměru 25 m. Komunikace je navržena s šířkou jízdního pruhu 5,25 m (rozšíření v oblouku).

Podél řešeného odbočovacího pruhu bude vybudovaná nová opěrná zeď s délkou 79 m. Odvodnění je navrženo dle stávajícího řešení. Na zpevněnou krajnici navazují nově vybudované žlabovky s uličními vpustmi, které jsou navrženy s odvodněním do stávajícího příkopu. Tento příkop bude zpevněn žlabovkami.

Venkovní úpravy

Před vjezdem do areálu, před objektem odbavení řidičů, je vyhrazený prostor pro nezbytné odbavení před vjezdem do areálu pro 5 nákladních vozů. Za těmito místy je navržena vjezdová brána a příjezd na manipulační plochu nebo k objízdné komunikaci. Manipulační zpevněné plochy jsou navrženy pro příjezd nákladních vozů k nakládacím můstkům. Je navržen dvůr o šířce 49 m. Objízdná komunikace je podél jihovýchodní strany haly s šířkou 7,5 m s ohledem na možnost parkování nákladních vozů. Podél severovýchodní strany je navržena objízdná komunikace s šířkou 6,0 m. Tato komunikace pak navazuje na stávající areálovou komunikaci. Primárně však bude nákladními vozy využívána manipulační plocha.

Součástí venkovních úprav je také oplocení, letmo posuvné brány, závory a sadovnické úpravy.

Areálová kanalizace

Kanalizace, do které se stavba napojuje je oddílná. Dešťové vody jsou likvidovány odděleně a jsou odváděny prostřednictvím kanalizace do vodního recipientu napojením na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, která ústí stávajícím výústním objektem do řeky Jizery.

Dešťové vody z hal, zpevněných ploch a komunikací budou odvedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody z manipulačních ploch a parkoviště jsou svedeny do odlučovače ropných látek. Dále je v areálu navržena nová retenční nádrž pro regulaci množství vypouštěných dešťových vod do stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že je nutné řešit výškový rozdíl do stávající dešťové kanalizace, je navrženo přečerpávání těchto vod. Dešťové vody z objízdné komunikace na severovýchodní straně haly budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace přímo bez retence.

Splaškové vody z administrativní přístavby jsou odváděny vnitřní tlakovou kanalizací do areálové splaškové kanalizace, která je dovedena na areálovou čističku odpadních vod

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 7.7.2021 oznámení záměru „Výstavba nové skaldové haly a nového dopravního napojení areálu“, jehož oznamovatelem je Kofola a.s., Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 15.7.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2401 a na www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

I. Charakteristika záměru

Z důvodu nedostatečné skladovací kapacity stávajícího výrobního areálu a nutnosti využívat pro skladování pronajaté externí sklady, přistoupila společnost Kofola a.s. k realizaci tohoto záměru, a tedy výstavbě nové skladovací haly. Nedílnou součástí záměru je rovněž řešení hlukové zátěže z provozu stávajícího výrobního areálu na okolní obytnou zástavbu. S ohledem na skutečnost, že zatížení příjezdové komunikace do areálu je skutečně vysoké, je předmětem záměru rovněž odklonění nákladní dopravy. Odklonění bude realizováno přímým napojením areálu z nově vybudovaného sjezdu. Stávající sjezd tak nebude pro potřeby nákladní dopravy nadále využíván. Nový sjezd bude napojen na silnici II/268. Pro odbočení vpravo je navržen nový odbočovací pruh s délkou zpomalovacího úseku 40 m a délkou vyřazovacího úseku 55 m. Před novým vjezdem do areálu bude vyhrazen prostor pro odbavení 5 nákladních automobilů. Za tímto prostorem bude vjezdová brána a příjezd na manipulační plochu nebo k objízdné komunikaci, která bude navržena podél severovýchodní a jihovýchodní strany haly a bude navazovat na stávající areálovou komunikaci. Primárně však bude nákladními vozy využívána manipulační plocha. Dalším opatřením pro snížení hlukové zátěže z areálu bude výstavba nové haly, kdy budou produkty z výrobní linky ukládány do regálového systému, čímž bude omezen pohyb vysokozdvizných vozíků na venkovních plochách areálu, který je v současnosti způsoben především nedostatečnou ukládací kapacitou.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v okrajové části města Mnichovo Hradiště v místě, kde se nachází stávající výrobní areál společnosti Kofola a.s. Plocha areálu je vymezena silnicí II/268, místní komunikací Černá silnice a korytem řeky Jizery. Nová skladová hala bude umístěna v jihovýchodní části areálu v návaznosti na stávající výrobní halu. Pro výstavbu budou

využity pozemky, které jsou podle Katastru nemovitostí v současné době vedeny jako ostatní plocha, orná půda a zahrada. Stavební záměr je situován převážně na plochy orné půdy v současnosti využívaných pro intenzivní zemědělství (obilniny). Areál společnosti se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV - Severočeská křída) a ochranném pásmu vodních zdrojů (vrty v areálu společnosti). V blízkosti zájmového území prochází nadregionální biokoridor Příhrazské skály-K10, zahrnující nivu Jizery a lužní les při západním okraji území, výjimku tvoří zastavěné plochy a zorněná půda. Jižně od silnice II/268 se dále rozkládá regionální biocentrum Haškov. Dále do území zasahuje národní geopark Český ráj.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Pro posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatel z hlediska zátěže znečišťujícími látkami a hlukem byla zpracována studie (HIA), jejímž podkladem jsou data získaná v rámci rozptylové a hlukové studie. V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly vyčísleny imisní příspěvky suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidu uhelnatého (CO), oxidu dusičitého (NO₂), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Na základě posouzení vlivů imisí na veřejné zdraví bylo zjištěno, že nejvyšší roční imisní příspěvky frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, 8 hodinové imisní příspěvky CO, a maximální hodinové příspěvky NO₂, nepředstavují významné zdravotní riziko pro obyvatelstvo. V případě nejvyššího průměrného ročního imisního příspěvku benzenu jsou naměřené hodnoty 2 řády pod rozmezím přijatelného rizika, v případě BaP se průměrný roční příspěvek pohybuje o 4 řády pod rozmezím přijatelného rizika. Stávající pozadí průměrných ročních imisních koncentrací frakcí PM₁₀ a PM_{2,5} je dle informací WHO spojeno se zvýšenými zdravotními riziky. V případě pozadí benzenu je míra karcinogenního rizika v řádově přijatelné míře 10⁻⁶. V případě pozadí BaP je v hodnocené oblasti překračován platný imisní limit, nejedná se ovšem o stav ojedinělý, tyto hodnoty jsou dle Systému monitorování zdravotního stavu obyvatelstva a imisního měření dlouhodobě překračovány na většině území České republiky. V rámci kvalitativního zhodnocení vlivů hluku z dopravy na veřejné zdraví vyplývá, že u některých výpočtových bodů je v roce 2025 překračována prahová hodnota pro obtěžování hlukem z dopravy. Prahová hodnota pro možné kardiovaskulární účinky není překračována v žádném výpočtovém bodě, u některých bodů jsou překročeny prahové hodnoty pro zvýšené užívání sedativ a léků k navození spánku.

Umístěním samotného skladovacího zařízení nedojde k podstatným vlivům na okolí z hlediska vibrací a hluku. Během provozu rozšířeně části areálu bude hluková situace ovlivněna dopravou související s provozem. Popisovaným záměrem nedojde k navýšení objemu výroby, tím pádem nedojde ani k navýšení dopravy spojené s návozem surovin a vývozem výrobků. V objektu skladu se nepředpokládá umístění technologických činností, které by měly negativní vliv na životní prostředí, ale ani na hlukovou emisi.

Poměry v lokalitě a především u nejbližších chráněných objektů se výrazně zlepší především z důvodů realizace nového sjezdu do areálu přímo ze silnice II/268, který je vzdálen od stávající komunikace o dalších 270 m. Na základě provedené hlukové studie je možno konstatovat, že realizace záměru nenavýší hladinu akustického tlaku v zájmové lokalitě. Z výpočtů prezentovaných v této studii je zřejmé, že záměr samotný, splňuje u nejbližší hlukově chráněné zástavby hygienický limit v denní době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a v noční době

$L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Na základě porovnání údajů před a po realizaci záměru zároveň dojde u většiny obytných objektů k výraznému snížení hlukové zátěže, vzhledem k odklonění stávající nákladní dopravy z Černé silnice.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby je nutné počítat s možným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin v důsledku stavebních a manipulačních prací. Tyto vlivy je však možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. V období provozu záměru se předpokládá mírný nárůst emisí z výfukových plynů, v souvislosti s vybudováním parkovacích stání pro nákladní automobily. Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, nedojde vlivem provozu záměru k překročení imisních limitů znečišťujících látek. Vypočtené příspěvky k imisnímu zatížení při plánovaném provozu záměru jsou velmi nízké a nejsou na takové úrovni, aby mohlo jejich vlivem dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů pro hodnocené škodliviny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změnám ve způsobu odběru vod, ani k výraznému navýšení této spotřeby. Voda pro potřeby zajištění provozu sociálního zařízení nové skladové haly, bude zajištěna ze stávajících vrtů společnosti Kofola a.s. Pro pitný režim zaměstnanců vrátnice, pak bude zajištěna voda balená. Celkový objem spotřeby vody bude v důsledku realizace záměru navýšen o cca 205 m³/rok. Při běžném provozu se nepředpokládá vliv záměru na povrchové ani podzemní vody. K možnému ohrožení jakosti podzemní a povrchové vody by mohlo dojít pouze v případě mimořádné události (havárie). Společnost Kofola a.s. má zpracován Plán opatření pro případy havárie podle zákona č. 254/2001 Sb., vypracovaný dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. Splaškové vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizací na areálovou čističku odpadních vod a následně do recipientu řeky Jizery. Srážkové odpadní vody ze střech a zastavěných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace. Z celkové plochy 8 644 m² zpevněných ploch je uvažováno s 500 m, které budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace vzhledem k tomu, že je kvůli výškovému uspořádání nelze gravitačně odvodnit do nové dešťové kanalizace, svedené do nové retenční nádrže, jejíž objem je stanoven na 544,6 m³. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou předčištěny na odlučovači ropných látek a následně svedeny do recipientu řeky Jizery. Záměrem nebude ovlivněn režim podzemních ani povrchových vod.

Odpady

V průběhu výstavby budou vznikat různé typy odpadů, pro jejichž klasifikaci a kvantifikaci nejsou v této fázi záměru k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude kategorizace a množství odpadů upřesněno. Pro všechny tyto odpady však platí povinnost nakládat s nimi v souladu s příslušnými předpisy. Vlastní provoz rozšířené části areálu nebude produkovat velké množství odpadů. Z hlediska kategorizace půjde o odpady, které v areálu vznikají i v současné době.

Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá zábor půdy spadající do I. třídy kategorie ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové rozloze 29 388 m² (půdy velmi produkční). Dále zábor půdy spadající

do III. třídy kategorie ochrany ZPF o celkové rozloze 1 075 m² (půdy středně produkční). Na ploše, u níž dojde k trvalému záboru ze ZPF, bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o celkovém objemu 12 126 m³. Část skrytých vrstev, zejména podorniční vrstvy a méně kvalitní ornice o celkovém objemu cca 4 117 m³ budou deponovány v místě stavby a následně využity pro ozelenění areálu. Zbývající skryté vrstvy o objemu cca 8 009 m³ budou rozprostřeny na pozemcích č.p. 2 652/9, 2652/10, 2652/12, 2653/1, 2653/4, 2653/5, 2653/7, 2653/8 a v 2653/12 v k.ú. Mnichovo Hradiště, za účelem zúrodnění těchto pozemků. Záměr částečně zasahuje do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti s realizací záměru se neočekávají významnější vlivy na horninové prostředí. V předmětném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin a nejsou tak dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 44/1988 Sb. (horní zákon).

Rizika havárií

Charakter záměru nepředstavuje zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem a na životní prostředí a zdraví obyvatel lze technickými a preventivními opatřeními omezit na minimum. Při běžném provozu záměru nevzniká předpoklad negativních výstupů do okolí.

Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Pro posouzení vlivů záměru na faunu a floru v dotčeném území bylo zpracováno Hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (RNDr. Richard Višňák, Ph.D. – držitel autorizace dle §67 a §45i zákona 114/1992 Sb.), kdy zvláštní pozornost byla věnována především vzácným a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů. Na základě tohoto průzkumu bylo zjištěno, že reálná plocha orné půdy má z biologického hlediska pouze nepatrný význam (intenzivní zemědělství), neboť zastoupené spektrum rostlinných a živočišných druhů, je oproti okolní krajině minimální. Okrajové části území tvoří stromové a keřové porosty sukcesního původu, jenž mají význam především z hlediska zoologického, jako útočiště bezobratlých živočichů. Na předmětných plochách bylo zaznamenáno celkem 9 druhů, respektive skupin zvláště chráněných druhů živočichů. V sedmi případech se jedná o bezobratlé, zařazené v kategorii druhů ohrožených a ve dvou případech o zástupce obratlovců (slepýš křehký, ještěrka obecná), řazených do kategorie druhů silně ohrožených. Populace těchto druhů mohou být realizací záměru částečně zasaženy, nicméně všechny ze zjištěných zvláště chráněných druhů se poměrně hojně vyskytují v okolním prostředí a jejich zařazení mezi druhy zvláště chráněné, je tak v tomto případě do značné míry formální, neodpovídající jejich reálnému ohrožení. Zvláště chráněné druhy flory se v území nevyskytují, celkově lze zájmové plochy z botanického hlediska hodnotit jako málo významné, antropogenně silně ovlivněné. Záměr je z hlediska vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny hodnocen jako přijatelný.

V blízkosti zájmového území prochází nadregionální biokoridor Příhrázské skály-K10, zahrnující nivu Jizery a lužní les při západním okraji území, výjimku tvoří zastavěné plochy a zorněná půda. Jižně od silnice II/268 se dále rozkládá regionální biocentrum Haškov. Přímo v zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ), registrované významné krajinné prvky (VKP), přírodní rezervace, památky, kulturní památky, krajina nebo

obyvatelstvo. Vyloučen byl rovněž vliv na soustavu NATURA 2000, tedy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO). Realizací záměru bude částečně ovlivněn krajinný ráz, který je však již dnes narušen stávajícím výrobním areálem. Negativní vyznění nové stavby bude zmírněno neutrálním barevným provedením obvodového pláště a vegetačními úpravami. Vzhledem k umístění a charakteru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na charakter a velikost záměru, s přihlédnutím k jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na doručená vyjádření rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 12.7.2021, č.j. 101515/2021/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 3.8.2021 pod č.j. 097332/2021/KUSK,

Město Mnichovo Hradiště – vyjádření ze dne 26.7.2021, č.j. MH-OIKH/10730/2021

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 28.7.2021, č.j. KHSSC 37082/2021,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 2.8.2021, č.j. ČIŽP/41/2021/6934,

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „Výstavba nové skladové haly a nového dopravního areálu“ a požaduje jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., a to zejména s ohledem na ochranu ZPF (nejúrodnější půda v nivě Jizery), kdy je navíc možné variantní řešení.

Vypořádání:

Oznámení záměru bylo předloženo invariantně. Dispozičně vychází návrh z polohy funkční plochy dané územním plánem, stávajícími objekty v areálu a dále polohou silnice II/268.

Skladová hala je umístěna tak, aby mohlo dojít k provázání dopravních vazeb mezi stávající a novou skladovou halou. Zásadní změnou po realizaci záměru bude využití nového sjezdu ze silnice II/268 Mnichovo Hradiště – Mimoň. Stávající připojení areálu po Černé silnici zůstane pouze pro osobní dopravu. Veškerá nákladní doprava bude využívat nový sjezd.

K plochám vymezených pro realizaci záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k odnětí ze ZPF č.j. 044266/2020/KUSK, které bylo vydáno na základě souladu povahy záměru s platným územním plánem města Mnichovo Hradiště. Dotčené pozemky se dle platného ÚPO MH nachází v zastavitelné ploše P1.6 dle 3. změny ÚPD s navrženým rozdílným způsobem využití: Lehký průmysl, skladová zóna.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k záměru „Výstavba nové skladové haly a nového dopravního napojení areálu“ v Mnichově Hradišti žádné připomínky.

Záměr spočívá ve výstavbě nové skladové haly pro ukládání a následnou expedici produktů, vybudování nového dopravního napojení na silnici II/268 – komunikaci o šířce 7 m, a dále parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily uvnitř areálu. Záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 2797/2, 2797/3, 2797/15, 2638/5, 2640/9, 2636/14, 2640/5 a 2639/22 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, na okraji zastavěného území města. Celková plocha záměru tak činí 3,43 ha, z čehož naprostá většina (cca 3,0 ha) připadá na stávající ornou půdu a zbylých cca 0,45 ha na plochy s trvalou vegetací (z velké části na pozemku evidovaném jako orná půda).

Záměrem budou dotčeny zvláště chráněné druhy živočichů prskavec menší (*Brachinus expulso*), střevlík Scheidlerův (*Carabus scheidleri helleri*), střevlík Ulrichův (*Carabus ulrichii*), majka svažetělá (*Meloe rugosus*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), čmeláci rodu *Bombus* a mravenci rodu *Formica*. Většina těchto druhů má přes svoje zařazení mezi zvláště chráněné živočichy poměrně hojné zastoupení v krajině. Na druhou stranu se mezi zastiženými bezobratlými vyskytují druhy reliktní, což poněkud zvyšuje hodnocení tohoto antropogenně velmi silně ovlivněného území. Podle hodnocení vlivů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny zpracovaného podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. bude dotčení zvláště chráněných živočichů relativně nevýznamné (dojde ke zmenšení jejich biotopů), neboť zástupci uvedených rodů a druhů se vyskytují nejen v ploše přímo dotčené záměrem, ale i v plochách navazujících, kde k jejich ovlivnění nedojde, a ze kterých se mohou zpětně šířit na vhodně ozeleněné plochy orné půdy.

Přesto je realizace záměru možná pouze za předpokladu udělení výjimky ze zákazů uvedených v základních ochranných podmínkách podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb. Detailní podmínky mohou být upřesněny v příslušném rozhodnutí.

Stanovisko k vlivu na EVL a PO soustavy Natura 2000 bylo vydáno dne 31.3.2020 pod č. j. 045066/2020/KUSK (vliv vyloučen).

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. J. Vlková)

Předmětem záměru je výstavba nové skladové haly v areálu společnosti Kofola a.s. v k.ú. Mnichovo Hradiště, která je navržena jako přístavba ke stávající výrobní hale. Hala bude využívána hlavně ke skladování hotových výrobků. V rámci výstavby nové skladové haly dojde také k realizaci nové dvoupodlažní administrativní přístavby, jejíž součástí bude i spojovací krček. Tato přístavba bude umístěna mezi stávající a novou skladovou halou. Součástí záměru bude i objekt pro samoodbavení řidičů s příručním skladem reklamních a propagačních materiálů. Dále bude vybudována nová příjezdová komunikace.

Nová skladová hala nebude vytápěná, bude vytápěna pouze administrativní budova, která bude osazena plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 25 kW.

Pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde je dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren. Dominantním zdrojem emisí benzo(a)pyrenu je topení tuhými palivy v domácnostech – i přesto, že doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv, je nutné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost. Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů, vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. M. Gregor)

Záměr se nachází v ochranném pásmu do 50 m od okraje lesa. K vyjádření je kompetentní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. Rašáková)

Krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j.: 044266/2020/KUSK, ze dne 20. 05. 2020 na výše zmíněný záměr o celkové výměře 3,0463 ha na pozemcích parcelní číslo 2640/5 a 2639/22 v k.ú. Mnichovo Hradiště.

V předložené projektové dokumentaci je posuzovaný záměr rozšířen o pozemky parc. č. 2639/3 a 2639/10 v k.ú. Mnichovo Hradiště (celková výměra pozemků 0,0420 ha), které vyžadují trvalé zборы stávající na zemědělské půdy ze ZPF.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o změnu souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci navazujících řízení.

Město Mnichovo Hradiště – odbor investic a komunálního hospodářství

Z hlediska přetrvávající nadlimitní hlukové zátěže a podmínek povolení provozu v rámci IPPC povolení je požadováno, aby před zahájením jakékoliv nadzemní stavby bylo nejdříve vybudováno napojení areálu přímo ze silnice II/268.

Doporučení zvážení vynětí ze ZPF půd první bonitní třídy, dle zákona by to mělo být umožněno jen v případech, že případná stavba přinese okolí a obyvatelstvu jiný dostatečný ekologický užitek a nebude mít na okolí negativní vliv. Případné vynětí ze ZPF podmínit podmínkou většího podílu zeleně proti zastavěné ploše (koeficient zeleně 50-60 %)

Současně zastává názor, že záměr je nutné podle zákona dále posuzovat. Doporučuje zaměření tohoto posouzení zejména na hlukovou zátěž vůči svému okolí (doprava, technologická zařízení). Vzhledem k tomu, že se posuzovaná stavba bude nacházet v současném záplavovém území Q 100, žádá o posouzení na rozlivné poměry Jizery.

Vypořádání:

Konkrétní načasování a postup prací, je předmětem navazujících řízení. Oznámení počítá s napojení haly přímo přes komunikaci II/268 Mnichovo Hradiště – Mimoň, stejně tak jako Rozptylová studie, Hluková studie a Posouzení vlivů na veřejné zdraví záměru.

Předmětné plochy, na kterých má být záměr umístěn, jsou v souladu s využitím, které je stanovené platnou územně plánovací dokumentací. K záměru bylo na základě tohoto stanoveného využití vydáno souhlasné závazné stanovisko č.j. 044266/2020/KUSK k odnětí půdy ze ZPF. Rovněž požadavek navýšení koeficientu zeleně není relevantní, vzhledem k územnímu plánu města Mnichovo Hradiště, kde je koeficient zeleně pro dané plochy požadován pouze ve výši 10 %. V zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je pak požadován koeficient zeleně ve výši 40 %. Záměr obě tyto podmínky splňuje, koeficient zeleně bude minimálně v hodnotě 43 %.

Pro posouzení hlukové zátěže byla zhotovena hluková studie, ze které vyplývá, že v důsledku realizace záměru bude u většiny nejbližších chráněných objektů snížena akustická zátěž, v některých případech i v řádech decibelů. Realizací záměru rovněž nedojede k navýšení výrobních či dopravních kapacit. Na základě výše zmíněného, se tedy požadavek na další posuzování nejeví jako opodstatněný. Hodnoty uvažované v hlukové studii budou v rámci zkušebního provozu ověřeny dle požadavků Krajské hygienické stanice.

Připomínky ohledně záplavového území, jsou rovněž ošetřeny územním plánem města Mnichovo Hradiště, viz. Citace ze Závazného stanoviska orgánu územního plánování vydaného k předmětnému záměru, které je součástí oznámení: „Dotčené pozemky navrhovaným záměrem se dle platného ÚPO Mnichovo Hradiště nachází mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše P1.6 dle 3. změny ÚPD, pro kterou platí, že před vydáním územního rozhodnutí o umístění staveb v této lokalitě je třeba souhlas příslušného vodoprávního úřadu podle § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Výškové umístění podlah obytných a provozních místností nových objektů bude navrženo nad hladinou vody při průtoku Q100. Záměr bude předložen správci povodí k posouzení“. Společnost Kofola a.s. má již v současnosti zpracován Povodňový plán (poslední aktualizace proběhla v roce 2020). V navazujícím řízení o změně integrovaného povolení bude předkládán nově aktualizovaný Povodňový plán, ve kterém budou zhodnoceny vlivy rozlivu Jizery na nově zastavěné území.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr v posouzeném rozsahu je možno doporučit k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí a zdraví obyvatel.

Souhrnně lze konstatovat, že záměr lze za skutečností uvedených v předloženém Oznámení doporučit k realizaci

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

S předloženým záměrem „Výstavba nové skladové haly a nového dopravního napojení areálu“ v k.ú. Mnichovo Hradiště orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je třeba **doplnit o tuto podmínku**:

Pro fázi provozu:

Během zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z celého areálu při maximálním provozu v denní i noční době v nejbližších chráněných venkovních prostorech obytných staveb v bodech 1, 7, 9 a 14. Měřicí místa jsou shodná s výpočtovými body uvedenými v předložené Hlukové expertize, která byla součástí předloženého oznámení záměru. Případná další měřicí místa či jejich změna, budou předem konzultována s místně příslušnou KHS.

Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a **není třeba další posuzování**

Vypořádání:

Bude řešeno v rámci navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zájmů sledovaných OOV nemá k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Kapitola „B.III.3. Odpady (str. 28–30)“ je podrobně zpracovaná v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z hlediska citovaného zákona nemá k uvedenému záměru žádné připomínky

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala za společnost EKONOX, s.r.o., Ing. Kristýna Pithardtová a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Mnichovo hradiště (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Mnichovo hradiště o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2401.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 106042/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Mnichovo Hradiště**, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Dotčené správní úřady:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi**, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. **Městský úřad Mnichovo Hradiště**, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6,
6. **Povodí Labe, s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **Kofola a.s.**, Za drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Na vědomí:

9. **Zpracovatel oznámení: EKONOX s.r.o.**, V Ráji 501, 530 02 Pardubice
10. **Městský úřad Mnichovo Hradiště**, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště