

Praha: 26. 8. 2021
Číslo jednací: 106901/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_085065/2021/KUSK/9
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Modernizace farmy skotu Mnichovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Modernizace farmy skotu Mnichovice

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 69: *Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek - 50 DJ (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)*

Oznamovatel: ZP Keblov, a.s., Keblov 85, 257 65 Čechtice

IČO oznamovatele: 26153700

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Veleň (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacita záměru se zvýší ze současných 750,15 DJ na 1091, 3 DJ. Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 341,15 DJ.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Mnichovice
k. ú.: Mnichovice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je modernizace stávající zemědělské farmy se současným chovem skotu a prasat na zbudování nové moderní farmy pro chov mléčného skotu. Na farmě se následně ukončí současný chov prasat. Stávající staré stáje a zastaralá dojírna vyžadují celkovou modernizaci, která bude odpovídat moderním trendům v chovu mléčného skotu.

Stávající objekty stájí pro chov skotu a dojírny budou zachovány a částečně využity a na volné ploše (jižní části areálu) budou zbudovány dvě nové stáje pro laktační dojnice, nová moderní dojírna s mléčnicí a technologickým a sociálním zázemím a nová stáje pro krávy v rozdoji.

V blízkém okolí posuzovaného záměru se nenachází žádný větší zemědělský provoz, který by mohl s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Posuzovaný zemědělský areál je umístěn jižně od obce Mnichovice. Areál je od stávající zástavby obce částečně odsazen. Plánovaná výstavba nových stájí se pak od stávající zástavby obce vzdaluje směrem na jih.

Areál je tvořen stávajícími objekty:

- stávající objekty kravínů K 96, K 174
- porodny krav, teletníků
- přístřešků pro pastevní kategorie zvířat
- dalších doprovodných staveb

Záměrem investora je modernizace a částečné rozšíření současného zastaralého provozu chovu mléčného skotu. Záměr bude realizován dle nejnovějších poznatků vědy a výzkumu a jeho cílem bude dosažení optimálních produkčních ukazatelů u produkce mléka, současně se zavedením systémů a technologií přátelských jak k ekonomice investora, tak k vlivům na životnímu prostředí.

SO 01 Produkční stáj A, SO 02 Produkční stáj B

Půdorysné rozměry stáje 105 x 32,6 m

Kapacita stáje: Krávy 2 x 120 = 240 ks/stáj, 2 skupiny/stáj

Konstrukčně se bude jednat o modulovou ocelovou konstrukci s modulem a 6,0 m. Střešní konstrukce ve spádu minimálně 25 st bude v hřebeni ukončena větrací hřebenovou šterbinou. Boky stáje bude chráněny shrnovacími protiprůvanovými plachtami, čela stáje budou plná s osazenými provozními vraty. Dispozičně bude stáj rozdělena středovým krmným stolem na dvě shodné poloviny. Obě poloviny stáje budou uspořádány 2 mi řadami přistýlaných lehacích boxů, jednou hnojnou a jednou krmnou chodbou. Vyprodukovaný tekutý hnůj bude shrnován lopatou do středu a čela stáje do příčného kanálu, kterým bude tekutý hnůj dopraven do přečerpávací jímky a následně přečerpán do skladovacích nadzemních jímek.

Součástí stáje bude i přeháněcí chodba, propojující stáje s dojírnou. V celé ploše stáje bude nepropustná betonová podlaha z vodostavebního betonu, v ploše pohybu zvířat (krmiště, hnojná chodba, průchody do krmiště) bude provedena protiskluzná profilace. V ploše vyhrnovaných podlah (krmiště, hnojná chodba) budou vloženy ocelové profily, bránící poškození podlah při manipulaci ocelovou radlicí. Pásky v prostoru žlabových těles krmného stolu budou opatřeny keramickou kyselinovzdornou dlažbou světlé barvy, aby se zabránilo přehřívání krmiva v letních měsících. Vjezdy do stáje budou opatřeny nájezdovými prahy, které zamezí při přívalovém dešti vtoku vody do objektu, a tím k jeho vyplavení.

Všechny krávy budou v lehacích boxech. Krávy budou krmeny z centrálního krmného stolu. Na krmný stůl bude krmivo zakládáno vyrovnanou krmnou dávkou pomocí krmného vozu. Zvířata budou mít neustálý přístup ke krmnému stolu. Napájení bude zajištěno pomocí napájecích žlabů s temperováním vody v zimním období. Vyprodukovaný tekutý hnůj bude v pravidelných intervalech shrnut pomocí lopaty do příčného kanálu a dále do přečerpávací jímky.

Prosvětlení a odvětrání:

Ventilace objektu bude přirozená, vzduch procházející bočními otevřenými stěnami volně odchází ze stáje hřebenovou větrací šterbinou. Prosvětlení stáje bude také zajištěno bočními stěnami objektu a dále pak umělým osvětlením. Nové stáje budou napojeny na vnitřní osvětlení.

rozvody elektrické energie, vody a bude zpřístupněna po stávajících vnitrofaremních komunikacích.

SO 03 Stáj pro rozdoj

Samostatná malá stáj pro ustájení krav po porodu. Půdorysné rozměry stáji 24 x 31,8 m

Kapacita stáje: laktační krávy 40 ks 1 skupina

Tak jako u objektů SO 01 a SO 02 budou krávy krmeny vyrovnanou krmnou dávkou zakládanou pomocí krmného vozu na průjezdný krmný stůl. Krávy budou ustájeny v přistýlaném skupinovém boxu s polohlubokou podestýlkou, která bude přibližně jednou za 21 dní vyskladňována a odvážena na faremní hnojiště.

SO 04 Dojírna

Půdorysné rozměry dojírny 61,6 x 22,0 m. Na objekt SO 03 bude přímo navazovat vlastní objekt dojírny. Jedná se ocelovou modulovou halu s modulovým rámem a 6,0 m se sedlovou střechou v místě vlastní dojírny a čekárny před dojením s hřebenovou větrací štěrbinou. Objekt bude vnitřně rozdělen na část technologického a sociálního zázemí (šatny a sociální zázemí pro obsluhu, kancelář, sklady, mléčnice na uskladnění mléka, strojovna a další technické zázemí), část s umístěním dojírny a část čekárny krav před dojením a plochy pro kontrolní a veterinární zákroky. Vlastní čekárna je napojena na přeháněcí chodby, vedoucí o oběma produkčním stájím. Sociální zázemí bude napojeno na vlastní bezodtokou jímku o objemu cca 10 m³, tyto splaškové vody budou dle potřeby vyváženy k vyčištění na nejbližší ČOV. Mycí a oplachové vody z provozu dojírny a čekárny budou svedeny pomocí samostatné kanalizace do skladovací jímky. Tyto vody (technologické vody) budou následně vyváženy na zemědělské pozemky jako zálivka.

SO 05 2xSkladovací jednotka na tekutý hnůj

Půdorysné rozměry průměr 32,6 m, Celková výška 6,0 m, Zapuštění pod zem cca 2,0 m, Užitečný objem 2 x 4.600 = 9.200 m³

Jedná se o železobetonovou monolitickou jímku z vodostavebního betonu, částečně zapuštěnou pod stávající terén. Vlastní jímka je vybavena výdejním čerpadlem, na jímku pak navazuje výdejní plocha pro parkování cisteren na odvoz vody. Jedná se o betonovou nepropustnou stáčecí plochu, odkanalizovanou do přečerpávací jímky. Pro navrhovaný provoz budou využity stávající faremní vodovodní a elektro přípojky k jednotlivým současným objektům. Zároveň budou ve větší míře využity i stávající vnitrofaremní komunikace.

Demoliční práce potřebné pro realizaci záměru:

Předkládaný záměr - modernizace farmy chovu skotu bude vyžadovat demolici několika stávajících objektů (prasečáků). V rámci přípravných projektových prací bude zpracován samostatný projekt demoličních prací na tyto objekty. Vlastní příprava budoucího staveniště bude dále spočívat ve srovnání současného terénu. Přebytečná výkopová zemina bude použita v rámci areálu pro vyrovnání okolního terénu stavby.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 07.07.2021 oznámení záměru „Modernizace farmy skotu Mnichovice“ v k. ú. Mnichovice zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 15. 07. 2021 a na úřední desce obce Mnichovice od 19. 07 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2402 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování, č. j. VYST 25759/21-MAM ze dne 28. 6. 2021, je záměr v souladu s územním plánem obce Mnichovice.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je modernizace stávající zemědělské farmy se současným chovem skotu a prasat na zbudování nové moderní farmy pro chov mléčného skotu. Na farmě se následně ukončí současný chov prasat. Plánovaná modernizace farmy předpokládá výstavbu dvou nových produkčních stájí pro dojnice, jedné nové moderní dojírny a jedné stáje pro krávy v rozdoji. Součástí nové moderní dojírny bude i výstavba technického a sociálního zázemí včetně prostoru pro skladování a chlazení mléka). Vyprodukovaný tekutý hnůj bude pravidelně vyhrnován z nových stájí a bude uložen ve dvou nových skladovacích kruhových jímkách. Stávající staré stáje a zastaralá dojírna vyžadují celkovou modernizaci, která bude odpovídat moderním trendům v chovu mléčného skotu. Stávající objekty stájí pro chov skotu a dojírny budou zachovány a částečně využity a na volné ploše (jižní části areálu) budou zbudovány dvě nové stáje pro laktační dojnice, nová moderní dojírna s mléčnicí a technologickým a sociálním zázemím a nová stáje pro krávy v rozdoji. Kapacita záměru se zvýší ze současných 750,15 DJ na 1091, 3 DJ. Plánovaná modernizace farmy - výstavba dvou nových stájí, dojírny a objektu rozvoje a dvou skladovacích jednotek na tekutý hnůj bude realizována uvnitř stávajícího zemědělského areálu (na jeho spodním okraji). Plánovaný záměr nepřekročí současné hranice schváleného zemědělského areálu. V blízkém okolí posuzovaného záměru se nenachází žádný větší zemědělský provoz, který by mohl s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

II. Umístění záměru

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v obci Mnichovice (k.ú. Mnichovice). Předkládaný záměr řeší modernizaci stávající zemědělské farmy se současným chovem skotu a prasat na zbudování nové moderní farmy pro chov mléčného skotu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Negativní ovlivnění obyvatel nejbližších částí obce Mnichovice během doby výstavby lze eliminovat plánovanými stavebními pracemi v denní dobu pracovních dní, správnou organizací výstavby a ohleduplností stavební firmy. Tyto vlivy jsou časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Předpokládaná doba výstavby objektu je cca 12 měsíců. Výstavba bude probíhat pouze jednou a s vratností se nepředpokládá. Vzhledem k charakteru výstavby a umístění areálu lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržené technologické postupy provozu odpovídají standardním stájím pro chov skotu. Pro provoz jsou navrženy nejlepší technologie a systémy zejména pro přirozenou ventilaci a ustájení a krmení jednotlivých kategorií zvířat. Navrhovaný provoz nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně provozu, u nejbližších chráněných hygienických objektů nebude zaznamenatelné.

Vzhledem k dostatečnému odstupu nových stájí a celé farmy od okolní zástavby dojde k dostatečnému naředění stájového vzduchu a vlivy vyprodukovaného amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek a vlivy na obyvatelstvo tak budou zanedbatelné. Tyto malé vlivy budou trvalého charakteru, závislé na délce provozu stájí. Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého nového zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

Vliv na hluk, vibrace - Průběh výstavby bude představovat časově určité zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací a při bouracích pracech.

Při provozování nové stáje (nastýlání, krmení) bude uplatňována vesměs mobilní mechanizace, jejíž hlučnost je dána zdrojem pohonu, kterým bude zpravidla motor traktoru, automobilu ev. nakladače. Krmení pak zajistí i nadále krmný vůz tažený traktorem. Z tohoto hlediska nedojde na farmě k vytváření nadměrného hluku ani vibrací a tyto se v provozu vlastních stájí nebudou projevovaly. Stávající agregáty chlazení mléka, kompresor a vývěva budou nahrazeny novými, moderními s nižší hladinou hluku a budou odsunuty od obce o cca 200 m dále. Všechna tato zařízení budou i nadále umístěna uvnitř objektu technického zázemí - v prostoru strojovny. Nová strojovna bude umístěna o cca 200 m dále od obytné zástavby obce, hlukové vlivy z chlazení mléka se tak významně posouvají mimo obytnou část obce.

Hlukové vlivy z nově navrhované stáje tak budou podstatně lepší než u stávajícího provozu.

Hluk působený dopravními prostředky zajišťujícími provoz areálu je časově limitován a vyskytuje se prakticky pouze v denních hodinách. Do nově navrhované stáje se nebudou instalovat žádné nové stacionární zdroje hluku.

Vliv na kvalitu ovzduší - Pro záměr byla zpracována rozptylová studie. Provozem střediska živočišné výroby budou do ovzduší unikat výdechové plyny zvířat obsahující především amoniak, vodní páry a oxid uhličitý. Hlavním emitovaným plynem je amoniak. Po plánovaném částečném rozšíření farmy dochází k nárůstu produkce amoniaku. Tato produkce je rozdělena na produkci na farmě (produkce ze stájí a produkce ze skladování části tekutého hnoje) a produkci mimo posuzovaný areál (následná aplikace statkových hnojiv na obhospodařované pozemky). Pro amoniak dříve platný denní imisní limit pro hodnotu 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ není již legislativou stanoven. Dříve platný denní limit 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bude dle rozptylové studie limitně splněn, neboť nejvyšší hodinová koncentrace u obytných objektů dosahuje maximálně 44 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ po realizaci záměru se zahrnutím imisního pozadí, průměrné hodnoty vlivem záměru dosahují hodnot podstatně nižších, hluboko pod čichovou hranici.

Pokud se týká emisí z dopravních prostředků, zabezpečujících zásobování posuzované farmy a odvoz produktů je možné s ohledem na jejich frekvenci prokázat, že se jedná o nevýznamné liniové zdroje znečištění. Investor a provozovatel navrhované farmy by měl nákladní dopravu organizovat tak, aby byly průjezdy okolních obcí minimalizovány. Za dobrých rozptylových podmínek, které v této části po většinu roku panují je možné toto zatížení pokládat za málo významné.

Hlavním zdrojem plošného znečišťování je aplikace statkových hnojiv (v daném případě převážně tekutého hnoje) na zemědělské pozemky investora. Vzhledem k tomu, že investor hospodaří na dostatečném rozsahu zemědělské půdy, nebude tato aplikace činit potíže.

Celkově lze konstatovat, že záměr znamená běžné ovlivnění kvality ovzduší na venkově a v žádném z bodů nedochází k zátěži nad míru obvyklou. Zemědělec však musí učinit veškerá racionální k minimalizaci zápachu – řádně složené fůry s hnojem, pravidelný úklid ve stájích i v areálu, uklízení komunikací v případě znečištění a podobě. Za pozitivní lze rovněž označit, že se jedná o chov skotu, který je obecně z hlediska zápachu vnímán nejméně negativně z běžně chovaných domácích zvířat.

Vliv na záření – V areálu se nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Vliv na půdu - Předkládaný záměr výstavby nové části farmy a skladovací jednotky na tekutý hnůj bude vyžadovat zábor ZPF. Jedná se však o plochy uvnitř stávajícího zemědělského areálu, tedy o plochy bez kvalitního využití pro zemědělskou prvovýrobu. Při dodržení všech

bezpečnostních a provozních předpisů nelze předpokládat negativní vliv na okolní půdu. Tato může být ohrožena pouze při havarijních stavech, zejména při přepravě a následné aplikaci tekutého hnoje na zemědělské pozemky.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Posuzovaný provoz nebude nutné napojit na další nový zdroj vody. Pro potřeby zachycení přívalového deště bude zbudována nová zemní jímka o užitném objemu 200 m³, která pojme přívalový dešť. Zachycená voda bude využívána pro provoz farmy (oplachová voda ve stájích, napájecí voda pro pasený dobytek, zálivka areálu, ředící vod a pro postřiky polí a podobně). Havarijní přepad z této jímky bude zaústěn dostávající faremní dešťové kanalizace.

Oplachové vody z dojírny a čekárny budou jímány do nové samostatné jímky a dle potřeby vyváženy na zemědělské pozemky jako techno logické vody – zálivka. Splaškové vody z pohotovostního sociálního zázemí v nové dojárně budou svedeny do nové prefabrikované těsné bezodtoké zemní jímky o obsahu cca 10 m³, následně pak vyváženy k čištění na nejbližší ČOV.

Hydrologické změny v důsledku realizace stavby se nepředpokládají a lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů. Z provedených bilancí je zřejmé, že odvážení vyprodukovaných splaškových vod na ČOV je v souladu s požadavky ochrany povrchových a podzemních vod.

Dále je nutné dodržovat řádné provozování stáji a "čistá" manipulace tekutého hnoje do přečerpávacích jímek. Podlahy stáji musí být řešeny jako nepropustné. Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí pouze v případě hrubého porušení provozního řádu či technologické kázně.

Vlivy na faunu, flóru, krajinu, chráněná území a ÚSES - Plánovaná výstavba nové části farmy zasahuje pouze plochy uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Jedná se o plochy silně zasažené současným provozem. Záměr nebude mít podstatný vliv na okolní faunu a floru, ani na okolní prvky ÚSES.

Pro lepší začlenění navrhovaného provozu do okolního krajinného rázu bude navrženo po obvodu nové části areálu (viz ozelenění navržené v územním plánu) výsadba střední a vysoké zeleně v pásu, který pohledově odcloní navrhovaný provoz.

Vliv na biologickou rozmanitost - Vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba zasahuje pouze do vnitřních prostor stávajícího zemědělského areálu bez větší biodiverzity, nebude biologická rozmanitost tohoto území nijak zásadně ovlivněna. Navrhovaný provoz bude zabezpečen tak, aby nemohl ohrozit okolní skladební prvky navržených ÚSES, jejich biologickou funkci ani jeho stávající biologickou rozmanitost.

Vlivy na klima - Nedílnou součástí řešení problematiky změny klimatu a jejích negativních dopadů je snižování emisí skleníkových plynů. Nejvýznamnějším skleníkovým plynem je CO₂ (81,6 %) a dále pak CH₄ (10,7 %) a další. Posuzovaný provoz živočišné výroby přispívá produkcí těchto znečišťujících plynů do ovzduší a tím také negativním působením na celkové klima. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz s lokálním působením. Retence vod v území a výsadba ochranné zeleně jsou tak hlavními lokálními kompenzačními opatřeními.

Předkládaný záměr nemá žádný významný vliv na změny klimatu, jakými jsou například dlouhodobá sucha, povodně a přívalové povodně, zvyšování teplot, extrémní meteorologické jevy a přírodní požáry. Předkládaný záměr dále nezasahuje do funkcí okolních přírodních prvků. Veškeré aktivity jsou situovány uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Okolní plochy areálu jsou převážně intenzivně zemědělsky využívány, vliv navrhovaným provozem bude na tyto lokality nevýznamný. Částečné vlivy na okolní přírodní prvky a zdroje, které plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které zmírňují projevy změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy) mohou být přímo i nepřímo ovlivněny v případě technologické nekázně při provádění aplikace vyprodukovaných statkových hnojiv (v daném případě tekutého hnoje).

Z tohoto důvodu musí být v rámci provozu stanoveny postupy pro hnojení zemědělských pozemků, které budou nejen respektovat platnou Nitrátovou směrnicí, ale i odstupy hnojení od těchto prvků přírody tak, aby nemohly být jakkoliv poškozeny či ohroženy.

Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv. Je však nepopiratelné, že změny klimatu povedou k nárůstu cen importu potravin - záměr tak má kompenzační vliv na budoucí import zemědělských produktů. Záměr sám o sobě snižuje zranitelnost ČR vůči svému okolí

Vlivy na území historického, kulturního nebo archeologického významu -

Posuzované území zemědělského areálu není ani součástí památkově chráněného území nebo jiných chráněných území zřízených pro ochranu území historického nebo archeologického významu.

Jiné ekologické vlivy – Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Plánovaná modernizace stávající farmy pro chov skotu a výstavba nových objektů se dotýká pouze vnitřních ploch uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný. Z celkového vyhodnocení posuzovaného záměru vychází, že nejsou nadměrně navrhovaným rozšířením provozu zasaženy žádné složky životního prostředí, a proto je možné předkládaný záměr doporučit k realizaci.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na doručená vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 101552/2021/KUSK ze dne 12. 08. 2021,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 098454/2021/KUSK ze dne 04. 08. 2021,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČIŽP/41//2021/6935 ze dne 03. 08. 2021, doručeno 04. 08. 2021,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Benešove - vyjádření č.j. KHSSC 37080/2021 ze dne 29.07.2021, doručeno 29. 07. 2021,

Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření č.j. PVL-51616/2021/240-Gá ze dne 04. 08. 2021, doručeno 04. 08. 2021

Ze stran veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj Středočeský kraj **souhlasí** se záměrem „Modernizace farmy skotu Mnichovice“ a nepožaduje další posuzování dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že stanovisko ze dne 11. 6. 2021 č.j. 070554/2021/KUSK, jímž byl **vyloučen významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle §77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájených Krajským úřadem žádné připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Podle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) v rozsahu cca 0,95 ha, což představuje zastavěné a zpevněné plochy nově umísťovaných staveb tří stájí, jedné dojírny a vnitro-areálové komunikace. Dle posouzení zdejšího úřadu však musí být do plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF zahrnuty i související plochy vnitro-areálové zeleně, neboť zemědělskou půdu na takovýchto zbytkových plochách mezi stavebními objekty nebude možné zemědělsky obhospodařovat (podobně jako pozemky mezi stávajícími budovami zemědělského areálu).

Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se na obecním úřadě obce s rozšířenou působností, v daném případě na **Městském úřadě Vlašim**.

Skutečnost, že je záměr umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, se promítne ve výpočtu odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF pro ty části projektu, které nelze považovat za stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství (např. komunikace, zeleň).

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mnichovice, jak dokládá oznamovatel kladným vyjádřením Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování ze dne 28. 6. 2021. Dle předběžného posouzení zdejšího úřadu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný (viz výše).

Vypořádání:

Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. T. Šídlová, l. 172)

Z hlediska zákona o lesích nemáme k předloženému záměru „Modernizace farmy skotu Mnichovice“ **žádných připomínek.**

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. J. Hnilo, l. 189)

Předložený záměr řeší modernizaci stávající zemědělské farmy se současným chovem skotu a prasat na vybudování nové moderní farmy pro chov mléčného skotu. Na farmě se následně ukončí současný chov prasat. Stávající objekty stájí pro chov skotu a dojírny budou zachovány a částečně využity a na volné ploše (jižní části areálu) budou vybudovány dvě nové stáje pro laktační dojnice, nová moderní dojírna s mléčnicí a technologickým a sociálním zázemím, a nové stáje pro krávy. Provozovatelem předmětného stacionárního zdroje „chov hospodářských zvířat“ je společnost ZP Keblov, a.s., se sídlem 25765 Keblov 85, IČO 26153700. Rekonstrukcí dojde ke zvýšení celkových ročních emisí amoniaku z předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (z původních 21 t/rok na 22,7 t/rok). Podle kódu 8. „*Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně*“ v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o **vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.**

Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný krajský úřad k vyjmenovaným stacionárním zdrojům závazná stanoviska k umístění a provedení stavby, k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), včetně následného povolení provozu stacionárního zdroje. Jako podklad žádosti o **vydání závazného stanoviska k umístění nebo provedení stavby** vyjmenovaného stacionárního zdroje, podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší, předloží žadatel odborný posudek, zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s § 11 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. Není-li vedeno řízení podle jiného právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb.), předloží žadatel tento odborný posudek k řízení o **vydání nebo změně povolení provozu** podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Jako součást žádosti o vydání povolení k provozu, podle § 11 odst. 2 písm. d) a § 12 odst. 4 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, je mimo jiné vyžadováno předložení návrhu provozního řádu stacionárního zdroje, vypracovaného v souladu s obsahovými náležitostmi pro provozní řád uvedenými v příloze č. 12 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“). Veškeré obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 zákona o ochraně ovzduší.

V souladu s ustanovením bodu 7. 1. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. upozorňujeme, že je nutno v období provozu za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

V období realizace záměru dojde ke vzniku dočasného plošného zdroje znečišťování ovzduší a z tohoto důvodu je nezbytné použít v maximální možné míře **účinná opatření pro omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností**, např. v souladu s platnou metodikou zveřejněnou na webových stránkách Ministerstva životního prostředí v sekci „Ochrana ovzduší - Zdroje znečišťování ovzduší - Metodický pokyn k omezování prašnosti ze stavební činnosti

(viz: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi)“, tak aby emise prachových částic a jejich imisní dopad na okolní obytnou zástavbu byl co nejvíce minimalizován.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo **nemá připomínky**.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy na úseku zákona o ochraně ovzduší **nemáme** k předloženému záměru **připomínky**.

Oddělení ochrany přírody:

Za předpokladu dodržování záměrem avizované technologické kázně během provozu zařízení (jedná se o environmentálně hodnotnou pramennou oblast přítoku Sedlického potoka) a za respektování § 7 a § 8 zákona č. 114/1992 Sb. v případech, kdyby záměr mohl kolidovat s okolo rostoucí zelení (dřevinami rostoucími mimo les), **nemáme** k případné realizaci a dalšímu provozu zařízení **vážnější připomínky**.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném a účinném znění, nemáme k předložené žádosti o vyjádření k oznámení záměru žádné námítky. Jen připomínáme, že nakládání s uhynulými zvířaty do kapitoly B. III. 3 (odpadové hospodářství) nepatří. Zákon o odpadech se na mrtvá těla uhynulých zvířat nevztahuje.

Oddělení ochrany vod:

K předložené žádosti o vyjádření k oznámení záměru **nemáme připomínky** ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., v platném a účinném znění.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství a ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. v Kolíně

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podle ustanovení § 6 odst. 7 zákona, toto vyjádření:

S oznámeným záměrem „Modernizace farmy skotu Mnichovice“ v kat. území Mnichovice, oznamovatel ZP Keblov, a.s., Keblov 85, 257 65 Čechtice, IČ 26153700 se **souhlasí**.

Nepočítá se s porušením hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví

chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Předložené materiály jsou dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, **nepovažujeme za nutné záměr** „Modernizace farmy skotu Mnichovice“ **dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Dále upozorňujeme:

1. Podlahy hal, kanalizace a jímky na vyvážení budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 50, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Aplikace dusíkatých hnojivých látek na zemědělskou půdu bude v souladu s nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu, v platném znění.
3. Pro provoz zařízení bude zpracován havarijný plán.
4. Ke skladování závadných látek je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona. Projektová dokumentace včetně řešení likvidace srážkových vod bude předložena správci povodí k vydání stanoviska správce povodí.

Vypořádání:

Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Veleň (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) včetně přílohy (Rozptylová studie zpracovaná Ing. Martinem Vraným - držitelem autorizace MŽP) a došlá vyjádření dotčených orgánů, která příslušný úřad obdržel.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Darina Hanusková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Mnichovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá obec Mnichovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: hanuskova@kr-s.cz). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2402.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č. j.: 106901/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Mnichovice**, Mnichovice 97, 257 65 Čechtice

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově**, Černoletská 2053, 256 55 Benešov
4. **Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí**, Dvůr 413, 258 01 Vlašim
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00, Praha**
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **ZP Keblov, a.s.**, Keblov 85, 257 65 Čechtice

Na vědomí:

9. **Městský úřad Vlašim**, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
10. **MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10