

**Krajský úřad Středočeského kraje**

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

**Praha:** 3. 9. 2021  
**Číslo jednací:** 086145/2021/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_086145/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Jana Říhová / I. 782  
**Značka:** OŽP/Řih

**Dle rozdělovníku****ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ  
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

**rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Prodejna LIDL, Šestajovice“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a **nebude** posuzován podle zákona.

**Identifikační údaje****Název záměru:** „Prodejna LIDL, Šestajovice“**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** *katégorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>“.***Oznamovatel:** Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha**IČO oznamovatele:** 26178541**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny LIDL a sní související infrastruktury. Součástí záměru bude vybudování parkoviště pro osobní automobily. Bude se jednat o typizovanou stavbu pro obchodní účely.

Celková plocha záměru – 11 185 m<sup>2</sup>

Maximální výška objektu – 6,82 m

Plocha budovy prodejny: 2 385 m<sup>2</sup>Plochy zpevněné (parkovací a manipulační) 5 627 m<sup>2</sup>Plochy zeleně: 3 173 m<sup>2</sup>

Uvažovaný počet zaměstnanců na 1 směnu: 10 osob, z toho obvykle 3 muži / 7 žen.

Parkoviště - 115 parkovacích stání

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
 obec: Šestajovice  
 k. ú.: Šestajovice u Prahy  
 p. č.: 413/5, 413/6, 411 a 702

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba prodejny LIDL. Bude se jednat o typizovanou stavbu pro obchodní účely o zastavěné ploše 2 385 m<sup>2</sup>. Součástí záměru bude i vybudování parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 115 míst.

Vzhledem k odlišnému charakteru činností v blízkých stávajících objektech a navrženém záměru není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková studie. Studie zohledňuje stávající stav okolí budoucího záměru a modeluje budoucí stav po realizaci záměru.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze konstatovat, že nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### **Urbanistický a architektonický koncept záměru**

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ 14G. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Maximální, výška objektu po atiku bude 6,82 m. Střeška objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Navržený objekt je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím. Budova má společné přízemní podlaží 1.NP, ve kterém se nachází prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti, sociální zázemí. Zázemí zaměstnanců je umístěno v jižní části objektu. Jde o místnosti dělených šaten, denní místnost, toalety, místnost vedoucího kanceláře, serverovna a trezorová místnost. V části prodejní plochy je umístěna pekárna.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy.

V dalších stupních PD bude zpracován podrobný projekt ozelenění areálu, který bude obsahovat i revitalizaci části údolní nivy v blízkosti zaústění dešťové kanalizace do toku. Hlavní zásady ozelenění areálu jsou:

- Nezpevněné plochy se osazují nízkoúdržbovou zelení – půdokryvná zeleň
- Zatravnění volných ploch, v místech nevhodných pro růst trávy je použita mulčovací kůra nebo kačírek

V dalších stupních PD bude prověřena možnost instalace dalších opatření vedoucích ke snížení negativního vnímání areálu, jedná se především o:

- Instalaci fotovoltaických panelů na střechu prodejny,

- „maskovaný“ přístřešek pro odpadky
- Architektonické řešení dle požadavku ŽP a ÚP

### **Hrubé terénní úpravy**

V místě výstavby budou nutné terénní úpravy, především skrývka ornice (vzhledem k charakteru pozemku v minimálním rozsahu). Skrývka ornice bude provedena pouze v plochách pod a v blízkosti navrhované stavby. Sejmutá ornice bude mezideponovaná a po dokončení zemních prací bude znovu rozprostřena. Vytěžená zemina a ornice bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytečná zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků, popř. odvezena na skládku.

### **Stavebně technické řešení záměru**

Objekt prodejny je navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Konstrukce hlavní střechy je navržena z nosného trapézového plechu uloženého na železobetonových vaznicích. Konstrukce dvou vedlejších střech (prostor zásobování a zázemí zaměstnanců prodejny) jsou spirally a prefa panely. Konstrukce základové desky je provedena z monolitického drátkobetonu. Konstrukce obvodových stěn je navržena jako systém nenosných vyzdívek mezi obvodovými železobetonovými monolitickými sloupy a průvlaky. Horní část obvodových stěn (od úrovně + 4,0 m) je navržena z fasádních sendvičových zateplených panelů. Vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic nenosné nebo nosné. Dveře jsou navrženy ocelové, okna s plastovými rámy a izolačními trojskly. Výkladová prosklená část se vstupním zádveřím je navržena jako fasádní skleněný systém s hliníkovou konstrukcí. Zdivo je z vnitřní i venkovní strany omítané; střechy jsou opatřeny povlakovou foliovou krytinou. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny nátěry v barvách dle firemních standardů, prostory se zvýšenými nároky na odolnost proti vodě / vodní vlhkosti budou obloženy keramickým obkladem. Povrch podlah bude v celé prodejně jednotný (v prodejní ploše i v zázemí). Ochranné zámečnické prvky jsou navrženy z oceli s ochranou žárovým pozinkováním pro prostory zázemí; z nerezové oceli pro prostory určené k užívání veřejností.

### **Zpevněné plochy, povrchy:**

Všechny pojižděné plochy jsou navrženy jako živičné, samotná parkovací stání pak budou z betonové dlažby.

### **Parkovací stání pro osobní automobily**

Parkovací stání budou vybudována jako kolmá, šířka stání 2,7 m, délka stání 4,7 - 5,2 m, stání pro ZTP a rodiče s dětmi jsou navrženy v šířce 3,5 m. Pro zákazníky prodejny je určeno celkem 115 parkovacích míst, z toho 6 pro ZTP a 4 místa pro rodiče s dětmi, dále pak budou vyhrazena 2 místa pro nabíjení elektroaut. V ploše parkoviště bude umístěn box pro nákupní vozíky.

Parkovací stání pro nákladní vozidla nejsou navržena.

### **Kanalizace**

Vnitřní kanalizace objektu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Spojení je provedeno mimo objekt. Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologií. Dešťové vody ze střechy budou odváděny gravitačně střešními vtoky.

### **Splašková kanalizace**

Protože v blízkosti stavby není možnost napojení na kanalizační stoku, byla zvolena varianta napojení odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Vyčištěné vody se budou odvádět do retenční nádrže, která bude společná pro celou areálovou kanalizaci. Z ní se vody budou odvádět do blízkého Jirenského potoka.

S ohledem na množství odpadních vod z objektu je navržena domovní čistírna odpadních vod pro 15 EO a max.  $Q_{den} = 2,02 \text{ m}^3/\text{den}$

### **Dešťová kanalizace**

Kontaminované dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť a manipulačních ploch jsou svedeny na odlučovač lehkých kapalin. Jedná se o odlučovač lehkých kapalin s maximálním průtokem 65 l/s. Jedná se o válcovou dvouplášťovou konstrukci nádrže, která je v místě instalace vyplněna betonem. Po vyzrání betonu je nádrž samonosná s vlastnostmi železobetonové nádrže, do pojížděných ploch. Za OLK budou vyčištěné dešťové vody z parkovacích ploch odvedeny do šachty. Tato šachta bude sloužit k odběru vzorků přečištěné vody z ORL, potrubí do ní bude zaústěno 10 cm dovnitř. Odpadní vody z dešťové nádrže budou odváděny přes čerpací stanici do přílehlého Jirenského potoka.

### **Centrální retenční nádrž**

Pro plochu záměru byla navržena jedna centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, dešťové vody z prodejny a přečištěné odpadní vody z areálové čistírny odpadních vod.

Velikost nádrže je navržena na max. odtok z dešťové nádrže 3,0 l/s. Z toho vyplývá minimální velikost retenční nádrže **204 m<sup>3</sup>**. Dešťová nádrž je navržena do pojížděné plochy parkoviště.

V objektu nebudou vznikat průmyslové odpadní vody.

### **Vzduchotechnika a chlazení**

V návrhu realizace prodejny je počítáno s provozem 7 vzduchotechnických zařízení.

### **Vytápění**

Vytápění bude realizováno prostřednictvím tepelných čerpadel s ekologickým chladivem, které vyžaduje pravidelné revize, jejichž četnost je závislá na instalovaném množství v zařízení.

Prostřednictvím vytápění neprodukuje žádné zplodiny a z tohoto hlediska nemá žádný vliv na životní prostředí v daném místě.

### **Elektroinstalace a osvětlení**

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě. Objekt bude napájen z velkoodběratelské trafostanice 22(35)/0.4 kV, 400 kVA. Trafostanice bude provedena jako kompaktní stanice v kioskovém provedení a bude umístěna na veřejně přístupném místě v blízkosti objektu.

### **Sadové úpravy**

Z platného územního plánu plyne požadavek zřízení nezpevněných zelených ploch s keřovou i stromovou úpravou na 20% plochy pozemku. Výsadba bude provedena dle požadavku. Orientační umístění zeleně je patrné ze situačního výkresu, který je uveden v příloze oznámení (zelené plochy). Na ploše záměru nebudou káceny stromy s obvodem kmene nad 80 cm, nebo porosty s plochou nad 40 m<sup>2</sup>, povolení nebude potřeba.

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 9. 7. 2021 oznámení záměru „Prodejna LIDL, Šestajovice“ oznamovatele Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, které zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje dne 20. 7. 2021 a obce Šestajovice

dne 19. 7. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC22404 a Středočeského kraje - [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

### **Charakteristika záměru**

Stavba řeší vybudování nové prodejny LIDL a s ní související infrastruktury. Bude se jednat o typizovanou stavbu pro obchodní účely o zastavěné ploše vlastní prodejny 2 384 m<sup>2</sup>. Součástí záměru bude i vybudování parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 115 míst. Nová prodejna bude sloužit zejména pro zákazníky z blízké průmyslové zóny a pro projíždějící klientelu.

Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru činnosti. Vzhledem k odlišnému charakteru činností v blízkých stávajících objektech a navrženém záměru není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze konstatovat, že nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Z výsledků hlukové studie plyne, že realizací záměru nedojde ke zhoršení hlukového zatížení v lokalitě. V případě referenčního bodu č. 4 je limitní hodnota překračována již nyní a realizací záměru u něj dojde k nulovému nárůstu hlukové zátěže.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako mírně negativní, ale pouze lokálního charakteru. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že v zájmovém území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů, zranitelná oblast ani oblasti CHOPAV. Záměr nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Záměr se z velké části nachází v záplavovém území pro Q<sub>100</sub>. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako nevýznamné či mírně negativní, což je dáno umístěním záměru v území, které nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy budou patrné především během výstavby záměru a po uvedení do provozu budou minimální. Případné vlivy budou pouze lokálního charakteru. Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci výstavby záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a malé. Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků, požáry či riziko úniku regulovaných látek z chladicího systému nelze

nikdy vyloučit, bude však navržen havarijní plán a POV pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatežuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů), nebo jsou navržena příslušná zmírňující opatření.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Umístění záměru

Záměr je umístěn na území obce Šestajovice (k. ú. Šestajovice u Prahy) v blízkosti průmyslové zóny Sychrov. Dotčené pozemky parc. č. 413/5 a 411 v k. ú. Šestajovice u Prahy se nachází na zastavitelné ploše s funkčním využitím V1 – výrobně obslužná zóna, na ploše přestavby s označením P14. Pozemek parc. č. 413/6 je na nezastavitelné ploše s funkčním využitím VR – plocha retenčních opatření. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je záměr, po splnění ve stanovisku uvedených podmínek, přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje. Územně plánovací dokumentací a uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Šestajovice.

Realizaci záměru dojde k záboru pozemků ZPF, ale nedojde k záborům pozemků PUPFL. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

Přímo na dotčené lokalitě se žádné prvky lokálního ÚSES nenacházejí, plocha záměru však na západě přímo sousedí s lokálním biocentrem (niva Jirenského potoka), na který je navázán lokální biokoridor (okolí toku Jirenského potoka), který vede jižně od záměru východním směrem. Prvky ÚSES v okolí záměru nebudou významně negativně ovlivněny, jistý vliv bude mít regulované vypouštění přečištěných odpadních vod do Jirenského potoka. Tento vliv lze ale považovat za akceptovatelný.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dálkový migrační koridor nebo migračně významné území ani přírodní parky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Posuzovaný záměr leží v těsné blízkosti VKP - v blízkosti Jirenského potoka a nivy Jirenského potoka.

Dotčené území hostí relativně běžné druhové spektrum organismů vázaných na krajinnou mozaiku v zemědělské krajině s množstvím sídel, s rozptýlenou zelení, lesy, potoky a rybníky. V zájmové lokalitě byl proveden přírodovědný průzkum, zájmová lokalita je antropogenně pozměněná zemědělská plocha, která byla dříve využívána pro monokulturní polní hospodaření. Plocha v současném stavu leží ladem. Na vlastní ploše záměru není vzhledem k nedávnému monokulturnímu zemědělskému hospodaření předpokládán výskyt žádných přírodě blízkých stanovišť. Remízy a mokřady se na ploše záměru nenacházejí. V sousedící lokalitě bude provedena revitalizace údolní nivy.

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Rostlinné společenstvo má charakter ruderalního stanoviště, na kterém se nachází nepůvodní druhy včetně několika invazních rostlin. Vliv na rostliny tak nelze identifikovat. Na lokalitě se nachází z pozorovaných indikativních druhů převážně běžné a hojné druhy. Na lokalitě byl pozorován pouze 1 ohrožený druh, který řadíme mezi hojné: čmelák *Bombus sp.* Hnízdo na lokalitě nebylo nalezeno. Vliv na tento druh tak lze klasifikovat jako žádný. Výstavbou dojde k zániku části biotopu koroptve polní, který ovšem trvale neobývá. Jako biotop koroptve lze ovšem definovat celé zemědělské pozemky v okolí o ploše stovek hektarů. Další zásahy budou do hnízdění několika běžných druhů

ptáků, u kterých však nebylo prokázáno hnízdění na zájmové lokalitě. Většina z těchto druhů hnízdí v okolní zeleni. Z významných druhů savců se na lokalitě v roce 2020 žádný nevyskytoval. Křeček polní nebyl na lokalitě pozorován. Dojde k omezení – narušení biotopů u běžných druhů – ztráta potravních stanovišť, úkrytů především pro zajíce polního.

V prostoru realizace záměru nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže a není zde ani žádná skládka odpadů. Pro realizaci záměru nebude třeba demolovat žádnou budovu.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí**

Záměrem je výstavba prodejny LIDL. Bude se jednat o typizovanou stavbu pro obchodní účely o zastavěné ploše 2 385 m<sup>2</sup>. Součástí záměru bude i vybudování parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 115 míst.

Vzhledem k odlišnému charakteru činností v blízkých stávajících objektech a navrženém záměru není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková studie. Studie zohledňuje stávající stav okolí budoucího záměru a modeluje budoucí stav po realizaci záměru.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze konstatovat, že nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků PUPFL. Dojde k záboru pozemků ZPF. Krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j.: 053685/2020/KUSK, ze dne 20. 05. 2020 na výše zmíněný záměr o celkové výměře 1,0913 ha na pozemcích parcelní číslo 413/5 a 411 v k. ú. Šestajovice. V předložené projektové dokumentaci je posuzovaný záměr rozšířen o pozemek parc. č. 413/6 v k. ú. Šestajovice (výměra 0,1154 ha), který vyžaduje trvalé záboru stávající na zemědělské půdy ze ZPF. Tento pozemek spadá do I. třídy ochrany. Vliv na zábor půdy je možné hodnotit jako mírně negativní, lokálního charakteru.

Riziko znečištění půdního prostředí může být spojeno v období výstavby s únikem závadných látek, a to především v důsledku havarijních situací. Je proto zapotřebí dbát na dodržování pracovní kázně a udržování stavebních a dopravních mechanismů v dokonalém technickém stavu. Není předpokládáno negativní ovlivnění půdy v důsledku ukládání odpadů. Všechny odpady vzniklé v průběhu výstavby i provozu budou dočasně uloženy na místech k tomu určených a dostatečně

zabezpečených, a to pouze po dobu nezbytně nutnou. Dále s nimi bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako přijatelné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru. Vliv posuzovaného záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá, případně bude nevýznamný.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000 a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí.

Přímo na dotčené lokalitě se žádné prvky lokálního ÚSES nenacházejí, plocha záměru však na západě přímo sousedí s lokálním biocentrem (niva Jirenského potoka), na který je navázán lokální biokoridor (okolí toku Jirenského potoka), který vede jižně od záměru východním směrem. Prvky ÚSES v okolí záměru nebudou významně negativně ovlivněny, jistý vliv bude mít regulované vypouštění přečištěných odpadních vod do Jirenského potoka (VKP, který vede středem biokoridoru). Přečištěné odpadní vody budou jímány v retenční nádrži a regulovaně vypouštěny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vod v recipientu (max. 3 l/s). Výpusť bude provedena až za nivní plochou potoka ve směru toku. Vypouštěná voda bude splňovat zákonné parametry množství a jakosti vypouštěných odpadních vod, bude ředěna dešťovými vodami, k negativnímu ovlivnění kvality vod nedojde. Vzhledem k tomu, že maximální množství vypouštěných přečištěných odpadních vod z retenční nádrže bude maximálně 3 l/s a orientační průtok Jirenského potoka je dle studie ČVUT „Posouzení povodí a kapacity Jirenského potoka v katastrálním území Horní Počernice“ 2,4 m<sup>3</sup>/s, nedojde k narušení kvantitativních poměrů v recipientu a překročení jeho kapacity. Jediné VKP v lokalitě jsou Jirenský potok a niva Jirenského potoka a jejich ovlivnění nelze předpokládat.

Z jihu je plocha záměru ohraničena silnicí II/611 (ul. Poděbradská) spojující Horní Počernice a Poděbrady, na kterou bude areál napojen. Komunikace je lemována vzrostlou zelení. Jižně od této komunikace se nachází průmyslová zóna Sychrov. Ze západu, severu a východu navazují na území záměru monokulturně obhospodařované zemědělské pozemky. Na západě záměr částečně sousedí s Jirenským potokem. Plochu záměru tvoří zemědělské pozemky monotónního charakteru s nepříliš vysokou krajinářskou hodnotou. Krajinový ráz bude narušen pouze slabě. Vhodnou výsadbou dřevin v okolí prodejny lze tento vliv eliminovat.

Kulturní a historické dominanty se v blízkosti záměru nenacházejí a nebudou narušeny. Harmonické vztahy v dotčeném krajinovém prostoru jsou narušené intenzivní zemědělskou výrobou, průmyslovými stavbami a linií fragmentací dopravních tras. Stavbou prodejny se sice tento stav nepatrně zhorší, ale výsadbou dřevin na min. 20 % plochy záměru dojde ke kompenzaci negativních vlivů.

V místě záměru se nevyskytuje dálkový migrační koridor nebo migračně významné území.

Na zemědělských plochách v místě záměru a okolí není vzhledem ke způsobu hospodaření předpokládán výskyt žádných přírodních blízkých stanovišť. Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Rostlinné společenstvo má charakter ruderalního stanoviště, na kterém se nachází nepůvodní druhy včetně několika invazních rostlin. Vliv na rostliny tak nelze identifikovat.

Na lokalitě se nachází z pozorovaných indikativních druhů převážně běžné a hojné druhy bezobratlých. Na lokalitě byl pozorován pouze 1 ohrožený druh, který řadíme mezi hojné: čmelák *Bombus sp.* Hnízdo na lokalitě nebylo nalezeno. Vliv na tento druh tak lze klasifikovat jako žádný. Výstavbou dojde k zániku části biotopu koroptve polní, který ovšem trvale neobývá. Jako biotop koroptve lze ovšem definovat celé zemědělské pozemky v okolí o ploše stovek hektarů. Další zásahy budou do hnízdění několika běžných druhů ptáků, u kterých však nebylo prokázáno hnízdění na zájmové lokalitě. Většina z těchto druhů hnízdí v okolní zeleni. Z významných druhů



savců se na lokalitě v roce 2020 žádný nevyskytoval. Křeček polní nebyl na lokalitě pozorován. Dojde k omezení – narušení biotopů u běžných druhů – ztráta potravních stanovišť, úkrytů především pro zajíce polního. Celkově lze konstatovat, že ze zoologického hlediska nelze předpokládat významné negativní vlivy na faunu v lokalitě záměru.

Obecně lze říci, že území dotčené plánovaným záměrem nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy budou patrné především během výstavby záměru. Případné negativní vlivy budou spíše lokálního charakteru.

Na základě výše uvedených skutečností lze vlivy na faunu, floru a ekosystémy hodnotit jako nevýznamné až mírně negativní, lokálního významu, vázané především na období výstavby.

V zájmovém území nejsou registrovány žádná archeologická naleziště, kulturní, architektonické a historické památky ani drobná solitérní architektura.

V období výstavby bude v případě potřeby nejprve voda dovážena v cisterně a po napojení vodovodní přípojky bude využívána voda z vodovodní sítě. Pitná voda bude na stavenišť přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., v platném znění. Během výstavby budou používána chemická WC.

Vodní tok přímo sousedící s plochou záměru je Jirenský potok. Pro lokalitu bylo provedeno „Posouzení kvality a kvantity vod v rozsahu směrnice o vodách – Jirenský potok“. V dalším studijním PD bude provedena studie srážkoodtokových poměrů lokality. Studie řešila kapacitu koryta (zúžené profily). Ze studie je zřejmé, že kapacita koryta Jirenského Potoka je na svém maximu. Proto je v rámci projektu výstavby prodejny LIDL navržena retenční nádrž pro splaškové, dešťové a odpadní vody. Z retenční nádrže bude probíhat regulovaný odtok v minimálním množství (maximálně 3l/s). Výpusť bude umístěna za nivní plochou potoka ve směru toku, k ovlivnění nivy potoka nedojde. Přečištěné odpadní vody budou splňovat emisní standardy pro vypouštění odpadních vod, které jsou stanovené v příloze č. 1 A nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod. Kvalita vypouštěných vod bude kontrolována prostřednictvím pravidelných rozborů. Nedojde k narušení kvality vod v recipientu, vypouštěné přečištěné odpadní vody budou ředěny srážkovými vodami.

Záměr není umístěn v CHOPAV, záměr se nenachází ve zranitelné oblasti. Záměr se z velké části nachází v záplavovém území pro  $Q_{100}$ .

Stavba bude umístěna na již upraveném terénu na kótě 254,7 m.n.m. Kóta záplavového území  $Q_{100}$  je 253,4 m.n.m. Navrhovaná stavba nikterak nezmění odtokové poměry v okolí a  $Q_{100}$  nikterak neohrožuje navrhovanou stavbu (dotčený pozemek pouze obtéká). Pro období provozu a výstavby bude zpracován povodňový a havarijní plán.

Ve fázi provozu záměru bude zdrojem pitné vody pro areál veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a následně budou odváděny do areálové ČOV, ze které budou odváděny do společné retenční nádrže pro všechny odpadní vody. Kontaminované dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť a manipulačních ploch jsou svedeny na odlučovač lehkých kapalin, dále budou přes čerpací stanici odváděny do společné retenční nádrže. Srážkové nekontaminované vody budou svedeny přímo do společné retenční nádrže.

Stavební záměr nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry území, odtokové poměry v území sice budou mírně pozměněny, ale dešťové vody zachytávány v místě spadu, vsakovány v max. míře a v případě potřeby budou odváděny regulovaným odtokem do vodního toku. Kvalita vodního toku nebude zaústěním ČOV ovlivněna. Součástí záměru je i realizace revitalizace údolní nivy, která zvýší retenční kapacitu celkového území.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý, z důvodu nepatrného vlivu na odtokové poměry v Jirenském potoce.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

S ohledem na předprojektovou fázi záměru lze pro období výstavby odhadnout pouze druhy odpadů podle obdobných projektů. Nedá se však předpokládat, že by charakter i množství vzniklých odpadů mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), v platném znění. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona zhotovitel stavby.

Provozem prodejny budou vznikat odpady jako komunální odpad, biologický odpad, plast, papír/karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika. Odpady budou řádně tříděny, v prodejně bude instalován lis na papír. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Odpady v období provozu budou vznikat pravidelně a v malých množstvích.

Řešené území se nachází v blízkosti obce Šestajovice a záměr bude umístěn na severozápadě katastrálního území, do extravilánu. Nová prodejna bude sloužit zejména pro zákazníky z blízké průmyslové zóny a pro projíždějící klientelu. Z jihu je plocha záměru ohraničena silnicí II/611 (ul. Poděbradská) spojující Horní Počernice a Poděbrady, na kterou bude areál napojen.

Ve fázi realizace záměru je předpokládán provoz nákladních vozidel a stavebních strojů v areálu s parametry pohyb 3 nákladních vozidel – o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hod./den a pohyb 3 stavebních strojů – pohyb po staveništi 5 hod./den.

Pro fázi provozu záměru lze konstatovat, že stávající plochy nejsou v současné době z hlediska dopravy využívány, neboť se jedná o nevyužívané zemědělské plochy. Nárůst dopravy nákladních vozidel je odhadován na 4 nákladní vozidla/den a nárůst dopravy osobních vozidel je odhadován na 800 automobilů za den.

Pro fázi přípravy a realizace záměru nebyla zpracovaná rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí. Na staveništi bude dále docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Tyto zdroje mohou po časově omezenou dobu významněji působit na své nejbližší okolí. Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Navážení nebude probíhat rovnoměrně po celou dobu stavby. Vzhledem k současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu z výstavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu a odjezdu a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolané dopravou (vč. sekundární prašnosti). Tyto emise je zapotřebí minimalizovat zařazením vhodných organizačních opatření v rámci plánu organizace výstavby. Jedná se např. o používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu či realizace stavebních prací v co nejkratším možném termínu, minimalizace plošného rozsahu zařízení stavenišť. Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace malý.

Pro fázi provozu nebyla, vzhledem k charakteru záměru, zpracována rozptylová studie. Bude se jednat o prodejnu potravin a spotřebního zboží. Vytápění objektu bude prostřednictvím tepelných čerpadel, která nejsou zdrojem emisí. Jediným zdrojem emisí souvisejícím se záměrem bude automobilová doprava po okolních komunikacích a pojezdy automobilů po parkovišti. Nových jízd souvisejících přímo se záměrem bude minimální množství, většinou se bude jednat o okolo projíždějící řidiče, kteří primárně směřují za jiným cílem. Hlavním liniovým zdrojem znečištění je doprava po silnici II/611 a navazujících komunikacích a pohyb automobilů po areálu.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší lze vlivy záměru po jeho uvedení do provozu hodnotit jako mírně pozitivní a dlouhodobé.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek, atd.). Území ani vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu. Vliv záměru na klima bude trvalý, ale malý, kdy se klimatická situace proti stávající zhorší pouze nepatrně.

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí především hluk z prostoru staveniště. Pro fázi realizace záměru nebyla zpracována hluková studie. V období výstavby budou veškeré práce prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. K výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy. Pro orientační výpočet hluku byly vybrány nejhluchnější období výstavby (demolice) – etapa zemních prací a etapa založení objektů. Orientačním výpočtem bylo ověřeno,

že hlukové limity v období výstavby na nejkratší vzdálenost – 450 m S směrem k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu bude hlukový limit pro období výstavby plněn.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Nové stacionární zdroje hluku jsou odhadnuty na základě obdobných záměrů výstavby prodejen LIDL. Novými stacionárními zdroji hluku z provozu záměru budou vzduchotechnické a kondenzační jednotky, tepelná čerpadla, suché chladiče, pohyb vozidel po parkovišti a vykládka zboží. Pro období provozu záměru bylo ověřeno plnění zákonných limitů pro hluk z dopravy v denní době ve všech referenčních bodech se zahrnutím příslušných korekcí kromě referenčního bodu č. 4, který je však nadlimitně zatížen již ve stávajícím stavu a po realizaci záměru u něj dojde k nulovému nárůstu hlukové zátěže.

Dle výsledků modelování nelze přepokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení hlukové situace z dopravy v nejbližším zájmovém území a záměr je tedy akceptovatelný.

Během výstavby může dojít ke znečištění horninového prostředí a povrchové či podzemní vody únikem pohonných hmot, olejů a mazadel ze stavební techniky. K těmto havarijním situacím může docházet zejména v případě nekázně provozovatelů strojů a dalších technických zařízení. Při případné havárii bude nezbytné okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační čerpání vody. V případě zeminy tuto odtěžit a odvézt na zabezpečenou skládku. Před zahájením stavby je doporučeno vypracovat Plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), a v případě havárie podle něj postupovat. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem. Riziko úniku závadných látek do okolního prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v POV. Na zařízení staveniště bude k dispozici telefon nebo vysílačka pro případ havárie.

Riziko havárií během provozu posuzovaného záměru může být způsobeno zejména únikem ropných látek z dopravního prostředku, požárem či únikem regulovaných látek z chladicího systému. V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina by byla odtěžena, uložena do

nepropustného kontejneru a předána specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů). Oleje budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabráňujícím úkapům při výměně (záchytné vany).

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo halového objektu. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké. Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

Riziko úniku regulovaných látek z chladicího systému může nastat při mechanickém porušení uzavřených nádob. Stav nádob bude kontrolován prostřednictvím pravidelných revizí, jejichž četnost je závislá na množství chladících látek v zařízení. Jako náplň pro chlazení a klimatizaci budou použity ekologicky nezávadné látky. V případě úniku ekologické chladicí kapaliny nehrozí kontaminace životního prostředí. Úniky chladiva z chlazení jsou zcela výjimečné.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Při realizaci záměru není předpokládáno překračování imisních limitů pro znečištění ovzduší nad zákonný rámec. S výstavbou záměru bude zejména spojeno krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek, kterými je lokalita v současnosti zatížena. Zdrojem hluku budou stavební mechanismy a vyvolaná doprava. V průběhu výstavby není předpokládáno překročení hlukových limitů vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby (450 m). Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude malý.

Pro fázi provozu nebyla, vzhledem k charakteru záměru, zpracována rozptylová studie. Bude se jednat o prodejnu potravin a spotřebního zboží. Vytápění objektu bude prostřednictvím tepelných čerpadel, která nejsou zdrojem emisí. Jediným zdrojem emisí souvisejícím se záměrem bude automobilová doprava po okolních komunikacích a pojezdy automobilů po parkovišti. Pro období provozu byla zpracována hluková studie na základě celostátního sčítání dopravy a na základě terénní obhlídky. Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru byla provedena noční korekce hluku z parkovišť. U ostatních stacionárních zdrojů hluku nebyla provedena korekce hluku, zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku např. ventilace administrativy. Při srovnání výše uvedených výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že stávající i navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům v denní době i v noční době pro období výstavby i provozu. Hluk z dopravy byl řešen pouze v denní době, prodejna nebude v noční době v provozu.

V denní době v období po realizaci záměru bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů při zohlednění příslušných korekcí u tří referenčních bodů. U zbylého jednoho referenčního bodu byl v denní době překračován hygienický limit se zohledněním příslušné korekce. Denní limit pro hluk z dopravy se zohledněním příslušné korekce je u tohoto referenčního bodu překračován již ve stávajícím stavu a po realizaci záměru nedojde u tohoto referenčního bodu k hodnotitelnému zhoršení – nárůst hluku bude nulový. Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude trvalý, ale malý, jelikož imisní a akustická situace se proti stávající zhorší pouze nepatrně.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem zvýšeného zápachu.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 18. 8. 2021 pod č. j. KHSSC 37104/2021

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 18. 8. 2021 pod č. j. 104273/2021/KUSK

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 26. 7. 2021 pod č. j. OŽP-20186/2021-CADAN

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 16. 8. 2021 pod č. j. ČIŽP/41/2021/6952

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 12. 8. 2021 pod č. j. 101559/2021/KUSK

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

#### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny:**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 25. 3. 2020 č. j. 046720/2020/KUSK, jímž byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

V lokalitě záměru byl dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů: koroptev polní (*Perdix perdix*), luňák červený (*Milvus milvus*) a křeček polní (*Cricetus cricetus*). Z hlediska zvláště chráněných druhů Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 č. 114/1992 Sb.

**Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.**

Z hlediska **ochrany ovzduší:**

Předmětem tohoto záměru je výstavba nové prodejny LIDL a s ní související infrastruktury. Prodejna se specializuje na prodej potravin a spotřebního zboží. Celková plocha záměru bude 11 185 m<sup>2</sup> (z toho plocha budovy prodejny - 2 385 m<sup>2</sup>, plochy zpevněné – parkovací a manipulační - 5 627 m<sup>2</sup> a plochy zeleně - 3 173 m<sup>2</sup>). Součástí bude i parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 115 parkovacích míst. Záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 413/5, 413/6, 411 a 702 v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 450 metrů. Vytápění objektu je navrženo prostřednictvím tepelných čerpadel s ekologickým chladičem.

Hlavním kumulativním vlivem bude nárůst dopravy. Ve fázi realizace záměru se předpokládá provoz cca 3 nákladních vozidel o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hodiny za den a pohyb 3 stavebních strojů po staveništi v délce 5 hodin za den. Ve fázi provozu se doprava předpokládá ve výši cca 4 nákladní automobily za den a cca 800 osobních automobilů za den. Dle oznámení, které zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D, bude vliv záměru na kvalitu ovzduší ve fázi realizace malý, při vlastním provozu trvalý, avšak malý (imisní situace se zhorší pouze nepatrně).

Stavební práce, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>.

Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu:**

Krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j.: 053685/2020/KUSK, ze dne 20. 05. 2020 na výše zmíněný záměr o celkové výměře 1,0913 ha na pozemcích parcelní číslo 413/5 a 411 v k. ú. Šestajovice.

V předložené projektové dokumentaci je posuzovaný záměr rozšířen o pozemek parc. č. 413/6 v k. ú. Šestajovice (výměra 0,1154 ha), který vyžaduje trvalé zábory stávající na zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu **1,2067 ha**.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o změnu souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

#### Z hlediska **nakládání s odpady:**

1. Připomínáme, že v současné době platným zákonem o odpadech je zákon č. 541/2020 Sb., nikoli 185/2001 Sb.

2. Produkováné odpady budou soustředěny, nikoli skladovány

Proti vlastnímu záměru **Prodejna LIDL, Šestajovice** nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky. Výše uvedené připomínky **požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.**

**Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**

**vodoprávní** úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon: Bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení.

**orgán ochrany ZPF a SSL** příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

➤ **ZPF** – Nepožadujeme další posouzení.

➤ **OSSL** – Z hlediska lesního zákona bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení.

**orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Nepožadujeme další hodnocení.

**orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020, o odpadech: Bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení.

**Upozornění:** toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, není rozhodnutím ve smyslu správního řízení a nelze se vůči němu odvolat.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

#### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Po prostudování dokumentace nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění k předloženému oznámení záměru připomínky.

#### **Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném a účinném znění nemáme po dodání doplňujících podkladů a upřesnění situace záměru k zaslanému oznámení připomínky.

#### **Oddělení odpadového hospodářství:**

Kapitola „B. III. 3. Odpady (str. 36 – 39)“ je podrobně zpracovaná v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z hlediska citovaného zákona nemáme k uvedenému záměru žádné připomínky.

#### **Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemáme k předloženému záměru připomínky.

**Závěr: ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.**

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „Prodejna LIDL, Šestajovice“ a požaduje další posuzování záměru dle zákona 100/2001 Sb., protože pozemky určené k předmětné zástavbě se nacházejí na půdách zařazených do I. třídy ochrany ve smyslu vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a dále většina z nich je i v záplavovém území Jirenského potoka. Záměr tak odporuje prioritním doporučením vyplývajícím ze Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, která staví veřejný zájem ochrany ZPF nejvyšší kvality a ochranu krajiny a obyvatelstva před povodněmi nad zájem soukromý.



Vypořádání:

Pozemky určené k předemtné stavbě již byli ze ZPF vyňaty rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20. 5. 2020 č. j.: 053685/2020/KUSK. Připomínka ohledně záboru pozemků ZPF je tedy bezpředmětná.

Z hlediska zásahu do záplavového území Jirenského potoka lze konstatovat, že záměr, dle dostupných mapových podkladů ([http://dppcr.cz/html\\_pub/](http://dppcr.cz/html_pub/), <https://heis.vuv.cz/>), ve vyhlášeném záplavovém území neleží. Dále uvádíme, že tuto problematiku řeší podmínky pro využití území plochy P.14, které jsou uvedené v územním plánu obce Šestajovice „Podmínkou využití území je zpracování podrobné dokumentace řešící střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100 Jirenského potoka a návrh realizace retenčních opatření. Podkladem musí být detailní studie vlivů změny na odtokové poměry.“ Vzhledem k umístění stavby na již upraveném terénu na kótě 254,7m.n.m. a vzhledem ke kótě záplavového území Q100 253,4 m.n.m. navrhovaná stavba nikterak nezmění odtokové poměry v okolí a Q100 nikterak neohrožuje navrhovanou stavbu. Soulad s územním plánem bude předmětem územního řízení. Souhlas s výstavbou v záplavovém území je v kompetenci MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vodoprávního úřadu. V tomto řízení vodoprávní úřad MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nevznesl žádné připomínky.

**4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Mgr. Jana Říhová  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, obec Šestajovice a obec Zeleneč (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Šestajovice a obec Zeleneč o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2404.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 086145/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice
3. Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

**Dotčené orgány:**

4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-východ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
5. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové

**Na vědomí:**

9. Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, Riegerova 897, 250 82 Úvaly