

Praha: 23. 7. 2021
Číslo jednací: 093397/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_090625/2021/KUSK/3
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v k. ú. Chářovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v k. ú. Chářovice podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je CERTUS s.r.o., Záběhlická 180/59, 106 00 Praha 10 Záběhllice

Za oznamovatele jedná RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Zpracovatelem oznámení je

Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je návrh nového areálu, který je koncipován prioritně jako bydlení pro seniory s doplňkovou funkcí - občanského vybavení především obslužné sféry. Území pro výstavbu areálu se nachází západně od centra obce Chářovice. Záměr leží východně od obytné zástavby, dopravně je ale napojený stávající cestou na III/1058 jižně bez kontaktu se stávající obytnou zástavbou. Jedná se o upravené oznámení, ve kterém jsou upřesněny informace týkající se dopravy, rozšířena hluková studie a doložen dendrologický průzkum a rozptylová studie.

Středočeský kraj, obec Chářovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Chářovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Chářovice (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 27. 7. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2408.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá,

aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 26. 8. 2021. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru, pověřena zastupováním
Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 093397/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Chářovice**, Chářovice 4, Chářovice 257 41

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 55 Benešov
4. **Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí**, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava**, Grafická 36, Praha 5

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. **RotaGroup a.s.**, Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

9. **MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. **Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování**, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
11. **Městský úřad Týnec nad Sázavou, Odbor výstavby**. K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
12. **Zpracovatel oznámení** Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)