

Praha: 26. 07. 2021  
Číslo jednací: 093680/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_091735/2021/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / l. 345  
Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ v k. ú. Stehelčeves, okres Kladno**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ v k. ú. Stehelčeves, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČO: 24269123 a ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8, IČO: 15268446.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince.

Předmětem záměru je realizace obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami u obce Stehelčeves. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti objektu potravinovému přes parkoviště osobních automobilů zákazníků. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

**Středočeský kraj a obec Stehelčeves** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Stehelčeves o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Stehelčeves** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 29. 07. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2409.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení.**

**K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru, pověřena zastupováním  
Odbor životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 091735/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Stehelčevy, Hlavní 43, 273 42 Stehelčevy

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. Pavel FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČO: 24269123
8. ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČO: 15268446

**Na vědomí:**

9. Zpracovatel oznámení – Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince
10. Magistrát města Kladna, odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)