

Praha: 24.09.2021
Číslo jednací: 095491/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_095491/2021/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Lidl Retail Park, Horoměřice – ul. Suchdolská“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Lidl Retail Park, Horoměřice – ul. Suchdolská

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

kategorie II, bod 110, „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²*“.

Kategori II, bod 109 „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Oznamovatel: Lidl Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČO oznamovatele: 26178541

Zpracovatel oznámení: RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., Blanická 166/20, 350 02 Cheb

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je realizace stavby pro obchod vč. dopravní a technické infrastruktury.

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Celková rozloha areálu | cca 30 000 m ² |
| Stávající zastavěná plocha | 2 649 m ² |
| Nově zastavěná plocha | 3 341 m ² |
| Celková zastavěná plocha | 5 990 m ² |
| Stávající zpevněné plochy | 9 610 m ² |
| Nově zpevněné plochy | 4 049 m ² |
| Celkové zpevněné plochy | 13 659 m ² |
| Stávající plocha zeleně | 18 106 m ² |
| Plocha zeleně po realizaci záměru | 10 715 m ² |
| Stávající počet parkovacích stání | 184 |
| Počet nových parkovacích stání | 59 |
| Celkový počet parkovacích stání | 243 |

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|---------------------------------------------|-----------------|
| SO01 + dopravní a technická infrastruktura: | 02/2022-02/2023 |
| SO02: | 02/2023-02/2024 |

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Horoměřice
 k.ú.: Horoměřice
 parc. č.: 117/18, 117/28, 117/15, 117/29, 117/30, 117/17

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba objektů pro rozšíření stávající obchodní zóny, která nabídne zákazníkům možnost nákupu i v jiných specializovaných obchodech, než je prodej potravin. Celkově se tak zvýší kvalita a množství poskytovaných služeb zákazníkům.

Navrhovaná výstavba retail parku svým umístěním navazuje na již realizovaný záměr výstavby prodejny Lidl z roku 2018. Při výstavbě stávající prodejny Lidl byla realizována také dopravní infrastruktura v západní části pozemku investora, která bude využita pro dopravní napojení nového záměru. Pro zajištění kapacity parkovacích stání bude stávající parkoviště rozšířeno do prostoru za stávající autobusovou zastávkou a část nových stání bude realizováno v návaznosti na stávající komunikaci přímo u navrhovaných retailů č. 1 a 2. Bude vybudována nezbytná technická infrastruktura vodovodu, kanalizací, elektro apod.

Byla posouzena kumulace / synergie s plánovaným využitím území dle ÚP Horoměřice, Statenice a Únětice. Jako možná se jeví být kumulace/synergie s činností blízkých podnikatelských subjektů v plochách nerušící výroby. Směrem od obce Statenice a Únětice se k předmětnému záměru přibližují plochy bydlení, veřejného prostranství a plochy občanského vybavení.

Konflikt mezi plochami s různým způsobem využití a případné kumulativní / synergické projevy jsou v územních plánech řešeny stanovením specifických podmínek pro realizaci výstavby v jednotlivých plochách, a to především jako podmínky pro ochranu ploch s funkčním využitím pro bydlení.

K další kumulaci / synergii může dojít s provozem po sousední silnici II/241 a na kruhové křižovatce se silnicí III/2411, dočasně také s provozem po silnici II/240 – ul. Velvarská. Silnice II/240 by měla být přeložena (a přeložka zprovozněna do roku 2024). Rovněž přistávací a vzletová dráha letiště Václava Havla může negativně spolupůsobit především z hlediska hlukové zátěže.

S ohledem na charakter záměru, jeho polohu a reliéf terénu vytvářející v daném místě drobnou vyvýšení s dobrými rozptylovými podmínkami, jeho vzdálenost od bytové zástavby a občanského vybavení se nejeví být kumulace / synergie významné.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je tzv. retail park, což jsou stavby pro obchod vč. dopravní a technické infrastruktury. Hlavními objekty jsou Retail č. 1 a Retail č. 2. Cílem výstavby objektů je rozšíření stávající obchodní zóny, která nabídne zákazníkům možnost nákupů i v jiných specializovaných obchodech, než je prodej potravin.

Jedná se o dva objekty prodejních ploch označených SO01 a SO 02, aby výstavba těchto objektů mohla probíhat samostatně a jednotlivé budovy se staticky vzájemně neovlivňovaly a aby po výstavbě objekty byly vnímány jako jeden celek. Objekty budou rozděleny na část prodejní plochy, skladovacích ploch a zázemí zaměstnanců. V každém objektu je předpokládáno několik různých obchodů. Pro zajištění kapacity parkovacích stání bude stávající parkoviště rozšířeno do prostoru za stávající autobusovou zastávkou a část nových stání bude realizováno v návaznosti na stávající komunikaci přímo u navrhovaných retailů č. 1 a 2.

Uspořádání nájemních jednotek v objektech a jejich dispoziční řešení je navrženo jako předběžné a bude v dalším stupni upřesňováno dle konkretizace jednotlivých nájemců a jejich požadavků. Oba retaily jsou navrženy obdélníkového tvaru s výškou stavby 7,27 m. Obvodový plášť bude realizován z vodorovně kladených hliníkových sendvičových panelů. Vstupní fasáda prodejních prostor bude celoprosklená z hliníkových profilů a izolačním bezpečnostním zasklením.

Parkoviště je napojeno přes jeden nový (sjezd-výjezd) pod severní křižovatkou a dvěma připojeními ke stávajícímu parkovišti prodejny Lidl u východní strany nového parkoviště. Všechny sjezdy jsou obousměrné

Součástí rozšíření parkoviště bude výsadba stromů obdobného řešení jako na stávajícím parkovišti. Navrženo je 4 ks třešní křovitých, 5 ks javor mléč, 100 m² okrasných trav dochanu, bez černý 66 m² a brslen křídlatý 50 m².

U stávajícího severního dopravního napojení bude umístěn nový reklamní pylon výšky 6 m s logem firmy Lidl v barvách společnosti - modrá / žlutá / červená a loga jednotlivých nájemců retailů č. 1 a 2.

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny do stávajícího odlučovače lehkých kapalin OLK, jehož kapacita umožňuje napojení nových ploch. Vyčištěné vody budou z odlučovače odtékat do stávající retenčně-vsakovací nádrže RVN1. Kapacita nádrže RVN1 je nedostačující, a proto se navrhuje nový modul pro vsakování, retenčně-vsakovací nádrž RVN2, kde budou vody odstraňovány vsakováním na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střech retailu budou svedeny do nového vsakovacího zařízení – retenčně-vsakovací nádrže RVN3, kde budou vody odstraňovány vsakováním na pozemku stavebníka.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 28.07.2021 oznámení záměru „LIDL Retail Park, Horoměřice – ul. Suchdolská“ v k.ú. Horoměřice, které předložila společnost MISOT, s. r. o., Blanická 166/20, 350 02 Cheb, jako zástupce oznamovatele Lidl Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5. Oznámení bylo zpracováno RNDr. Gabirela Licková, Ph.D., MISOT, s. r. o., Blanická 166/20, 350 02 Cheb, v červenci 2021. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 06.08.2021 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - http://www.cenia.cz/eia_pod_kodem_STC2411.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyla identifikována možnost významných negativních vlivů předmětného záměru, které by vyloučily možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě či nezbytnost stanovení dalších odborných opatření pro fázi výstavby a provozu záměru, a to zejména s přihlédnutím k podrobnosti projektu ve fázi zjišťovacího řízení (oznámení záměru včetně projektové dokumentace pro územní řízení a hlukové studie) i následným správním řízením, ve kterých budou podrobně specifikovány a odborně posouzeny parametry záměru z hlediska umístění (územní řízení), z hlediska provozu a záměrem vyvolaných stavebních činností (stavební řízení).

Z předloženého oznámení záměru, výsledků hlukové studie, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace záměru v plánovaném rozsahu, stručně charakterizovaném vpředu tohoto rozhodnutí a podrobně popsáném ve výše uvedeném oznámení, je tedy v daném území akceptovatelná.

Předložené oznámení dále v rámci projektu stavby charakterizuje jednotlivá opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, a to s ohledem na charakter záměru pro fázi provozu. Navržená opatření jsou nedílnou součástí záměru a krajský úřad je považuje z hlediska eliminace možných významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v této fázi povolovacího procesu za dostatečnou. Jednotlivá dílčí upřesnění včetně smluvního zajištění pitné vody, bez kterého není možné vydat stavební povolení, budou řešena v následných řízeních.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a hlukové studii uvedené v příloze tohoto oznámení a vyjádření k oznámení záměru uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předmětem projektu je rozšíření stávající obchodní zóny novou výstavbou LIDL Retail Parku na stavebních parcelách č. 117/18, 117/28, 117/15, 117/29, 117/30, 117/17. Hlavními objekty jsou Retail č. 1 a Retail č. 2. - stavby pro obchod vč. dopravní a technické infrastruktury.

Objekty retailů č.1 a 2 jsou navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené objekty. Nosná konstrukce objektů je navržena z prefabrikovaného železobetonového skeletu. Objekt bude založen hlubinně na pilotách s prefabrikovanými kalichy, do kterých budou vetknuty železobetonové prefabrikované sloupy.

Obvodový plášť bude realizován z vodorovných hliníkových sendvičových panelů kotvených přímo do sloupů železobetonového skeletu, případně pomocných ocelových prvků. Panely obvodového pláště budou uloženy na prefabrikovaný a tepelně izolovaný základový práh. Otvory v obvodovém plášti budou vynášeny pomocnou ocelovou konstrukcí.

Nosná konstrukce střechy je tvořena ŽB prefabrikovanými příčnými vazníky a podélnými vaznicemi. Nosná konstrukce střešního pláště je navržena z trapézového plechu ukládaného na podélné ŽB vaznice. Střešní plášť je navržen z bitumenové parozábrany, tepelné izolace z minerálních vláken a FPO fólie.

II. Umístění záměru

Řešené území se nachází při severním okraji města Horoměřice. Navrhovaná výstavba retail parku svým umístěním navazuje na již realizovaný záměr výstavby prodejny LIDL z roku 2018. Pozemky LIDL (dále jen areál) jsou umístěny u kruhového objezdu ulic Suchdolská a Únětická. Areál je dopravně napojen dvěma sjezdy, ve východní části z kruhového objezdu a v severní části z ulice Suchdolská. Volné plochy areálu jsou převážně rovinné bez významných terénních změn.

Okolí posuzované nové výstavby LIDL Retail Parku v obci Horoměřice je průmyslového rázu a dle územního plánu se jedná o převažující plochy „Území nerušící výroby“. Nejbližší okolní stavba, která by odpovídala definici venkovního chráněného prostoru stavby je víceúčelová stavba na pozemku parc. č. 1679, a 1104.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Přílohou předloženého oznámení záměru byla mimo jiné hluková studie. Ve shrnutí záměru bylo konstatováno, že za předpokladu dodržení stanovených doporučených opatření nedojde k zásadním a neřešitelným střetům zájmů z hlediska ochrany ovzduší, klimatu, půdy, lesa, vody, přírody a krajiny, horninového prostředí, surovinových a energetických zdrojů, veřejného zdraví.

V rámci hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byl vyloučen vliv na

Půdu, ZPF a PUPFL

Důvodem je administrativní zajištění ochrany této složky vydaným a zpoplatněným souhlasem s odnětím půdy ze ZPF. K odnětí půdy ze ZPF byl vydán Krajským úřadem Středočeského kraje souhlas pod č.j. 119763/2011/KUSK ze dne 20.07.2011 a pod č.j. 037201/2012/KUSK ze dne 08.03.2012 jeho změna. Za odnětí půdy ze ZPF na základě výše uvedeného souhlasu KÚSK bylo Městským úřadem Roztoky vydáno rozhodnutí o odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF pod č.j. 3539/12/SRM ze dne 05.12.2012. Dotčené pozemky tedy prošly řádným procesem odnětí půdy ze ZPF. Nedojde k žádnému dalšímu záboru půdy – ani ZPF ani PUPFL.

Biologická rozmanitost, ekosystémy

V současné době se na zájmovém území nachází především ruderalní porosty. Plochy nejsou zemědělsky obhospodařovány, přesto je na plochách zřetelný významný antropogenní vliv, který nedovoluje rozvoji různorodého společenstva rostlin či živočichů.

Přírodní zdroje

V zájmovém území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Obdobně se na dané ploše nenachází lesní společenství, včetně hospodářského lesa. Hospodaření na ZPF bylo ukončeno. Nelze tak očekávat, že by surovinová politika, hospodaření v lesích, myslivost nebo zemědělská činnost byly záměrem významně ovlivněny.

Hluk

Byla zpracována hluková studie, ze které vyplývá, že v rámci stavební činnosti nebude u venkovních chráněných prostorech staveb překročen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Stejně tak hlukem z provozu stacionárních zdrojů hluku nebude ve venkovních chráněných prostorech staveb překročen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Jako nejvýznamnější vliv záměru je hodnocen vliv na

Ovzduší

Nejvýznamnější vliv na ovzduší bude probíhat v rámci výstavby a následně bude působit především vliv z automobilové dopravy. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti předmětné plochy od ploch bydlení a občanského vybavení a vzhledem k dobrým rozptylovým podmínkám (daným výškovým uspořádáním, otevřeností a způsobem využívání krajiny), není nutné množství znečišťující látky z výstavby ani z provozu konkretizovat. Emise z výstavby budou omezeny na minimum technickými a technologickými preventivními opatřeními, úpravou pracovní doby atp. Emise související s dopravou a parkováním jsou minimalizovány podílem zeleně splňujícím požadavky územního plánu (30 %). Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch-voda, popř. kondenzační plynové kotle, v kombinaci se záložním a doplňkovým zdrojem – elektrokotlem a fotovoltaikou.

Imisní limity pro znečišťující látky nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány a lze očekávat, že nebudou překročeny ani v důsledku realizace záměru, s výjimkou ročního imisního limitu pro BaP, který byl v předmětné lokalitě v r. 2015 překročen, stejně jako na území značné části České republiky. Zdrojem, jehož bude záměr původcem, bude zejména silniční doprava – zákazníci a zásobování, včetně parkování.

Horninové prostředí a vodu.

V areálu Lidl byly provedeny následující průzkumy:

1. Průzkumné vrty, srpen 2010, ZEMAN-INGEO, s.r.o.
2. Zasadovací zkoušky, září 2010, Mgr. Marek Petráček
3. Průzkumné vrty, srpen 2016, RNDr. Radmil Drahoňovský

Pro nový záměr výstavby retail parku byl v r. 2020 proveden průzkum základové půdy a hydrogeologický posudek k ověření možnosti zasakování zachycených srážkových vod.

Stavby budou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou zachycovány a vsakovány na pozemku investora. Návrh nového systému nakládání s dešťovými vodami z retail objektů představuje oddělený systém pro nakládání s vodami ze střech retailu a s vodami z komunikací a zpevněných ploch, které budou odváděny přes odlučovač ropných látek. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

V závěru oznámení záměru je záměr hodnocen jako vhodný a přijatelný.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 02.09.2021, č.j. 109867/2021/KUSK;

Obec Horoměřice, vyjádření ze dne 18.08.2021, č.j. OUHO/3071/21/KI;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 06.09.2021, č.j. 111758/2021/KUSK;

Vyjádření MěÚ Černošice, vyjádření ze dne 27.08.2021, č.j. MUCE 138530/2021 OŽP/L/Vys;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 16.08.2021, č.j. ČIŽP/41/2021/7508;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 03.08.2021, č.j. KHSSC 40778/2021.

Krajský úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti nebo zapsaného spolku.

K posuzovanému záměru obdržel krajský úřad výše uvedená vyjádření, všechna byla obdržena v řádném termínu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Lidl Retail Park, Horoměřice – ul. Suchdolská“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Horoměřice

Dle názoru obce nemá stavba výrazný vliv na životní prostředí, jedná se pouze o rozšíření stávající prodejny Lidl, vybudované v roce 2018

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předložené oznámení záměru uvádí skutečnost, že bude instalován záložní zdroj elektrické energie (naftový dieselaagregát) o jmenovitém tepelném příkonu 278 kW. Dle poskytnutých podkladů bude záložní zdroj provozován při plné zátěži po dobu maximálně 21 h/rok. Na základě uvedeného lze konstatovat, že se bude jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinný požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dále předložené oznámení záměru uvádí, že se předběžně počítá s osazením pěti plynových kotlů v objektu SO 01 a dvou plynových kotlů v objektu SO 02. V případě, že by jmenovitý tepelný příkon instalovaných plynových kotlů byl vyšší než 0,3 MW, bude se jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. K vyjmenovaným stacionárním zdrojům vydává závazná stanoviska k umístění a k provedení stavby a dále povolení provozu příslušný krajský úřad. V případě, že jmenovitý tepelný příkon bude nižší než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší a na jeho provozovatele se vztahuje povinnost uvedená v předchozím odstavci.

Stavební činnost, která bude spojená s realizací záměru a dále pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření, která jsou uvedena v této metodice, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde ke vzniku zpevněných ploch, které mohou být zdrojem prašnosti, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení negativního vlivu záměru na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Podle předloženého oznámení k záměru již byl vydán Krajským úřadem Středočeského kraje souhlas k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF závazným stanoviskem č.j. 119763/2011/KUSK ze dne 20.07.2011 a pod č.j. 037201/2012/KUSK ze dne 08.03.2012 byla vydána jeho změna.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Z hlediska orgánu ochrany ovzduší se jedná se o připomínku vycházející z platné legislativy. Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyplývá splnění předpokladu na vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k obsahu vyjádření bez dalších připomínek.

MěÚ Černošice, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 254/2001 b., vodní zákon

Nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Sděluje, že nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. Dále uvádí, že orgán ochrany přírody již vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu v rámci územního řízení pod spis. zn. S-MUCE 29366/2021 OŽP/Vei, č.j. MUCE 42018/2021 OŽP/Bo dne 08.04.2021

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší

Nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Dále uvádí, že vydal vyjádření ve spis. zn. S-MUCE 29366/2021 OŽP/Vei, č.j. MUCE 42018/2021 OŽP/Bo dne 08.04.2021.

Dále upozorňuje, že plynové kotle včetně dieselagregátů podléhají vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Vydání závazného stanoviska dle § 11 dost. 3 je připomínka vyplývající ze zákona.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Konstatuje, že k odnětí půdy ze ZPF byl již vydán Krajským úřadem Středočeského kraje souhlas pod č.j. 119763/2011/KUSK ze dne 20.07.2011 a pod č.j. 037201/2012/KUSK ze dne 08.03.2012 jeho změna. Za odnětí půdy ze ZPF na základě výše uvedeného souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje bylo společnosti InterCora, spol. s r. o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, Městským úřadem Roztoky vydáno rozhodnutí o odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF pod č.j. 3539/12/SRM ze dne 05.12.2012.

Dále byl zdejší orgánem ochrany ZPF vydán souhlas k odnětí pod č.j. MUCE 9986/2017 OŽP/L/Vys ze dne 17.02.2017 a následně pod č.j. MUCE 18039/2018 OŽP/L/Vys ze dne 09.05.2018 předpis odvodu za toto odnětí.

Lze tedy konstatovat, že předmětná lokalita prošla již řádným procesem odnětí, byť je v částech stále v evidenci katastru nemovitostí vedena jako součást ZPF. Zdejší orgán ochrany ZPF již proto není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Konstatuje, že předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metru od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto orgán státní správy lesů MěÚ Černošice není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení záměru nemá žádné podstatné připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany vod:

K předloženému oznámení záměru nemá žádné podstatné připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení odpadového hospodářství:

Kapitola „III. Údaje o výstupech (odpadové hospodářství, str. 66 - 68)“ je podrobně zpracována v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z hlediska citovaného zákona nemá další připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany přírody:

V kontextu pravomocných rozhodnutí příslušných orgánů ochrany ZPF a za předpokladu investorova důsledného naplnění podmínek, specifikovaných orgánem ochrany přírody ve stanovisku MěÚ Černošice č. j. MUCE 42018/2021 OŽP/Bo ze dne 08.04.2021 (str. 72 a 73 předkládaného oznámení), nemá k záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny podstatné připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předloženého oznámení záměru ke zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované v červenci 2021 „Lidl Retail Park, Horoměřice – u. Suchdolská“ zpracované RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., Blanická 166/20, 350 02 Cheb, doplněné hlukovou studií a projektovou dokumentací k územnímu řízení a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Hana Křížová
odborný referentna úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Horoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Horoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2411.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 069967/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Horoměřice**, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Lidl Česká republika, v. o. s.**, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

8. **Obecní úřad Velké Přílepy, Stavební úřad**, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
9. **RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D.**, Blanická 166/20, 350 02 Cheb