

Praha: 05.11.2021
Číslo jednací: 112770/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_112770/2021/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Akropole Závist - Zpřítomnění“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Akropole Závist - Zpřítomnění

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Záměr je stavbou, která podle § 3 písm. a) odst. 1 podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1, písm. f) tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Záměr není záměrem podle příl. č. 1 zákona.

Oznamovatel: Obec Dolní Břežany, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

IČO oznamovatele: 00241202

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Mgr. Radek Jareš, Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je umělecky ztvárnit archeologické památky vyznačením půdorysů.

Zastavěná plocha	3 136 m ²
Obestavěný prostor (objem)	2 196 m ³
Užitná plocha	3 136 m ²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Dolní Břežany
 k.ú.: Lhota u Dolních Břežan
 parc. č.: 294/139

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba pochozí plochy jedné úrovně s vyznačením půdorysů archeologických památek nalezených na daném místě („zpřítomnění“ archeologických nálezů III. a IV. horizontu keltského hradiště). Půdorysy budou vyznačeny betonovými obrazci v různých barvách. Prostor mezi nimi bude vyplněn mlatem (zpevněným kamenivem), který bude zarovnan do jedné roviny s deskami i obrubou.

Záměr neumisťuje žádné technologie, výrobu, sociální zařízení nebo elektrické spotřebiče.

Záměrem dojde k dotčení evropsky významné lokality Břežanské údolí. Příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil možnost významného vlivu záměru na tento prvek soustavy NATURA 2000. Jako příloha oznámení záměru je zpracováno Naturové hodnocení záměru.

Na hradišti se plánuje v blízkosti záměru také stavba rozhledny. Projekty rozhledny a zpřítomnění archeologických nálezů se navzájem propojí. Kromě rozhledu do kraje nabídne rozhledna přehled nad zvýrazněnými půdorysy archeologických památek.

Návštěvníci si budou moci na vrcholku rozhledny také zapnout své chytré telefony a skrze ně interaktivní „virtuální expozici“. Nově zpracovávaný digitální program nabídne 3D realistické vizualizace a virtuální prohlídky akropole, pravěkého sídliště a množství doplňujících informací.

V rámci záměru dojde ke zrušení altánu s posezením.

Realizace záměru pochozí plochy a rozhledny nevyžaduje výstavbu nových cest ani úpravu povrchu stávajících cest. Současně nedojde k rozšiřování počtu parkovacích ploch na počátcích přístupových cest.

Záměr je umístěn na pozemku vedeném jako lesní pozemek a jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Realizace záměru si vyžádá vynětí půdy z PUPFL, a to buď pouze v rozsahu vlastního záměru Zpřítomnění (56 × 56 m, tj. 3 136 m²), nebo celý pozemek 294/139, tj. 7 695 m². Česká inspekce životního prostředí preferuje vyjmutí pozemků z PUPFL v nejmenší možné variantě, tj. 3 136 m²).

Neočekává se výrazný nárůst návštěvnosti.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je vybudování pochozí zpevněné plochy (56 x 56 m) s vyznačenými půdorysy nalezených archeologických památek, které jsou skryty pod ochrannou navázkou zeminy na ploše bývalého keltského hradiště Závist.

Plocha bude tvořena z betonových desek, obrubníků a zpevněného kameniva – mlatu. Půdorysy budou vyznačeny betonovými obrazci v různých barvách. Barevnost ploch bude zajištěna silnou vrstvou epoxidového nátěru s vysokou mírou mechanické odolnosti i barevné stálosti.

Samotné geometrické obrazce zpřítomňující keltské podesty III. halštatskolaténské horizontu budou provedeny jako železobetonové „plovoucí“ desky o síle 280 mm na hutném kamenošťerkovém podkladu o mocnosti cca 500 mm. „Rám obrazu“ bude tvořit železobetonová obruba z prefabrikátů vyčnívajících místy 300 mm nad okolní terén. Celková výška obruby je 700 mm. Plocha mezi obrazci a rámem bude vyplněna bílošedým dobře utaženým mlatem. Celá plocha čtverce „obrazu“ bude v mírném dvouprocentním sklonu kopírovat terén. Naklonění umožní zároveň i přirozené odtékání dešťové vody. Barevnost ploch bude zajištěna silnou vrstvou epoxidového nátěru s vysokou mírou mechanické odolnosti i barevné stálosti.

Forma prezentace archeologických památek je trojí. Jednak hmotná v podobě abstrahovaných obrazců, které odpovídají nalezeným pravěkým podstavám chrámů. Druhá forma je virtuální, kterou si bude moci návštěvník nalistovat na svém chytrém telefonu, či tabletu. Do třetice se předpokládá, že do podnože rozhledny budou v aktualizované podobě také přesunuty informační tabule ze zbouraného altánu.

Zvolená barevnost jednotlivých betonových podest (III. horizont) je odůvodněna

v duchu klasické ikonografie takto:

- vznešená tmavě modrá – chrám;
- temně červená – obětiště;
- zářivá žlutá – hvězda, „dívčí“ chrámeček (jako na Akropoli chrám bohyně Niké);
- černá – zdi, hranice, koridory, cesty, obruba, písmeno E – objekt z jiné stavební etapy akropole (IV. horizont);
- blankytně modrá – záhadné kolečko, vesmírný bod, sestup k matkám;
- temně zelená – pole, louka, les, příroda;
- plocha mezi betonovými obrazci a rámem bude vyplněna bílošedým šťerkem.

Celá chrámová plocha vrstvy IV. horizontu bude naznačena ve zbývající ploše (v okolí obrazce) kamennou „zbraslavskou drtí“ netříděných drobnějších frakcí, výsevem a dosadbou vybraných bylin a travin typických pro lokalitu na Závisti.

V bezprostředním okolí stavby bude po dohodě s majitelem pozemků Arcibiskupstvím pražským provedeno ošetření zeleně, odstranění invazních druhů rostlin a zavedena pravidelná údržba zeleně.

Záměr neuvažuje umístění nových parkovacích stání nebo zázemí pro návštěvníky.

Realizace záměru nevyžaduje výstavbu nových cest ani úpravu povrchu stávajících cest. Cesty nebudou záměrně budovány, při využívání území budou návštěvníky vyšlapány intuitivní cesty ve formě přírodních výšlapů. V okolí stavby bude umístěna drobná vybavenost jako lavice z dubových kmenů (horní hranu jen lehce seříznout a tak vytvořit sedací plochu). Rozmístění bude nepravidelné, volně po obvodu na hraně svahu a bude reagovat na současné využívání území.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10.09.2021 oznámení záměru „Akropole Závist – Zpřístupnění v k.ú. Lhota u Dolních Břežan, které předložila Obec Dolní Břežany, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany. Oznámení bylo zpracováno Mgr. Radkem Jarešem, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4, v srpnu 2021. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 21.09.2021 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2421?lang=cs.

V rámci předloženého oznámení záměru bylo předloženo Závazné stanovisko s územně plánovací informací, že záměr je v daném území nepřístupný. Následně bylo krajskému úřadu předáno vyjádření Obce Dolní Břežany, která předala krajskému úřadu změnu stanoviska provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Záměr je umístěn v Evropsky významné lokalitě (EVL) Břežanské údolí. K záměru bylo předloženo Naturové vyhodnocení zpracované autorizovanou osobu. Příslušný orgán ochrany přírody nemá ke zpracovanému vyhodnocení připomínky. V rámci zpracovaného Vyhodnocení Natura jsou navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru spočívající především s managementu práce, monitoringu šíření a likvidací křídlatky japonské, která negativně ovlivňuje stanoviště přástevníka kostivalového, který je předmětem ochrany v této EVL. Závěrem Naturového hodnocení je, že záměr nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na předmět ochrany nebo celistvost dotčené evropsky významné lokality Břežanské údolí. Jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebudou záměrem vůbec dotčeny.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba pochozí plochy jedné úrovně s vyznačením půdorysů archeologických památek nalezených na daném místě. Půdorysy budou vyznačeny betonovými obrazci v různých barvách. Prostor mezi nimi bude vyplněn mlatem (zpevněným kamenivem), který bude zarovnan do jedné roviny s deskami i obrubou.

Návrh obrazce, pochozí plocha, sestává z různých povrchů a má celkový rozměr 56 × 56 metrů. Samotné geometrické obrazce zpřítomňující keltské podesty III. Halštatskolaténské horizontu.

Forma prezentace archeologických památek je trojí. Jednak hmotná v podobě abstrahovaných obrazců – projekt Akropole Závist – Zpřítomnění, které odpovídají nalezeným pravěkým podstavám chrámů. Druhá forma je virtuální, kterou si bude moci návštěvník nalistovat na svém chytrém telefonu, či tabletu. Do třetice se předpokládá, že do podnože rozhledny budou v aktualizované podobě také přesunuty informační tabule ze zbouraného altánu.

- Zastavěná plocha 3 136 m²
- Obestavěný prostor (objem) 2 196 m³
- Užitná plocha 3 136 m²

Současný přístup k lokalitě nebude nijak změněn. Cesty nebudou záměrně budovány. Záměr neuvažuje umístění nových parkovacích stání nebo zázemí pro návštěvníky. Neočekává se výrazný nárůst návštěvnosti.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn západně od obce Dolní Břežany, na vrcholu hory Závist, na místě keltské akropole. Konkrétně se jedná o katastrální území Lhota u Dolních Břežan, pozemek parc. č. 294/139.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Součástí oznámení záměru je Vyhodnocení vlivu záměru AKROPOLE ZÁVIST – ZPŘÍTOMNĚNÍ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a Výsledky přírodovědného průzkumu a vyhodnocení vlivu záměru na druhy zvláště chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Vliv na lokality soustavy Natura 2000

Dotčenou lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Břežanské údolí (kód CZ0213779). Předmětem ochrany je prioritní druh Prástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*).

Dle recentních nálezů z blízkého okolí lze usuzovat, že se v EVL pravděpodobně stále vyskytuje, i když v malé populaci.

Stanoviště v EVL, kde by bylo možné výskyt prástevníka očekávat, se nacházejí v převážně dobrém stavu s pouze nízkou mírou degradace. Tomu zcela neodpovídá plocha akropole Závist, kde se významně šíří invazivní křídlatka japonská a lokalita pomalu zarůstá náletovými dřevinami.

Absence managementu je dle posledního plošného monitoringu stavu tohoto evropsky významného druhu zřejmě stěžejním důvodem malé nebo nedetekovatelné populace v rámci celé řady EVL, kde je druh předmětem ochrany.

Plocha záboru má činit 0,3136 ha, což je 0,06 % z celkové plochy EVL. Na základě výše uvedeného lze vyloučit významně negativní vliv posuzovaného záměru na předmět ochrany EVL Břežanské údolí – prástevníka kostivalového. Vzhledem k záboru potenciálně vhodného biotopu lze konstatovat mírně negativní vliv.

Pro zmírnění negativního vlivu jsou navržena odpovídající opatření týkající se především monitoringu šíření a likvidaci křídlatky japonské.

Stavbou archeologického památníku (včetně rozhledny) dojde ke změně poměrů v území, kdy jako potenciální vhodné biotopy pro prástevníka zůstanou v lokalitě především ekotonová stanoviště na rozhraní lesa a bezlesí.

Ptačí oblast se v zájmovém území nenachází.

Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy

Na místě záměru se nachází ruderalní ekosystém nízké ekologické kvality s šířící se invazní křídlatkou japonskou. Jedná se o recentně vytvořený ekosystém vzniklý činností člověka (navezení krycí vrstvy zeminy) a absencí dalšího obhospodařování pozemku.

V místě ani blízkosti záměru se nenacházejí žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., k dotčení ZCHÚ nedojde. Výstavbou nebude dotčen žádný památný strom.

Výstavbou nebude dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. VKP ze zákona – les nebude dotčen, nebudou ovlivněny jeho ekologické funkce jako VKP.

Realizace záměru zasahuje regionální biocentrum ÚSES. Vzhledem k tomu, že na místě je v současnosti bezlesí a ruderalní ekosystém a vzhledem k tomu, že záměr se dotkne pouze výměry 0,3 ha z celkové rozlohy biocentra 393,6 ha je možné vliv na územní systém ekologické stability považovat za nevýznamný.

V rámci záměru nedojde k realizaci staveb omezujících průchodnost území pro zvěř.

Vliv na lesní porosty

Záměr se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že v podloží jsou zakonzervovány archeologické nálezy chráněné jako národní kulturní památka, je budoucí využití pozemku pro plnění funkcí lesa vyloučeno.

Revitalizovaná památka nebude vyžadovat žádné další prvky či úpravy přístupu. Lesní cesty a přístupové pěšiny jsou zcela dostačující pro předpokládaný počet návštěvníků, cesty nebudou nijak upravovány, zvyšována přístupnost pro další druhy dopravy apod. Naopak je snaha o snížení možnosti využití cyklisty, neboť pohyb kol zvyšuje erozi a má negativní vlivy na les.

Vliv na faunu

Zpevnění plochy nebude znamenat významnou redukci biotopu pro živočišné druhy v místě. Následný management okolí může zvýšit biodiverzitu rostlinných druhů a tím zvýšit i diverzitu fauny v okolí areálu Zpřítomnění.

Dotčení potravních (a u ptáků hnízdních) možností záměrem lze kompenzovat vhodnou náhradní výsadbou autochtonních druhů dřevin (např. i bobulovin) v okolí plochy záměru.

Záměr nebude mít žádný vliv na migrační možnosti v území.

Ze zvláště chráněných druhů živočichů byly na místě zaznamenány výskyty čmeláků rodu *Bombus*, Strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*) a přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*).

Vliv na flóru

V rámci přípravy staveniště bude odstraněn vegetační kryt pozemku. Jedná se o běžné byliny bez zvláštního přírodovědného nebo ochranného významu. Náležitá pozornost bude věnována sanaci porostu křídlatky japonské tak, aby nedošlo k jejímu dalšímu šíření.

Veškeré stromy v okolí záměru budou zachovány. Při finálních úpravách celé akropole bude lokálně přistoupeno k obnově domácí nízké vegetace. V území bude zachována stávající třešeň a několik planých růží.

Vliv na biodiverzitu

Záměr nebude zvyšovat riziko šíření invazních druhů organismů, součástí záměru je odstranění porostů křídlatky, která se vyskytuje na ploše a následná péče o území tak, aby nedocházelo k zarůstání invazními druhy rostlin.

V prostoru vlastní výstavby dojde k dočasnému ovlivnění druhové diverzity ve smyslu mírné obměny zastoupení přítomných druhů, v kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu. Ozeleněné plochy nabídnou drobným živočichům a bezobratlým nové biotopy k osídlení.

Vliv na krajinný ráz

Záměr Zpřítomnění bude viditelný pouze z bezprostřední blízkosti. Neovlivní dálkové rozhledy, kde převažuje současný přírodní ráz krajiny. Záměr bude působit pouze lokálně a nemůže ovlivnit celkovou harmonii krajiny, nadregionální význam přírodního rámce zůstane nedotčen.

V zákoně č. 114/1992 Sb. jsou v odst. 1 § 12, uvedeny předměty ochrany krajinného rázu. Vliv na tyto charakteristiky a předměty ochrany je možné vyhodnotit následovně:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • významné krajinné prvky | nevýznamný vliv |
| • zvláště chráněná území | žádný vliv |
| • kulturní dominanty krajiny | silně pozitivní vliv |
| • harmonické měřítko krajiny | žádný vliv |
| • harmonické vztahy krajiny | žádný vliv |

Vliv na kulturní a archeologické památky

Celá plánovaná zpevněná plocha je vymezena v rámci plochy průzkumu.

Provedením archeologického výzkumu v minulosti byl prostor centrální akropole z větší části vytěžen a přirozené prostředí s výskytem historických památek zaniklo. Presentace nálezů je v současné době možná jen pomocí nákresů a informačních textů, návštěvník na místě vnímá pouze dnešní přírodní kryt, který je neprostupný a nijak neevokuje minulé využití místa.

Zpřítomnění památek umožní lépe prezentovat existující nálezy veřejnosti, zlepšit povědomost o jejich existenci, rozsahu a důležitosti a tím zvýšit zájem veřejnosti o jejich ochranu.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V bezprostředním okolí záměru se nenachází obytná zástavba. Ani výstavby ani provoz záměru nebude mít významné vlivy na veřejné zdraví. Realizace záměru zvýší atraktivitu místa a může vést k nárůstu pohybu obyvatel v přírodním prostředí po okolních turistických a lesních cestách. Významný nárůst návštěvnosti se neočekává, především po opadnutí prvotního zájmu.

Vliv na klima

Významné vlivy na klima jsou vyloučeny. Záměr nebude produkovat emise oxidu uhličitého ani jiných skleníkových plynů. Mírné změny je možné předpokládat v měřítku mikroklimatu.

Vzhledem k tomu, že v minulosti byla lokalita zcela zbavena vegetačního pokryvu a několik let zde probíhaly vykopávky, není třeba očekávat jiné vlivy, než ke kterých docházelo v této době. Tyto vlivy nejsou významné z hlediska celkového klimatu.

Vliv na kvalitu ovzduší

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Vzhledem k rozsahu stavby jejímu umístění mimo kontakt se zástavbou není třeba očekávat ohrožení plnění imisních limitů pro ochranu zdraví.

V rámci záměru se nepředpokládá navyšování množství parkovacích stání ani zpevňování stávajících či nových cest. V době provozu tak nebude docházet k produkci emisí a záměr tak nebude mít vliv na kvalitu ovzduší.

Vliv na akustickou situaci

Výstavba záměru bude ovlivňovat akustickou situaci ve svém okolí. Vzhledem ke vzdálenosti stávající chráněné zástavby se hladiny hluku v chráněném prostoru budou pohybovat hluboko pod hygienickým limitem 65 dB.

V době provozu nebude docházet k významné produkci hluku.

Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje

Záměr je umístěn na víceméně rovinné ploše. Při jeho výstavbě nebude významně změněna morfologie terénu, budou dotčeny recentní násypy zemin. Výstavbou ani provozem nebudou dotčena ložiska surovin, záměr neovlivní horninové prostředí.

Archeologický průzkum z 80. let minulého století znamenal přesuny hmot na místě v objemu cca 20 160 m³. Dále byla nově přivezena drť v objemu cca 6 720 m³. Návrh zpřítomnění památek předpokládá celkový objem cca 2 200 m³, přičemž přesunovaného materiálu bude menší část z daného objemu. Záměr se nedotkne geologického profilu hlouběji než 40 cm pod stávajícím terénem, tj. recentní navážky.

Vliv na půdu

Záměr si nevyžádá zábor ZPF.

Záměr se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Plánované využití pozemku je v rozporu s využitím jako PUPFL, jeho realizace si vyžádá vynětí z PUPFL. Záměr je plánován na místě faktického i administrativního bezlesí. Vzhledem k tomu, že v podloží jsou zakonzervovány archeologické nálezy chráněné jako národní kulturní památka, je budoucí využití pozemku pro plnění funkcí lesa vyloučeno, lesní půda tedy na místě nevznikne.

Pozemek je v současnosti pokryt recentní navážkou, na které pomalu vzniká půda činností pionýrských organismů. Půda na místě tedy nemá vysokou kvalitu a její odstranění nemá výrazným vlivem na životní prostředí.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Vzhledem k absenci povrchových vod v blízkosti záměru nebude mít jeho realizace vliv na vodní toky ani vodní plochy. Dešťová voda dopadající na obrazec steče po jeho povrchu a vsákne se v okolní půdě, neovlivní tedy ani bilanci vsaku a tím zásobení horninového horizontu dešťovou vodou. Dle požadavku České inspekce životního prostředí bude v rámci navazujících řízení potvrzena schopnost podloží pojmout dešťovou vodu stékající z povrchu obrazce.

V kapitole D.IV jsou uvedena významná opatření potřebná k zamezení negativního vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Opatření jsou rozdělena na dobu realizace a dobu provozu. Do uvedených opatření nejsou zahrnuty podmínky vyplývající z platných právních předpisů. Jejich splnění se předpokládá i bez nutnosti vypisování konkrétních zákonných povinností.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 21.10.2021, č.j. 132007/2021/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 08.10.2021, č.j.120493/2021/KUSK;

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15.10.2021 č.j. MUCE 17180/2021 OŽP/L/Ur

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 20.10.2021, č.j. ČIŽP/41/2021/9128;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 19.10.2021, č.j. KHSSC 49041/2021;

Obec Dolní Břežany, vyjádření ze dne 18.10.2021 č.j. 4848/21 (doručeno po termínu 22.10.2021)

Vyjádření 1 občan Ivan H., vyjádření e-mailem ze dne 25.10.2021 (doručeno po termínu 25.10.2021)

K posuzovanému záměru obdržel krajský úřad výše uvedená vyjádření. Vyjádření obce Dolní Břežany a občana Ivana H. byla doručena po termínu k vyjádření, který uplynul 21.10.2021.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Akropole Závist – Zpřítomnění“, a nepožaduje další posuzování

dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že na základě výsledků Vyhodnocení vlivu záměru Akropole Závist - Zpřítomnění (dále jen „Vyhodnocení“), na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb, ze dne 15.01.2021, zpracované Mgr. Romanem Tučkem, za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru, uvedených v kapitole 6 Vyhodnocení, nemá k výše uvedenému záměru žádných připomínek.

Dále Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje:

- Z hlediska zvláště chráněných území (v kategorii přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), nemá krajský úřad k předkládanému záměru žádných připomínek.
- Z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES), nemá krajský úřad k předkládanému záměru žádných připomínek.
- V souladu s § 67 zákona č. 114/1992 Sb., bylo dne 30.07.2021 panem Doc. Dr. Janem Farkačem, CSc., vypracováno Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu, primárně na zvláště chráněné druhy (dále jen „Hodnocení“). Na základě výsledků a doporučení předloženého Hodnocení, nemá krajský úřad z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, žádných připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předložené oznámení záměru neuvádí realizaci žádného zázemí ani parkoviště. Krajský úřad proto nepředpokládá vznik žádného stacionárního zdroje, případně významný nárůst dopravy.

K záměru tak nemá připomínky.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů

Záměr předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou pouze částečně vsakovány v mlatové ploše, která bude vyspádována v mírném sklonu dle současného terénu. Přebytkové vody budou stékat na okolní terén, kde mají být volně zasakovány.

Možnost zasakování zvýšeného množství dešťových vod v okolí zpevněné plochy musí být posouzena z hlediska dostatečné možnosti okolního terénu přebytečnou dešťovou vodu vsakovat, případně akumulovat (např. v terénních nerovnostech) tak, aby bylo vyloučeno negativní ovlivnění vodních poměrů v lokalitě zvýšeným odtokem, a to i s ohledem na možné přívalové srážky.

Vodoprávní úřad nepředpokládá, že navržený záměr bude mít významný vliv na vodní poměry, upozorňuje však, že je nutné dořešit způsob likvidace dešťových vod. Navržené řešení musí být doloženo výpočtem a posouzením zasakovacích poměrů v místě, případně doplněno o vhodné technické řešení likvidace dešťových vod.

Vypořádání: Detailní dořešení likvidace dešťových vod bude řešeno v rámci navazujícího řízení. Úřad nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany přírody nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr podléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v rámci řízení, které bude vedeno podle stavebního zákona.

Vypořádání: Vliv na krajinný ráz bude řešen v rámci navazujícího řízení, tak, jak uvádí příslušný úřad. Úřad nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

K předkládanému oznámení záměru nemáme z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů žádné připomínky. ČIŽP z hlediska trvalého odnětí preferuje variantu vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) pouze v rozsahu vlastního záměru Zpřítomnění (tj. 3 136 m²).

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany ochrany lesa. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá Česká inspekce životního prostředí připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. V rámci oznámení záměru jsou navrženy dvě možnosti vyjmutí pozemků PUPFL – celý pozemek parc. č. 294/139, tj. 7 695 m², nebo pouze v rozsahu vlastního záměru, tj. 3 136 m².

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Dolní Břežany (vyjádření po termínu)

Obec krajskému úřadu doručila změnu závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, sp. zn.: uup: 60036/2020/Jo/DolB, č.j. MUCE 158530/2020 OUP ze dne 07.12. 2020, kterou vydal Krajský úřad dne 17.02.2021, Spisová značka: SZ_007385/2021/KUSK ÚSŘ/HS, č.j. 023708/2021/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obdržel dne 15.01.2021 podnět obce Dolní Břežany k přezkumu závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování sp. zn. : uup: 60036/2020/Jo/DolB, č.j. MUCE 158530/2020 OUP ze dne 07.12.2020 (dále jen „závazné stanovisko“) podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, které záměr stavby nazvané „Akropole Závist – Zpřítomnění“, který obsahuje umístění vyvýšené zpevněné desky na pozemku parc. č. 294/1 v k. ú. Lhota u Dolních Břežan (dále jen „záměr“) shledalo z hlediska § 96b stavebního zákona jako nepřipustný.

Krajský úřad přezkoumal závazné stanovisko podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu a shledal, že se jedná o nezákonné závazné stanovisko a proto jej m ě n í tak, že stanovuje záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a právními předpisy, jako p ř í p u s t n ý.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Ivan H. (vyjádření po termínu)

Dolní Břežany budují turistickou atrakci (rozhlednu) a betonové monolity simulující historické stavby na akropoli keltského hradiště nad Zbraslaví. Údajně je k tomu vydaná souhlasná EIA. Je to celé evropská ptačí oblast (letos přímo tam poprvé zahnízdil dudek, hnízdí tam ťuhák), žije tam spousta chráněných živočichů (jmenovitě přímo předmět ochrany přástevník kostivalový, ale i roháč obecný, ještěrka zelená a obecná, užovka hladká, mlok skvrnitý a další). Dokonce se v zadání zakázky uvádí, že dojde k vybudování betonových cest.

Součástí vyjádření byla Smlouva o dílo výstavby Rozhledny.

Vypořádání: Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí k uvedenému záměru vedlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Zjišťovací řízení bylo zahájeno 21.09.2021 zveřejněním informace na úřední desce Středočeského kraje. 23.09.2021 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce obce Dolní Břežany. Dne 21.10.2021 uplynula zákonná lhůta pro vyjádření k záměru (dotčené úřady, zapsané spolky, veškerá veřejnost).

Záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 4 odst. 1 písm. f), tedy kvůli nevykloučení významného vlivu záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, příslušného orgánu ochrany přírody ze dne 16.09.2020, č.j. 111803/2020/KUSK). Součástí oznámení záměru je Vyhodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dle vyhodnocení zpracovatele Naturového hodnocení byl prástevník kostivalový zastížen naposledy v roce 2014. Lze však předpokládat, na základě recentních nálezů, že malá populace prástevníka se nachází v území dodnes.

Stanoviště, kde by bylo možné výskyt prástevníka očekávat, se nacházejí v převážně dobrém stavu s pouze nízkou mírou degradace. Tomu zcela neodpovídá plocha akropole Závist, kde se významně šíří invazivní křídlatka japonská a lokalita pomalu zarůstá náletovými dřevinami. Absence managementových opatření je na ploše zcela zřejmé. Plocha záboru má činit 0,06% z celkové plochy EVL. Z vhodných ploch pro prástevníka bude zábor činit 0,15%. Dle zpracovatele Naturového vyhodnocení je významný vliv záměru možné vyhodnotit významný negativní vliv ve chvíli, kdy zábor činí více než 1 % záboru. Celkově je vliv hodnocen jako mírně negativní. Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje neměl k záměru připomínky. Jednou z pozitivních věcí v záměru je příslib provádění pravidelného managementu péče, který momentálně probíhá sporadicky.

V kapitole 6. Naturového vyhodnocení jsou stanovena opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru.

Jedná se o likvidaci křídlatky japonské a monitoring jejího šíření. Dále bude nutné upravit management péče tak, aby odpovídal stavu území a vyhovoval předmětu ochrany (např. podpora vhodných nektaronosných rostlin, popř. dřevin).

V rámci předloženého Oznámení záměru nebude probíhat žádné zpevnování přístupových cest a tak je, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, k záměru přístupováno. V případě realizace zpevněné přístupové cesty se jedná o změnu záměru, jejíž významnost by měla být předložena Krajskému úřadu Středočeského kraje k vyhodnocení.

Dle vyjádření starosty Obce Dolní Břežany se žádná úprava přístupových cest neplánuje, maximálně dojde k drobným výpravkám cesty tak, aby ji bylo možné využít pro dopravu materiálu na stavbu rozhledny. Dle vyjádření místostarosty Obce Dolní Břežany je ve smlouvě úprava komunikace uvedena chybně. V projektu, ve stavebním povolení, v rozpočtu nic takového není a v předmětu díla je uvedeno, že dílo bude v souladu s projektovou dokumentací. Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, k úpravě cest tedy přistupuje tak, že žádné úpravy a zpevnování cest nebude realizováno.

Ke zpracovanému Naturovému hodnocení nemá příslušný orgán ochrany přírody připomínky.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované v srpnu 2021 „Akropole Závist - Zpřítomnění“ zpracované Mgr. Radkem Jarešem, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 doplněné odbornými přílohami a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Hana Křížová
odborný referenta úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Dolní Břežany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Dolní Břežany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2421.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 112770/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Dolní Břežany**, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava**, Grafická 36, 150 21 Praha 5
7. **Archeologický ústav V ČR, Praha**, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
8. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

9. **Obec Dolní Břežany**, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

Na vědomí:

10. **Obecní úřad Dolní Břežany**, Stavební úřad, 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany
11. **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**, Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4