



TOP-ENVI *Tech*
S. r. o. BRNO

MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 597
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel. 603 891 002

DIČ: CZ15527875

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

ZÁMĚR:

Hala WEEE a.s., Slaný

Oznamovatel:

**WEEE a.s., Marie Cibulkové 404/25, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 60112221**

Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj

pro firmu: TOP - ENVI Tech Brno, s.r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno

Deštná, Brno, září 2021

Obsah:

0. ÚVOD	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	7
A.2. IČ.....	7
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	7
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
<i>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	8
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru</i>	8
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)</i>	8
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	8
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</i>	10
<i>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	10
B.I.6.1. Celková charakteristika stavby	10
B.I.6.2. Příprava staveniště, terénní úpravy	10
B.I.6.3. Kapacitní údaje	11
B.I.6.4. Celkové řešení stavby	11
B.I.6.5. Provozní řešení	11
B.I.6.6. Dopravní řešení	12
B.I.6.7. Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.I.6.8. Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami	12
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	12
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků</i>	13
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat</i>	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1. Zábor půdy.....	14
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	14
B.II.3. Spotřeba materiálů	14
B.II.4. Spotřeba energií.....	14
B.II.4.1. Tepelná energie, zemní plyn	14
B.II.4.2. Elektrická energie	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. Emise do ovzduší.....	15
B.III.1.1. Emisní zdroje	15
B.III.1.2. Doprava	15
B.III.1.3. Období výstavby	15
B.III.2. Odpadní a srážkové vody	15
B.III.2.1. Technologické odpadní vody	15
B.III.2.2. Splaškové odpadní vody	15
B.III.2.3. Dešťová voda	16
B.III.3. Odpady.....	16
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace záměru	16
B.III.3.2. Odpady z provozu	17
B.III.4. Hluk	18
B.III.5. Rizika havárií.....	18
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	19
C.1.1. Souhrnná charakteristika – dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	19

<i>C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů</i>	19
<i>C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž</i>	19
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny.....	19
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	19
C.1.3.3. Území přírodních parků.....	20
C.1.3.4. Významné krajinné prvky.....	20
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	20
C.1.3.6. Území hustě zalidněná.....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).....	20
<i>C.1.4. Biota, krajina</i>	20
<i>C.1.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie</i>	20
<i>C.1.6. Hmotný majetek</i>	21
<i>C.1.7. Kulturní památky</i>	21
<i>C.1.8. Charakteristika stavu ovzduší</i>	21
<i>C.1.9. Hluková situace</i>	21
<i>C.1.10. Půda</i>	21
<i>C.1.11. Další charakteristiky</i>	21
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
D.1.1. <i>Vlivy na veřejné zdraví</i>	23
D.1.2. <i>Vlivy na ovzduší a klima</i>	23
D.1.2.1. Emisní zdroje.....	23
D.1.2.2. Doprava.....	23
D.1.2.3. Období výstavby.....	23
D.1.3. <i>Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření</i>	23
D.1.4. <i>Vlivy na hydrogeologické a hydrologické charakteristiky</i>	24
D.1.5. <i>Vlivy v důsledku nakládání s odpady</i>	24
D.1.6. <i>Vlivy na půdu</i>	24
D.1.7. <i>Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	24
D.1.8. <i>Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu</i>	24
D.1.9. <i>Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky</i>	24
D.1.10. <i>Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území</i>	24
D.1.11. <i>Vlivy v důsledku havárií</i>	25
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	26
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	27
D.4. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	27
D.5. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
D.6. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	28
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	29
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	30
F.1. <i>MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ</i>	30
F.2. <i>DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE</i>	30
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	31
H. PŘÍLOHY	32
Příloha č. 1. <i>Situace širších vztahů</i>	34
Příloha č. 2. <i>Situace areálu s umístěním haly</i>	35

Příloha č. 3 Vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zák. 100/2001 Sb. vč. stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.	36
Příloha č. 4. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	38
Příloha č. 5. Kopie plných mocí k zastupování ve věci přípravy záměru	40

0. ÚVOD

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly ve stávajícím areálu společnosti WEEE a.s. Společnost WEEE provozuje v areálu centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Novostavba haly bude sloužit pro skladování a lehkou demontáž tohoto elektrozařízení. Jedná se o trvalou stavbu.

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

	Záměr:	Kategorie I (podléhá posuzování vždy)		Kategorie II (zjišťovací řízení)	
		MŽP	KÚ	MŽP	KÚ
	Příslušný úřad				
55	Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu.				250 t/rok
56	Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu.				2500 t/rok

Záměr spadá pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Středočeského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v technických projektových podkladech dodaných projektantem.

Projekční příprava záměru:Zpracovatel projektové dokumentace:

Cohab Project s.r.o.

IČ: 05455618

Tomkova 57/27

779 00 Olomouc

Hlavní projektant:

Ing. Karel Klimek

Lieberzeitova 21, 614 00 Brno

ČKAIT: 1006930

tel.: +420 730 166 661

email: karel.klimek@cohab.cz

Oznámení zpracoval:

Ing. Jaromír Pokoj, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení odborné způsobilosti:

MŽP č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993, prodloženo rozh. MŽP č.j. 27597/ENV/16 z 16.5.2016

IČ: 681 03 255, Rumberk 59, 679 61 Deštná, tel.: 723637450; 546215011

pro firmu:

TOP - ENVI Tech Brno, s.r.o.

Zábrdovická 10

615 00 Brno

tel.: 603 891 002

e-mail: info@topenvi.czwww.topenvi.cz

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

WEEE a.s.

A.2. IČ

60112221

A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Marie Cibulkové 404/25, Nusle, 140 00 Praha 4

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Zastoupení na základě plných mocí:

Cohab Project s.r.o.

IČ: 05455618

Tomkova 57/27

779 00 Olomouc

Projektant

(informace o technickém a stavebním řešení záměru):

Hlavní projektant:

Ing. Karel Klimek

Lieberzeitova 21, 614 00 Brno

ČKAIT: 1006930

tel.: +420 730 166 661

email: karel.klimek@cohab.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE****B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

Hala WEEE a.s., Slaný

Zařazení podle přílohy č. 1:

	Záměr:	Kategorie I (podléhá posuzování vždy)		Kategorie II (zjišťovací řízení)	
		MŽP	KÚ	MŽP	KÚ
	Příslušný úřad				
55	Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu.				250 t/rok
56	Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu.				2500 t/rok

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**Základní kapacitní údaje rozhodné podle zákona:**

Roční zpracovatelská kapacita zařízení je 6000 t elektroodpadu.

Roční projektovaná kapacita zařízení (zpracování elektroodpadů včetně ostatních odpadů) je 8000 t.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský
 Obec: Slaný
 Katastrální území: Slaný [749362]
 Parcelní čísla: **2487, 1364/36**

Adresa provozovny:

WEEE, a.s., Politických vězňů 2010, 274 01 Slaný

Provozovna je umístěna v severní okrajové části města, v Průmyslové zóně Slaný - sever, při komunikaci I/16 Řevničov – Mělník.

Umístění lokality viz přiložená situace.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru: Novostavba, trvalá stavba.

Jedná se novostavbu skladovací haly ve stávajícím areálu společnosti WEEE a.s., na parcele 1364/36 a 2487 k.ú. Slaný. Stavba o dvou nadzemních podlažích má základní obdélníkový tvar o vnějším rozměru 54,8x24,8 m. V návaznosti na stávající objekt parc. č. 3291 je hala rozšířena v půdorysném rozměru o další plochu 3,5x18, 8 m ve které je umístěno provozní zázemí a kanceláře. Hala má maximální výšku 12,35m nad úroveň okolního terénu.

Společnost WEEE provozuje v areálu centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytržení krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích a mohou být kontrolovány na

funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení. Novostavba haly bude sloužit pro skladování a lehkou demontáž tohoto elektrozařízení. Jedná se o trvalou stavbu.

Možnost kumulace s jinými záměry není předpokládána, Navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území průmyslového areálu určeného pro daný typ aktivit.

Charakteristika těchto ploch je dle územního plánu následující:

Město Slaný má schválený územní plán (dále jen "ÚP Slaný"), který nabyl účinnosti 17. 7. 2012. V tomto ÚP Slaný jsou všechny předmětné pozemky určeny takto:

Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)

- ***Hlavní využití:*** výrobní areály lehkého průmyslu.

- ***Přípustné využití:*** výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny emisní a hlukové limity), parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, veřejná prostranství, objekty pro administrativu, stravování, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), ochranná a izolační zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

- ***Podmíněně přípustné využití:*** byt správců související s hlavním využitím, služby a prodej, zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat.

- ***Nepřípustné využití:*** výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech, veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

– max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m

– dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení

– Posuzovaný záměr musí respektovat stanovený maximální koeficient zastavění a zpevněných ploch – 60 %

– 40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň.

Záměr je respektování za výše uvedených podmínek přípustný.

Je třeba konstatovat, že stávající stabilizovaný charakter průmyslové zóny daným regulativům prostorového uspořádání bohužel neodpovídá. Zastavěné a zpevněné plochy v některých areálech v rámci průmyslové zóny dosahují 100% plochy (např. sousední firmy NEICO, Wild Stone International). Maximální výška průmyslových hal dosahuje dle geodetického zaměření až 18,5 m pro stavbu na parc. č. 3288, což je dáno historickým vývojem lokality.

Navržená stavba odpovídá charakteru okolní zástavby a v maximální možné míře dodržuje podmínky stanovené regulativem. Jedná se o jednoduchou pravouhlou dvoupodlažní stavbu. Betonový skelet je opláštěn PUR panely šedé barvy a doplněn o červené detaily (vrata, stříška) odpovídající barevností logu společnosti.

Z hlediska zastavěnosti areálu tvoří stávající zatravněné plochy areálu cca 8,2% plochy, což zdaleka nespĺňuje regulativem stanovených 40 % zeleně. V rámci nové stavby dojde k alespoň částečné nápravě tím, že bude demolována část stávajících betonových panelů v ploše cca 456 m² Tím dojde k navýšení plochy zeleně na cca 15,3 % plochy areálu, tedy téměř zdvojnásobení stávající hodnoty. Nová stavba navíc vznikne plně na stávajících zpevněných plochách a nezmenšuje tedy stávající plochy zeleně. Vzhledem k tomu, že je nová hala budována na stávajících zpevněných plochách a v rámci stavby dojde k alespoň částečné nápravě stávajícího nevyhovujícího stavu a navýšení stávajících ploch zeleně o cca 456 m², **stavba napĺňuje principy stanovené regulativem územního plánu.**

Požadavkem investora vzhledem ke skladovací kapacitě zařízení a technologii je světlá výška v 1NP min 5,2 m pod vazník a ve 2NP min 3,5 m pod vazník. Tomu bylo uzpůsobeno konstrukční řešení haly, tak,

aby byla budovaná stavba maximálně využitelná pro potřeby investora. Vzhledem ke konstrukčním prvkům skeletové haly při zachování těchto parametrů vychází skutečná maximální výška objektu na 12,00 m nad úroveň okolního upraveného terénu, což splňuje maximální výšku stanovenou územním plánem.

Ochranná pásma:

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky pro provádění stavby v ochranném pásmu stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a musí být splněny normové požadavky na prostorové uspořádání inženýrských sítí. Musí být dodržena ochranná pásma veřejných řadů inženýrských sítí, před zahájením stavebních prací musí být jeho vedení vytyčeno a řádně chráněno.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Jedná se o aktivitu majitele dotčených pozemků, která je v souladu s určeným využitím areálu.

Společnost WEEE provozuje v areálu centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytřídění krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích, které jsou nyní rozmístěny na volných zpevněných plochách v rámci areálu. Po vybudování novostavby haly budou přesunuty a skladovány uvnitř haly, kde budou lépe chráněny před povětrnostními vlivy. Hala bude sloužit jak pro skladování, tak pro lehkou demontáž tohoto elektrozařízení. Vhodné typy elektrozařízení budou uvnitř haly kontrolovány na funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení.

Záměr není jako celek řešen variantně, protože jeho realizace je vázána na daný pozemek, poměry prostorového uspořádání a charakteristiku požadovaného využití stavby.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou převzaty z materiálů [1] a [2] – viz seznam podkladů kap. F.1.

B.I.6.1. Celková charakteristika stavby

Jedná se o novostavbu skladovací haly ve stávajícím areálu společnosti WEEE a.s., na parcele 1364/36 a 2487 k.ú. Slaný. Stavba o dvou nadzemních podlažích má základní obdélníkový tvar o vnějším rozměru 54,8x24,8 m. V návaznosti na stávající objekt parc. č. 3291 je hala rozšířena v půdorysném rozměru o další plochu 3,5x18,8 m ve které je umístěno provozní zázemí a kanceláře. Hala má maximální výšku 12,00 m nad úroveň okolního terénu, světlá výška 1NP pod vazník je 5,2 m a světlá výška 2NP pod vazník 3,5 m.

Společnost WEEE provozuje v areálu centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytřídění krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích a mohou být kontrolovány na funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení. Novostavba haly bude sloužit pro skladování a lehkou demontáž tohoto elektrozařízení.

Jedná se o trvalou stavbu.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody NN, vodovodu a splaškové kanalizace.

B.I.6.2. Příprava staveniště, terénní úpravy

Ve stávající chvíli je v místě budoucí stavby na parc. č. 2487 pozůstatek předchozí haly, konkrétně betonová deska a základové patky nosných konstrukcí. Betonová deska bude na místě ponechána a bude na ni provedena nová konstrukce podlahy haly, betonové patky budou odbourány do výškové

úrovně stávající betonové desky. V části plochy budou demolovány stávající betonové panely zpevněných ploch a tyto plochy zatravněny.

V rámci návaznosti nové haly na stávající objekt parc. č. 3291 je třeba odříznout přesah střechy stávajícího objektu a upravit konstrukci střechy. Demoliční práce se nedotýkají okolí staveniště

Stavba si nevynutí asanace ani kácení dřevin.

Pozemek je rovinatého charakteru. V rámci délky haly je maximální výškový rozdíl pozemku cca 0,3 m. V rámci stavby haly nejsou třeba terénní úpravy.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré dočasné zábory pro staveniště proběhnou pouze v rámci areálu na pozemcích v majetku investora.

B.I.6.3. Kapacitní údaje

Novostavba skladovací haly:

Zastavěná plocha objektu haly:	1425 m ²
Zastavěná plocha nového zastřešení rampy:	145 m ²
Obestavěný prostor haly:	19 670 m ³
Užitná plocha objektu:	2758,2 m ²
Předpokládaný počet pracovníků	5 osob
Roční zpracovatelská kapacita zařízení je 6000 t elektroodpadu.	
Roční projektovaná kapacita zařízení (zpracování elektroodpadů včetně ostatních odpadů) je 8000 t.	
Maximální okamžitá kapacita je 500 t.	

B.I.6.4. Celkové řešení stavby

Jedná je o jednoduchou pravoúhlou dvoupodlažní stavbu. Betonový skelet je opláštěn sendvičovými PUR panely šedé barvy a doplněn o červené detaily (vrata, stříška) odpovídající barevností logu společnosti

Nosné svislé konstrukce haly jsou tvořeny prefabrikovaným železobetonovým skeletem, který je založen na monolitických železobetonových patkách. Svislými nosnými konstrukcemi jsou prefabrikované betonové sloupy, jež vynášejí prefabrikované průvlaky a střešní vazníky. Vodorovnou nosnou konstrukci v úrovni střechy tvoří železobetonové montované průvlaky, které jsou umístěny na obvodových sloupech haly. Obvodová konstrukce bude opláštěná zateplenými sendvičovými stěnovými panely tl. 150 mm s výplní z PUR pěny, případně minerální vaty. Výplně otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním dvojsklem, dveře a sekční vrata na obvodovém plášti jsou navrženy jako ocelové zateplené. Střešní plášť je vyskládaný na nosný trapézový plech a je složen z parotěsné folie, minerální tepelné izolace a tepelné izolace EPS, separační skelné vlákno a PVC střešní folie. Po obvodu haly budou do výšky 300 mm nad úroveň podlahy osazeny zateplené základací betonové prahy.

B.I.6.5. Provozní řešení

Areál slouží jako centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Hala slouží primárně pro skladování a lehkou demontáž elektrozařízení.

Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytřídění krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích a mohou být kontrolovány na funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení. Rozebírání a demontáž probíhá za použití ručního nářadí, popř. za použití akumulátorového ručního nářadí (aku-vrtačky, aku-šroubováky). Po rozebrání jsou demontované části soustředovány na paletách, big-bazích či paletobednách nebo jsou lisovány pro zmenšení jejich objemu a jsou zařazeny pod kód odpadu dle katalogu odpadů.

Odpady vzniklé při provozu objektu budou tříděny a skladovány v určených nádobách a bude zajištěn jejich odběr oprávněným subjektem.

V zařízení mohou být testována vyřazená zařízení s obsahem nebezpečných látek na funkčnost. V případě že zařízení nebude splňovat požadavky k opětovnému použití, stane se toto zařízení odpadem, který bude produkovat zpracovatel a odpad bude předán pod kat. č. 160213* Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12 oprávněnému subjektu. Zařízení s obsahem nebezpečné látky nebudou v zařízení rozebírána a zpracovávána.

V objektu bude umístěn nákladní výtah s nosností 2 t.

Provoz sběrného zařízení je pouze ve všedních dny 7:00-15:30 hod.

B.I.6.6. Dopravní řešení

Dopravní řešení příjezdu do areálu je stávající a stavbou nové haly nebude změněno. Příjezd k areálu je po stávající ulici Politických vězňů a dále po vnitroareálových komunikacích. Vjezd do areálu společnosti WEEE a.s. je přes stávající uzamykatelnou bránu širokou cca 5,0m. Sjezd je dostatečně široký pro obsluhu nové haly. Již ve stávající chvíli je areál využívaný jako centrum sběrných surovin a dopravní obslužnost se nijak zásadně nezmění.

Svoz elektrozařízení je prováděn dodávkami do 3,5 t Iveco Daily. K dispozici je 10 dodávek, které sváží vyřazená elektrozařízení do areálu. Průměrně každá dodávka zvládne během směny pouze 1 cestu, včetně návratu, při kratší trase může zvládnout až 2 cesty. Průměrně je uvažováno s 12 cestami dodávek (odjezd + příjezd) na pracovní směnu. Expedice vyříděného elektrozařízení a odpadů probíhá kamiony. Ve stávajícím stavu se jedná o 1-2 kamiony denně. Po stavbě haly očekáváme maximálně mírný nárůst této frekvence vlivem zvýšení efektivity práce, celkové kapacita expedice však nepřekročí 2 kamiony/den.

V rámci areálu je s uskladněným elektrozařízením manipulováno pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků a 1 teleskopického manipulátoru Manitou.

Parkování pro zaměstnance je zřízeno částečně v rámci areálu firmy WEEE a částečně na stávajících zpevněných plochách v rámci širšího průmyslového areálu. Parkování nejsou zřízena mimo soukromý areál. Nedojde k navýšení počtu zaměstnanců, nevznikne tedy požadavek na zřízení nových parkovacích a odstavných ploch. Podobně stávající vozový park společnosti nebude z důvodu stavby haly nijak navyšován, stávající vozidla jsou odstavena v rámci stávajících zpevněných ploch areálu.

B.I.6.7. Připojení na technickou infrastrukturu

Hala bude napojena na stávající areálové rozvody elektrické energie, plynu, vodovodu a datového kabelu. Veškeré fakturační měřiče jsou osazeny v rámci areálu, není třeba zřizovat podružná měření. Stávající rozvody kapacitně vyhoví novému stavu.

B.I.6.8. Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

Technické provedení prací i příslušná použitá zvolená technika bude odpovídat současnému trendu v oboru.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	jaro 2022
Předpokládaný termín dokončení:	jaro 2023

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský
Obec: Slaný
Katastrální území: Slaný [749362]

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Městský úřad ve Slaném – stavební úřad
- Stavební řízení

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.II.1. Záběr půdy

Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Areál je napojený na stávající přípojku vodovodu. Nová hala bude napojena vnitroareálovým rozvodem na nápojný bod vodovodu.

Údaje o spotřebě vody nebyly v době zpracování oznámení k dispozici, napojení na veřejnou vodovodní síť je dostatečně kapacitní.

B.II.3. Spotřeba materiálů

Pro realizaci záměru budou použity běžné komerčně dostupné stavební a konstrukční materiály, k exploataci přírodních zdrojů nedojde.

B.II.4. Spotřeba energií**B.II.4.1. Tepelná energie, zemní plyn**

Hala bude temperována teplovzdušnými plynovými jednotkami na max 15°C. Zdrojem tepla pro vytápění kancelářské přístavby a sociálního zázemí bude plynový kotel. Objekt bude nově napojený na areálový rozvod plynovodu. Teplovzdušné jednotky současně zajistí nutnou hygienickou výměnu vzduchu pro zaměstnance uvnitř haly.

Zdrojem bude zemní plyn, který bude nově napojený na areálový plynovod. Zdrojem vytápění haly budou 4x plynová teplovzdušná jednotka s ventilátorem s uzavřenou spalovací komorou o topném výkonu 25k W (každá jednotka) a max. spotřebou zemního plynu 3 m³/hod - např. Schwank XTR 25 H. Plus pro vytápění kanceláří a sociálek je navržený plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV 45 I a topným výkonem 25 kW.

B.II.4.2. Elektrická energie

Hala bude napojena na stávající areálové elektro rozvody. V místě nové haly stála v minulosti jiná průmyslová hala napojená na elektrickou energii, podzemní vývod kabeláže s připojením je stále k dispozici. Před zahájením stavby bude provedena kontrola položené kabeláže, případně bude chráničkami protažena nová přípojovací kabeláž. Stávající kapacita NN je dle vyjádření investora a provedeného výpočtu dostatečná.

Objekt bude napojen novou přípojkou vysokého napětí na řad ve správě Energzet a.s. Připojení nové trafostanice bude provedeno novou zemní kabelovou smyčkou. Trafostanice bude umístěna na severní straně areálu v návaznosti na nově zřízené venkovní parkoviště. Údaje o spotřebě el. energie nebyly v době zpracování oznámení k dispozici, provedení trafostanice bude odpovídat požadavkům provozu objektu.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.III.1. Emise do ovzduší

B.III.1.1. Emisní zdroje

V rámci **provozu** nové stavby nebudou realizovány nové emisní zdroje, a to vyjmenované ani nevyjmenované. V rámci lehké demontáže elektrozařízení nevzniká prašný proces, který by byl zdrojem emisí.

Pro vytápění bude použito jednotek na spalování zemního plynu. Zdrojem vytápění haly budou 4x plynová teplovzdušná jednotka s ventilátorem s uzavřenou spalovací komorou o topném výkonu 25 kW (každá jednotka) a max. spotřebou zemního plynu 3 m³/hod - např. Schwank XTR 25 H. Plus pro vytápění kanceláří a sociálek je navržený plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV 45 l a topným výkonem 25 kW.

Celkový tepelný příkon spotřebičů tak bude cca 0,14 MW, což je hodnota nedosahující limitu pro zařazení spalovacího zařízení mezi vyjmenované emisní zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší a jeho přílohy č. 1.

B.III.1.2. Doprava

Oznamovaný záměr nepředpokládá měřitelné zvýšení dopravní zátěže.

Nedojde k navýšení (případně jen k velmi mírnému navýšení) kamionové dopravy a expedice nepřekročí 2 kamiony/den, což odpovídá stávajícímu stavu (1-2 x za den). Případné navýšení emisí je tak evidentně mimo meze citlivosti metod modelace znečištění ovzduší.

Dopravní obslužnost osobní i automobily se nemění.

B.III.1.3. Období výstavby

Zvýšené emise z výstavby se nepředpokládají. Stavba nevyžaduje zemní práce většího rozsahu a stím spojené přemísťování většího množství zemin.

Při provádění stavby bude případná prašnost v maximální možné míře omezena kropením prašných materiálů.

B.III.2. Odpadní a srážkové vody

Poznámka:

Údaje v kapitole jsou převzaty z materiálu [1] – viz seznam podkladů kap. F.1.

B.III.2.1. Technologické odpadní vody

V rámci oznamovaného záměru uvedené druhy vod nevznikají.

B.III.2.2. Splaškové odpadní vody

Objekt haly bude napojen na stávající areálový rozvod vodovodu. Voda nebude využívána pro technologické účely a slouží pouze pro zajištění hygienického zázemí zaměstnanců.

Splaškové vody budou odváděny na mechanicko-biologickou aktivační domovní čistírnu odpadních vod (ČOV) ČOV pro 11-17 EO. Na odtoku bude osazena UV lampa pro dezinfekci a zabití bakterií z vody. Odtok z ČOV bude osazen na stávající jímku o objemu cca 10 m³. Voda z jímky bude používána pro zalévání, oplach a dále pro splachování jako šedá voda. Akumulační jímka bude vybavena bezpečnostní přepadem do vsakovacího průlehu. Bezpečnostní přepad ve vsaku musí být umístěn níže nebo rovno

přítoku do předsazené akumulární nádrže, aby se zabránilo případnému vzdouvání vody zpět. Vsakovací zařízení bude podle doporučení hydro-geologického průzkumu tvořit vsakovací průleh, který bude zatravněn, umístěn bude v zahradní části pozemku investora v co nejnižším místě.

Bude použita celoplastová domovní čistírna odpadních vod AS-VARIO comp K s jemnobublinným provzdušňovacím zařízením ASEKO. Tyto čistírny patří svým principem, konstrukcí a velikostí do kategorie malých, tzv. balených, mechanicko-biologických aktivačních domovních ČOV.

Přečištěná šedá voda bude využita na zalévání zeleně a oplach automobilů. Jelikož by na toto výpočtově měla být použitelná veškerá šedá voda, nebude využívána na splachování WC. Případný bezpečnostní případ je zaústěn do vsakovacího zařízení dešťových vod.

Výrobce ČOV firma ASIO s.r.o. zaručuje na výstupu z čistírny následující parametry vyčištěné vody:

CHSK _{Cr} mg/l		BSK ₅ mg/l		NL mg/l	
p	m	p	m	p	m
120	170	30	60	30	70
p	m	p	m	p	m
90	135	20	40	30	60

B.III.2.3. Dešťová voda

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střechy objektu. Dle hydrogeologického průzkumu je daná lokalita hodnocena jako podmíněčně vhodná pro zasakování dešťových vod. „Z této vsakovací zkoušky, realizované v souladu v souladu s ČSN 75 9010, byl vypočítán koeficient vsaku $kv = 3,6 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, což je hodnota velmi nízká a z hlediska vsakování srážkových vod se jedná o zeminu podmíněčně vhodnou. Vzhledem k nutnosti likvidace dešťových vod na pozemku investora je likvidace dešťových vod z objektu proto řešena zasakovacím průlehem o objemu 204,0 m³, který bude zachytávat dešťové vody z objektu, které budou zasakovány do podloží. V průlehu bude osazena šachta sloužící jako bezpečnostní pro případné přeplnění nádrže. Na šachtu bude následně osazena drenážní trubka délky 28 m usazená do nezamrzé hloubky v místech navážky. Vzhledem k tomu, že je celá stavba budována na stávajících zpevněných plochách, ze kterých je již nyní dešťová voda odváděna a likvidována nebude mít stavba negativní vliv na odtokové poměry v území

Nové zpevněné plochy parkovišť a komunikací nebudou budovány.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Stavební odpady z realizace záměru

S odpady vzniklými při stavební činnosti bude nakládáno v souladu s podmínkami zákona o odpadech, veškeré odpady budou tříděny a předávány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo k odstranění.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru (hrubý odhad):

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Výpočet/ odhad množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	17 01	250 t	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	17 01	5 kg	R5
17 02 01	Dřevo	17 02	20 kg	R1
17 02 02	Sklo	17 02	5 kg	R5
17 02 03	Plasty	17 02	100 kg	R5

17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03	10kg	R5
17 04 05	Železo a ocel	17 04	500 kg	R4
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04	10 kg	R5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06	10 kg	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08	10 kg	D1

Pozn: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

Způsoby nakládání: R1 – energetické využití/R3 – regenerace organických látek vč. kompostování/ **R4 – recyklace** kovů a ostatních anorganických látek/**R5 – Recyklace**/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1** - terénní úpravy.

B.III.3.2. Odpady z provozu

Areál slouží jako centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Dále popisovaný charakter současného provozu se přemístěním do nové haly nezmění:

V rámci lehké demontáže elektrozařízení mohou vznikat následující odpady

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
08 03 18	O	odpaní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17
13 01 13*	N	jiné hydraulické oleje
13 02 08*	N	jiné motorové, převodové a mazací oleje
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 04	O	kovové obaly
15 01 05	O	kompozitní obaly
15 01 10*	N	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02*	N	absorpční činnidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými
19 08 05	O	kaly z čištění komunálních odpadních vod
20 03 04	O	kal ze septiků a žump
20 01 01	O	papír a lepenka
20 01 39	O	plasty
20 03 01	O	směsný komunální odpad

Areál slouží jako centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Hala slouží primárně pro skladování a lehkou demontáž elektrozařízení.

Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytrídění krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích a mohou být kontrolovány na funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení. Rozebírání a demontáž probíhá za použití ručního náradí, popř. za použití akumulátorového ručního náradí (aku-vrtačky, aku-šroubováky). Po rozebrání jsou demontované části soustředovány na paletách, big-bazích či paletobednách nebo jsou lisovány pro zmenšení jejich objemu a jsou zařazeny pod kód odpadu dle katalogu odpadů.

Odpady vzniklé při provozu objektu jsou tříděny a skladovány v určených nádobách a bude zajištěn jejich odběr oprávněným subjektem.

V zařízení mohou být testována vyřazená zařízení s obsahem nebezpečných látek na funkčnost. V případě že zařízení nebude splňovat požadavky k opětovnému použití, stane se toto zařízení odpadem, který bude produkovat zpracovatel a odpad bude předán pod kat. č. 16 02 13* vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12 oprávněnému subjektu. Zařízení s obsahem nebezpečné látky nebudou v zařízení rozebírána a zpracovávána.

Roční zpracovatelská kapacita zařízení je 6 000 t elektroodpadu. Roční projektovaná kapacita zařízení (zpracování elektroodpadů včetně ostatních odpadů) je 8 000 t.

Poznámka:

Pro provoz zařízení pro nakládání s odpady byl oznamovateli Krajským úřadem Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, číslo jednací: 082356/2020/KUSK OŽP/Sk, ze dne 6.10.2020 udělen souhlas podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu a využívání (dotřídňování, mechanické dělení) odpadů a s jeho provozním řádem.

B.III.4. Hluk

Stavba je umístěna ve stávajícím průmyslovém areálu, její dopad na okolní stavby a pozemky je minimální a nijak nesníží jejich využitelnost. Zároveň se ve stávajícím areálu a jeho blízkosti nenachází žádný hlučný provoz, který by byl zdrojem hlukového zatížení venkovních prostor. Stavba ani její budoucí provoz nebudou zdrojem zvýšeného hluku ani vibrací nad rámec běžného provozu. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 500 m od nové haly a výstavbou haly nebude negativně ovlivněna.

Při realizaci stavby ani při provozu objektu není předpoklad překročení hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech.

Ve stávajícím stavu probíhá práce pracovníků ve venkovním prostoru, případně ve stávající staré hale parc. č. 3291 kde hlukové emise mají mnohem lepší podmínky do okolí.

Nedojde k navýšení (případně jen k velmi mírnému navýšení) kamionové dopravy a expedice nepřekročí 2 kamiony/den, což odpovídá stávajícímu stavu (1-2 x denně).

Výduchy vzduchotechnických zařízení budou realizovány dle běžné praxe čili s tlumiči hluku, zajišťujícími požadované emisní hodnoty.

B.III.5. Rizika havárií**Souhrnný výčet charakteristik:**

- V zařízení nebudou provozovány postupy s rizikem jejich nekontrolovaného neřízeného vývoje.
- Prevence závažných havárií podle zákona 224/2015 Sb.: manipulace s nebezpečnými látkami nenastává.
- Dopravní rizika: Vzhledem k charakteru dopravní obslužnosti se nebudou vymykat běžnému riziku v provozu na pozemních komunikacích.

Vodohospodářská rizika:

- Riziko povodní nenastává, lokalita se nenachází v záplavovém pásmu.
- Manipulace s látkami závadnými vodám bude minimální, pokud ano, tak ve vnitřních zabezpečených prostorech haly.

Požární ochrana:

- Vlastní provoz není zdrojem zvýšeného požárního rizika.
- Pro objekt je vypracováno požárně bezpečnostní řešení.

Prevence závažných havárií:

- Prevence závažných havárií podle zákona 224/2015 Sb.: manipulace s nebezpečnými látkami nenastává.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

C.1.1. Souhrnná charakteristika – dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Oznamovaný záměr bude realizován na území města Slaný. Stavební pozemek se nachází v severní části průmyslové zóny „Slaný-sever“ na ulici Politických vězňů v královském městě Slaný. Stavba je umístěná ve stávajícím areálu společnosti WEEE a.s., který je využíván jako centrum druhotných surovin

Severně sousedí areál s komunikací I/16, západně se rozkládá zemědělsky využívaná ploch (pole) a dále trasa citované silnice. Východní hranici tvoří ulice Politických vězňů, oddělující další část průmyslové zóny umístěné východně od komunikace. Jižním směrem se rozkládají další komerčně a zemědělsky využívané plochy. Asi 650 m jižně od zájmové parcely probíhá západovýchodním směrem hranice lesoparkového areálu se zařízeními volnočasových aktivit (Lesopark Háje).

Pozemky leží v zastavěném území města Slaný s určením „Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)“.

Plocha realizace záměru se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

Plocha realizace záměru není ve styku s žádným zvláště chráněným územím. Neleží ani v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dosahu plochy realizace nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím realizace záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území není součástí ZPF ani PUPFL.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost oznamovaného záměru.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Problematiky využívání přírodních zdrojů se oznamovaný záměr nedotýká.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Lokalita není součástí ani v dosahu nadregionálního, regionálního ani lokálního prvku ÚSES.

C.1.3.2. Zvláště chráněná území

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptačí oblast NATURA 2000, přechodně chráněné plochy, národní park včetně zón a ochranného pásma, národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma, přírodní rezervace včetně ochranného pásma, národní přírodní památka včetně ochranného pásma, přírodní park, přírodní památka včetně ochranného pásma, památný strom včetně ochranného pásma,

biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem se na zájmové lokalitě ani v jejím okolí, v dosahu možných vlivů prováděných úprav terénu, nevyskytují.

Nejbližšími lokalitami zvláštního zájmu v uvedeném smyslu jsou:

- Slánsko – Byseňský potok 620 m severozápadně a 850 m východně - území NATURA 2000;
- Slánská Hora – 1500 m jižně

Tato území nebudou realizací záměrů dotčena.

C.1.3.3. Území přírodních parků

Lokalita neleží na území přírodního parku ani v jeho blízkém sousedství.

C.1.3.4. Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Na ploše dotčené záměrem ani v jejím přímém dosahu se nenacházejí žádné výše charakterizované významné krajinné prvky, ani se tam nenacházejí významné krajinné prvky registrované.

C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu Architektonické a historické památky

V prostoru realizace záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky,

Archeologická naleziště

Záměr bude realizován na ploše dotčené předchozí výstavbou. Výskyt archeologických nálezů se nepředpokládá.

C.1.3.6. Území hustě zalidněná

Zájmové území v oblasti průmyslové zóny na severním okraji města nelze označit za území hustě zalidněné.

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

V souvislosti s charakterem oznamovaného záměru není nutno charakterizovat dotčenou lokalitu jako území zatěžované nad únosnou míru. Jako nejzávažnější faktor z hlediska vlivů na veřejné zdraví je v místě možno uvažovat provoz na přilehlé komunikaci I/16 nacházející se ve vzdálenosti asi 160–200 m severně a severozápadně od místa realizace záměru hluková zátěž.

Staré zátěže nesou na ploše záměru indikovány.

C.1.4. Biota, krajina

Vzhledem k lokalizaci záměru na plochu v průmyslovém areálu není tato charakteristika podávána.

C.1.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie

Byl proveden inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum. Z inženýrsko-geologického průzkumu vyplynulo, že se objekt nachází na navážkách charakteru písčité hlíny až písčitého jílu o celkové mocnosti 1,0-1,2m. Pod navážkami se nachází písčité jílo F4 o mocnosti

0,2-0,6m. Pod vrstvou jílu se nachází poloskalní hornina navětralý písčité slínovec, který současně bude sloužit jako základová spára pro provedení plošných základových patek.

Novostavba haly bude založena plošně na železobetonových patkách. Před zahájením stavby bude provedena kontrolní sonda ověřující skutečnou hloubku založení, případně bude skutečná hloubka založení přizpůsobena dle skutečné úrovně písčitého slínovce na stavbě ověřené geotechnikem.

Oblast města Slaný je odvodňována místním tokem – Červený potok. Tento tok není v dosahu lokality realizace záměru, proto není bližší charakteristika podávána.

Lokalita není součástí vodohospodářsky chráněných území ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění (chráněné oblasti přirozené akumulace vod). Lokalita neleží ani v ochranném pásmu vodních zdrojů podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění.

Radonový index pozemku byl stanoven jako nízký.

C.1.6. Hmotný majetek

Záměr není v přímém styku s problematikou ovlivnění hmotného majetku.

C.1.7. Kulturní památky

Žádné kulturní památky nejsou záměrem dotčeny.

C.1.8. Charakteristika stavu ovzduší

Oznamovaný záměr nepředstavuje zřízení nového vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší. Celkový tepelný příkon instalovaných spotřebičů pro vytápění zemním plynem činí cca 0,14 MW, což je nevýznamná hodnota. Proto není tato charakteristika podávána.

C.1.9. Hluková situace

Protože oznamovaný záměr nepředstavuje zřízení zdrojů hlukových emisí překračujících platné hygienické limity, které by mohly významně přispívat k současné úrovni hlukové zátěže venkovních chráněných prostor v místě, není tato charakteristika podávána.

Jako hlavní zdroj hlukových emisí v místě lze charakterizovat provoz na komunikaci I/16. Strategická hluková mapa této komunikace není zpracována.

Zdroj: Geoportal Cenia, 6/2021

C.1.10. Půda

Záměr je navržen na pozemcích nezahrnutých do zemědělského půdního fondu (ZPF). K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

C.1.11. Další charakteristiky

Záplavové území:

Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém území.

Další:

Širší lokalita města Slaný a okolí je vedena jako chráněné ložiskové území – nerost uhlí černé. Vzhledem k charakteru záměru není lokalita výstavby ve střetu s charakterem ochrany.

Sesuvy půdy – stavba se nenachází v ohroženém území.

Seismická – stavba se nenachází v ohroženém území.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Jak vyplývá z charakteristiky záměru podávané v tomto oznámení, nepředpokládá se v důsledku realizace a provozu záměru významné ovlivnění žádného parametru životního prostředí nebo veřejného zdraví.

Základní složky životního prostředí byly tedy charakterizovány v předchozí kapitole oznámení.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

(z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Vlivy na veřejné zdraví nejsou vzhledem k deklarovanému charakteru záměru předpokládány.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.1.2.1. Emisní zdroje

V rámci nové stavby nebudou realizovány nové vyjmenované emisní zdroje, Vytápění objektu bude prostřednictvím tepelných spotřebičů spalujících zemní plyn. Celkový tepelný příkon spotřebičů bude činit cca 0,14 MW, což je hodnota nedosahující limitu pro zařazení spalovacího zařízení mezi vyjmenované emisní zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší a jeho přílohy č. 1.

Provoz objektu nebude zdrojem zvýšené prašnosti.

Pokud jde o provozní náplň, nepředpokládá se zavádění výrob, které by představovaly nové významné emisní zdroje. Případná řízení ve smyslu zákona o ochraně ovzduší budou zajišťovat provozovatelé – nájemci prostor.

D.1.2.2. Doprava

Oznamovaný záměr nepředpokládá měřitelné zvýšení dopravní zátěže.

Nedojde k navýšení (případně jen k velmi mírnému navýšení) kamionové dopravy a expedice nepřekročí 2 kamiony/den, což odpovídá stávajícímu stavu (1-2 x za den). Případné navýšení emisí je tak evidentně mimo meze citlivosti metod modelace znečištění ovzduší.

Dopravní obslužnost osobní i automobily se nemění.

D.1.2.3. Období výstavby

Při provádění stavby bude prašnost v maximální možné míře omezována kropením prašných materiálů.

D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Negativní vlivy hluku do prostoru obytné zástavby, resp. staveb občanského vybavení (vč. nedalekých školských zařízení) budou po dobu provádění stavby dočasné a situovány do denní doby.

Hlukové emise z provozu objektu jako takového budou limitovány použitým vzduchotechnickým zařízením, kde lze běžně zajistit nepřekročení příslušných emisních limitů zdroje.

Vlastní provozní náplň nového objektu není zdrojem hlukových emisí.

Vlivy hluku z dopravy se v důsledku oznamovaného záměru nezmění.

Chráněné venkovní plochy (např. plocha Lesoparku Háje) se nacházejí jižně ve vzdálenosti 650 m a dále.

D.1.4. Vlivy na hydrogeologické a hydrologické charakteristiky

Vlivy na odvodnění území

Oznamovaný záměr nezaujímá plochu, která by byla rozhodná z hlediska změny odtokových poměrů v daném území. Odvod srážkových vod je řešen projekčně v souladu s platnými předpisy v této oblasti, s důrazem na zasakování na místě.

Vliv na kvalitu povrchových vod

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny svody do dešťové kanalizace, kterou budou odvedeny do vsakovací nádrže na pozemku investora. Vzhledem k tomu, že je celá stavba budována na stávajících zpevněných plochách, ze kterých je již nyní dešťová voda odváděna a likvidována nebude mít stavba negativní vliv na odtokové poměry v území a ani nedojde k navýšení množství vsakovaných dešťových srážek. Naopak je uvažováno s navýšením zelených ploch schopných přirozeného vsakování na celkem 15,3 % plochy areálu.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

S ohledem na charakter oznamovaného záměru a situace v zájmové lokalitě není nutno tyto vlivy uvažovat.

D.1.5. Vlivy v důsledku nakládání s odpady

Zařízení disponuje platným souhlasem k nakládání s odpady zájmového charakteru.

D.1.6. Vlivy na půdu

Zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr oznamovatele v dané lokalitě nepředstavuje z hlediska geologických poměrů riziko.

D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Ve smyslu vyjádření KÚ Středočeského kraje (viz přílohu č. 3) k narušení těchto prvků nedojde:

„... v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv záměru „Hala WEEE a.s.“, k. ú. Slaný, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění: V těsném sousedství ani v blízkém okolí záměrem dotčeného území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast v gesci Krajského úřadu. Nejbližší, přibližně ve vzdálenosti necelých 0,5 km severozápadním směrem, se nachází EVL Slánsko – Byseňský potok (CZ0213070) s předmětem ochrany páchníkem hnědým (Osmoderma eremita). Vzhledem k vzdálenosti a charakteru záměru nelze očekávat jakýkoliv negativní vliv na EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.“

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Hmotného majetku a kulturních památek se záměr nedotýká.

Dotčené území není v zájmové sféře archeologických nálezů a kulturních památek.

D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Dosavadní způsob určeného využití území se nezmění.

Způsob využití jiných ploch v okolí lokality záměru nebude dotčen.

D.1.11. Vlivy v důsledku havárií

Na základě údajů uvedených v kapitole B.III.5. Rizika havárií nedojde v důsledku realizace oznamovaného záměru k takovému zvýšení míry rizika havárií oproti současnosti, které by bylo potenciálním zdrojem ohrožení okolí.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Možné vlivy na jednotlivé sféry životního prostředí a veřejné zdraví, uvedené v předchozích kapitolách, je možno shrnout takto:

1. Aspekty s kladným vlivem:

- využití stávající plochy na území průmyslového areálu v souladu s jejím určením;
- snížení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch;
- zlepšení technických podmínek pro nakládání s odpady a tím snížení možnosti negativních vlivů na okolí;
- stabilizace infrastruktury pro nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech (příprava pro znovuvyužití odpadů).

2. Aspekty bez negativního vlivu nebo s vlivem nevýznamným:

2.1. V průběhu realizace stavby:

- vlivy na ovzduší (prašnost při terénních pracích);
- hlukové vlivy (stavební a montážní práce).

Tyto potenciální vlivy jsou dočasné a reverzibilní.

2.2. Po dosažení konečného stavu:

- vlivy na veřejné zdraví;
- hluk;
- elektromagnetické, ionizující záření, vibrace;
- klimatické charakteristiky;
- vlivy na znečištění ovzduší;
- přímé ovlivnění povrchových vod, změny hydrologických charakteristik, jakost vod;
- horninové prostředí, přírodní zdroje;
- biota;
- ekosystémy;
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace;
- vlivy na krajinný ráz;
- hmotný majetek, kulturní památky;
- zábor ZPF a PUPFL;
- nakládání s odpady.

2. Aspekty s negativním vlivem potenciálně překračujícím platné limity:

- Nejsou.

Předkládaný záměr lze připravit k realizaci tak, aby byly zajištěny požadavky zamezení takových vlivů na veřejné zdraví (obyvatelstvo) a životní prostředí, které by měly za následek zhoršení životního prostředí dotčeného území nad přípustné limity.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu, popř. měly vliv na současný způsob využití dotčeného i okolního území.

Na základě komplexní charakteristiky vlivů realizace záměru na zdraví obyvatel a složky životního prostředí je možno konstatovat, že realizace záměru nebude mít na lokalitě významný vliv na zdraví obyvatel a složky životního prostředí.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

D.4. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

A. Opatření již řešená v rámci projekční přípravy záměru:

1. Zůstane zachován charakter využití dotčené plochy.
2. Nakládání se srážkovou vodou řešeno s ohledem na minimalizaci odtoků z území včetně jejího zpětného využití.
3. Dojde ke snížení rozsahu zpevněných a zastavěných ploch v dotčeném areálu.
4. Příprava a realizace stavby je projekčně řešena v souladu s požadavky ochrany životního prostředí:
5. zařízení staveniště bude uvnitř průmyslového areálu, bez styku s okolím
 - zhotovitel provede opatření nutná ke snížení prašnosti na staveništi (např. kropení);
 - s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel;
 - vznikající odpady budou tříděny, a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití;
 - nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S-OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S-NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech;
 - při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství;
 - po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.
6. Projekční, konstrukční a stavební řešení respektuje požadavky na minimalizaci hlukových emisí (např. umístění tepelného čerpadla).

B. Další opatření vyplývající ze zjištění uvedených v tomto oznámení:

7. Budou dodržovány všechny požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby.
8. Budou respektovány připomínky stavebního úřadu (viz příloha č. 4):
 - Stavebně architektonické i materiálové řešení by mělo odpovídat svému účelu a svým vzhledem
 - respektovat stávající zástavbu v okolí.
 - Dešťová voda ze stavebních objektů bude na pozemcích řešena jinak než odvodem do kanalizačního řádu, např. zasakováním.
 - Ukládání a zpracovávání jakéhokoliv nebezpečného odpadu je v této oblasti nepřipustné. Stejně jako po uskutečnění záměru v areálu, nesmí docházet k ohrožení okolí hlukem a jiným zdravotním
 - ohrožením.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Charakter možného ovlivnění životního prostředí byl stanoven na základě shromážděných datových podkladů za použití expertního odhadu a analogie s podobnými záměry. Metody matematické modelace použity nebyly vzhledem k charakteru záměru a možných vlivů.

Výchozí tezí použitou při prováděném hodnocení možných vlivů oznamované akce na životní prostředí je jednak charakter záměru a dále konkrétní situace v místě, kde se dotčená plocha nachází.

Pro získání údajů potřebných pro vypracování tohoto oznámení byly použity dostupné podklady, uvedené v přehledu v kapitole F.1.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Pro zpracování tohoto oznámení byly k dispozici podklady v dostatečné míře, aby bylo možno vyvodit závěry tak, jak jsou obsahem oznámení. V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Případné chybějící údaje nebyly takového charakteru, který by mohl zkreslit celkové závěry tohoto oznámení.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl s ohledem na charakter oznamovaného záměru dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou minimální jsou řešitelné formou doporučení (viz kap. D.4) v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

(pokud byly předloženy)

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení celkové strategie záměru. Územní řešení vyplývá z umístění zájmové plochy, stavební řešení pak z konkrétního požadavku na určení objektu a charakteru zastavované plochy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ

Součástí oznámení je:

Příloha č. 1. Situace širších vztahů

Příloha č. 2. Situace areálu s umístěním haly

Příloha č. 3. Vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zákona 100/2001 Sb. včetně stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Příloha č. 4. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha č. 5. Kopie plných mocí k zastupování ve věci přípravy záměru

Poznámka:

Přílohy č. 2. – 5. převzaty z podkladů projektanta.

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Projektová dokumentace v rozpracovanosti: Projekt: Hala WEEE a.s., Slaný. Fáze: Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení. Datum: 06/2021, 9/2021. Zprac. Cohab Project s.r.o., Olomouc
2. Technická zpráva voda 9/2021
3. Další podklady projektanta vyžádané v průběhu zpracování oznámení. 6/2021
4. Vyjádření KÚ SK čj. 051413/2021/KUSK ze 4.5.2021
5. Vyjádření Městského úřadu ve Slaném – stavební úřad – úřad územního plánování č.j. MUSLANY/45922/2020/SÚ ze 29.9.2020
6. www.mapy.cz, 6/2021
7. <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>, 6/2021
8. <https://www.meuslany.cz>, 6/2021
9. <https://www.infoslany.cz>, 6/2021

F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Oznamovatel – stavebník je v plném rozsahu zastupován na základě plných mocí – viz údaje v kap. A.4 tohoto oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr:

Hala WEEE a.s., Slaný

Oznamovatel:

WEEE a.s., Marie Cibulkové 404/25, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ60112221

Zastoupení na základě plných mocí:

Cohab Project s.r.o., IČ: 05455618, Tomkova 57/2, 779 00 Olomouc

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Obec: Slaný
Katastrální území: Slaný [749362]
Parcelní čísla: **2487, 1364/36**

Adresa provozovny:

WEEE, a.s., Politických vězňů 2010, 274 01 Slaný

Provozovna je umístěna v severní okrajové části města, v Průmyslové zóně Slaný - sever, při komunikaci I/16 Řevničov – Mělník.

Charakter záměru:

Jedná se o novostavbu skladovací haly ve stávajícím areálu společnosti WEEE a.s., na parcele 1364/36 a 2487 kú Slaný. Stavba o dvou nadzemních podlažích má základní obdélníkový tvar o vnějším rozměru 54,8x24,8 m. V návaznosti na stávající objekt parc. č. 3291 je hala rozšířena v půdorysném rozměru o další plochu 3,5x18, 8m ve které je umístěno provozní zázemí a kanceláře. Hala má maximální výšku 12,35m nad úroveň okolního terénu.

Společnost WEEE provozuje v areálu centrum druhotných surovin a slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Tyto zpětně odebrané výrobky jsou po vytřídění krátkodobě soustředovány na paletách, big-bazích, paletobednách či jiných shromažďovacích prostředcích a mohou být kontrolovány na funkčnost, pokud je to možné, opravovány, zpracovávány, nebo předávány dalším zpracovatelům elektrozařízení. Novostavba haly bude sloužit pro skladování a lehkou demontáž tohoto elektrozařízení. Jedná se o trvalou stavbu.

Možnost kumulace s jinými záměry není předpokládána, Navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území průmyslového areálu určeného pro daný typ aktivit.

Předpokládaný termín zahájení: 1. pol. 2022

Předpokládaný termín dokončení: 2. pol. 2023

Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:

Jedná se v zásadě o převedení provozních činností, které jsou v současné době prováděny na volné ploše areálu, do uzavřené budovy. Charakter prací se nemění, rovněž tak nebude docházet k zaznamatelnému zvýšení frekvence obslužné dopravy. Hala nebude svou výškou přesahovat stávající objekty. Okolí mimo plochu areálu nebude nijak dotčeno.

Nebudou instalována žádná nová zařízení, která by svým provozem mohla ohrožovat životní prostředí a veřejné zdraví. Uvedené charakteristiky jsou podpořeny umístěním haly v severní části průmyslového areálu, takže provoz haly bude maximálně vzdálen od osídlených částí města včetně ploch užívaných k volnočasovým a jiným aktivitám (lesopark Háje).

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Případné negativní vlivy jsou málo významné až neměřitelné.

H. PŘÍLOHY

Seznam příloh:

Příloha č. 1. Situace širších vztahů

Příloha č. 2. Situace areálu s umístěním haly

Příloha č. 3. Vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zákona 100/2001 Sb. včetně stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Příloha č. 4. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha č. 5. Kopie plných mocí k zastupování ve věci přípravy záměru

Poznámka:

Přílohy č. 2. – 5. převzaty z podkladů projektanta.

Datum zpracování oznámení:

13.9.2021

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj
osvědčení odborné způsobilosti: MŽP č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993, prodlouženo rozh. MŽP č.j. 27597/ENV/16 z 16.5.2016
Rumberk 59, 679 61 Deštná
Tel: 723637450, 546215011

Podpis zpracovatele oznámení:



PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

Příloha č. 1. Situace širších vztahů

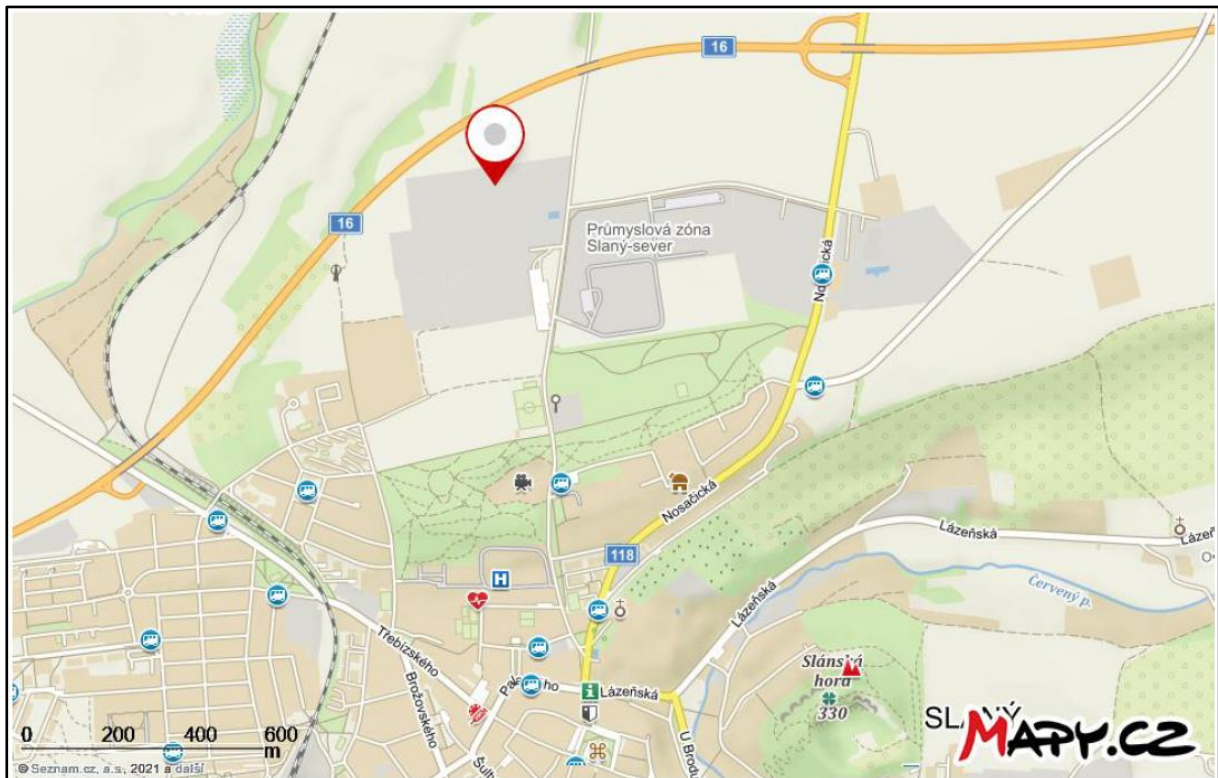
Příloha č. 2. Situace areálu s umístěním haly

Příloha č. 3. Vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zákona 100/2001 Sb. včetně stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Příloha č. 4. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha č. 5. Kopie plných mocí k zastupování ve věci přípravy záměru

Příloha č. 1. Situace širších vztahů



Umístění záměru je vyznačeno bodem v mapě.

Příloha č. 3 Vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zák. 100/2001 Sb. vč. stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.



V Praze dne:	04.05.2021	COHAB Project s.r.o.
Číslo jednací:	051413/2021/KUSK	Tomkova 57/27
Spisová značka:	SZ_051413/2021/KUSK	779 00 Olomouc
Vyřizuje:	Ing. Monika Březinová / 1.345	
Značka:	OŽP/Br	

„Hala WEEE a.s.“ – Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dne 21. 4. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje Vaši žádost o vyjádření k záměru „Hala WEEE a.s.“ v k. ú. Slaný.

Investor: WEEE, a.s., Marie Cibulkové 404/25, Nusle, 14000 Praha 4 IČO: 60112221

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba nové skladovací haly v areálu společnosti WEEE a.s. sloužící ke skladování a lehké demontáži elektroodpadu pro další využití. Maximální uvažovaná kapacita haly je 250 tun elektroodpadu v danou chvíli a 8000 tun elektroodpadu za rok (dojde k navýšení ze stávajících 2000 t/rok). Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 1364/36 s p. č. 2487 v k. ú. Slaný.

Umístění: k. ú. Slaný, p. č. 1364/36 s p. č. 2487

Na základě kompetencí svěřených zdejšímu úřadu podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, sdělujeme následující:

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „Krajský úřad“), příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv záměru „Hala WEEE a.s.“, k. ú. Slaný, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění: V těsném sousedství ani v blízkém okolí záměrem dotčeného území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast v gesci Krajského úřadu. Nejbližší, přibližně ve vzdálenosti necelých 0,5 km severozápadním směrem, se nachází EVL Slánsko - Byseňský

potok (CZ0213070) s předmětem ochrany páchníkem hnědým (*Osmoderma eremita*). Vzhledem k vzdálenosti a charakteru záměru nelze očekávat jakýkoliv negativní vliv na EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Dále Krajský úřad, příslušný dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nená připomínky** k předloženému záměru „Hala WEEE a.s.“, k. ú. Slaný.

• **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě prostudování podkladových materiálů z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám Krajský úřad Středočeského kraje, jakožto příslušný úřad dle § 22 a § 23 odst. 4 zákona sděluje, že uvedený záměr „Hala WEEE a.s.“ **je předmětem posuzování** dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.. Záměr svou podstatou naplňuje dikci i limitní hodnotu kategorie II bodu č. 55 přílohy č. 1 cit. zákona „Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 250 t/rok“ a dále bod č. 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2500 t/rok“.

Pro účely posouzení, je dle § 6 odst. 1 cit. zákona nutné zpracovat oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 tohoto zákona. Oznámení záměru musí být předloženo příslušnému úřadu (Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5) písemně ve třech vyhotoveních a na elektronickém nosiči dat (např. CD).

V souladu s § 23 odst. 4 cit. zákona upozorňujeme, že v případě, že vyjádření orgánu kraje důvodně pochybnosti oznamovatele o zařazení záměru neodstranilo, může se oznamovatel obrátit na ministerstvo životního prostředí se žádostí o vyjádření, ke které přiloží vyjádření orgánu kraje; vyjádření ministerstva je nadřazené.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování

vlivů na životní prostředí

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 782 fax: 257 280 345 brezinova@kr-s.cz

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsaný:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22190371
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.05.2021 13:36:26
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 4. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**Městský úřad ve Slaném
stavební úřad**

úřad územního plánování

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: 312 511 111, fax: 312 522 771

Spis. zn.: 9809/2020/SÚ/Ot
Č.j.: MUSLANY/45922/2020/SÚ
Vyřizuje: Vladimír Otta
Tel: 312 511 150
E-mail: otta@meuslany.cz

Slaný dne 29.9.2020

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad ve Slaném - úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 15. 8. 2018 podala (a dne 25.8.2020 znovu požádala e mailem o nové vydání již propadlého vyjádření) společnost:

WEEE, a.s., Marie Cibulkové č. p. 404/25, 140 00 Praha 4 – Nusle

ve věci:

Žádost o vyjádření k investičnímu záměru zakoupení areálu pro zajištění likvidace elektrozařízení

na pozemcích st. p. č. 3296/2, 3292, 3291 a parc. č. 1364/36 v katastrálním území Slaný

s d ě l u j e,

že:

předpokládaným záměrem je zpětný odběr výrobků, jejich třídění do připravených kontejnerů či jednotek. Jedná se o chladicí zařízení, ostatní velké spotřebiče, CRT televize a monitory. Odpad bude dočasně skladován na venkovní ploše a následně odvážen do zpracovatelských zařízení. Malé spotřebiče budou skladovány v přepravních jednotkách do třídící haly a přepravovány do zpracovatelských zařízení.

Část el. zařízení bude ručně demontována za účelem redukce objemu nebo vytěžení druhotných surovin. Budou zpracovány elektroodpady kategorie „O“ bez nebezpečných složek.

V rámci zamyšlených investic dojde k výstavbě haly cca 1 500 m² na místě bývalého stavebního objektu (st. p. č. 2487). Dále bude vybudováno zázemí (šatny, kanceláře, toalety, denní místnost) pro cca 25 zaměstnanců.

Tento plánovaný záměr zpracování elektroodpadů je v souladu s rozhodnutím o změně v užívání stavby ze dne 5.11.2008, č.j.: 005123/08/SÚ/H.

Město Slaný má schválený územní plán (dále jen "ÚP Slaný"), který nabyl účinnosti 17. 7. 2012. V tomto ÚP Slaný jsou všechny předmětné pozemky určeny takto:

Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)

- *Hlavní využití:* výrobní areály lehkého průmyslu.
- *Přípustné využití:* výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny emisní a hlukové limity), parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, veřejná prostranství, objekty pro administrativu, stravování, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), ochranná a izolační zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- *Podmíněně přípustné využití:* byt správce související s hlavním využitím, služby a prodej, zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat.
- *Nepřípustné využití:* výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech, veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Č.j. MUSLANY/45922/2020/SÚ

str. 2

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m
- dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení
- Posuzovaný záměr musí respektovat stanovený maximální koeficient zastavění a zpevněných ploch – 60 %
- 40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň.

Záměr je respektování za výše uvedených podmínek přípustný.

Dále bude nutné zde dodržet tyto připomínky:

- Stavebně architektonické i materiálové řešení by mělo odpovídat svému účelu a svým vzhledem respektovat stávající zástavbu v okolí.
- Dešťová voda ze stavebních objektů bude na pozemcích řešena jinak než odvodem do kanalizačního řádu, např. zasakováním.
- Ukládání a zpracovávání jakéhokoliv nebezpečného odpadu je v této oblasti nepřipustné. Stejně jako po uskutečnění záměru v areálu, nesmí docházet k ohrožení okolí hlukem a jiným zdravotním ohrožením.
- Vzhledem ke změně využívání plochy dle doloženého dokumentu k žádosti o Vyjádření: Rozhodnutí o změně v užívání stavby (č. j. 005123/08/SÚ/H) ze dne 5. 11. 2008, je nutné respektovat dovolené změny užívání stávajících objektů a pozemku.
- Pro Závazné stanovisko bude nutné k žádosti doložit minimálně studii s pohledy a půdorysy nových objektů a okótovanou situací umístění stavebních objektů.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Poskytnuté vyjádření platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který jej vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Vladimír Otta
úřad územního plánování
stavebního úřadu MěÚ ve Slaném

Příloha: Situační výkres a popis záměru

Obdrží: 1. WEEE, a.s., IDDS: kkkgz58, sídlo: Marie Cibulkové č. p. 404/25,
140 00 Praha 4-Nusle
2. Spis SÚ ÚÚP Slaný

Poznámka:

Stanovisko bylo vydáno k předchozímu řízení, kdy klient koupil areál a měnil jeho využití na sběrnou druhotných surovin. V současné chvíli, co se týče tohoto oznámení, se už způsob užívání nijak nemění a kapacitně jsou dodrženy parametry dle předchozího rozhodnutí.

Příloha č. 5. Kopie plných mocí k zastupování ve věci přípravy záměru

PLNÁ MOC

Jméno

IČO/dat. Nar.:

se sídlem/trvale bytem:
zastoupení:

(dále jen „Zmocnitel“)

HAK Profi s.r.o.

25511238

Bohunická cesta 843/17, 664 48 Moravany

Ing. Leo Podivinský, ředitel

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Cohab Project s.r.o.

IČO/dat. nar.:

054 55 618

se sídlem/trvale bytem: Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67599

jednající/zastoupená: Ing. Karel Klimek

(dále jen „Zmocněnec“)

k právním jednáním směřujícím k získání veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Hala WEEE a.s., Slaný“ v katastrálním území Slaný, parc. č. 2487, 1364/36 a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se vyhotovení projektové dokumentace uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.
- Zastupovat zmocnitele k přebírání korespondence a to i korespondence doporučené či do vlastních rukou.

Tato plná moc se uděluje na dobu 1 roku.

V Brně dne 1.2.2021

Zmocnitel:

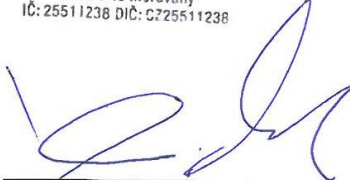


HAK PROFI s.r.o.
Bohunická cesta 843/17
CZ 664 48 Moravany
IČ: 25511238 DIČ: CZ25511238

Výše uvedenou plnou moc přijímám

V Brně dne 1.2.2021

Zmocněnec:



COHAB
Project

COHAB Project s.r.o.
Tomkova 57/27
779 00 Olomouc
IČ: 05455618
DIČ: CZ05455618
www.cohab.cz

PLNÁ MOC

Jméno **WEEE a.s.**
IČO/dat. Nar.: 60112221
se sídlem/trvale bytem: Marie Cibulkové, 404/25, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupení: Ing. Miloš Beneš, předseda představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Jméno **HAK Profi s.r.o.**
IČO/dat. Nar.: 25511238
se sídlem/trvale bytem: Bohunická cesta 843/17, 664 48 Moravany
zastoupení: Ing. Leo Podivinský, ředitel
(dále jen „Zmocněnec“)

k právním jednáním směřujícím k získání veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Hala WEEE a.s., Slaný“ v katastrálním území Slaný, parc. č. 2487, 1364/36 a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se vyhotovení projektové dokumentace uvedeného projektu a současně zmocňuje zmocněnce postoupit tuto plnou moc v plném rozsahu třetí osobě.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.
- Zastupovat zmocnitele k přebírání korespondence a to i korespondence doporučené či do vlastních rukou.

Tato plná moc se uděluje na dobu 1 roku.

V Brně dne 1.2.2021

Zmocnitel:


WEEE, a.s.
Marie Cibulkové 404/25, 140 00 Praha 4
IČ: 601 12 221



Výše uvedenou plnou moc přijímám

V Brně dne 1.2.2021

Zmocněnec:


HAK PROFI s.r.o. ©
Bohunická cesta 843/17
CZ 664 48 Moravany
IČ: 2551 1238 DIČ: CZ25511238