

Praha: 08.10.2021
Číslo jednací: 124794/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_122172/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / l. 345
Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ – nové podání v k. ú. Stehelčeves, okres**

Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ – nové podání v k. ú. Stehelčeves, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČO: 24269123 a ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČO: 15268446.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince.

Předmětem záměru je realizace obchodního a stravovacího zařízení, které bude sestávat z potravinového objektu, nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení. Potravinový objekt bude sloužit jako samoobslužná prodejna, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží. Objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) bude rozdělen na pět prodejních ploch (předpokládá se drogerie, lékárna, trafika, zverimex, apod.). Otevírací doba potravinového objektu a NOJ bude od 7:00 do 22:00 hod., tedy pouze v denní době. Objekt občerstvení bude otevřen 24 hodin denně.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

Středočeský kraj a obec Stehelčeves (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Stehelčeves o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Stehelčeves (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu

dne 11.10.2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2424.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru

Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 124794/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Stehelčevy**, Hlavní 43, 273 42 Stehelčevy

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. **Magistrát města Kladna**, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Pavel FABIONN Design, s.r.o.**, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČO: 24269123
8. **ABP HOLDING a.s.**, Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČO: 15268446

Na vědomí:

9. **Zpracovatel oznámení** – Ing. Martin Vejř, Křešínská 412, 262 23 Jince
10. **Magistrát města Kladna**, odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)