

Praha: 22. 10. 2021  
Číslo jednací: 132020/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_129382/2021/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová I. 782  
Značka: OŽP/Říh

Dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“ v k. ú. Beroun.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“ v k. ú. Beroun, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Avisium Beroun s.r.o., Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun, IČ: 08609098.

Zpracovatelem oznámení je Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník.

Předmětem záměru je výstavba bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

Celková kapacita navrženého souboru je 16 bytových domů, s celkovým počtem cca 461 bytů a kapacitou HPP 49 078 m<sup>2</sup>. V rámci nárožního objektu v JV části jsou navrženy ve vazbě na uliční prostor plochy občanské vybavenosti o kapacitě 282 m<sup>2</sup>. Plocha řešeného území zasažená posuzovaným záměrem činí 58 946 m<sup>2</sup>.

**Středočeský kraj a město Beroun** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Beroun o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Beroun** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 26. 10. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2429.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení.**

**K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 132020/2021/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. Avisium Beroun s.r.o., Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun

**Na vědomí:**

8. Městský úřad Beroun, odbor výstavby, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun

(1 a 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)