

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 14. 12. 2021
Číslo jednací: 129382/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_129382/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová / I. 782
Značka: OŽP/Řih

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obytný areál Na Máchovně, Beroun“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Kategorie II bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“.

Kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Oznamovatel: Avisum Beroun s.r.o., Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun

IČO oznamovatele: 08609098

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Výstavba obytného areálu Na Máchovně je rozdělena do 3 etap výstavby.

Plocha řešeného území - 58 946 m²

Bytové domy - 16

Celkem bytů – cca 461
 Plocha občanské vybavenosti – 282 m²
 Počet parkovacích stání - 834

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 město: Beroun
 k. ú.: Beroun
 p. č.: 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1372/8, 1372/13, 1372/14, 4730,
 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730,
 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 7128, 7605

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Celková kapacita navrženého souboru je 16 bytových domů, s celkovým počtem cca 461 bytů a kapacitou HPP 49 078 m². V rámci nárožního objektu v JV části jsou navrženy ve vazbě na uliční prostor plochy občanské vybavenosti o kapacitě 282 m². Plocha řešeného území zasažená posuzovaným záměrem činí 58 946 m². Výstavba obytného areálu Na Máchovně je rozdělena do 3 etap výstavby.

Z historických důvodů průmyslového využití lokality bývalého areálu podniku Zemědělská Technika Beroun, a.s. byl proveden průzkum kontaminace. Součástí provozovaného areálu byla rovněž čerpací stanice pohonných hmot. Z výsledků vyplynulo, že zkoumané prostory jsou zčásti kontaminované látkami C₁₀-C₄₀ na bázi olejů, resp. PHM, a to většinou na úrovni povrchů podlah. Jiné kontaminanty (v pevných matricích) nebyly průzkumem zjištěny v takových hodnotách, které by si vyžadovaly „zvláštní zacházení“ v případě demoličních a zemních prací na lokalitě. Pouze v prostoru záchytné jímky, kde byla zjištěna vysoká kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky a kontaminace zemin, bylo identifikováno významné riziko kontaminace. V této lokalitě nelze vzhledem k propustnosti horninového prostředí vyloučit reálné riziko šíření kontaminace podzemní vodou JV směrem, a tedy ovlivnění okolí areálu. Byl proto doporučen lokální sanační zásah, který by spočíval v odčerpání obsahu jímky, jejím odkrytí, odtěžení kontaminovaných zemin a stavebních konstrukcí a následným hutněným zásypem inertním materiálem. Tento sanační zásah je součástí povolení demolice areálu a je podmiňující investicí záměru.

V současné době nejsou známy žádné časové ani věcné vazby stavby na záměry v blízkém okolí. Jednotlivé části stavby v rámci celého záměru budou koordinovány tak, aby stavby vedlejší podmiňující užívání staveb hlavních byly dokončeny a zkolaudovány před dokončením staveb hlavních. Součástí záměru bude vybudování nových inženýrských a dopravního napojení.

Vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a znečištění ovzduší bylo provedeno na podkladu dopravní studie, která je vypracována i pro rok 2035 (naplnění územního plánu města Beroun). Ve vyhodnocení jsou tedy zahrnuty i další rozvojové aktivity ve městě.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Urbanistický a architektonický řešení záměru

Urbanistické řešení

V současné době jsou jednotlivé objekty a plochy využívány ve zmenšené míře k různým účelům. Většina objektů slouží jako skladové plochy. Některé objekty jsou z důvodu jejich špatného stavebně-technického stavu nevyužívány a již dnes chátrají. Plochy zeleně jsou v rámci řešeného

území zastoupené ve formě několika ostrůvků a pásu podél objektů a zpevněných ploch, v mnoha případech se jedná o nálety. Zpevněné plochy jsou převážně s živickým povrchem, z části betonové.

Předmětná lokalita je přechodem mezi stávající městskou zástavbou a volnou přírodní krajinou. Navržená nová zástavba lokality svým charakterem a strukturou tento přechod dotváří. Základní snahou návrhu je vytvoření rezidenční lokality se samostatně stojícími bodovými domy umístěnými v bohaté zeleni, s vysokou mírou soukromí obyvatel a se zachováním návaznosti na okolní přírodní prostředí.

Vlastní bytový soubor je tvořen vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek, umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem.

Prostorová koncepce návrhu využívá stávající konfiguraci terénu stoupajícího směrem od jihu. Tři výškové úrovně zástavby navázané na páteřní obslužné komunikace jsou uspořádány ve směru vrstevnic kolmo na spád území.

Nejnižší úroveň má charakter městských domů a navazuje na stávající městskou zástavbu, severní nejvyšší úroveň tvoří bytové domy orientované podélnou osou ve směru sever jih, čímž je zajištěna optická propustnost této části území vzhledem k okolní přírodě. Střední úroveň vytváří kolem obslužné komunikace nový park s velkoryse navrženou zelení, ve které jsou navrženy menší bytové domy. Rozdílnost charakteru řešení střední úrovně – parku – je podpořena návrhem obslužné komunikace a navazujících chodníků – obslužná komunikace bude zklidněná, bude rytmizovaná střídáním skupin dřevin a prostory pro parkování a její osa je navržena jako křivka reagující na zeleň a umístění jednotlivých domů. Centrální park zajišťuje v lokalitě nejen velké množství zeleně a větší propustnost území, ale svojí otevřeností napomáhá k dobré orientaci v rámci celého území.

Architektonický návrh

Objekty neobsahují žádný výrobní provoz nebo technologii výroby.

Areál obsahuje celkem 16 bytových domů, celkově o 22 sekcích. Bytový dům A je tvořen sekcemi A1, A2, A3 a A4 vzájemně propojenými suterénem, kde jsou umístěny parkovací stání. Bytový dům B je tvořen sekcemi B1, B2, B3 a E4. Sekce B1, B2, B3 jsou spolu vzájemně provázané jak v podzemní, tak nadzemní části. Sekce E4 je propojena se sekcemi B1, B2, B3 společným suterénem, ve kterém jsou umístěny parkovací stání.

Objekt A má dvě podzemní úrovně podzemních garáží. Do první úrovně (1. PP) se vjíždí přes střechnu podzemních garáží objektu B. Do 2. PP se vjíždí přes suterén objektu B.

Ostatní objekty mají vždy jednu sekci. Objekty typu C jsou nepodsklepené, ostatní objekty mají jedno podzemní podlaží určené pro parkování.

Vzhledem ke konfiguraci terénu (místně svažité terén směrem k jihu) jsou všechna podzemní podlaží přístupna z jedné strany terénu. Díky tomuto uspořádání je možné u vjezdů do podzemních garáží minimalizovat rampy.

Kromě sekce B1 mají všechny objekty 4 nadzemní podlaží a jedno ustupující. Objekt B má celkově 11 obytných podlaží, 10 nadzemních. Vzhledem k pojetí areálu jako celku jsou u objektu B první obytná (nadzemní) podlaží označena jako 1. PP, protože jejich výškové osazení v celkovém kontextu je v úrovni 1. PP. První podzemní podlaží objektu B je podlaží 2. PP. Z tohoto důvodu jsou hlavní vstupy u objektu B do sekcí E4, B1, B2 v úrovni 1. PP.

Základní charakteristika objektů

Bytový dům A, sekce A1, A2, A3, A4 včetně podzemní garáže - Objekt A se skládá ze čtyř různých sekcí, které jsou konstrukčně i dispozičně shodné. Dispoziční odlišnosti jsou jen v úrovni 1. NP. Sekce A1 má jedno podzemní podlaží, zbylé sekce mají dvě podzemní podlaží.

Jednotlivé sekce se skládají ze čtyř nadzemních podlaží a jednoho ustoupeného patra. Ve všech podlažích se nachází byty, v 1. NP je potom umístěna i bytová vybavenost.

Jednotlivé sekce jsou propojeny podzemními podlažími, ve kterých jsou umístěna parkovací stání. Parkovací stání jsou rovněž umístěna na střeše parkovací platformy.

Bytový dům B, sekce B1, B2, B3, E4 včetně podzemní garáže - Bytový dům B by se dal svým charakterem rozdělit na tři základní části. První částí je objekt tvořený sekcemi B1, B2 a B3, které jsou vzájemně dispozičně i objemově propojeny. Další částí je sekce E4, která je v nadzemních částech identická s objekty typu E. Tyto dvě základní hmoty jsou propojeny třetí částí – parkovací platformou tvořenou jedním podlažím podzemní garáže a střešou, na které jsou také umístěna parkovací stání.

Objekt B1 tvoří svojí výškou nárožní dominantu. Tento objekt má 10 nadzemních podlaží a 2 podzemní. Ostatní objekty mají 2 podzemní podlaží, 3 nadzemní a ustupující podlaží.

První podzemní podlaží je u těchto objektů svým charakterem jako nadzemní podlaží. Jeho označení podzemní podlaží je z důvodu jeho výškového usazení vůči ostatním objektům ve společně řešeném celku. Vstupy do sekcí B1, B2, E4 je z úrovně 1. PP. Vstup do sekce B3 je z 1. NP. Od prvního podzemního podlaží směrem nahoru se v objektech nachází byty. Ve vstupních podlažích dále pak bytová vybavenost.

Objekt B1 má v úrovni 2. PP, která je v jižní části přístupná přímo z terénu umístěný prostor pro plochy občanské vybavenosti např. maloobchodní jednotky nebo provozovny služeb. Rovněž v 1. PP je umístěn prostor občanské vybavenosti, který je přístupný z úrovně parteru, konkrétně střešy parkovací platformy.

Objekty typu C - Tyto objekty jsou svým charakterem velmi podobné. Dají se rozdělit na objekty C1, C2 a C6 – které jsou svým materiálovým dispozičním, technickým i konstrukčním charakterem identické a na objekty C3, C4, C5, které jsou rovněž až na drobné odchylky v umístění v terénu identické.

Jedná se bytové domy menšího měřítka „viladomy“, které nejsou podsklepené ani se v nich vzhledem k velikosti nenachází prostor pro parkování. Objekty jsou tvořeny čtyřmi nadzemními podlažími a jedním ustupujícím. Ve všech podlažích se nachází bytové jednotky, v prvním nadzemním podlaží je umístěna bytová vybavenost.

Objekty typu D - Jedná se o domy v severní části areálu, které jsou svým materiálovým dispozičním, technickým i konstrukčním charakterem identické. Domy mají čtyři nadzemní podlaží, jedno ustupující podlaží a jedno podzemní podlaží. Vzhledem ke klesajícímu terénu je v návaznosti na ulici obnažená část suterénu, ve které je umístěn vjezd do podzemních garáží, které se nachází v tomto podzemním podlaží. V podzemním podlaží se nachází také hlavní vstup do objektu a domovní vybavenost. Ostatní podlaží obsahují pouze byty.

Objekty typu E - Tato skupina domů je opět svým materiálovým dispozičním, technickým i konstrukčním charakterem identická. Odlišnost je však v řešení prvního podzemního podlaží a prvního nadzemního. Objekt E1 má jedno podzemní podlaží s parkovacími místy. Vzhledem k morfologii terénu je vjezd do tohoto podlaží přímo z úrovně terénu, v jižní části, které vystupuje

nad terén. Vstup do objektu je z úrovně 1. NP. Domovní vybavenost se nachází v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží. Objekty E2 a E3 mají opět vjezd do podzemních garáží v prvním podzemní podlaží z úrovně terénu. V podzemním podlaží se dále nachází domovní vybavenost. V nadzemních podlažích jsou umístěny byty.

Objekty mají celkem čtyři nadzemní podlaží a jedno ustupující.

Technologické a technické zařízení záměru

Podél hranice řešeného území prochází páteční trasy elektro, kanalizace, vodovodu a plynu. Lokalita nevyhniká výhodností přístupu k obnovitelným zdrojům energie, jako je například geotermální energie či podzemní vrty.

U koncepce odvodu dešťových vod bude zohledněno zpětné využití dešťových vod. Část dešťových vod bude možné využít pro zavlažování veřejné zeleně, která bude realizována v rámci sadových úprav veřejného parku, a to přímo nebo budou dešťové vody svedeny do prostoru retenčních nádrží, kde bude vytvořen prostor pro akumulaci a odkud bude voda v případě potřeby čerpána a použita pro zavlažování. Pro jednotlivé bytové domy bude uvažováno s retencí v podobě zelených střech a skladeb střech.

Elektroinstalace a energetická bilance

V objektech nejsou navrženy trafostanice. Jednotlivé domy budou připojeny z přípojkových skříní, které budou osazeny u vstupů do domů. Pro objekty A, B a C1 až C6 jsou navrženy samostatné centrální náhradní zdroje el. proudu – UPS. V ostatních domech se centrální náhradní zdroj nepožaduje.

Vytápění a zdroje tepla

Bytové domy budou vytápěny centrálně z kotelen, které budou tvořit samostatný požární úsek. Bytové domy budou vytápěny teplovodním, dvoutrubkovým otopným systémem s nuceným oběhem topné vody. Zdroj tepla bude připravovat topnou vodu pro vytápění a ohřev TV.

Zdrojem tepla pro jednotlivé objekty budou kondenzační plynové kotle, které budou umístěné v PP či 1. NP (dle typu domu). Každý samostatně stojící objekt typu C, D, E bude mít vlastní kotelnu. Objekty typu A propojené garážemi v 1. PP (A1, A2, A3, A4) budou sloučeny do 1 bytového domu se 4 sekcemi a budou mít jednu společnou kotelnu. Objekt B propojený garážemi v 2. PP s objektem E4 bude sloučen do 1 bytového domu se 4 sekcemi a bude mít jednu společnou kotelnu.

Emise budou odváděny komíny na jednotlivých objektech, a to ve výšce 18,7 metrů nad terénem, pouze v případě objektu B bude výška činit 33,7 metrů nad terénem.

Kanalizace a vodovod

Domovní vodovod - Nově navrhované objekty (bytové domy) budou zásobovány vodou z nově navrhovaných vodovodních přípojek pitné vody a užitkové vody. Vodovodní přípojky budou zakončeny v jednotlivých objektech vodoměrnými sestavami. Případně budou vodoměrné sestavy osazeny ve vodoměrných šachtách před objekty.

V rámci objektu bude proveden rozvod pitné a užitkové vody. Užitková voda bude sloužit pro splachování klozetů a pračky. Další samostatný rozvod užitkové vody bude sloužit pro závlahu. Zdrojem vody tohoto užitkového vodovodu bude retenční nádrž, v rámci které bude vytvořen akumulační prostor.

Domovní splašková kanalizace - V objektech je navržena nová gravitační domovní splašková kanalizace. Svodné potrubí bude vedeno z objektů do nově navrhovaných splaškových

kanalizačních přípojek, které budou zakončeny v jednotlivých objektech čistícím kusem nebo v zemi před objektem revizní šachtou.

Objekt A a B budou odkanalizovány do společné splaškové kanalizační přípojky. Splašková kanalizace bude vedena podél objektu A a B. Na kanalizaci se budou napojeny jednotlivé větve domovní kanalizace z objektu. Kanalizace bude zaústěna do revizní šachty splaškové kanalizační přípojky.

Garáže budou čištěny čistícím strojem. Vody z čistícího stroje budou odváženy k ekologické likvidaci specializovanou firmou. Voda/sníh ze zaparkovaných automobilů bude stékat na plochu parkoviště a odpařovat se.

Domovní dešťová kanalizace - Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny střešními vtoky a žlaby, které se napojí na odpadní dešťové potrubí domovní dešťové kanalizace. Svodné dešťové potrubí bude vedeno z objektů do retenčních nádrží, ze kterých bude veden regulovaný odtok do nově navrhovaných dešťových kanalizačních přípojek, které budou zakončeny v zemi před objektem revizní šachtou.

Objekt A a B budou odkanalizovány do společné dešťové kanalizační přípojky. Dešťová kanalizace bude vedena podél objektu A a B. Na kanalizaci se budou napojeny jednotlivé větve domovní kanalizace z objektu. Kanalizace bude zaústěna do revizní šachty dešťové kanalizační přípojky. Před napojením do přípojky bude osazena retenční nádrž.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 10. 2021 oznámení záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“ oznamovatele Avisum Beroun s.r.o., Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun, které zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje dne 26. 10. 2021 a města Beroun dne 27. 10. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2429 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Celková kapacita navrženého souboru je 16 bytových domů, s celkovým počtem cca 461 bytů a kapacitou HPP 49 078 m². V rámci nárožního objektu v JV části jsou navrženy ve vazbě na uliční prostor plochy

občanské vybavenosti o kapacitě 282 m². Plocha řešeného území zasažená posuzovaným záměrem činí 58 946 m². Výstavba obytného areálu Na Máčovně je rozdělena do 3 etap výstavby.

Z historických důvodů průmyslového využití lokality bývalého areálu podniku Zemědělská Technika Beroun, a.s. byl proveden průzkum kontaminace. Součástí provozovaného areálu byla rovněž čerpací stanice pohonných hmot. Z výsledků vyplynulo, že zkoumané prostory jsou zčásti kontaminované látkami C₁₀-C₄₀ na bázi olejů, resp. PHM, a to většinou na úrovni povrchů podlah. Jiné kontaminanty (v pevných maticích) nebyly průzkumem zjištěny v takových hodnotách, které by si vyžadovaly „zvláštní zacházení“ v případě demoličních a zemních prací na lokalitě. Pouze v prostoru záchytné jámky, kde byla zjištěna vysoká kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky a kontaminace zemin, bylo identifikováno významné riziko kontaminace. V této lokalitě nelze vzhledem k propustnosti horninového prostředí vyloučit reálné riziko šíření kontaminace podzemní vodou JV směrem, a tedy ovlivnění okolí areálu. Byl proto doporučen lokální sanační zásah, který by spočíval v odčerpání obsahu jámky, jejím odkrytí, odtěžení kontaminovaných zemin a stavebních konstrukcí a následným hutněným zásypem inertním materiálem. Tento sanační zásah je součástí povolení demolice areálu a je podmiňující investicí záměru.

V současné době nejsou známy žádné časové ani věcné vazby stavby na záměry v blízkém okolí. Jednotlivé části stavby v rámci celého záměru budou koordinovány tak, aby stavby vedlejší podmiňující užívání staveb hlavních byly dokončeny a zkolaudovány před dokončením staveb hlavních. Součástí záměru bude vybudování nových inženýrských a dopravního napojení.

Vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a znečištění ovzduší bylo provedeno na podkladu dopravní studie, která je vypracována i pro rok 2035 (naplnění územního plánu města Beroun). Ve vyhodnocení jsou tedy zahrnuty i další rozvojové aktivity ve městě.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze konstatovat, že nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Z výsledků hlukové studie plyne, že při splnění časů provozu jednotlivých uvedených strojů (viz tabulka 86 Akustické studie) a dodržení navržených akustických opatření (str. 90 Akustické studie) nebude hluk při provozu a výstavbě obytného areálu Na Máčovně v Berouně a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V rámci Akustické studie bylo konstatováno, že u stávající zástavby v místech s překročeným hygienickým limitem nebude nutné realizovat kompenzační protihlukové úpravy a navrhovaný záměr lze z akustického hlediska akceptovat. Limit byl překročen i ve stavu bez záměru; po realizaci záměru dochází k nulové změně v hlučnosti, tj. nárůst hluku není způsoben nově vyvolanou dopravou od záměru, ale ostatní dopravou na stávající komunikační síti. Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyvolaného provozem zdrojové/cílové dopravy na účelových komunikacích a provozem technologických zdrojů hodnoceného záměru nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území hygienické limity hluku 50/40 dB pro den/noc.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako nevýznamné, jelikož nedojde k záboru pozemků náležících do ZPF, nejsou předpokládány významné terénní úpravy, nedojde ke změně místní topografie ani k ovlivnění stability či eroze půdy. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že v zájmovém území se nenachází zranitelná oblast, pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod ani oblasti CHOPAV. V zájmovém území se nachází zdroj podzemní vody – kopaná studna ST1 (ev. BT-1).

Studna byla podrobena průzkumným pracím – Hydrogeologická zpráva: Vyhodnocení čerpací zkoušky – Kopaná studna BT-1 na pozemku parc. č. 1372/13 (Ing. Vlastimil Vodička, říjen 2020) a Hydrogeologický průzkum pro zřízení zdrojů užitkové vody, Beroun (CHALUPA GGS s.r.o., červenec 2021), v rámci kterých byly provedeny čerpací zkoušky za účelem prověření možnosti využití vody při provozu areálu Na Máčovně k užitkovým účelům (splachování WC apod.). Průzkumem bylo zjištěno, že technický stav studny je špatný a pokud by měla být v budoucnosti studna využívána, bude potřebovat zásadní rekonstrukci. Pokud by místo ní byla budována studna nová, je nutné se z původního místa ST1 příliš nevzdalovat. Na základě provedeného čerpacího pokusu byla stanovena dlouhodobá využitelná vydatnost studny ST1 na 0,3 l/s. Tato vydatnost by měla být k dispozici a k jejímu poklesu může dojít pouze při déle trvající extrémně suché periodě.

Záměr se nenachází v záplavovém území. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako přijatelný jak dočasně, tak i trvale, což je dáno umístěním záměru v území, které nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy budou patrné především během přípravy území v součinnosti s plánovanými demolicemi, které nejsou součástí oznámení záměru. Bude se jednat zejména o kácení dřevin. Plánovanou stavební činností a následným provozem záměru nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje nalezených běžných druhů živočichů a po uvedení do provozu budou vlivy na biologickou rozmanitost minimální. Případné vlivy budou pouze lokálního charakteru. Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci výstavby záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a malé. Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků, požáry či riziko úniku regulovaných látek z případných chladicích systémů nelze nikdy vyloučit, bude však navržen havarijní plán a POV pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů), nebo jsou navržena příslušná zmírňující opatření.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Umístění záměru

Záměr je umístěn na území Města Beroun (k. ú. Beroun) na západním okraji města. Na předmětném území v minulosti převažovala průmyslová výroba a sklady. Výroba byla ukončena v 90. letech. V současné době jsou jednotlivé objekty a plochy využívány ve zmenšené míře k různým účelům. Většina objektů slouží jako skladové plochy. Některé objekty jsou z důvodu jejich špatného stavebnětechnického stavu nevyužívány a již dnes chátrají. Dotčené pozemky parc. č. 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1372/8, 1372/13, 1372/14, 4730, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 7128, 7605v k. ú. Beroun se nachází na zastavitelné ploše s funkčním využitím SM – smíšené využití území městského typu. Dle vyjádření orgánu územního plánování, MěÚ Beroun je záměr navržen

na pozemcích, které jsou součástí plochy SM – smíšené využití městského typu, ve které je bydlení v bytových domech přípustné.

Realizaci záměru nedojde k záboru pozemků ZPF ani k záborům pozemků PUPFL. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

Přímo na dotčené lokalitě žádné prvky ÚSES nenacházejí. Prvky ÚSES v okolí záměru nebudou významně negativně ovlivněny.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dálkový migrační koridor nebo migračně významné území ani přírodní parky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Posuzovaný záměr neleží v blízkosti žádného registrovaného VKP ani VKP ze zákona.

V rámci opakovaného průzkumu lokality bylo konstatováno, že nejde o přirozenou nebo polopřirozenou lokalitu, ale sekundární biotop. Průzkum areálu opakovaně potvrdil zhoršený stav bioty, tendenci ke zhoršení počtu vyskytujících se druhů a zároveň dochází i k negativnímu kvalitativnímu posunu ve výskytu druhů. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území projektovanou činností bude podle současných poznatků přijatelný, a to jak dočasně, tak i trvale.

Vyhodnocení fauny a flóry v území vychází z odborného Biologického průzkumu lokality záměru. Průzkum nepotvrdil, že by se v území nacházely zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na lokalitě nebyl průzkumem zjištěn žádný rostlinný druh uvedený v Příloze II Vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani žádný zvláště chráněný druh živočicha uvedený v Příloze III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Plánovanou stavební činností a následným provozem záměru nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje nalezených běžných druhů živočichů. Nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro posuzovaný záměr byl proveden odborný Dendrologický průzkum zaměřený na inventarizaci, zjištění stavu zeleně a na její finanční ocenění. Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází, kácení se jich tedy nedotkne. Kácené dřeviny budou nahrazeny náhradní výsadbou; vlastní povolení ke kácení dřevin včetně uložené přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad. Kácení dřevin proběhne v rámci přípravy území v součinnosti s plánovanými demolicemi, které budou projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. K ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude.

V zájmovém území nejsou v současném stavu v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrovány žádné ložiska nerostných surovin, stavebních nerostných surovin či prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolované území ani sesuvné území.

V analyzovaných sondách byla zjištěna nízká až střední propustnost podloží pro radon.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3 MŽP ČR) nejsou v blízkosti zájmového území záměru evidována žádná kontaminovaná, potenciálně kontaminovaná místa, skládky či jiné zátěže. Z výsledků průzkumu kontaminace (CZ BIJO a.s., 09/2019) vyplynulo, že zkoumané prostory jsou zčásti kontaminované látkami C₁₀-C₄₀ na bázi olejů, resp. PHM, a to většinou na úrovni povrchů podlah. Dále byla zjištěna vysoká kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky a kontaminace zemin v prostoru záchytné jímky. V této lokalitě nelze vzhledem k propustnosti horninového prostředí vyloučit reálné riziko šíření kontaminace podzemní vodou JV směrem, a tedy ovlivnění okolí areálu. Je proto doporučen lokální sanační zásah v podobě odtěžení kontaminovaných zemin a odstranění stavebních konstrukcí (spojeném s příp.

stavebně – sanačním čerpáním podzemních vod ve výkopu). V podzemní vodě byla rovněž indikována možná ekologická zátěž v podobě zjištěných CIU. Součástí Demoličních prací bude zmapování rozsahu případného znečištění podzemní vody a budou provedeny případné nezbytné sanace kontaminovaného zdroje. Sanační práce nejsou součástí oznámení EIA, neboť jsou stejně jako veškeré demolice podmiňující investicí záměru a budou projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Předmětem záměru je výstavba bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek umístěnými v šachovnicové struktuře tak, aby byly v maximální možné míře umožněny panoramatické výhledy jižním směrem. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Celková kapacita navrženého souboru je 16 bytových domů, s celkovým počtem cca 461 bytů a kapacitou HPP 49 078 m². V rámci nárožního objektu v JV části jsou navrženy ve vazbě na uliční prostor plochy občanské vybavenosti o kapacitě 282 m². Plocha řešeného území zasažená posuzovaným záměrem činí 58 946 m². Výstavba obytného areálu Na Máchovně je rozdělena do 3 etap výstavby.

V současné době nejsou známy žádné časové ani věcné vazby stavby na záměry v blízkém okolí. Jednotlivé části stavby v rámci celého záměru budou koordinovány tak, aby stavby vedlejší podmiňující užívání staveb hlavních byly dokončeny a zkolaudovány před dokončením staveb hlavních. Součástí záměru bude vybudování nových inženýrských a dopravního napojení.

Vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a znečištění ovzduší bylo provedeno na podkladu dopravní studie, která je vypracována i pro rok 2035 (naplnění územního plánu města Beroun). Ve vyhodnocení jsou tedy zahrnuty i další rozvojové aktivity ve městě.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné zdroje hluku či emisí, které by vedly k překročení platných limitů. Lze konstatovat, že nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků PUPFL ani ZPF. Pozemky dotčené záměrem jsou ve stávajícím stavu převážně tvořené zpevněnými plochami. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Nedojde ke změně místní topografie, k ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude.

V zájmovém území nejsou v současném stavu v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrovány žádné ložiska nerostných surovin, stavebních nerostných surovin či prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolované území ani sesuvné území. V analyzovaných sondách byla zjištěna nízká až střední propustnost podloží pro radon.

Při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude velmi malý, bez negativních dopadů na životní prostředí.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3 MŽP ČR) nejsou v blízkosti zájmového území záměru evidována žádná kontaminovaná, potenciálně kontaminovaná místa, skládky či jiné zátěže. Z výsledků průzkumu kontaminace (CZ BIJO a.s., 09/2019) vyplynulo, že zkoumané prostory jsou zčásti kontaminované látkami C₁₀-C₄₀ na bázi olejů, resp. PHM, a to většinou na úrovni povrchů podlah. Dále byla zjištěna vysoká kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky a kontaminace zemin v prostoru zachytné jímky. V této lokalitě nelze vzhledem k propustnosti horninového prostředí vyloučit reálné riziko šíření kontaminace podzemní vodou JV směrem, a tedy ovlivnění okolí areálu. Je proto doporučen lokální sanační zásah v podobě odtěžení kontaminovaných zemin a odstranění stavebních konstrukcí (spojeném s příp. stavebně – sanačním čerpáním podzemních vod ve výkopu). V podzemní vodě byla rovněž indikována možná ekologická zátěž v podobě zjištěných CIU. Součástí Demoličních prací bude zmapování rozsahu případného znečištění podzemní vody a provedeny případné nezbytné sanace kontaminovaného zdroje. Sanační práce nejsou součástí oznámení EIA, neboť jsou stejně jako veškeré demolice podmiňující investici záměru a budou projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

V rámci kapitoly B. I. 6 je stanoveno několik opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících kvalitu půdy v rámci fáze výstavby záměru, jako umístování úkapových van pod stojící stavební stroje a další.

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako přijatelné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru. Vliv posuzovaného záměru ve fázi výstavby i provozu na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá, případně bude nevýznamný.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000 a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Nedojde k dotčení přírodního parku ani jeho ochranného pásma. Zájmové území se z hlediska územního systému ekologické stability (prvky ÚSES) nenachází v blízkosti žádného vymezeného prvku ÚSES ani v ochranném pásmu některého prvku ÚSES. V okolí navrženého areálu výstavby nejsou přítomny žádné významné krajinné prvky ze zákona a rovněž zde nejsou žádné registrované VKP. V zájmovém území se nenachází ani plochy celoměstského systému zeleně.

K negativnímu ovlivnění prvků ochrany přírody nebude ve fázi výstavby ani provozu záměru docházet.

Záměr je situován do území, které již v současné době vykazuje znaky brownfieldu, bývalého zemědělského výrobního závodu ZT Beroun. Navrhovaná stavba svým charakterem bude představovat únosný zásah do krajinného rázu chráněného dle zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nebude ovlivněna estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny v řešeném území. K negativnímu ovlivnění krajiny ani krajinného rázu posuzovaným záměrem nedojde.

V dotčeném území se nenacházejí žádné kulturní památky či jiné stavby s památkovou ochranou. Nejedná se o území ležící v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v ochranném pásmu památkové rezervace. Nejedná se ani o území s možnými archeologickými nálezy.

V místě záměru se nevyskytuje dálkový migrační koridor nebo migračně významné území.

V rámci opakovaného průzkumu lokality bylo konstatováno, že nejde o přirozenou nebo polopřirozenou lokalitu, ale sekundární biotop. Průzkum areálu opakovaně potvrdil zhoršený stav bioty, tendenci ke zhoršení počtu vyskytujících se druhů a zároveň dochází i k negativnímu kvalitativnímu posunu ve výskytu druhů. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území projektovanou činností bude podle současných poznatků přijatelný, a to jak dočasně, tak i trvale.

Vyhodnocení fauny a flóry v území vychází z odborného Biologického průzkumu lokality záměru. Průzkum nepotvrdil, že by se v území nacházely zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na lokalitě nebyl průzkumem zjištěn žádný rostlinný druh uvedený v Příloze II Vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani žádný zvláště chráněný druh živočicha uvedený v Příloze III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Plánovanou stavební činností a následným provozem záměru nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje nalezených běžných druhů živočichů. Nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro posuzovaný záměr byl proveden odborný Dendrologický průzkum zaměřený na inventarizaci, zjištění stavu zeleně a na její finanční ocenění. Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází, kácení se jich tedy nedotkne. Kácené dřeviny budou nahrazeny náhradní výsadbou; vlastní povolení ke kácení dřevin včetně uložené přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad. Kácení dřevin proběhne v rámci přípravy území v součinnosti s plánovanými demolicemi, které budou projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

Obecně lze říci, že území dotčené plánovaným záměrem nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy budou patrné především během výstavby záměru. Případné negativní vlivy budou spíše lokálního charakteru.

Na základě výše uvedených skutečností a za splnění opatření uvedených v kapitole B. I. 6, jako například maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů, poškozování zejména okolní dřevinné vegetace, doporučení upřednostnit pro případnou výsadbu v rámci území autochtonní, stanovištně odpovídající druhy dřevin apod., lze vlivy na faunu, floru a ekosystémy hodnotit jako nevýznamné až mírně negativní, lokálního významu, vázané především na období výstavby.

V zájmovém území nejsou registrovány žádná archeologická naleziště, kulturní, architektonické a historické památky.

Přímo na zájmovém pozemku se nenacházejí žádné vodoteče. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nenachází se zde ani pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod. Posuzovaný záměr se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území bylo na základě vsakovacích zkoušek označeno jako nevhodné pro účely vsakování srážkových vod.

Před zahájením stavby budou v rámci jednotlivých etap výstavby v předstihu vybudovány areálové vodovodní rozvody, které budou ukončeny v dočasných nebo stávajících vodoměrných šachtách. Z těchto šachet bude zajištěn staveništní odběr.

Splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště (ze sociálního zázemí stavby a toalet v rámci zařízení staveniště – buňkoviště) budou pomocí staveništního rozvodu napojeny a gravitačně odvodněny do stávající areálové kanalizační stoky vedoucí podél západní hranice staveniště.

Srážkové vody ze stavební jámy budou svedeny vyspádováním dna stavební jámy a obvodovou drenáží do systému čerpacích šachet, ze kterých bude voda čerpána do usazovacích jímek pro zachycení kalů. Z usazovací jímky bude odkalená voda přečerpávána do vsakovacích průleहů, které budou umístěny na volných plochách na staveništi nebo do areálové kanalizace. Usazené kaly

budou pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány. Dešťové vody v průběhu hrubé vrchní stavby a dokončovacích prací budou svedeny pomocí dočasných dešťových svodů do vsakovacích průlehu nebo do dešťové kanalizace.

V době sucha bude probíhat kropení komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení a očista vozidel a stavebních strojů.

Ve fázi provozu budou vznikat v souvislosti s posuzovanou stavbou nároky na potřebu vody pitné, užitkové i požární. Nově navrhované objekty (bytové domy) budou zásobovány vodou z nově navrhovaných vodovodních přípojek pitné vody a užitkové vody. V rámci objektů bude proveden rozvod pitné vody a užitkové vody. Užitková voda bude sloužit pro splachování klozetů a pračky. Další samostatný rozvod užitkové vody bude sloužit pro závlahu. Zdrojem vody tohoto užitkového vodovodu bude retenční nádrž, v rámci které bude vytvořen akumulací prostor. Teplá voda v objektech bude připravována centrálně v zásobníkových ohřívacích v technických místnostech (kotelnách).

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu hygienického a technologického zázemí objektů. Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typickým pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád. Konečným recipientem splaškových odpadních vod bude ČOV Beroun ve správě VAK Beroun, a.s.

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny střešními vtoky a žlaby, které se napojí na odpadní dešťové potrubí domovní dešťové kanalizace. Svodné dešťové potrubí bude vedeno z objektů do retenčních nádrží, ze kterých bude veden regulovaný odtok do nově navrhovaných dešťových kanalizačních přípojek. Pro každý nově navrhovaný objekt je navržena samostatná retenční nádrž. Další retenční nádrž je navržena na dešťové kanalizační stoe. V rámci retenčních nádrží u objektů je navržen akumulací prostor pro využívání dešťových vod na závlahu. Akumulací prostor bude o objemu 6 až 60 m³. Čerpadlo bude umístěno tak, aby jeho minimální sací výška (vypínací hladina) byla min. 200 mm nad dnem retenční nádrže. Takto vzniklý prostor bude sloužit jako kalový prostor pro usazování nečistot.

Součástí provozního řádu retenčních nádrží budou následující požadavky:

- Kontrola vnitřního prostoru retence: Vstup do kontrolní šachty musí být udržován volný, poklop musí zůstat přístupný po celou dobu provozu nádrže. Nádrž je průchozí, kontrola bude prováděna vizuálně.
- Kontrola přítomnosti nánosů bude prováděna vizuálně, měření hloubky usazených splavenin latí. Rychlost usazování splavenin bude zjištěna v průběhu zkušebního provozu, kdy se stanoví interval čištění nádrže.
- Čištění nádrže bude ruční, ručním nářadím a nádobou s vrátkem, a strojní vakuovým vozem. Mytí vnitřku nádrže bude ruční, tlakovou vodou.
- Čištění a mytí nádrže se bude provádět v bezdeštném období, kdy bude nádrž suchá.
- Kontrola funkce regulačního prvku a jeho čištění se bude provádět dvakrát ročně.

V rámci kapitoly B. I. 6 jsou uvedena další opatření pro zajištění ochrany vod, jako je zvýšená pozornost věnovaná technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly. Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků. Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice pohonných hmot a další.

Lze předpokládat, že k negativním vlivům na povrchové ani podzemní vody nebude při dodržení navržených ochranných opatření a podmínek realizace záměru docházet jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu záměru. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý. Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

S ohledem na předprojektovou fázi záměru lze pro období výstavby odhadnout pouze druhy odpadů podle obdobných projektů. Nedá se však předpokládat, že by charakter i množství vzniklých odpadů mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), v platném znění. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona zhotovitel stavby.

Z užívání objektů bytových jednotek a v menší míře také komerčních jednotek bude vznikat převážně komunální odpad. Jeho množství bude redukováno tříděním a odděleným sběrem plastů, papíru a skla, případně dále nápojových kartonů, bioodpadu a kovových obalů. Vytříděné složky budou umístěny do barevně odlišených nádob umístěných v místě shromažďování odpadu. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad umístěných v rámci vyhrazených místností pro uložení odpadu. Veškeré odpady budou na základě smluv odstraněny organizacemi, které mají povolení k nakládání s odpady.

Nebezpečný odpad se při běžném provozu v rámci záměru vyskytovat nebude. Nebezpečné složky odpadu nebo objemný odpad budou nájemníky bytových/komerčních objektů odkládány prostřednictvím systému sběrných dvorů.

Celý investiční záměr bude ve fázi provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů nemohou významně ohrozit životní prostředí.

Pro posuzovaný záměr byla vypracována Dopravní studie. Jižně od navrhovaného záměru v bezprostřední blízkosti se nachází ulice Na Máchovně a východně ulice Na Morákově, což jsou místní komunikace III. třídy.

V Berouně je zajišťována hromadná doprava v rámci integrované dopravy na Berounsku, která tak propojuje město Beroun i s ostatními sídelními útvary zejména pak i s hlavním městem Prahou. Z hlediska obsluhy řešeného území městskou hromadnou dopravou (MHD) má zásadní význam stávající autobusová doprava vedená po ulici třída Míru, Košťálkova, Plzeňská – vedená jihovýchodně od řešeného území. Další hromadnou dopravou je použití dálkové autobusové dopravy či vlakové dopravy. Nádraží autobusové i vlakové je však již dosti vzdáleno od dotčené oblasti.

V areálu je navrženo celkem 834 parkovacích stání, z toho 451 v podzemních garážích a 383 na povrchu (včetně parkování na střeše objektů A a B). Z ulice Na Máchovně jsou nově navrženy tři vjezdy do podzemních garáží do objektů A, B a E1. Z ulice Na Morákově jsou nově navrženy dva vjezdy na areálové komunikace a z nich dále 7 vjezdů do podzemních garáží objektů D1 – D5 a E2, E3.

Podmiňujícími a souvisejícími investicemi předkládaného záměru jsou jednak demolice stávajících objektů a dále projekt stavebních úprav komunikací Na Máchovně a Na Morákově, včetně zřízení dvou kruhových objezdů (křížení ulice Na Máchovně, Nepilovi ulice a výjezdu ze střechy objektu B a kruhový objezd na křížení ulic Na Máchovně a Na Morákově). Součástí úprav ulice Na Morákově bude také zřízení několika podélných parkovacích stání v jižní části, v blízkosti nového kruhového objezdu. V obou případech se jedná o samostatně projektované a projednávané dokumentace, mimo proces EIA.

Pro vyhodnocení vlivů posuzovaného záměru na ovzduší byla vypracována samostatná odborná Rozptylová studie. V předložené studii je provedeno hodnocení stávajícího znečištění ovzduší, stavebních prací a provozu záměru. Byly hodnoceny i kumulativní a synergické vlivy záměru s dalšími připravovanými a plánovanými stavbami v okolí, které byly ve výpočtech zahrnuty.

Jako modelové znečišťující látky byly ve studii vyhodnoceny průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční

a maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} , průměrné roční koncentrace suspendovaných částic $PM_{2,5}$, maximální hodinové koncentrace oxidu uhelnatého a průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

Výsledky modelových výpočtů jsou vyhodnoceny ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší.

Rozptylová studie v posuzovaném území byla provedena v pravidelné trojúhelníkové síti referenčních bodů s krokem sítě 50 m. V modelových výpočtech bylo zohledněno okolí posuzovaného záměru včetně příjezdových a odjezdových tras. Referenční body pokrývají plochu o rozloze cca 0,87 ha. Výpočetní oblast byla zvolena tak, aby zahrnovala jak samotný záměr, tak i přilehlé okolí, které může být jeho provozem zasaženo. Do výpočtu bylo zahrnuto celkově 440 referenčních bodů.

V rámci studie bylo provedeno vyhodnocení stávající kvality ovzduší (z podkladů ČHMÚ a modelovým výpočtem). Podle podkladů ČHMÚ jsou v území splněny imisní limity všech sledovaných imisních veličin

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. Pro snížení vlivu stavebních prací na imisní situaci byla formulována opatření. Tato opatření uvádí Metodika pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti a stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10} (MŽP ČR, 2016). Vyhodnocení bylo provedeno na straně bezpečnosti, tj. jsou doporučena všechna opatření pro redukci prašnosti ze stavební činnosti dle uvedené metodiky. Plnění těchto doporučení bude minimalizovat imisní příspěvky v průběhu demolic a stavebních prací. V rámci kapitoly B. I. 6 jsou všechna tato opatření definována. Jedná se například o opatření, kdy je nutné v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému, např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště (okamžitě po znečištění). V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra. Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště, případně nejvíce poježděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na $20 \text{ km}\cdot\text{h}^{-1}$. Zajistit, aby řidiči nákladních automobilů po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor. Preferovat napájení elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon. A řada dalších.

Při realizaci uvedených opatření dojde ke snížení imisní zátěže ze stavební činnosti. Jejich účinnost bude záviset na intenzitě a důslednosti uplatněných opatření.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace akceptovatelný.

Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava na okolní komunikační síti, parkování vozidel v podzemních garážích a na povrchu a vytápění záměru kotelny na zemní plyn.

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav k roku 2025 i 2035, bez provozu záměru a z porovnání s pětiletými průměry koncentrací znečišťujících látek vyplývá, že ve výchozím stavu v obou hodnocených horizontech lze očekávat plnění imisních limitů pro většinu sledovaných imisních charakteristik. Zcela lokálně bylo vypočteno překročení limitu pro denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} , v celém území pak lze předpokládat možné překročení limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

V případě suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} byl v části území vypočten pokles imisní zátěže, způsobený snížením množství resuspenze v souvislosti s poklesem intenzit nákladní dopravy ze stávajícího areálu.

Vlivem záměru nedojde u žádné ze sledovaných imisních charakteristik k překročení imisního limitu. V případě denních koncentrací dojde v roce 2025 naopak v jednom z bodů ke snížení pod hranici limitu. V případě koncentrací benzo[a]pyrenu bude nárůst koncentrací vlivem provozu záměru velmi malý a bude se pohybovat pod hranicí 1% imisního limitu.

Pro nahrazení množství emisí benzo[a]pyrenu produkovaných provozem záměru v řešeném území byl proveden výpočet potřebného rozsahu kompenzačních opatření v samostatné odborné. Hodnocení bylo provedeno ve vztahu k produkci emisí částic frakcí PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu. Jako kompenzační opatření je uvažováno vysazení dostatečného množství stromů o minimálním objemu koruny 4 m³. Doporučený minimální rozsah výsadeb pro kompenzaci emisí činí 9 stromů. Kompenzační výsadba 9 stromů bude provedena nad rámec náhradních výsadeb za pokácené dřeviny.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší v lokalitě lze vlivy záměru po jeho uvedení do provozu hodnotit jako akceptovatelné.

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru. Ve stávajícím stavu je většina území zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Část pozemku je pokryta vegetací a stromy. Při výstavbě záměru bude veškerá pokácená zeleň kompenzována náhradními výsadbami. V návrhu krajinářských úprav je dále velké množství nových vegetačních prvků, které pomáhají vylepšovat mikroklima a stabilizovat vodní režim zájmového území. Jedná se především o výsadby stromů, keřů a popínavých rostlin. Pro jednotlivé bytové domy bude uvažováno s retencí v podobě zelených střech a skladeb střech.

Součástí předkládaného záměru jsou opatření, uvedená v kapitole B. I. 6, která budou zlepšovat mikroklimatické podmínky širšího okolí posuzovaného záměru. Jedná se o opatření jako je výsadba řady dřevin a další zeleně na střechách jednotlivých objektů a v hodnoceném areálu. Zavlažování sadových úprav záměru v období sucha a horka dešťovou vodou akumulovanou v akumulacích nádrží. Tím dojde k ochlazení území a zmírnění dopadu klimatické změny.

Záměr nepřinese z hlediska vlivů na znečištění ovzduší a klima významnou změnu v zájmovém území a je při dodržení navržených opatření pro fázi výstavby i provozu záměru uvedených souhrnně na konci kap. B. I. 6 předkládaného oznámení akceptovatelný.

Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byla vypracována Akustická studie. Předmětem akustické studie bylo posouzení hluku z automobilové dopravy ve venkovním prostoru, stanovení požadavků na zvukovou izolaci obvodového pláště, posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechniky, chlazení, trafostanice, garážových vrat) ve venkovním prostoru a posouzení hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru.

V kontrolních bodech je provedeno podrobnější vyhodnocení hluku z dopravy, ale i z provozu stacionárních zdrojů hluku.

V rámci Akustické studie byl posouzen hluk z dopravy na pozemních komunikacích na navrhovanou zástavbu a zároveň bylo provedeno vyhodnocení vlivu vyvolané automobilové dopravy na nejbližší chráněnou zástavbu.

Výpočty jsou vždy provedeny pro denní i noční dobu.

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby. Na základě výsledků Akustická studie bylo zjištěno, že při splnění uvedených předpokladů lze při všech fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Aby byly splněny vstupní předpoklady, je nutné dodržet následující opatření - Časy provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy, viz níže uvedená tabulka.

Dále jsou uvedena tato doporučení - V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umisťovat co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu. Seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností. Znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.

Ve fázi provozu bude zdrojem hluku obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku. Ve výpočtovém stavu roku 2025 bez záměru jsou téměř ve všech kontrolních bodech splněny příslušné hygienické limity. K překračování hygienického limitu dochází pouze u objektů situovaných v blízkosti ulice Na Morákově v úseku Košťálkova – Nepilova, a to v kontrolních bodech KB1, KB2 v denní době i v noční době, a dále v ulici Košťálkova v úseku Třída Míru – Plzeňská v kontrolním bodě KB12 ve 4. NP v noční době.

Ve výpočtovém stavu roku 2025 se záměrem, kdy je stávající průmyslovo-skladový areál zrušen a nahrazen bytovými domy, dochází k poklesu hluku v denní i noční době, resp. k nulovému nárůstu hluku v kontrolních bodech KB1 – KB4, KB6 – KB8 a KB10, a tím dochází i ke splnění hygienických limitů. K překročení hygienického limitu v denní i noční době dochází pouze v KB2 ve 2. NP, kde však vlivem záměru došlo k poklesu hluku, a proto není nutné realizovat kompenzační protihlukové úpravy. V kontrolních bodech KB5, KB9, KB11 a KB12 dochází po realizaci záměru k nárůstu hluku vlivem vyvolané dopravy, resp. k nulové změně v hlučnosti. Tento nárůst je však v rámci plnění hygienických limitů a lze jej tedy tolerovat. K překročení hygienického limitu dochází pouze v kontrolním bodě KB12 ve 4. NP v noční době, kde však tento limit byl překročen i ve stavu bez záměru a po realizaci záměru dochází k nulové změně v hlučnosti, tj. nárůst hluku není způsoben nově vyvolanou dopravou od záměru, ale ostatní dopravou na stávající komunikační síti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není nutné u stávající zástavby v místech s překročeným hygienickým limitem realizovat kompenzační protihlukové úpravy a navrhovaný záměr je z akustického hlediska akceptovatelný.

Ve výpočtovém stavu roku 2035 bez záměru jsou téměř ve všech kontrolních bodech splněny příslušné hygienické limity. K překračování hygienického limitu dochází pouze u objektů situovaných v blízkosti ulice Na Morákově v úseku Košťálkova – Okrajová, a to v kontrolních bodech KB1, KB2 a KB3 v denní době a v KB2 a KB3 i v noční době, a dále v ulici Košťálkova v úseku Třída Míru – Plzeňská v kontrolním bodě KB12 ve 3. a 4. NP v noční době.

Ve výpočtovém stavu naplnění ÚP Berouna rok 2035 se záměrem, kdy je stávající průmyslovo-skladový areál zrušen a nahrazen bytovými domy, dochází k poklesu hluku, resp. k nulové změně v hlučnosti v kontrolních bodech KB1 – KB4, KB6 – KB8, KB10 v denní i noční době a KB12 pouze v noční době, a tím dochází i ke splnění hygienických limitů. K překročení hygienického limitu v denní i noční době dochází pouze v KB2 a KB3, a dále v noční době v KB12 (3. a 4.NP), kde však vlivem záměru došlo k poklesu hluku, a proto není nutné realizovat kompenzační protihlukové úpravy. V kontrolních bodech KB5, KB9, KB11 v denní i noční době a v KB12 v denní době dochází po realizaci záměru k nárůstu hluku vlivem vyvolané dopravy, resp. k nulové změně v hlučnosti. Tento nárůst je však v rámci plnění hygienických limitů a lze jej tedy tolerovat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není nutné u stávající zástavby v místech s překročeným hygienickým limitem realizovat kompenzační protihlukové úpravy a navrhovaný záměr je z akustického hlediska akceptovatelný.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vnikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

Ve fázi výstavby by mohlo dojít k úniku pohonných hmot ze stavebních strojů nebo parkujících automobilů, které by mohly způsobit kontaminaci půdy nebo povrchové a podzemní vody. V případě úniku ropných látek bude znečištění likvidováno vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Ve fázi provozu nebude stavba s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální. Záměr bude realizován a provozován v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a jeho jednoduchému provoznímu režimu není uvažováno dle platné legislativy se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jakýmkoli způsobem jak vlastní objekty, tak jejich bezprostřední i široké okolí. V posuzovaných stavbách nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladovaly nebo používaly.

Při vypracování dokumentace stavby bude postupováno podle platných právních předpisů, především podle zákona č. 239/2000 Sb., zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů. Před uvedením objektů do užívání musí být vypracovány příslušné provozní, požární a evakuační řady pro jednotlivé provozy a prostory, především s ohledem na bezpečnost při užívání a uživatelé s ním musí být seznámeni. V objektech budou vyvěšeny provozní řady požární směrnice a evakuační plány a informační systémy s vyznačením únikových východů atd. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. K zajištění evakuace osob jsou navrženy z každého požárního úseku únikové cesty, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením jsou navrženy a musí odpovídat normovým hodnotám a tím vytvářejí předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství nebo do prostorů, kde nemohou být ohroženy požárem. Všechny prostory s možností pádu budou opatřeny zábradlím dle normových požadavků.

Údržbu, obsluhu a přístup k technickým či technologickým zařízením a instalacím budou mít pouze osoby k tomu určené, proškolené, odborně způsobilé a seznámené s jejich obsluhou a bezpečnostními riziky týkajícími se těchto zařízení. Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena a podrobena příslušným revizím.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Za účelem vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví byla vypracována samostatná odborná studie. Období výstavby záměru může být z hlediska faktoru pohody obyvatelstva po přechodnou dobu zatěžující. Narušení faktoru pohody ve fázi výstavby je možné očekávat především v souvislosti s dopravou materiálu na stavbu či v souvislosti s hlukem ze stavební činnosti. Tyto vlivy však budou pouze časově omezené.

K narušení faktoru pohody vlivem provozu záměru může docházet v souvislosti s vlivy záměru na akustickou situaci a znečištění ovzduší. Na základě výsledků rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, nelze v důsledku realizace záměru předpokládat

významně zvýšené riziko zdravotních účinků či významnější narušení faktorů pohody obyvatelstva.

Lze tedy konstatovat, že záměr nebude mít ve fázi negativní vliv na lidské zdraví.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem zvýšeného zápachu.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 18. 11. 2021 pod č. j. KHSSC 55751/2021

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 15. 11. 2021 pod č. j. 141131/2021/KUSK

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – vyjádření ze dne 24. 11. 2021 pod č. j. MBE/69758/2021/UPRR-HoZ

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 24. 11. 2021 pod č. j. MBE/63868/2021/ŽP-Cir

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 22. 11. 2021 pod č. j. ČIŽP/41/2021/11151

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 22. 11. 2021 pod č. j. 142486/2021/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví mohou konstatovat, že je možno zajistit nekonfliktní realizaci stavby, a proto další posuzování **nepožadují**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že **nemá připomínky** k předloženému oznámení záměru „**Obytný areál Na Máčovně, Beroun**“, k. ú. Beroun. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem. Na základě dostupných údajů (Nálezová databáze ochrany přírody a krajiny) a informací uvedených v oznámení záměru, se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

K vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti se Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, vyjádřil stanoviskem č. j. 103313/2021/KUSK ze dne 23. 8. 2021, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; toto stanovisko je nadále platné.

Z hlediska **ochrany ovzduší:**

Záměr je umístěn na severozápadně od centra města Beroun na pozemcích, kde je nyní průmyslová výroba a sklady (stávající doprava včetně TNA). Je uvažováno o výstavbě bytového souboru tvořeného vilovými a bytovými samostatně stojícími domy různých měřítek. Soubor nezahrnuje žádný výrobní provoz. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Celková kapacita navrženého souboru je 16 bytových domů, s celkovým počtem cca 461 bytů, 834 parkovacích stání. Plocha řešeného území zasažená posuzovaným

záměrem činí 58 946 m². Je uvažováno o výsadbě dřevin okolo objektů, realizaci zelených střech na objektech, výsadba pnoucích dřevin na objektech parkingu, využití dešťové vody na závlahu a retenci.

Je uvažován o řešení vytápění a přípravy TUV pomocí plynových kotelen. Po větší objety A a B je uvažováno o instalaci kotelen o příkonu nad 300kW, ostatní objekty budou vytápěny kotelny o příkonech okolo 100 kW.

Nyní je na KÚSK vedeno samostatné řízení o vydání závazného stanoviska o umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů (kotelny nad 300 kW) podle §11 odst. 2 b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; o nevyjmenovaných zdrojích (zde kotelny do 300 kW) rozhoduje podle § 11 odst. 3 zákona místně příslušné ORP.

Před vlastní výstavbou je nutné provést odstranění stávajících staveb. Vlastní výstavba je rozdělena do několika etap. Je zřejmé, že budou v areálu vznikat mezideponie i syvkých materiálů, bude docházet k činnostem, při kterých bude docházet k úniku prachových částic, bude docházet k ovlivňování okolí pohybem TNA a stavebními stroji. V dokumentaci jsou pro fázi výstavby popsána opatření, jejichž dodržování bude minimalizovat imisní příspěvky v průběhu demolic a stavebních prací. Tato opatření je nutné převzít do stavební dokumentace.

Lokalita se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Opakovaně jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren. Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečištění ovzduší vyvolaná automobilová doprava (převážně OA) na okolní komunikační síti, parkování vozidel v podzemních garážích a na povrchu a vytápění záměru kotelny na zemní plyn. Výsledky modelových výpočtů znečištění ovzduší v hodnocených výhledových stavech byly uvedeny v příložené Rozptylové studii. V případě suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} byl v části území vypočten pokles imisní zátěže, způsobený snížením množství resuspenze v souvislosti s poklesem intenzit nákladní dopravy ze stávajícího areálu. Vlivem záměru nedojde u žádné ze sledovaných imisních charakteristik k překročení imisního limitu. V případě denních koncentrací dojde v roce 2025 naopak v jednom z bodů ke snížení pod hranici limitu. V případě koncentrací benzo[a]pyrenu bude nárůst koncentrací vlivem provozu záměru velmi malý a bude se pohybovat pod hranicí 1% imisního limitu. Pro nahrazení množství emisí benzo[a]pyrenu produkovaných provozem záměru v řešeném území byl proveden výpočet potřebného rozsahu kompenzačních opatření v samostatné odborné studii.

Z hlediska nakládání s odpady:

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Město Beroun **nesouhlasí** s navrženým způsobem vytápění plynovými kondenzačními kotli, celkem v 16 kotelnách v rámci objektů obytného souboru.

Územní plán Beroun uvádí:

☐ Zásobování teplem a vytápění je třeba v prostředí Berounské kotliny hodnotit přednostně z hlediska vlivu využitelných médií na životní prostředí a dále z hlediska efektivity využití dosažitelných zdrojů. Z hlediska zásobování teplem je nezbytné zajistit postupný přechod zdrojů využívajících pevné palivo na centrální zdroje tepla (CZT) a teplé užitkové vody (TUV), na plyn, elektřinu nebo jiné alternativní ekologicky šetrné zdroje;

☐ Zejména pro soustředěné obytné soubory bytových domů (lokality hromadného bydlení – BH...) a v případě velkoodběru tepla je třeba uplatnit povinnost využít u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb – je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné – centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních ekologických zdrojů a současně ověřit technickou a ekonomickou proveditelnost kombinované výroby tepla a energie. Povinností investora je, aby jednoznačně a přesvědčivě prokázal, že je pro něj využití CZT ve srovnání s jiným způsobem vytápění ekonomicky nepřijatelné;

☐ V území s nízkopodlažní individuální obytnou zástavbou nebo pro drobné spotřebitele energie tepla je možné vytápět objekty plynem, elektřinou nebo alternativními zdroji s cílem minimalizovat negativní dopady na životní prostředí;

☐ V případě užití tepelných čerpadel je nezbytné vyhodnotit hlukovou zátěž a jejich celkové působení na obytné prostředí lokality.

Pro zvýšení kvality zásobování rozvojových a přestavbových lokalit teplem je třeba:

Optimalizace zásobování ušlechtilými energetickými nosiči se týká zejména racionalizace spotřeby energie a snížení ztrát. Nové nebo opravené primární rozvody tepla do rozvojových oblastí se předpokládají ve formě bezkanálového uložení předizolovaného potrubí;

☐ v případě centrálních zdrojů tepla (CZT) provozovaných v regionu Beroun – Králův Dvůr firmou innogy Energo, s.r.o. je žádoucí využít jejich potenciál pro připojení nové výstavby – a to zejména:

- soustředěných souborů bytových domů v dosažitelných rozvojových plochách;
- zařízení občanské vybavenosti v dosažitelných rozvojových plochách;
- zařízení výrobních areálů a služeb v dosažitelných rozvojových plochách.

Obytný soubor Na Máchovně navrhuje 461 bytů.

V rozptylové studii, která je přílohou oznámení, se uvádí v kapitole 3. Vstupní údaje vytápění jako zdroj Nox s celkovou hodnotou 218,49 kg.rok⁻¹, ale v rámci kapitoly 4. Výsledky rozptylové studie jsou vyhodnoceny emise pouze z automobilové dopravy, ale emise z vytápění zde nejsou vůbec uvedeny.

V případě napojení na kondenzační plynové kotle dojde ke zvýšení neobnovitelné primární energie a z hlediska hodnocení podle vyhlášky 78/2013 Sb. by byla instalace plynových kotlen pravděpodobně hodnocena negativně a neproveditelně.

Město Beroun z výše uvedených důvodů a vzhledem k umístění záměru v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, z důvodů vytváření předpokladů pro dlouhodobý udržitelný rozvoj tak, aby nedocházelo ke vzniku nových zdrojů znečišťování ovzduší a v návaznosti na PZKO (Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Střední Čechy), požaduje, aby zásobování teplem obytného souboru Na Máchovně bylo navrženo napojením na centrální zdroj tepla (CZT), které je v dané lokalitě dostupné.

Vypořádání:

Obecně lze k souladu záměru s územním plánem konstatovat, že tato problematika není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož je předmětem navazujícího územního řízení.

Krajský úřad posuzuje záměr v té podobě, v jaké mu byl předložen, a neshledává ho z hlediska ochrany ovzduší a jeho vlivu na znečištění ovzduší v lokalitě problematickým. Je tedy povinností oznamovatele, doložit Stavebnímu úřadu případnou ekonomickou výhodnost navrhovaného řešení. Pokud by došlo ke změně navrhovaného vytápění, bude nutné požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vyjádření z hlediska významnosti změny záměru.

Z hlediska kvality ovzduší lze konstatovat, že v této lokalitě, dle údajů ČHMU uvedených na str. č. 17, jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. V území je překročen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se však pouze přihlíží.

V rozptylové studii na str. 12 jsou v tab. 9 uvedeny údaje o kotelnách na zemní plyn a to jako součást kapitoly „Údaje o zdrojích“. Je zřejmé, že spalování v těchto kotelnách se projeví pouze v rámci emisí NO_x (průměrných ročních koncentrací i maximální hodinové koncentrace). V kapitole č. 4 Výsledky rozptylové studie, je spalování zemního plynu reflektováno.

Výkres 3 zachycuje změny v imisní zátěži průměrnými ročními koncentracemi oxidu dusičitého **vlivem hodnoceného záměru**. Jedná se tedy o příspěvek jak automobilové dopravy, tak plynových kotelen. Telefonicky bylo také zpracovatelem rozptylové studie potvrzeno, že se jedná o oba příspěvky k imisní situaci. Nejvyšší nárůst byl vypočten na úrovni do $0,14 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to při ulici Na Morákově. Nárůst o více než $0,10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byl vypočten dále podél ulice Pod Homolkou.

Co se týče maximální hodinové koncentrace, pak výkres 5 pak zachycuje příspěvek automobilové dopravy a spalování zemního plynu k celkové imisní zátěži hodinovými koncentracemi oxidu dusičitého ve stavu s provozem záměru. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v jižní části ulice Košťálkova, okolo $29 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Změny izolinií jsou jen velmi malé, nejvyšší nárůst vlivem provozu záměru byl vypočten na úrovni $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to na severním okraji výpočtové oblasti.

Lze tedy konstatovat, že ve výhledu k roku 2025 nelze předpokládat překračování imisních limitů vlivem provozu záměru.

V rámci výhledu k roku 2035 uvádí rozptylová studie, že výkres 19 zachycuje změny v imisní zátěži průměrnými ročními koncentracemi oxidu dusičitého **vlivem hodnoceného záměru**. Zde platí totéž, co pro předchozí výhled, tedy že se jedná o příspěvek automobilové dopravy i kotelen. Nejvyšší nárůst byl vypočten na úrovni do $0,12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to při ulici Na Morákově. Nárůst o více než $0,10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byl vypočten dále podél ulice Pod Homolkou.

Co se týče maximální hodinové koncentrace, pak výkres 21 pak zachycuje příspěvek automobilové dopravy a spalování zemního plynu k celkové imisní zátěži hodinovými koncentracemi oxidu dusičitého ve stavu s provozem záměru. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v jižní části ulice Košťálkova, okolo $26 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Změny izolinií jsou jen velmi malé, nejvyšší nárůst vlivem provozu záměru byl vypočten na úrovni $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to na severním okraji výpočtové oblasti.

Lze tedy konstatovat, že i ve výhledu k roku 2035 nelze předpokládat překračování imisních limitů vlivem provozu záměru.

Hodnocení podle vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí

Podle předložených údajů je předmětem posuzování výstavba bytového souboru s vilovými a bytovými samostatně stojícími domy o kapacitě 16 bytových domů se 461 byty. Domy budou

napojeny na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech objektů budou jímány do podzemních retenčních nádrží, ze kterých bude voda využita jako užitková pro domy a pro zalévání zeleně. Vytápění je navrženo spalováním zemního plynu v 16 kotelnách. Počet parkovacích stání je 834. Navrhovaný záměr počítá s připojením na stávající obslužné komunikace. Podél komunikací jsou navržena podélná a kolmá stání doplněna chodníkem a zelení. Záměr počítá s parkovou úpravou prostranství s výsadbou vzrostlých stromů a se zelenými střechami na domech.

Vzhledem k umístění záměru v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, z důvodů vytváření předpokladů pro dlouhodobý udržitelný rozvoj tak, aby nedocházelo ke vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší a v návaznosti na PZKO – Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Střední Čechy – požadujeme napojení na CZT (centrální zdroj tepla), který je v této lokalitě k dispozici.

Vypořádání:

Viz vypořádání připomínek MěÚ Beroun, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemáme k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci připomínky:

V dokumentaci je nejasnost týkající se sanačních prací. Na str. 103 je jednak uvedeno, že sanační práce jsou podmiňující investicí záměru, což je v rozporu s tím, že v závěru průzkumu kontaminace (CZ BIJO, 2019) bylo doporučeno provést lokální sanační zásah v podobě odtěžení kontaminovaných zemín a odstranění stavebních konstrukcí (spojeném s případným stavebně sanačním čerpáním podzemních vod ve výkopu). Není jasné, zda je myšlen výkop při realizaci záměru nebo výkop při realizaci sanace zemín. V případě, že by se jednalo o výkop při realizaci záměru, je nezbytné, aby byl zhodnocen vliv záměru na probíhající sanaci.

ČIŽP požaduje, aby bylo v zjišťovacím řízení jasně a nezpochybnitelně uvedeno, že realizace záměru bude provedena až po provedené sanaci zemín, podzemních vod a stavebních konstrukcí. V případě, že budou stavební práce zahájeny v době, kdy nebude dokončena sanace zejména podzemních vod, musí být zhodnocen vliv výstavby záměru na probíhající sanaci.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění nemáme k předloženému záměru připomínky.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod, které požadujeme zohlednit v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Vypořádání:

Krajský úřad při svém rozhodování vycházel jednak z informací uvedených v oznámení, tedy že sanační práce jsou podmiňující investicí záměru. Krajský úřad také vycházel při svém rozhodování z faktu, že mu byla k vyjádření samostatně předložena dokumentace k záměru „Demolice areálu Na Máchovně, Beroun“, která zahrnuje jednak demolice objektů v areálu, ale také sanaci jímky. K této žádosti vydal Krajský úřad vyjádření č. j.: 149017/2021/KUSK, kde sděluje, že záměr „Demolice areálu Na Máchovně, Beroun“ v k. ú. Beroun nebude vyžadovat provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Vzhledem k tomu, že sanace jímky tedy nebude součástí realizace záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“, nepovažuje Krajský úřad tuto připomínku za důvod pro další posuzování záměru.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová, a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Beroun (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Beroun o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2429.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 129382/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Avisium Beroun s.r.o., Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun

Na vědomí:

8. Městský úřad Beroun, odbor výstavby, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun