

Praha: 25.10.2021
Číslo jednací: 132677/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_126205/2021/KUSK/5
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma I. 830
Značka: OŽP/OT

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“ v k. ú. Kozomín.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“ v k. ú. Kozomín, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČO: 08560447

Zpracovatelem oznámení je Ing. Květoslava Konečná, Podlesí 312, 471 23 Zákupy

Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v těsném sousedství dálnice D8, resp. exitu č. 9. Záměr je umístěn v průmyslové zóně cca 0,5 km severně od zastavěného území obce. V jeho okolí se nachází několik dalších logistických areálů, většinou významně většího rozsahu. Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců. Zastavěná plocha bude činit 7880 m², plochy zeleně budou činit 3960 m² a plochy komunikací 4473 m². Počet vnitřních parkovacích stání bude 76. Celkové rozměry jsou 114,65 x 81,750 m, maximální výška haly je nad úrovní 1.np 14 m.

Středočeský kraj a obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Kozomín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 27.10.2021. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2430.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 132677/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Úžice

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7

Na vědomí:

9. Stavební úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
10. Zpracovatel oznámení, Ing. Květoslava Konečná, Podlesí 312, 471 23 Zákupy
11. Zástupce oznamovatele, SIADESIGN Liberec s.r.o., Fugnerova 667/7, 460 01 Liberec
12. Zástupce oznamovatele, Ing. Hana Myslivcová, Oldřichov v Hájích 148, 463 31 Oldřichov v Hájích