

Praha: 5. 1. 2022  
Číslo jednací: 136386/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_136386/2021/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Lucie Sloupová/l. 860  
Značka: OŽP/Vrn

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název záměru:** „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m<sup>2</sup>.“.

**Oznamovatel:** Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

**IČO oznamovatele:** 261 78 541

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň (osoba autorizovaná dle § 19 cit. zákona)

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha objektu: 1 902,60 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: 4 626,94 m<sup>2</sup>

Plochy zeleně: 820,16 m<sup>2</sup>

Celkem 7 349,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 13 793 m<sup>3</sup>

Počet parkovacích stání 120 stání (z toho 6 stání ZTP, 2 rodinné stání, 2 stání pro dobíjení e-automobilů)

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Měchenice  
k. ú.: Měchenice (p. č. st. 144/1, 325, 687, 689/1, 4, 690/3, st. 744, st. 963, 1104)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je novostavba prodejny Lidl. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl.

V současnosti jsou pozemky uvolněné, původně byly využívány jako areál prodejny stavebnin. Pozemky jsou zastavěny několika budovami. Před výstavbou prodejny a přilehlého parkoviště je tedy nutné odstranit stávající zástavbu. Toto bude řešeno v rámci samostatného řízení o odstranění. Dále budou odstraněny stávající zpevněné plochy v bývalé části stavebnin – jedná se o betonové panely. V této části areálu přiléhajícímu k Hlavní ulici budou odstraněny opěrné stěny. Bude odstraněna rozestavěná podsklepená jednopatrová budova se sedlovou střechou. Dále bude demontováno stávající oplocení. U ulice Vltavská bude odstraněn stávající billboard. V rámci stavby dojde ke kácení zeleně.

Záměr je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Obec Měchenice vlastní územní plán nemá zpracovaný. Navrhovaná stavba bude napojena na místní dopravní infrastrukturu a bude navazovat na vybudované komunikační přístupy. Podmiňující investice je akce ŘSD – rekonstrukce ulice Vltavská – akce v současnosti probíhá, tento úsek bude realizován v době 03 – 12/2021 (od Bojovského potoka až na konec obce Měchenice). Časové vazby jsou řešeny v rámci plánu organizace výstavby a etapizace stavby. Stavba bude rozdělena do etap tak, aby byl zásah veřejnosti a okolních pozemků minimální vzhledem k možnostem a co nejrychlejší. Kumulace s jinými záměry v okolí nejsou předpokládány.

Posuzovaný záměr není zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci č. 76/2002 Sb., v platném znění.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Tvarově se jedná o jednoduchou částečně dvoupodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. Tato střecha bude provedena jako vegetační s extenzivním ozeleněním. Zejména zde budou osázeny rozchodníky a jiné bezúdržbové rostliny odolávající suchu.

Prakticky celá severovýchodní strana, včetně vstupního zádveří prodejny z jihozápadní strany, je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním logem společnosti Lidl, vystupujícím před rovinu fasády. Toto řešení dále akcentuje vstupní jihozápadní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Objekt prodejny má po celé ploše jedno nadzemní podlaží, z malé části také 2. nadzemní podlaží a není podsklepen. Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet.

Založení objektu je hlubinné na pilotách. Piloty budou v horní části rozšířeny, kde se provede monolitický kalich pro vetknutí prefabrikovaného sloupu. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu.

Zastřešení je provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Nejdelší vazníky jsou navrženy jako nepředpínané, výšky 1 250 mm, ostatní prvky jsou bez předpnutí. Střešní rovina je vytvořena trapézovým plechem. Zastřešení nad přístavkem navazujícím na zásobovací rampu je navrženo filigránovými panely s dobetonávkou.

Stěny místností s trezorem jsou železobetonové monolitické.

Obvodový plášť je vyzděn z nenosného zdiva, které je ukládáno na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Prahy jsou uloženy na první úrovni základových patek. Nosné zdivo zde není použito, jedná se o čistě skeletový systém.

Vnitřní nenosné a instalační příčky, předstěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, případně nenosných keramických příčekovek.

Konstrukce hlavní střechy je navržena z nosného trapézového plechu uloženého na železobetonových vaznicích. Konstrukce vedlejší střechy (prostor zásobování) je navržena jako monolitická železobetonová deska na filigránových panelech. Konstrukce základové desky je provedena z monolitického drátkobetonu. Konstrukce obvodových stěn je navržena jako systém nenosných vyzdívek mezi obvodovými železobetonovými monolitickými sloupy a průvlaky. Horní část obvodových stěn (od úrovně +4,0m) je navržena z fasádních sendvičových zateplených panelů. Vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic jako primárně nenosné s lokálním využitím k funkci statiky.

Dveře jsou navrženy ocelové, okna s plastovými rámy a izolačními trojskly. Výkladová prosklená část se vstupním zádveřím je navržena jako fasádní skleněný systém s hliníkovou konstrukcí. Prosklená stěna s jižní orientací bude opatřena systémem automaticky řízených vnějších žaluzií.

Zdivo je z vnitřní i venkovní strany omítané; střechy jsou opatřeny povlakovou foliovou krytinou. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny nátěry v barvách dle firemních standardů, prostory se zvýšenými nároky na odolnost proti vodě / vodní vlhkosti budou obloženy keramickým obkladem. Povrch podlah bude v celé prodejně jednotný (v prodejní ploše i v zázemí) – keramická dlažba 300 x 300 x 15 mm.

Dobíjecí stanice pro elektromobily bude umístěna na vjezdu na parkoviště.

Zásobování prodejny bude probíhat výhradně v době mimo otevírací dobu prodejny, kdy jsou pro návštěvníky vjezdové závory u vjezdu uzavřené a může si je otevřít pouze kamion přes své dálkové ovládání. Nebude tedy docházet na parkovišti k potkávání zásobovacího kamionu a návštěvníků prodejny.

Areál bude napojen na veřejný vodovod. Předpokládaná roční spotřeba vody je 401 m<sup>3</sup>/rok.

Jako zdroj tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks.

V areálu je řešena oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou gravitačně sváděny do bezodtokové betonové jímky. Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže a dále do obecní kanalizace. Z manipulačních ploch budou odpadní vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před zaústěním do retenční přípojky bude na kontaminované kanalizaci osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK) který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. Vypouštění dešťových vod z retenčních nádrží bude v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 3. 11. 2021 oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“ v k. ú. Měchenice, zpracované dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčený územním samosprávným celkům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 10. 11. 2021, na úřední desce obce Měchenice ode dne 15. 11. 2021, na internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem STC2436 a na stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz). Termín pro vyjádření uplynul dne 10. 12. 2021. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba prodejny Lidl. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Stavba je navrhována v místě bývalého areálu prodejny stavebnin. Kumulace s jinými záměry v okolí nejsou předpokládány.

Záměr se nachází v zastavěném území a dotýká se záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu 851 m<sup>2</sup> (IV. třída ochrany). Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou realizací záměru dotčeny. Areál bude napojen na veřejný vodovod. Pro provoz záměru nejsou předpokládány trvalé odběry povrchové či podzemní vody. V důsledku realizace záměru v prostoru stávajících zpevněných a zastavěných ploch a zahrad v intravilánu obce, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění osobou oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem. Po případné demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit.

Při provozu záměru se nepředpokládá vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí a veřejné zdraví.

### II. Umístění záměru

Záměr je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Obec Měchenice vlastní územní plán nemá zpracovaný.

Záměr se nachází v zastavěném území a dotýká se záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu 851 m<sup>2</sup> (IV. třída ochrany). Ostatní dotčené pozemky jsou označeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Záměr se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Údolí Vltavy – Štěchovice, do samotného prvku ÚSES nezasahuje. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na území soustavy Natura 2000. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani přírodní park. Oznamovaný záměr nezasahuje do registrovaného významného krajinného prvku. V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### *Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů*

Zájmová lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce Měchenice, u komunikace č. II/102. Území navazuje na stávající bytovou a občanskou výstavbu v obci. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Socioekonomické vlivy spojené s realizací a

provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

#### *Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky*

V období výstavby bude při provádění zemních prací a manipulací se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Při výstavbě bude třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

Vlivy na ovzduší v období provozu se týkají především automobilové dopravy. Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), konkrétně se hodnotí NO<sub>2</sub>. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Realizací záměru nedojde k překročení imisních limitů.

#### *Vlivy na hlukovou situaci*

Dominantním zdrojem ovlivňujícím celkovou akustickou situaci na území města je hluk z automobilové dopravy. Podle stávající hlukové mapy z komunikace č. II/102 tento hluk je nejvýznamnějším faktorem, který však nemůže záměr ovlivnit. Doprava pasantů z Prahy do Davle a okolních rekreačních oblastí bude stále vysoká. Pro eliminaci hluku z technologických zdrojů (tepelná čerpadla) budou čerpadla umístěna v krytech, které sníží hladinu hluku pod limitní hodnoty. Doprava vyvolaná provozem záměru nebude zdrojem nadlimitního hluku, tudíž záměr předběžně vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

#### *Vliv na povrchové a podzemní vody*

Vodní tok Vltava má na území obce Měchenice oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území v úseku 70,0 - 91,321 ř. km, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Středočeského kraje a nabývá platnosti od 6. 9. 2005 (č. j. 77900/2005/OŽP-Bab). Staveniště, respektive přístup ke staveništi, je ohrožen povodňovými vodami z Vltavy, a to rozlivem řeky na ulici Vltavská, ke kterému dojde při povodni větší jak Q<sub>20</sub>. Při Q<sub>100</sub> bude dle platného záplavového území ulice Vltavská místně zaplavena, voda se bude vzdouvat na spodní část parkoviště. Úroveň Q<sub>100</sub> (hladina 201,52 m n.m.) však bude níže, než je stanovena niveleta podlahy v prodejně (podlaha 202,60 m n.m.). Z hlediska monitoringu je pro profil nutno uvažovat součet průtoku Vltavy a Sázavy. Lokalita není chráněna žádným pevným ani mobilním protipovodňovým opatřením. Veškerá opatření realizována pro potřebu ochrany areálu staveniště musí realizovat zhotovitel nebo investor. Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky.

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V areálu je řešena oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou gravitačně sváděny do bezodtokové betonové jímky. Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže a dále do obecní kanalizace. Z manipulačních ploch budou odpadní vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před zaústěním do retenční přípojky bude na kontaminované kanalizaci osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK) který zamezí případnému úniku těchto látek

do kanalizačního systému. Vypouštění dešťových vod z retenčních nádrží bude v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

#### *Vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu*

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. V území není evidovaná stará ekologická zátěž.

#### *Vliv na faunu, flóru a ekosystémy*

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Z živočichů byl na lokalitě zjištěn výskyt řady druhů ptáků. Jedná se o druhy, které jsou vázané na rozptýlenou zeleň a zároveň přivklé na městské prostředí. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

#### *Vliv na krajinu*

Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Dotčený krajinný prostor je viditelný hlavně od východního okolí, jedná se však o tok řeky Vltavy a zalesněné svahy na pravém břehu. V hodnoceném místě krajinného rázu nebyly identifikovány významné estetické a další hodnoty, které by byly ovlivněny projektovanou stavbou.

#### *Vliv na majetek a kulturní památky*

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality.

Pozemky budoucího areálu prodejny LIDL jsou v současné době zastavěny několika budovami. Před výstavbou prodejny a přilehlého parkoviště je tedy nutné odstranit stávající zástavbu. Pozemky jsou v majetku oznamovatele.

#### *Přeshraniční vliv*

Přeshraniční vlivy záměru jsou vzhledem k charakteru, rozsahu, a především umístění záměru vyloučeny.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí. Kapitola D.4 přílohy č. 3 zákona obsahuje výčet technických a provozních opatření týkajících se realizace a provozu záměru a dále požadavky vyplývající ze zákona.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná

z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření č. j. 153530/2021/KUSK ze dne 9. 12. 2021

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. 146711/2021/KUSK ze dne 25. 11. 2021, spis. zn. SZ\_136386/2021/KUSK

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. MUCE 220146/2021 OŽP/L/Ur ze dne 7. 12. 2021, spis. zn.: S-MUCE 199537/2021 OŽP/L/Ur (doručeno dne 7. 12. 2021)

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČIŽP/41/2021/11728 ze dne 7. 12. 2021, spis. zn.: ZN/ČIŽP/41/4894/2021 (doručeno dne 8. 12. 2021)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření č. j. KHSSC 58836/2021 ze dne 7. 12. 2021, spis. zn.: S-KHSSC 58836/2021 (doručeno dne 7. 12. 2021)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** souhlasí se záměrem „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) k záměru předmětné stavby uvádí: Jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 051962/2021/KUSK ze dne 29. 4. 2021 k záměru „Prodejna potravin LIDL Měchenice“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky. V dosahu vlivů navrhované stavby se mj. nevyskytují skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku její realizace v prostoru stávajících zpevněných a zastavěných ploch a zahrad v intravilánu obce, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Záměrem je výstavba nového objektu prodejny LIDL, který nahradí stávající volný prostor. Stavba bude umístěna ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ v obci Měchenice, v k.ú. Měchenice, v místě bývalého areálu stavebnin (mezi ulicemi Hlavní, Spojovací a Vltavská). Bude se jednat o jednoduchou částečně dvoupodlažní stavbu halového typu.

Pozemky budoucího areálu prodejny LIDL jsou v současné době zastavěny několika budovami. Před výstavbou prodejny a přilehlého parkoviště bude stávající zástavba odstraněna. Jako zdroj tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks a elektrické sálavé panely. Realizace záměru přinese mírné zvýšení intenzity místní dopravy v nepravidelných cyklech.

Demoliční a stavební činnost, která bude spojená s realizací záměru a dále pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření, která jsou uvedena v této metodice, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.



**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Posuzovaný záměr vyvolá podle předložené projektové dokumentace trvalý zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v rozsahu 0,0851 ha.

Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.

Dle předběžného posouzení zdejšího úřadu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný (viz výše). Jedná se o využití bývalého areálu stavebnin v intravilánu obce.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech)**

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o novostavbu prodejny Lidl, zastavěná plocha objektu bude 1 902,6 m<sup>2</sup>.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, upozornění na zákonné povinnosti pro navazující řízení.*

**Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí**

**Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)** - Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)** - Zdejší orgán ochrany přírody nepožaduje zpracování dokumentace vlivu záměru na životní prostředí. K danému záměru se vyjadřoval z hlediska ochrany krajinného rázu v rámci řízení podle stavebního zákona.

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)** - Orgán odpadového hospodářství nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)** - Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)** - Zdejší orgán ochrany ZPF nepožaduje zpracování dokumentace vlivu záměru na životní prostředí.

**Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů) -** Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků – území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

**Oddělení ochrany ovzduší:** Po prostudování dokumentace nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění připomínky k předloženému záměru.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Oddělení ochrany vod:** Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci následující připomínky:

V PD chybí zhodnocení vlivu stavby na povrchové vody. Není zde uvedeno, co je recipientem dešťové kanalizace, chybí údaje o retenční nádrži.

Dále chybí informace o tom, že záměr má být připojen na splaškovou kanalizaci. V obci začala výstavba ČOV, která má být do konce roku 2023 uvedena do provozu. Stavby bezodtoké jímky musí být pouze dočasná.

Vypořádání:

*Proces zjišťovacího řízení je předprojektová fáze, nakládání s dešťovými vodami je navrženo a budou splněny zákonné povinnosti.*

*Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže a dále do obecní kanalizace. Z manipulačních ploch budou odpadní vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před zaústěním do retenční přípojky bude na kontaminované kanalizaci osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK) který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. Vypouštění dešťových vod z retenčních nádrží bude v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.*

*Dle sdělení oznamovatele se ve Spojovací ulici nachází stoka DN 250 mm vyústěná následně do Vltavy. Jedná se o dešťovou kanalizaci s tím, že dle dostupných informací jsou do ní zaústěny přepady z domovních ČOV okolních objektů. Vlastníkem kanalizace je obec. Poloha stok byla zakreslena z dostupných podkladů – vyjádření provozovatele, upřesněno dle zaměření šachet. Odvodnění celého areálu je navrženo v souladu s platnou legislativou. Je navrženo oddělení dešťových čistých a kontaminovaných vod, předčištění kontaminovaných vod v odlučovači ropných látek (lehkých kapalin) a svedení všech dešťových vod přes retenční nádrž s řízeným odtokem a napojení do stávající kanalizace tak, aby se nezvyšovala velikost stávajícího odtoku z území.*

*V době zadání a zpracování oznámení nebylo zpracovateli známo, kdy bude možnost napojení na ČOV (kanalizaci) v obci. V současné době bude projekt splaškové kanalizace upraven pro napojení na budovanou ČOV.*

**Oddělení odpadového hospodářství:** K předložené dokumentaci oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL, Měchenice“ nemáme z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech žádné připomínky.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Oddělení ochrany přírody:** Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů máme k předloženému oznámení dále uvedené připomínky.

Podle výkresu na str. 9 a v příloze H je plocha záměru stavby prodejny Lidl v Měchenicích celá zastavěná a zpevněná. Na str. 7 je však uvedena plocha zeleně 11,16 %. Kap. B.3.2 - množství srážkových vod odtékající ze záměru není doloženo výpočtem, není posouzen odtok srážkových vod před realizací záměru a po něm, není doložen objem nádrže k zadržení srážkových vod, nelze objektivně posoudit opatření na snížení odtoku srážkových vod ze záměru stavby. Plochy pro vsakování dešťových vod jsou omezeny zastavěním a zpevněním. Nejsou doloženy výpočty navrhovaných vsakovacích jímek, str. 49. Nepřímý vliv na vodní tok Vltavy jako VKP ze zákona § 4 odst. 2 zák. č. 114/92 Sb. není posouzen, nelze objektivně posoudit navržená opatření k eliminaci zvýšeného odtoku dešťových vod z plochy záměru stavby. Nelze souhlasit se závěrem kap. D.1.4., že nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, jelikož není doloženo z čeho závěr vychází.

Záměr předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les. V případě rozhodování o umístění záměru stavby prodejny bude nezbytné povolení formou souhlasu podle § 8 odst. 6 zák. č. 114/92 Sb. Podle ustanovení § 7 tohoto zákona jsou chráněny všechny dřeviny rostoucí mimo les, zákon nerozlišuje pojem „náletová dřevina“. Nebylo doloženo dendrologické posouzení dřevin, a tak nelze objektivně posoudit ekologickou újmu způsobenou kácením a adekvátnost náhradní výsadby. Nelze objektivně posoudit zajištění vhodných stanovištních podmínek výsadeb v rámci sadových úprav, chybí samostatná výkresová část sadových úprav, včetně zelené střechy. Celé území záměru je zastavěné a zpevněné, nelze vyloučit kolizi výsadeb s inženýrskými sítěmi.

Vliv na dřeviny rostoucí mimo les a vlivy na odtokové poměry v důsledku zastavění území je nezbytné posoudit v rámci procesu EIA, nelze přesouvat do dalších fází řízení. Na základě výše uvedeného, nelze oznámení považovat za zcela úplné.

Vypořádání:

*Proces zjišťovacího řízení je předprojektová fáze, nakládání s dešťovými vodami je navrženo a budou splněny zákonné povinnosti.*

*Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže a dále do obecní kanalizace. Z manipulačních ploch budou odpadní vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před zaústěním do retenční přípojky bude na kontaminované kanalizaci osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK), který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu.*

*V příloze H je ve výkrese i legendě uvedena také nová zeleň/plochy pokryté praným říčním kamenem, s výsadbou jednotlivých travin. Výkres na str. 9 oznámení zobrazuje stavební a inženýrské objekty. Již nyní je velká část řešeného území zpevněna či zastavěna. Dle katastru nemovitostí se v řešeném území nachází zahrada pouze v rozsahu 851 m<sup>2</sup>, dále se jedná o ostatní plochu, zastavěnou plochu a nádvoří. Na str. 7 oznámení je uvedena navrhovaná plocha zeleně v rozsahu 820,16 m<sup>2</sup>. Záměr tedy nebude mít významný vliv na odtokové poměry v území.*

*Dendrologické posouzení není povinná příloha oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Náhradní výsadba je navržena ve výkrese v příloze H oznámení. Sadové úpravy budou předmětem navazujícího řízení. Obecní úřad Měchenice ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Černošice neuplatnily připomínky k problematice kácení dřevin či náhradní výsadbě. Kolize výsadeb s inženýrskými sítěmi bude řešena v rámci stavebního řízení na základě kompletní projektové dokumentace.*

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

*Na základě výše uvedeného vypořádání příslušný úřad nepovažuje za nutné záměr podrobit dalšímu posuzování vlivů záměru na životní prostředí.*

#### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň (osoba autorizovaná dle § 19 cit. zákona).

K oznámení záměru byla přiložena Hluková studie (Jan Kydlíček, Nádražní 744, 333 01 Stod, 09/2020).

A dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

#### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Lucie Sloupová**  
odborný referent  
pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí

Středočeský kraj a obec Měchenice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Měchenice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem STC2436.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

**Razítko:**

**Razítko:**

**Rozdělovník k č. j.: 136386/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Měchenice, Hlavní č. 4, 252 06 Davle

**Dotčené orgány:**

3. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Zástupce oznamovatele:**

7. ORBIProjekt, s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

**Na vědomí:**

8. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
9. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
10. Zpracovatel oznámení Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

Zástupce oznamovatele obdrží v příloze doručená vyjádření a zpět 2 paré oznámení.