

Praha: 12. 11. 2021  
Číslo jednací: 140771/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_138026/2021/KUSK/2  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685  
Značka: OŽP/DH

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „D4 park“ v k. ú. Drásov u Příbramě.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „D4 park“ v k. ú. Drásov u Příbramě podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha

Za oznamovatele jedná na základě plné moci RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Zpracovatelem oznámení je

Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je komplex dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou pátevní infastrukturu. Pozemky dotčené výstavbou záměru leží mimo zastavěnou oblast v katastrálním území Drásov u Příbramě. Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena tělesem dálnice D4. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vratnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Hala A1 má zastavěnou plochu 28 629 m<sup>2</sup> a s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. Hala B má zastavěnou plochu 11 794 m<sup>2</sup> s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky.

**Středočeský kraj, městys Drásov** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, městys Drásov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, městys Drásov** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 16. 11. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2437.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 16. 12. 2021. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 140771/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Městys Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plán., Tyršova 108, 261 01 Příbram I
11. Zpracovatel oznámení Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)