

Praha: 11. 1. 2022
Číslo jednací: 004516/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_138026/2021/KUSK/9
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, l. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„D4 Park“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: D4 Park

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 106: *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².*

Oznamovatel: Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha

Za oznamovatele jedná na základě plné moci RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

IČO oznamovatele: 281 90 882

Zpracovatel oznámení: Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha 40 829 m²

Zpevněná plocha 3 3071 m²

Retenční nádrž 2 380 m²

Zeleň 16 890 m²

Plocha celková 93 170 m²

Počet parkovacích míst:

Počet parkovacích stání pro osobní automobily 421

Počet parkovacích stání pro nákladní automobily 13

Počet nakládacích doků 63, Počet nakládacích doků 5

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Drásov
 k. ú.: Drásov u Příbramě

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je komplex dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infastrukturu. Pozemky dotčené výstavbou záměru leží mimo zastavěnou oblast v katastrálním území Drásov u Příbramě. Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena tělesem dálnice D4. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Hala A1 má zastavěnou plochu 28 629 m² a s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. Hala B má zastavěnou plochu 11 794 m² s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky.

Z hlediska územního plánu se areál nachází v ploše VL – výroba a skladování – lehká výroba a navazuje na plochy VL – v rámci územního plánu je tak potřeba počítat do budoucna s dalšími záměry, ty bude třeba kumulovat se stávajícím provozem Letiště Příbram a zde prezentovaným záměrem. Aktuálně nejsou známy zájmy ostatních investorů na využití území. Plocha záměru sousedí také s plochou BV – jedná se o plochy jižně od záměru. Vlastník pozemků v dlouhodobém výhledu plánuje změnu územního plánu, která by sjednotila využití území v souladu s okolními plochami na výrobu lehkou. Aktuálně je stav takový, že je zde původní selský dvůr i s obytným objektem, který je třeba chránit. Majitel objektu je identický s majitelem pozemků záměru a je připravený zajistit co nejefektivnější ochranu.

V okolí záměru se nalézají záměry místního významu Letiště Příbram, čerpací stanice pohonných hmot Benzina a Rybníční síť v území. Záměr leží západně od Dálnice D4, na kterou je mimo kontakt s obytnou zástavbou napojen, jedná se o Exit 41. Záměry jsou již provozované, stabilizované v území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětné pozemky se nacházejí při západní straně dálnice D4. Jedná se o zastavitelné území, které je nyní zemědělsky využíváno.

Haly

Hala A1 má zastavěnou plochu 28 629 m² a s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 3 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly.

Hala B má zastavěnou plochu 11 794 m² s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.

Provozní řešení

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu, v každém objektu se předpokládá obdobné využití. V plánovaných halách budou montovány např. plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstříkování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů. (Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení).

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Vytápění

Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C. Do budoucna je zvažováno i využití teplených čerpadel vzduch - vzduch, toto řešení je z hlediska vlivů na životní prostředí méně impaktivní než vytápění zemním plynem. Hodnocena je tak varianta střízlivě nejméně výhodná.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěna, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplívajících z jednání s dotčenými orgány.

Plynovod – bude provedené napojení na středotlaký plynovod.

Přípojka vodovodní – voda aktuálně není dostupná veřejná, v rámci vlastního projektu je řešeno zbudování 3 vrtů pro zásobení areálu vodou.

Splašková kanalizace - V projektu se uvažuje s vlastní areálovou ČOV na šedé vody. ČOV je navržena pro cca 220 EO. Přečištěné šedé vody budou dále využity, např. k zálivce a ke splachování na WC. Černé odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV.

Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, částečně tlaková v dimenzích DN150 - DN 300 (případně tlaková DN90). Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Jedná se o splaškové vody vznikající v hygienickém zázemí – toalety a pisoáry. V objektu budou tyto vody odváděny samostatným systémem kanalizace a následně napojeny venkovní rozvody černé vody. V areálu budou tyto vody vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky PP DN250 a zaústěné do navrhované bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Velikost jímky byla navržena 230 m³. Jedná se o ŽB prefabrikovanou jímku o vnějších rozměrech 20,2 x 5,5 m a výškou 3,0 m s užitným objemem 230 m³. Např. Klartec KL RN 230. Do jímky bude proveden nátok nad maximální hladinou. Dále budou na jímce dva odvětrávací poklapy.

Dešťová kanalizace

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek např. KLARTEC. Navržené odlučovače jsou třístupňové – 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby. V areálu jsou navrženy dvě stoky kontaminované dešťové vody zakončeny odlučovačem ropných látek v celkovém průtoku max. 450 l/s. Navrženy jsou odlučovače např. KL 200/3 + KL 250/3 od fy Klartec. Přípojka dešťové kanalizace vedená z retenčních nádrží bude zaústěna do nové dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenného toku jihozápadně od areálu (ID 10240232) ve správě Povodí Vltavy, s.p. Zaústění do vodoteče bude výustním objektem s opevněním. Je uvažováno s regulací odtoku max. 25 l/s. Vnitroareálovou dešťovou kanalizací tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1200.

Retenční nádrže

Pro areál jsou navrženy dvě otevřené retenční vsakovací nádrže. Nádrže budou provedeny jako otevřený zemní polder o celkovém minimálním retenčním objemu 2500 m³ s regulovaným odtokem v součtu 25 l/s. Dešťové vody budou do retenčních nádrží přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem.

Nádrž na zálivku – v rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 200 m³, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

Elektrická energie

Pro halu se předpokládá použití transformátoru 2x1600 kVA. V případě, že by se investor rozhodl využívat halu, jinak než je předpoklad energetické bilance, bude třeba předpokládaný transformátor nahradit jiným vyšším spočteným na novou energetickou bilanci. Transformátor bude vestavěn do haly a bude její součástí

Doprava

Parkovací stání pro kamiony je umístěno podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 13 stání pro NA a celkem 421 stání pro OA. Dopravní napojení areálu je na stávající silnici napojenou na silnici II/603. pro záměr byla zpracována dopravní studie „Připojení rozvojové lokality Drásov na D4 – Studie“ vypracovala firma 4roads s.r.o., Jugoslávských partyzánů 1426/7, 101 00 Praha 10 v lednu 2020. Cílem studie bylo prověření a nalezení nejvhodnější trasy komunikace pro možnost připojení rozvojové lokality Drásov na dálnici D4 Exit 41 Skalka. Vzhledem k charakteru rozvojové lokality se jedná o účelovou komunikaci mimo silniční síť. Území pro hledání vhodných variant je vymezeno od stávající křižovatky D4 Exit 41 Skalka – stávající nadjezd přes D4 v Dlouhé Lhotě. Trasy jsou situovány mezi stávající dálnici D4 a letiště Příbram. Součástí zadání je využití stávající silnice III/00412, obslužné komunikace k letišti a opuštěné trasy bývalé silnice I/4 vedoucí severně od dálnice mezi Odpočívkou Příbram a fotovoltaickou elektrárnou. Začátek stavby je lokalizován na stávající křižovatce III/00412 a účelové komunikace vedoucí pod stávajícím mostním objektem ev. č. D4 – 025C 3 na letiště Příbram.

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 08. 11. 2021 oznámení záměru „D4 Park“ v k. ú. Drásov u Příbramě zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 16. 11. 2021 a na úřední desce obce Drásov od 18. 11. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2437 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz. Termín pro vyjádření uplynul dne 16. 12. 2021. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování, č. j. MeUPB 67784/2021/SÚÚP/Vv ze dne 14. 07. 2021, je záměr v souladu s územním plánem obce Drásov.

I. Charakteristika záměru

Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast obce Drásov. Jedná se o dvě oddělené plochy, tvořené ornou půdou. Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu III. a IV. třídy ochrany ZPF. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Předmětem záměru je komplex dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala A1 má zastavěnou plochu 28 629 m² a s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 3 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly. Hala B má zastavěnou plochu 11 794 m² s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena tělesem dálnice D4 na její východní část navazuje vodní plocha a trvalý travní porost. V okolí záměru se nalézají záměry místního významu Letiště Příbram, čerpací stanice pohonných hmot Benzina a Rybníční síť v území. Na obou plochách se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy. Pouze v jihovýchodním cípu severní plochy se nacházejí ruiny stavby a náletové dřeviny. Jedná se o jediné místo v zájmovém území, na němž se nachází alespoň nějaká vegetace. Toto místo je také těžištěm nálezů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů. Pro záměr byla zpracovaná studie sadových úprav.

Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného živočišného druhu a rovněž funkce lokality jako potravního biotopu je silně omezena. Migrační význam lokality je málo významný z důvodu fragmentace blízkou dálnicí D4. Příležitostně zde loví některé druhy ptáků, především po sklizni zemědělských plodin zde byly pozorovány dravci a volavky, lovící hraboše polní. Pro záměr byl zpracován Přírodovědný průzkum Drásov u Příbrami,

Ing. Kateřina Lagner Zimová rok 2020. V rámci přírodovědného průzkumu byly v zájmovém území zjištěny dva zvláště chráněné druhy *Bombus pascuorum*, čmeláci rolní a *Hirundo rustica*, vlaštovka obecná. Jedinci čmeláka byly pozorovány v jihovýchodním cípu severní plochy zájmového území, kde se nachází ruderalní vegetace. Vlaštovka využívá zájmové území pouze k přeletům za potravou. Nejedná se o hnízdní, ani výlučný potravní biotop pro tento druh.

Širší území je tvořeno letištní plochou, dálnicí, zemědělskými pozemky s rozsáhlými bloky orné půdy, dále se zde nacházejí vodní plochy a mimolesní zeleň. Právě vodní plochy a mimolesní zeleň jsou atraktivními biotopy pro mnohé živočišné druhy a tyto druhy byly pozorovány během jejich migrace přes zájmové území.

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr je mimo záplavová území. Z hydrogeologického hlediska spadá zájmové území do hydrogeologického útvaru, ID 6250 – proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, s plochou 1181,54 km². V zájmovém území lze rozlišit dva typy kolektorů pozemních vod. První představuje mělký přípovrchový kolektor vázaný na polohy kvartérních sedimentů a na svrchní zvětralinové zóny hornin skalního podkladu. V daném území se tento horizont vyskytuje v hloubce cca 4-5 m pod povrchem terénu. Druhý kolektor podzemních vod je vázaný na hlubší partie skalního masivu. Kolektor těchto vod je méně zranitelný než předchozí, poskytuje kvalitnější vody, jeho vododajnost je pouze nepatrně kolísavá. První puklinově vázané horizonty lze, v místě studny, očekávat v hloubce cca 8-15 m pod terénem. K záměru byla zpracována Hydrogeologická rešerše pro realizaci jímacích objektů v rámci budoucího logistického areálu v k.ú. Drásov u Příbramě, poz. p.č. 449/1/3/6/7/8/9, 440/4 a geofyzikální průzkum. Záměr bude napojen na nový zdroj s dostatečnou kapacitou, ten bude předmětem vlastního povolení, nicméně kapacita zdroje je řádně ověřena a je možné saturovat požadavky dané záměrem. Díky čištění odpadních vod a systému recyklace bude spotřeba vody o cca 30 % nižší, další pokles je spojený se skutečností, že směrné spotřeby vody jsou předdimenzované. Reálně tak bude spotřeba na úrovni 50% výše uvedené spotřeby.

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních materiálů pro strojní výrobu.

II. Umístění záměru

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v obci Drásov (k.ú. Drásov u Příbramě). Pozemky dotčené výstavbou záměru leží mimo zastavěnou oblast v katastrálním území Drásov u Příbramě. Jedná se o zastavitelné území, které je nyní zemědělsky využíváno. Záměr je napojen zcela mimo obytnou zástavbu na dálnici. Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena tělesem dálnice D4. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES ani lokalitami NATURA 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na území soustavy Natura 2000. Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek. Nejbližšími významnými krajinnými prvky jsou Rybník Nehetník a rybník Padrt' jihovýchodně od záměru, které jsou bez přímé interakce. V území a ani v blízkých přílehlých není v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovaná žádná stará ekologická zátěž.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Vliv na kvalitu ovzduší - Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv. Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají. Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Vliv na hluk, vibrace – Pro záměr byla zpracována akustická studie. V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu všech nerealizovaných záměrů z celé zóny s přičtením stávajících. Většina zdrojů hluku záměru bude uvnitř hal (vytápění plynovými kotli, infrazářiči, aktivní klimatizace a vlastní výrobní činnost), klíčové z hlediska působení hluku budou vývody výše uvedených zdrojů a technologií mimo plášť objektů – nad střechy hal. Výduchy budou vybaveny tlumiči hluku. Technologické zdroje uvnitř hal budou působit hluk na úrovni 75 dB, zdroje klimatizace P1 – P25 budou mít akustický výkon 81 dB, P16 – P25 pak akustický výkon 68 dB. Dalším zdrojem hluku bude manipulační technika – pohyb nákladních vozidel při vykládce a nakládce zboží.

Plánovaná hustota dopravy je v denní době 253 osobních aut a 162 nákladních aut a nákladních souprav. V noční době 80 osobních aut a 22 nákladních aut a nákladních souprav. Tato doprava se rozptýlí na 3 areálové komunikace a 9 parkovišť. Z uvedeného hodnocení je zásadní bod č. 2. (objekt č.p. 21), kde bude v noční době docházet k překračování platného limitu. V oznámení je uvedena informace o plánovaném odstranění této stavby, případně změna užívání na jiné využití, než k bydlení. V případě, pokud do realizace záměru nedojde k odstranění této stavby, zajistí investor záměru instalaci protihlukových opatření – zvukově izolační okna a jiný způsob větrání. Vzhledem k výše uvedenému bod č. 2 není při hodnocení hluku z dopravy posuzován. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Vliv na záření – Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí,

či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

Vliv na půdu - Jedná se o výstavbu v rámci zemědělské půdy a ostatních ploch, územní plán toto umožňuje. Realizací záměru dojde k záboru III. a IV. třídy ochrany ZPF o výměře 93 170 m². Plánovaná stavba je navržena mimo ochranné pásmo lesa. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorničí je záměr akceptovatelným využitím dle návrhu územního plánu.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr neleží v rámci ochranných pásem ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

K záměru byla zpracována Hydrogeologická rešerše pro realizaci jímacích objektů v rámci budoucího logistického areálu v k.ú. Drásov u Příbramě, poz. p.č. 449/1/3/6/7/8/9, 440/4 a geofyzikální průzkum. Z této rešerše vyplývá, že výstavbou halových objektů a jímáním podzemní vody nedojde k negativnímu ovlivnění dané vodoteče, ani k přelivu vod do dílčího povodí jiné vodoteče. Napojení je na nový zdroj s dostatečnou kapacitou, ten bude předmětem vlastního povolení, nicméně kapacita zdroje je řádně ověřená a je možné saturovat požadavky dané záměrem, díky recyklaci vody bude spotřeba vody v území cca poloviční oproti normovaným spotřebám, kapacita bude s rezervou dostatečná. Hydrologické parametry lokality nebudou jímáním podzemních vod ovlivněny. Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěny na odlučovačích ropných látek. Aktuálně je navržena retence dešťových vod, kdy vsakování bude možné navrhnout až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, část vod je jímána na zálivku. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásahu.

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do vlastní ČOV, která bude sloužit k recyklaci vody uvnitř areálu. Produkovávané splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Přebytek odpadních vod bude odvážen na smluvní ČOV k odstranění.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy – Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin. Jedinou částí lokality, kde se vegetace nachází, je jihovýchodní část severní plochy zájmového území. Zde se nacházejí ruiny stavby a náletové a ruderální porosty. Na nich se nachází většina zjištěných druhů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů. V zájmovém území nebyly nalezeny ochránářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovém územím jen přeletuje a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou

posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem zemědělské výroby. Záměr netvoří přírodně zajímavý biotop. Vzniká retence, která bude ozeleněná, dále v rámci areálu proběhnou sadové úpravy, systém zeleně je řešen zejména s cílem zkvalitnit prostředí zaměstnancům, zvýšit zachyt prachu v území, vytvoření zelené pohledové clony.

Vliv na krajinu - Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru nedojde k omezení. Realizovaným záměrem nedojde k narušení žádného VKP nad obvyklý rámec ani v širších vztazích. Z hlediska narušení měřítka v krajině dojde umístěním stavby ke slabému negativnímu vlivu a záměr se začlení do území. Stavbou dojde k slabému ovlivnění krajinné mozaiky nebo prostorového vymezení krajinné scény. Z hlediska narušení kulturních dominant nedochází k hodnotitelným vlivům, jedná se o rozvoj stávající charakteristiky. Z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde k slabému narušení. Krajina je již dnes pozměněná zemědělskou a plochami letiště. Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána zemědělskou velkovýrobou, průmyslovou zástavbou. Území je tedy pozměněné dopady kolektivizace. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinářské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Stavba se nedotkne ani žádného významného krajinného prvku. Dojde k ozelenění areálu nad úroveň ozelenění stávajících hal v území. Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé obdobné stavby. Vertikální struktura krajiny ovšem nebude narušena nad míru obvyklou.

Vlivy na klima - Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury. Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními. Technologie mají životnost cca 20 - 30 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky -

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

Vliv na horninové prostředí - Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

V rámci výrobních procesů se předpokládají surovinové zdroje bez nebezpečných vlastností. Rozsah nelze vzhledem k fázi zcela přesně definovat, bude se však jednat o nekonfliktní materiály a zboží.

Jiné ekologické vlivy – Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

Přeshraniční vliv - Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 153526/2021/KUSK ze dne 09. 12. 2021,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 154579/2021/KUSK ze dne 13. 12. 2021,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČIŽP/41/2021/12200 ze dne 13. 12. 2021, doručeno 13. 12. 2021,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Příbrami - vyjádření č.j. KHSSC 59932/2021 ze dne 10.12.2021, doručeno 14. 12. 2021,

Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření č.j. PVL-86736/2021/240-PI ze dne 13. 12. 2021, doručeno 14. 12. 2021

Ze stran veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj Středočeský kraj **nesouhlasí** se záměrem „D4 Park“ a požaduje jeho další posuzování dle zákona 100/2001 Sb. V dokumentaci požaduje dopracovat zejména problematiku řešení dopravy, zásobování vodou a nakládání s dešťovými a odpadními vodami.

Vypořádání:

- a. *Doprava - Strana. 16 - 19 Oznámení EIA – zde je proveden výtah pro DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ dle dopravní studie „Připojení rozvojové lokality Drásov na D4 – Studie“ vypracovala firma 4roads s.r.o., Jugoslávských partyzánů 1426/7, 101 00 Praha 10 v lednu 2020. Jedná se o zcela funkční a komplexní řešení dopravy v území. V dané fázi – předprojektová příprava – se jedná o zcela nadstandardní podklad.*
- b. *Zásobování vodou – Pro záměr byla zpracována hydrogeologická rešerše, následně provedeno geotechnické měření území a následně zpracován projekt pro územní řízení na studnu.*
- c. *Nakládání s odpadními vodami – zcela nadstandardně je zvoleno řešení s recyklací šedých vod v areálu, teprve po druhé fázi jsou splaškové vody odvázené na smluvní ČOV, viz příloha 08 Smlouva PNT x PURUM_D4 Park Drásov odvoz splašek_210915.pdf, Jedná se o zcela funkční řešení bez nutnosti dalšího rozpracování.*
- d. *Nakládání s dešťovými vodami – strana 43 – 46 Oznámení EIA podrobně řeší nakládání s dešťovými vodami – navržené jsou odlučovače ropných látek, retence dle platných norem, navrženo je řešení kanalizace, celého systému, jedná se o plnohodnotný návrh.*

Oznámení je zpracováno pro potřeby zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Proces zjišťovacího řízení je předprojektová fáze, nakládání s dešťovými vodami a problematika dopravy je zde řešena. Budou splněny zákonné povinnosti. Detailnější řešení záměru bude řešeno až v projektové dokumentaci pro navazující řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **má k předkládanému záměru následující připomínky:**

Z hlediska zvláště chráněných druhů sdělujeme, že v případě potvrzení konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů živočichů stanovenými § 50 zákona, jehož možnost zmiňuje příložené biologické hodnocení (konkrétně se jedná o rod čmelák – *Bombus* spp.), bude možno záměr uskutečnit pouze na základě výjimky ze zákazů povolené dle ust. § 56 zákona, o kterou je nutno předem požádat.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 082545/2021/KUSK ze dne 13. 7. 2021 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Vypořádání:

Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Podle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu 9,3170 ha. Podrobněji má být záměr rozpracován právě pro účel získání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Příbram, ten žádost posoudí a není-li příslušný k jejímu vyřízení, předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu.

Dle předběžného posouzení krajského úřadu je záměr podmíněně přípustný (viz výše), je umístěn na ploše, která byla pro tento účel schválena v rámci projednávání územního plánu obce Drásov.

Vypořádání:

Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Hrobský, l. 778)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru nedojde ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Jako zdroje vytápění budou sloužit plynové kotle a infrazářiče. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů bude pod 300 kW. Dále se budou v areálu nacházet dva dieselagregáty, které budou také zařazeny mezi nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší (celkový jmenovitý tepelný příkon bude pod 300 kW). U těchto zdrojů je příslušným úřadem k vydávání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a to v případě, že bude příslušná stanoviska požadovat příslušný stavební úřad v rámci vedení řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je vhodné použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění dočasně ztuhnout nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti.

Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů, a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde k nárůstu automobilové dopravy, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení vlivu dopravy na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

• **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (RNDr.Z. Pluháček, l. 811)**

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo **nemá připomínky**.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy na úseku zákona o ochraně ovzduší **nemáme** k předloženému záměru **připomínky**.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění platných předpisů **nemáme připomínky** k předložené dokumentaci zjišťovacímu řízení.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, **nemáme** k předloženému oznámení záměru **připomínky**.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme připomínky** k předložené dokumentaci. Hodnocení záměru je zpracováno podrobně a přehledně.

Upozorňujeme na překlep na str. 41/93, kde je uvedeno:

ČOV bude určena pro úplné čištění odpadních šedých vod z Průmyslové zóny Chotoviny-jih.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší **nemáme** k předložené dokumentaci oznámení záměru **připomínky**.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Upozornění pouze na překlep v dokumentaci.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. v Příbrami

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru: „D4 park“ na poz. k.ú. Drásov u Příbramě **souhlasí**.

Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **požadujeme** posoudit záměr „D4 park“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění z následujících důvodů:

- pro zásobování pitnou vodou je uvažováno se třemi vrty pro pokrytí předpokládané potřeby vody v areálu 15 560 m³/rok, a to v blízkosti stávajícího ochranného pásma vodního zdroje „Suchodol Skalka vrty HV 1, HV 2“; předložená Hydrogeologická rešerše neposuzuje konkrétní možný vliv na zmíněné vrty vodního zdroje „Suchodol Skalka vrty HV 1, HV 2“;

- „černé“ splaškové odpadní vody je uvažováno odvádět do bezodtokové jímky na splaškové odpadní vody s vyvážením na ČOV, a to i za vědomí, že místně příslušná ČOV není dostatečně kapacitní, navíc navržený objem jímky 230 m³ není vyvezitelný.

Vypořádání:

Z hlediska vodních zdrojů byly předloženy následující dokumenty:

- 05a Drasov_HG reserse f..pdf
- 05b priloha c.1 a 2- prehledna sit._Drasov.pdf
- 05c priloha c.3 - archivni vrty_Drasov.pdf
- 05d priloha c.4 - geofond_archivni prace_Drasov.docx
- 06 Příbram_geofyzika - koncept zpráva.pdf
- 09a Projekt studny Drasov.pdf
- 09b Drasov řez studnou.pdf

Připomínka se týká rešerše, která je úvodní studií, východiskem, jedná se o přílohy 05, ale již nereflktuje další dokumenty - následně bylo provedeno geofyzikální měření pro lokalizaci zdrojů, a vypracován projekt pro vydání územního rozhodnutí (09a), Ing. Petr Kareš, kde se jednotlivé parametry zpřesňují. Vrty výše uvedené jsou podrobně analyzovány na straně 22 tohoto projektu, kde se vylučuje ovlivnění jednotlivých kolektorů:

„V zájmovém území lze rozlišit dva typy kolektorů pozemních. První představuje mělký přípovrchový kolektor vázaný na polohy kvarterních sedimentů a na svrchní zvětralinové zóny hornin skalního podkladu. V daném území se tento horizont vyskytuje v hloubce cca 4-5 m pod povrchem terénu. V kvarterních zeminách se jedná o vodní režim omezený průlinový, ve zvětralinové zóně hornin skalního podkladu se jedná o vodní režim kombinovaný průlinově-puklinový. Hladina tohoto kolektoru je volná, závislá na atmosférických srážkách v blízkém okolí. Vydatnost (vododajnost) výše uvedeného kolektoru je vzhledem k charakteru kvarterních sedimentů velmi střední až nízká, je vhodný převážně pro individuální zásobování (domovní studny). Kvalitativní stav kolektoru často nevyhovuje Vyhlášce MZ č. 376/2000 Sb. pro pitnou vodu.

Druhý kolektor podzemních vod je vázaný na hlubší partie skalního masivu – hydrogeologický rajon ID 6250. V tomto prostředí se jedná o vodní režim puklinový, podzemní vody cirkulují systémy otevřených nezajilovaných puklin, případně tektonických poruch. Kolektor těchto vod je méně zranitelný než předchozí, poskytuje kvalitnější vody, jeho vododajnost je pouze nepatrně kolísavá. První puklinově vázané horizonty lze, v místě studny, očekávat v hloubce cca 8-15 m pod terénem. Vody tohoto kolektoru jsou převážně volné, s nízkou transmisivitou, chemicky typ Ca-Na-HCO₃, s mineralizací 0,3-1,0 g/l. Tento kolektor bude předmětem jímání budoucí vrtané studny. Kolektor nebude stavbou nijak ovlivněn.

*Výstavbou halových objektů a jímáním podzemní vody **nedojde** k negativnímu ovlivnění dané vodoteče, ani k přelivu vod do dílčího povodí jiné vodoteče. Hydrologické parametry lokality **nebudou** jímáním podzemních vod **ovlivněny**.*

Kanalizace splašková areálová – černé vody

Jedná se o splaškové vody vznikající v hygienickém zázemí – toalety a pisoáry. V objektu budou tyto vody odváděny samostatným systémem kanalizace a následně napojeny venkovní rozvody černé vody. Časový interval vyprazdňování žumpy je deset dní, ale to neznamená, že se musí vyvážet jednou za deset dní. Jedná se o situace, kdy je vytvářena rezerva, kdy by nebylo možné vyvážet, třeba z důvodu špatného počasí, pokud je vše v pořádku, bude odvoz na denní bázi. Vyvážet na smluvní ČOV je možné jakékoliv množství.

Na základě výše uvedeného vypořádání příslušný úřad nepovažuje za nutné záměr podrobit dalšímu posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslavem Vraným, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

K oznámení záměru bylo přiloženo Posouzení akustické situace zpracovaná Ing. Martinem Vraným - držitelem autorizace MŽP, Přírodovědný průzkum, Hydrogeologická rešerše pro realizaci jímacích objektů v rámci budoucího logistického areálu v k.ú. Drásov u Příbramě, poz. p.č. 449/1/3/6/7/8/9, 440/4 (Ing. Petr Kareš a Mgr. Ján Krištiak, srpen 2021), geofyzikální průzkum a studie sadových úprav (Ing. Lenka Červinková, září 2021).

A dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Darina Hanusková
 odborný referent
 na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Drásov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá obec Drásov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: hanuskova@kr-s.cz). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2437.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č. j.: 004516/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Drásov, Drásov 11, 261 01 Příbram

Dotčené orgány:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plán., Tyršova 108, 261 01 Příbram I
11. Zpracovatel oznámení Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice