

**Praha:** 14. 1. 2022  
**Číslo jednací:** 007157/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_143756/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

**rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Novostavba prodejny Lidl, Kladno - Švermov“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Novostavba prodejny Lidl, Kladno - Švermov“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (limit je 6 000 m<sup>2</sup>) a podlimitní k bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ s limitem 500 míst.

**Oznamovatel:** LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 PRAHA 5

**IČO oznamovatele:** 026178541

**Zástupce oznamovatele:** RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jarmila Paciorková (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

### Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha zájmového území: 11 842 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha: 2 475 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy a komunikace: 4 629 m<sup>2</sup>.

Plocha zeleně: 4 738 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání pro 120 OA, včetně 8 vyhrazených stání.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Kladno  
k.ú.: Kladno

p.č. 6181/3, 6181/8, 6182/1, 6183/1, 6183/2, 6183/4, 6183/5 a 6183/7

Místo stavby se nachází v zastavěné části města Kladno – Švermov, lokalita Na Lintlochu.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** prodejna širokého sortimentu baleného potravinářského zboží s doplňkovým prodejem nepotravinářského zboží. Veškeré potravinářské zboží (mimo vybraných druhů pečiva) bude dodáváno na prodejnu z velkoskladu jako balené a na prodejně bude pouze umístěno na prodejní plochu (vybalení z krabic, přepravního obalu apod.). Vybrané druhy pečiva budou připravovány přímo na prodejně dopékáním ze zmražených polotovarů.

Dopravní napojení areálu je řešeno vjezdem z ulice Průmyslová, směrem do ulice Na Šibenci.

V území nebyly identifikovány žádné předpokládané záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s předmětným záměrem.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní, jedná se o nepodsklepenou budovu s pultovou střechou. Základní půdorysné rozměry objektu činí max. 69,84 x 33,2m. U západní fasády je základní půdorys rozšířen prostorem ranního zásobování (navazuje na zásobovací rampu) se základními půdorysnými rozměry max. 13,85 x 5,3 m. Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný skelet. Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží a lokálně vložené mezipatro.

Součástí řešení projektu bude vybudování nové veřejné komunikace ze stávajícího kruhového objezdu směrem k areálu prodejny Lidl, s možností prodloužení komunikace pro potřeby budoucí plánované výstavby v lokalitě. V řešeném úseku komunikace budou vybudovány sítě veřejné technické infrastruktury – jednotná kanalizace, vodovod, plynovod a síť elektronických komunikací a dále veřejné osvětlení komunikace.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18. 2. 2021 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Novostavba prodejny Lidl, Kladno - Švermov“, od oznamovatele společnosti LIDL Česká republika v. o. s. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24. 5. 2021 pod č. j. 145854/2021/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 25. 5. 2021. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### a. Charakteristika záměru

Záměr představuje výstavbu prodejny se širokým sortimentem baleného potravinářského zboží s doplňkovým prodejem nepotravinářského zboží. Veškeré potravinářské zboží (mimo vybraných druhů pečiva) bude dodáváno na prodejnu z velkoskladu jako balené a na prodejně bude pouze umístěno na prodejní plochu (vybalení z krabic, přepravního obalu apod.). Vybrané druhy pečiva budou připravovány přímo na prodejně dopékáním ze zmražených polotovarů.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, která v území již jsou provozována, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Z hlediska kumulace s připravovanými záměry, nebyl identifikován žádný záměr, který by měl potencionálně negativní kumulativní vliv s předmětným záměrem. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond je dotčen v ploše cca 1,15 ha. Z hlediska tříd ochrany jde o půdu IV. třídy ochrany, jedná se tedy o půdy nižší bonity. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná plocha přičlenění ze tří stran k zástavbě. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability.

Co se týká odpadů v průběhu stavebních prací, budou odpady odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou v souladu příslušnou legislativou. Provozem prodejny bude produkován komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika. Odpady budou řádně tříděny, v prodejně bude instalován lis na papír. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy. Záměr bude provozován pouze v denních hodinách. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena zmírňující opatření.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **b. Umístění záměru**

Záměr je umístěn v zastavěné části města Kladna - Švermov (k.ú. Kladno), lokalita Na Lintlochu. Pozemek je dopravně přístupný z ulice Průmyslová, která je na východní straně řešeného území, přes ulici Na Šibenci, která lemuje jižní stranu pozemků. Zájmové území je charakterizováno v současnosti ornou půdou, zemědělsky pravidelně využívanou. Realizace záměru dojde k záboru pozemků ZPF v IV. třídě ochrany. Lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo nebudou dotčeny. Záměr je umístěn v souladu s územním plánem a navrženým využitím okolních ploch. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (USES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti

regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách intenzivně zemědělsky obhospodařovaných, v prostoru mezi stávající zástavbou. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl vhodné řešení nakládání s dešťovými vodami.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

**Vlivy na ovzduší a klima** (jako podklad pro oznámení byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

**Emise z výstavby:** Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené s provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

**Emise z provozu:** Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou zákazníků a zásobováním záměru. Modelováno bylo 1200 průjezdů osobních vozidel za den mezi záměrem a okružní křižovatkou. Četnost zásobování je předpokládána v maximální míře na úrovni 5 nákladních vozidel za den, tj. 10 jízd. Novým zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby je pouze generovaná automobilová doprava. Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelných čerpadel, nouzový zdroj energie je bateriový. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

**Změna klimatu:** Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením. U dopravy nelze předpokládat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

**Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky** (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

**Hluk z výstavby:** S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

**Hluk z provozu záměru:** Lze konstatovat, že vlivy hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor nebudou překračovat limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Tepelná čerpadla budou vybavena protihlukovou clonou.

**Vibrace:** Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a charakter záměru neprojeví.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

**Dešťové vody:** Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do navržené areálové dešťové kanalizace. Vody z parkoviště a zpevněných ploch, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, budou před vypuštěním do vsakovacího objektu vyčištěny v navrženém odlučovači lehkých kapalin OLK. Areálová dešťová kanalizace bude přivedena do navrženého vsakovacího objektu. Podzemní vsakovací objekt VS1 bude plnit funkci vsakování a zároveň zdržení

(retence) dešťových vod, bude opatřen bezpečnostním přepadem do zeleně v podobě děrovaných poklopů na šachtách.

**Odpadní vody splaškové a technologické:** Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV.

#### **Vlivy na půdu**

Záměr znamená zábor půdy ve IV. třídě ochrany. Záměr je umístěn v souladu s územním plánem a navrženým využitím okolních ploch.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímém dotčení stávajícího sídla.

#### **Vlivy na krajinu**

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozměněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Návrh sadových úprav bude zahrnovat výsadbu listnatých dřevin (stromy a keře se zastoupením autochtonních, domácích druhů a druhů kulturních).

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

#### **Shrnutí**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Další posuzování nebylo v obdržení vyjádření požadováno. Byly pouze uplatněny požadavky pro následná povolující řízení. Tyto požadavky budou součástí návazných povolujících procesů. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr je navržen bez nutnosti stanovovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 16. 12. 2021 pod č.j. 156770/2021/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 20. 12. 2021 pod č.j. ČIŽP/41/2021/12540.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 28. 12. 2021 pod č.j. KHSSC 62056/2021.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – ze dne 7. 12. 2021 pod č.j. OŽP/7446/21.

Povodí Vltavy s.p. – ze dne 27. 12. 2021 pod č.j. PVL-89596/2021/240-Pl.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem "Novostavba prodejny Lidl, Kladno – Švermov", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Zdrojem tepla a chladu pro prodejnu bude kaskáda dvou kompaktních reverzibilních tepelných čerpadel vzduch / voda. Pro doplnění topného výkonu čerpadel v chladném zimním období bude dále sloužit elektrokotel. Pro přípravu pečiva budou instalovány elektrické pece.

Novým zdrojem znečištění ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby je tedy pouze generovaná automobilová doprava (vytápění objektu je navrženo pomocí tepelných čerpadel, nouzový zdroj energie je bateriový). Z hlediska kvality ovzduší se záměr nachází v lokalitě, kde jsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity znečišťujících látek benzo(a)pyren a denní imisní limit pro částice PM<sub>10</sub>. Dle předložené rozptylové studie bude příspěvek záměru k vypočteným hodnotám obsahu těchto látek v ovzduší spíše okrajový. Přesto i ve fázi výstavby mohou být stavební práce a s tím související dopravní činnost výrazným

zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. Žádost o souhlas se podává na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě na Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí. Přílohy k žádosti jsou uvedeny v ustanovení § 9 odst. 6 cit. zákona.

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Vneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného dostatečně zohledněny s tím, že ke stavebnímu řízení bude zpracována zpřesněná AKS a její závěry budou ověřeny měřením hluku v bodech stanovených AKS. Dle závěru zjišťovacího řízení lze záměr hodnotit jako přijatelný.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Aktualizace akustické studie bude součástí následných povolujících procesů.*

**Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí** – Dle ust. § 68 zákona č. 114/1992 Sb. je investor povinen zlepšovat podle svých možností stav dochovaného přírodního a krajinného prostředí za účelem zachování druhového bohatství přírody a udržení systému ekologické stability. Proto by měly být předloženy investorem sadové (vegetační úpravy), které záměr začlení do území a alespoň z části doplní o možnost biodiverzity v území (viz např. str. 33, 79 oznámení záměru. Preferovány budou dřeviny původních druhů listnatých i jehličnatých dřevin, a to i s ohledem na eliminaci prachových částí a emisí z dopravy a výroby (stromové a keřové patro).

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Vneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů. Uplatněné požadavky budou řešeny v rámci následující projektové fáze přípravy záměru.*

**Povodí Vltavy s.p.** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, k projektové dokumentaci pro územní řízení, již vydal vyjádření správce povodí čj. PVL-28437/2021/240-PI dne 20. 4. 2021.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) pod kódem STC2439.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 007157/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Kladno**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno**, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno; hhcai8e
4. **Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdztzy
6. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel a zástupce oznamovatele:**

8. **LIDL Česká republika v. o. s.**, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5; 5ab5tr8
9. **RHM a.s.**, Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4; j75f3fw