

Praha: 3. 12. 2021
Číslo jednací: 150718/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_146791/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „NEPOINT C Nehvizdy“, k. ú. Nehvizdy, k. ú. Jirny.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „NEPOINT C Nehvizdy“, k. ú. Nehvizdy, k. ú. Jirny, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: NEPOINT s. r. o., Okružní 781, 250 81 Nehvizdy, IČO: 05918031

Zpracovatelem oznámení je: JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO: 29443831

Předmětem záměru je realizace objektu nové haly, související s již stávající halou společnosti OLYMPTOY s.r.o. (STC1286) a stávajícím areálem NEPOINT park Nehvizdy (STC2142) v rámci Komerční zóny Nehvizdy v blízkosti dálnice D11, na kterou bude areál dobře dopravně dostupný. Záměr je realizován na pozemcích p. č. 326/246, 326/249, 326/255, 326/258, 326/269, 326/424, 326/747, 326/802 v k. ú. Nehvizdy a p. č. 852/3 v k. ú. Jirny. Hlavním účelem je výstavba univerzálního skladovacího objektu s možností dělení na plošně menší nájemní jednotky s administrativním, sociálním a technickým vybavením zázemí. Předmět a charakteristika činnosti odpovídá funkčnímu využití daného území. Navržený areál C se územně váže ke stávajícímu, výše uvedenému provozu firmy a doplní areál o skladovací prostory. Celková plocha areálu je 20 268 m², z toho zastavěná plocha haly a ostatních ploch činí celkem 15 732 m², plocha zeleně činí 4 536 m². V rámci oznámeného záměru je plánován vznik 90 parkovacích míst.

Středočeský kraj a Obec Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Nehvizdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 8. 12. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2440.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení
posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 150718/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-východ, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. NEPOINT s. r. o., Okružní 781, 250 81 Nehvizdy, IČO: 05918031, zastoupený na základě plné moci společností ARI PROJEKT s.r.o., Trní 1176, 193 00 Praha 9, IČO: 24172022

Na vědomí:

8. Obecní úřad Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny
9. Zpracovatel oznámení: JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO: 29443831

(1 - 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)