

Praha: 24. 1. 2022
Číslo jednací: 013920/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_146791/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr
„NEPOINT C Nehvizdy“, k. ú. Nehvizdy, k. ú. Jirny
nemůže mít významný vliv
na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona

Identifikační údaje

Název záměru: „NEPOINT C Nehvizdy“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod č. 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10000 m²)*“ a bod č. 109 „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)*“.

Oznamovatel: NEPOINT s.r.o., Okružní 781, 250 81 Nehvizdy

IČO oznamovatele: 05918031

Zpracovatel oznámení: JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha areálu	20268 m ²
Zastavěná plocha haly	9794 m ²
Obestavěný prostor	127714 m ²
Zpevněné plochy	5938 m ²
Zastavěná plocha haly a zpevněné plochy	15732 m ²
Plocha zeleně	4536 m ²
Počet parkovacích míst	90
z toho imobilní	4
místa pro nabíjení elektromobilů	2

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Městys Nehvizdy, Obec Jirny

katastrální území: Nehvizdy, Jirny

parc. č.: 326/246, 326/249, 326/255, 326/258, 326/269, 326/424,
326/747, 326/802, k. ú. Nehvizdy

parc. č. 852/3, k. ú. Jirny

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem tohoto posouzení je novostavba areálu NEPOINT C vymezuující novou halu, která bude funkčně propojena se sousedními areály NEPOINT B a OLYMPTOY v rámci komplexu NEPOINT PARK Nehvizdy. Území, kde je situován provoz firmy NEPOINT s. r. o. a navrženo umístění areálu C, je součástí Komerční zóny Nehvizdy Jih, části území označené jako lokalita A. Území lokality A je vymezeno prostorem mezi dálničním tělesem D11 Praha – Hradec Králové, stávající komunikací II/611 ulice Pražská a navrženým (zčásti postupně realizovaným) obchvatem obce Nehvizdy.

Východní hranici území pro umístění stavby tvoří obchvat II/611, západní těleso stávající železniční vlečky. Dopravně je z komunikační sítě pozemek přístupný výhradně jedním vjezdem z východní hranice z místní obslužné komunikace lokality A větev „sever“, která ústí na obchvat II/611. Pro dopravní obsluhu z nadřazené sítě je uvažován příjezd z obchvatu II/611. Při jižním okraji obce je obchvat II/611 veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha - Hradec Králové. Napojením komunikace na obchvat bude vedena také technická infrastruktura tj. voda, kanalizace, plyn. Elektrická energie bude napojena z přeložky vzdušného vedení VN podél obchvatu. Navrhovaný areál zasahuje do ochranného pásma produktovodu Mero a.s. a do ochranného pásma železniční vlečky.

Kumulace vlivů

Záměr je součástí Komerční zóny, lokality A. ÚP městyse Nehvizdy zařazuje toto území jako určené ke komerční zástavbě s využitím pro potřeby administrativní, skladování, komerční sport a nerušící výrobu. V roce 2009 proběhlo posouzení stavby „Obchvat městyse Nehvizdy, komunikace II/611 (kód záměru STC1046) se závěrem zjišťovacího řízení č. j. 022803/2009/KÚSK/OŽP/Če z 30. 3. 2009. Předmětem posouzení ve zjišťovacím řízení byla výstavba obchvatové komunikace městyse Nehvizdy, která je současně páteřní komunikací Komerční zóny Nehvizdy Jih. Pro dopravní napojení je zpracována dokumentace pro vydání společného povolení komunikace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příl. č. 11, „Komerční zóna Nehvizdy Jih komunikace „A Jih“ a inženýrské sítě, k. ú. Nehvizdy“, TROBICO s. r. o., 02/2018. Nová obslužná komunikace „A jih“ navazuje na stávající komunikační větev „A sever“ v křížení s příjezdovou komunikací od ul. Okružní. Parametry obslužné komunikace jsou v souladu s ustanoveními ČSN 73 6110 a 73 6102 a umožní průjezd velkých nákladních automobilů dle ČSN 73 6056 a TP 171. Trasa je přímá s výhledovým napojením k novým objektům komerční zóny. Na konci komunikace je vytvořeno napojení areálu NEPOINT. Hlavním účelem stavby „Komunikace A jih“ v lokalitě „A“ KZ Nehvizdy Jih je vybudování komunikace a technické infrastruktury pro využití jižní poloviny tohoto rozvojového území v souladu s ÚP městyse Nehvizdy a zajištění dostatečných kapacit energií. Dešťová voda z povrchu vozovky a chodníků bude pomocí příčných sklonů svedena do retenčního vsakovacího příkopu situovaného podél východní strany komunikace. Součástí stavby je napojení inženýrských sítí na stávající síť v místě styku obou větví. Jedná se o kanalizaci tlakovou splaškovou s výtlačným potrubím PE 110, plynovod STL PE 110, vodovod PE 160 s podzemním hydrantem. Dále je v zeleném pásu uložen v kabelovém žlabu kabelový rozvod 22 kV a slaboproudá telekomunikační přípojka CETIN. U souběžně položených sítí bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Návrh záměru respektuje dopravní charakteristiky území, respektuje provoz ostatních provozů areálů situovaných v průmyslové zóně a podmínky vymezené v Územním plánu městyse Nehvizdy, ve znění příloh 1 až 4. Navrhovaný areál zasahuje do Ochranného pásma produktovodu Mero a.s., do Ochranného pásma železniční vlečky a do ochranného pásma dálnice D11 (E67) Praha – Hradec Králové.

V dotčených ochranných pásmech nejsou umístěny stavební objekty. Rovněž je respektován požadavek ŘSD na územní rezervu pro budoucí rozšíření dálnice D11 v celém pásu při jižní hranici areálu. Nejsou zde umístěny ani zpevněné plochy, ani naplánována vzrostlá zeleň. Ochranná pásma ostatních zařízení a inženýrských sítí jsou navržena dle platných předpisů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Navržena je stavba univerzálního skladovacího objektu s možností dělení na plošně menší nájemní jednotky s administrativním, sociálním a technickým vybavením zázemí.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Pozemek pro výstavbu areálu je určen Územním plánem městyse Nehvizdy ke komerční zástavbě a zbývá jako poslední k doplnění řady již realizovaných halových objektů – OLYMPTOY a NEPOINT B (zahrnuté do komplexu NEPOINT PARK) – a připravovaného skladového objektu firmy TZMO Czech Republic s.r.o. v proluce mezi NEPOINT B a TZMO. Stavby jsou umístěny v linii podél terénního tělesa vlečky (směr sever-jih podél západní hranice k. ú. Nehvizdy) a výšková hladina hmot je podobná v rozmezí 12-15 m nad okolním terénem (v souladu s regulativy ÚP městyse Nehvizdy).

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nepravidelný tvar souboru pozemků, určených pro umístění stavby, vedl pro optimalizaci využitelnosti i k netypickému tvarování hmoty skladovacího objektu. Do jednoho celku sjednoceného obvodovým pláštěm jsou umístěny tři konstrukčně samostatné stavby (i z důvodu požadavků na PBR) - dvě třípodlažní s osovou modulací nosných žb. sloupů podélně 8x12+7,5 a 7x9 m, příčně 2x7,5 m s dilatačním posunem 5 m z linie u severního průčelí a z jižní strany těchto připojena stavba halového typu se zastřešením vazníky s osovou modulací podélně 8x12+7,5 m, příčně 2x21 m s doplňkem (21 + 14 m) k šikmo vedené modulační ose 8x12 m jižního průčelí (sleduje směr hranice ochranného pásma dálnice D11). Dilatační pole mezi třípodlažním objektem a halou je 6 m a je zastřešeno pouze lehkou střešní konstrukcí. Kompozice hmot je podpořena rozdílnou výškou atik – třípodlažní stavby 14,9 m, halová stavba 12,3 m nad okolním terénem. Tím bylo dosaženo zachování průjezdových šířek komunikací i při využití proluky mezi sousedními pozemky NEPOINT B a TZMO a vysunutí východního průčelí stavby alespoň na linii sousedního objektu NEPOINT B. Systémové a materiálové řešení obvodového pláště je navrženo shodně se sousedním objektem NEPOINT B, barevné řešení bude předmětem následné výtvarně-grafické dokumentace.

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení stavby vychází z výše zmíněného konstrukčního členění objektu. V každé části třípodlažní stavby jsou umístěny hlavní vertikální komunikace - hlavní schodiště S1 a S2 a nákladní výtahy V1 a V2. Schodiště S1 a oba výtahy ústí spodní podestou a stanicí na úrovni - 1,20 (mají průchozí uspořádání), S2 na úrovni ±0,00. Nákladní výtahy jsou uvažovány neevakuační s vyloučením osobního provozu s výjimkou přepravy vozíčkářů nebo služeb IZS bez strojovny nad výtahovou šachtou. Vertikální komunikace doplňuje únikové schodiště S3 v západním cípu objektu. V 1.n.p. je při severním průčelí umístěno 6 nakládacích ramp pro kamiony z úrovně - 1,20, 3 úroňová vrata (±0,00) v prostoru u výtahu V2 a 1 vrata v západním

průčelí. Na vnitřní jádra vertikálních komunikací jsou navázány fixní dispozice sociálního zázemí funkčních jednotek (v 1. n. p. u schodiště S3) - zahrnuje místnosti šaten se sprchami (I a II – rozdělení na muže a ženy bude provedeno až na základě provozních požadavků), WC muži a ženy, denní místnost s kuchyňským koutem a úklidovou komoru. V 1.n.p. je u jádra S2 v tomto souboru umístěna kabina s vybavením pro imobilní. Kanceláře pro potřeby jednotek jsou přidruženy k fixnímu sociálnímu zázemí a budou budovány z lehkých montovaných příček dle aktuální potřeby – ve stavbě bude provedena příprava ve formě přivedených sítí EL a SL pod okny v parapetu a pod stropem do podhledu. Vzhledem k vysoké konstrukční výšce budou všechny tyto prostory opatřeny zavěšeným akustickým podhledem s možností vedení IS nad. 2. a 3. n. p. jsou dispozičně shodné – sociální jádra a příprava pro kanceláře přiléhají k vnitřním vertikálním komunikacím. V linii dilatační spáry mezi stavbami je navržen v každém podlaží požární předěl s požárními 3 m vraty. Halová stavba ve výšce jednoho podlaží obsahuje pouze skladovou a manipulační plochu předělenou požární příčkou na plnou výšku a požárním předělem od ploch třípodlažního objektu. Při východním fasádě haly 104 je umístěna galerie v šířce konstr. modulu 7,5m s kancelářským a sociálním zázemím. V požárních předělech jsou umístěny požární rolety na šířku 11,4 m a požární vrata na šířku 3,0 m. Při jižním průčelí haly je umístěno 5 nakládacích ramp pro kamiony z úrovně -1,20 a dvojice pohotovostních WC. Úrovňová vrata ($\pm 0,00$) jsou po 2 z východního a západního průčelí. Po obvodu objektu je navržena jednosměrná objízdná komunikace s výškovým vyrovnáním pro plochy před nakládacími rampami a s přilehlými parkovacími místy osobní dopravy.

Základní technický popis staveb

Všechny tři stavby jsou konstrukčně navrženy jako zmonolitněný železobetonový montovaný skelet s nosnými sloupy, zakotvenými v hlavici pilot, s vyztužujícími jádry zmonolitněného stěnového systému konstrukce schodišť, výtahových šachet a koncových zavětrovacích stěn. Třípodlažní stavby mají železobetonové panelové stropy s návrhovým zatížením pro skladovací prostory (500 kg/m²) vyjma stropu pod střechou, stavba haly lehkou konstrukci střechy (trapézové ocelové plechy) na nosných vaznicích s příčnými průvlaky. Nosnost plochých „bezespádých“ střech bude nad běžné normové zatížení prověřena pro umístění fotovoltaických panelů. Sjednocující lehký montovaný obvodový plášť je zavěšen na nosných sloupech nebo na mezilehlé vnitřní ocelové konstrukci. Vnitřní dělicí příčky sociálních jader budou provedeny z porézních zdících materiálů (snadnější provedení rozvodů IS), případně další oddělení prostorů pro kanceláře pak systémem SDK. Podlahy manipulačních a skladových ploch budou navrženy v provedení pro vysokou zátěž, v ostatních prostorách standardního provedení. Vyjma zvýšených provozních nároků na některé konstrukce a povrchy budou stavební technologie a konstrukce navrženy běžným způsobem. Detailní technické řešení stavby bude upřesněno v dalších stupních projektu.

Dopravní řešení

Navrhovaný areál NEPOINT C je přístupný z veřejné dopravní sítě jedním vjezdem s posuvnou závorou z obslužné komunikace „A jih“ v nejuvýchodnější hranici souboru pozemků. Vzhledem k funkčnímu propojení se sousedními areály NEPOINT B a OLYMPTOY v rámci komplexu NEPOINT PARK bylo investorem požadováno ještě vnitřní komunikační propojení v západním a východním cípu společné hranice s návazností na již realizované dopravní řešení sousedního areálu. V celém areálu bude výškovou a strukturální úpravou nájezdů na chodníky pro pěší zajištěna bezbariérová možnost pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace až do hlavního vstupu do objektu a poté po podlažích stavby.

Připojení na technickou infrastrukturu

Splaškové odpadní vody z budovy budou odváděny přes čerpací jímku jednou přípojkou, zaústěnou do veřejné tlakové kanalizace PE110, vedoucí obslužnou komunikací „A jih“ ve směru od východní hranice areálu. V objektu budou odvodněny zařizovací předměty. Hlavní svod kanalizace bude veden pod přilehlou komunikací vně stavby, vyústění ze stavby bude v místech umístění sociálních buněk ve stavbě. Stavba bude připojena jednou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu (PE160). Veřejný vodovod je veden z východní hranice pozemku v obslužné komunikaci „A jih“. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou, umístěnou v areálu za hranicí pozemku. Vodoměrná sestava bude navržena podle požadavků VaK – velikost vodoměru podle provedeného výpočtu v dalším stupni PD. Přípojka plynu je z STL plynovodního řadu (PE110) s ukončením ve sdruženém sloupku na hranici pozemku s HUP, regulací tlaku a měřením v místě přístupném z veřejného prostranství. Připojení na plynovod bude řešeno podle ČSN 070703, se samostatným uzávěrem a odvodušněním plynovodu. Plynovod a vnitřní rozvody s podružným měřením u funkčních jednotek budou řešeny podle Technických pravidel G 704 01 a ČSN EN 1775 – 38 64 41 v dalším stupni PD. Elektrická energie pro novostavbu areálu bude zajištěna z nové TS, umístěné při severovýchodním nároží na sousedním pozemku a napojené na primární kabelovou rozvodnou soustavu 22 kV STE a.s. Z transformovny vede kabel NN v zemi do hlavní přípojkové a elektroměrové skříně ve sloupku na hranici pozemku. V objektu bude osazen hlavní rozvaděč, ve kterém bude provedeno jištění jednotlivých okruhů a vývodů pro rozvody v objektu, v blízkosti zaústění hlavního přívodu do objektu je navrženo na venkovní ploše místo pro umístění náhradního zdroje – motorgenerátor. Ve stavbě budou rozvody el. energie navrženy standardním způsobem z patrových rozvaděčů s možností instalace podružného měření pro jednotlivé funkční jednotky. Sdělovací rozvody areálu a stavby budou připojeny do přípojovacího bodu (SR) ve sdruženém sloupku na hranici pozemku, kam je přiveden veřejný sdělovací kabel podél obslužné komunikace „A jih“. Vzhledem ke skutečnosti, že vyprojektování a stavba dokončení obslužné komunikace „A jih“ vycházelo z předpokladu jejího pokračování podél severní hranice budoucího areálu TZMO směrem západním a veřejné IS jsou její součástí, bude nutné v dalším stupni PD upřesnit a stanovit detailní uspořádání této komunikace a sítě při

vjezdu na nově stanovenou hranici navrhovaného areálu a zajistit změnu uspořádání přípojky vody a tlakové kanalizace pro areál TZMO tak, aby byly umístěny na veřejném pozemku.

Počet zaměstnanců

Kapacity provozu nebo případné lehké nerušící výroby (kompletace, montáž, 3D tisk atp.) nelze vzhledem k univerzálnosti funkce objektu předem přesně stanovit – zatím je předpokládán dvousměnný provoz, 5 dní v týdnu. Celkový předpokládaný počet zaměstnanců činí 104 osob.

Sadové úpravy

Zájmové území je v současnosti využíváno jako orná půda. Sadové úpravy budou řešeny v rámci navazující projektové dokumentace, v souladu s Generelem zeleně městyse Nehvizdy. V zelených plochách budou vysazeny vzrostlé stromy. Výsadba bude řešena tak, aby byl naplněn požadavek jednotlicího výrazu komerční zóny. Výsadbový spon bude odpovídat habitu koruny navrženého druhu. O vysazenou zeleň bude pečováno dle norem zakládání a údržby zeleně. Uplatněny budou domácí druhy dřevin. Projekt předpokládá vytvoření souvislé zatravněné plochy, kultivaci břehů retenční nádrže a komponovaném vysazení dřevin (vyjma pásu podél jižní hranice – územní rezerva ŘSD pro rozšíření dálnice D11 bez vzrostlých stromů). Postup výstavby Zemní práce budou spočívat zejména ve výkopových pracích. Stavba se nachází na pozemku využívaném jako orná půda, proto bude provedena skrývka kulturních zemin před zahájením výkopových prací. S ornici je nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a dle podmínek vymezených orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF). Skrytá ornice (mocnost 0,25 m) bude umístěna na mezideponii v lokalitě (komerční zóny Nehvizdy Jih (dále KZ NJ) na pozemcích souvisejících s výstavbou. Část kulturních zemin bude uplatněna na plochy určené pro vegetační úpravy.

Detailní řešení organizace výstavby bude řešeno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Dopravně inženýrská opatření budou navržena tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup a příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti.

K dalšímu upřesnění technického řešení dojde v následných stupních projektové dokumentace, vymezeny budou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. Pro zabezpečení s maximální možnou ochrany životního prostředí při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, které budou převzaty do technického řešení navazující projektové dokumentace.

Zásady organizace výstavby jsou shodné s obdobnými dopravními stavbami, jedná se o následující podmínky:

- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v denní dobu.

- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu.
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- Deponie skrytých kulturních zemi budou udržovány v takovém stavu, aby nedocházelo k jejich znehodnocování stavebními pracemi, erozí a zaplevelením.
- Při terénních pracích bude používán materiál vlhčen z důvodu snížení prašnosti z výstavby.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Zařízení staveniště budou po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.

Mimo tyto podmínky budou dodrženy podmínky vymezené v kapitole *D. 4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí*, zejména:

- Návrh skrývky kulturních vrstev půdy bude vypracován jako podklad pro bilanci kulturních vrstev půdy a součást podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením nebo jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev zemin bude veden protokol (deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání skrytých zemin v souladu s platnou legislativou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- Pokud budou skryté zeminy uloženy po dobu delší než 6 měsíců, bude zabezpečena údržba skrytých zemin jako základní ochrana proti znehodnocení zemin (ochrana proti zabuřnění). Základním ukazatelem pro hodnocení kvality půd jsou bonitované půdněekologické jednotky BPEJ. Budou provedena opatření k zamezení znehodnocení a zcizení zemin. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřněním.
- Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno vsakováním na vlastních pozemcích. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jámek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa.

- Odvodnění stání kamionů a nákladních aut u nakládacích ramp a vrat bude svedeno přes lapol do vsakovacího systému.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny vsakem na pozemku areálu. Dešťové vody z venkovních ploch – parkovací plochy, ostatní zpevněné komunikace, zatravněné plochy - budou odváděny uvnitř areálu povrchově.
- Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro případ havarijního zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod společnosti v souladu s ustanovením § 39 odst.2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu.
- Vyvolanou nákladní dopravu je nutné soustředit do denní doby a trasu vyvolané dopravy vést po komunikaci II/611 mimo obec Nehvizdy s napojením na D11.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi, použít v maximální míře místní původní dřeviny.
- K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místní původní druhy stromů a keřů.

V technickém řešení v dalších fázích přípravy záměru budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření, zejména příslušného vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrany půdního fondu.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému řešení pro navrhované stavby a je v souladu s platnou legislativou. Navržené technické a stavební řešení a provozní zabezpečení a začlenění stavby je v souladu s požadavky na řešení takových staveb.

Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na předmětné území, požadavky územního plánu na objekty v rámci plochy VN14 a dopravní charakteristiky území. Navržená jsou opatření pro zamezení možného vlivu na okolní antropogenní a přírodní systémy.

Zákon o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 3. 12. 2021 oznámení záměru „NEPOINT C Nehvizdy“ oznamovatele NEPOINT s.r.o., Okružní 781, 250 81 Nehvizdy, které zpracovala společnost JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 8. 12. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2440 a na stránkách Středočeského kraje – www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

S ohledem na rozsah, kapacitu a charakter řešeného záměru nejsou specifikována žádná další doporučení a opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí nad rámec platné legislativy v oblasti ochrany životního prostředí. Zákonné podmínky, preventivní a kompenzační opatření vyplývající z příslušných složkových zákonů budou řešeny v navazujících správních řízeních.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace objektu nové haly, související s již stávající halou společnosti OLYMPTOY s.r.o. (STC1286) a stávajícím areálem NEPOINT park Nehvizdy (STC2142) v rámci Komerční zóny Nehvizdy v blízkosti dálnice D11, na kterou bude areál dobře dopravně dostupný. Hlavním účelem je výstavba univerzálního skladovacího objektu s možností dělení na plošně menší nájemní jednotky s administrativním, sociálním a technickým vybavením zázemí. Předmět a charakteristika činnosti odpovídá funkčnímu využití daného území. Navržený areál C se územně váže ke stávajícímu, výše uvedenému provozu firmy a doplní areál o skladovací prostory. Celková plocha areálu je 20 268 m², z toho zastavěná plocha haly a ostatních ploch činí celkem 15 732 m², plocha zeleně činí 4 536 m². V rámci oznámeného záměru je plánován vznik 90 parkovacích míst.

Oznamovatel požádal příslušné orgány o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odpady, produkované při stavbě a provozu, budou likvidovány dle platné legislativy. Provoz záměru produkuje splaškové odpadní vody, které budou odkanalizovány, a srážkové vody ze zpevněných ploch. Srážkové vody budou vsakovány v místě realizace záměru nebo budou vedeny do vsakovací jímky. Případné havárie v podobě úniku ropných látek budou řešeny okamžitou sanací zasaženého prostředí, popř. eliminací sorpčními prostředky. Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

II. Umístění záměru

Území, kde je situován provoz firmy NEPOINT s. r. o. a navrženo umístění areálu C, je součástí Komerční zóny Nehvizdy Jih, části území označené jako lokalita A. Území lokality A je vymezeno prostorem mezi dálničním tělesem D11 Praha – Hradec Králové, stávající komunikací II/611 ulice Pražská a navřeným (zčásti postupně realizovaným) obchvatem obce Nehvizdy. Východní hranici území pro umístění stavby tvoří obchvat II/611, západní těleso stávající železniční vlečky. Dopravně je z komunikační sítě pozemek přístupný výhradně jedním vjezdem z východní hranice z místní obslužné komunikace lokality A větev „sever“, která ústí na obchvat II/611. Pro dopravní obsluhu z nadřazené sítě je uvažován příjezd z obchvatu II/611. Při jižním okraji obce je obchvat II/611 veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha – Hradec Králové. Plocha pro umístění areálu C stavby je situována v k. ú. Nehvizdy, zahrnuje pozemky v k. ú. Nehvizdy p. č. 326/246, 326/249, 326/255, 326/258, 326/269, 326/424, 326/747 a 326/802 a p. č. 852/3 v k. ú. Jirny.

Záměrem nedojde k dotčení územního systému ekologické stability, zvláště chráněného území, ani soustavy lokalit Natura 2000.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“)

Stavbou dojde k záboru zemědělské půdy. Možnost záboru byla prověřena při předchozí přípravě stavby (soulad s územním plánem Městyse Nehvizdy – vyhodnocení záboru ZPF). Půda s BPEJ 2.30.01 spadá do III. třídy ochrany. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu. Provedeny budou skrývky kulturních zemin o navrhované mocnosti 0,25 m. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn. O provedení skrývky a způsobu využití kulturních zemin bude vedena evidence. Budou provedena opatření k zamezení znehodnocení a zcizení zemin. Ornice bude po skrytí

skladována ve figuře, pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zahuštěním. K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude jí nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací oprávněnou firmou. Riziko přímé kontaminace půdy bude pouze v případě havárie vozidel v době provozu eliminováno odvodněním formou kanalizace.

Návrh skřívky kulturních vrstev půdy bude podkladem pro vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byla Oznamovatelem podána.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Povrchová a podzemní voda

Nakládání s odpadními vodami vznikajícími v průběhu stavby bude prováděno dodavatelem stavby stejným způsobem jako na jiných stavbách obdobného charakteru. Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) z nákladních automobilů a stavebních strojů. Toto riziko je minimalizováno v případě respektování požadavku dobrého technického stavu této techniky používané při výstavbě.

Odpadní vody ze stávajícího objektu jsou odkanalizovány přípojkou splaškové kanalizace, která je zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace, vedoucí souběžně s obslužnou komunikací ve směru sever-jih PE 110. Odvod dešťových vod je řešen tak, aby celé množství srážek zůstalo v území. Navržen je však dešťových vod ze střech a zpevněných ploch v souladu s projednáním základní koncepce nakládání s dešťovými vodami. Dle vyhodnocení hydro-geologického průzkumu je kapacita území pro vsakování dešťových vod dostatečná a umožní vsakování těchto vod a to jak přívalových, tak i průměrných srážek. Odvodnění stání kamionů a nákladních aut u nakládacích ramp bude svedeno přes lapoly do vsakovacích objektů pod plochou komunikace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže při západní hranici areálu a přebytky svedeny přepadem do retenční nádrže sousedního areálu NEPOINT B, kde je realizován systém distribuce dešťové vody pro rozstřík na pozemcích investora (polích) za vlečkou. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jímek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa v dalším stupni PD. Veškeré vodohospodářské zásahy budou prováděny v souladu s platnou legislativou. Areál nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. V bezprostředním okolí budoucího areálu není žádná ani občasná vodoteč.

Biologická rozmanitost

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a ekosystémů – nebude mít realizace záměru vliv, který by nebylo možné akceptovat. V zájmovém území má poměrně velký ekologický význam vegetace na železničním náspu, která skýtá možnosti hnízdění pro ptáky a představuje rovněž refugium pro

bezobratlé. Vlivem záměru nebude biotop železničního náspu stavbou zasažen. Záměr nevyvolá kácení dřevin. Přírodní biotopy zjištěny nebyly. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Lokalita pro výstavbu je agrocenózou bez významného přírodního biotopu. V případě čmeláka zemního (zjištěného mimo zájmové území) jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Rovněž svižník polní se vyskytuje na plochách, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány, a jeho biotop nebude stavbou dotčen.

Vlivy na ovzduší

Novými zdroji emisí budou plynové spalovací zdroje a dále generovaná nákladní i osobní automobilová doprava. Rozptylová studie je počítána pro škodliviny obsažené v emisích z těchto zdrojů, kterými jsou oxidy dusíku, tuhé znečišťující látky, benzen i benzo(a)pyren. S relativně nejvyšším hmotnostním tokem 136 kg/rok budou emitovány oxidy dusíku produkované plynovými spalovacími zdroji i generovanou dopravou. Emise částic frakce PM10, benzenu a benzo(a)pyrenu produkované pouze generovanou automobilovou dopravou lze označit za velice nízké, které odpovídají nevýrazné intenzitě generované dopravy.

Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků imisních měření v ČR lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr všech emitovaných škodlivin, tj. oxidu dusičitého, částic PM10 i PM2,5, benzenu i benzo(a)pyrenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO2 a maximální denní koncentrace PM10 lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitní úrovni. Nejmenší imisní rezerva je v případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v obci Nehvizdy pohybují právě na úrovni imisního limitu.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM10 i PM2,5 a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO2 i k denním maximům PM10 nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Provoz záměru bude mít malý vliv na imisní situaci v hodnoceném území, příspěvky provozu k imisním koncentracím oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM10 a benzenu nezpůsobí ani v kumulativním působení s dalšími předpokládanými zdroji umístěnými v komerční zóně Nehvizdy Jih překročení příslušných imisních limitů, které jsou v pozadí plněny. Kompenzační opatření nejsou navrhována. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný a za vyhovující stávající legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Místní klima je typické turbulentním a mikroklimatem (podnebí velmi malých oblastí o rozměrech do 1 km, je formováno homogenním aktivním povrchem - vodní plocha, les, pole). Navrhovaná stavba situovaná v komerční zóně nemá vliv na makroklima. Vliv záměru na mezoklima se rovněž nepředpokládá. Objekt bude ve výšce, odpovídající navazujícím objektům,

nevznikne výšková stavba, která by mohla mezoklima ovlivnit. Ovlivnění mikroklimatu bude nízké, zanedbatelné. Výstavba ani vlastní provoz nezpůsobí jakoukoliv změnu klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci

Z výpočtů uvedených v akustické studii, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území chráněného venkovního prostoru staveb překračovat hygienické limity pro den $L_{Aeq,14h} = 65$ dB (7-21 hod) a taktéž 60 dB (6-7 a 21-22 hod). Z výpočtů uvedených v akustické studii, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Z výpočtů uvedených v akustické studii, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu liniových zdrojů záměru včetně sousedních objektů NEPOINT B a TZMO překračovat v zájmovém území chráněného venkovního prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,16h} = 55$ dB a pro noc $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. Nové zdroje hluku budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V době stavebních prací budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravy při přípravě lokality a dovozu stavebních materiálů. Toto období bude omezeno na krátký časový úsek stavby. Pouze v období výstavby je nutno počítat se zvýšenou imisí a hlukovou zátěží, kterou je možné omezit zejména zpracováním a dodržováním programu organizace výstavby a používáním stavební mechanizace v bezvadném technickém stavu. Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu. Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele a zabezpečil dopravní obslužnost území.

Jak vyplývá z hodnocení rozptylové studie, jsou imisní příspěvky záměru velmi nízké a nemohou mít hodnotitelný vliv na veřejné zdraví po realizaci stavby. V době provozu není předpoklad ovlivnění okolního prostředí znečištěným ovzduším s ohledem na charakter záměru. Při provozu nebudou obyvatelé ovlivněni emisemi, nehrozí zde poškození zdraví. Vzhledem k umístění stavby v daném území mimo ucelenou zástavbu nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

V období výstavby oznamovaného záměru bude okolí stavby zatíženo hlukovými emisemi stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. Zdrojem hluku v období výstavby budou zejména práce související s provedením skrývek kulturních zemin a následně vlastní výstavbou. U stavební činnosti bude využita obvyklá stavební technika. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V noci je stavební činnost vyloučena. Hluk z posuzovaného záměru při dodržení akustických parametrů uvedených v akustické studii nezpůsobí překročení hygienického limitu.

Faktor pohody nebude v době provozu záměru narušovat ani ovlivňovat antropogenní zónu. Celkově lze konstatovat, že negativní vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou malé, nemohou negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatelstva v okolí záměru a jsou převáženy o významný pozitivní vliv v oblasti sociálně ekonomických vlivů.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nejsou přeshraniční vlivy pravděpodobné.

Vlivy na hmotný majetek

Vzhledem k tomu, že kulturní památky se nevyskytují v blízkosti záměru, není ani předpoklad možných vlivů. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

Krajinný ráz

Řešené území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky, dálnicí a sídelními útvary. Krajina zájmového území byla v minulosti přeměna především intenzivní zemědělskou výrobou na ornou půdu a je charakteristická minimálním výskytem přírodních biotopů. Záměr respektuje Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019. Pohledově se v řešeném území uplatňují stavby komerční zóny, stožáry a vedení VN, dálnice D11 a těleso vlečky, tvořící západní hranici řešeného území a zástavba obce Nehvizdy. V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah

do harmonického měřítka krajiny. Navrhovaná stavba přinese změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý. Realizace záměru přímo souvisí s Komerční zónou Nehvizdy Jih. Stavby zóny respektuje, nevznikne stavba, která by znamenala dominantu pro předmětné území.

Vlivy na přírodu a krajinu

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není v blízkosti území zařazeného do lokalit soustavy Natura 2000. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody č. j. 131356/2021/KUSK ze dne 26. 10. 2021 záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Záměr nesouvisí s žádným prvkem územních systémů ekologické stability.

Geologické podmínky

V důsledku realizace stavby nejsou předpokládány významné vlivy na horninové prostředí, stejně jako vlivy na jiné přírodní zdroje.

Vzhledem k výše uvedenému lze záměr hodnotit jako přijatelný.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 3. 12. 2021 pod č. j. KHSSC 64101/2021

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – vyjádření ze dne 15. 12. 2021 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-131271/2021-CADAN

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 4. 1. 2022 pod č. j. ČIŽP/41/2021/12723

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 6. 1. 2022 pod č. j. 002984/2022/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Oddělení ochrany přírody a krajiny – vyjádření ze dne 4. 1. 2022 pod č. j. 001334/2022/KUSK

V Zelenči jsme doma, z.s., vyjádření ze dne 3. 1. 2022 obdržené pod č. j. 0035672022/KUSK ze dne 7. 1. 2022

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

- Vodoprávní úřad:

V kapitole „Odběr a spotřeba vody“ na straně č. 25 není řešen způsob dodávky vod během výstavby. Je pouze uvedeno, že „Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem“, bez další specifikace. Je řešeno pouze zajištění vody technologické během stavebních prací. Způsob zajištění pitné a užitkové vody je třeba do posouzení doplnit.

Vypořádání: Pitná voda bude dodavatelem dodána v baleních pitné vody, sociální zázemí bude zabezpečeno cisternou. V případě areálu NEPOINT C je již vybudován vodovodní a kanalizační řad a tyto budou v době zahájení stavby již napojeny přípojkou na budoucí areál.

- Orgán ochrany ZPF a SSL:

Z hlediska ZPF je třeba podat žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro užití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, podle ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., (vč. zákonem povinných příloh), u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Z hlediska lesního zákona bez připomínek.

Vypořádání: Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti pro navazující řízení. V rámci oznámení jsou uvedeny podmínky pro zabezpečení omezení vlivu na zeminy (skrývka kulturních zemín, vymezení uplatnění skryté ornice, zabezpečení zamezení jejího znehodnocení, dodržení podmínek souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF, o které požádal investor již v rámci projektové přípravy záměru).

- Orgán ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek, nepožadujeme další posouzení.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- Orgán odpadového hospodářství:

Bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru upozornění ze strany odpadového hospodářství a zásadní připomínky ze strany ochrany vod, které požadujeme zohlednit v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

a) Oddělení ochrany vod ČIŽP OI Praha:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném a účinném znění k předloženému oznámení uvádíme: Zpracovatel oznámení dostatečně nezhodnotil vliv na životní prostředí, konkrétně vliv vypouštění přečištěných splaškových odpadních vod na recipient. V předkládaném záměru není uvedeno, zda je čistírna odpadních vod pro daný záměr kapacitní a jak ovlivní navýšení vypouštěného množství přečištěných odpadních vod recipient.

Vypořádání: Dle Oznamovatele budou odpadní vody ze stávajícího objektu odkanalizovány přípojkou splaškové kanalizace, která je zaústěna do veřejné stoky gravitační splaškové kanalizace, vedoucí souběžně s obslužnou komunikací ve směru sever-jih PE 110 (str. 41). Bilance produkce splaškových vod je uvedena. Jedná se o veřejnou stoku splaškové kanalizace, která je odvedena do ČOV Nehvizdy. V rámci projektu bude v navazujících řízeních podrobně řešeno se správcem kanalizace. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vypouštěných vod. Odpadní vody budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

b) Oddělení odpadového hospodářství ČIŽP OI Praha:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému záměru zásadní připomínky. Upozorňujeme pouze na nesprávné použití výrazu „zneškodňování“, při popisu nakládání s odpady. Dále poukazujeme zejména na popis nakládání s odpady. V této souvislosti upozorňujeme na ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech, které stanoví hierarchii odpadového hospodářství. Ačkoli je zřejmé, že ve fázi výstavby záměru nebude osobou odpovědnou za nakládání s odpady sám oznamovatel, nelze pominout skutečnost, že právě výběrem zhotovitele a stanovením konkrétních podmínek realizace záměru (např. určení zařízení k nakládání s odpady), může oznamovatel významným způsobem ovlivnit naplňování hierarchie odpadového hospodářství.

Vypořádání: Jedná se o formální připomínky, které lze řešit v navazujících řízeních a projektové přípravě, přičemž Oznamovatel deklaruje splnění zákonných povinností vyplývajících ze zákona o odpadech (str. 43 a následující): „Původce bude postupovat dle povinností uvedených v zák.

č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů č. 8/2021 Sb., v platném znění.“)

Středočeský kraj

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „NEPOINT C Nehvizdy“, z důvodu záboru pozemků ZPF a požaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Zábor ZPF souvisí s předmětnou stavbou. Záměr je součástí průmyslové zóny. Jeho zábor byl vyhodnocen a posouzen v rámci Územního plánu dotčené obce. V rámci oznámení jsou uvedeny podmínky pro zabezpečení omezení vlivu na zeminy (skrývka kulturních zemin, vymezení uplatnění skryté ornice, zabezpečení zamezení jejího znehodnocení, dodržení podmínek souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF, o které požádal investor již v rámci projektové přípravy záměru).

V Zelenči jsme doma, z. s.

- a) Oblast je již nyní silně zasažena negativními vlivy na životní prostředí. Lokalita a její širší okolí jsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem. Proto je potřeba se zvláštní péčí ověřit všechna pro a proti v souvislosti s požadavkem na realizaci záměru výstavby haly NEPOINT C Nehvizdy.

Vypořádání: Území obce Nehvizdy 702404 je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem v příloze č. 1 uvedeno jako zranitelné území. Dle § 4 se vztahuje na zemědělskou výrobu ve zranitelných oblastech. Záměr je situován na zemědělském pozemku, který je součástí území vymezeného dle územního plánu jako průmyslová zóna. Podmínky užívání dusíkatých hnojiv (§ 7-§ 8) nesouvisí s navrhovaným využitím pozemku po provedeném vynětí ze ZPF, rovněž nebude v navrhované hale prováděno skladování dusíkatých hnojiv (§ 9), další části nařízení vlády se týkají již střídání plodin ve zranitelných oblastech (§ 10), hospodaření na zem. pozemcích (§ 10, § 11, § 12). Vzhledem k výše uvedenému nelze ověřovat vztah navrhované výroby ve vztahu k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., neboť v rámci záměru nebude provozována zemědělská výroba.

- b) Záměr bude mít negativní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, neboť je zřejmé, že se záměrem je spojen významný nárůst dopravy – dálnice představuje přímý spoj z logistických hal do větších okolních měst (Praha a Brandýs nad Labem).

Vypořádání: Nárůst dopravy ve vztahu k veřejné dopravě je řešen v Oznámení na stranách 29-31. Protože se jedná o průmyslovou zónu, kde postupně s každým novým záměrem narůstá doprava, vycházel předložený materiál ze sčítání dopravy v roce 2016 (sčítací úseky 1-3870, 1-650, 1-8310) na nadřazené síti (str. 29), následně je vymezen provoz dopravy s rozdělením dle jednotlivých úseků z provozu areálu C (str. 30) a předpoklad rozdělení dopravy (příjezd a odjezd) – provoz areálu NEPOINT PARK s.r.o., objekt B + C (str. 31) a předpoklad rozdělení dopravy (příjezd a odjezd) – provoz areálu NEPOINT PARK s.r.o. (objekt B + C) a TZMO (str. 31), tedy provozů, které ještě nemohly být zahrnuty do sčítání v roce 2016 (zveřejněno v roce 2017). Na základě dopravních intenzit byly zpracovány odborné materiály – Rozptylová studie a Akustická studie, kterými byly vyhodnoceny vlivy provozu. Obě studie považují záměr za přijatelný. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví řeší kapitola D.1.1 (str. 71-72) a opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí kapitola D.4 (str. 82)

- c) Okolí obcí Zeleneč, Svěmyslice, Radonice, Horní Počernice, Mstětice, Jirny, Šestajovice, Nehvizdy trpí přítomností průmyslových objektů a logistických hal se všemi negativními důsledky jejich výstavby a provozu (hluk, dopravní exhaláty, dopravní zácpy, světelný smog, problematika dešťových a odpadních vod, vliv na prostupnost krajiny, dopad na migrující živočichy, dopad na chráněné živočišné druhy, zhoršení kvality ovzduší a další). Pokud bude uskutečněn záměr výstavby haly NEPOINT C bez řádného a účinného odstínění zdroje hluku, který hala bude generovat, bude oblast velmi významně zasažena vlivem hlukové a emisní zátěže, což bude mít bezpochyby další negativní vliv na zdravotní rizika a veřejné zdraví v dotčené lokalitě.

Vypořádání: Záměr je situován v průmyslové zóně, je v souladu s územním plánem dotčených obcí. Možnost umístění průmyslových zón byla prověřena v rámci zpracovaných územních plánů jednotlivých obcí. V Oznámení je uvedeno vyjádření k záměru „Novostavba areálu NEPOINT C Nehvizdy“ z hlediska územně plánovací dokumentace pro potřeby oznámení EIA, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, č. j. OSÚÚPPP-103368/2021-PALEV z 11. 10. 2021.

Otázku vlivu posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí postupně Oznámení řeší a posuzuje:

- *Hluk – Akustická studie a str. 47-55 Oznámení*
- *Dopravní exhaláty, vliv na kvalitu ovzduší – Rozptylová studie a str. 32-41, zhodnocení vlivu na ovzduší a klima kapitola D.1.2 na str. 73-74.*
- *Dopravní zácpy, světelný smog – provoz navrhovaného rozšíření firmy nesouvisí s možností dopravní zácpy ani vzniku světelného smogu vzhledem k jeho umístění a typu provozu, navrhované výsadbě zeleně.*
- *Problematika dešťových a odpadních vod – je uvedena v kapitole B.II.2 na str. 41 (odpadní vody splaškové) a na str. 42-43 je uveden způsob zabezpečení dešťových vod*

a zabezpečení jejich možnosti využití. Realizací záměru nedojde k výraznému zvýšení povrchového odtoku, protože všechny srážky budou vsakovány na pozemku nebo budou vedeny do vsakovací jámky.

Vyhodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody je na str. 77-78.

Kapitola D.4. (str. 82) uvádí opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí. Vliv na prostupnost krajiny, dopad na migrující živočichy, dopad na chráněné živočišné druhy je posouzen v Oznámení v příslušných kapitolách (str. 68-69, str. 79-80). Záměr je v souladu s územním plánem, zabezpečena je funkčnost územních systémů ekologické stability. Územní plán uvádí, že do budoucna bude podporován smíšený charakter území a zvyšován podíl zeleně v krajině (silniční stromořadí, solitérní stromy, meze), stávající plochy zeleně v krajině a liniové prvky zeleně v krajině budou chráněny a po dožití obnovovány. Budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability a liniové prvky zeleně podél komunikací.

- d) V úseku D11 jsou již v současné době hlukové hodnoty nad limity stanovenými příslušnými normami. V takovém případě, dle rozhodnutí nejvyššího soudu nelze hlukovou zátěž zvýšit ani o 0,1 dB.

Vypořádání: *Navrhovaný komerční areál bude umístěn v průmyslové zóně v západní části území obce Nehvizdy mezi dálnicí D11 a ulicí Pražská. Průmyslovou zónou prochází postupně budovaná komunikace Okružní, která se po dokončení stane jižním obchvatem obce. Na tuto komunikaci je napojena účelová komunikace, na jejíž prodloužení bude napojen navrhovaný areál. Nákladní doprava generovaná areálem se bude odehrávat mimo obec Nehvizdy, veškerá vozidla budou přijíždět ze směru od Prahy a odjíždět směrem na Prahu. Takto je vymezena doprava související s posuzovaným záměrem. Dle závěrů provedené akustické studie je záměr přijatelný. K předmětnému oznámení záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, které Krajský úřad obdržel dne 6. 1. 2022 pod č. j. 002757/2022/KUSK.*

- e) Chybí posouzení kumulativních a synergických vlivů.

Vypořádání: *Kapitola B.1.4 uvádí na str. 14-15 výčet kumulativních vlivů, které se záměrem souvisí. Způsob řešení kumulativních vlivů dopravy je uveden v bodě ad 2, následně je řešena kumulace v obou odborných studiích – rozptylové a akustické. Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě § 11 bodu 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (k posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let; tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup). S těmito hodnotami bylo zpracováno vyhodnocení nárůstu emisí ve vztahu k provozu navrhovaného záměru (zhodnocení imisních*

příspěvků k průměrným ročním koncentracím z řešeného provozu spolu s hodnotami imisního pozadí a srovnání výsledných hodnot s imisními limity – tabulka č. 21 na str. 40).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) má k předkládanému záměru následující připomínky:

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů sdělujeme, že dle údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR může být území dotčené záměrem biotopem zvláště chráněných druhů vázaných na polní společenstva, mj. koroptve polní (*Perdix perdix*) a křečka polního (*Cricetus cricetus*). Tato skutečnost není oznámením v odpovídající části nijak řešena. Upozorňujeme na povinnost investorů provést hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 zákona. V případě kolize záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů dle ust. § 49 a 50 zákona bude možné záměr provést pouze na základě předem vydané výjimky dle ust. § 56 zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č. j. 131356/2021/KUSK ze dne 26. 10. 2021 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí na pozemcích parc.č. 326/246, 326/249, 326/255, 326/258, 326/269, 326/424, 326/747, 326/802 v k. ú. Nehvizdy a parc.č. 852/3 v k. ú. Jirny o celkové výměře 2,0268 ha v III. třídě ochrany. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani ochranného pásma do 50 m od okraje lesa. Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Vytápění jednopodlažní skladové části je uvažováno pomocí plynových sálavých panelů. Vytápění třípodlažní skladové části je uvažováno radiátory s tím, že zdrojem tepla budou teplovodní nástěnné kotle (tepelný příkon 2 x 32,6 kW, 4 x 25,1 kW). Vytápění administrativních přístavků bude radiátory s tím, že zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelná čerpadla budou sloužit dále pro ohřev TUV.

Pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde je dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2015–2019), publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, na části území překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren. Dominantním zdrojem emisí benzo(a)pyrenu je topení tuhými palivy v domácnostech – i přesto, že doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv, je nutné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost. Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů, vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z předložené rozptylové studie vyplývá, že realizaci záměru lze v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelnou.

Vypořádání: Krajský úřad upozorňuje na zákonné povinnosti Oznamovatele pro navazující řízení:

- Upozornění z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. na povinnost investorů provést hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 zákona. V případě kolize záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů dle ust. § 49 a 50 zákona bude možné záměr provést pouze na základě předem vydané výjimky dle ust. § 56 zákona
- Upozornění z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. na povinnost podání žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF)
- Upozornění z hlediska zákona č. 201/2012 Sb.: Pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Mgr. Jiří Kudrna

odborný referent na úseku životního
prostředí

Středočeský kraj a Městys Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Městys Nehvizdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2440.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 013920/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Městys Nehvizdy**, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-východ**, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Spolky:

7. **V Zelenči jsme doma, z. s.**, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Oznamovatel:

8. **NEPOINT s.r.o.**, Okružní 781, 250 81 Nehvizdy, IČO: 05918031 zastoupená **na základě plné moci** společností **ARI PROJEKT s.r.o.**, Trní 1176, 193 00 Praha 9, IČO: 24172022

Na vědomí:

9. **Městský úřad Čelákovice**, Odbor stavebního úřadu, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
10. **Zpracovatel oznámení: JP EPROJ**, Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO: 76196046