

Praha: 09.12.2021
Číslo jednací: 153475/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_151428/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/l. 979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nový distribuční sklad SAPHO“ v k. ú. Ovčáry u Kolína.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Nový distribuční sklad SAPHO“ v k.ú. Ovčáry u Kolína, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Xanta s.r.o., Mělnická 87, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice; IČO: 26417995.

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín.

Předmětem záměru je

Předmětem oznámení je výstavba skladového/distribučního centra obchodní značky SAPHO v průmyslové zóně Kolín - Ovčáry, a to včetně související technické a dopravní infrastruktury. Areál bude sloužit ke skladování, logistice, zásobování, expedici a prezentaci prodejního sortimentu určeného pro kompletní vybavení koupelen (dlažby, obklady, sanitární keramika, nábytek atd.). Součástí nového distribučního skladu budou šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance, technické prostory, jídelna a provozní zázemí. Záměr bude rozdělen do dvou etap, kdy v první etapě budou vybudovány skladovací plochy, administrativní zázemí, prodejna se vzorkovnou, technické zázemí objektu (objekt SO 01), přístupové plochy a veškeré parkovací plochy (SO 03). V druhé etapě budou vybudovány skladovací plochy (objekt SO 02), v přímé návaznosti na skladovací halu z první etapy, a doplněny přístupové plochy uvnitř areálu (SO 04). Celková zastavěná plocha pro obě etapy záměru činí 16 918 m² (SO 01, SO 02), zpevněná 10 669 m² (SO 03, SO 04). Po realizaci záměru budou na ploše cca 48 000 m² provedeny zahradnické a sadové úpravy.

Středočeský kraj a Obec Ovčáry (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Ovčáry o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Ovčáry (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 10.12.2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2444.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní

prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 153475/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Ovčáry, Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí, Sokolská 545, 280 12 Kolín II
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Xanta s.r.o., Mělnická 87, 250 65 Bořanovice, **na základě plné moci: Ing. arch. Daniel Labuzík**, KOHL Architekti s.r.o., 28 října 960/178, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Na vědomí:

9. Stavební úřad – Městský úřad Kolín, Zámecká 160, 280 12 Kolín I
10. Zpracovatel oznámení: **Ing. Josef Gresl**, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín

(1 - 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)