

Praha: 18.01.2022  
Číslo jednací: 008538/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_151428/2021/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979  
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Nový distribuční sklad SAPHO“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** Nový distribuční sklad SAPHO

**Zařazení:** kategorie II, bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“.*

**Oznamovatel:** XANTA s.r.o., Mělnická 87, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice.

**IČO oznamovatele:** 264 17 995

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín (osoba autorizovaná dle § 19 cit. zákona)

**Umístění záměru:**

kraj: Středočeský

obec: Ovčáry

k.ú.: Ovčáry u Kolína (p.č. 637/97, 1403/2, 637/1, 637/32, 1253/1).

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je novostavba skladového areálu společnosti SAPHO, který se má stát náhradou za decentralizované distribuční sklady společnosti (Líbeznice, Zdiby, Příbram), a to včetně související technické a dopravní infrastruktury. Areál bude sloužit ke skladování, logistice, zásobování, expedici a prezentaci prodejního sortimentu určeného pro kompletní vybavení koupelen (dlažby, obklady, sanitární keramika, nábytek atd.). Součástí nového distribučního skladu budou šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance, technické prostory, jídelna a provozní zázemí. Záměr bude rozdělen do dvou etap, kdy v první etapě budou vybudovány skladovací plochy, administrativní zázemí, prodejna se vzorkovnou, technické zázemí objektu (objekt SO 01), přístupové plochy a veškeré parkovací plochy (SO 03). V druhé etapě budou vybudovány skladovací plochy (objekt SO 02), v přímé návaznosti na skladovací halu z první etapy, a doplněny přístupové plochy uvnitř areálu (SO 04). Celková zastavěná plocha pro obě etapy záměru činí 16 918 m<sup>2</sup> (SO 01, SO 02), zpevněná 10 669 m<sup>2</sup> (SO 03, SO 04). Po realizaci záměru budou na ploše cca 48 000 m<sup>2</sup> provedeny zahradnické a sadové úpravy.

### **Kapacita záměru:**

#### Projektované kapacity stavby:

- zastavěná plocha (SO 01, SO 02)	16 918 m <sup>2</sup>
- související zpevněné plochy (SO 03, SO 04)	10 669 m <sup>2</sup>
<b>- celková zastavěná a zpevněná plocha</b>	<b>27 587 m<sup>2</sup></b>

#### Provozní údaje, počet pracovníků:

- směnnost provozu	2 směnný provoz
- počet zaměstnanců	70 pracovníků (z toho 10 THP) (ranní směna cca 60, odpolední cca 10 pracovníků)

V zájmovém území je provozováno více než dvacet společností. Mezi nejvýznamnější investory co do rozlohy areálu patří společnost Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, resp. Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, která zde vyrábí automobily od roku 2005. Stávající provozy vstupují do hodnocení ve formě stávajícího stavu životního prostředí v dotčené lokalitě.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### **Technická specifikace logistického centra**

##### *SO 01 – Sklad, prodejna a administrativa (I. etapa)*

Jedná se o administrativní a skladovací objekt, jehož nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, jehož sloupy jsou založeny do kalichů uložených na velkopřůměrových pilotách. Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří prefabrikované železobetonové vazníky a vaznice na něž je uložen trapézový plech. Opláštění objektu je provedeno ze skládaného

pláště s tepelnou izolací z minerální vlny a ze sendvičových panelů rovněž s tepelnou izolací z minerální vlny.

#### *SO 02 – Skladovací hala (II. etapa)*

Jedná se o skladovací objekt (administrativní zázemí je v objektu SO 01), jehož nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, jehož sloupy jsou založeny do kalichů uložených na velkopřůměrových pilotách. Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří prefabrikované železobetonové vazníky a vaznice na něž je uložen trapézový plech. Opláštění objektu je provedeno ze skládaného pláště s tepelnou izolací z minerální vlny a ze sendvičových panelů rovněž s tepelnou izolací z minerální vlny.

Založení objektu je navrženo jako hlubinné na vrtaných velko-*průměrových* pilotách, které budou vynášet monolitickou základovou desku. Piloty jsou navrženy jako osamělé, průměru 900 mm a l 200 mm. Všechny piloty jsou vyztuženy armokošem kruhového průřezu z oceli B500 B. Piloty budou vrtány spirálovým vrtákem, popřípadě šapou pod ochranou ocelových výpažnic o průměru 900 mm a l 200 mm. V případě, že budou stěny vrtu stabilní, mohou být vrtné práce dále prováděny bez pažení. Po provedení vrtu do požadované hloubky bude osazen armokoš a následně se pilota zabetonuje za použití sypákové roury.

Všechny nosné části objektu jsou navrženy montované z atypických železobetonových prvků. Objekt je založen na širokoprofilových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž jsou vytvořeny kalichy. Do kalichů jsou osazeny prefabrikované sloupy skeletu. Hlavní vnitřní sloupy haly mají průřez 700 x 650 mm, hlavní obvodové sloupy 650 x 600 mm, dále jsou použity mezisloupy 1 600 (1 500) x 500 mm. Do kalichů sloupů jsou vetknuty prefabrikované sloupy skeletu, čímž je zajištěna stabilita celého objektu. Na obvodě haly jsou osazeny nezateplené základové nosníky tl.160 mm. Základové nosníky jsou z vnější strany objektu zalícované se sloupy. Přejezdové nosníky ve vratech do haly mají tl. 200 mm. V ose M jsou navrženy 2x 4 ks rampových můstků 2000 x 2500 mm. Železobetonové předem předpjaté sedlové vazníky s rozpětím 24,0 m mají příčný průřez „I“ s výškou 1500 mm. Na horní příruby vazníků jsou osazeny pravidelně po 6,0 m v modulových osách vaznice 200x750 mm s ubíhajícím spodním pásem a přímopasové v modulu 1-3 a nad prodejnu, jsou uloženy s převislým koncem. Nad prodejnu a ve zvýšené části expedice se vaznice ukládají na střešní průvlaky T průřezu výšky 900 mm.

Obvodový plášť objektu je zhotoven z ocelových kompletizovaných sendvičových panelů z galvanizovaných a nátěrem opatřených vnějších ocelových vrstev s tepelněizolačním jádrem tloušťky 200 mm z minerální vlny. Nosnou konstrukci pro kotvení svislého obvodového pláště tvoří nosná betonová konstrukce. Střecha Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří železobetonová konstrukce, ke které bude přikotven ocelový pozinkovaný trapézový plech. Střešní plášť haly je tvořen jako zateplený a tvoří jej trapézový plech, parotěsnící a vzduchotěsná vrstva, tepelná izolace z minerálních vláken v tloušťce 2x100 mm. Odvodnění střechy je řešeno pomocí podtlakového systému. V úžlabích u atiky jsou vyhřívány podtlakové vtoky. Přes fasádu jsou provedeny bezpečnostní přepady, jejichž dolní hrana je 50 mm nad úrovní střechy. Vyspádování do úžlabí je řešeno v místech atiky pomocí střešních spádových klínů.

#### *SO 03, SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy*

Zpevněné plochy představující komunikace pro pěší a motorovou dopravu. Budou sloužit pro příjezd nákladních vozidel přivážející a odvážející materiál a výrobky, a pro příjezd

zaměstnanců a obchodních partnerů oznamovatele. Areálové komunikace jsou sjezdem napojeny na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Vnitřní část areálu je dopravně tvořena komunikací navazující na sjezd, která hned za vjezdovou bránou napojuje parkovací plochy pro vozidla zaměstnanců a návštěv. Před vstupem jsou situována místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dále komunikace vyústí na ploše určeném pro pohyb vozidel zásobování. V zásobovacím dvoře jsou pak umístěna doplňková parkovací místa pro zaměstnance. Areálová komunikace je navržena v šířce 10,5 m u vjezdu po 9,1 m u zásobovacího dvora. Parkovací místa jsou navržena jako kolmá, ve zvětšených parametrech 3,0 x 5,5 m (2,75 x 5,5 m u zásobovacího dvora). Mezi parkovacími boxy je šířka komunikace navržena na 7,0 m. Parkovací místa určená pro osoby s omezenou schopností pohybu o odpovídajících rozměrech jsou situována před vchod do administrativní budovy. Podél zásobovací plochy je navržen parkovací záliv pro nákladní soupravy šířky 3,5 m a délky 54,0 m s rozšiřovacím klínem délky 10,0 m. Počet parkovacích stání je stanoven nad rámec požadavku ČSN 73 6110 (56 parkovacích stání). V rámci záměru je uvažováno s realizací celkem 70 parkovacích míst, z nichž 4 jsou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Komunikace pro pěší jsou navrhovány pouze v rámci areálu, a to v rozsahu napojení vchodu do objektu na parkovací plochu. Povrch zásobovacího dvora včetně příjezdové komunikace bude tvořen cementobetonovým krytem. Vozovka v rameni, kde se nachází parkovací stání pro osobní vozidla je navržena z asfaltového betonu.

#### *SO 14 – Zahradnické a sadové úpravy*

Projekt sadových úprav řeší prostorové rozložení zeleně – trávniku, květinových luk, stromů a okrasných travin na celkové ploše 47 955 m<sup>2</sup>. Stromořadí jsou kompozičním prvkem lemující cesty nebo chodníky. Mimo stromořadí, zeleň areálu tvoří volně roztroušené stromy převážně na severu a východu s ohledem na trasování inženýrských sítí a umístění staveb. Navrhovaná zeleň areálu se skládá z kostrových dřevin jako je ambroň a lípa. Tyto jsou doplněny o listnaté dřeviny jako třešeň a jeřáb. Výsadby jsou komponované tak, aby byl zabezpečený celoroční efekt a nenáročnost údržby. Zeleň bude celoročně atraktivní, díky jarnímu pučení, kvetení a jesennímu zbarvení listů. Kompozice je velmi jednoduchá ale přesto efektivní

#### **Technologické řešení**

V rámci záměru bude instalována a provozována technologie, která slouží výhradně s užíváním objektu - tzn. vzduchotechnika a vytápění, skladová technologie. Výrobní zařízení se v objektu nenachází.

#### **Vzduchotechnika**

Projekt vzduchotechniky zajišťuje požadované parametry vnitřního prostředí v novostavbě objektu distribučního skladu. Objekt jako celek bude větrán nuceným způsobem pomocí vzduchotechniky při splnění níže uvedených požadavků:

#### *Hygienické zázemí, šatny*

Sociální zázemí je větráno podtlakově, odvod je zajištěn potrubními ventilátory se zabudovaným časovým doběhem, které jsou vyvedeny potrubím do venkovního prostředí přes fasádu objektu.

### *Větrání prodejny, kanceláří a výdejny jídel*

System pracuje se 100 % čerstvého vzduchu. Větrání prostorů zajišťuje sestavná větrací jednotka, která je umístěna na střeše objektu. Jednotka je vybavena rotačním rekuperátorem tepla, filtry vzduchu, ventilátory s EC motorem, chladičem a vodním ohřivačem. Před a za jednotkou jsou do potrubí instalovány tlumiče hluku. Sání a výfuk vzduchu je řešen nad střechou.

### *Větrání CHÚC*

Zařízení slouží k větrání chodby se schodištěm, které slouží jako chráněná uniková cesta (dále jen CHÚC), pro kterou je nutné zajistit 10-ti násobnou výměnu vzduchu. Celkové množství větraného vzduchu je 3 760 m<sup>3</sup>/h. Pro chodbu se schodištěm je navrženo větrání jako přetlakové. Přívod vzduchu do CHÚC je zajištěno přívodním potrubním ventilátorem, který je umístěn na střeše objektu a potrubím sveden do 1.NP do chodby a schodiště. Odvod vzduchu z CHÚC je řešen ve stropě v chodbě přes dvě odvodní mřížky ukončené přetlakovou klapkou.

### *Větrání skladů s manipulací*

Zařízení slouží k podtlakovému odvětrání pěti skladů s manipulací. Navržená výměny vzduchu ve skladech je 0,2 x za hodinu. Každý sklad má vlastní odvětrání pomocí dvou až tří střešních ventilátorů osazených na střeše skladu. Ventilátory jsou osazeny na tlumícím soklu a krátkým potrubím svedeny pod strop skladu, kde je potrubí ukončeno odvodní mřížkou a regulační klapkou. Úhrada odsávaného vzduchu je řešena přívodním otvorem ve východní fasádě u zásobovacích vrat. Přívodní otvor se skládá z protidešťové žaluzie, těsné uzavírací klapky se servopohonem a krycí mřížky.

### *Ostatní VZT zařízení*

Mezi další vzduchotechnika zařízení patří větrání kotelny, rozvodny, záložních baterií, nabíjení VZV. Tyto prostory jsou větrány podtlakově odvodním potrubním ventilátorem o vzduchovém výkonu cca 1 000 m<sup>3</sup> /hod. Protihluková opatření Vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše objektu mají dle technické specifikace dodavatele zařízení stanoven akustický výkon do 55 dB. Na sání i výtaku VZT jednotek jsou osazeny potrubní tlumiče hluku. Jejich hlučnost je tak zanedbatelná. Akustický výkon střešních ventilátorů, které zajišťují větrání skladových prostor, je 69 dB.

## **Vytápění**

### *Vytápění administrativní části objektu včetně zázemí pro zaměstnance*

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní části objektu a ohřev TUV bude kaskáda 3 plynových kondenzačních kotlů o celkovém topném výkonu 240 kW (jmenovitém tepelném příkonu cca 270 kW). Plynová kotelna bude zajišťovat teplovodní vytápění s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 60/40°C. Na topnou větev budou osazeny otopná tělesa a teplovzdušné jednotky. Plynová kotelna je stacionárním zdrojem emisí, který však podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nedosahuje limitní hodnoty vyjmenovaného zdroje pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Jedná se o tzv. nevyjmenovaný stacionární zdroj.

### *Vytápění skladové části*

Vytápění (temperování) halové části objektu je řešeno pomocí teplovzdušných jednotek na zemní plyn. Jedná se o stacionární zdroje emisí o jmenovitém tepelném výkonu od 14 do 35 kW/ks. Vzhledem k počtu jednotek (celkem 33 ks) je celkový tepelný výkon vyšší než 300 kW. Jedná se však o decentralizované jednotky nacházející se v různých částech haly.

### **Navržená skladová technologie**

#### *Paletové sklady*

Plocha paletového skladu je osazena regálovým systémem s úzkou uličkou šíře 1,8 m (systémový sklad). Pokud to skladba sloupů neumožňuje, je ulička o šířce 3,7 m. Tyto uličky budou primárně využity pro vychystávání těžkého (kachličky), nebo objemného (zástěny) materiálu. Palety jsou zakládány na hloubku 1 200 mm. Čelo regálové řady je osazeno předávacím místem, které slouží pro předávání palet mezi systémovým vozíkem a RETRAKEM. V části vychystávací zóny skladu je první patro paletových regálů osazeno dřevotřískovými policemi, rozteč příčníků u těchto regálů je 1 100 mm.

#### *Automatizovaný policový Shuttle systém (APSS)*

Drobné položky (XSP a SP) budou expedovány z APSS, které budou propojeny pomocí dopravníku s balíci pracovišti pro drobné zakázky, respektive s pracovištěm pro konsolidaci zakázek. V první etapě je počítáno se šesti APSS, podle vývoje podílu drobných položek na expedici je možno doplnit dalších šest APSS.

### **Související demoliční práce**

Realizace záměru není spojena s odstraňováním stávajících staveb. Záměr vzniká na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako zemědělská půda. Pro předmětný záměr nejsou „demoliční práce“ relevantní.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 06.12.2021 oznámení záměru „Nový distribuční sklad SAPHO“, jehož oznamovatelem je Xanta s.r.o., Mělnická 87, 250 65 Bořanovice. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 10.12.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2444 a na [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze

č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

## **I. Charakteristika záměru**

Novostavba skladovacího a logistického centra obchodní značky SAPHO bude sloužit ke skladování, logistice, zásobování, expedici, prezentaci prodejního sortimentu a v menší míře k plnění administrativní funkce. Skladováno bude především vybavení koupelen (baterie a sprchy, nábytek, zrcadla, osvětlení, umyvadla, dřezy, WC, koupelnové doplňky, sprchové kouty, vany, topení, větrání atd.), v menším měřítku pak obklady a dlažby. Součástí distribučního skladu budou šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance, technické prostory, jídelna s výdejem jídla (zajištěno externí firmou, v objektu se nevaří), provozním zázemím a sítí technické infrastruktury. Záměr samotný bude rozdělen do dvou etap. První etapa počítá s vybudováním skladovacích ploch, administrativy, prodejny a technického zázemí (objekt SO 01), rovněž budou vybudovány přístupové plochy do areálu a veškeré parkovací plochy. Ve druhé etapě dojde k výstavbě skladovacích ploch (objekt SO 02) a doplnění zpevněných ploch uvnitř areálu k zajištění přístupnosti objektu. Součástí záměru je vybudování 74 parkovacích stání pro OA. Po realizaci záměru budou na ploše cca 48 000 m<sup>2</sup> provedeny zahradnické a sadové úpravy (trávníky, květinové louky, okrasné traviny, stromy). Navrhovaná zeleň areálu se skládá z kostrových dřevin jako je ambroň a lípa, které jsou doplněny o další listnaté dřeviny např. třešeň nebo jeřáb. Výsadby jsou komponované tak, aby byl zabezpečen celoroční efekt a nenáročnost údržby. Realizaci záměru předpokládá vytvoření až 70 pracovních míst ve dvousměnném provozu, kdy na první směnu je uvažováno s cca 60 pracovníky.

## **II. Umístění záměru**

Zájmové území je součástí rozsáhlé průmyslové zóny Kolín Ovčáry, které se nachází na intenzivně zemědělsky využívaných pozemcích v severní části zóny. Stavbou samotnou budou dotčeny parcely č. 637/97 a 1403/2, napojením areálu parc. č. 637/1, 637/32, 1253/1. Dle platného územního plánu obce Ovčáry se předmětné pozemky nacházejí v ploše VR – výrobní území se zvláštním režimem. Pozemek je mírně svažité ve směru od severu k jihu, v předmětném prostoru ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná zeleň ani vodní plochy. Z jižní strany je budoucí areál oznamovatele ohraničen veřejně přístupnou účelovou komunikací průmyslové zóny. Z východní a západní strany pak navazuje na zemědělské plochy. Nejbližší obytná zástavba je od záměru vzdálena více než 1,5 km jihovýchodním směrem, konkrétně se jedná o souvislou rodinnou zástavbu obce Ovčáry. Západním směrem se nachází zástavba Veltrub a jihozápadním směrem okrajová zástavba města Kolín (Sendražice). Areál bude napojen na účelovou komunikaci K Automobilce a dále na nadřazenou komunikační síť, silnici II/125, resp. II/328 s přímou návazností na dálnici D11.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Realizaci záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Samotné umístění záměru ve stávající průmyslové zóně

v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální. Provoz záměru nebude mít negativní sociální a ekonomické důsledky.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Provoz záměru není vyjma plynových zařízení (vytápění objektu) spojen s provozem stacionárních zdrojů emisí. Jejich vliv na imisní zatížení území emisemi NO<sub>x</sub> a CO je nevýznamný. Související dopravní zátěž je nízká a nemá potenciál ke změně imisního zatížení území. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě. Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

#### Vlivy na hlukovou situaci

Za rozhodující technologické zdroje hluku lze označit nucené větrání objektu, především vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše objektu a střešní ventilátory zajišťující větrání skladové části haly. Vzduchotechnické jednotky mají dle technické specifikace dodavatele zařízení stanoven akustický výkon do 55 dB, na sání i výtlačku VZT jednotek jsou osazeny potrubní tlumiče hluku. Jejich hlučnost je tak dle zpracovaného oznámení zcela zanedbatelná. Akustický výkon střešních ventilátorů, zajišťujících větrání skladových prostor je 69 dB. Nejbližší obytná zástavba vzdálena 1,5 km. Z hlediska dopravního zatížení se předpokládá maximální denní intenzita nákladní dopravy (za předpokladu rozvoje společnosti) výši 35 NA/den, z toho cca 5x - kamion, 30x dodávka. Veškeré pohyby NA budou v denní době. Vzhledem k umístění záměru zcela mimo obydlené území, nedojde vlivem provozu záměru k hodnotitelné změně v rámci plnění hygienických limitů pro stacionární zdroje hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pitná voda bude zajištěna pomocí nové vodovodní přípojky objektu, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na cca 1 740 m<sup>3</sup>. Splaškové vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizací v množství odpovídajícím spotřebě pitné vody, znečištění odpovídá běžným odpadním vodám z domácností. Technologické vody nebudou záměrem produkovány. Dešťové vody, budou vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování, odváděny redukováným odtokem do přílehlého odvodňovacího rigolu podél účelové komunikace. Dané řešení bylo stanoveno na základě dohody s Povodím Labe, s.p. Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického nebo chemického stavu útvaru povrchových vod, ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

#### Odpady

Realizací stavby budou vznikat zejména odpady kategorie O – ostatní odpad. Jedná se především o odpadní obaly a komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru. Roční produkce je odhadována ve výši max. 10 t/rok. Produkce nebezpečných odpadů se nepředpokládá.



### Vlivy na půdu

Zemědělský půdní fond nebude realizací dotčen, i když jsou v současnosti předmětné pozemky zemědělsky obdělávány. Dle výpisu z KN jsou parcely vedeny jako ostatní plocha, souhlas s vynětím byl vydán v rámci předchozích správních řízení na průmyslový areál jako celek (doplněno bude vynětí parc. č. 1403/2 o rozloze 71 m<sup>2</sup>). Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ani v jeho ochranném pásmu.

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V místě záměru se nevyskytují poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či ložiska nerostných surovin a jejich ochranná pásma. Realizací záměru tak nedochází k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů.

### Vlivy na majetek a kulturní památky

V předmětném území se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky.

### Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Zájmová lokalita není místem výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, rovněž na ní bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem těchto druhů. Plochy určené k realizaci záměru jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívány, v místě se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň nebo vodní plochy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území. Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES, lokality Natura 2000, krajinu a krajinný ráz či na hmotný majetek a kulturní památky. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma podzemního vodního zdroje, do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani žádného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje. Vzhledem k umístění a charakteru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

### Rizika havárií

Technologická zařízení budou mít instalovány kontrolní, regulační a měřicí prvky, pro zajištění automatického a bezpečného provozu. Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržných vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 06.01.2022, č.j. 002986/2022/KUSK,

Obec Ovčáry – vyjádření ze dne 14.12.2021, č.j. OVCR-718/2021,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 06.01.2022 pod č.j. 002705/2022/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně – vyjádření ze dne 27.12.2021, č.j. KHSSC 64406/2021,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 04.01.2022, č.j. ČIŽP/41/2021/12751.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 07.01.2022, č.j. MUKOLIN/OPZP 118879/21-Ch.

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Nový distribuční sklad SAPHO“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### *Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Obec Ovčáry**

Obec Ovčáry nemá námitek k oznámení záměru „Nový distribuční sklad SAPHO“ v k.ú. Ovčáry u Kolína.

#### *Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

##### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Štásta)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 121407/2021/KUSK ze dne 18. 10. 2021 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

##### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. E. Mazáková)**

Předmětem záměru je novostavba skladového centra v severní části průmyslové zóny Kolín Ovčáry na pozemcích parc. č. 637/97 a č. 1403/2 v k.ú. Ovčáry u Kolína. Stavba zahrnuje skladovací halu včetně administrativy, související zpevněné plochy a napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti více než 1,5 km od záměru.

Vytápění halové části objektu bude řešeno pomocí teplovzdušných jednotek na zemní plyn o jmenovitém tepelném výkonu od 14 kW do 35 kW/ks. Zdrojem tepla pro vytápění administrativní části objektu a ohřev TUV bude kaskáda tří plynových kondenzačních kotlů o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 270 kW. Jako náhradní zdroj elektrické energie bude v provozovně umístěn dieselaagregát o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW.

Navržené spalovací zdroje o jmenovitém příkonu nižším než 300 kW představují zdroje znečišťování ovzduší, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizace volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (Ing. N. Kozlíková)**

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu, jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu záměru. Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

**Z hlediska zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)**

V dokumentaci je uvedeno, že pozemky, na které má být záměr umístěn jsou vedeny s druhem pozemku ostatní plocha. To platí pro pozemek č. parc. 637/97 v k.ú. Ovčáry. Pozemek č. parc. 1403/2 v k.ú. Ovčáry je veden v evidenci katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu (ZPF) s druhem pozemku orná půda. Pokud nebyl předmětem odnětí ze ZPF, je nutné před podáním žádosti o umístění záměru na stavební úřad požádat o odnětí tohoto pozemku.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

Vypořádání:

*Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci navazujících řízení.*

## **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému zjišťovacímu řízení záměru: „Nový distribuční sklad SAPHO“ na poz. k.ú. Ovčáry u Kolína toto stanovisko:

**Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.**

### **Odůvodnění:**

Dle předložených podkladů a vzhledem k umístění záměru a s ohledem na intenzitu dopravy na uvedených komunikacích, lze konstatovat, že realizace záměru nemá potenciál k hodnotitelné změně v dopravním zatížení území. Příspěvek k hlukovému zatížení území by měl být zcela minimální.

Za rozhodující technologické zdroje hluku lze označit nucené větrání objektu, především vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše objektu a střešní ventilátory zajišťující větrání skladové části haly.

Vzhledem k dostatečné vzdálenosti záměru od obydleného území, lze konstatovat, že provoz záměru by neměl mít vliv na hlukové zatížení u objektů se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany vod:**

Bez připomínek.

### **Oddělení odpadového hospodářství:**

Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá k oznámení závažné připomínky. Doporučuje zvážit klimatizování a vytápění prostor pomocí tepelných čerpadel namísto kondenzačních plynových kotlů, popř. k ostatním energetickým potřebám využít solárních panelů na střeše. Dále pouze upozorňuje na § 8 odst. 1 uvedeného zákona, který řeší kácení dřevin a zapojených porostů rostoucích mimo les,

a to s ohledem na vybudování přístupové komunikace přes odvodňovací struhu, která je dle ortofotomap lemována doprovodnou dřevinnou vegetací.

**ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.**

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů. Uvedená doporučení mohou být zohledněna v rámci následující projektové fáze přípravy záměru.*

**Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí**

**Z hlediska nakládání s odpady:** oznámení bere na vědomí a nemá k němu námitky za podmínky, že s odpady bude při realizaci záměru nakládáno tak, jak je uvedeno v předloženém oznámení.

**Z hlediska vodoprávního úřadu:** předložené oznámení bere na vědomí, a to za předpokladu, že stavbou nesmí dojít k ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.

**Z hlediska ochrany ovzduší:** Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za podmínky, že při realizaci záměru budou důsledně uplatněna a zejména dodržována všechna opatření uvedená v oznámení pro snižování emisí látek znečišťujících ovzduší.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** před podáním žádosti o společné územní a stavební řízení je nutné, aby orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín byla pro poz. parc. č. 637/1, 637/32, 637/97, 1253/1, k. ú. Ovčáry u Kolína, odsouhlasena bilance skrývky kulturní vrstvy půdy (tj. ornice a podorničí) včetně následného využití (musí být doloženy souhlasy vlastníků pozemků i obhospodařujícího – na kterých budou ornice i podorničí rozprostřeny). Dále upozorňujeme, že poz. parc. č. 1403/2 v k. ú. Ovčáry u Kolína je v KN stále vedena jako orná půda – tedy součást zemědělského půdního fondu, a proto v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je před podáním žádosti o územní řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Předložené oznámení bere na vědomí, nemá k němu námitky, a další posuzování záměru podle zákona nepožaduje.

**Z hlediska státní správy lesů a myslivosti):** Předložené oznámení bere na vědomí, nemá k němu námitky, a další posuzování záměru podle zákona nepožaduje.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, uplatněné požadavky budou řešeny v rámci navazujících řízení.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Josef Gresl, a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

#### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Alena Bartošová**

odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Ovčáry (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Ovčáry o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2444.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

*Rozdělovník k č. j.: 008538/2022/KUSK*

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Ovčáry, Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

**Dotčené správní úřady:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí, Sokolská 545, 280 12 Kolín II
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. Xanta s.r.o., Mělnická 87, 250 65 Bořanovice; **na základě plné moci:**  
Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín

**Na vědomí:**

9. Stavební úřad – Městský úřad Kolín, Zámecká 160, 280 112 Kolín I
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín