

Praha: 30.03.2023
 Číslo jednací: 040610/2023/KUSK
 Spisová značka: SZ_132974/2022/KUSK/16
 Vyřizuje: Ing. Monika Březinová/ I. 345
 Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle ustanovení § 9a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Povinné údaje

Název záměru: Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu: kategorie II, bod 110 - výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Umístění záměru: kraj: Středočeský kraj
 obec: Mladá Boleslav
 k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi

Kapacita (rozsah) záměru:

Tab. 1: Bilance ploch – varianta 1 a 2

Plocha	Varianta 1		Varianta 2	
	[m ²]	%	[m ²]	%
Celková plocha pozemku	12 271	100	12 271	100
Zastavěná plocha - celkem	2 529		2 529	
budova - prodejna LIDL	2 468	20,6	2 468	20,6
opěrná stěna*	61		61	
Zpevněné plochy - celkem	6 754		6 662	
Komunikace/chodník – asfalt	3 953	55,0	3 977	54,3
zásobovací rampa - beton	115		115	
parkovací stání - pojízdná zámková dlažba	1 700		1 714	
chodníky – pochozí zámková dlažba	415		285	
vsakovací průleh (štěrk)	507		507	
gabionový plot*	64		64	
Plocha rostlé zeleně	2 988	24,4	3 087	25,1

*gabionový plot i opěrná stěna budou porostlé popínavými rostlinami

Tab. 2: Bilance ploch v ochranném pásmu PP Bezděčín – varianta 1 a 2

Plocha v OP PP Bezděčín	Varianta 1		Varianta 2	
	[m ²]	%	[m ²]	%
Celková plocha pozemků v OP PP Bezděčín	6 341	100	6 400	100
Zastavěná plocha - celkem	1 156		61	
budova - prodejna LIDL	1 095	18,3	0	1,0
opěrná stěna*	61		61	
Zpevněné plochy - celkem	3 051		4 261	
Komunikace/chodník – asfalt	1 945	48,0	2 449	66,6
zásobovací rampa - beton	115		0	
parkovací stání - pojízdná zámková dlažba	333		1 254	
chodníky – pochozí zámková dlažba	100		0	
vsakovací průleh (štěrk)	507		507	
gabionový plot*	51		51	
Plocha rostlé zeleně	2 134	33,7	2 078	32,5

Přehled zvažovaných variant

Dokumentace byla zpracována pro 2 varianty umístění objektu prodejny na řešený pozemek. Liší se otočením delší strany budovy o 90°:

- varianta 1 - delší fasáda prodejny je kolmo na komunikaci Pražská. Oproti oznámení bylo 29 parkovacích stání posunuto mimo OP PP Bezděčín, projekt byl doplněn o gabionový plot a vegetační úpravy. Jako náhrada za kácené dřeviny je v této variantě navržena výsadba cca 44 ks stromů a vysazeno cca 1 342 ks popínavých rostlin. Z hlediska vlivů na populaci sysla se obě varianty příliš neliší a je možno je považovat za rovnocenné. U var. 1 je hlavním zdrojem rušení doprava spojená se zásobováním.
- varianta 2 – delší fasáda je situovaná rovnoběžně s Pražskou ulicí. Prodejna Lidl je oproti variantě 1 otočená o 90°, takže budova nebude ležet v OP PP. V důsledku toho v OP vzrostly zpevněné plochy o 1 210 m² (komunikace a 66 PS) oproti variantě 1. Jako náhrada za kácené dřeviny je v této variantě navržena výsadba cca 33 ks stromů a vysazeno cca 1 066 ks popínavých rostlin. Hlavním zdrojem rušení jsou zde auta zákazníků.

Dopravní napojení areálu na ulici Pražská je v obou variantách shodné. Umístění parkovacích stání je pak uvažováno variantně v jižní či západní části areálu prodejny. Velikost i zastavěná plocha navrhovaného objektu prodejny Lidl je u obou variant stejná. Nepatrný rozdíl je v množství zpevněných ploch u varianty 1 a 2 - 55 % a 54,3 % a v množství ploch rostlé zeleně u varianty 1 a 2 - 24,4 % a 25,1 %.

Obchodní firma oznamovatele: Lidl Česká republika v.o.s.

IČO oznamovatele: 26178541

Sídlo (bydliště) oznamovatele: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 zákona **vydává**

S O U H L A S N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k posouzení vlivů provedení záměru

„Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská“

na životní prostředí

K realizaci je navržena varianta 1.

S následujícími podmínkami:

Podmínky pro fázi přípravy záměru

1. Odvodnění všech zastavěných a zpevněných ploch bude realizováno formou vsakovacích průleहů s retenčním prostorem o objemu minimálně 480 m³ se vsakovací schopností, která zajistí maximální retence srážkové vody dopadající na lokalitu záměru. Zaústění dešťové kanalizace do vsakovacích průleहů bude osazeno lapolem (odlučovačem ropných látek), který bude splňovat podmínku maximální hodnoty parametru C₁₀-C₁₀₀ 1 mg.l⁻¹ vypouštěné vody. Podmínka bude zpracována do následujících stupňů projektové dokumentace DÚR a DSP.

2. Oznamovatel záměru předloží jako součást DSP projekt vegetačních úprav, který bude obsahovat výsadbu minimálně 44 kusů dřevin, a dále bude zahrnovat ozelenění gabionového plotu popínavými rostlinami a výběr vhodné travní směsi pro ozelenění zasakovacího průlehu. Projekt vegetačních úprav odsouhlasí příslušný orgán ochrany přírody, který je rovněž oprávněn odsouhlasit případné, z hlediska ochrany přírody a krajiny účelné změny projektu vegetačních úprav, včetně počtu vysazených dřevin.

3. V následujících stupních projektové dokumentace, v projektu veřejného osvětlení, bude do projektu zapracována podmínka směřování osvětlení parkoviště ve směru od gabionové zdi směrem k ulici Pražská a byla zvolena osvětlovací tělesa tak, aby byl přímý světelný tok usměrněn pouze do dolního poloprostoru a co nejméně přímého světla od zdroje unikalo do prostoru, který není určen k osvětlení.

4. Investor záměru do dalšího stupně projektové dokumentace DSP upřesnění počet fotovoltaických panelů, který bude osazen na střeše prodejny.

Podmínky pro realizaci (výstavbu) záměru

5. Oznamovatel záměru zajistí ekologický dozor stavby odborně způsobilou osobou fyzickou nebo právnickou (magisterské vzdělání v oblasti přírodních věd se zkušenostmi v průmyslové ekologii) po celou dobu realizace záměru vybavenou operativní rozhodovací kompetencí v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Ekologický dozor stavby bude koordinovat zejména přípravné práce z hlediska ochrany přírody, životního prostředí a veřejného zdraví. V případě, že ekologický dozor bude zajišťovat fyzická nebo právnická osoba disponující příslušnými odbornými kapacitami k provedení záchranných transferů, instalace dočasných bariér, kácení dřevin atd., může uvedené činnosti vykonávat ekologický dozor stavby.

6. Hranice EVL Bezdčín bude viditelně vyznačena v terénu. Oznamovatel záměru smluvně zajistí s dodavatelem stavby zapracování zákazu vjezdu stavební mechanizace, umístování mezideponií materiálů a neodůvodněného vstupu zaměstnanců na území EVL do plánu organizace výstavby. Kontrolu dodržování podmínky zajistí ekologický dozor stavby.

7. Oznamovatel záměru při výběru dodavatele stavby smluvně zajistí, že do plánu organizace výstavby budou zapracovány postupy vyplývající z „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (MŽP, září 2019), které dále stanoví podmínky a zajistí mechanizaci k omezování sekundární prašnosti, zejména skrápění suchých povrchů ve větrném počasí, čištění mechanizace před výjezdem na veřejné komunikace, omezování prašnosti při nakládce sypkých materiálů atd. Kontrolu dodržování stanovených opatření bude provádět ekologický dozor stavby.

8. Oznamovatel záměru smluvně zajistí s dodavatelem stavby vypracování harmonogramu výstavby (stavebních prací), jako je příprava území, kontroly staveniště, záchranný odchyt a transfer živočichů, vybudování bariér proti pronikání živočichů do prostoru staveniště, skrývky ornice, kácení dřevin atd. Harmonogram stavebních prací odsouhlasí ekologický dozor stavby. Zahájení jednotlivých etap prací povolí ekologický dozor stavby a provede o tom zápis do stavebního deníku.

9. Oznamovatel smluvně zajistí s dodavatelem stavby zapracování podmínky zákazu provádění veškerých stavebních prací, které jsou zdrojem hluku, v době od 21:00 do 7:00 hodin do plánu organizace výstavby.

10. Oznamovatel záměru zajistí v předstihu a v koordinaci s ostatními přípravnými stavebními pracemi, před započítím vlastní výstavby objektu prodejny, realizaci opatření spočívající ve vytvoření bariéry v podobě vsakovacího průlehu a gabionového plotu porostlého popínavými rostlinami o výšce minimálně 1,0 m do hloubky a 1,0 m do výšky.

11. Ekologický dozor stavby v závislosti na klimatických podmínkách panujících v období přípravných prací záměru a výsledcích biologického průzkumu navrhne nebo nenavrhne transfer jednotlivých exemplářů terestrických obratlovců přímo ohrožených stavbou do nezasazených ploch mimo stavbu. V případě rozhodnutí o provedení transferu stanoví podmínky pro jeho provedení. Vlastní provedení transferu zajistí odborně způsobilá organizace v době a za podmínek stanovených ekologickým dozorem stavby. Rozhodnutí o provedení nebo neprovedení záchranného transferu a datum jeho ukončení bude ekologickým dozorem zaznamenáno do stavebního deníku.

12. Území stavby bude zabezpečeno instalací dočasných bariér proti vnikání drobných živočichů. Doba instalace, rozsah a parametry bariér (výška bariéry, materiálové provedení...), stanoví ekologický dozor stavby, který rovněž stanoví interval údržby, vybírání a způsob transferu odchycených živočichů, který zajistí odborná organizace schválené ekologickým dozorem stavby.

Pravidelnou kontrolu funkčnosti dočasných bariér zajistí ekologický dozor stavby. Po ukončení realizace záměru budou dočasné bariéry odstraněny.

13. Ekologický dozor stavby zajistí osobně nebo prostřednictvím odborně způsobilé organizace, bezprostředně před zahájením skrývkových stavebních prací, biologický vyhledávací průzkum na přítomnost nor sysla obecného (*Spermophilus citellus*).

14. Skrývky zemin na části pozemku vymezené pruhem o šířce cca 20 m od hranice EVL směrem k ulici Pražská musí být provedeny v době mimo období hibernace a období narození mláďat sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Vhodný termín pro skrývku zemin je přibližně od března do poloviny dubna a od začátku července do konce srpna. Přesnou šířku pruhu a termín skrývek určí ekologický dozor stavby na základě aktuálních klimatických podmínek a biologického pozorování lokality. Stanovené období pro realizaci skrývek zemin zaznamená ekologický dozor stavby do stavebního deníku. Podmínka se nevztahuje na skrývky zemin na ostatních částech stavebního pozemku.

15. Skrývkové práce na části stavebního pozemku při hranici s EVL (viz podmínka 14) budou provedeny následujícím postupem. Práce budou zahájeny strhnutím travního drnu o mocnosti vrstvy do 10 cm a pak budou do následujícího dne přerušeny. Pokud ekologický dozor následující den zjistí, že jsou v místě aktivní nory sysla obecného (*Spermophilus citellus*), bude přerušování práce prodlouženo na 1 týden, z důvodu vytvoření dostatečné časové prodlevy k opuštění nevhodného prostoru. Následně bude pokračovat skrývka další vrstvy zemin o mocnosti do 15 cm. Budou-li po skrytí druhé vrstvy nalezeny stále aktivní syslí nory, budou tyto nory opatrně vykopány odborně způsobilou osobou za použití ručního náradí. Skrývkové práce budou provedeny za přítomnosti ekologického dozoru. Ekologický dozor zaznamená do stavebního deníku datum zahájení skrývky, dobu přerušování prací a v případě nutnosti provedení transferu živočichů zastižených v aktivních norách způsob jejich přemístění.

16. Kácení dřevin a zásahy do porostů keřů musí být prováděny mimo hlavní vegetační období, mimo hnízdní období ptáků a rozmnožování živočichů vázaných svým výskytem na dřeviny a křoviny. Vegetační období stanoví ekologický dozor stavby na základě vývoje klimatických podmínek v roce realizace odstranění vegetace z plochy staveniště.

17. Dřevinná vegetace (stromy a keře) o které bude rozhodnuto, že zůstane zachována a bude zapojena do vegetačních úprav, bude ošetřena v souladu se standardem SPPK A02 002 – Ochrana dřevin při stavební činnosti nebo dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Způsob ošetření a ochrany dřevin určí stavební dozor stavby.

18. Povrch zasakovacího průlehu bude ihned po jeho dokončení oset vhodnou luční směsí. V prostoru zasakovacího průlehu nesmí být vysazovány dřeviny. Prostor zasakovacího průlehu musí být pravidelně ošetřován sečí včetně odstraňování náletových dřevin. Stanovení vhodné luční směsi bude zapracováno do následujících stupňů projektové dokumentace v části vegetačních úprav.

19. Oznamovatel záměru po výběru dodavatele stavby zajistí přeměření hluku autorizovanou osobou, která případně navrhne protihluková opatření (např. protihlukové stěny, organizační opatření...) pro období výstavby ve směru k nejbližší zástavbě (Bezděčín 149, Mladá Boleslav – Bezděčín). Oznamovatel záměru smluvně zajistí s dodavatelem stavby zapracování navržených opatření do plánu organizace výstavby.

Podmínky pro provoz záměru

20. Investor záměru zajistí následnou ochranu a pravidelnou odbornou péči o vysazenou zeleň minimálně po dobu 2 let od její výsadby. V případě úhynu rostlin neprodleně zajistí jejich ekvivalentní náhradu stanovištně vhodnými druhy.

21. Po uvedení záměru do provozu zajistí oznamovatel záměru pravidelnou kontrolu a čištění dešťové kanalizace včetně lapolu (odlučovače ropných látek) k zajištění její stálé funkčnosti.

Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru

Nejsou stanoveny. Ukončení provozu záměru není předpokládáno.

Podmínky stanovené za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

Nejsou stanoveny.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí

Nejsou stanoveny.

Odůvodnění

Odůvodnění vydání souhlasného závazného stanoviska včetně odůvodnění uvedených podmínek:

Na základě Závěru zjišťovacího řízení vydaného pod č.j. 156668/2021/KUSK ze dne 07.02.2022, došlo ke zpracování dokumentace záměru. Dokumentaci záměru podle přílohy č. 4 zákona zpracovali Ing. Jan Král a Ing. Jana Zubinová, JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2. Jako zpracovatel posudku byla vybrána osoba s autorizací podle zákona RNDr. Oldřich Vacek, CSc..

Podstatou záměru je novostavba jednopodlažní maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotravinového zboží. Plocha objektu je členěna na prodejní halu s pekárnou a technické zázemí, zahrnující manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti, sociální zázemí a zázemí zaměstnanců. Zázemí zaměstnanců zahrnuje dělené šatny, denní místnost, toalety, místnost vedoucího, kanceláře, serverovou a trezorovou místnost.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále „KUSK“) vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- Dokumentace EIA zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., záměru "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská", kterou zpracovala Ing. Jana Zubinová a Ing. Jan Král, držitel autorizace EIA dle § 19 a § 24 zákona č. 100/2001 Sb. (rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 8175/1488/OIP/03, poslední rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2022/710/2475) s platností do 1.11.2027.
- Součástí dokumentace EIA jsou specializované studie (Rozptylová studie znečištění ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová); Hluková studie, včetně validačního měření a hodnocení hladiny hluku z provozu stacionárního zdroje hluku – průmyslové zóny a liniového zdroje hluku – automobilové dopravy v lokalitě s navrhovaným záměrem (Marvelab s.r.o., Ing. Pavel Turek, Aleš Fux a Petr Fošum); Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (Mgr. Ondřej Volf); Posouzení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Mgr. Ondřej Volf); Dopravní studie (CZECH Consult, spol. s r. o., Ing. arch. Borek Strádal a kol.); Posouzení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová); Stanovení radonového indexu pozemku (IGR Radonový a geologický průzkum, RNDr. Ivan Vatrás a RNDr. Renáta Vatrásová); Krajinný ráz (Ing. Markéta Kavková); Inženýrskogeologické posouzení a posouzení zásaku srážkových vod (IGR Radonový a geologický průzkum, RNDr. Ivan Vatrás a RNDr. Renáta Vatrásová); Vlivy záměru na klimatický systém (JK envi s.r.o., Ing. Jana Zubinová); Pedologický průzkum pro vynětí ze ZPF (Agrogeologie s.r.o., RNDr. Tomáš Vrana); Biologický průzkum (zpracovaný pro Oznámení STC 2416 v roce 2021, Ing. Pavel Majer, JUROS, s.r.o.)
- Obdržená vyjádření k dokumentaci EIA "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská"
- Posudek vypracovaný s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 5 k zákonu č. 100/2001 Sb., "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská", který vypracoval RNDr. Oldřich Vacek, CSc., autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb. (osvědčení č. j.: 7269/1089/OPVŽP/02, s posledním prodloužením autorizace č.j. MZP/2022/710/1744) s platností do 29.9.2027 (dále jen „posudek“).

Při formulaci závazného stanoviska bylo přihlédnuto k obdržným vyjádřením dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a dalších subjektů. Všechna došlá vyjádření jsou souhlasná, podmíněně souhlasná či s připomínkami.

Dokumentace EIA (s přílohami), i přes nedostatky, dokládá přijatelnost záměru, navzdory obtížné řešitelnosti některých negativních vlivů (např. výskyt zvláště chráněného druhu).

Negativní vlivy záměru na životní prostředí lze částečně eliminovat.

Záměr „Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská“ je z hlediska vlivů na životní prostředí podmíněně přijatelný. Krajský úřad Středočeského kraje se ztotožnil s hodnocením a závěry posudku.

Na základě dokumentace záměru, posudku k dokumentaci a obdržných vyjádření, dospěl Krajský úřad Středočeského kraje k závěru, že záměr je realizovatelný za předpokladu splnění navržených podmínek pro jednotlivé fáze přípravy, výstavby a provozu záměru a lze tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Do podmínek závazného souhlasného stanoviska byly zahrnuty podmínky vyplývající z předložené dokumentace EIA, obdržných vyjádření a navržených zpracovatelem posudku. Do podmínek závazného stanoviska nebyly zahrnuty podmínky, které bez dalšího pouze upozorňují na povinnosti stanovené platnými právními předpisy, nebo ukládají povinnost, která je zakotvená v charakteru záměru. Do souboru podmínek byly dále zahrnuty podmínky, které vyplynuly z procesu hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a jsou stanoveny za účelem eliminace negativních vlivů záměru na konkrétní složky životního prostředí. Do podmínek tohoto závazného stanoviska byly zahrnuty rovněž podmínky, které zákonnou povinností zpřesňují či blíže specifikují. Podmínky závazného stanoviska přihlížejí k charakteru předmětného záměru a charakteristikám prostředí, do kterého je umístěn. Ve stanovených podmínkách je kladen důraz na přípravu záměru a jeho vlastní realizaci.

I. Podmínky pro fázi přípravy záměru

Podmínka č. 1 má za úkol zajistit zasakování maximálně možného množství srážkových vod dopadajících na zastavěné a zpevněné plochy v lokalitě záměru a přispět tak k zpomalení odtoku srážkových vod z lokality, zlepšení vodní bilance území a přispět ke zmírnění negativních projevů globální klimatické změny. Osazení lapolem (odlučovač ropných látek) omezí riziko kontaminace podzemních vod a půdního prostředí případnými úkapy provozních náplní osobních a nákladních automobilů vjíždějících na parkoviště prodejny.

Podmínka č. 2 je stanovena k zajištění výsadby deklarovaného počtu dřevin a ozelenění gabionového plotu, kterýlepší zapojení stavby do krajiny. Odsouhlasení projektu příslušným orgánem ochrany přírody je stanoveno z důvodu zajištění použití stanovištně vhodných autochtonních druhů dřevin a rostlin.

Podmínka č. 3. je stanovena k omezení světelného znečištění ve smyslu Metodického doporučení Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence MŽP, publikovaného dne 30.6.2020 pod č.j. MZP/2020/710/2387 a dále zamezení přímého osvětlení prostoru EVL Bezděčín.

Podmínka č. 4. je stanovena k zajištění instalace fotovoltaických panelů na střechu prodejny, jako opatření ke zmírnění vlivů záměru na globální klimatickou změnu (omezení produkce CO₂). Elektrická energie vyprodukovaná z fotovoltaických panelů bude kompenzovat část spotřebované elektrické energie vyrobené z fosilních paliv.

II. Podmínky pro realizaci (výstavbu) záměru

Podmínka č. 5 je stanovena k zajištění operativního řízení případných nestandardních stavů z hlediska potenciálně negativních vlivů realizace záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V průběhu přípravy a realizace záměru se může vyskytnout řada situací, které mohou negativně ovlivnit životní prostředí, a vyžadující rychlé (operativní) rozhodnutí. Příkladem může být zamezení prašnosti, výskyt živočichů na staveništi, únik nebezpečných látek, nutnost zásahu do dřevin, operativní rozhodnutí o postupu z hlediska zajištění ochrany životního a přírodního prostředí...).

Cílem podmínky je zajištění rychlé řešení případných neshod a krizových situací stanovením kompetentní osoby zajišťující ekologický dozor stavby vybavený příslušnou rozhodovací kompetencí.

Podmínka č. 6 je stanovena k zamezení rušení předmětu ochrany a k zajištění plnění ochranných podmínek PP a EVL Bezděčín. Hranice PP a EVL není v zemědělské krajině zřetelně vyznačena, a proto je nezbytné hranici viditelně a nepřehlédnutelně vyznačit, aby nebylo pochyb o jejím případném překročení.

Podmínka č. 7 je stanovena k maximálního možného omezení sekundární prašnosti na staveništi a jeho nejbližším okolí zapracováním doporučených postupů k ochraně ovzduší vyplývajících „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR k stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (MŽP, září 2019).

Podmínka č. 8 je stanovena k optimalizaci procesu výstavby tak, aby byla zajištěna maximální ochrana předmětu ochrany v EVL Bezděčín. Vhodný postup jednotlivých etap stavebních prací umožní minimalizovat negativní vliv realizace záměru na populaci a mortalitu sysla obecného (*Spermophilus citellus*) a dalších živočichů vyskytujících se v lokalitě přímo dotčené stavbou.

Podmínka č. 9 je stanovena k zajištění omezení hlučnosti v noční době. Dokumentace EIA uvažují provádění veškerých stavebních činností pouze v době od 07:00 do 21:00 hod. Stanovená podmínka je určena k zamezení provádění hlučných prací v noční době.

Podmínka č. 10 Výstavba průlehu a gabionového plotu (zdi) bude efektivní bariérou k zabránění pronikání živočichů, především sysla obecného (*Spermophilus citellus*), z prostoru PP Bezděčín do prostoru stavby. Gabionový plot však bude stejně efektivní překážkou v případě úniku živočichů z prostoru stavby do prostoru PP Bezděčín například v době snímání kulturních půdních horizontů. Z uvedeného důvodu je nezbytné pečlivě naplánovat postup přípravných stavebních prací tak, aby bylo živočichům umožněno stavební prostor bezpečně opustit a bylo zabráněno v pronikání živočichů do prostoru staveniště. To zajistí harmonogram přípravných prací koordinovaný ekologickým dozorem stavby (viz podmínka 8).

Podmínka č. 11 zajišťuje odborné provedení záchranných transferů. O provedení záchranných transferů bude rozhodnuto na základě biologického průzkumu provedeného před zahájením přípravných stavebních prací. Pokud bude na základě provedeného průzkumu nutné provést záchranný transfer na základě udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., bude nezbytné zajistit odborné provedení transferu a povolit pokračování stavebních prací až po jeho ukončení. Proto je požadován zápis o ukončení záchranného transferu do stavebního deníku.

Podmínka č. 12 je stanovena k omezení průniku volně žijících živočichů do prostoru staveniště. Instalace dočasných bariéry zajistí omezení pronikání volně žijících živočichů do prostoru staveniště a bude tak omezena i jejich případná mortalita. Stanovení podmínky pravidelné kontroly dočasných bariér a povinnosti jejich údržby zajišťuje jejich funkčnost po celou dobu výstavby záměru. Stanovení povinnosti odstranění bariér zajišťuje, že budou po ukončení stavby včas odstraněny a řádně provedena jejich likvidace.

Podmínka č. 13 je stanovena především k ochraně kriticky ohroženého druhu sysla obecného (*Spermophilus citellus*), ale i dalších zvláště chráněných druhů volně žijících živočichů. Zajištění biologického vyhledávacího průzkumu je nezbytnou podmínkou pro zajištění ochrany sysla obecného (*Spermophilus citellus*), a stanovení podmínek k zajištění jeho případného záchranného transferu mimo lokalitu staveniště. Biologický vyhledávací průzkum může být zaměřen rovněž na další živočišné druhy, zjištěné v areálu záměru, jako je například ještěrka obecná (*Lacerta agilis*).

Podmínka č. 14 je stanovena k zajištění ochrany evropsky významného druhu sysla obecného (*Spermophilus citellus*) za účelem omezení jeho mortality při provádění skrývkových prací v pruhu širokém 20 m od hranice EVL.

Podmínka č. 15 je stanovena k zajištění ochrany evropsky významného druhu sysla obecného (*Spermophilus citellus*) za účelem omezení jeho mortality při provádění skrývkových prací.

Podmínka č. 16 je stanovena k zajištění obecné ochrany volně žijících živočichů v lokalitě staveniště. Na území ČR je vegetační období zpravidla uváděno od 1. dubna do 31. října. Vzhledem ke skutečnosti, že reálný počátek a konec vegetačního období závisí na morfologických podmínkách území (nadmořská výška, expozice...) a na vývoji klimatických podmínek v konkrétním roce provádění zásahu, bylo stanoveno, že počátek a konec vegetačního období stanoví ekologický dozor stavby.

Podmínka č. 17 je stanovena k ochraně dřevin v prostoru přímo ovlivněném stavební činností.

Podmínka č. 18 je stanovena k zajištění řádné péče o povrch zasakovacího průlehu a jeho dlouhodobé funkčnosti.

Podmínka č. 19 je stanovena z důvodu zajištění plnění hlukových limitů ze stavební činnosti v době realizace záměru. Hluková studie, která je přílohou předložené dokumentace EIA vychází pouze z předpokladu počtu stavební techniky a její hlukových emisních charakteristik. Teprve po výběru dodavatele stavby je možné konkretizovat druhy, počty, doby provozu a emisní charakteristiky použitých stavebních strojů, což umožní zpřesnit hlukové zatížení záměrem dotčeného území. V případě potřeby stanovení protihlukových opatření v podobě protihlukových stěn, bude možné tyto stěny využít rovněž k omezení prašnosti.

III. Podmínky provozu záměru

Podmínka č. 20 je stanovena k zmírnění negativních vlivů záměru na klimatické podmínky a zajištění udržitelnosti vysazených dřevin. Vysazené dřeviny budou vytvářet stín a zlepšovat mikroklimatické podmínky zvlhčováním vzduchu a záchytem poléťavého prachu. V případě úhynu vysazených dřevin a popínavých rostlin zajistí jejich včasnou náhradu.

Podmínka č. 21 je stanovena k zajištění pravidelné kontroly a čištění lapolu, které zabrání případnému úniku nebezpečných látek do půdy a podzemních vod.

Podmínky za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly stanoveny. Provedené vyhodnocení záměru na jednotlivé složky životního prostředí v žádném parametru ani nenaznačuje potenciál k překročení příslušnými zákony stanovené limitní hodnoty. Imisní pozadí benzo(a)pyrenu v současné době mírně překračuje limitní hodnoty. Zdrojem emisí benzo(a)pyrenu není primárně automobilová doprava a příspěvky benzo(a)pyrenu z provozu záměrem indukované dopravy jsou více než kompenzovány výsadbou dřevin, která je nedílnou součástí posuzovaného záměru. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí nejsou stanoveny z důvodu v dokumentaci prokázaných minimálních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na ČOV za podmínek stanovených jejím provozovatelem. Budova prodejny nebude zdrojem emisí do ovzduší a dešťové vody budou do zasakovacího průlehu odváděny přes odlučovač chemických látek se stanovenou maximální hodnotou parametru C₁₀-C₁₀₀.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti:

Obecná charakteristika

Posuzovaný záměr "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská" lze hodnotit jako akceptovatelný zásah do životního prostředí a vlastní realizace záměru nepředstavuje vznik nových významných negativních vlivů na zdravotní stav obyvatelstva a/nebo životní prostředí a nové negativní vlivy nepředstavují v kumulaci se stávajícími riziko překročení jakýchkoliv limitů. Na základě vypracovaného posudku na dokumentaci záměru "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská", doručených stanovisek, vyjádření a připomínek dotčených orgánů státní správy a dotčených samosprávných územních celků lze konstatovat, že posuzovaný záměr "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská" je z hlediska jeho vlivu na životní prostředí, při respektování navržených stanovených podmínek akceptovatelný ve variantě 1.

Nejvýznamnější negativní vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší

Vlivy záměru na znečištění ovzduší jsou mírné. V době realizace záměru lze předpokládat emise resuspendovaných prachových částí PM₁₀ a PM_{2,5}, v důsledku snímání kulturních vrstev půdy, pojezdů stavební techniky a práce se sypkými materiály. Uvedená činnost bude omezena na krátkou dobu výstavby a emise lze efektivně omezovat navrženými opatřeními. Vlastní záměr nebude v době provozu stacionárním zdrojem znečištění ovzduší. Zdrojem znečištění ovzduší bude záměrem indukovaná doprava. Výpočet emisních toků z automobilové dopravy byl proveden v rozptylové studii pro NO_x, NO₂, PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Realizací záměru nedojde k překročení imisních limitů pro všechny uvedené škodlivé látky s výjimkou benzo(a)pyrenu, jehož imisní pozadí již v současné době mírně přesahuje limitní hodnoty imisního pozadí. Ke kompenzaci emisí benzo(a)pyrenu bude provedena výsadba dřevin, která je nedílnou součástí záměru. Vlivy záměru na znečištění ovzduší jsou mírné a plně akceptovatelné.

Vlivy na veřejné zdraví

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze posuzovaný záměr hodnotit jako akceptovatelný. V lokalitách nejbližší obytné zástavby není provoz záměru spojen s významným rizikem vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících z případné změny imisní a hlukové situace. Rozdíly v hodnotách imisních příspěvků ani očekávaných hodnot hladin hluku nejsou významné. Vliv záměru na veřejné zdraví je vyhodnocen jako mírný a plně akceptovatelný.

Vlivy na klima

Realizací záměru dojde k realizaci zpevněných a zastavěných ploch, které ovlivní odtokové poměry dešťových vod a absorpci slunečního záření, což zvýší vyzařování tepla. Uvedené negativní vlivy jsou však kompenzovány zásakem všech dešťových vod v lokalitě záměru, vegetačními úpravami okolí záměru, zahrnující výsadby dřevin a instalaci fotovoltaických článků na střeše prodejny, která bude výrobou elektrické energie ze slunečního záření kompenzovat i část CO₂ emitovaného z indukované dopravy. Vlivy záměru na klima jsou neutrální a plně akceptovatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

Vliv záměru na hlukovou situaci byl vyhodnocen hlukovou studií s nejnepříznivějším možným provozním scénářem posuzovaného záměru pro denní i noční dobu, tedy na straně bezpečnosti. Do hlukové studie byly zahrnuty všechny potenciální stacionární i liniové zdroje hluku. Závěr hlukového posouzení konstatuje, že během realizace záměru a v době jeho provozu, v denní i noční době nebudou v nejbližších dotčených chráněných prostorech docházet k překračování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Záměr nemá významný vliv na hlukovou situaci. Vlivy záměru hlukovou situaci jsou vyhodnoceny jako mírné a akceptovatelné.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Veškerá dešťová voda bude zasakována v místě realizace záměru. Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacím průlehu, do kterého budou sváděny dešťovou kanalizací osazenou lapolem k zachycení organických znečišťujících látek a sedimentů. Záměr nemá vliv na povrchové vody. Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odváděny do veřejné kanalizační sítě. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody, při dodržení navržených opatření, jsou nevýznamné a plně akceptovatelné.

Vlivy na půdy

Posuzovaný záměr si vyžádá zábor 8 745 m² půd řazených do zemědělského půdního fondu. Jedná se o půdy málo produkční řazené do IV. třídy ochrany. V záměrem dotčené lokalitě se nenachází pozemky řazené do PUPFL. Záměr je umístěn v souladu s platným územním plánem v zastavitelném území. Vliv záměru na půdy je mírně negativní, ale plně akceptovatelný.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Posuzovaný záměr je lokalizován výlučně po zemědělské půdě. Přírodně hodnotnější části jsou pouze vegetační lemy. V lokalitě se nenachází žádné lesní pozemky. Migrační potenciál záměrem dotčeného

území je vzhledem přítomnosti průmyslové zóny minimální. Vlivy záměru na biologickou rozmanitost jsou málo významné a plně akceptovatelné.

Vlivy záměru na kulturní památky

Z hlediska ochrany kulturního dědictví záměr nemá posuzovaný záměr vliv na žádné kulturní památky. Vlivy záměru na kulturní památky zcela nevýznamné, nulové a plně akceptovatelné.

Vlivy na krajinu

Záměr je situován do průmyslové zóny v příměstské, převážně zemědělské krajině. Vzhledem k navrženým vegetačním úpravám lze záměr začlenit do dotčeného krajinného prostoru. Vliv záměru na krajinu, při respektování navržených opatření, je malý a akceptovatelný.

Vlivy na environmentální charakteristiky

Záměr je lokalizován v ochranném pásmu PP Bezděčín a na hranici EVL Bezděčín, kde je předmětem ochrany kriticky ohrožený, evropsky významný druh sysel obecný (*Spermophilus citellus*). Vliv posuzovaného záměru na uvedený druh a chráněná území byl, za předpokladu splnění navržených podmínek, vyhodnocen jako mírný a akceptovatelný.

Realizace posuzovaného záměru nemá přímé, ani nepřímé vlivy přírodní parky a památné stromy. Realizací záměru nedojde k zásahům do významných krajinných prvků. Lokalita posuzovaného záměru se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru NRBK Příhrázské skály - K10, ale není ve střetu s žádnými skladebnými prvky systému ÚSES na lokální a regionální úrovni. Vlivy záměru na VKP, PpP, prvky ÚSES a památné stromy jsou nulové a plně akceptovatelné.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:

Posuzovaný záměr "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská" řeší v současné době nevyhovující občanskou vybavenost v oblasti maloobchodu potravinářského a nepotravinářského v širším okolí průmyslové zóny Industry park Bezděčín vyvolanou postupným rozšiřováním obytných periferií přilehlých obcí a městských částí Mladé Boleslavi. Součástí záměru je výstavba vlastní jednopodlažní samoobslužné prodejny obdélníkového půdorysu o výměře 2 529 m² s pultovou střechou. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet, obvodový plášť je ze tří stran vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a dále zpevněné plochy o celkové výměře 6 754 m² tvořené komunikacemi, chodníky, parkovacími stánkami (123 parkovacích míst), zásobovací rampou, vsakovacím průlehem a gabionovou stěnou. Parkovací stání a chodníky jsou navrženy z betonové dlažby, komunikace z asfaltu. Součástí záměru je rovněž přístřešek pro nákupní vozíky, reklamní pylon o výšce 6 m a parkovací závorový systém. Součástí záměru jsou vegetační a terénní úpravy na ploše 2 988 m². Srážkové vody budou zasakovány v areálu záměru. Prodejní plocha bude vytápěna/chlazená pomocí vzduchotechnické jednotky a podlahového systému. Zázemí bude vytápěno/chlazená pomocí FCU a split jednotek. Pro všechny okruhy je použito chladivo R410a. Osvětlení bude zajištěno kombinací denního a umělého osvětlení, které bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464 v technologii LED. Záměr bude napojen na přípojky inženýrských sítí: voda, splašková kanalizace, rozvody elektro NN, rozvody CETIN. Součástí záměru je zřízení veřejného osvětlení ploch parkoviště a vjezdu do areálu. Posuzovaný záměr představuje moderní koncept maloobchodní prodejny založený na principech trvalé udržitelnosti, minimalizující spotřeby elektrické energie, minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší a přispívající k adaptaci a mitigaci dopadů globální klimatické změny formou krytí části spotřeby elektrické energie instalací fotovoltaických článků na střechu budovy, výsadbou dřevin v prostoru parkoviště a zasakováním dešťových vod v prostoru záměru. Posuzovaný záměr představuje prakticky ověřený koncept realizovaný na stovkách lokalit na území České republiky. Z uvedeného důvodu lze případné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví snadno ověřit. Dle Informačního systému EIA byla výstavba prodejen Lidl posuzována v procesu EIA ve 190 případech a posuzování bylo ukončeno ve stádiu oznámení se závěrem „Nepodléhá dalšímu posuzování“.

Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí:

Posuzovaný záměr "Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská" je z hlediska vlivů na zdraví obyvatel a životní prostředí ve dvou variantách, které jsou označeny jako „varianta 1“ a „varianta 2“. Zásadní rozdíl mezi variantami spočívá pouze v kompozičním uspořádání záměru a v provedení sadových úprav. Z hlediska vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví byly obě varianty vyhodnoceny jako ekvivalentní, a provedené analýzy nezaznamenaly mezi těmito variantami významný rozdíl, který by vedl k zásadnímu upřednostnění jedné z posuzovaných variant. Mírně výhodnější byla vyhodnocena varianta 1.

Významný rozdíl spočívá v architektonickém a zejména v urbanistickém řešení. Ve variantě 1 je budova prodejny orientována podélnou osou stavby kolmo k ose ulice Pražská. Parkoviště je umístěno blíže silnici a v ochranném pásmu PP Bezděčín je situováno více nebezpečných ploch s vysazenou zelení. Řešení má z urbanistického hlediska výrazně centrotvorný charakter, které pozitivně rozčlení areál průmyslové zóny.

Varianta 2 umísťuje budovu prodejny podélnou osou stavby souběžně s osou ulice Pražská, od které bude oddělena pouze úzkým travnatým pasem a chodníkem. Budova bude orientována zadní stěnou směrem do ulice Pražská a čelem směrem k letišti. Parkoviště bude posunuto směrem ke gabionové stěně. Tato kompozice výrazně přispěje k fádnosti ulice Pražská (zadní fasáda prodejny se nebude výrazně lišit od průmyslových objektů), ve které bude prohlouben monotónní výraz unifikované zástavby průmyslových zón a bude zcela znemožněno narušení této fádnosti průhledem do krajiny.

Urbanistická, architektonická a estetická hlediska v zastavěném prostoru představují nezanedbatelné prvky životního prostředí, které zásadním způsobem ovlivňují vnímání okolního prostředí člověkem, a propisují se tak do jeho subjektivního vnímání prostoru, ovlivňují jeho psychickou pohodu a snižují nebo naopak zvyšují jeho stresové reakce. Psychická pohoda obyvatel nutně ovlivňuje i veřejné zdraví. Jestliže jsou hodnocené varianty z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ekvivalentní, pak je nutné zahrnout do hodnocení další hlediska, v tomto případě hledisko urbanistické a architektonické. Upřednostnění varianty 1 doporučují rovněž stanoviska a vyjádření příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

Z urbanického, architektonického i estetického hlediska představuje kompoziční řešení záměru prezentované variantou 2, zcela neakceptovatelné řešení, které je nezbytné jednoznačně zamítnout.

Z uvedeného důvodu byly k realizaci doporučena pouze varianta 1.

Celkové hodnocení procesu posuzování vlivů na životní prostředí:

Realizací opatření navržených v Dokumentaci a Posudku EIA je reálně dosáhnout vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a při respektování opatření k ochraně životního prostředí, zahrnutých do podmínek závazného stanoviska EIA, je posuzovaný záměr Novostavba prodejny Lidl v Mladé Boleslavi, ulice Pražská z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí akceptovatelný.

- Dne 31.10.2022 byla na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ“) předložena dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“).
- Dne 14.11.2022 byla KÚ rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům k vyjádření dokumentace zpracované Ing. Janou Zubinovou a Ing. Janem Králem (držitelem autorizace dle § 19 zákona, autorizace č.j. MZP/2022/710/2475), JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2. Dokumentace byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje dne 14.11.2022. Z důvodu neobdržení vyjádření ze strany veřejnosti se nekonalo veřejné projednání.
- K.Ú. pověřil zpracováním posudku RNDr. Oldřicha Vacka, CSc., autorizovanou osobu dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., MŽP ČR (autorizace č.j. 27817/4654/OPVŽP/02, prodloužení č. j. 22133/ENV/12, č.j. 6834/ENV/17 a dále č.j. MZP/2022/710/1744).

- Dne 06.03.2023 obdržel KÚSK zpracovaný posudek EIA dle § 9 zákona.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

1. ČIŽP OI Praha
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
3. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí
4. KUSK, Odbor životního prostředí a zemědělství
5. Středočeský kraj

Vypořádání vyjádření k dokumentaci:

1. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha ze dne 8.12.2022

Obsah vyjádření:

Oddělení ochrany ovzduší – nemá připomínky

Oddělení ochrany vod – nemá připomínky

Oddělení odpadového – nemá námítky – upozorňuje na ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech

Oddělení ochrany přírody

- Domnívá se, že s ohledem na skutečnost, že uvedený záměr zasahuje minimální podíl rozlohy EVL Bezděčín, která je vyhlášena pro výskyt zvláště chráněného kriticky ohroženého druhu živočicha – sysla obecného, nelze z důvodu výstavby prodejny nelze udělit výjimku z podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, kterou lze podle § 56 odstavce 2 zákona č. 114/1992 Sb.

- Záměr považuje rovněž za značně problematický z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a jeho trvalého záboru

V závěru ČIŽP OI Praha konstatuje, že má k předložené dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zásadní připomínky, které požaduje uvést ve stanovisku a zohlednit v navazujících řízeních.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Ad – vliv záměru na EVL Bezděčín

Posuzovaný záměr je situován na pozemcích p.č. 287/1, 287/26, 284/15, 301, 111/5, 289/135 a 289/80 v k. ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, při čemž na část pozemků p.č. 287/1 a p.č. 287/26 zasahuje EVL Bezděčín. Území EVL zasahuje pozemek p.č. 287/1 v jeho severozápadní části do hloubky 5,3 m a jihozápadní části 1 m. Plocha EVL Bezděčín na pozemku p.č. 278/1 je 245 m², celková plocha pozemku je 11 328 m², podíl plochy EVL tvoří 2,1 %. Na pozemek p.č. 287/26 zasahuje území EVL Bezděčín ve dvou plochách. V severozápadní části, kde pozemek navazuje na pozemek p.č. 287/1 a po 27 m jihozápadním směrem pozemek opouští. Výměra této plochy je 56,4 m², druhá plocha se nachází na při jihozápadní hranici pozemku p.č. 287/26 a má celkovou plochu 239,2 m². Celková plocha EVL Bezděčín na pozemku p.č. 287/26 je 295,5 m², celková plocha pozemku je 10 069 m², podíl EVL na jeho ploše tvoří 2,9 %. Z uvedených hodnot je patrné, že podíl plochy EVL na záměrem dotčených pozemcích je nepatrný. Z projektové dokumentace vyplývá, že majoritní plocha posuzovaného záměru je situována na pozemku p.č. 287/1, na pozemek p.č. zasahuje pouze minoritní část záměru, tvořená částí příjezdové komunikace ve směru od ulice Pražská. Z projektové dokumentace dále vyplývá, že po hranici EVL, na pozemku p.č. 287/1, bude vybudován gabionový plot pokrytý vegetací tvořenou popínavými rostlinami, aby bylo zabráněno rušení předmětu ochrany. Všechny zastavěné a zpevněné plochy se nachází mimo území EVL. Z uvedených údajů jednoznačně vyplývá, že posuzovaný těsně hraničí s EVL Bezděčín, ale do plochy EVL ani minimálně nezasahuje. Region města Mladá Boleslav se intenzivně rozvíjí. Pro řízení územního rozvoje byl vydán Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav, který stanovuje podmínky pro využití ploch a jejich přípustné, či nepřípustné využití. Územní plán je vydáván opatřením obecné povahy a je závazný pro rozhodování v území. Pro úspěšný rozvoj území je nezbytná občanská vybavenost, která zajišťuje

naplňování potřeb obyvatel. Z uvedeného pohledu je rozvoj občanské v daném území významným veřejným zájmem, a nad veškerou pochybnost naplňuje ustanovení písm. c) odst. 2 §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, což bylo v dokumentaci EIA doloženo. Z hlediska výše uvedených údajů neexistuje žádný racionální důvod pro neudělení výjimky z podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 odstavce 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ad – zábor zemědělského půdního fondu

Dle předložené dokumentace EIA a po ověření uvedených údajů zpracovatelem posudku, se na záměrem dotčených pozemcích nachází půdy, které jsou řazeny do BPEJ 23101, které jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zařazeny do IV. třídy ochrany. Půdy řazené do BPEJ 23101 jsou hodnoceny jako málo produkční. Z uvedených důvodů je naplněn požadavek zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který stanovuje odnímat přednostně zemědělskou půdu méně jakostní (písm. b) odst. 1 §4). Záměrem dotčené území se dále dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území, v ploše P28B-VD1 – Drobná řemeslná výroba. Záměr je z hlediska ochrany ZPF plně akceptovatelný.

2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 8.12.2022

Obsah vyjádření:

KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací EIA souhlasí.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Bez komentáře.

3. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.11.2022

Obsah vyjádření:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – upozorňuje že záměr nebude vyžadovat povolení k nakládání s vodami, jinak bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., - konstatuje, že příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje – bez připomínek

Z hlediska zákona č. 451/2021 Sb., - bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., - konstatuje, že předloženým záměrem bude dotčen ZPF. Investor požádá Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu zastavěných, zpevněných a ozeleněných ploch. Dále bez připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Bez komentáře.

4. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2022

Obsah vyjádření:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., - nemá k realizaci žádné připomínky

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., - konstatuje že, před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF, v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ZPF, úřad obce s rozšířenou působností § 15 zákona o ochraně ZPF. Dále bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., - upozorňuje, že v případě vzniku nového stacionární zdroje znečišťování ovzduší (příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.), vzniká povinnost zařazení zdroje

do příslušné kategorie. Doporučuje při provádění stavebních činností uplatnit opatření k omezení prašnosti (PM_{10} a $PM_{2,5}$), která jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10} . Jako kompenzační opatření ke snížení negativního vlivu záměru na kvalitu ovzduší v záměrem dotčené lokalitě doporučuje výsadbu stromů a keřů.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Ad - zákon č. 114/1992 Sb., - bez komentáře

Ad - zákon č. 334/1992 Sb., povinnost vyplývá ze zákona, dále bez připomínek

Ad - zákon č. 201/2012 Sb., zařazení zdroje je povinnost ze zákona, povinnost aplikovat opatření dle „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ k omezení znečištění ovzduší bylo zpracováno do podmínek návrhu závazného souhlasného stanoviska. Výsadba 44 kusů dřevin a dalších popínavých rostlin je součástí posuzovaného záměru, včetně povinnosti v dalších stupních projektové dokumentace jako součást DSP zařadit projekt vegetačních úprav.

5. Středočeský kraj, Radní pro oblast životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2022

Obsah vyjádření:

Souhlasí s dokumentací k záměru a preferuje variantu 1.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Varianta 1 byla doporučena k realizaci, dále bez komentáře.

Okruh dotčených územních samosprávných celků:

Vyšší územní samosprávný celek: Středočeský kraj

Základní územní samosprávný celek: město Mladá Boleslav

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Středočeský kraj a město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o tomto závazném stanovisku na úřední desce, doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Mladá Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Závazné stanovisko** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC 2451.

Ing. Simona Jandurová

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: 040610/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Mladá Boleslav**, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** - územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. **Město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí**, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav I
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Labe, s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **Lidl Česká republika v.o.s.**, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Na vědomí:

9. **Město Mladá Boleslav, Oddělení stavebního úřadu**, Komenského náměstí, 293 01 Mladá Boleslav I
10. **MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
11. **Zpracovatel dokumentace JK envi s.r.o., Ing. Jan Král**, Vyšehradská 320/49, Praha 2 128 00
12. **Aeroklub Mladá Boleslav, s.r.o.**, Regnerova 1306, 293 01 Mladá Boleslav