

Praha: 31.12.2021
Číslo jednací: 160096/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_159610/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/l. 979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Administrativně-obchodní centrum Tuchoměřice“ v k. ú. Kněžívka.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Administrativně-obchodní centrum“ v k. ú. Kněžívka, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Jonsie, a.s., Kamýcká 232/2a, 160 00 Praha 6; IČO: 27873412.

Zpracovatelem oznámení je: EKOLINE, Ing. Eva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Předmětem záměru je výstavba administrativně-obchodního centra umístěného do komerční zóny, kde sídlí řada firem, popř. jsou zde plánovány záměry s podobným účelem. Objekt bude řešen jako čtyřpodlažní budova, se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. V přízemí bude umístěna prodejní plocha, zbylá 2 nadzemní podlaží budou využita pro administrativu a suterén pro podzemní parkování. Součástí záměru je výstavba zpevněných a parkovacích ploch. Celková plocha pozemků dotčených záměrem je 6 381 m².

Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Tuchoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 04.01.2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2453.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní

prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 160096/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - Západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Jonsie a.s., Kamýcká 232/2a, 160 00 Praha 6, na základě plné moci: EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

Na vědomí:

9. Stavební úřad – Městský úřad Hostivice, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

(1 - 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)