

Praha: 7. 2. 2022
Číslo jednací: 022149/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_159611/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školicího centra“,

k. ú. Tuchoměřice

nemůže mít významný vliv

na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona

Identifikační údaje

Název záměru: „Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školicího centra“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod č. 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10000 m²)*“ a bod č. 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)*“

Oznamovatel: SERVIND s. r. o., Ke Kopanině 488, 252 67 Tuchoměřice

IČO oznamovatele: 48024546

Zpracovatel oznámení: EKOLINE – Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram,

IČO: 72624680

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků pro přístavbu:	25 258 m ²
Celková zastavěná plocha přístavby:	8 747 m ²
Zastavěná plocha objektů přístavby:	3 557 m ²
Zastřešený dvůr:	411 m ²
Zastavěná plocha parkoviště a komunikací:	3 590 m ²
Zastavěná plocha zás. dvora a manipulačních ploch:	908 m ²
Zastavěná plocha chodníky:	83 m ²
Zastavěná plocha komunikace samostatně:	609 m ²
Celková kapacita parkoviště:	OA 136 stání
Četnost zásobování:	TNA 12/měsíc LNA 110/den Jednosměrné dopravní intenzity
Počet zaměstnanců:	administrativa/THP 48 výroba 6 celkem 54
Počet pracovních směn:	1
Provoz:	bude upřesněno 8.00-17.00 hod. pouze denní doba 250 dní v roce

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Obec Tuchoměřice

katastrální území: Kněžívka

parc. č.: 86/17, 86/38, 86/39, 86/43, 86/45, 86/64, 86/65, 314

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předložený záměr řeší rozšíření Administrativního, skladového a školícího centra společnosti SERVIND, zajišťujícího prodej malých objemů správkových barev, převážně pro autoservisy, a školení pracovníků lakoven; koncepce provozu navazuje na realizované centrum v Brně a dále rozšiřuje územní pokrytí nabídky společnosti SERVIND pro Prahu a Středočeský kraj. Původní záměr byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení pod kódem STC 1221 se závěrem ze dne 30. 3. 2021, že ho není třeba posuzovat dle zákona. Administrativní, skladové a školící centrum společnosti SERVIND je řešeno jako jeden celek, s pohledovou dominantou tvořenou hlavní administrativní budova. Nová skladová hala, navazující z jižní strany na stávající halu spojovacím krčkem, bude o stejné výšce. Na východní straně nové haly budou v jednopodlažní krychlové přístavbě umístěny navazující provozy školícího centra. V západní části nové

skladové haly bude umístěno zázemí pro řidiče zavážející sklad. Plocha před západní částí spojovacího krčku bude zastřešena plochou střechou. Na stávající administrativní prostory naváže v jižní části stávajícího objektu třípodlažní administrativní část vedle spojovacího krčku obou hal a dále v jižním směru mezi novou skladovou halou a částí s navazujícími provozy školicího centra. Rozloha areálu se zvýší o plochu části pozemků parc. č. 86/17 a 86/38 v k. ú. Kněžívka. Vedení areálových sítí nebude změnou dotčeno. Areál administrativního, skladového a školicího centra firmy SERVIND je situován na severozápadním okraji Prahy u obce Tuchoměřice v katastrálním území Kněžívka, mezi komunikacemi III / 0072 a rychlostní komunikací R7. Pozemek se svažuje v mírném sklonu od jihu k severu. Navrhovaná novostavba, rozšíření objektu, je situována na pozemcích parc. č. 86/17, 86/38, 86/39, 86/43, 86/45, 86/64 a 86/65, k. ú. Kněžívka, celková rozloha pozemků dotčených výstavbou je 25 258 m². V rámci propojení se stávajícím objektem bude dotčen pozemek par.č.st. 314. Dotčené pozemky v katastrálním území Kněžívka jsou dle platného územního plánu obce Tuchoměřice vedeny jako území určené pro komerční zónu, plochy výroby a skladování. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny mimo zastavěné plochy jako ostatní plocha, pozemky parc. č. 86/17 a 86/38, na jejichž částech se výstavba uvažuje, jsou vedeny jako orná půda. Pozemek par.č. 86/39 bude dotčen pouze v návaznosti napojení na novou komunikaci. V prostoru navrhovaného rozšíření objektu, je na pozemku parc. č. 86/65 v současné době realizována zpevněná plocha, na ploše pozemku parc. č. 86/43 je ostatní komunikace, pozemky parc. č. 86/45 a 86/64 jsou tvořeny zelení, pozemky parc. č. 86/17 a 86/38 jsou vedeny jako orná půda.

Kumulace vlivů

Vzhledem k umístění záměru se předpokládá jeho kumulace s ostatními záměry v obci Tuchoměřice, k.ú. Kněžívka a to zejména v oblasti kumulace emisí hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší. Podrobnější vyhodnocení těchto kumulativních vlivů je zpracováno v doprovodných studiích, které jsou přílohou oznámení. Dle údajů z místního šetření, katastru nemovitostí a informačního systému CENIA jsou nejbližšími hodnocenými objekty:

Objekt Obchodní a skladový areál Air Depo Tuchoměřice, kód záměru STC 2184, závěr zjišťovacího řízení ze dne 29. 11. 2018, č. j. 133338/2018/KUSK, spisová značka SZ_133338/2018/KUSK s tím, že záměr není třeba posuzovat dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Objekt obchodního areálu CID Company, kód záměru STC 1880, závěr zjišťovacího řízení ze dne 26. 3. 2015, č. j. 048455/2015/KUKS, spisová značka SZ_045447/2015/KUSK s tím, že záměr byl v rámci posouzení ukončen z jiných důvodů. Objekt rozšíření odstavné plochy v k. ú. Kněžívka, kód záměru STC 1829, závěr zjišťovacího řízení ze dne 10.12. 2014, č. j. 148304/2014/KUKS, spisová značka SZ_148304/2014/KUSK s tím, že záměr je nutné posoudit v rámci zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Následně bylo posuzování ukončeno z jiných důvodů. Objekt Premium Infinity, kód záměru STC 1687, závěr

zjišťovacího řízení ze dne 3. 9. 2013, č. j. 113194/2013/KUKS, spisová značka SZ_113194/2013/KUSK s tím, že záměr není nutné posuzovat v rámci zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Dále je v rámci situace v obci Tuchoměřice nutné zahrnout kumulativně působící Letiště Václava Havla v Ruzyni a jeho dopravu, Prague Airport Outlet Tuchoměřice a odstavné plochy Go parking Tuchoměřice a další logistické a výrobní objekty v okolí VGP park Tuchoměřice, areál MUTT Tuchoměřice. V rámci kumulace bylo třeba zhodnotit i stávající provoz areálu společnosti Servind Tuchoměřice. Pro území platí všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů, a limity stanovené v závazné části územního plánu. Vzhledem k blízkosti letiště Václava Havla Praha je nutné dodržovat ochranné pásmo s výškovým omezením budov, ochranné hlukové pásmo a ostatní ochranná pásma, vyplývající z provozu letiště.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Administrativní, skladové a školící centrum společnosti Servind zajišťuje prodej malých objemů správkových barev, převážně pro autoservisy, včetně školení pracovníků lakoven, s územním pokrytím nabídky společnosti pro celou ČR; koncepce provozu navazuje na dříve realizované centrum v Brně.

Současný stav

Pohledovou dominantu celého monobloku (především ze strany komunikace Tuchoměřice – přední Kopanina) tvoří hlavní administrativní budova, řešená hmotově jako dvě propojené prosklené třípodlažní kostky. Část administrativních prostor je umístěna ve třípodlažním přístavku na východní straně haly. Jižně navazuje informační centrum. Jižním směrem navazuje dvoulodní přízemní hala. Příjem a expedice má v severozápadním rohu haly provedena kamionová vrata s límcem a s vyrovnávacím hydraulickým můstkem. Hala informačního / školícího centra je navržena jako jednolodní a jednopodlažní hala. Je situována na jihovýchodní straně objektu – monobloku. Provoz probíhá v jedné směně, v 8hodinové délce směny, 250 dnů/rok.

Navrhované řešení

Navrhovaná novostavba navazuje na stávající objekt. Z jižní strany stávajícího monobloku bude přistavěna druhá skladová hala o 1 nadzemním podlaží, která bude na původní monoblok napojena přízemním spojovacím krčkem. V nové skladové hale se bude nacházet sklad, sklad nehořlavých materiálů / příjmová hala, přípravná vzorků barev, příjem a expedice a zázemí řidičů včetně sociálního zařízení. Ve spojovací části stávající a nové haly bude umístěna komunikační hala a místnost servisu. Zpevněná plocha před západní fasádou této části objektu bude zastřešena plochou střechou. Z východní strany nové skladové haly a spojovacího krčku navazuje nová administrativní část, která v přízemí navazuje na jednopodlažní halu s provozem školícího centra. Administrativní prostory se nacházejí v druhém a třetím nadzemním podlaží

a zahrnují ve 2.NP kanceláře, učebnu, sociální zařízení a fitness včetně šaten a sociálního zařízení, v 3.NP se bude nacházet kanceláře vedení (generální ředitel, obchodní ředitel), sekretariát, zasedací místnost, kanceláře a učebna vč. sociálních zařízení. 2.NP je přístupné třemi dvouramennými schodišti v severní, střední a jižní části administrativního bloku, do 3.NP vede jedno dvouramenné schodiště v jižní části administrativního bloku. Tato administrativní část bude propojena se stávajícím administrativním blokem v jeho jižní části. Výška administrativní části bude stejná, jako stávající třípodlažní „kostky“ administrativy. V jednopodlažní hale s navazujícími provozy školicího centra, nacházející se na východní straně nové administrativní části, budou umístěna informační centra karosářské a průmyslové s příslušnými prostory (svářeni, míchárna, sklad, laboratoř a zázemí techniků apod.) a sociálním zařízením, u karosářského IC bude umístěna učebna a míchárna. Vstup do školicího centra bude z východní strany objektu. V karosářském IC se budou nacházet rovnací stolice a zapuštěný zvedák. V průmyslovém IC budou umístěny lakovací boxy. Výška této části novostavby bude shodná se stávající jednopodlažní halou informačního / školicího centra.

Popis navrhovaných technologií

V předchozích etapách výstavby není objekt členěn na samostatné provozní soubory, provozní a technologické řešení je omezeno na popis zásobování objektu médii a energiemi. V rámci navrhované novostavby nedojde ke změnám v původní náplni objektu, V rámci areálu byly při zaústění dešťové kanalizace do retenčních nádrží instalovány odlučovače lehkých kapalin AS TOP RCS/EO/PB-SV – 3ks (2x20 l/s, 15 l/s). Toto řešení nebude v principu měněno. Dešťové vody z navržených zpevněných pojížděných ploch a parkovacích stání budou odváděny samostatnou areálovou dešťovou zaolejovanou kanalizací do odlučovače ropných látek ACO Oleopator G-H NS65/6500 a dále odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu. V navrhovaném objektu navazujících provozů školicího centra budou osazeny nové technologie – míchárna barev a lakovací boxy. Tyto technologie budou vyčleněny do provozního souboru PS 01.

Současný stav

Stávající skladová hala

Stávající skladová hala je členěna na prostory skladu hořlavín, skladu nehořlavých materiálů, příjmu + expedice, přípravný vzorků barev, servisu a strojovny vzduchotechniky. Stávající informační / školicí centrum Centrum slouží ke školení a zácvičku pracovníků odběratelských firem. V hale jsou umístěny lakovací boxy (KABINA 1 a KABINA 2) a přípravná stání (3 ks), technické místnosti, zázemí průmyslu/wood, agregáty, zázemí techniků, sklad barev a brusiva a sklad dílů, myčka pistolí.

Navrhované řešení

V rámci navrhované navazující novostavby zůstanou původní provozy skladové haly a informačního centra nedotčeny.

Navrhovaná skladová hala

Nová hala bude členěna na prostory skladu, skladu nehořlavých materiálů, příjmu a expedice a přípravný vzorků barev. Přípravná slouží pro příležitostné namíchávání odstínů barev z míchacích komponentů. Z toho důvodu je v úpravně instalováno několik stolic, z nichž každá je osazena míchacími komponenty v uzavřených plechovkách v odlišné kvalitě.

Navrhované školicí a informační centrum

Provozy školicího a informačního centra budou vybaveny v karosářské části IC rovnacími stolicemi VAS 6528 a Speed a zvedákem, součástí provozu je prostor sváření, v průmyslové části IC budou instalovány lakovací boxy a robotické broušení, součástí provozu je míchárna barev s myčkou pistolí a laboratoř a zázemí techniků.

Urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt Administrativního, skladového a školicího centra společnosti SERVIND je řešen jako jeden vizuální a hmotový celek. Navrhovaná novostavba zrcadlově téměř kopíruje stávající monoblok. Na jižní fasádu stávající jednopodlažní haly navazuje nižším spojovacím krčkem nová skladovací hala půdorysného tvaru „L“, o stejné výšce atiky jako stávající hala. Na úzký pás jižní části administrativy navazuje, se shodnou výškou atiky, nový administrativní blok s pokračujícím úzkým pásem v jižním směru. Poslední přistavovanou částí jsou navazující provozy školicího a informačního centra, umístěné v jednopodlažní hale jižně od stávajícího informačního a školicího centra, s nímž budou mít shodnou výšku atiky. Na západní fasádě bude u stávajícího přístřešku pro nákladní a osobní automobily dostavěn druhý krytý přístřešek. Navržené novostavba navazuje na stávající objekt jak v materiálovém pojetí fasád, tak i v barevnosti.

V rámci záměru je zvažována z hlediska umístění a provedení pouze jedna varianta a budou realizovány tyto stavební objekty:

SO 01	Hala	SO 09	Přípojka NN
SO 02	Sklad palet	SO 10	Venkovní osvětlení
SO 03	Komunikace	SO 11	Přípojka plynu
SO 04	Oplocení	SO 12	Přípojka slaboproudu
SO 05	Vodovod	SO 13	Sadové úpravy
SO 06	Kanalizace splašková	SO 14	Drobné objekty
SO 07	Kanalizace dešťová	SO 15	Hrubé terénní úpravy
SO 08	Zasakovací retenční nádrž		

Současný stav

Hlavní vjezd do areálu z komunikace III/0072 při severní hranici dotčených pozemků nebude novostavbou dotčen. Připojení areálu na technickou infrastrukturu rovněž nebude přístavbou dotčeno. Konstrukční systém SO 01 je tvořen prefabrikovaným železobetonovým skeletem, založeným na pilotách nebo patkách, s viditelnými průvlaky.

Skladová hala

Jedná se o dvoulodní přízemní železobetonovou konstrukci o rozponu 24,0 x 6,0 m + 18,0 x 6,0 m, světlá výška pod vazník je 5,20 m, výška atika + 8,10 m. Opláštění vodorovně kladenými kovoplastickými, sendvičovými panely, zastřešení z trapézového plechu s vrstvami tepelné a vodotěsné izolace.

Informační / školicí centrum

Jedná se o jednolodní, přízemní, železobetonovou konstrukci, staticky spojenou se skeletem třípodlažní administrativní části, modul 5,0 x 24,0 m, světlá výška pod vazník 4,5 m, výška atiky + 6,60 m. Opláštění kovoplastickými, sendvičovými panely, zastřešení z trapézového plechu s vrstvami tepelné a vodotěsné izolace.

Administrativní část

Jedná se o třípodlažní objekt, s železobetonovou konstrukcí, o modulu 6,0 x 6,0 m, 6,0 x 8,0 m, s konstrukční výškou podlaží 3,8 m, výškou atiky +12,10 m, s prosklenými fasádními stěnami – skleněnými čirými panely v kombinaci s neprůhlednými zateplenými panely s jednotným pohledovým efektem v případě kubických hmot na severní části objektu, se svisle kladenými sendvičovými panely v případě východní části objektu. Zastřešení je z trapézového plechu s vrstvami tepelné a vodotěsné izolace.

Navrhované řešení

Nově navrhované hmotové a materiálové řešení novostavby vychází ze stávajících konstrukčních systémů použitých v dané části objektu, rovněž tak bylo postupováno v případě návrhu fasád. Po dokončení návazné novostavby bude objekt působit celistvým dojmem. V rámci areálu není upravováno funkční využití jednotlivých objektů v návaznosti na novou organizaci provozu, navrženým provozům je přizpůsobeno dispoziční a konstrukční řešení. Založení SO 01 bude na pilotách o průměru 0,6 m, prefabrikovaný železobetonový skelet bude opět s viditelnými vazníky. V rámci navrhovaného řešení není technické řešení stávajících stavebních objektů upravováno, nedochází ke změně nosné konstrukce, způsob odvodnění zpevněných ploch ani způsob likvidace dešťových vod se rovněž nemění.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 23. 12. 2021 oznámení záměru „Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školicího centra“ oznamovatele SERVIND s. r. o., Ke Kopanině 488, 252 67 Tuchoměřice, které zpracovala společnost EKOLINE – Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 4. 1. 2022 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2454 a na stránkách Středočeského kraje – www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

S ohledem na rozsah, kapacitu a charakter řešeného záměru nejsou specifikována žádná další doporučení a opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí nad rámec platné legislativy v oblasti ochrany životního prostředí. Zákonné podmínky, preventivní a kompenzační opatření vyplývající z příslušných složkových zákonů budou řešeny v navazujících správních řízeních.

I. Charakteristika záměru

Předložený záměr řeší rozšíření Administrativního, skladového a školícího centra společnosti SERVIND, zajišťujícího prodej malých objemů správkových barev, převážně pro autoservisy, a školení pracovníků lakoven; koncepce provozu navazuje na realizované centrum v Brně a dále rozšiřuje územní pokrytí nabídky společnosti SERVIND pro Prahu a Středočeský kraj. Původní záměr byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení pod kódem STC 1221 s tím, že ho není třeba posuzovat dle zákona.

Administrativní, skladové a školící centrum společnosti SERVIND je řešeno jako jeden celek, s pohledovou dominantou tvořenou hlavní administrativní budova. Nová skladová hala, navazující z jižní strany na stávající halu spojovacím krčkem, bude o stejné výšce. Na východní

straně nové haly budou v jednopodlažní krychlové přístavbě umístěny navazující provozy školicího centra. V západní části nové skladové haly bude umístěno zázemí pro řidiče zavážející sklad. Plocha před západní částí spojovacího krčku bude zastřešena plochou střechou. Na stávající administrativní prostory naváže v jižní části stávajícího objektu třípodlažní administrativní část vedle spojovacího krčku obou hal a dále v jižním směru mezi novou skladovou halou a částí s navazujícími provozy školicího centra.

II. Umístění záměru

Rozloha areálu se zvýší o plochu části pozemků parc. č. 86/17 a 86/38. Vedení areálových sítí nebude změnou dotčeno. Areál administrativního, skladového a školicího centra firmy SERVIND je situován na severozápadním okraji Prahy u obce Tuchoměřice v katastrálním území Kněžívka, mezi komunikacemi III / 0072 a rychlostní komunikací R7. Pozemek se svažuje v mírném sklonu od jihu k severu. Navrhovaná novostavba, rozšíření objektu, je situována na pozemcích parc. č. 86/17, 86/38, 86/39, 86/43, 86/45, 86/64 a 86/65, k. ú. Kněžívka, celková rozloha pozemků dotčených výstavbou je 25 258 m². V rámci propojení se stávajícím objektem bude dotčen pozemek par. č. st. 314. Dotčené pozemky v katastrálním území Kněžívka jsou dle platného územního plánu obce Tuchoměřice vedeny jako území určené pro komerční zónu, plochy výroby a skladování.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny mimo zastavěné plochy jako ostatní plocha, pozemky parc. č. 86/17 a 86/38, na jejichž částech se výstavba uvažuje, jsou vedeny jako orná půda. Pozemek par.č. 86/39 bude dotčen pouze v návaznosti napojení na novou komunikaci. V prostoru navrhovaného rozšíření objektu, je na pozemku parc. č. 86/65 v současné době realizována zpevněná plocha, na ploše pozemku parc. č. 86/43 je ostatní komunikace, pozemky parc. č. 86/45 a 86/64 jsou tvořeny zelení, pozemky parc. č. 86/17 a 86/38 jsou vedeny jako orná půda.

Záměrem nedojde k dotčení územního systému ekologické stability, zvláště chráněného území, ani soustavy lokalit Natura 2000.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“)

Dotčené pozemky v katastrálním území Kněžívka jsou dle platného územního plánu obce Tuchoměřice vedeny jako území určené pro komerční zónu, plochy výroby a skladování. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny mimo zastavěné plochy jako ostatní plocha, pozemky parc. č. 86/17 a 86/38, na jejichž částech se výstavba uvažuje, jsou vedeny jako orná

půda. Pozemek par.č. 86/39 bude dotčen pouze v návaznosti napojení na novou komunikaci. Zemědělská půda navržená k vynětí je dle výpisu z katastru nemovitostí vedena jako orná půda, bonitovaná půdně ekologická jednotka je zde 2 25 01 a 2 25 04. Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo trvalé, a to v celkové výměře 19 832 m² (1,9832 ha). Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití Na základě bonitované půdně ekologické jednotky a na základě provedených průzkumů a sond byla jako použitelná vrstva stanovena půda do hloubky 30 cm, tj. celkem 5 950 m³. Získaná ornice bude použita dle rozhodnutí orgánu ochrany ZPF. Investor zajistí smlouvu o uložení ornice k jejímu hospodárnému využití. Zemina uskladněná na dočasných deponiích na pozemku bude ošetřena dle nařízení MZV ČR č. 25/1982 ze dne 1. 6. 1982, která pojednává o ošetřování skrytých kulturních vrstvách půdy. Jednotlivé objekty v rámci areálu, jsou výškově řešeny tak, aby v maximální míře byla dodržena vyrovnaná bilance zemin, tzn. aby objem prováděných výkopů nepřevyšoval objem násypů a naopak. V předstihu před zahájením samotných hrubých technických prací bude provedena na všech dotčených plochách postupná skrývka ornice. Ta se podle geologického průzkumu předpokládá v mocnosti cca 0,3 m. Veškerá takto získaná ornice bude umístěna na zemědělské využití.

Plošná kontaminace se v zájmovém území nepředpokládá. Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod. Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Povrchová a podzemní voda

Z důvodu plánovaného rozšíření areálu vyvstává nutnost prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE DN160, aby bylo možné vytvořit přípojku vodovodu pro další etapy rozšíření a zajistit vyhovující dosah zdroje vody (hydranty) pro případný požární zásah. Navrhované prodloužení vodovodního řadu bude napojeno u stávajícího ukončení vodovodního řadu, u kterého je v současné době napojena přípojka vodovodu, která bude při prodlužování řadu zrušena. Na konci prodlužovaného řadu bude nově osazen nadzemní hydrant DN80. Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektů a dešťových vod z areálu. Splaškové vody z objektu budou vedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány zpětným zasakováním na pozemku investora. Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02

a z tohoto hlediska jsou pro řešení jeho odvodnění důležité především Únětický potok a Zákolanský potok, který se řadí k vodohospodářsky významným vodním tokům. Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná povrchová zvodeň. Zájmové území leží ve vyhlášeném záplavovém území Únětického potoka.

Biologická rozmanitost

Pozemek určený pro výstavbu vlastního záměru se nachází v industriální zóně, je z části zastavěn a okrajově zpevněn. Jedná o pozemek v intravilánu obce, v současně zastavěném území obce s charakterem průmyslové oblasti, občanské vybavenosti a služeb. Předmětný záměr je v souladu s ÚP obce Tuchoměřice, pozemek je určen k zástavbě tohoto charakteru. Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s průmyslovým charakterem a občanskou vybaveností. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES.

Z hlediska ekologické hodnoty se nejedná o zásadně cenné území, na základě místního šetření a provedeného terénního průzkumu byl na pozemku zastižen jeden chráněný druh – otakárek ovocný, přičemž se jednalo o ojedinělý výskyt s nepřímou vazbou na daný pozemek. Terénní průzkum byl proveden v podzimním aspektu roku 2021. V dotčeném území se díky charakteru zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů a běžně se vyskytující rostliny typické pro městské prostředí.

Vlivem záměru nedojde ke kácení dřevin. V rámci provádění prací dojde k navazujícímu ozelenění pozemku – výsadbě dřevin a křovin. Vlivem záměru se nepředpokládá zásadní ovlivnění biologické diverzity a ani snížení produkční schopnosti organismů. Při místním šetření nebyly nalezeny např. hnízdicí druhy, nebo druhy s přímou vazbou na dané území. V případě zastižení se jednalo o náhodný výskyt, migraci či přelety bez přímé vazby na uvedený prostor. Jednalo se o běžné druhy ptactva – kos, sýkora, vrabec, vlaštovka. Z globálnějšího pohledu se jedná o ne zcela ekologicky hodnotné území, z pohledu velikosti potom o lokální charakter možného ovlivnění.

Vysazení zeleně v zájmovém území přispěje aspoň k částečnému zlepšení mikroklimatu v daném prostoru. Současně nově vysazenou zelení dojde k částečnému zachycení prašných emisí a snížení hladiny hluku.

Z hlediska vlivu záměru na možné ovlivnění klimatu, eventuálně mikroklimatu nedojde vzhledem k jeho velikosti a umístění k zásadnímu globálnějšímu ovlivnění. Záměr je umístěn v zastavěné části obce s velkým podílem zpevněných ploch, nejedná se o záměr ve volné krajině. Záměr nebude produkovat ozónové plyny, metan a ani zvýšené množství oxidu uhličitého. Záměr nebude vykazovat žádné emise skleníkových plynů. V rámci záměru nedojde k poškození žádných ekosystémů, nejedná se o záměr ve volné krajině, nedochází zde ke snížení zelených ploch a nadměrnému kácení či odlesňování, záměr nebude mít zásadní vliv na

hospodaření s vodou v krajině. Vzhledem k velikosti záměru, byť se jedná o navýšení zpevněných ploch zpevněných ploch je možné tento záměr z globálního hlediska pokládat za bodový bez zásadního vlivu na klima a biologickou rozmanitost.

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM10. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO² a PM10 malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek). Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO². Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit

například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti). Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřilíživou zástavbou je však toto riziko prakticky vyloučeno. Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu. Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu bude přínosem v rámci tvorby pracovních míst a v rámci celkového rozvoje vzdělanosti zaměstnanců a zákazníků, bude se jednat o školicí centrum. Rovněž tento záměr přispěje k celkovému rozvoji společnosti. Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro investora, přispěje k jeho rozvoji a proškolení zákazníků a zaměstnanců, bude se jednat o školicí a tréninkové centrum. Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Předkládaný záměr se nachází v obci Tuchoměřice. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Dle výsledků doprovodných studií nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví. Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřilíživou zástavbou není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřilíživou zástavbou se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých

specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel. Obytná zástavba se nachází v širší vzdálenosti od stávajícího areálu.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný. Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie. Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby. Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel. V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Přeshraniční vlivy

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

Vlivy na hmotný majetek

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti). Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Krajinný ráz

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- Narušení stávajícího poměru krajinných složek: Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.

- Narušení vizuálních vjemů: Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

Vlivy na přírodu a krajinu

V současné době jsou pozemky nezastavěné, jedná se o pozemky ostatních ploch anebo zemědělského půdního fondu. Tyto byly v minulosti byly zemědělsky využívány, záměr si vyžádá zásah do ZPF. Záměr si nevyžádá kácení dřevin. Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení. Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. V zájmovém území nebyly zjištěny chráněné druhy rostlin a živočichů. Na lokalitě byl proveden biologický průzkum. Zjištěn byl pouze ojedinělý výskyt vlaštovky obecné.

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu. Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál, při dodržení navržených opatření, negativní vliv na své okolí.

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 123114/2021/KUSK ze dne 9. 11. 2021.

Geologické podmínky

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Vzhledem k výše uvedenému lze záměr hodnotit jako příjatelny. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru a umístění významně negativně působit na žádnou složku

životního prostředí. Dosah všech vlivů záměru je pouze lokální a dočasný. Při respektování veškerých uvedených opatření a dodržování platných legislativních předpisů lze na základě výše uvedeného hodnocení konstatovat, že realizace a provoz záměru jsou pro životní prostředí akceptovatelné. Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 27. 1. 2022 pod č. j. KHSSC 00313/2022
- Městský úřad Černošice – vyjádření ze dne 25. 1. 2022 pod č. j. MUCE 23981/2022 OŽP/L/Mi
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 31. 1. 2022 pod č. j. ČIŽP/41/2022/337
- Středočeský kraj – vyjádření ze dne 27. 1. 2022 pod č. j. 014086/2022/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, Oddělení ochrany přírody a krajiny – vyjádření ze dne 9. 11. 2021 pod č. j. 123114/2021/KUSK
- M. Z. – vyjádření veřejnosti ze dne 31. 1. 2022 obdržené pod č. j. 014906/2022/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

- **Vodoprávní úřad:**

Vodoprávní úřad nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Orgán ochrany ZPF a SSL:**

Zdejší orgán ochrany ZPF nepožaduje zpracování dokumentace vlivu záměru na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Orgán SSL:**

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků – území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Orgán ochrany přírody a krajiny:**

Orgán ochrany přírody nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr podléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v rámci řízení vedených podle stavebního zákona. V souvislosti s tím může dojít k dílčím změnám rozsahu nově navržených zpevněných ploch a zeleně. Dále, i když jde o stavbu navazující na stávající areál, je třeba se zabývat materiálem a barvou fasád vzhledem k pohledové souvislosti s okolní krajinou, již nyní značně zatíženou množstvím staveb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Pouze upozornění na nutnost podání žádosti v rámci navazujícího řízení o závazné stanovisko z hlediska zásahu do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **Orgán odpadového hospodářství:**

Orgán odpadového hospodářství nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Orgán ochrany ovzduší:**

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru výše uvedené připomínky ze strany odpadového hospodářství a ochrany vod. Bez doplnění těchto informací je nutné pokračovat v procesu EIA.

Oblastní inspektorát Praha ČIŽP sděluje následující:

- **Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci oznámení záměru následující připomínku. Na str. 73 je uvedeno, že posuzované území spadá do povodí Vinořského potoka, což není pravda. Posuzované území spadá do povodí Únětického potoka. Stejná chyba se opakuje u oznámení záměru „Administrativně-obchodní centrum Tuchoměřice“, který byl zpracován shodnou osobou.

Vypořádání: Jedná se o nesprávnost plynoucí zřejmě z nepozornosti zpracovatele Oznámení. Nutno podotknout, že v předloženém Oznámení např. na str. 61 v kapitole C.I.6 je naopak správně uvedeno, že se záměr nachází v povodí Únětického potoka, viz např. text: „Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02 a z tohoto hlediska jsou pro řešení jeho odvodnění důležité především Únětický potok a Zákolanský potok, který se řadí k vodohospodářsky významným vodním tokům.“ Nesprávné tvrzení ze str. 73 Oznámení nemá vliv na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a bude opraveno v rámci v navazujících řízení tak, aby odpovídalo skutečnému stavu záměrem dotčeného území.

- **Oddělení odpadového hospodářství:**

Konstatujeme, že obě dílčí dokumentace zpracované týměž zpracovatelem (Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32 261 01 Příbram) vůbec nereflektují již platnou legislativu, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech účinný od 1. 1. 2021 a navazující vyhlášky. V tomto ohledu žádáme obě dokumentace doplnit a vypustit veškeré odkazy na již neplatný zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném a účinném znění do 31. 12. 2020.

Vypořádání: Jedná se o relevantní připomínku k zjevnému pochybení zpracovatele Oznámení, avšak není důvodem k tomu, aby byl záměr dále posouzen v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. V této fázi přípravy záměru není z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nutná přesná kvalifikace a kvantifikace odpadů, pokud se nejedná o záměr, který je primárně posuzován jako zařízení pro nakládání či zpracování odpadů, dle příslušných bodů přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle předloženého oznámení budou provozem areálu vznikat odpady zařazené převážně do kategorie ostatní (O), vzhledem k charakteru činnosti se vznik problematických odpadů nepředpokládá. V rámci navazujících řízení je nutné záměr uvést do souladu s platnou legislativou.

- **Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školícího centra“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Vyjádření veřejnosti – M. Z.

Prohlašuje, že ač je v dokumentu Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. (STC2454) zpracovaném paní Ing. Ivou Vrátnou uvedeno na str. 4 její jméno v souvislosti s odbornou spoluprací, na tvorbě dokumentu se nepodílela, kapitoly spadající do její odborné působnosti (rozptylové studie, posuzování vlivů na veřejné zdraví) nezpracovávala, stejně jako jakékoli případně přiložené studie. Její jméno bylo v dokumentu uvedeno bez jejího vědomí.

Vypořádání: Není předmětem zjišťovacího řízení. Jedná se pouze o nepřesnost vzniklou zřejmě nepozorností zpracovatele Oznámení, přičemž věcná podstata Oznámení není výše uvedenou nepřesností nijak ovlivněna či změněna. Na str. 96 je jako zpracovatel Oznámení uvedena a podepsána Ing. Iva Vrátná, která tak za zpracování Oznámení přebírá plnou zodpovědnost.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k oznámení záměru „Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školícího centra“, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Předmětem záměru je rozšíření (přístavba) administrativního, skladového a školícího centra společnosti SERVIND, zajišťujícího prodej malých objemů správkových barev, převážně pro autoservisy, a školení pracovníků lakoven. Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 86/17, 86/38, 86/39, 86/43, 86/45, 86/64 a 86/65 v k.ú. Kněžívka, které jsou podle územního plánu Tuchoměřice určeny pro komerční zónu, plochy výroby a skladování. Celková plocha pozemků určených pro přístavbu je 25 258 m², z toho 8 747 m² budou činit zastavěné plochy. V souvislosti s realizací záměru nedojde ke kácení dřevin. Součástí záměru jsou sadové úpravy nezastavěných a nezpevněných ploch – zatravnění a výsadba keřů. Vlivem záměru se nepředpokládá zásadní ovlivnění biologické diverzity a ani snížení reprodukční schopnosti organismů.

Vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 123114/2021/KUSK ze dne 9. 11. 2021.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci záměru budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění. Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí. Upozorňujeme, že evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem bude vedena v souladu s § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Podle předložené projektové dokumentace je záměr umístěn mimo jiné i na zemědělských pozemcích – vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to v rozsahu 1,9832 ha.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.

Dle předběžného posouzení zdejšího úřadu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný (viz výše). Jedná se o využití území zařazeného dle platné i aktuálně projednávané územně plánovací dokumentace mezi zastavitelné plochy určené pro výrobně obslužnou zónu.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Jako zdroj tepla pro vytápění, centrální ohřev teplé vody, vzduchotechnická zařízení a dveřní clony bude v 1.NP v administrativní budově instalována plynová teplovodní kotelna osazená dvoumodulovým kotlem Varblok ModuMax 200/400c o výkonu 38,6 – 391,2 kW. Součástí provozu školícího centra je prostor sváření, dále zde budou instalovány lakovací boxy, robotické broušení, míchárna barev s myčkou pistolí a laboratoř a zázemí techniků. Instalovány zde budou tři lakovací boxy (kabiny) s odsáváním a ohřevem vzduchu pomocí hořáků na zemní plyn s výkonem 269 kW.

Upozorňujeme, že pokud v rámci záměru vznikne zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo bude instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska pro řízení vedená stavebním úřadem a povolení provozu tohoto zdroje znečišťování ovzduší krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště, minimalizace zásob sypkého materiálu, zakrytí prašného stavebního materiálu při převozu na stavbu, skrápění areálu stavby za suchého počasí.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde je dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2015–2019), publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračován imisní limit pro NOX. Imisní situace v dané lokalitě je ovšem výrazně ovlivněna dopravou na blízké dálnici D7. Předpokládané příspěvky imisních koncentrací vyvolané posuzovaným záměrem ke stávajícímu znečištění ovzduší jsou velmi nízké a stávající imisní situaci v zájmové oblasti ovlivní velmi málo. I přes to je nutné z hlediska provozu záměru minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů – vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání.

Vypořádání: Krajský úřad upozorňuje na zákonné povinnosti Oznamovatele pro navazující řízení:

- Upozornění z hlediska zákona č. 541/2020 Sb.: evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem bude vedena v souladu s § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
- Upozornění z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.: Oznamovatel je povinen podat žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. veškerých náležitostí podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.
- Upozornění z hlediska zákona č. 201/2012 Sb.: Pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP. Z hlediska provozu záměru je nutné minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů – vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Kudrna

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Městys Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Městys Nehvizdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2454.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 022149/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Tuchoměřice**, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-západ**, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice**, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **SERVIND s. r. o.**, Ke Kopanině 488, 252 67 Tuchoměřice, IČO: 48024546, zastoupený na základě plné moci společností **ATELIER ATP, s.r.o.**, Na Pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8, IČO: 27407726

Na vědomí:

8. **Zpracovatel oznámení: EKOLINE – Ing. Iva Vrátná**, Skalka 32, 261 01 Příbram, IČO: 72624680