

Praha: 3. 3. 2022
Číslo jednací: 029771//2022/KUSK
Spisová značka: SZ_004081/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Výstavba průmyslové haly Zdice-Černín“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Výstavba průmyslové haly Zdice-Černín“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie I bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (Limit 10 000 m²).

Oznamovatel: ARETE Omega s.r.o., náměstí 14.října 642/17, 150 00 Praha 5

IČO oznamovatele: 05345936

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Mitev (držitel autorizace dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha zájmového území: 45 000 m².

Plocha objektu: 6 634 m².

Parkovací stání pro 88 osobních automobilů a 22 stání pro nákladní auta.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Zdice
k.ú.: Černín u Zdic
p.č. 290/1, 306/5, 306/20, 649, 650

Místo stavby je jakousi stavební prolukou v průmyslové zóně, která leží mimo obytná sídla, v návaznosti na silnici II/605.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Výstavba průmyslového areálu s hlavním halovým objektem včetně souvisejících komunikací, parkovacích a manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury a oplocení. Objekt bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace apod.), která je v území již k dispozici. Dopravně bude areál napojen na stávající silnici

II/605 mezi Zdicemi a Levínem a silnici II/236 mezi Zdicemi a Černínem. Část dopravy je dále za Levínem odváděna prostřednictvím MÚK na dálnici D5, zbylá část do Králova Dvora. Dotčené plochy jsou součástí širší průmyslové zóny tvořené průmyslovou zástavbou a fotovoltaickou elektrárnou. V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Objekt bude nepodsklepený obdélníkového půdorysu. Výška objektu po atiku činí 12 m. Objekt bude mít administrativně-sociální vestavek, kde budou situovány šatny, sociální zázemí, kuchyňky, denní místnosti, kanceláře administrativy, zasedací místnosti a technické zázemí (kotelna, serverovna, příruční sklad, místnosti pro úklid apod.).

Po stranách objektu budou doky pro vykládku a nakládku. Vrata na zásobovacích rampách (docích) budou opatřena těsníci limci a elektrohydraulickými vyrovnávacími můstky.

Pro temperaci výrobních a skladovacích prostor budou instalovány teplovzdušné plynové jednotky, vytápění administrativně-sociálních vestavek a ohřev TUV bude zajištěn teplovodními plynovými kotli, větrání budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky.

Srážkové vody ze střechy objektu budou z části akumulovány ve dvou objektech pro akumulaci srážkové vody na zálivku a splachování WC. Ostatní srážkové vody budou zdržovány v otevřené retenčně-vsakovací nádrži. Vody z komunikací, manipulačních ploch a parkovišť budou do retence svedeny samostatnou „zaolejovanou“ kanalizací přes ORL s odlučovačem kalu, koalescenčním filtrem a sorpčním filtrem. Zadržené srážkové vody budou řízeně přepadat do kanalizace.

Dopravní obsluhu navrhovaného areálu bude zajišťovat 89 těžkých nákladních automobilů a 14 lehkých nákladních automobilů za den. Vyvolaná individuální automobilová doprava je očekávána ve výši 77 osobních automobilů za den.

Parkování a stání vozidel je navrženo na parkovištích uvnitř areálu záměru, přičemž vjezd na tato parkoviště je možný pouze skrze uzavíratelnou bránu. Nákladní doprava bude realizována pouze v denní době.

Dopravně bude areál napojen na silnici II/605 mezi Zdicemi a Levínem a silnici II/236 mezi Zdicemi a Černínem. Toto napojení zajišťuje místní komunikace (Levínská). Napojení bude řešeno přes okružní křižovatku.

V areálu budou provedeny rozsáhlé sadové úpravy s výsadbou autochtonních druhů dřevin dle projektu sadových úprav, který bude zpracován v následujících stupních projektové dokumentace.

Objekt bude oplocen plotem výšky 2 m ze systémového pletiva. Na vjezdu i výjezdu budou elektrické závory, brány budou ovládané manuálně.

V řešené hale bude provozován distribuční sklad. Předpokládá se instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou výškové paletové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím budou využívány běžné manipulační prostředky jako jsou elektrické vysokozdvizné vozíky, případně ručně vedené elektrické manipulační vozíky nebo ruční paletové vozíky.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. 1. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Výstavba průmyslové haly Zdice-Černín“, od oznamovatele společnosti ARETE Omega s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 18. 1. 2022 pod č. j. 007280/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 18. 1. 2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

a. Charakteristika záměru

Záměr představuje výstavbu halového objektu v průmyslové zóně v k.ú. Černín u Zdic, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. V hale bude provozován distribuční sklad. Předpokládá se instalace a provoz běžných skladovacích technologií. Pro manipulaci se zbožím budou využívány běžné manipulační prostředky jako jsou elektrické vysokozdvizné vozíky, případně ručně vedené elektrické manipulační vozíky nebo ruční paletové vozíky. Nedílnou součástí záměru bude realizace odpovídajících komunikací a dopravního napojení na veřejnou komunikační síť, manipulačních ploch pro nákladní automobily, parkovacích ploch pro osobní automobily, areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retenčně-vsakovací nádrže.

Dopravní obsluhu navrhovaného areálu bude zajišťovat 89 těžkých nákladních automobilů a 14 lehkých nákladních automobilů za den. Vyvolaná individuální automobilová doprava je očekávána ve výši 77 osobních automobilů za den.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, které v území již jsou provozovány, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Z hlediska kumulace s připravovanými záměry, nebyl identifikován žádný záměr, který by měl potenciaálně negativní kumulativní vliv s předmětným záměrem. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond nebude dotčen, záměr se nachází ploše zařazené jako ostatní plocha. Z hlediska umístění se jedná o stavební proluku mezi dalšími halovými objekty. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Záměr nebude vytvářet technologické odpadní vody, pouze standardní splaškové vody, které budou svedeny do areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody budou akumulovány v otevřené retenčně-vsakovací nádrži s řízeným přepadem do stávající jednotné kanalizace. Srážkové vody ze střechy objektu budou z části akumulovány ve dvou objektech pro akumulaci srážkové vody na zálivku a splachování WC. Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch bude odvádět samostatná větev dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru do plochy pokryté sečeným nezemědělským travním porostem a deponií zeminy. Dotčená plocha se nachází v obklopení dalšími halovými objekty a plochou solární elektrárny. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability.

Nakládání s odpady, jak z fáze výstavby, tak fáze provozu záměru, bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 550 m. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit.

Budou však navrženy havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů). V řešeném areálu nebudou skladovány a ani nebude manipulováno s nebezpečnými chemickými látkami.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

b. Umístění záměru

Záměr je umístěn v zastavitelné ploše v souladu s územním plánem v ploše VL – plocha výroby a skladování – lehká výroba. Dotčené plochy jsou součástí širší průmyslové zóny tvořené průmyslovou zástavbou a fotovoltaickou elektrárnou, nejbližší obytná zástavba leží v sídle Zdice cca 550 m daleko. Dopravně bude areál napojen na stávající silnici II/605 mezi Zdicemi a Levínem a silnici II/236 mezi Zdicemi a Černínem. Část dopravy je dále za Levínem odváděna prostřednictvím MÚK na dálnici D5, zbylá část do Králova Dvora. Zájmové území je charakterizováno v současnosti sečeným travním společenstvem na zemní výsypce. Realizaci záměru nedojde k záboru pozemků ZPF, ani lesních pozemků. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl, ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na ostatních plochách bez zemědělského využití, v prostoru mezi stávající průmyslovou zástavbou. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl řešení nakládání s dešťovými vodami prostřednictvím jejich zadržení a využití.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima (jako podklad pro oznámení byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

Emise z výstavby: Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, rozsahu záměru a vzdálenosti záměru od odbytné zástavby, se jedná o vliv málo významný. Emise spojené s provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu: Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Intenzita generované dopravy záměrem činí 154 OA, 28 LNA a 178 NA obousměrně. Novým zdrojem znečištění ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby je generovaná automobilová doprava a vytápění objektu pomocí plynových teplovzdušných jednotek a plynového kondenzačního kotle. Emise z dopravy i stacionárních zdrojů byly spočítány jako akceptovatelné v území.

Změna klimatu: Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá současným standardům se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území a výsadba zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

Hluk z výstavby: S ohledem na charakter stavby, její rozsah a vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Hluk z provozu záměru: Z provedených výpočtů dále vyplývá, že vlivem realizace posuzovaného záměru nebude v žádném výpočtovém bodě docházet ke vzniku nového nadlimitního působení.

Hygienický limit bude nadále překračován u výpočtových bodů 1, 5 a 6 (dle hlukové studie), vlivem navrhovaného záměru však u těchto objektů (stejně tak u obdobně umístěných objektů v bezprostřední blízkosti komunikace) nedochází k navyšování ekvivalentní hladiny akustického tlaku ani o 0,1 dB. U ostatních výpočtových bodů bude hygienický limit dodržen.

Vibrace: Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo s ohledem na četnost dopravy, charakter záměru a vzdálenost staveniště od obytné zástavby se neprojeví.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody: Srážkové vody ze střech objektů budou z části akumulovány ve dvou objektech pro akumulaci srážkové vody na zálivku a splachování WC. Ostatní srážkové vody budou zdržovány v otevřené retenčně-vsakovací nádrži. Vody z komunikací, manipulačních ploch a parkovišť budou do retence svedeny samostatnou „zaolejovanou“ kanalizací přes ORL s odlučovačem kalu, koalescenčním filtrem a sorpčním filtrem. Zadržené srážkové vody budou řízeně přepadat do kanalizace.

Odpadní vody splaškové a technologické: Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV, technologické odpadní vody nejsou očekávány.

Vlivy na půdu

Záměr neznamená zábor zemědělské půdy. Záměr je umístěn v souladu s územním plánem a navrženým využitím okolních ploch. Dotčená plocha má na části deponie zeminy s vyježděnými cestami, na zbylé části sečený nekulturní trvalý travní porost s ojedinělými náletovými dřevinami.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na většině území průmyslové zóny, kde je záměr navrhován, se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu: 3122300 Levín u Berouna-Počaply, cihlářská surovina, hlína – sprašová hlína – břidlice (dosud netěženo).

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění nejsou předpokládány významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality

nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímém dotčení stávajících halových objektů.

Vlivy na krajinu

Plochy, na kterých je záměr navrhován, jsou nevyužívané. Ve směru východním navazuje území průmyslové zóny na rozsáhlý areál fotovoltaické elektrárny. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozmeněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Záměr počítá s realizací sadových úprav s využitím autochtonních druhů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Shrnutí

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Další posuzování bylo požadováno pouze ze strany České inspekce životního prostředí. Inspekce postrádala především podrobnější popis ohledně nakládání s odpady a dále jí v oznámení chyběly údaje o čistírně odpadních vod na kterou ústí stávající splašková kanalizace. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr je navržen bez nutnosti stanovovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 10. 2. 2022 pod č.j. 021044/2022/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 14. 2. 2022 pod č.j. ČIŽP/41/2022/980.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun – ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. KHSSC 02600/2022.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – ze dne 15. 2. 2022 pod č.j. MBE03833/2022/ŽP-Cir.

Povodí Vltavy s.p. – ze dne 24. 1. 2022 pod č.j. PVL-5506/2022/340/Kor.

Město Zdice – ze dne 3. 2. 2022.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem „Výstavba průmyslové haly Zdice-Černín“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů nemá Krajský úřad k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Oddělení ochrany vod: Z hlediska zákona č. 254/2001 sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci oznámení záměru následující připomínky: Nelze souhlasit s tvrzením, že záměr nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody. V PD není odhadnuto, jaké množství je zasakováno nyní a chybí porovnání se stavem po realizaci záměru. Dále se uvažuje o tom, že část srážkových vod bude svedena do retenční – vsakovací nádrže s řízeným přepadem do kanalizace. V PD není upřesněno, o jakou kanalizaci se jedná.

Splaškové vody mají být odvedeny do místní veřejné kanalizace v průmyslové zóně. Není zde uvedeno, na jakou ČOV mají být splaškové vody odvedeny, nelze tedy stanovit dopad na povrchové vody (recipient ČOV). Dle údajů poskytnutých provozovatelem kanalizace a ČOV ve Zdicích, nelze v současné době na ČOV Zdice přivést splaškové vody od nových producentů. Ve fázi územního řízení je zrušení ČOV Zdice a napojení Zdic na kanalizaci Města Beroun. Vypouštění srážkových vod do splaškové kanalizace je zakázáno.

Oddělení odpadového hospodářství:

1) Dokumentace neobsahuje žádnou zmínku o zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech, zpracovatel ho neuvádí a nezavazuje se k jeho dodržování při nakládání s odpady v kontextu realizace výstavby, provozu či odstranění průmyslové haly Zdice, tedy činnostech, při kterých budou vznikat odpady v druhovém spektru dle tabulek 8, 9 a 10, jež jsou v dokumentaci uvedeny.

2) Dokumentace záměru v bodě B.III.3.1 „Odpady v průběhu realizace záměru“ v tabulce č. 8 neuvádí celkovou plánovanou produkci (množství v t) a osud tj. následný způsob nakládání s odpadem kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Tyto informace pro posouzení daného záměru postrádáme a požadujeme je do dokumentace doplnit.

Vypořádání: Otázka neuvedení konkrétní ČOV, není zásadním pochybením oznámení, záměr bez vyřešení nakládání se splaškovými vodami nemůže být realizovaný, jedná se tedy o otázku pro následná povolující řízení. Nakládání se srážkovými vodami je v oznámení vzhledem k fázi přípravy záměru, charakteru záměru a umístění dotčené plochy, řešeno dostatečně. Podrobnější řešení nakládání se srážkovými vodami bude součástí následných projektových dokumentací a bude řešeno v souladu s platnou legislativou a stanovisky příslušných organizací (viz stanovisko Povodí Vltavy s.p.).

Příslušný orgán nepovažuje neuvedení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, za vážný nedostatek oznámení, nelze předpokládat nedodržování platné legislativy, na základě toho, že v oznámení není na tuto legislativu odkazováno. Podrobnější vyhodnocení množství a způsobu nakládání s odpadem bude součástí následných projektových dokumentací. V oznámení není předpokládán vznik nestandardních druhů ani množství odpadů, jedná se o skladovou halu, u které oznámení deklaruje, že nebude docházet ke skladování nebezpečných látek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun – nepožaduje další posuzování dle zákona, neboť dle oznámení je možno zajistit nekonfliktní realizaci stavby.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – nepožaduje další posuzování dle zákona, k oznámení nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Povodí Vltavy s.p. – správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, má k záměru následující připomínky:

1. Srážkové vody z přeplavu retenční nádrže nebudou odvedeny do stávající jednotné kanalizace, ale budou svedeny do drobného bezejmenného vodního toku IDVT: 10281371.
2. Na odtoku z ORL musí být dosahováno hodnoty C10 – C40 do 0,2 mg/l.
3. V předložené dokumentaci musí být upřesněno kam jsou odváděny splaškové odpadní vody z veřejného kanalizačního řadu (umístění ČOV).

Vypořádání: Podrobnější řešení nakládání se srážkovými vodami bude součástí následných projektových dokumentací a bude řešeno v souladu s platnou legislativou a stanovisky příslušných organizací.

Město Zdice – nepožaduje další posuzování dle zákona, k oznámení nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Zdice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Zdice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) pod kódem STC2456.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 029771/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Zdice**, Husova 2, 267 51 Zdice; yagbaba

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, ÚP Beroun**, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun; hhcai8e
4. **Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí**, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun; 2gubtq5
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel:

8. **ARETE Omega s.r.o.**, náměstí 14.října 642/17, 150 00 Praha 5; uhf2ems