

Praha: 17. 2. 2022
Číslo jednací: 023959/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_021801/2022/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Barbora Znamenáčková / I. 661
Značka: OŽP/ZN

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost AF atelier s.r.o., sídlo Jilemnického 3, 160 00 Praha 6
IČO: 28902211

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Předmětem záměru je výstavba obytného komplexu o rozloze 12,9 ha. Záměrem je realizace 106 izolovaných rodinných domů, 102 parkovacích stání na veřejném prostranství, 2 nízkopodlažních objektů občanské vybavenosti (byty, prodejny, dům s pečovatelskou službou atp.), víceúčelové sportoviště a dětské hřiště.

Středočeský kraj a Město Úvaly (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona Město Úvaly o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Úvaly (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 21. 2. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2462.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Jandurová Simona
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 023959/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Úvaly**, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP**, Ivana Olbrachta 59,
250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

8. **AF Ateliér s.r.o.**, Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

9. **Městský úřad Úvaly**, Stavební úřad, Riegrova 897, 250 82 Úvaly
10. **Ing. Martin Vraný**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

(1 - 2 obdrží Oznámení)