

**Praha:** 21. 4. 2022  
**Číslo jednací:** 021801/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_021801/2022/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Barbora Znamenáčková / l. 661  
**Značka:** OŽP/ZN

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obytný soubor – Úvaly Vinice“

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** Obytný soubor - Úvaly Vinice

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** Kategorie II, bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“.

**Oznamovatel:** AF atelier s.r.o., sídlo Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

**IČO oznamovatele:** 28902211

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

### Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavbu obytného souboru tvořeného především z izolovaných rodinných domů a dvou nízkopodlažních objektů občanské vybavenosti.

Celková plocha záměru	12,9 ha
Zatavná plocha	101 060 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	186 m <sup>2</sup>
Počet rodinných domů	106 + 6
Počet parkovacích stání	102 na veřejném prostranství

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
 obec: Město Úvaly  
 k.ú.: Úvaly u Prahy

parc. č.: 3147/3, 3147/4, 3147/7, 3147/8, 3994/1, 3994/7, 3994/8, 3994/9, 3997/10, 3997/11, 3997/12, 3997/13, 3997/14, 3997/15, 3997/16, 3997/17, 3997/20, 3997/3, 3997/4, 3997/8, 3997/9, 3146/5, 3970/2, 3972/3, 3972/46, 3972/47, 3972/48, 3984/2, 3972/10, 3972/9, 3984/6, 3984/7, 3146/16, 3147/5, 3147/6, 3146/25, 3972/11, 3972/12, 3984/11, 3984/19, 3977, 3146/1, 3146/24, 3147/1, 3972/1, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3984/1, 3984/4, 3984/21, 3994/5, 3997/6, 3984/13, 3984/5, 3972/31, 3972/32, 3972/33, 3972/34, 3972/35, 3972/36, 3972/37, 3972/38, 3972/39, 3972/4, 3972/40, 3972/41, 3972/42, 3972/43, 3972/44, 3972/45, 3997/18, 3997/19, 3984/20, 3994/4, 3997/5

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba obytného souboru. Součástí záměru je 8 bytových jednotek, 1 domov s pečovatelskou službou, městský mobiliář, víceúčelové sportoviště a dětské hřiště. Každý objekt rodinného domu bude mít zajištěné parkovací stání na vlastním pozemku. Parkovací stání na veřejném prostranství bude pouze návštěvní. Nová výstavba bude navazovat na stávající rodinné domy.

Předmětná lokalita se nachází v městě Úvaly, podél komunikace č. III/10166, v severovýchodní části obce. Plocha je aktuálně využívána jako pole pro zemědělské účely s ochranou ZPF. Terén je mírně svažité.

Navrhovaný záměr v souladu s platným ÚP města Úvaly, řešené území spadá do rozvojové návrhové plochy.

Dopravní napojení místa bude po stávající silniční komunikaci č. III/10166 ve směru na Tlustovousy. Obytný soubor bude napojen 5 ulicemi na stávající silniční komunikaci. Pěší přístup bude zajištěn z východní části přes stávající chodníkovou cestu z ulice 5. května. Tato cesta bude navazovat na nově zbudovaný bezbariérový chodník v rámci výstavby. Na západní straně se obytný soubor napojí lesní pěšinou a terénním schodištěm, které se budou napojovat na stávající lesní cestu vedoucí do ulice Podhájí.

Severně je Vyhlídka na Vinici, Park Úvaly Vinice, Rozhledna Vinice, Alej úvalských dětí, to jsou místa pro volnočasové aktivity, na které nemá záměr negativní vliv. Mezi záměrem a uvedenými místy je pás zeleně, který tvoří přírodní zónu.

Jižně je bývalý zemědělský areál, který je nyní využíván menšími podnikateli ke svým aktivitám – výroba krmiv, stavební firma, prodej vozidel – zde lze předpokládat spíše negativní vlivy na záměr než naopak. V rámci akustické studii je zohledněn kapacitní provoz území, záměr není vůči této zástavbě konfliktní.

Východně vede komunikace III/10166, která saturuje dopravou i území, intenzity na této komunikaci jsou nízké bez tranzitního charakteru. Hřbitov Úvaly pak bude ponechán pietním účelům bez narušení stavu.

Kumulace s jinými záměry se zde nevyskytuje.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru Úvaly Vinice. Zástavba bude tvořena především izolovanými rodinnými domy. Hlavním předmětem je dobrá prostupnost území. Součástí souboru je navrženo víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, dva nízkopodlažní objekty občanské vybavenosti.

Celková velikost řešeného území je 12,9 ha. Území je tvořeno převážně zemědělskými plochami (ornou půdou). V severovýchodní části je pás náletové zeleně. Záměr si vyžádá zábor pozemků ZPF a PUPFL. V rámci záměru je navržena výsadba listnatých dřevin, která vytváří stromořadí podél jedné strany. Na protější straně komunikací je projektována výsadba nízké zeleně, především půdopokryvné keře a víceleté rostliny. Nová výsadba stromů se umístí mezi parkovací stání v pravidelných rozestupech. Větší skupiny stromů budou na nezpevněné parkové ploše v blízkosti sportoviště a parku. Samostatné dřeviny pro poskytnutí ochrany před sluncem budou umístěny na zpevněné ploše u vstupu k prostranství sportoviště. Plošně vykácená náletová zeleň v severním svahu bude nahrazena novou výsadbou listnatých stromů.

Zásobování vodou je řešeno připojením na stávající vodovod. Napojení na stávající vodovodní síť PVC DN100 bude provedeno na konci vodovodu vedeného v ulici Podhájí.

Vzhledem k morfologii terénu je odkanalizování nového obytného souboru řešeno gravitačními stokami splaškové kanalizace v kombinaci s čerpáním splaškových vod. Vody jsou vedeny na ČOV Úvaly, realizace záměru je možná až po zkapacitnění ČOV.

Obytný soubor bude zásobován plynem prostřednictvím stávajícího středotlakého plynovodu D50 PE100, který je veden v souběžném chodníku komunikace odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy.

Návrhová rychlost uvnitř obytné zóny je max. 20 km/h.

Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím nových trafostanic, které budou vybudovány v rámci přeložky VN 22 kV, ve správě ČEZ Distribuce a.s.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 11. 2. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Obytný soubor – Úvaly Vinice v k.ú. Úvaly u Prahy, které předložila společnost AF atelier s.ro., Jilemnického 3, 160 00 Praha 6. Oznámení bylo zpracováno Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, v únoru 2022. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 21. 2. 2022 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC2462?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2462?lang=cs)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

## I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru Úvaly Vinice. Jeho součástí je 106 + 6 rodinných domů, 8 bytových jednotek, dům s pečovatelskou službou, víceúčelové sportoviště a dětské hřiště. Každý rodinný dům bude mít zajištěno parkovací stání na vlastním pozemku. Parkovací stání ve veřejném prostranství budou sloužit pouze jako návštěvní.

- Celková velikost řešeného území 12,9 ha.
- Zastavěná plocha 186 m<sup>2</sup>
- Zatrávněná plocha 101 060 m<sup>2</sup>
- Odhadovaný počet obyvatel 508

### Výška atiky

- Pro rodinný dům max. 7,0 m od původního terénu.
- Pro stavbu občanské vybavenosti max. 9,0 m od původního terénu

### Výška hřebene a okapní římsy

- Max. výška hřebene u rodinného domu 9,0 m a max. výška okapní římsy 5,0 m od původního terénu.
- Max. výška hřebene objektu občanské vybavenosti 13,5 m a max. výška okapní římsy 7,0 m od původního terénu.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem města Úvaly. Stávající území je využíváno pro zemědělské účely. Většina pozemků je vedena jako orná půda.

Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní síť pro veřejnou potřebu města Úvaly. V lokalitě jsou umístěny podzemní hydranty ve funkci vzdušníku či kalníku a nadzemní hydranty pro protipožární zajištění lokality. Splaškové vody jsou vedeny na ČOV Úvaly, realizace záměru je možná až po zkapacitnění ČOV.

V rámci nově vybudovaného "Obytného souboru – Úvaly Vinice" bude vznikat pouze komunální a tříděný odpad, což bude dáno charakterem zástavby rodinných domů a občanskou vybaveností. Svoz komunálního odpadu z území bude zajištěn oprávněnou firmou. Pro tříděný odpad budou umístěny ve veřejném prostoru přístřešky s kontejnery. V oblasti jsou navržena celkem 4 místa pro tříděný odpad s celkovým počtem 15 kontejnerů. Svoz tříděného odpadu také zajistí oprávněná firma.

## II. Umístění záměru

Místo pro realizaci záměru se nachází ve městě Úvaly, v blízkosti pražské aglomerace. Předmětná oblast leží podél komunikace č. III/10166 ve směru na Tlustovousy, v severovýchodní části obce Úvaly. Z místa je kvalitní dostupnost do centra města, na autobusové nádraží a vlakové nádraží, které se nachází na železničním koridoru Praha - Pardubice.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy

Místo, kde dojde k realizaci záměru, nebude nepříznivým způsobem ovlivněn žádný ekosystém či biotop. V prostoru areálu skládky se nenachází žádný prvek ÚSES ani zvláště chráněná území. Nejbližší EVL se od navrhovaného záměru nachází ve vzdálenosti přibližně 4,7 km jižním směrem a jedná se o EVL Lom na Plachtě CZ0213058, ve které je předmětem ochrany kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Vzhledem k charakteru a vzdálenosti navrhovaného záměru od uvedené EVL, bez jakéhokoliv přímého či nepřímého napojení na biotopy předmětu ochrany v této lokalitě, není předpokládáno ovlivnění předmětu ochrany, ani celistvosti EVL Lom na Plachtě.

#### Vliv na lesní porosty

Záměr zasahuje do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). Dojde k dotčení PUPFL a jejich dočasného odnětí a trvalého omezení

#### Vliv na faunu a flóru

Území je tvořeno především zemědělskými plochami. Záměr hraničí s lesními porosty, které budou zasaženy realizací nezpevněných stezek pro pěší, aby se zabránilo volnému průchodu lesem v libovolných prostorech.

Místní flóra je tvořena především běžnými druhy cévnatých rostlin, vyskytujících se na okraji intenzivně obdělávané zemědělské půdy. V databázi se v území vyskytoval křeček polní (*Cricetus cricetus*), ten nebyl zjištěn, nicméně se jedná o jeho přirozený biotop a s ohledem na realizaci a rozdíl mezi zahájením prací a biologickým průzkumem může dojít k jeho výskytu.

Fauna je v místě realizace záměru různorodá, kdy se objevují i zvláště chráněné druhy. Při dodržení všech uvedených postupů nedojde k významnému ovlivnění fauny a flóry

#### Vliv na biodiverzitu

Realizací záměru dojde k minimálnímu ovlivnění biodiverzity, prostřednictvím výsadby zeleně. Jde o zemědělskou plochu, na které se objevují pouze druhy obývající polní ekosystémy. Při výstavbě se nezvyšuje riziko šíření invazivních druhů organismů a rostlin.

#### Vliv na krajinný ráz

Prostor se nachází na východním okraji města. Oblast je zemědělsky využívána a na jejím okraji je obytná zástavba. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších vztazích. Jde o rozvoj obytné zástavby poblíž pražské aglomerace.

#### Vliv na kulturní a archeologické památky

Celá plocha areálu není archeologickou lokalitou, není v přímém kontaktu s archeologicky významnými místy ani se zde žádné archeologické památky nenacházejí.

#### Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr vytváří další možnost pro bydlení a rozvíjí antropogenní charakteristiku území. Součástí stavby je dále víceúčelové sportoviště a dětské hřiště, které bude sloužit nejen obyvatelům obytného souboru, ale i lidem z města. Neméně významný pro současné obyvatele je i plánovaný domov s pečovatelskou službou.

#### Vliv na klima

Významné vlivy na klima jsou vyloučeny. Po dobu realizace záměru je možnost mírné změny v měřítku mikroklimatu. To bude způsobeno provozem těžké techniky a s ní spojené uvolňování emisních

znečišťujících látek. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátký čas po dobu výstavby. Druhotným vlivem je sekundární prašnost spojená s pojezdem těžké techniky. Působení těchto vlivů potrvá maximálně po dobu nezbytně nutnou během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný.

#### Vliv na kvalitu ovzduší

Kvalita ovzduší je dle podkladů v dané lokalitě i nejbližším okolí v rámci ČR průměrná. Limitní jsou však emise BaP, to je jev zcela běžný v rámci měst, je tak třeba klást zvýšený důraz na racionalizaci záměru z hlediska emisí. Doprava spojená se záměrem nedosahuje významných hodnot.

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Zvýšení výskytu tuhých znečišťujících látek je způsobeno sekundární prašností.

Záměr je napojen na zemní plyn, budou využity i alternativní ekologické zdroje.

#### Vliv na akustickou situaci

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat zvýšenou akustickou hladinu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. Nezbytné je i dočasně po dobu výstavby nainstalovat mobilní protihlukové stěny směrem k tomuto objektu, pak budou hygienické limity bezpečně splněné.

#### Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje

Území náleží do lokality okrsku Úvalská plošina. Místo výstavby leží na zemědělských pozemcích s proměnlivou svažitostí. Prostředím pro zasakování do vrstev geologického prostředí jsou zeminy deluviálního kvartéru a částečně také povrchové vrstvy zvětralého, předkvartérního břidlicového podloží. Podmínky pro vsakování v umístění záměru jsou značně proměnlivé. Při nasycení vodou dochází v zeminách s vyšším podílem jemnozrné složky k zásadním negativním změnám smykových charakteristik.

#### Vliv na půdu

Záměr si vyžádá zábor ZPF i pozemků určených k plnění funkcí lesa. Uvedené pozemky se nacházejí v I. – IV. třídě ochrany.

Místo realizace se nachází na pozemcích vedených jako orná půda a lesní pozemek. Pozemky nejsou záplavovým územím.

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno realizovat oddělenou skrývku ornice a podorničí z ploch, které budou trvale zastavěny. A následně využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orníční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorničí bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uloženo na deponii a využita mimo vegetační dobu.

### Vliv na povrchové a podzemní vody

Pro území není stanoveno ochranné pásmo vodních zdrojů. Pro zjištění situace vsakování srážkových vod byl proveden hydrogeologický průzkum.

Z hlediska nakládání se srážkovými vodami z komunikací jsou podél všech komunikací a chodníků umístěné zelené pásy, do kterých bude při průměrných srážkách odváděna voda pomocí přelivů (např. snížená obruba, přesné pozice se určí v rámci prováděcí dokumentace).

Realizací záměru nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě, při dodržení dostupných opatření.

### Shrnutí

Realizací výše zmíněného záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění žádné složky životního prostředí. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 17. 3. 2022, č.j. 035748/2022/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 14. 3. 2022, č.j. 033289/2022/KUSK;

Město Úvaly, vyjádření ze dne 15. 3. 2022, č.j. MEUV/2652/2021;

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 14. 3. 2022 č.j. MÚBNLSB-OŽP-19591/2022-CADAN;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 17. 3. 2022, č.j. ČIŽP/41/2022/2179;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídle v Praze, vyjádření ze dne 21. 3. 2022, č.j. KHSSC 08402/2022

### **3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „Obytný soubor Úvaly Vinice – nové podání“, a požaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Dále Středočeský kraj požaduje, aby záměr byl uveden do souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména ve věci veřejných prostranství.

Dále Středočeský kraj požaduje, aby bylo se srážkovými vodami v lokalitě nakládáno tak, aby nebyli ani částečně vypouštěny do vodoteče potoka Výmola.

*Vypořádání: V obsahu oznámení je uvedeno, že celková výměra veřejného prostranství je 8 054 m<sup>2</sup>, čímž je splněna podmínka §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Požadavek na více jak 6 000 m<sup>2</sup> ploch veřejných prostranství, do kterých se nezapočítávají pozemní komunikace.*

*Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu jsou zjištěny komplikované vsakovací podmínky. Navržené řešení odvodu srážkových vod je v souladu s platnou legislativou, která nezakazuje vypouštění srážkových vod do vodoteče při komplikovaných vsakovacích podmínkách.*

#### *Řešení záměru nakládání se srážkovými vodami:*

*V předloženém hydrogeologickém posudku bylo doporučeno, aby podél všech komunikací a chodníků byly umístěny zelené pásy, do kterých bude při průměrných srážkách odváděna voda pomocí přelivů. Srážkové vody se zde za normálních okolností vsáknou do svrchního půdního horizontu a budou zde přirozeně spotřebovány výparem a vegetací. Doporučený způsob povrchového vsakování půdním profilem splňuje podmínku fyzikálního předčištění.*

*U realizovaných staveb se předpokládá akumulace srážkových vod v rámci retenční nádrže a následné využití srážkových vod pro zálivku městské zeleně. Při velkých objemech srážek bude voda vypuštěna regulovaným odtokem do vodního recipientu.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

##### **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech). Popisované nakládání s odpady je dostatečné, kdy je uveden seznam odpadů vznikajících při provádění výstavby a dále při provozu. V případě nakládání s výkopovou zemínou lze tuto zeminu použít v místě stavby, kdy se nejedná o nakládání s odpadem. Dle záměru v případě přebytečné zeminy je uvedeno, že bude: „...uloženo do zemního protihlukového valu u plánované Svazkové základní školy v Úvalech v oblasti Hostín (umístění valu se předpokládá mezi budoucí základní školou a budoucí přeložkou komunikace I/12), případně bude zemina odvezena na patřičnou skládku.“ v případě použití odpadní zeminy



k budování zemního valu se musí jednat o odpadové zařízení dle zákona o odpadech (provozované buď na základě povolení dle § 21 odst. 2 či na základě ustanovení § 21 odst. 3 zákona o odpadech), tedy odpady musí být předány pouze osobě, která je oprávněna tyto odpady přijmout, v opačném případě by takové předání odpadů nebylo v souladu se zákonem o odpadech. Původce je povinen předat odpady dle § 13 zákona o odpadech pouze osobám, které jsou k tomu oprávněny.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek, záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

#### **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, sděluje Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „krajský úřad“) jakožto orgán státní správy lesů (dále jen „SSL“) níže uvedené informace k záměru „Obytný soubor – Úvaly Vinice“.

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměr předpokládá dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) o celkové ploše 518 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby dvou pěších cest z materiálu přírodního charakteru. Při jejich realizaci se nepředpokládá kácení dřevin. Po dokončení stavby bude na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností odeslána žádost o omezení PUPFL po dobu existence stavby (cest), a to v rozsahu 300 m<sup>2</sup>. Krajský úřad konstatuje, že k vzhledem účelu stavby a velikosti záboru je k vyjádření kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

Krajský úřad upozorňuje na nesrovnalost v předloženém oznámení, kde na str. 26 v odstavci „Dotčení lesních pozemků“ je v první větě uvedeno cit: „Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr je mimo ochranné pásmo lesa“. Nicméně čtvrtá věta téhož odstavce uvádí že záměr je umístěn v ochranném pásmu lesa. Z celkové dokumentace je pak zřejmé, že záměr (ať cesty, tak i další stavby) bude zasahovat do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tedy do ochranného pásma lesa) a že k dotčení PUPFL umístěním cest samozřejmě dojde, a to dočasným odnětím a následným omezením ve výše uvedeném rozsahu. Krajský úřad konstatuje, že by bylo vhodné tuto nesrovnalost v textu opravit.

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k oznámení záměru „Obytný soubor - Úvaly Vinice“, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k jeho realizaci žádné připomínky.

Stanovisko k vlivu záměru na EVL a PO soustavy Natura 2000 bylo vydáno Krajským úřadem dne 8. 3. 2021 pod č. j. 029188/2021/KUSK a zůstává v platnosti (vliv vyloučen).

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)**

Krajský úřad Středočeského kraje k výše zmíněnému záměru jako orgán ochrany ZPF nemá připomínek.

Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. 004149/2022/KUSK ze dne 10. 01. 2022.

## **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru, který bude zahrnovat rodinné domy, parkovací stání, víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, 2 objekty občanského vybavení s možností využití pro byty, dům s pečovatelskou službou a obchody (velikost řešeného území bude 12,9 ha). Obytný soubor se bude nacházet v obci Úvaly v blízkosti pražské aglomerace v katastrálním území Úvaly u Prahy a bude navazovat na stávající rodinné domy.

Stavební práce, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vzor a náležitosti žádosti jsou uvedeny na webu krajského úřadu <https://www.kr-stredocesky.cz/web/20994/89>. Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

*Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.*

*Vypořádání: Připomínky z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vychází ze zákonných povinností. Na straně 26. v přiloženém oznámení došlo v odstavci „Dotčení lesních pozemků“ k uvedení mylné informace, že se záměr nenachází v PUPFL ani ochranném pásmu lesa. Z dalšího textu je patrné, že se záměr v ochranném pásmu lesa nachází. V oznámení záměru byla tato situace dostatečně vyhodnocena.*

### **Město Úvaly**

Město Úvaly doporučuje uzpůsobit projekt současným požadavkům a řešit povrchy veřejných ploch a parcelace tak, aby likvidace dešťových vod v lokalitě na Vinici z veřejných komunikací probíhala bezodtokově. Dále doporučuje při budování nových cest v lesní části Vinice a při propojení nové cesty do oblasti Podhájí je třeba vycházet z přírodního charakteru lokality a dále dorešit napojení těchto cest na komunikaci v Podhájí a zároveň zachovat stávající vzrostlé stromy. Posledním bodem doporučení je zachování maximálního počtu stávajících vzrostlých stromů jak při výstavbě cest, tak i v oblasti budoucí výstavby na Vinici.

Po prostudování oznámení záměru konstatuje, že při výstavbě na Vinici se stále počítá s odvodem dešťových vod ze západní části lokality přes retenční nádrž (podzemní) do Výmoly. V oznámení se dále uvádí, že nádrž může být doplněna systémem stálého nadržení pro částečnou zálivku veřejné zeleně. Využití dešťové vody pro zálivku zeleně by bylo vhodné zvolit. Odtok vody do Výmoly by se tak dal minimalizovat až na 13,5 % celkového objemu srážkových vod (uvádí studie). K tomuto bodu má město Úvaly dotaz, zda se uvažovalo i o retenční nádrži nadzemní, která by kromě retence sloužila i třeba jako estetický a ekologický prvek. Ve studii se uvádí, že bude zachován přírodní charakter cest. Stávající lesní pěšina bude opatřena pouze přírodními prvky – dřevěným schodištěm, dřevoštěpkou; zpevnění

svahu opěrkou bude pouze v místě dřevěných stupů. Město se obává vzniku kolizního místa – napojení lesní cesty na komunikaci V Podhájí.

V oznámení se uvádí, že v rámci realizace záměru nedojde ke kácení dřevin na pozemcích významných krajinných prvků (les). Výkopové práce na lesních pozemcích a pozemcích břehů vodního toku budou realizovány ručně; nesmí dojít k přerušení kořenů s průměrem větším než 3 cm, kořeny s menším průměrem mohou být přerušeny pouze hladkým řezem. Toto je třeba ve fázi realizace důsledně kontrolovat.

Vykácené náletové zeleně podél západní strany sil. III/10166, při jižní komunikaci řešeného území podél demolovaného oplocení a severní části řešeného území, je třeba nahradit vykácené plochy adekvátními výsadbami v rámci lokality. V oznámení se uvádí, že dřevinné porosty budou odstraňovány v období mimo hnízdění ptáků, tj. od konce srpna do konce února běžného roku. Zásahy do lesa formou tvorby nebezpečných cest budou ve stejném období. K výsadbám je vhodné použít také autochtonní listnaté dřeviny. Dřeviny je vhodné vysazovat ve skupinách. Na osluněných místech je vhodné v rámci sadových úprav založit trvalkové záhony doplněné keři, které budou sloužit jako vhodný potravní biotop pro hmyz. Trvalky také mohou být doplněny jarními cibulovinami. Pro snížení vlivu na hmyz je vhodné použít k osetí části zatravněných ploch osivo s vyšším podílem kvetoucích druhů bylin. Všechna tato opatření jsou vhodná a je nutné ve fázi realizace kontrolovat, zda k nim skutečně došlo.

#### Vypořádání:

*Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu jsou zjištěny komplikované vsakovací podmínky. Navržené řešení odvodu srážkových vod je v souladu s platnou legislativou, která nezakazuje vypouštění srážkových vod do vodoteče při komplikovaných vsakovacích podmínkách.*

*Možnost otevřené retenční nádrže byla zvažována, nicméně bylo rozhodnuto pro retenční nádrž uzavřenou z následujících důvodů.*

- *Protože retenční nádrž bude sloužit pouze v případě přívalových dešťů, bude ve zbylém čase prázdná, případně naplněná po okraj regulovaného odtoku. Nastane tak situace, kdy voda bude stát na místě, jelikož zde nevznikne pravidelná cirkulace vody. To bude mít za následek znehodnocení vody.*
- *Časté zanášení listím, trávou a tvoření bahna bude mít za následek snižování účinnosti otevřené retenční nádrže.*

*Dle oznámení záměru jsou pěší cesty navrženy v kombinaci dřeva a dřevoštěpky. Na základě geodetického zaměření byla jejich trasa vedena způsobem, aby se vyhnuly stávajícím stromům.*

*Sadové úpravy budou podrobněji řešeny v rámci navazujících řízení.*

### **Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**

**Vodoprávní úřad** příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, vodní zákon:

1. Upozorňuje na nedostatečnou kapacitu ČOV Úvaly.
2. Ani částečné odvedení dešťových vod do vodního toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů daného území. Běžnou praxí je zpracování studie odtokových poměrů v území, která bývá přílohou předkládaného posouzení EIA.
3. Posouzení nepopisuje vliv na povrchové vody, odtokové poměry v území ani ovlivnění podzemních vod (viz. str. 63). Vliv na povrchové a podzemní vody musí být podrobně zhodnocen. Holé konstatování: „Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním

z hlediska ochrany vod“ (*citace z textu*) není posouzením vlivu. Požadujeme toto zhodnocení ovlivnění doplnit.

4. Upozorňuje, že souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona neznamena souhlas vodoprávního úřadu s odvedením dešťových vod do vodního toku, jak je mylně uváděno. Jedná se pouze o souhlas vodoprávního úřadu k umístění stavby v blízkosti vodního toku. Odvedení dešťových vod podléhá vodoprávnímu řízení a je nutno získat povolení ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) a § 15 vodního zákona.

Požadujeme další hodnocení.

**Orgán ochrany ZPF a SSL** příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

ZPF – Ve věci odnětí půdy ze ZPF bylo dne 10.01.2022 vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje samostatné závazné stanovisko č. j. 004149/2022/KUSK.

OSSL – Umístění pěších komunikací a inženýrských sítí na lesních pozemcích bude řešeno individuálně závazným stanoviskem; veřejné osvětlení těchto cest nebude povoleno. Nepožadujeme další hodnocení.

**Orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Součástí předložené dokumentace je stanovisko zdejšího orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., které bylo k záměru vydáno dopisem ze dne 19.1.2022 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-7500/2022-HUBHA. Záměr do významných krajinných prvků zasahuje umístěním vodovodu, dešťové kanalizace a lesními pěšinami. Předmětem stanoviska nebylo umístění osvětlení podél lesní pěšiny a dle sdělení zástupce investora nebude osvětlení součástí záměru, což předložená dokumentace nereflkuje.

**Orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020, o odpadech:

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

#### Vypořádání:

##### **Vodoprávní úřad:**

*V oznámení záměru je uvedeno, že podmínkou připojení a kolaudace splaškové kanalizace “Obytného souboru – Úvaly Vinice“ je intenzifikace stávající ČOV Úvaly, která tak musí proběhnout před obytným souborem ve vlastním řízení.*

*Posouzení srážkových a splaškových vod bylo zpracováno v rámci oznámení záměru v kapitole Vodohospodářské objekty. Záměr je v souladu se zájmy ochrany vod, řešení je v souladu s příloženým hydrogeologickým posudkem, kdy samotné řešení má prokazatelně pozitivní vliv na řešení – evapotranspiraci, snižování teploty v území, prašnosti i krajinnotvorné efekty. Z těchto hledisek je navržené řešení vhodnější.*

*Souhlas vodoprávního úřad bude řešen v navazujících řízeních.*

*V rámci území bude zajištěno dostatečné zadržování vody v krajině. Z řešeného území bude přibližně 82 % plochy zasakováno na pozemcích jednotlivých vlastníků a ve veřejné zeleni. Ze zbylých 18 % plochy je 15 % zpevněných ploch tvořeno materiály se součinitelem odtoku 0,7 a menší (čím menší koeficient, tím lepší schopnost vsakování). Z toho vyplývá, že z celkové plochy řešeného území “Obytného souboru – Úvaly Vinice“ bude odtékat méně než 13,5 % z celkového úhrnu srážek, zbývající srážky budou zasakovány v území. Díky tomu nebudou významně ovlivněny povrchové či podzemní vody, ani odtokové poměry v území. V rámci vyhodnocení je uvedeno, že i nyní vody z území odtékají, jedná*

*se o cca 10 % celkových srážek. Změna tak bude v území v podstatě nehodnotitelná a díky retenci dojde k nižší zátěži vodního toku vlivem rozložení odtoku do delšího časového intervalu.*

### **Orgán ochrany přírody a krajiny**

*Řešené veřejné osvětlení v předmětu záměru bylo nesrovnalostí a zpracovatelem oznámení objasněno. V rámci lesních pozemků nebude veřejné osvětlení umístěno.*

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemáme k předloženému záměru připomínky.

#### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, není provedeno zhodnocení vlivu na podzemní a povrchové vody dostatečně z pohledu nakládání se srážkovými vodami.

1. navržené řešení srážkových vod z komunikací a to přímým odváděním dešťovou kanalizací s regulací odtoku do vod povrchových je v rozporu se závěrem Hydrogeologického posouzení: „Pro zasakování přebytků doporučujeme navrhnout decentralizovaný systém průběžných, štěrkem vyplněných vsakovacích rýh, provedených vždy do hloubky alespoň 2 až 2,5 m a s možností havarijního přepadu do kanalizačního, nebo jiného místního systému povrchového odvodnění“. Dokumentace nijak neuvádí a nehodnotí možnosti nakládání se srážkovými vodami ve smyslu § 5 odst. 3 vodního zákona: „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, v výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“
2. dokumentace pak vůbec nehodnotí vliv na podzemní či povrchové vody při nakládání se srážkovými vodami z pozemků jednotlivých staveb obytných souborů. V předloženém oznámení není uveden způsob řešení likvidace srážkových vod z jednotlivých nemovitostí, není uvedeno, zda budou srážkové vody z nemovitostí zasakovány na jednotlivých pozemcích nebo zda se počítá s jejich akumulací a využitím nebo odvedením do centrální dešťové kanalizace.

Ve vztahu k nakládání se splaškovými vodami je dokumentace zpracována dostatečně.

Podmínkou připojení a kolaudace splaškové kanalizace “Obytného souboru – Úvaly Vinice“ je intenzifikace stávající ČOV Úvaly.

#### **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k novému podání záměru Obytný soubor – Úvaly Vinice již žádné připomínky. V doplněné dokumentaci byly zadavatelem zpracovány požadavky z hlediska odpadového hospodářství uplatněné ve vyjádření čj. ČIŽP/41/2021/10098.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., nemáme k předloženému záměru připomínky. Pouze upozorňujeme na ochranu dřevin rostoucích mimo les, která je ukotvena v ust. § 8 tohoto zákona.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předkládanému oznámení žádné připomínky.

**Závěr**

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Z hlediska dalších složkových zákonů nemá Česká inspekce životního prostředí připomínky.*

Vypořádání:

*1) Doložené hydrogeologické posouzení jako příloha oznámení vydalo doporučení pro nakládání se srážkovými vodami z komunikací, které je vzhledem ke sníženému zásaku zohledněno.*

*Z hlediska nakládání se srážkovými vodami z komunikací jsou podél všech komunikací a chodníků umístěné zelené pásy, do kterých bude při průměrných srážkách odváděna voda pomocí přelivů (např. snížená obruba, přesné pozice se určí v rámci prováděcí dokumentace). Srážkové vody se zde za normálních okolností vsáknou do svrchního půdního horizontu a budou zde přirozeně spotřebovány výparem a vegetací. Doporučený způsob povrchového vsakování půdním profilem splňuje podmínku fyzikálního předčištění.*

*Jedná se tak na základě hydrogeologického posouzení o podloží se zhoršenou možností přijímání srážkových vod. V oznámení záměru je využito kombinací všech uvedených řešení pro nakládání se srážkovými vodami.*

*2) Jednotlivé stavby rodinných domů a stavby občanské vybavenosti nejsou předmětem řešení tohoto oznámení záměru. Zpracovatel uvedl, že likvidace srážkových vod u staveb bude řešeno následovně:*

- Akumulace srážkových vod v akumulační nádržích a zpětné využití na zálivku zahrad.*
- Pojistný přepad z akumulační nádrže do šterkového vsaku.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované v únoru 2022 „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ zpracované Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, doplněné odbornými přílohami a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Barbora Znamenáčková  
odborný referent úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Úvaly (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Úvaly o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2462.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 021801/2022/KUSK**

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Úvaly**, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP**, Ivana Olbrachta 59,  
250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

8. **AF Ateliér s.r.o.**, Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

9. **Městský úřad Úvaly**, Stavební úřad, Riegrova 897, 250 82 Úvaly
10. **Ing. Martin Vraný**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

(1 - 2 obdrží Oznámení)