

Praha: 8. 3. 2022
Číslo jednací: 030581/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_027531/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Polyfunkční komplex Kosmonosy“ v k. ú. Kosmonosy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Polyfunkční komplex Kosmonosy“ v k. ú. Kosmonosy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Oznamovatelem záměru je Girtab s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Roman Kovář a Ing. Vilém Žák (držitelé autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je vybudování polyfunkčního komplexu budov. Návrh představuje škálu funkčního využití od komerčních objektů, bytového domu, bydlení v samostatných rodinných domech až po kultivaci ploch zelení. Komplex budov lze rozdělit do těchto skupin staveb – bytový dům, rodinné domy typu A, rodinné domy typu B. Celková plocha je 4,22 ha.

Středočeský kraj a město Kosmonosy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Kosmonosy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Kosmonosy (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 8. 3. 2022. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2469.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 030581/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
4. MěÚ Kosmonosy, OŽP, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Girtab s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, adresa

Na vědomí:

9. Stavební úřad Kosmonosy, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
10. Zpracovatel oznámení Ecodis s.r.o., Ing. Kovář a Ing. Žák, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)