

**Praha:** 5. 5. 2022  
**Číslo jednací:** 057189//2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_033031/2022/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Chrášťany Business Park I“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Chrášťany Business Park I“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.*“ (Limit 10 000 m<sup>2</sup>).

**Oznamovatel:** GLP Space Plus (Czech republic), s.r.o., Hybernská 1034/5, 110 00 Praha 1

**IČO oznamovatele:** 087 96 963

**Zástupce Oznamovatele:** Ing. Iva Vrátná Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram.

**Zpracovatelka oznámení:** Ing. Iva Vrátná (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

### Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha zájmového území: 17 444 m<sup>2</sup>.

Plocha objektů: hala A 2 140 m<sup>2</sup>

hala B 941 m<sup>2</sup>

hala C 2 002 m<sup>2</sup>

Zastavěné a zpevněné plochy celkem: 11 632 m<sup>2</sup>.

Plochy pro zeleň: 5 387 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání pro 49 osobních automobilů, 12 stání pro lehké nákladní auta a 4 stání pro těžké nákladní auta.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Chrášťany  
k.ú.: Chrášťany u Prahy  
p.č. 378/59 hlavní objekt

378/59 parkoviště  
 378/59, 378/100, 378/187, 378/193 vodovod  
 378/59, 378/160 kanalizace  
 378/59 plyn  
 378/59, 378/154, 378/160 elektro  
 378/58, 378/193, 378/160 komunikace

Místo stavby je jakousi stavební prolukou v průmyslové zóně, která leží mimo obytná sídla severně od obce Chrást'any, za dálnicí D5.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Předmětem záměru je výstavba skladového parku o třech halách s případnou možností nerušící výroby a prodeje, severně od obce Chrást'any, oddělené od obce dálnicí D5. Součástí skladové/výrobní haly budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích haly. V areálu jsou navrženy zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel. Ostatní plochy budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí ploch zeleně budou rovněž retenční a vsakovací poldry pro likvidaci dešťových vod.

Případná nerušící výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástek a jeho následném balení.

Zástavba východní a severovýchodní části katastru obce Chrást'any je tvořena převážně průmyslovými a skladovými areály a halovými objekty pro zemědělství. Podobné využití se předpokládá také u okolních zastavitelných ploch dle územního plánu. Možná kumulace vlivů je tak předpokládána především v navýšení dopravy. Dle platného územního plánu obce Chrást'any je areál součástí funkční plochy VK – plochy výroby a skladování, zastavitelná plocha Z2, která je oddělena od obce tělesem dálnice D5. V současné době předmětný pozemek zastavěn není, je využíván pro zemědělské účely.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Areál bude dopravně napojen na sousední areál Metropol Business Centre Prague a FSX Czech Space Park přes které bude napojen na nově vybudovanou veřejnou komunikaci „Přeložka silnice II/605“.

Nové skladovací objekty jsou navrženy jako jednopodlažní halové objekty s dvoupodlažními vestavky pro administrativu a zázemí zaměstnanců. Čistá skladovací výška v hale bude 10,5m (celková výška haly od podlahy po atiku bude 12,5m). Úroveň venkovních zásobovacích a manipulačních ploch je snížena o 1,2 m pro nákladní vozidla a 0,5 pro dodávky pod úroveň podlahové desky haly.

Navrhované haly jsou určeny ke skladovací činnosti a případné nerušící výrobě. V budově bude skladováno pouze zboží, které nebude negativně zatěžovat životní prostředí a okolní stavby a pozemky. Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Mezi dvěma řadami regálů bude obslužná ulička pro obslužný vysokozdvíhací vozík typu retrak s minimální šířkou 2,9m.

Případná nerušící výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástek a jeho následném balení. Při tomto provozu nebudou vznikat žádné škodlivé látky a nebezpečné odpady.

Stavba je připojena na veřejný vodovod pro potřebu pitné vody, veřejnou splaškovou kanalizaci, sítě potřebných energií (elektrická, zemní plyn) a na síť elektronických komunikací. Každá přípojka je samostatně uzavíratelná. Zdrojem vody pro zásah JPO bude nádrž SHZ, jako vnější odběrná místa jsou navrženy nadzemní hydranty, napájené vodou ze systému SHZ.

Likvidace dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch je navržena kompletním vsakováním dešťových vod odváděných z areálu ve vsakovacích objektech v prostoru areálu, tyto objekty slouží zároveň jako potřebná retenční dešťových vod.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 11. 3. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Chrástřany Business Park I“, od oznamovatele společnosti GLP Space Plus (Czech republic), s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 18. 1. 2022 pod č. j. 034862/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 17. 3. 2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### a. Charakteristika záměru

Záměr představuje výstavbu halových objektů v průmyslové zóně severně od obce Chrástřany, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Součástí skladové/výrobní haly budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích haly. V areálu jsou navrženy zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel. Ostatní plochy budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí ploch zeleně budou rovněž retenční a vsakovací poldry pro likvidaci dešťových vod.

Případná nerušící výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástek a jeho následném balení.

Dopravní obsluhu navrhovaného areálu bude zajišťovat 15 těžkých nákladních automobilů a 50 lehkých nákladních automobilů za den. Vyvolaná individuální automobilová doprava je očekávána ve výši 35 osobních automobilů za den.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, které v území již jsou provozovány, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Z hlediska kumulace s připravovanými záměry, nebyl identifikován žádný záměr, který by měl potenciaálně negativní kumulativní vliv s předmětným záměrem.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné.

Záměrem dojde k dotčení zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v rozsahu 1,7444 ha. Využití území je ve shodě s územním plánem, z hlediska umístění se jedná téměř o stavební proluku mezi dalšími halovými objekty. K možnému ovlivnění půdy, mohlo dojít pouze při havarijních situacích. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Záměr nebude vytvářet technologické odpadní vody, pouze standardní splaškové vody, které budou svedeny do areálové splaškové kanalizace a následně zaústěny na pražskou kanalizační síť. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén přes retenční nádrže. Dle hydrogeologického průzkumu jsou v místě vhodné podmínky pro zasakování. Pro každou část areálu jsou navrženy vsakovací prvky, které s rezervou pojmu návrhový objem srážek a zároveň mají dostatečnou vsakovací plochu, aby se celý návrhový objem vsákl do 72 hodin. Všechny zastavěné a zpevněné plochy budou odvodněny do vsakovacích prvků. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru do ploch zemědělsky využívaných v sousedství dalších halových objektů a dálnice D5.

V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin. Z hlediska živočichů, byl v území zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu křečka polního. Výskyt křečka polního je v širším území běžný. Zásahy do biotopů budou prováděny mimo dobu rozmnožování křečka polního, tj. mimo období od 1.3. do 15.5. Bezprostředně před realizací není nutné provádět záchranné transfery, neboť je většina druhů vázána na přítomnost zemního valu, který v rámci biotopu plně dostačuje.

Nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability.

Nakládání s odpady, jak z fáze výstavby, tak fáze provozu záměru, bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 400 m, přes dálnici D5, která je v území nejvýznamnějším zdrojem vlivů na životní prostředí. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit. Budou však navrženy havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů). V řešeném areálu nebudou skladovány a ani nebude manipulováno s nebezpečnými chemickými látkami.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **b. Umístění záměru**

Místo stavby je jakousi stavební prolukou v průmyslové zóně, severně od obce Chrástřany za dálnicí D5. Zástavba východní a severovýchodní části katastru obce Chrástřany je tvořena převážně průmyslovými a skladovými areály a halovými objekty pro zemědělství. Podobné využití se předpokládá také u okolních zastavitelných ploch dle územního plánu. Možná kumulace vlivů je tak předpokládána především v navýšení dopravy. Dle platného územního plánu obce Chrástřany je areál součástí funkční plochy VK – plochy výroby a skladování, zastavitelná plocha Z2, která je oddělena od obce tělesem dálnice D5. V současné době předmětný pozemek zastavěn není, je využíván pro zemědělské účely.

Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl, ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy. Z hlediska živočichů, byl v území zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu křečka polního. Výskyt křečka polního je v širším území běžný. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její

podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách mimo obytnou zónu v prostoru mezi stávající, či připravovanou průmyslovou zástavbou. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl řešení nakládání s dešťovými vodami prostřednictvím jejich zasakování na pozemku.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

**Vlivy na ovzduší a klima:** Pro fázi výstavby, ani provozu záměru se nepředpokládá překračování zákonných imisních limitů. Příspěvek záměru z hlediska imisní situace lze hodnotit jako nevýznamný. Klima stavbou ovlivněno nebude.

**Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky** (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty) Lze konstatovat, že provoz záměru neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Obytná zástavba je situována v širší vzdálenosti od zmíněného záměru, až za dálnici D5.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

**Dešťové vody:** Srážkové vody budou akumulovány a zasakovány na dotčených pozemcích.

**Odpadní vody splaškové a technologické:** Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV, technologické odpadní vody nejsou očekávány.

#### **Vlivy na půdu**

Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda, vlivem stavby dochází k vynětí půdy ze ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL. Vlastní realizací záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod. Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění nejsou předpokládány významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin. Z hlediska živočichů, byl v území zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu křečka polního. Výskyt křečka polního je v širším území běžný. Zásahy do biotopů budou prováděny mimo dobu rozmnožování křečka polního, tj. mimo období od 1.3. do 15.5. Bezprostředně před realizací není nutné provádět záchranné transfery, neboť je většina druhů vázána na přítomnost zemního valu, který v rámci biotopu plně dostačuje.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímém dotčení stávajících halových objektů.

## Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozměněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Záměr počítá s realizací sadových úprav s využitím autochtonních druhů.

## Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

## Shrnutí

Realizaci záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Další posuzování bylo požadováno ze strany Středočeského kraje, jako samostatného územně samosprávného celku. Bylo požadováno se v dokumentaci zaměřit na řešení odpadních vod, dopravy a záboru zemědělské půdy. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr navrhuje opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací na str. 54 – 56 oznámení. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry

významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 14. 4. 2022 pod č.j. 048536/2022/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – požaduje k záměru „Chrástřany Business Park I“ další posuzování dle zákona a doporučuje se v dokumentaci zaměřit na řešení odpadních vod, dopravy a záboru zemědělské půdy. Dále také upozorňuje, že dokumentace je vnitřně rozporná.

*Vypořádání: V oznámení jsou dostatečně popsány jak vstupy, tak výstupy záměru z hlediska životního prostředí. Odpadní vody budou svedeny prostřednictvím areálové kanalizace na pražskou kanalizační síť. Doprava představuje nový příspěvek 200 pohybů vozidel za den. Doprava generovaná areálem bude vedena mimo sídla obcí Chrástřany a Chýně, veškerá nákladní doprava z areálu bude směřována na přeložku II/605 a dále na dálnici D5. Vlivy osobní dopravy mohou být nižší, jelikož zaměstnanci areálu budou moci využívat shuttle bus sousedního areálu v trase metro Praha Zličín. Otázka zemědělského půdního fondu a možnosti jeho zastavení byla řešena v územním plánu, dále je dotčená plocha z východu i západu obklopena halovými objekty a na jihu prochází dálnice D5. Přímé dotčení, či znečištění půdy se nepředpokládá.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů nemá Krajský úřad k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

## **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Chrášťany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Chrášťany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) pod kódem STC2472.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 057189/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Obec Chrášťany**, Plzeňská 28, 252 19 Rudná u Prahy; kxtajpz

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
4. **Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí**, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2; u46bwy4
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel:**

8. **GLP Space Plus (Czech republic), s.r.o.**, Hybernská 1034/5, 110 00 Praha 1; aghj72p
9. **Ing. Iva Vrátná**, Skalka 32, 261 01 Příbram; hqtja9