

Praha: 04.04.2022
Číslo jednací: 042756/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_040877/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / l. 345
Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Administrativní, obchodní a logistické centrum Mladá Boleslav - Řepov“
v k. ú. Řepov.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Administrativní, obchodní a logistické centrum Mladá Boleslav - Řepov“ – v k. ú. Řepov, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín, IČO: 27749231.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince, IČO: 71355154.

Předmětem záměru je vytvoření areálu pro administrativní, obchodní a logistické centrum, včetně komunikací, zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Hlavní objekt SO.01 - Koupelny Ptáček bude sloužit pro prodej, showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím. Objekt SO.02 – Výroba a Prodejní sklady bude sloužit pro lehkou výrobu a jako sklad s možností prodeje jako jsou například zahradní technika, autodíly, atd. a s tím spojené prostory jako jsou kanceláře a sociální zázemí. Nejmenším objektem je objekt SO.03 – Dílna. Jedná se o kontejnerový objekt, který bude sloužit jako zázemí správce objektů, a jako dílna údržby.

Středočeský kraj a obec Řepov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Řepov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Řepov (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 06.04.2022. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2479.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány

připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 042756/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Řepov**, Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, územní pracoviště Mladá Boleslav, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí**, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Ptáček – správa, a.s.**, Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín

Na vědomí:

8. **Magistrát města Mladá Boleslav, Oddělení stavebního úřadu**, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
9. **Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr**, Křešinská 412, 262 23 Jince
(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)