

Praha: 20.05.2022  
Číslo jednací: 064322/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_042644/2022/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979  
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

**rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„II. Rozšíření logistického areálu spol. Dachser Czech Republic a.s. – areál Kladno (2.podání)“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** II. Rozšíření logistického areálu spol. Dachser Czech Republic a.s.  
– areál Kladno (2.podání)

**Zařazení:** kategorie II, bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“.*

**Oznamovatel:** Dachser Czech Republic a.s., Huťská 272, 272 01 Kladno

**IČO oznamovatele:** 270 90 833

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Eva Dvořáková, Nerudova 174,  
500 02 Hradec Králové

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Fajmon - EnviConsulting, Artura Krause 2367,  
530 02 Pardubice

**Umístění záměru:**

kraj: Středočeský

obec: Kladno

k.ú.: Kladno, parc.č.: 5918/430, 5918/195, 5918/252 a 5918/247.

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba nové skladovací (spediční) haly SO01b s 3 směnným provozem o rozměru 79,5 x 52,3 m s výškou atiky 8,77 m. Součástí haly je administrativní vestavek k severní straně haly. Vestavek je tří podlažní s tím, že 3.NP vystupuje nad střechu haly, výška atiky bude 13,77 m. 3.NP bude propojeno se stávající administrativní budovou SO02 pomocí ocelové lávky umístěné na střeše nové a stávající haly. Administrativní vestavek bude zpřístupněn vnitřním schodištěm, které je umístěno na severní fasádě vně objektu. Dále je navrženo venkovní únikové ocelové schodiště na západní straně administrativního vestavku. Z hlediska zlepšení kvality pracovního prostředí dojde ve stávající administrativní budově SO02 k drobným stavebním úpravám v 2.NP a 3.NP. Ve 2.NP bude zrušena střešní terasa (pozice č. 222), kancelář (pozice č. 218) a kancelář ředitele (pozice č. 219). Místo atik teras bude dostavěno obvodové zdivo s pásovými okny pro zachování rázu budovy. V severním rohu nové open kanceláře bude umístěna kancelář ředitele. Pro vytvoření velké zasedací místnosti ve 3.NP dojde ke zrušení kanceláří (pozice č. 317) a úpravy kanceláře ředitele včetně kuchyňky a copycentra. Dále vznikne ve 3.NP střešní terasa nad 2.NP. V rámci výstavby skladového objektu dojde ke zhotovení i zpevněných komunikací a ploch. Komunikace a zpevněné plochy budou směrově i výškově napojeny na stávající zpevněné plochy v okolí stavby. Skladová hala bude mít nevýrobní charakter. Svoji povahou a určením se bude jednat o skladovou halu, kde bude probíhat zásobení skladových prostor zbožím (různý materiál, zboží, součástky, části zařízení, díly atd.), které bude roztříděno, redistribuováno a rozváženo na místa určení (prodejny, prodejní sklady atd.).

### **Kapacita záměru:**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha haly SO01b:  | 4 183 m <sup>2</sup> |
| Komunikace a zpevněné plochy: | 5 177 m <sup>2</sup> |

### Počet parkovacích stání:

|   |       |
|---|-------|
| • počet parkovacích stání (pro nákladní dopravu): | 95 NA |
| • počet dokových stání (pro kamionovou dopravu):  | 10 NA |

### Předpokládaný počet zaměstnanců, provozní hodiny (směnnost):

|                  |         |
|------------------|---------|
| • provoz         | 3 směny |
| • administrativa | 50 osob |
| • hala           | 30 osob |

### Četnost dopravy – stav po realizaci záměru:

- Počet nákladních vozidel:  $n = 300$  NA/den, tj.  $n = 600$  průjezdů NA/den (příjezd + odjezd)
  - Realizací záměru dojde k navýšení o ...  $n = 128$  NA/den, tj. o 256 průjezdů NA/den.
  
- Počet osobních vozidel:  $n = 198$  OA/den, tj.  $n = 396$  průjezdů OA/den (příjezd + odjezd)
  - Realizací záměru dojde k navýšení o ...  $n = 53$  OA/den, tj. o 106 průjezdů OA/den.

Po realizaci záměru budou přijíždějící a odjíždějící nákladní i osobní vozidla z areálu společnosti DACHSER Czech Republic a.s. směřována ze 100 % ve směru ul. Huťská – ul. Dubská a ul. Vrapická, a to pouze v době denní.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá, investorovi nejsou známy žádné další projednávané záměry v dotčené lokalitě, které by bylo nutné posuzovat jako kumulativní. Při hodnocení hlukové situace a kvality ovzduší v území (a z toho vyplývajících potenciálních zdravotních rizik) bylo uvažováno s celkovou situací - včetně vlivu stávajících zdrojů v daném území.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Nová jednodlná hala je řešena jako železobetonový skelet, opláštění haly je řešeno ze sendvičového panelu. Vrata jsou navržena jako sekční. Dveře jsou ocelové. Sokl haly je z prefabrikovaných dílů. Střechu tvoří železobetonové prefa vazníky. Střešní plášť se skládá od horního líce z hydroizolační vrstvy, tepelné izolace, dvou vrstev minerální izolace, parozábrany a trapézového plechu. V konstrukci střechy jsou umístěny bodové světlíky. Stropní konstrukce vestavku jsou z předpjatých stropních panelů spirol. Obvodový plášť tvoří železobetonové soklové panely a sendvičové desky. Vnitřní zdivo je z akustických keramických tvárníc, příčky jsou keramické. Základy budou na betonových patkách. Administrativní vestavek je navržen ve stejném systému jako skladová hala. Okna budou hliníková s izolačním trojsklem. K administrativnímu vestavku bude přistavěno železobetonové schodiště, jehož zdi budou z prefabrikovaných zateplených stěn. Pozemek v místě nové haly je v současnosti nevyužíván, nezastavěn a nachází se na něm pouze travní porost.

#### **Komunikace a zpevněné plochy**

Nově vybudované zpevněné plochy obsahují jak živičné povrchy, tak odstavné betonové plochy. Parkovací stání a rampy nakládacích můstků jsou členěna do několika ucelených částí. Nové areálové komunikace jsou navrženy tak, aby zajistili napojení na novostavbu objektu SO-01b a zároveň se napojili na stávající objekty a areálové komunikace. Vyspádování nově navržených ploch je min. 1,5 % nebo 2,1 % a to do nově navržených šterbinových žlabů, uličních vpustí, odvodňovacích žlabů, které budou zaústěny do kanalizačního systému areálu. Směrové řešení vychází ze stávající asfaltové komunikace, která vede ze severu areálu na jih a umístěním budoucí spediční haly SO-01b. Z ohledu výškového řešení jsou zpevněné plochy řešeny tak, aby bylo dosaženo bezproblémového povrchového odvodnění srážkových vod do navržených uličních vpustí a šterbinových žlabů.

#### **Vytápění a větrání**

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude stávající teplovodní stanice umístěná ve strojovně sousední administrativní budově SO-02, která je napojena na centrální areálové teplovodní rozvody a slouží pro vytápění a chlazení tohoto stávajícího objektu. Rezervní hrdla DN50 na rozdělovači a sběrači v této strojovně budou využita pro teplovodní vytápění a ohřev TV nově budovaného dvoupodlažního administrativního vestavku v hale SO-01b. Ohřev TV bude v nové části SO-01b bude zajištěn v nepřímotopném ohříváku TV o obsahu 240 litrů, připojeném na samostatnou větev z nového rozdělovače a sběrače. Provozní části objektu budou větrány převážně systémy nuceného větrání a klimatizace. Objekt administrativního vestavku v hale SO-01b bude vytápěn novým teplovodním systémem vytápění s otopnými tělesy. Nová otopná soustava (okruh těles) je navržena jako dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody s teplotním spádem 20K (70/50).

### Nakládání s vodami

Skladová hala vč. vestavku skladové haly budou zásobovány pitnou vodou z nové vodovodní přípojky napojené na stávající areálový vodovodní řad. U administrativní budovy nedochází ke změně způsobu zásobování vodou. Bude nadále využíváno napojení na vodovodní řad. Splaškové vody z nově umístované skladové haly i administrativní budovy budou odváděny areálovou kanalizací, která je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu (městská kanalizace). Koncept řešení nakládání s dešťovými vodami je rozdělen do několika etap, a to zejména s vazbou na ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Nová retenční nádrž pro přístavbu SO.02 a SO.01b o objemu 158,6 m<sup>3</sup> o regulovaném odtoku 0,824 l/s se nemění a vyhovuje normovému požadavku z hlediska objemu a požadavku na mezní řízený odtok 2l/s/ha. Řízený odtok je zaústěn do stávající kanalizace. Tato retenční nádrž řeší pouze novou přístavbu. Součástí řešení je záměr města Kladna - propojení retenovaných splaškových vod do kanalizačního řadu v místě spadišťové šachty Dachser.

### Připojení elektro

Napájení hlavního rozvaděče nového objektu bude provedeno ze stávající trafostanice investora. V rozvaděči NN trafostanice budou, pro tento účel, připraveny vhodné vývody. Z hlavního rozvaděče budou napájeny spotřebiče instalované v hale a podružné rozvaděče, instalované na jednotlivých podlažích vestavku expediční haly.

### Osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory v obvodových stěnách vestavku administrativy a střešními světlíky a svítidly LED v hale. Hlavní osvětlení haly je řešeno závěsným osvětlovacím lištovým systémem LED. Lištový systém bude zavěšen na stropní konstrukci haly. Ve expediční hale je prováděno velko-plošné ukládání zboží a osvětlení je navrženo tak, aby bylo dosaženo intenzity osvětlení 300 lx. Ve vestavku haly budou použita svítidla LED, převážně zapuštěná do minerálních podhledů. Osvětlení bude vybaveno automatickou regulací intenzity osvětlení v závislosti na intenzitě denního osvětlení. Osvětlení venkovních prostor kolem haly bude provedeno svítidly LED lamp, umístěnými na venkovních stěnách hal a sloupovými svítidly. Venkovní osvětlení bude osvětlovat komunikace, parkoviště, odstavné a manipulační plochy.

## **ODŮVODNĚNÍ:**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 04.04.2022 oznámení záměru „II. Rozšíření logistického areálu spol. Dachser Czech Republic a.s. – areál Kladno“, jehož oznamovatelem je Dachser Czech Republic a.s., Hutská 272, 272 01 Kladno. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 13.04.2022 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2480 a na [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze

č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

## **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je stavba nové skladovací haly s 3 směnným provozem o rozměru 79,5 x 52,3 m s výškou atiky 8,77 m. Součástí haly je administrativní vestavek k severní straně haly. Vestavek je tří podlažní s tím, že 3.NP vystupuje nad střechu haly, výška atiky bude 13,77m. 3.NP bude propojeno se stávající administrativní budovou SO02 pomocí ocelové lávky umístěné na střeše nové a stávající haly. Skladová hala bude mít nevýrobní charakter. Svoji povahou a určením se bude jednat o skladovou halu, kde bude probíhat zásobení skladových prostor zbožím (různý materiál, zboží, součástky, části zařízení, díly, atd. sloužící pro zemědělské využití), které bude rozříděno na menší celky, redistribuováno a rozváženo na místa určení (prodejny, prodejní sklady atd.). Pro novou halu bude vybudováno vnitroareálové parkoviště pro 95 nákladních automobilů a 10 dokovacích stání pro kamionovou dopravu. Přepravní bilance související se záměrem po realizaci záměru je následující: 600 pohybů NA za den a 396 pohybů OA za den. Realizací záměru dojde k navýšení o 256 pohybů NA za den a o 106 pohybů OA za den. Všechna osobní a nákladní doprava přijíždějí a odjíždějí z areálu spol. DACHSER Czech Republic a.s., bude po realizaci záměru směřována ve směru ul. Dubská – Vrapická.

## **II. Umístění záměru**

Záměr je situován do stávajícího areálu logistického areálu spol. Dachser Czech Republic a.s. ve městě Kladno. Logistický areál je dopravně napojen z ulic „Pod Zámkem – Huťská Dubská – Vrapická. Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky výrazné urbanizace z důvodu existence komunikací, výrobních a skladových areálů, administrativních, kancelářských objektů a dalších podnikatelských objektů. Jde o silně pozměněnou městskou krajinu. Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky významně zajímavé. Lokalita v umístění záměru není místem soustředěné obytné zástavby. Předložený záměr, by svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neměl výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí.

Území nelze označit za prostor historického, kulturního nebo archeologického významu. Vzhledem k charakteru krajiny a jejímu převažujícímu využití se nejedná o území zatěžované nad míru únosného zatížení. Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže. Nedojde k záboru pozemků ZPF a PUPFL, tyto plochy nebudou realizací záměru dotčeny. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální i nadregionální úrovni. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tzn., že není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se v zájmovém území nenacházejí. V místě záměru ani v bližším okolí záměru se nevyskytují přírodní zdroje nebo památné stromy. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV). Řešený záměr se nenachází v záplavovém území nebo v blízkosti ochranného pásma vodních zdrojů.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Pro potřeby oznámení bylo zpracována studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Ing. Olga Krpatová, prosinec 2021), které vycházelo z údajů uvedených v rozptylové a hlukové studii. Z hodnocení zdravotních rizik vlivu imisních příspěvků na obyvatelstvo vyplynulo, že nejvyšší roční imisní příspěvky frakcí PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub> a nevyšší max. hodinové příspěvky NO<sub>2</sub> a 8 hodinové příspěvky CO, nepředstavují významné zdravotní riziko pro obyvatelstvo. V případě karcinogenního rizika benzenu se příspěvky záměru pohybují o 4 řády pod rozmezím přijatelného rizika, u benzo(a)pyrenu o 5 řádů pod rozmezím přijatelného rizika. Pozadí průměrných ročních imisních koncentrací frakcí PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> je spojeno s mírně zvýšenými zdravotními riziky na základě nejnovějších informací WHO, které vycházejí z výsledků evropských epidemiologických studií podobně jako na řadě míst v České republice. V případě pozadí benzenu se hodnoty pohybují v úrovni přijatelného karcinogenního rizika 10<sup>-6</sup>. Z hlediska pozadí benzo(a)pyrenu je v hodnocené oblasti překračován platný imisní limit ČR pro benzo(a)pyren, podobně jako v jiných lokalitách ČR. Z posouzení příspěvků hlučnosti ze stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru vyplynulo, že nepředstavují významné nepříznivé zdravotní účinky. Z hlediska kvalitativního zhodnocení hluku z dopravy vyplývá, že jsou před realizací záměru i po jeho realizaci překračovány prahové hodnoty s možnými kardiovaskulárními účinky a prahové hodnoty pro obtěžování hlukem z dopravy a zhoršenou komunikaci řečí. Realizace záměru nepředstavuje významné zvýšení stávajících nepříznivých zdravotních účinků. Na základě uvedených závěrů posouzení vlivů imisí a hluku na veřejné zdraví je realizace a provoz předmětného záměru v zájmovém území akceptovatelný.

Pro potřeby oznámení byla zpracována rozptylová studie (Ing. Tomáš Morávek, prosinec 2021). Posuzovaná oblast je imisně zatížena prašným spadem (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>). Překročen je imisní limit benzo(a)pyrenu. Ke stávajícímu znečištění hodnoceného území přispívá doprava, lokální topeniště a emise z průmyslových a spalovacích zdrojů v okolí. Dle podkladů se jedná o lokalitu s podprůměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. V rozptylové studii byly vypočítány imisní příspěvky oxidů dusíku, tuhých látek PM<sub>2,5</sub> a PM<sub>10</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu, které byly hodnoceny spolu s hodnotami imisního pozadí a porovnány s platnými imisními limity. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu řešeného záměru v lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu, nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Z výsledků ILCR pro pozadí benzo(a)pyrenu (současnou imisní zátěž) vyplývá, že se pozadí pohybuje nad úrovní meze společensky přijatelného rizika, nicméně imisní příspěvky záměru tuto situaci prakticky nezmění. Trasa externí dopravy je vedena směrem z centra města Kladno, kde je dle 5 letých průměrů nižší úroveň znečištění.

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích. S provozem záměru jsou spjaty stacionární zdroje hluku (vzduchotechnika, klimatizace, vnitroareálová doprava apod.) a hluk z dopravní obslužnosti záměru. Na základě zpracované hlukové studie (Mgr. Oldřich Pecák, červen 2020; listopad 2021) bylo prokázáno, že hluk z provozu stacionárních zdrojů skladové haly SO.01.B. bude pro nejbližší obytnou zástavbu představovat podlimitní hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru pro dobu denní i noční. Z hlediska zatížení chráněného venkovního prostoru vlivem vedení pozemní dopravy logistického areálu lze při uplatnění korekce pro starou hlukovou zátěž očekávat v denní době rovněž podlimitní hlukovou zátěž. Celkovou hlukovou situaci v řešeném území se po realizaci záměru doporučuje ověřit měřeními.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů od místa záměru se přenos vibrací z provozu záměru do těchto objektů nepředpokládá.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky napojené na stávající areálový vodovodní řad. Spotřeba je odhadována na cca 2 800 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou odváděny areálovou kanalizací, která je napojena na městskou kanalizaci. Dešťové vody ze střech budou v rámci tohoto záměru použity jako šedé vody. Použití šedých vod bude řešeno z rezervoáru vody pod objektem s několikadenní zásobou a bude použito pro venkovní zelené plochy dle stávajícího standardu firmy Dachser a v administrativní přístavbě v sociálním zázemí.

Odpady budou roztríděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů, kategorií, na místech k tomu určených a zajištěných tak, aby odpady byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Veškeré odpady budou předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění v souladu s požadavky zákona o odpadech v platném znění. Doklady o oprávněnosti těchto osob a doklady o předání odpadů, budou archivovány po dobu danou předpisy

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) či plochy nacházející se v jeho ochranném pásmu.

Dle provedeného radonového průzkumu firmou ANTIRADON v.o.s. bylo na základě naměřených a zjištěných hodnot zaznamenaných na protokolu o měření zjištěno, že zkoumaná stavební plocha č. parc. 5918/430 v obci Kladno spadá z hlediska pronikání radonu z podloží do nízkého radonového indexu, neboť se hodnota třetího kvartilu ( $C_{A75}$ ) souboru naměřených hodnot pohybuje pod hodnotou 10 kBq.m<sup>3</sup> při příslušné vysoké propustnosti (k). Při realizaci stavby na pozemku č. parc. 5918/430 v obci Kladno není nutno provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Po realizaci stavby si investor zajistí krátkodobé měření radonu v objektu, jehož výsledek předloží příslušnému povolujícímu stavebnímu úřadu.

V místě záměru se nevyskytují poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či ložiska nerostných surovin a jejich ochranná pásma. Realizací záměru nedochází k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů.

V předmětném území se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu realizace záměru, bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Pro potřeby řešení této oblasti byl zpracován biologický průzkum (Mgr. Alice Háková). Cílem průzkumu bylo popsat společenstva rostlin a živočichů na místě plánovaného záměru. Důraz byl při tom kladen na zjištění výskytu zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na většině plochy, která bude dotčena realizací záměru, se nachází antropogenně ovlivněné území. Konkrétně tedy intenzivně kosené trávníky a při západním okraji je deponie zeminy zarostlá náletovými dřevinami. Vegetace v území dotčeném záměrem není z hlediska ochrany přírody nijak hodnotná. Většina druhů živočichů zaznamenaných na dotčené lokalitě je přizpůsobena k životu v člověkem ovlivněných biotopech. V daném území osidlují vhodná stanoviště i v okolí zájmové plochy. Ovlivnění jejich populací bude lokálního charakteru a nezpůsobí proto jejich vymizení v okolí. Realizací záměru dojde k ovlivnění populací čmeláků r. *Bombus* a ještěrky obecné, které patří ke zvláště chráněným druhům živočichů. Vliv bude spočívat především v zániku jejich vhodného biotopu a úkrytů. Dotčeny budou druhy, které jsou v rámci ČR relativně běžné. Ke snížení negativního ovlivnění těchto druhů byla navržena zmírňující opatření. Vzhledem k lokalizaci záměru nedojde k žádnému významnému ovlivnění přírodního prostředí v nejbližším okolí. Záměr, není v bezprostředním kontaktu s prvky územního systému ekologické stability, v místě stavby ani v bezprostředním okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území, ani území přírodních parků, záměr není v kontaktu s žádným významným krajinným prvkem.

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území. V případě fáze výstavby záměru i následného provozu záměru jsou rizika havárií minimální, jelikož zpevněné komunikace a manipulační plochy jsou odkanalizovány. Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí by tedy představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru apod.). Za mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Kapitola D.4 přílohy č. 3 zákona obsahuje výčet technických a provozních opatření týkajících se realizace a provozu záměru a dále požadavky vyplývající ze zákona.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.



Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 12.05.2022, č.j. 059553/2022/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 06.05.2022 pod č.j. 056844/2022/KUSK,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 06.05.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/4408.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 13.05.2022, č.j. OŽP/1920/22-2.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „II. rozšíření logistického areálu spol. Dachser Czech Republic a.s. – areál Kladno (2.podání)“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### *Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. T. Křena)**

Předmětem záměru je stavba nové skladovací (spediční) haly, součástí bude také administrativní vestavek. Hala se bude nacházet ve stávajícím logistickém areálu společnosti a bude mít nevýrobní charakter, v rámci realizace dojde také ke zhotovení zpevněných komunikací a ploch.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude stávající teplovodní stanice, která je napojena na centrální areálové teplovodní rozvody. Realizací záměru dojde k navýšení osobní i nákladní dopravy, předpokládá se denní navýšení o 53 OA a 128 NA.

Z hlediska kvality ovzduší jsou v místě plánované realizace a nejbližšího okolí záměru dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity pro znečišťující látku benzo(a)pyren. Záměr přispívá k emisím benzo(a)pyrenu v důsledku související externí a areálové dopravy (dominantní podíl na emisích benzo(a)pyrenu má spalování pevných paliv v domácích topeništích, podíl dopravy není vysoký). Nicméně, vzhledem k imisnímu zatížení lokality města Kladna je vhodné, že trasa externí dopravy je dle oznámení záměru plánována směrem z centra města Kladno z lokalit s nejvyššími koncentracemi benzo[a]pyrenu (po realizaci záměru budou přijíždějící a odjíždějící nákladní i osobní vozidla z areálu společnosti směřována ze 100 % ve směru ul. Huťská - ul. Dubská a ul. Vrapická).

Orgán ochrany ovzduší požaduje dodržování všech opatření, uvedených v oznámení a rozptylové studii záměru. Zejména se jedná o tyto podmínky k omezení vzniku emisí ve fázi výstavby a provozu záměru:

- provádění důsledného úklidu manipulačních ploch a areálových komunikací (snížení emisí TZL, druhotné prašnosti);
- minimalizovat dočasná (potenciálně prašná) úložiště (např. vytěžené zeminy);
- očista vozidel před nájездem na komunikace;
- zaplachtování vozidel převážejících potenciálně prašný náklad, a to zejména v případě suchého a větrného počasí;

- při nakládání a vykládání vozidel vypínat motory vozidel (zajištění odstavných ploch pro nákladní automobily, případné zázemí pro řidiče);
- používat zařízení a mechanismy splňující nejlepší emisní úroveň (min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší).

Na základě doložených dokumentů a rozptylové studie lze za podmínky plnění doporučených preventivních opatření považovat z hlediska ochrany ovzduší realizaci záměru za akceptovatelnou.

### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Štásta..)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **má** k předkládanému záměru následující **připomínky**:

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů sdělujeme, že dle provedeného biologického průzkumu (Mgr. Alice Háková, duben 2020) je záměr pravděpodobně v kolizi s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a druhů rodu čmelák (*Bombus* spp.) dle ust. § 50 zákona. Před realizací záměru požadujeme provést hodnocení vlivů záměru na zvláště chráněné druhy dle ust. § 67 zákona, v případě potvrzení konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů bude možno záměr provést pouze na základě předem udělené výjimky dle ust. § 56 zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. **§ 45i** zákona **již byl vyloučen** významný **vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 154390/2018/KUSK ze dne 30. 11. 2018 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě dat z provedeného biologického průzkumu (Mgr. Alice Háková, duben 2020) Krajský úřad vyhodnotil, že záměr může být v konfliktu s nalezenými zvláště chráněnými druhy. Na základě této informace Krajský úřad požaduje ověření potenciálního konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů stanovenými § 50 zákona a upozorňuje, že v případě potvrzení tohoto konfliktu bude možno záměr provést pouze na základě výjimky povolené dle ust. § 56 zákona. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenachází. Krajský úřad neidentifikoval žádné změny záměru významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

## **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

*(Ing. J. Schovánek)*

Předmětem záměru je vybudovat nové skladovací (spediční) haly včetně administrativního vestavku. V oznámení o záměru je uveden seznam předpokládaných vznikajících odpadů, který odpovídá záměru - tedy vybudování nové haly. Dále je uveden seznam odpadů vznikajících během provozu v dostatečném rozsahu. Popis nakládání s odpady je dostačující a odpovídá zákonným požadavkům.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

### Vypořádání:

*Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a jsou řešitelné v rámci navazujících řízení. Výjimka ze zákazů může být udělena na základě § 56 zákona 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

## **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany vod:**

Bez připomínek.

### **Oddělení odpadového hospodářství:**

Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany přírody:**

Bez připomínek.

**ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb.**

### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí**

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy dle § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává následující vyjádření:

Z hlediska zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že záměr je lokalizován do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro PM<sub>10</sub> a benzo(a)pyren. Zvýšením intenzity dopravy vyvolané záměrem až 300 NA/den a 198 OA/den dojde nejen k zhoršení kvality ovzduší, ale i k vyšším dopravním nárokům na infrastrukturu.

Dopravou v souvislosti s realizací záměru je navrženo zatížení místních komunikací a silnic, s přiváděním provozu do zastavěných území města. Dopravní trasa II/118 je silně dopravně zatížena a už v současné době je na hranici výkonnosti s dopady na plynulost provozu a zatížení přilehlých oblastí. Vzhledem k předpokládanému nárůstu provozu, zejména nákladních vozidel, proto požadujeme řešení příjezdových tras po místní komunikaci ul. Na Valmetce, která byla městem částečně rekonstruována pro plnění funkce vedení nákladních vozidel mimo zastavěné území městských částí areálovou komunikací bývalých hutí.

V souvislosti s řešením vyvedení nákladní dopravy z centra města a mimo zastavěné části města, požadujeme v rámci záměru zahrnutí trasy do záměru a podíl na opravě úseku a mostního objektu v trase. Další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, **není** vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nutné. Uvedené připomínky žádáme zpracovat do následné dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, uplatněné požadavky budou řešeny v rámci navazujících řízení.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Pavel Fajmon, a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

#### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního

prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Alena Bartošová**

odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Statutární město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Statutární město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2480.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

***Rozdělovník k č. j.: 064322/2022/KUSK***

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

**Dotčené orgány:**

3. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

**5. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6

**6. Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Zástupce oznamovatele:**

**7. Ing. Eva Dvořáková**, Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové

**Na vědomí:**

**8. MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

**9. Magistrát města Kladna**, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města,  
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

**10. Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Fajmon**, Artura Krause 2367, 530 02 Pardubice