

Praha: 19. 4. 2022
Číslo jednací: 048849/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_044973/2022/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Novostavba prodejny LIDL, Kutná Hora“, k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Novostavba prodejny LIDL, Kutná Hora“, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 26178541

Zpracovatelem oznámení je: DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 28766300

Předmětem záměru je výstavba jednopodlažní samoobslužné prodejny potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím, včetně potřebných parkovacích míst pro zákazníky a pracovníky. V objektu bude probíhat maloobchodní prodej převážně potravinářského baleného zboží a doplňkového nepotravinářského sortimentu. Ostatní objekty (budovy) jsou převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově – přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah. V areálu jsou navrženy zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel, počet parkovacích míst je 133 (OA: 123, ZTP: 6, matky s dítětem: 2, elektromobily: 2). Ostatní plochy budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí ploch zeleně budou rovněž objekty hospodaření s dešťovou vodou; plocha zeleně celkem činí cca 2745 m². Záměr je umístěn v k. ú. Sedlec u Kutné Hory na pozemcích p. č. 785/101, 785/102, 785/198 a 785/205. Dopravní napojení (úprava ul. Opletalova) a přípojky budou realizovány na p. č. 785/151, 785/1 v témže k. ú. Rozloha plochy zastavěné záměrem činí cca 2410 m² (z toho prodejní plocha: 1417 m²).

Středočeský kraj a Město Kutná Hora (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Kutná Hora o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Kutná Hora (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu

dne 20. 4. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2481.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Řihová

odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 048849/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, zastoupený na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Na vědomí:

8. Městský úřad Kutná Hora – Stavební úřad, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora
9. Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

(1 - 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)