

Praha: 9. 6. 2022  
Číslo jednací: 072623/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_071529/2022/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Barbora Znamenáčková / l. 661  
Značka: OŽP/ZN

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Retail Park Tuchoměřice“ v k.ú. Kněžívka.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail Park Tuchoměřice“ v k.ú. Kněžívka, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost RP Tuchoměřice, s.r.o., sídlo Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 10995633

Zpracovatelem oznámení je JK envi, s.r.o., Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2

Předmětem záměru je výstavba nákupního parku „Retail Park Tuchoměřice“. Celková plocha bude 10 377 m<sup>2</sup>. Retail park bude obsahovat 2 objekty s prodejem nepotravinářského zboží a bistro. Součástí záměru je také realizace inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, pojezdných, pochozích a parkovacích zpevněných ploch, trafostanice, reklamního pylonu a opěrné stěny.

**Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona Obec Tuchoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 16. 6. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2497.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Mgr. Jana Říhová**  
odborný referent na úseku  
životního prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 072623/2022/KUSK**

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Tuchoměřice**, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Obec Kněževes**, U národního výboru 62, 252 68 Kněževes
8. **MČ Praha – Přední Kopanina**, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Přední Kopanina – Praha 6

Oznamovatel:

9. **RP Tuchoměřice, s.r.o.**, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Na vědomí:

10. **Městský úřad Černošice**, Stavební úřad, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
11. **JK envi, s.r.o.**, Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2

(1 - 2 obdrží Oznámení)