

Praha: 8. 8. 2022 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 071529/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_071529/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Barbora Znamenáčková / l. 661
Značka: OŽP/ZN

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Retail Park Tuchoměřice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Retail Park Tuchoměřice

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Kategorie II, bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“.

Oznamovatel: RP Tuchoměřice, s.r.o., sídlo Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO oznamovatele: 10995633

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavbu nákupního parku „Retail Park Tuchoměřice“, který bude obsahovat 2 objekty – prodejny Retail Parku s prodejem nepotravinářského zboží a bistro. Součástí záměru je také realizace inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, pojezdných, pochozích a parkovacích zpevněných ploch, trafostanice, reklamního pylonu a opěrné stěny.

Celková plocha záměru	10 377,00 m ²
Zastavěná plocha	3 959,83 m ²
Zpevněná plocha	4 327,93 m ²

Počet parkovacích stání 80 míst

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Tuchoměřice
k.ú.: Kněžívka
parc. č.: 196/27

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba nákupního parku „Retail Park Tuchoměřice“, který bude obsahovat 2 prodejny Retail Parku s prodejem nepotravinářského zboží a bistro. Obchodní centrum bude sloužit především pro místní obyvatele, případně pro lidi, kteří pojedou po D7.

Předmětná lokalita se nachází na orné půdě. Napojení je umožněno v severním okraji zájmového území po komunikaci Ke Kopanině č. III/0072.

Dopravní zatížení vyvolané provozem Retail Parku Tuchoměřice nebude představovat výraznou změnu dopravních intenzit ani nároky na dopravní infrastrukturu. Většina návštěvníků obchodního centra bude tvořena vozidly, která již okolní sítí projíždějí.

Navrhovaný záměr je v souladu s platným ÚP města obce Tuchoměřice. Území stavby je územním plánem určeno pro další rozvoj výrobních činností. Lokalita navazuje na zastavěné území na jižním okraji obce Tuchoměřice. V širším okolí záměru se nachází tyto záměry: Administrativně-obchodní centrum Tuchoměřice, Novostavba obchodního pavilonu Ponte Luco, Servind Tuchoměřice – rozšíření objektu skladového a školícího centra, Obchodní a skladový areál Air Depo Tuchoměřice.

Provoz Retail Parku nebude emitovat žádné škodlivé látky do ovzduší. Kumulace s jinými záměry je možná z vyvolané automobilové dopravy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba nákupního parku. Stavba bude tvořena prodejny Retail Parku prodejem nepotravinářského zboží a bistro. Dva hlavní objekty jsou situovány vedle sebe (SO.01 a SO.02). Obchodní objekt je přízemní, s jedním nadzemním podlažím. Jedná se o typovou montovanou halu, kdy nosnou konstrukcí je železobetonová prefa.

Objekt SO.01 má horní hranu atiky v maximální výšce 6,4 m. Vnitřní část je rozdělena na čtyři nájemní jednotky. Ty budou zásobovány samostatnou příjezdovou komunikací podle východní fasády. Odbytová plocha je přístupná ze západní strany od parkoviště pro zákazníky.

Objekt SO.02 je řešen jako jednodílná přízemní hmota obdélníkového půdorysu se skosenými rohy na západní straně. Vnitřní plocha je rozdělena na čtyři nájemní jednotky, které budou zásobovány převážně ze severní a jižní strany objektu.

V areálu je navrženo celkem max. 80 parkovacích stání. Generovaná doprava bude cca 300 příjezdů a odjezdů OA/den, celkem 600 jízd.

Realizace stavby si nevyžádá žádné asanace ani demoliční práce. V rámci výstavby budou provedeny zemní práce, ve kterých proběhnou hrubé terénní úpravy a výkop stavební jámy pro výstavbu objektů.

Stavba nevyžaduje kácení stromů či jiných dřevin. K ovlivnění pozemků PUPFL nedojde. V rámci venkovních sadových úprav dojde k vysazení cca 3 stromů a 5 keřových skupin s doplněním okrasných trav a trvalek, které vhodně doplní řešení areálu.

Výstavbou záměru dojde k záboru půdy ZPF vedené v I. třídě ochrany. Pro každý ze dvou hlavních objektů bude vybudována vlastní přípojka vodovodu ukončená ve vodoměrné šachtě za hranicí veřejného pozemku. Vodovodní řad se nachází v ulici Ke Kopanině PVC DN 200.

Vnitřní kanalizace objektů bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů budou odváděny do areálové splaškové komunikace.

Splašková kanalizace: křížení kanalizační přípojky s komunikací je řešeno bezvýkopovou technologií – podvrtem. U bistra v objektu SO.02 bude tuková kanalizace – odpadní vody budou napojeny do lapolu.

Dešťová kanalizace: Dešťové vody ze střech budou odváděny domovní dešťovou kanalizací a na hranici objektu napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci-čistou, přes objektové přípojky. Dešťové vody ze zpevněných ploch se odvedou pomocí uličních vpustí, případně liniovými žlaby. Dále budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci-kontaminovanou.

Areál nebude napojen a zemní plyn. Elektrická energie bude během stavby a provozu odebírána ze stávající sítě nově budovanou přípojkou NN. Náhradním zdrojem elektrické energie budou centrální bateriové zdroje i lokální bateriové zdroje (ústředna EPS). Vytápění a chlazení prodejních ploch a skladu budou zajišťovat tepelná čerpadla vzduch/voda umístěná na střeše objektu, která budou napojená na výměník vzduchotechnické jednotky.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 7. 6. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Retail Park Tuchoměřice“ v k.ú. Kněžívka, které předložila společnost RP Tuchoměřice, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Oznámení bylo zpracováno Ing. Janem Králem, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2, v květnu 2022. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 16. 6. 2022 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2497?lang=cs

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nákupního parku „Retail Parku Tuchoměřice“. Jeho součástí jsou 2 objekty – prodejny nepotravinářského zboží a bistro. Součástí záměru je také realizace inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, pojezdných, pochozích a parkovacích zpevněných ploch, trafostanice, reklamního pylonu a opěrné stěny.

Celková plocha záměru	10 377,00 m ²
Zastavěná plocha	3 959,83 m ²
Zpevněná plocha	4 327,93 m ²

Budova SO.01

- Horní hrana atiky max. 6,4 m
- Obdélníkový půdorys 93,4 x 28,9 m

Budova SO.02

- Horní hrana atiky max. 6,4 m
- Obdélníkový půdorys 53,9 x 23,4 m

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Tuchoměřice. Stávající území je v ZPF vedeno v I. třídě ochrany. Zásobování vodou pro sociální a provozní potřeby je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v komunikaci Ke Kopanině novou přípojkou.

Do stoky v ulici Ke Kopanině budou napojeny splaškové vody z objektů Retail Parku, pomocí kanalizačních přípojek. Vnitřní kanalizace objektů bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace

II. Umístění záměru

Místo pro realizaci záměru se nachází jižně od obce Tuchoměřice, v katastrálním území Kněžívka. Samotné zájmové území bylo dříve zemědělsky obhospodařováno. V současnosti je povrch porostlý náletovou vegetací. Na severním okraji daného umístění je přímé napojení na komunikaci Ke Kopanině č. III/0072.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy

Od místa, kde dojde k realizaci navrhovaného záměru se cca 5 km západním směrem nachází evropsky významná lokalita Zákolanský potok. Výstavbou nákupního parku nedojde k ovlivnění uvedené EVL.

Řešená oblast je původně zemědělsky obhospodařovanou. Aktuálně je povrch zájmového území porostlý náletovou vegetací. Zájmové území záměru není součástí žádného prvku územního systému ekologické

stability krajiny místní, regionální či nadregionální úrovně. Dále se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádný významný krajinný prvek ani památný strom.

Vliv na lesní porosty

Záměr nezasahuje do PUPFL, ani ochranného pásma lesa do 50 m od jeho okraje.

Vliv na faunu a flóru

Území je tvořeno především zemědělskými plochami. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, se zbytky dubohabřin a doubrav.

Povrch zájmového území je porostlý náletovou vegetací (nízký kostřavový trávník šterkových substrátů s vyšším podílem ruderalních druhů, plevelů) s převládající silně eutrofizovanou agrární flórou (vysokou ruderalní vegetací – mrkví obecnou, pcháčem rolním, apod.).

Pro vedlejší záměr Lidl LOF EKO bylo provedeno v r. 2020 biologické hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o obdobný biotop jako řešené území Retail Parku. Je proto pravděpodobné, že se v zájmovém území budou vyskytovat zvláště chráněné druhy: koroptev polní (*Perdix perdix*), strnad luční (*Miliaria calandra*), křeček polní (*Cricetus cricetus*).

Vliv na biodiverzitu

Jde o zemědělskou plochu, na které se především objevují druhy obývající polní ekosystémy. Při výstavbě se nezvýší riziko šíření invazivních druhů organismů a rostlin.

Vliv na krajinný ráz

Prostor se nachází jižně od obce Tuchoměřice. Plánovaná výstavba je navržena do místa krajinného rázu, které plně odpovídá charakteristice dotčené oblasti krajinného rázu. Lze konstatovat, že navrhovaný záměr neovlivní krajinný ráz, nezasáhne do znaků charakteristik nebo hodnot krajinného rázu.

Vliv na kulturní a archeologické památky

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty, nebo lokality, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Území záměru se přímo nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů, ale nachází se na území s potenciálními archeologickými nálezy.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Realizací záměru dojde ke vzniku emisí i hluku z výstavby a provozu Retail Parku. Při provozu záměru dojde k produkci emisí vlivem automobilové dopravy. Současně s dopravou dojde i k mírnému zvýšení hluku. Při dodržení opatření lze vliv považovat málo významný.

Vliv na klima

V rámci řešené stavby není navržen žádný stacionární spalovací zdroj. Zdrojem energie pro vytápění i chlazení bude tedy elektrická energie. Emise budou tedy pouze z vyvolané dopravy s relativně malou intenzitou.

Po dobu realizace záměru je možnost mírné změny v měřítku mikroklimatu. To bude způsobeno provozem těžké techniky a s ní spojené uvolňování emisních znečišťujících látek. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátký čas po dobu výstavby. Druhotným vlivem je sekundární prašnost spojená s pojezdem těžké techniky. Působení těchto vlivů potrvá maximálně po dobu nezbytně nutnou během hrubých stavebních prací.

Vliv na kvalitu ovzduší

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Zvýšení výskytu tuhých znečišťujících látek je způsobeno sekundární prašností.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály je třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k časovému horizontu přijatelný.

Vliv na akustickou situaci

Předmětná oblast je ovlivněna především hlukem z leteckého provozu z přilehlé dálnice D7 a provozem sousedních areálů.

Ve fázi provozu bude zdrojem hluku vyvolaná automobilová doprava na okolní komunikační síti. Jedná se o cca 600 jízd OA a cca 12 jízd NA/den (dle požadavků nájemců). Dalším zdrojem hluku je provoz technického vybavení budov - vytápění, chlazení, vzduchotechnika. Provozní doba všech zdrojů hluku na objektech je uvažována pouze v denní době – během otevírací doby prodejen.

Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje

Území náleží dle geomorfologického členění do okrsku Hostivická tabule. Místo výstavby leží na zemědělském pozemku. Daný pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Z geologického hlediska území patří ke Kladenské tabuli. Skalní podklad je v zájmovém území budován mezozoickými horninami křídového stáří – konkrétně písčitymi slínovci bělohorské souvrství svrchního turonu, které zde nasedají na cenomanské pískovce korycanského souvrství.

Vliv na půdu

Záměr si vyžádá zábor ZPF. Uvedené pozemky se nacházejí v I. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k trvalému záboru PUPFL.

V předmětné lokalitě se nacházejí především hnědozemě. Předpokládaný objem skrývky ornice je 2 683 m³. S ornici bude nakládáno v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF. Přesto je zde hodnocení vlivu na půdu jako negativní.

Provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovacím objektu na pozemku záměru. Do kanalizace budou dešťové vody z objektu odváděny pomocí objektových dešťových přípojek. Objektová přípojka "OD1" bude na kanalizaci napojeny přes revizní šachtu.

Pro území není stanoveno ochranné pásmo vodních zdrojů. Pro zjištění situace vsakování srážkových vod byl proveden hydrogeologický průzkum. Průzkum ve svém vyjádření uvádí, že na základě zjištěné hodnoty koeficientu lze konstatovat, že v zájmovém území je vsakování srážek do prostředí kvartérních sedimentů a svrchních poloh skalního podkladu poměrně problematické, neboť se jedná o nižší hodnotu koeficientu vsaku, která reprezentuje hůře propustné zeminy.

Shrnutí

Realizací výše zmíněného záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění žádné složky životního prostředí. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženejších vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 14. 7. 2022, č.j. 090444/2022/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 12. 7. 2022, č.j. 088185/2022/KUSK;

Město Černošice, vyjádření ze dne 28. 6. 2022, č.j. MUCE 100532/2022 OŽP/L/Št;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 24. 6. 2022, č.j. ČIŽP/41/2022/6797;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 14. 7. 2022, č.j. KHSSC 31243/2022

3. Vypořádání vyjádření obdrženejších v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Retail Park Tuchoměřice“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Podle předložené projektové dokumentace záměr představuje trvalý zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to v rozsahu 1,0377 ha. Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je **nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF** (krajského úřadu) k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF (včetně návrhu na hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy) a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.

Dle předběžného posouzení zdejšího úřadu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný (viz výše). Jedná se o využití území zařazeného dle platné územně plánovací dokumentace mezi zastavitelné plochy určené pro výrobu, sklady a výrobní služby.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody (dále jen „Krajský úřad“) příslušný podle ust. § 77a odst. 3 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, **nemá k navrhovanému záměru „Retail Park Tuchoměřice“**, společnosti RP Tuchoměřice, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, **přípomínky**. Předložený záměr řeší výstavbu nákupního parku, objektu rychlého občerstvení, parkovacích zpevněných ploch, inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, vše o celkové ploše 10 377 m², na pozemku parc. č. 196/27 v k.ú. Kněžívka.

Krajský úřad příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. již bylo vydáno stanovisko dne 13. 1. 2022 pod č.j.: 003631/2022/KUSK, které nadále zůstává v platnosti.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Předmětem předloženého záměru je výstavba nákupního parku „Retail Park Tuchoměřice“ tvořeného dvěma objekty prodejen včetně inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a zpevněných parkovacích ploch, trafostanice, reklamního pylonu a opěrné stěny. Předmětná stavba je umístěna na parcele p.č. 196/27 v k.ú. Kněžívka. V Retail parku bude drogerie, prodejna oblečení, chovatelské potřeby, bytové doplňky, bistro, nehtové studio, trafika apod. Zdrojem tepla bude sestava tepelných čerpadel. Náhradním zdrojem elektrické energie budou centrální bateriové zdroje a lokální bateriové zdroje.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude pouze generovaná osobní i nákladní automobilová doprava. Doprava generovaná záměrem bude 300 příjezdů a odjezdů osobních automobilů za den a 6 příjezdů a odjezdů nákladních automobilů den.

Pro potřeby předloženého záměru byla zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší. Rozptylová studie ve svém závěru uvádí, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Dále rozptylová studie uvádí, že v imisním pozadí dotčené lokality je překračován imisní limit pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu.

Imisní příspěvek provozu záměru se bude pohybovat na úrovni nejvýše jednoho pikogramu, což je pod úrovní jednoho procenta limitu. Tento imisní příspěvek lze označit za nevýznamný.

Výkopové, terénní a stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Město Černošice

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Vodoprávní úřad nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgány ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán ochrany přírody nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr podléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Orgán odpadového hospodářství nepožaduje k danému záměru zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší úřad nemá k záměru "Retail Park Tuchoměřice" připomínky. Vzhledem k tomu, že předložený záměr předpokládá dotčení zemědělské půdy o výměře větší než 1 ha a menší než 10 ha, je dle § 17a písm. j) zákona dotčeným správním úřadem Krajský úřad Středočeského kraje.

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Po prostudování dokumentace nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění připomínky k předloženému záměru.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci následující připomínku. V předložené PD není řádně zhodnocen vliv na povrchové vody, neboť zde není uvedeno na jakou ČOV budou svedeny splaškové vody a jak bude ovlivněn recipient ČOV. Není uvedeno, zda je ČOV dostatečně kapacitní, atd. V PD je uvedeno, že bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude zaústěn do splaškové kanalizace, což je nepřipustné, pokud se jedná o oddílnou splaškovou kanalizaci.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

K předložené dokumentaci oznámení záměru „„Retail Park Tuchoměřice““ nemáme z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném a účinném znění žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nemáme k oznámení záměru připomínky.

Závěr

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá Česká inspekce životního prostředí připomínky.

Vypořádání:

- 1. Splaškové vody budou svedeny na ČOV Tuchoměřice, napojení bude provedeno na základě plánovací smlouvy s obcí. Vyjádření obce dodatečně doloženo.*
- 2. V rámci projektové dokumentace pro společné povolení bude na základě hydrogeologického průzkumu upraveno řešení nakládání s dešťovými vodami, kdy nebude realizována retenční nádrž. Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovacím objektu na pozemku záměru (zpracovatelem doložená technická zpráva).*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované v květnu 2022 „Retail Park Tuchoměřice“ zpracované Ing. Janem Králem, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2, doplněné odbornými přílohami a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Barbora Znamenáčková
odborný referenta úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Tuchoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2497.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 071529/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Tuchoměřice**, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Obec Kněževes**, U národního výboru 62, 252 68 Kněževes
8. **MČ Praha – Přední Kopanina**, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Přední Kopanina – Praha 6

Oznamovatel:

9. **RP Tuchoměřice, s.r.o.**, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Na vědomí:

10. **Městský úřad Černošice**, Stavební úřad, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
11. **JK envi, s.r.o.**, Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2